اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۴ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۰

موافقت سازمان حمایت با افزایش ۳۰ درصدی قیمت تایر

سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان با افزایش ۳۰درصدی قیمت تایر خودرو موافقت کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، در متن نامه معاون نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای و خدمات سازمان حمایت به مدیرعامل یک شرکت تولیدکننده تایر آمده است: با عنایت به تصمیمات نود و ششمین جلسه کارگروه تنظیم بازار موضوع ابلاغیه شماره ۸۰۰۱۱ / ۶۰ مورخ ۹۹.۰۳.۳۱ مبنی بر موافقت با افزایش قیمت ۳۰ درصدی انواع تایر تولیدی و عطف به نامه شماره ۵۵۵۲ / ۹۹ مورخ ۹۹.۰۳.۳۱ انجمن صنفی صنعت تایر و نامه شماره ۳۶۵۵ / م مورخ ۹۹.۴.۲ منضم به فهرست قیمت تایرهای تولیدی، بدینوسیله اعمال نرخ‌نامه رسمی آن شرکت (پیوست) با رعایت نکات مهم مندرج در نامه شماره ۱۹۳۶۲ / ۹۸ / ۳۷۰ مورخ ۹۸.۴.۲ از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. لازم به ذکر است اهتمام ویژه به اجرای سایر تصمیمات دستور دوم مصوبه فوق‌الذکر از جمله ثبت اطلاعات توزیع انواع تایر در سامانه جامع تجارت مورد تأکید است.

کندو کاو «اقتصادسرآمد» از بازار افسارگسیخته اجاره مسکن

بسته حمایتی مُسکّن موقت؟

گروه راه و ساختمان- نتیجه یک مطالعه درباره مداخله دولت های عضو سازمان OECD در بازار اجاره مسکن نشان می دهد که این کشورها در همه شرایط به ویژه بروز بحران، مسکن را به حال خود رها نمی کنند.دولت‌ها از طریق سیاست‌هایی نظیر ساخت مسکن اجتماعی، اجرای اصول صحیح شهرسازی یا مداخله مستقیم در قیمت گذاری در شرایط قرارداد مداخله می کنند. نرخ افزایش اجاره بها در طول مدت قرارداد و یا دوره‌های افزایش اجاره در ۲۲ کشور از میان ۳۵ کشور مورد بررسی، بر اساس مقررات تعیین می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، در استرالیا، اتریش، دانمارک، فرانسه، آلمان، ایرلند، هلند و امریکا کنترل اجاره بها در مورد بخشی از واحدهای مسکونی اعمال می‌شود.در آلمان، مقررات مربوط به اجاره مسکن در مناطقی اجرا می‌شود که بازار مسکن با فشار بالای تقاضا مواجه است. در این مناطق اجاره فقط می‌تواند تا ۱۰ درصد بیشتر از نرخ تعیین شده برای هر منطقه باشد.در ایالات متحده امریکا، مقررات کنترل اجاره مسکن در برخی از شهرهای بزرگ اجرا می‌شود؛ اما به صورت یکنواخت در سطح ملی اجرا نشده است.در ایرلند دولت در سال ۲۰۱۶ مقررات تنظیم اجاره بها را برای مناطق با تقاضای بالا برای مسکن اجاره‌ای تعیین کرده است، بر اساس این مقررات اجاره‌ها حدا کثر تا ۴ درصد در سال به مدت سه سال می توانند افزایش یابند.

