



سه‌شنبه ۲۷ خرداد۱۳۹۹ - شماره ۸۰۴

#### مردم با سرمایه‌های خرد صاحبخانه می‌شوند

معاون وزیر راه و شهرسازی از ورود بازار مسکن به بازار سرمایه و بورس در آینده نزدیک خبر داد و گفت: دولت اراضی مستعد را در هیات پذیرش بورس به عنوان پروژه‌های دارای ارزش اقتصادی قابل قبول با استانداردهای بورس پذیرش می‌کند.
ایسن پروژه‌ها در قالب صندوق معرفی می‌شوند و دولت، شرکت‌ها و بخش‌های وابسته به دولت بابت ارزش زمین یک تعداد سهم می‌گیرند که مجدداً این سهام باید در بورس آرایه شوند. پس از آن مردم به میزان سرمایه‌ای که دارند در بازار سهام می‌خرند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد به نقل از ایلنا، محمود محمودزاده با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در برخی از مناطق و شهرها به ویژه تهران واقعی نیست، اظهار داشت: قیمت مسکن براساس مولفه‌های بسیار مختلف، متفاوت است، بنابراین نمی‌توان گفت چه مقدار از قیمت یک مسکن حباب دارد و چند درصد آن غیر واقعی است.

وی ادامه داد: باید توجه داشته باشیم که تمام ابزارهای کنترل قیمت مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی نیست و تأثیرپذیری و اثرگذاری بازارهای موازی بر بازار مسکن یک موضوع بدهی است و تا زمانی که نقدینگی در بازار دیگری تخلیه نشود امکان منتهب کردن بازار مسکن را دارد.

معاون امور مسکن و ساختمان افزود: نقدینگی هر زمان که وارد بازاری شده آن بازار را منتهب کرده و پس از اینکه با ابزارهایی آن بازار کنترل شده نقدینگی به بازار دیگری منتقل شده است. در این شرایط تلاش وزارت راه و شهرسازی این است که نیاز واقعی به مسکن را با بحث سفته بازی جدا کند. محمودزاده از ورود بازار مسکن به بازار سرمایه و بورس در آینده نزدیک خبر داد و گفت: مهم‌ترین عامل اثرگذار در بازار مسکن بحث عرضه و تولید مسکن است از این رو یکی از مباحثی که به طور جدی دنبال می‌کنیم، ورود مسکن به بورس است تا سرمایه‌ها برای تولید مسکن وارد بورس شود.

وی با بیان اینکه برای ورود مسکن به بورس دو طرح رامعرفی کرده‌ایم که تقریبانهایی شده و یکی از آنها طرح «صندوق پروژه» است، اظهار داشت: طرح صندوق پروژه تقریباً سه سال گذشته هم مطرح شد اما از آنجایی که یک ایراد آیین نامه‌ای داشت، به سرانجام نرسید و در آن زمان دولت نتوانست املاکی را که محاسبه کرده بود وارد بورس کند.

محمودزاده درباره جزئیات ساز و کار تولید و عرضه مسکن از طریق بورس اظهار داشت: صندوقی که مربوط به چند پروژه است تعریف می‌شود که این پروژه در مقیاس‌های مختلف با ارزش‌های مختلف هستند. در حال حاضر حداقل ۲۰ پروژه تعریف شده در دست داریم که به محض ترمیم صندوق پروژه آنها در بورس فعال شود. این پروژه با کاربری‌های مختلف مسکونی، تجاری و… هستند و بخش خصوصی هم می‌تواند وارد این صندوق پروژه شود.

وی با اشاره به سابقه اجرای این پروژه‌ها در کشور گفت: پروژه‌ای که از طریق ایجاد صندوق پروژه به اجرا رسیده، شهرک اکباتان است و البته بخش هایی از شهرک غرب هم از طریق صندوق پروژه ساخته شد بنابراین تجربه ۵۰ ساله اجرای صندوق پروژه را در کشور داریم.