وزیر راه و شهرسازی از ارائه دو بسته سیاستی ـ حمایتی برای ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مستأجران خبر داد.با افزایش اجاره بها به صورت نجومی دولت برای حمایت از اجاره نشین ها بسته ای حمایتی را تدوین کرده است. باید دید این بسته چگونه اجرا و آیا دردی درمان می کند؟محمد اسلامی در پاسخ به این پرسش که دولت و وزارت راه و شهرسازی چه برنامه‌ای برای ساماندهی بازار مسکن و حمایت از مستأجران دارند، اظهار کرد: در این راستا دو بسته سیاستی و حمایتی جهت ساماندهی و حمایت از اجاره‌نشین‌ها در دستور کار دولت قرار دارد.این بسته‌ها باعث کاهش التهابات مسکن به‌خصوص برای مستأجران خواهد شد.این در حالی است، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه جزئیات جدیدی از بسته حمایتی دولت را تشریح کرده است. بر اساس اظهارات پروانه اصلانی وام ودیعه اجاره مسکن فقط به اقشار کم درآمد تعلق می گیرد.وی در این باره گفته است: پرداخت ودیعه اجاره‌بها به مستأجران واجد شرایط راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار است. در پرداخت ودیعه اجاره تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشین کم‌درآمد و ساکن در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی، ودیعه اجاره از سوی دولت دریافت کنند.وی با اشاره به اینکه اقدامات و سیاستگذاری‌های حوزه مسکن در دو بخش کوتاه و میان‌مدت قابلیت اجرا دارد، گفت: با توجه به شرایطی که هم‌اکنون در بازار مسکن حاکم است، پرداخت ودیعه اجاره‌بها راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بهاست.وی با تأکید بر اینکه راهکارهای میان‌مدت دولت مانند طرح ملی مسکن و اخذ مالیات از خانه‌های خالی با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان راهکارهای میان‌مدت است، افزود: در خصوص تأثیراتی که راهکارهای میان مدت و بلندمدت بر بازار مسکن می گذارد باید با زمانبندی و فاصله زمانی منتظر حصول نتیجه بود.وی با بیان این که طرح ملی مسکن باید به بازار عرضه شود تا شاهد تأثیرات آن بر بازار مسکن باشیم، ادامه داد: بنابراین باید در بازه زمانی ۱,۵ تا ۲ سال آینده، تاثیرات این اقدام دولت را بر بازار مسکن مشاهده کرد.وی تصریح کرد: در شرایط کنونی و با توجه به اینکه کرونا موجب بیکاری و کاهش درآمدهای خانوارهای متعددی شده است، و در عین حال شرایط تحریم و کاهش درآمدهای نفتی نیز مزید بر علت شده است، اثرات این رخدادها را بر بازار اجاره شاهد هستیم. بنابراین دولت با هدف حمایت از مستأجران چندین برنامه را که شامل یک بسته حمایتی است و در این بسته حمایتی، ودیعه اجاره نیز طرح شده در دستور کار قرار داده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه با رد اظهارات برخی کارشناسان مبنی بر افزایش نرخ اجاره بها با پرداخت وام ودیعه، گفت: برنامه های دولت و وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی اجاره بها و کنترل قیمت مسکن به شکل یک بسته طراحی شده است و شامل یک سیاست نیست. اگر تنها این سیاست را درنظر بگیریم این گفته صحیح است اما ما بسته سیاستی برای حل معضل اجاره‌نشینی در کشور داریم که یکی از آنها پرداخت ودیعه اجاره به خانوارهای واجد شرایط است.

دریانوردان در خط مقدم مواجهه با کرونا

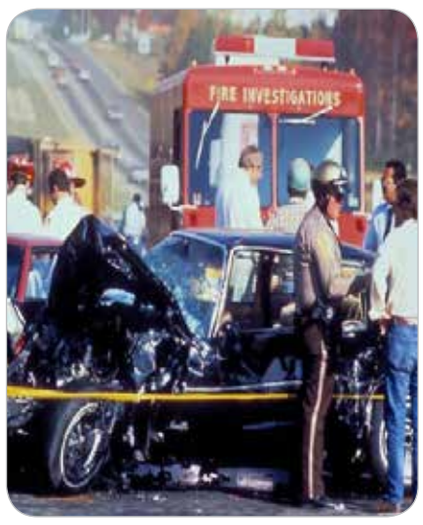
مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در پیامی با اشاره به حضور مقتدرانه دریانوردان در پهنه دریاها و اقیانوس ها، گفت: دریانوردان در خط مقدم مواجهه با پاندمی کووید ۱۹، نقش حیاتی در جریان جابه‌جایی کالاها ایفا کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی به مناسبت روز جهانی دریانورد در پیامی اعلام کرد: در عصر حاضر، دریا، کشتی و بندر، سه وجه منسجم برای تأمین نیازهای انسان و توسعه کشورها شکل داده‌اند، در این میان، حضور مقتدرانه دریانوردان بر پهنه دریاها و اقیانوس ها است که به این انسجام معنا می‌بخشد، مسئولیت سنگین هدایت و راهبری کشتی‌های تجاری منطقه‌ای و اقیانوس‌پیما، کشتی‌های صیادی، ناوگان نظامی دریایی، کشتی‌های مسافری و گردشگری، شناورهای خدماتی و در یک کلام، صیانت از امنیت اقتصادی و نظامی میهن مان بر عهده دریانوردانی است که در راه انجام وظیفه از هیچ ایثار و فداکاری دریغ نکرده‌اند.

در ادامه پیام محمد راستا آمده است: شیوع ویروس کرونا، حرفه دریانوردی را نیز مانند سایر مشاغل و حرفه ها با شرایط بسیار سخت و پیچیده مواجه ساخته است؛ این ویروس ناخوانده، دنیا را در وضعیت غیرقابل پیش بینی قرار داده است و جهت مقابله با این بیماری خطرناک و کاهش شیوع آن، به ناچار، مسافرت‌ها متوقف و بسیاری از مرزهای زمینی و هوایی نیز بسته شده‌اند، اما، دریانوردان در خط مقدم مواجهه با این پاندمی، نقش بسیار اساسی و حیاتی در جریان جابجایی کالاهای اساسی مثل غذا، دارو، تجهیزات پزشکی و بهداشتی ایفا کرده اند.

در بخش دیگری از پیام مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی آمده است: آنان، با تلاش وصف ناشدنی، تعهد خود به تضمین جریان تجارت جهانی و زنجیره تأمین را در دوران پاندمی کووید ۱۹ به خوبی نشان داده‌اند و ناگفته پیداست که تلاش های دریانوردان جمهوری اسلامی ایران در مقایسه با دریانوردان سایر ملل، نمود برجسته‌تری داشته است، زیرا آنان علاوه بر موانعی که به دلیل شیوع ویروس کرونا با آنها مواجه‌اند، با محدودیت های ناشی از تحریم‌های ناجوانمردانه استکبار جهانی نیز روبرو بوده و هستند و البته در روزهایی که گذشت، اوج ایثار و از خودگذشتگی دریادلان دریانورد، در عملیات هدایت ۵ فروند کشتی نفتکش تحت پرچم کشورمان جهت صدور محموله کالاهای نفتی، متجلّی شد.در بخش پایانی این پیام آمده است: به نمایندگی از جامعه دریایی و بندری کشور، ضمن پاسداشت خدمات مخلصانه دریانوردان فداکار و سخت‌کوش کشورمان، فرا رسیدن پنجم تیرماه روز جهانی دریانورد را به این عزیزان تبریک و تهنیت عرض نموده، توفیق همگی آنان را از خداوند متعال مسئلت می کنم.