معاون امور مسکن و ساختمان با بیان اینکه صندوق پروژه به دو شیوه انجام می‌شود، ادامه داد: اول اینکه دولت اراضی مستعد را در هیات پذیرش بورس به عنوان پروژه‌های دارای ارزش اقتصادی قابل قبول با استانداردهای بورس پذیرش می‌کند. این پروژه‌ها در قالب صندوق معرفی می‌شوند و دولت و شرکت‌ها و بخش‌های وابسته به دولت بابت ارزش زمین یک تعداد سهم می‌گیرند که مجدداً این سهام باید در بورس آرایه شوند. پس از آن مردم به میزان سرمایه‌ای که دارند در بازار سهام می‌خرند. برای مثال اگر ارزش پروژه‌ای هزار میلیارد تومان باشد، مردم امکان خرید یک میلیون سهام را هم دارند.

محمودزاده افزود: پس از اینکه ساخت این پروژه به اتمام رسید و ارزش گذاری انجام می‌شود و هر فرد نسبت به سهمی که داشته از منافع پروژه منتفع می‌شود. حال می‌تواند این منافع را در قالب واحد تجاری، مسکونی و… دریافت کند یا اینکه سهم خود را بفروشد و ارزش سهام را دریافت کند.

وی با بیان اینکه بخش خصوصی هم می‌تواند این اقدام را انجام دهد، گفت: کسی که مالک زمین است و آورده‌ای را به عنوان زمین دارد یا پروژه‌ای را تعریف کرده است، برای جذب نقدینگی از بازار سرمایه می‌تواند نسبت به پیش فروش یا همان مشارکت اقدام کند. در این باره به مدل قابل قبول رسیدیم و در چند مرحله می‌توان این سهام را عرضه کرد.



#### رجا هنوز سودده نیست

معاون اقتصادی شرکت راه آهن از عرضه اولیه سهام ۴ شرکت ریلی تا پایان امسال در بورس خبر داد.نورالله بیرانوند درباره ورود شرکت‌های حمل و نقل ریلی به بازار سرمایه، اظهار داشت: ما به شرکت‌های ریلی مشاوره و رود به بورس و تأمین مالی از بازار سرمایه داده‌ایم.وی افزود: در مرحله اول قرار است شرایط فنی ورود شرکت‌های ریلی به بورس فراهم شود؛ سیاست راهبردی ما در راه آهن، اولاً ارتقای حکمرانی و سطح مدیریتی شرکت‌های ریلی و ثانیاً افزایش درآمد شرکت‌های ریلی از محل تأمین مالی بازار سرمایه است.به گفته معاون اقتصادی شرکت راه آهن، تا پایان امسال ۴ شرکت ریلی وارد بازار سرمایه می‌شود؛ البته رجا هنوز آمادگی ورود به بورس را ندارد؛ هرچند که خود آنها متقاضی ورود به بورس هستند اما به دلیل صورت‌های مالی اجازه این کار به آنها داده نشده است.

تراکم فروشی بار دیگر اجرای می‌شود؟ «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

## شهر فروشی کمکی نمی‌کند



اولین طرح جامع تهران، بر اساس نتایج سرشماری سال ۴۵ شروع شد و در سال ۴۷ به تصویب رسید. در آن زمان مطالعات جمعیتی تهران را موسسه مطالعات اجتماعی دانشگاه تهران انجام می‌داد، و مطالعات اقتصادی را هم موسسه‌ای در هلند انجام می‌داد و یک مشاور ایرانی با همکاری یک مشاور خارجی این طرح را تهیه می‌کردند. مطالعات برای ۲۵سال آینده بود، یعنی ۲۵سالی که از سال ۴۵ شروع و به سال ۷۰ ختم می‌شد. بر اساس مطالعات انجام‌شده پیش‌بینی شد در سال ۷۰جمعیت تهران به حدود هشت میلیون نفر برسد. اکنون به نظر می‌رسد بعد از دوره کوتاه ممنوعیت تار کم فروشی باز دیگر این طرح در تهران برای اولین بار در سال ۴۵ مطالعات

شهرسازی از فروش تراکم به‌عنوان راهکاری برای ساماندهی بازار مسکن خبر داده که وزیر سابق در این باره گفت: شهرفروشی کمکی به متقاضیان نمی‌کند. محمد اسلامی درباره برنامه‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن گفته بود: سیاست‌های انبساطی جایگزین سیاست‌های انقباضی دوره‌های گذشته در بخش مسکن شده است. در همین رابطه نیز رفع سختگیری‌ها در خصوص مجوزهای شهرداری‌ها و تسهیل و تسریع در صدور پروانه‌های ساختمانی در دستور کار قرار گرفته است. همچنین از دیگر موضوعاتی که دنبال خواهد شد این است که تسهیلات بانک‌ها به میزانی باشد که سازندگان سریعتر و سهل تر بتوانند اقدام کنند.