وسایل نقلیه حمل و نقل عمومی غیراستاندار اصلی‌ترین علت تصادفات



تصادفات وسایل نقلیه موتوری یکی از مهم‌ترین دلایل مرگ و میر در سطح جهان است که کشورهای در حال توسعه بیشترین میزان این تصادفات را به خود اختصاص داده‌اند. روزانه حدود ۳۰۰۰ تصادف رانندگی در سراسر جهان رخ می‌دهد. به نظر می‌رسد که علت حدود ۲۲ درصد از تصادفات وسایل نقلیه در بزرگراه‌ها و آزادراه‌های جهان، نوشیدن مشروبات الکلی و مصرف مواد مخدر باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرگ و میر ناشی از تصادف‌های خودروها به عنوان یازدهمین عامل شایع مرگ و میر در بسیاری از مناطق جهان به ویژه کشورهای در حال توسعه شناخته می‌شود و در این میان افراد در رده‌های سنی ۵ تا ۲۴ سال با بیشترین خطر آن مواجه‌اند.لیبی تاکنون با آمار مرگ ۷۳.۴ نفر از هر ۱۰۰ هزار نفر، بیشترین میزان تصادفات رانندگی در جهان را به خود اختصاص داده است. کشورهای کم درآمد و با درآمد متوسط، کمتر از نیمی از وسایل نقلیه جهان را در اختیار دارند. با این وجود بیش از ۹۰ درصد از کل مرگ و میرهای رانندگی در جهان به آن‌ها اختصاص دارد.وضعیت بد و ناایمن شبکه‌های راه‌های این کشورها و هم‌چنین کمبود منابع برای اجرای قوانین ایمنی در جاده‌ها و عدم دسترسی سریع به کمک‌های پزشکی از عوامل اصلی این موضوع است. در مقابل کشورهایی که کمترین میزان مرگ و میر ناشی از تصادفات جاده‌ای را دارند، عمدتاً کشورهایی با درآمد بالا هستند که از منابع لازم برای نگهداری جاده‌های خود با استاندارد بالا برخوردار هستند و قوانین سختگیرانه‌تری را برای استفاده از جاده‌ها اجرا می کنند.علاوه بر جاده‌های ناایمن و فقر آموزشی، در برخی از کشورهای کم درآمد، وسایل نقلیه حمل و نقل عمومی غیراستاندار و فرسوده به عنوان اصلی‌ترین علت مرگ و میر ناشی از تصادفات شناخته می‌شود. به طور مثال در نیجریه و کنیا وسایل نقلیه عمومی مسافرگیری بیش از حد و سرعت غیرمجاز شهرت دارند به عبارت دیگر در این کشورها علاوه بر اینکه وسایل نقلیه عمومی خود استانداردهای کافی را ندارد، رانندگان آن‌ها نیز اغلب به قوانین راهنمایی و رانندگی بی‌توجه هستند.متاسفانه در این کشورها علاوه بر اینکه استانداردهای جاده‌ای و خودرویی رعایت نمی‌شود، مقررات در این کشورها که مجوز تردد وسایل نقلیه را صادر می کند نیز سهل‌انگارانه تعیین شده و سخت‌گیرانه نیست به نحوی که این کشورها را به بهشت وسایل نقلیه قدیمی و ناایمن تبدیل کرده است.بدون شک کاهش تعداد خودرو و تردد خودرهای ناایمن نقش به سزایی در کاهش سرانه تلفات تصادفات جاده‌ای دارد اما تحقق این امر بسیار دشوار است چرا که تنها ۳۳ درصد از کشورهای جهان سیاست‌های فعالی برای توسعه و تشویق مردم به پیاده‌روی یا دوچرخه‌سواری به عنوان جایگزینی برای رانندگی دارند. ضمن آنکه منابع مالی محدود، تصویب و اجرای این سیاست‌ها را نیز دشوار می کند.