### تصویب کلیات مطالعات طرح جامع ۱۲ فرودگاه کشور



مدیرکل دفتر

مقررات فرودگاهی

شرکت فرودگاه‌ها گفت:

جلسه‌های نهایی تصویب

کلیات طرح جامع فرودگاه‌ها

برگزار و برای ۱۲ فرودگاه

کشور، تصویب شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد،

فرشید گلچ، مدیرکل دفتر

مقررات فرودگاهی، مدیریت

بحران و پدافند غیرعامل

گفت: در بحبوحه بحران

کرونا و با وجود فشردگی امور

پیشگیری و مبارزه با شیوع این ویروس در مجموعه شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، جلسه‌های نهایی تصویب کلیات طرح جامع فرودگاه‌ها برگزار و برای ۱۲ فرودگاه تصویب شد.وی افزود: طرح جامع فرودگاه‌ها یک الزام و سسند بالادستی است و مطابق ماده پنج ۱۱۴/ICAR (آیین نامه احداث، توسعه، بهره برداری و مدیریت فرودگاه‌های غیرنظامی)، سندی دربرگیرنده نیازها و الزامات موجود و پیش بینی نیازهای آتی ساخت و بهره برداری از فرودگاه بر اساس مطالعات اجتماعی، سیاسی، جغرافیایی و اقتصادی است.

وی افزود: مطالعات طرح جامع فرودگاه به عنوان سند بالادستی توسعه هر فرودگاه در تعامل با طرح جامع شهری و روستایی در کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت با سه سناریوی پایه، بدبینانه و خوشبینانه توسط مشاوران ذیصلاح انجام می‌شود.

گلچ با بیان اینکه به تازگی دفتر مقررات فرودگاهی، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل با حمایت مستقیم مدیرعامل شرکت و با توجه به تکالیف استاندارد ی و مقررات به پیگیری نهایی شدن مطالعات طرح جامع ۱۶ فرودگاه کشور اقدام کرده، گفت: قرارداد بیشتر این طرح‌ها سال ۹۷ منعقد شده و در ۱۸ ماه اخیر مطالعات نهایی آن‌ها انجام شده است. مدیرکل دفتر مقررات فرودگاهی، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل ادامه داد: ۱۲ جلسه تصویب کلیات طرح جامع فرودگاه‌ها از ۱۲۰اردیبهشت تا ۲۱ خرداد ۹۹ برگزار شد و کلیات طرح ۱۲ فرودگاه (اهواز، اراک، بجنورد، لامرد، رامسر، نوشهر، ایرانشهر، زابل، بم، خوی، پارس آباد و بندرلنگه) با اعمال اصلاحات جزئی به تایید نهایی رسید که پس از طی فرایند مطابق با مفاد قرارداد به زودی ابلاغ می‌شود.وی گفت: کلیات طرح جامع چهار فرودگاه دیگر شامل فرستجان، سیرجان، سبزوار و طبس نیز بزودی به تایید نهایی خواهد رسید.گلچ افزود: با توجه به پیچیدگی و احتمال تداخل طرح‌های جامع فرودگاه‌های اهواز، رامسر و نوشهر با طرح‌های جامع شهری و برای هماهنگی با مسئولان استان و شهرستان برای تصمیم گیری کلان استان، تا پایان ماه جاری در جلسه‌ای با حضور رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و معاونان شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و استاندار خوزستان و فرمانداران و شهرداران رامسر، نوشهر و چالوس مطالعات طرح جامع فرودگاه‌های اهواز، رامسر و نوشهر تشریح شود.مدیرکل دفتر مقررات فرودگاهی، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل با اشاره به تصویب مطالعات طرح جامع بیشتر فرودگاه‌های کشور و ضرورت بازنگری طرح‌های جامع فرودگاه‌ها گفت: یکی از برنامه‌های اصلی این اداره کل در سال جاری بازنگری طرح جامع فرودگاه‌های مهرآباد، مشهد، اصفهان و شیراز با همکاری مشاوران داخل و خارج شرکت است.