نگاه

تفاوت فاصله‌گذاری از آسمان تا زمین

با شیوع ویروس کرونا در ایران ستاد ملی مقابله با این بیماری در مصوبه‌ها و بخش نامه‌های متعدد و مکرر محدودیت‌ها و پروتکل‌هایی را برای سیستم حمل و نقل کشور در آسمان، زمین، دریا و شهر و بین شهری ابلاغ کرد که از همه آنها مهمتر رعایت فاصله‌گذاری فیزیکی در تاکسی‌ها، اتوبوس‌ها، کشتی‌های مسافری و بویژه هواپیماها بود که هر چند این مهم هم اکنون به طور نسبی در تاکسی‌ها و اتوبوس‌ها که شمار مسافر کمتری دارند رعایت می‌شود، اما این فاصله‌گذاری در آسمان‌ها متفاوت است.به گزارش اقتصادسرآمد، تب سنجی در هنگام ورود به هواپیما، ممنوعیت سرو مواد خوراکی در پرواز و ارائه بسته بهداشتی به جای آن، ضدعفونی سطوح و تب سنجی مسافران قبل از ورود به هواپیما برخی از دستورالعمل‌هایی است که برای جلوگیری از پرواز کرونا ارائه شده‌است اما انگار فاصله‌گذاری اجتماعی در حمل و نقل هوایی کشور از قلم افتاده‌است.در آسمان بوشهر هر آن احتمال دارد کرونا پا به پای مسافران ایرلاین‌ها سفر کند، از میان همه شیوه‌نامه‌های بهداشتی، ارائه بسته بهداشتی در پروازها و ضدعفونی سطوح بخوبی اجرا می‌شود اما در پروازها از فرودگاه بوشهر خبری از تب‌سنجی نیست و شرکت‌های هواپیمایی زیر بار کاهش تعداد مسافران و چشم‌پوشی از این درآمد نرفته‌اند حتی اگر به قیمت سلامت مسافران تمام شود.چندین مسافر که مقصد یا مبدا سفر هوایی آنها فرودگاه بوشهر بود به خبرنگار ایرنا گفتند: همه ظرفیت هواپیماها که در مسیر بوشهر به تهران و بالعکس پرواز می کنند، پر است، برای ورود به هواپیما هیچ‌گونه تب سنجی صورت نمی‌گیرد، بسته خوراکی همچنان توزیع می‌شود و ماسک و دستکش در اختیار مسافران قرار می‌گیرد و مسافران نیز داوطلبانه از آن استفاده می کنند.نماینده شرکت هواپیمایی قشم ایر در بوشهر گفت: در مورد محدودیت در استفاده از ظرفیت هواپیماها ابلاغی به ما صورت نگرفته‌است و در صورتی که پروازی پر نشود سعی می کنیم مسافران با فاصله از یکدیگر بنشینند. محمدرضا نوروزی افزود: با افزایش کرونا و صحبت از موج دوم کرونا در کشور، در فرودگاه بوشهر تاکید و پیگیری جدی برای استفاده اجباری از ماسک صورت گرفته‌است و شرکت‌های هواپیمایی نیز بر استفاده از ماسک در پروازها نظارت می کنند و در صورت رعایت نکردن به مسافر تذکر داده می‌شود.وی افزود: از یکم تیرماه مصوب شده‌است که پلیس فرودگاه از ورود افراد بدون ماسک به فرودگاه ممانعت کند.نماینده شرکت هواپیمایی قشم ایر در بوشهر در مورد انجام تب سنجی بیان کرد: در هفته‌های گذشته که تاکید کمتری بر اجباری بودن استفاده از ماسک می‌شد، گروهی از طرف مرکز بهداشت برای تب‌سنجی در فرودگاه حضور پیدا می کردند اما در روزهای اخیر تب سنجی صورت نمی گیرد.وی اضافه کرد: همه سطوح هواپیما را هم در تهران و هم در بوشهر ضدعفونی می کنیم و در این باره به مسافرانی که پیوسته از ما سوال می کنند اطمینان کامل می دهیم.هر چند پروازهای بوشهر با فاصله‌گذاری فیزیکی امن فاصله دارد اما سالن انتظار فرودگاه بین‌المللی بوشهر نمونه به نسبت موفقی در این زمینه است، کاغذهایی که روی صندلی‌های سالن چسبانده شده‌است و به اندازه دو صندلی میان حاضران فاصله ایجاد کرده‌است به همراه کاهش و فاصله زمانی بین پروازها، نوید مراقبت از سلامت مسافران این پایانه هوایی می‌دهد اما با ورود به هواپیما و آغاز پرواز ورق بر می گردد.

مدیرکل فرودگاه‌های استان بوشهر اعلام کرد: همه پروتکل‌های ابلاغی از سازمان هواپیمایی کشوری و ستاد ملی مقابله با کرونا در فرودگاه بوشهر از جمله فاصله‌گذاری اجتماعی، ضدعفونی فضاهای فرودگاهی قبل و بعد از هر پرواز، استفاده اجباری از ماسک در زمان ورود مسافران و پرسنل به ترمینال پروازی و انجام تب سنجی کارکنان و غربالگری انجام می‌شود.کمال دهقان منشادی گفت: نظارت بر شرکت‌های هواپیمایی به عهده سازمان هواپیمایی کشوری است و ایرلاین‌ها ملزم هستند بر اساس دستورالعمل CAD ۱۹۰۰ این سازمان تمام پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند.

وی افزود: در زمان حاضر شرکت‌های هواپیمایی زاگرس، ایران ایر، قشم ایر، آسمان، وارش، ماهان، ایران‌ایر تور و کارون در فرودگاه بین‌المللی بوشهر فعالیت می کنند و در هفته ۶۶ پرواز رفت و برگشت از این فرودگاه انجام می‌شود.مدیرکل فرودگاه‌های استان بوشهر بیان کرد: تعداد پروازها در خرداد ماه ۳۰ درصد و میزان مسافران ۴۴ درصد نسبت به خرداد ماه سال گذشته کاهش داشته‌است و این آمار برای سه ماه اول سال ۹۹ نسبت به مدت مشابه در سال ۹۸ کاهش ۳۶ درصدی تعداد پروازها را نشان می‌دهد و تعداد مسافران نیز ۵۶ درصد کمتر شده‌است./ایرنا

اخبار حمل ونقل

ازسرگیری فروش بلیت پرواز تهران-استانبول با ایرلاین‌های ایرانی

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی از آغاز فروش بلیت پروازهای مستقیم تهران-استانبول با ایرلاین های داخلی برای تاریخ شنبه ۱۱ مرداد به بعد خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، پس از آنکه محمد جواد ظریف و داوود چاووش اوغلو وزرای خارجه ایران و ترکیه در نشست خبری سفر ۲۶ خرداد ماه امسال ظریف به آنکارا، از آغاز پروازهای مستقیم تهران-استانبول در ۱۱ مرداد خبر داده بود، یک ایرلاین داخلی فروش بلیت پروازهای روزانه از تاریخ شنبه ۱۱ مرداد به بعد را آغاز کرده است.این در حالی است که ایرلاین ملی ترکیه (ترکیش ایر) نیز فروش بلیت پروازهای مستقیم تهران-استانبول از ۵ شنبه ۲۶ تیرماه را کلید زده است.در حال حاضر هواپیمایی قطر پرواز تهران-دوحه-استانبول را انجام می‌دهد که قیمت آن بین ۶ تا ۱۵ میلیون تومان در نوسان است؛ این در حالی است که ترکیش ایر قیمت پرواز مستقیم تهران-اسنانبول را از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان از ۳۶ تیر به بعد به مسافران استانبول عرضه می کند.

کاهش فروش مسکن در آمریکا به پایین‌ترین رقم در یک دهه

فروش خانه در آمریکا در ماه مه به پایین ترین رقم طی بیش از ۹ سال و نیم گذشته رسید. به گزارش اقتصادسرآمد، فروش خانه در آمریکا در ماه مه به پایین ترین رقم طی بیش از ۹ سال و نیم گذشته رسید. به این ترتیب انتظار می رود فعالیت در بازار مسکن در سه ماهه دوم سال جاری میلادی به خاطر اختلالات به وجود آمده از همه گیری ویروس کرونا به شدت راکد شود. گزارش انجمن ملی دلالان معاملات ملکی در آمریکا نشان می دهد قیمت مسکن طی بیش از ۸ سال گذشته، کمترین افزایش سالانه را داشته است. کاهش فروش خانه در حال حاضر نشان دهنده پایان قراردادهایی است که در ماه‌های مارس و آوریل امضا شد، یعنی زمانی که کل کشور در تعطیلی های اعمال شده برای مهار گسترش ویروس کرونا به سر می‌برد. با توجه به افزایش بی سابقه درخواست ها برای وام مسکن طی چند هفته اخیر آنهم در بحبوحه نرخ های پایین رهن خانه، احتمالا بازار مسکن در ماه مه بدترین شرایط خود را تجربه کرده است. اطلاعات هفته گذشته افزایش صدور مجوز های ساخت و ساز در ماه مه را نشان می دهد ولی حدود ۲۰ میلیون نفر بیکار شده‌اند و عرضه مسکن همچنان راکد است.