#### اخبار حمل و نقل — 1

#### بازگشایی مرزهای اروپا فقط برای شهروندان این قاره

بسیاری از کشورهای اروپایی بعد از گذشت سه ماه از قرنطینه ناشی از شیوع ویروس کرونا، مرزهای خود را به روی شهروندان دیگر کشورهای این قاره باز کردند، اما این بازگشایی شامل شهروندان آمریکایی و آسیایی نمی‌شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بسیاری از کشورهای اروپایی بعد از گذشت سه ماه از قرنطینه ناشی از شیوع ویروس کرونا، مرزهای خود را به روی شهروندان دیگر کشورهای این قاره باز کردند، اما این بازگشایی شامل شهروندان آمریکایی و آسیایی نمی‌شود.گردشگران آمریکا، آسیا، آمریکای لاتین و خاورمیانه فعلاً باید منتظر بمانند. انتظار می‌رود اروپا از ماه آینده مرزهای خود را برای بازدید کنندگان دیگر نقاط جهان بازگشایی کند، اما جزئیات هنوز مشخص نیست. یلوا بوهانسون، کمیسر امور داخلی اتحادیه اروپا، هفته گذشته به کشورهای عضو اعلام کرد که «آن‌ها باید در اسرع وقت مرز خود را باز کنند» و اظهار داشت که دوشنبه تاریخ خوبی است.حدود دو هفته پس از باز شدن مرزهای ایتالیا، ایست بازرسی مرزی در آلمان، فرانسه و جاهای دیگر برای اکثر اروپایی‌ها شب گذشته بر داشته شد.

•••••

#### گلابه ایرلاین‌ها از پرداخت نشدن تسهیلات کرونایی

در حالی که بر اساس اعلام معاون سازمان هواپیمایی قرار بود با تکمیل ثبت نام شرکت‌های هواپیمایی در سامانه کارا، بانک عامل به آن‌ها معرفی و تسهیلات در نظر گرفته شده برای هر یک از ایرلاین‌ها پرداخت شود، این موضوع به گفته دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی محقق نشده و برخی از این شرکت‌ها نتوانسته‌اند حقوق نیروهای خود را طی ماه‌های گذشته بپردازند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، چندی پیش مرتضی دهقان، معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی گفته بود: برای حمایت از بخش حمل و نقل هوایی و زیربخش‌های تعریف شده آن ۲۴۰۰ میلیارد تومان از سوی ستاد مقابله با کرونا تصویب شده و تخصیص یافته است و همه ایرلاین‌ها و زیربخش‌های حمل‌ونقل هوایی می‌توانند اطلاعات خود را در سامانه کارا تکمیل کنند تا بانک عامل برای ارائه تسهیلات به آن‌ها معرفی شود اما به نظر می‌رسد هنوز این اتفاق نیفتاده است؛ چرا که مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در این باره به ایسنا گفت: با وجود این که شرکت‌های هواپیمایی در سامانه کارا اطلاعات خود را تکمیل کرده‌اند و مشکلی از طرف آنها وجود ندارد، هنوز بانک‌های عامل به آنها معرفی نشده و تسهیلاتی به آنها پرداخت نشده است.

•••••

#### استعلام مر حله سوم متقاضیان طرح ملی مسکن

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از در حال انجام بودن استعلام مرحله سوم متقاضیان طرح ملی مسکن خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، پروانه اصلاتی با اشاره به اینکه آمار طرح ملی مسکن به‌صورت لحظه‌ای در سامانه جامع به‌روز می‌شود، از انجام استعلام‌های مراحل اول و دوم این طرح خبر داد و اظهار کرد: استعلام‌های مربوط به مرحله سوم طرح نیز در حال انجام است. وی با بیان این که در مراحل مختلف ثبت‌نام و استعلام مدارک متقاضیان به دنبال تمرکزگرایی نیستیم، تصریح کرد: اختیارات کامل در این خصوص به استان‌ها داده شده است.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این که رویکرد این وزارت‌خانه در ثبت‌نام و احراز صلاحیت متقاضیان طرح ملی مسکن تسهیل‌گری است، اظهار کرد: حفظ حرمت و ارزش مردم اولویت ما است.اصلاتی خطاب به کاربران و کارشناسان مسئول سامانه جامع طرح اقدام ملی مسکن در استان‌ها تأکید کرد: باید طبق قانون، بااستخگوی تصمیمات و اقدامات در کار با سامانه و طی کردن کردن مراحلی از جمله احراز هویت، استعلام فرم «ج» و …… باشیم.

<b>آکهی حصر وراثت</b>
<div>خانم <b>فریده ملا محمدی</b> دارای شناسنامه شماره ۸۰۳۰۱۹۰۰۸۰۶۲شماره دادخواست به کلسه۲۲۹۰۹۹۰۳۲۲۹ش ۰۵ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان <b>خالد ارمغان</b> بشناسنامه ۲۸۶۰۰۵۲۰۵۲۰۵در تاریخ ۹۸.۶.۵ <b>اقامتگاه دائمی</b> خود بدردرد زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به پدر و مادر یک زوج و دوپسر</div>
۱- <b>فریده ملامحمدی</b> فرزند عمر. ش.ش.ش.۰۳۰۱۹۰۰۳۲۲۹زوجہ متوفی ۲- <b>محمد ارمغان</b> . فرزند <b>خالد</b> ش.س.س.۰۹۴۴۷۶۰۲۸۶۰۹۴۴متوفی ۳- <b>احسان ارمغان</b> . فرزند <b>خالد</b> . ش.ش.ش.۰۱۳۴۴۱۰۲۸۶۱. پسر متوفی ۴- <b>محمدامین ارمغان</b> . فرزند <b>محمد</b> . ش.ش.ش.۰۴۰۱. پدر متوفی ۵- <b>هاجر خضرپور</b> فرزند <b>عبداله</b> ش.ش.ش.۰۱۶۵. مادر متوفی
<div><div><span>اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آکهی می نمایم تاهرکسی اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نژد او باشد از تاریخ نشر نخستین آکهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد</span></div></div>
<div><div><span>رئیس شعبه شورای حل اختلاف مهاباد</span></div></div>
<div><div><span>م.ال۱۳۴۱ انتشار ۹۹.۳.۲۷</span></div></div>

<b>آکهی فقدان سند مالکیت</b>
<div>چون خانم <b>پرینسا محمودی</b> و برابر دادخواست وارده به شماره ۷۰۲/۱۴۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ برابر وگناتنامه شماره ۱۹۶۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ تنظیمی دفتر ختله ۶۲ اسلام آبادغرب به وکالت از طرف ملوک نقدی فرزند ولی با کدملی ۴۹۴۸۸۶۲۰ ملک ششدانگ پلنگ ۱۰۰ فرعی از ۱۹۵- اصلی واقع در پلنگرد بخش حویل شهرستان اسلام آبادغرب بخش شش کرمانشاه با اراده دیگری استثنایفقدان سند مالکیت صدق شده دفترخانه ۶۴ اسلام آبادغرب مدعی است یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۴۴۳۴ که ذیل ثبت ۱۳۰۱ صفحه ۸۸ دفتر اکتبر ۱۳۳۰ ثبت وسند مالکیت به نامش صادر و تسلیم گردیده است. دراث سهیل انگاری مفتود گردیده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد یابستی تا ده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه واعتراف خود را ضمن اراده سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض و یاچنانچه درصورت اعتراض اصل سند اراده نکرد اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت العنی طبق مقررات اقدام و تسلیم متقاضی خواهد نمود.</div>
<div><div><span>تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۳/۲۷</span></div></div>
<div><div><span>محمد عباسی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسلام آبادغرب</span></div></div>