کاهش ۵۰درصدی مسافران مترو نسبت به سال گذشته

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران بیان کرد: با وجود بازگشایی مشاغل و افزایش مسافران در مترو به نسبت سال گذشته ۵۰ درصد کاهش مسافر داشته‌ایم.به گزارش اقتصادسرآمد، فرنوش نوبخت در پاسخ به میزان خسارت های وارده به مترو در ایام کرونایی کشور گفت: خسارت وارده به مترو در ایام کرونا به‌قدری زیاد است که به عدد و رقم نمی‌آید. این خسارت به چند دسته تقسیم می‌شود؛ به دلیل نبود مسافر درامد ما کم شد، برای جلوگیری از شیوع کرونا هزینه و کارهای ما افزایش یافت و برای تامین اقلام ضدعفونی کننده مترو و تهیه ماسک برای کارکنان و مسئولان با هزینه‌های جدیدی روبه‌رو شدیم.او در رابطه با غرفه داران مترو تصریح کرد: بخشی از درامد مترو از اجاره‌ی غرفه‌های موجود در ایستگاه‌ها بود که با شیوع این ویروس و بیکاری غرفه داران از آن‌ها اجاره‌ای دریافت نکردیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۲۰۰۲۵۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۲۵۱۵ آقای/خانم حسن محمد زاده فرزند کریم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۷/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۲۳۳۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ورات انسیه میره ای ۱۰۰متر و محمدرضا آقا محمدی۲۸متر ثبت دفتر ۶صفحه۵۵۷و۵۶ . (م الف ۶۳۹۱)

۲- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۲۰۰۱۰۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۵۷ آقای/خانم ذلیخا رمضانی فرزند قاسم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۲۳۲۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد حسین ضیائی بیگدلی ثبت دفتر۱ صفحه۹۰ . (م الف ۶۳۹۲)

۳- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۲۰۲۴۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۴ آقای/خانم اکبر غلامرضائی فرزند عباس در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۰/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از آقای لسانی . (م الف ۶۳۹۳)

۴- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۹۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۲ آقای/خانم مهناز بنی بشر فرزند ناصر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۸۷۸/۴۰۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۴۹۵ صفحه۲۸۶ . (م الف ۶۳۹۴)

۵- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۹۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۱ آقای/خانم حسین میمندی فرزند جعفر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۶/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۹۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اسداله زرین اقبال . (م الف ۶۳۹۵)

۶- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۴۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۱ آقای/خانم احمد پاهنک فرزند عبداله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سیدحسین شریفی . (م الف ۶۳۹۶)

۷- رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۷۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۰۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۵۳۰ آقای/خانم یاور علی یعقوبی فرزند قفانعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۸/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴ فرعی از۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از زینب قرالو ثبت شده در صفحه۳۱۶ دفتر ۱۲۳ . (م الف ۶۳۹۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای علیرضا فرد شیرابه بشماره شناسنامه ۱۳۷۱۷ طابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۴۰۰/۷/۹۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان حسین آقا فرد شیرابه به شماره شناسنامه ۳۶۱ درتاریخ ۹۹/۳/۱ اقامتگاه دائمی خودبدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. عباسعلی فرد شیرابه ش ش۳۰۳۵ متولد۱۳۵۷ تهران فرزند ۲. علیرضا فرد شیرابه ش ش ۱۳۷۱۷ متولد ۱۳۵۹ تهران فرزند ۳. خدیجه فرد شیرابه ش ش۶۶۶۰۲۵۱۸۷۱ متولد ۱۳۷۸ تهران فرزند ۴. فاطمه فرد شیرابه ش ش۲۱۸۱ متولد۱۳۶۴ تهران فرزند ۵. کبری برومند ماشلی ش ش۲۹۲ متولد۱۳۳۸ رشت همسر (متوفی) //ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست میرود رابه استناد ماده۳۶ قانون حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۳۶

رییس شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان