اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۴

تکمیل ۳۰ هزار واحد ناتمام مسکن مهر تا پایان آبان

ایسنا/زنجان معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از دغدغه‌های مردم تحویل مسکن مهر است که امیدواریم تا چند ماه آینده همه طرح‌ها را تحویل مردم دهیم. به گزارش اقتصادسرامد به نقل از ایسنا، علی نبیان در جمع خبرنگاران، با اشاره به اینکه مراحل ساخت و تحویل مسکن مهر در ۶ استان به پایان رسیده است، اظهار کرد: حدود ۳۰ هزار واحد باقی مانده تا ۴ ماه آینده به اتمام رسیده و به افراد واگذار خواهد شد.وی با اشاره به اقدام دولت برای تامین مسکن مورد نیاز مردم در قالب طرح اقدام ملی مسکن، تصریح کرد: برنامه‌ریزی‌ها در این حوزه برای تامین ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور انجام شده است و روزانه پیگیر امور هستیم تا این مساکن قبل از اتمام کار دولت یازدهم در اختیار مردم قرار گیرد.

گزارش «اقتصادسرآمد» از رونمایی بسته حمایتی دولت در حوزه مسکن

رنج اجاره‌نشینی

گروه راه و ساختمان- وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، حداکثر افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران حداکثر ۲۵، کلانشهرها ۲۰ و سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه جلسه ستاد مقابله با کرونا در جمع خبرنگاران اظهار داشت: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای کلانشهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس این مصوبه همه قراردادها در دوره کرونا و تا سه ماه بعد از آن تمدید می‌شود.

اسلامی افزود: اگر در این مدت مالک، واحد مسکونی خود را به فروش رسانده باشد مستأجر مکلف است در مدت دو ماه منزل را تخلیه کند.

وی بیان داشت: در این مصوبه تاکید شد افراد ملزم به ثبت و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و گرفتن کد رهگیری هستند و وزارت صمت مکلف شد این سامانه را فعال و آن را به وزارت راه و شهرسازی متصل کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به برنامه‌های مربوط به شتاب دادن به جریان تولید و عرضه مسکن مباحث کارشناسی مطرح و قرار شد در جلسات بعدی در خصوص بسته حمایتی برای عرضه و همچنین اجاره بها نهایی شود.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد که بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا، حداکثر افزایش مبلغ اجاره در شهر تهران ۲۵ درصد است و اگر مالکین این مصوبه را رعایت نکنند هیچ دادگاهی حکم تخلیه را برای مستاجران صادر نخواهد کرد.

محمد اسلامی گفت: ستادملی کرونا در اردیبهشت امسال مصوبه‌ای داشت که به دلیل شرایط کرونایی، قراردادهای اجاره به مدت دو ماه با همان مبلغ قبلی تمدید شود، امروز مجددا تصویب شد که قراردادهای اجاره تا سه ماه بعد از پایان کرونا که زمان آن را هم وزارت بهداشت اعلام می‌کند مجددا تمدید می‌شود.

وی در خصوص نرخ‌های مصوب نیز گفت: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره‌بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای کلانشهرهای دیگر که نام آنها در این مصوبه آمده است حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این مصوبه چند تبصره دارد، گفت: اگر در این مدت مالک، واحد مسکونی خود را به فروش رسانده باشد مستاجر مکلف است در مدت دو ماه منزل را تخلیه کند.همچنین اگر مستاجری تکالیف قانونی خود را رعایت نکرده باشد و حکم دادگاه در دست مالکان باشد باز هم تا دو ماه امکان تخلیه است.

وی گفت: در این مصوبه تاکید شد افراد ملزم به ثبت و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و گرفتن کد رهگیری هستند و از امروز تمام بنگاه‌های املاکی باید به مستاجران کد رهگیری دهند.

وزیر راه در خصوص برنامه ارایه تسهیلات به مستاجران نیز گفت: به زودی در ستاد بسته حمایتی از مستاجران نیز تصویب می‌شود که شامل بسته مربوط به شتاب‌دادن به جریان تولید و عرضه مسکن و هم حمایت مالی از مستاجران است.

اسلامی ضمن توصیه به مالکین و مستاجران برای تفاهم در شرایط منصفانه در پاسخ به این سوال که اگر صاحبخانه‌ها مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها در شهر تهران را نپذیرند چه ابزار نظارتی وجود دارد، گفت: دادگاه حکم تخلیه برای مستاجرانی که از طرف صاحبخانه مجبور به پرداخت بیشتر اجاره‌بها می‌شوند، صادر نخواهد کرد.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس هم از تهیه طرحی دو فوریتی برای ساماندهی بازار مسکن خبر داد.سید البرز حسینی با بیان اینکه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بعد از برگزاری انتخابات هیات رییسه در خصوص برخی از اولویت‌های کاری بحث کرده است، اظهار داشت: در خصوص ساماندهی بازار مسکن طرح دو فوریتی آماده شده و ان‌شاءالله یکشنبه بعدی در اولین جلسه کمیسیون مورد بحث و بررسی قرار خواهد گرفت.

وی در ادامه اظهار کرد: التهاب بازار مسکن و افزایش قیمت‌ها به دنبال سیاست‌های غلط باعث شده تا مردم به شدت در تنگنا قرار بگیرند. امروز به دنبال سیاست‌های غلط، عده ای به مسکن که کالایی مصرفی است، نگاه کالای سرمایه‌ای پیدا کردند و نتیجه آن افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن است.

دلایل بازگرداندن لنج‌های ایرانی از بندر امارات

با فرض اینکه تمام موارد و دستورات توسط لنج‌داران به اجرا رسیده از جمله داشتن نمایندگی و اخذ تاییدیه بار و... رعایت شده اجازه خروج به لنج‌داران داده شد. اگر امروز امارات این لنج‌ها را نپذیرفته و به کشور بازگردانده به این دلیل است که این دستورالعمل‌ها از سوی لنج‌داران رعایت نشده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی علت بازگرداندن لنج‌های ایرانی از بندر امارات را توضیح داد.حسین عباس‌نژاد درباره برگرداندن تعدادی از لنج‌های باری از امارات توضیح داد: با توجه به محدودیت‌هایی که در شرایط کرونا از سوی بنادر کشورهای مختلف از جمله امارات مطرح شد، تمام مقررات مربوطه به هر بندری را بلافاصله به فعالان و لنج‌داران اعلام و ابلاغ کردیم و تا زمان تغییر شرایط هیچگونه خروجی صادر نشد.وی افزود: پس از اعلام رسمی دولت امارات مبنی بر شرایط موتورلنج‌های چوبی و فایبر گلاس برای ورود به بنادر امارات شامل قرنطینه ۱۴ روزه، عدم اجازه به خدمه لنج‌ها جهت پیاده شدن و ورود به خاک امارات و همچنین لزوم ثبت نهایی بار از مبدا امارات توسط شرکت نمایندگی معتبر برای شناور، موضوع مجددا اطلاع رسانی انجام شد.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: مطابق اعلام دولت امارات هر لنج فایبرگلاس و چوبی قبل از ورود به بنادر ان کشور بایستی دارای نمایندگی معتبر بوده و بار برای حمل به مقصد ایران توسط نمایندگی آماده بارگیری بوده و اسناد آن به بندر ارائه شود.عباس‌نژاد با تاکید بر اینکه تمام این موضوعات را هم به صورت رسمی و هم شفاهی به لنج‌داران اعلام کرده بودیم، گفت: علیرغم تاکیدات ما، برخی از لنج‌داران اصرار داشتند که اجازه خروج دریافت کنند و مدعی شدند که در بنادر امارات مشکلی ندارند. از این رو با توجه به مسئولیت‌های مالک و فرمانده کشتی مبنی بر اجرای مقررات کشور مقصد، بندر تعهدنامه‌ای در اختیار لنج‌داران قرار داد که در این تعهدنامه تمام موارد تاکید شده در اطلاعیه امارات ذکر شد و لنج‌داران متقاضی خروج از بندر با پذیرفتن بندهای این تعهدنامه مبنی بر رعایت تمام موارد درخواست خود را مبنی بر خروج ارائه دادند.

وی افزود: بنابراین با فرض اینکه تمام موارد و دستورات توسط لنج‌داران به اجرا رسیده از جمله داشتن نمایندگی و اخذ تاییدیه بار و... رعایت شده اجازه خروج به لنج‌داران داده شد. اگر امروز امارات این لنج‌ها را نپذیرفته و به کشور بازگردانده به این دلیل است که این دستورالعمل‌ها از سوی لنج‌داران رعایت نشده است.

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: البته آماری داریم مبنی بر اینکه کلیه شناورهایی که خروجی دریافت کرده‌اند به دلیل عدم هماهنگی شرکت نمایندگی خروج نکرده‌اند و فقط تعداد اندکی پس از دریافت مجوز خروج بندر را به مقصد امارات ترک نموده‌اند. این موضوع بیانگر آگاهی لنج داران عزیز از مقررات دولت امارات است.

نگاه

زیر پوست «پرند»

زنان ساکن اینجا به جای پارک در بیابان قدم می‌زنند و فرزندانشان به جای سرگرمی با وسایل بازی خودشان را با خاک سرگرم می‌کنند. همه آنها از سر ناچاری و کاری که گیر شوهرانشان آمده است شهرشان را ترک کرده‌اند و به حاشیه‌ی پایتخت آمده‌اند و حالا ساکن مسکن‌های مهر «شهر جدید پرند» شده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابتدای شهر پرند یعنی فاز صفر تا ۳ همه چیز خوب به نظر می‌آید؛ امکانات حداقلی برای زندگی وجود دارد، آسفالت خیابان‌ها قابل قبول است، همه نوع مراکز خریدی دیده می‌شود و شهر پر از مغازه‌هایی است که کارشان خرید و فروش یا اجاره‌دادن ملک است. به گفته یکی از مشاوران املاک، شهرک پرند حدود ۲۱۰ املاکی و حدود ۹۶ هزار واحد مسکن مهر دارد.

قیمت خانه‌های فاز صفر تا فاز ۳ شهر جدید پرند که مناطق خوبی محسوب می‌شوند بالاتر از جاهای دیگر است زیرا ساختمان‌هایی که در این مناطق ساخته شده، همگی شخصی‌سازند و امکانات کاملی دارند اما فازهای ۴ و ۵ و ۶، مسکن مهرند و اجاره یا فروش در آنجا ارزان‌تر است. واحدهای یک‌خوابه را با ۲۳ تا ۲۵ میلیون تومان و واحدهای دوخوابه را با ۳۳ تا ۳۵ میلیون تومان می‌توان رهن کرد. برخی از بلوک‌ها امکاناتش بیشتر از جاهای دیگر است که در قیمت واحدها تاثیر خودش را دارد. قیمت واحدهای ۱۰۰ متری شخصی‌ساز در فاز ۳ پرند هم برای رهن ۱۰۰ میلیون تومان است؛ یعنی هر مترمربع، یک میلیون تومان. تا اسفندماه گذشته واحدهای همین فاز برای فروش، متری ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بوده که حالا متری ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شده است. اما قیمت مسکن‌های مهر چندان افزایشی نداشته‌اند و هر واحد ۲۰ میلیون تومان گران‌تر شده است؛ مثلا واحدی که قبل از عید ۲۰۰ میلیون تومان قیمت داشته حالا ۲۲۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

معمولا واحدهای بالای ۱۰۰ متر سه‌خوابه‌اند که با تمام امکانات متری ۸ تا ۹ میلیون تومان فروخته می‌شوند. به گفته برخی از مشاوران املاک کسی که ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پول داشته باشد می‌تواند صاحب یک واحد در فازهای خوب شهر پرند شود. برخی واحدها هم که سونا و جکوزی دارند متری ۹.۵ تا ۱۰ میلیون تومان قیمت دارند. البته که قیمت برخی از مغازه‌های شهر پرند گران‌تر از خانه‌هایش است.

به گفته مشاوران املاکی، آب و برق فاز صفر تا ۴ شهر جدید پرند مشکلی ندارد اما گاهی اوقات آب و برق واحدهای مربوط به مسکن‌های مهر قطع می‌شوند. طبق گفته حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی قرار بود مترو شهر پرند تا پایان دولت دوازدهم و سال ۱۴۰۰ ساخته شود اما اخیرا علی امام، مدیرعامل مترو تهران اعلام کرده «تکمیل نهایی و بهره‌برداری از مترو پرند نیازمند حل مشکل منابع اعتباری است و برای تکمیل ۱۰۰ درصدی مترو اقماری پرند ۵۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. دولت بدلیل مشکلات و محدودیت‌های مالی معمولا اعتبارات کمی را در بودجه سنواتی کشور برای پیشرفت مترو پرند تخصیص می‌دهد که این رقم‌های کم‌بودجه که حدود ۳۰ الی ۴۰ میلیارد تومان آن هم سالانه است، مشکلی از مترو پرند حل نمی‌شود.»

مسکن مهر با هدف تامین مسکن اقشار کم درآمد جامعه در دولت نهم به ریاست محمود احمدی‌نژاد ساخته شد. ساخت و ساز این خانه‌ها با کمترین امکانات شهری همچنان ادامه دارد و در دولت یازدهم و دوازدهم هم تکمیل امکانات شهری مثل ساخت مترو با کندی پیش می‌رود. البته بسیاری از واحدهای مسکن مهر بعد از ساخت همچنان خالی‌اند.

«حدود ۱۲ سالی میشه که از پروژه مسکن مهر گذشته. فاز صفر پرند چند سرمایه‌دار داره، واسه همینم وضعیت این فاز با جاهای دیگه پرند فرق داره و بهتره. مسکن مهر آبشناسان هم بدترین وضعیت بین مسکنای مهر رو داره. ما خودمون پیمانکاریم و خیلی جاها از جمله کردستان، عسلویه، تهران و صفادشت کار کردیم اما آبشناسان رو قبول نکردیم چون اونجا خیلی دزدی می‌شد و بدترین پروژه مسکن مهر بود که اصلا هم رسیدگی نمیشه. یه سری شهرا مثل پرند و صفادشت زیر نظر بنیاد مسکن ساخته شدن، واسه همینم وضعیتش بهتره و بهشون بیشتر رسیدگی می‌کنن.»/ایسنا

اخبار حمل ونقل

منطقه آزاد «شهر فرودگاهی» تاسیس می‌شود

تهران- ایرنا- تفاهم‌نامه همکاری بین دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی با وزارت راه و شهرسازی امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی منعقد شد که بر اساس آن شرکت منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) تاسیس می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، این تفاهم‌نامه که در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی به امضای «محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی و «مرتضی بانک» دبیرشورای عالی مناطق آزاد رسید، با هدف تحقق و اجرای سیاست ها و اولویت های دولت تدبیر و امید و به منظور دستیابی به رونق اقتصادی در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) است.ایجاد هماهنگی حداکثری وزارت راه و شهرسازی با دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، برای تبدیل این مجموعه به ویژه منطقه آزاد شهر فرودگاهی به قطب اول حمل و نقل بار و قطب دوم حمل و نقل مسافری منطقه (موضوع ماده ۱۶۶ قانون برنامه پنجم توسعه) از اهداف مهم این تفاهمنامه بود.

به کار گیری هواپیمای ساخت داخل در سه خط هوایی بزرگ‌چین

سه شرکت هواپیمایی دولتی بزرگ چین در روز یکشنبه اولین هواپیمای ARJ۲۱ را با ظرفیت نود مسافر تحویل گرفتند. به گزارش اقتصادسرآمد، سه شرکت هواپیمایی دولتی بزرگ چین در روز یکشنبه اولین هواپیمای ARJ۲۱ را تحویل گرفتند. این هواپیما یک هواپیمای کوچک نود سرنشینی است که توسط شرکت هواپیماسازی تجاری چین (کوماک) ساخته شده است. کوماک طی بیانیه‌ای اعلام کرد شرکت های هواپیمایی ایر چاینا، چاینا ایسترن ایرلاینز و چاینا ساوترن ایرلاینز این هواپیما را ظرفیت نود مسافر تحویل گرفته اند و تا پایان سال جاری میلادی سه هواپیمای دیگر دریافت می کنند.این سه شرکت هواپیمایی ماه اوت سال گذشته اعلام کردند هرکدام ۳۵ هواپیمای داخلی ARJ۲۱-۷۰۰ از کوماک خریداری کرده اند که بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ تحویل می‌گیرند.

بوئینگ ۷۳۷ مکس در یک قدمی کسب مجوز پرواز!

تست پرواز هواپیماهای بوئینگ ۷۳۷ مکس از دوشنبه ۲۹ ژوئن ۲۰۲۰ آغاز می‌شود تا در صورت موفقیت مراحل صدور مجوز پرواز آن تکمیل شود.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس خبر کوتاهی که در رویترز آمده و به نقل از منابع آگاه، جمعی از خلبانان و خدمه پروازی سازمان هوانوردی فدرال آمریکا و شرکت هواپیماسازی بوئینگ از فردا دوشنبه ۲۹ ژوئن ۲۰۱۰ به صورت آزمایشی در پروژه‌ای حداقل سه روزه هواپیماهای بوئینگ ۷۳۷ مکس را پس از گذشت بیش از یک سال به پرواز در خواهند آورد.پیشتر نیز استفان دیکسون، مدیر سازمان هوانوردی فدرال ایالات متحده آمریکا برآوردی اعلام کرده بود که مجوز پرواز برای این نوع خاص از هواپیما بعد از تکمیل تست های پروازی در هفته‌های آتی صادر خواهد شد و این جت از حالت زمین گیر بودن در خواهد آمد و باری دیگر می تواند به پرواز در آسمان کشورهای مختلف بپردازد.

سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سرآمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

آگهی فقدانی اسناد ومدارک موتورسیکلت

کلیه اسناد ومدارک موتورسیکلت شامل سندمالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ، سندوفاکتورفروش (برگ کمپانی) و سندقطعی منقول(بنجاق)، موتورسیکلت سیستم تلاش تیپ CG۱۲۵ مدل۱۳۸۲ به شماره موتور:۲۳۴۰۲۷۱۳ ، شماره شاسی: TMB۲۱۴۵۴۴۴ و شماره پلاک انتظامی ۷۳۷۴۵/ ایران-۳۱۹ بنام خانم صنمبر دیوانه جهانتیغ فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۸۳ صادره علی آباد و به شماره ملی ۲۲۶۹۳۹۰۷۷۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

/۲۰۴۳

رباط کریم

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادعلی مرادی فرزند حسین به شماره شناسنامه۱۰۵۴۳ صادره از کنگاور در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۲۶/۳۲ مترمربع درفسمتی از پلاک شماره ۱۵۵۱ فرعی از۱۳۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی رضاعلی مرادی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۴/۲۴ -- ۲۰۴۱ م الف/۸۲

علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادعلی مرادی فرزند حسین به شماره شناسنامه۱۰۵۴۳ صادره از کنگاور در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۲۶/۳۲ مترمربع درفسمتی از پلاک شماره ۱۵۵۱ فرعی از۱۳۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی رضاعلی مرادی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۴/۲۴ -- ۲۰۴۱ م الف/۸۲

علیرضا زمانی- کفیل ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی مزایده

به موجب رای شماره ۹۶-۴/۳۰۰ شعبه۴ شورای حل اختلاف بهارستان وکلاسه پرونده ۹۸-۱۸۵۶ ش.م اجرای احکام مدنی شورا دادگستری شهرستان بهارستان محکوم علیه ابیعلی رحیمی محکوم است به پرداخت مبلغ۳۵۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له شهرام سیدی ومبلغ ۲۶۷/۱/۰۰۰ ریال بابت نیم عشردولتی در حق صندوق دولت که اموال محکوم علیه حسب درخواست محکوم له توقیف وتوسط کارشناس منتخب دادگاه ارزیابی گردیده است که قرار مزایده اموال توقیفی ذیل به تاریخ ۲۱/۰۴/۹۹ روز شنبه ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل مزایده بشانی نسیم شهر میدان۷تیر دادگستری شهرستان بهارستان دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف برگزار می گردد علیهذا افرادی که مایل به شرکت در مزایده می باشند می توانند در تاریخ فوق الذکر مراجعه وفرد یاافرادی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند بعنوان برنده مزایده شناخته خواهندشد.

مشخصات وقیمت پایه اموال توقیفی مورد مزایده:۳عددویترین۴طبقه از جنس ام دی اف باروکش سفید وبکعدد ویترین ۴کشو لوازم آرایشی وبکعدد ویترین ایستاده با بدنه چوبی ارزش کلیه اموال به میزان ۴۴/۵۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده.///ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی:ده درصد پیشنهادی نقدا ازبرنده مزایده اخذ وتامبرده مکلف است ظرف یکماه از تاریخ مزایده باقیمانده ثمن موردمعامله را به صندوق دولت تودیع نماید.درغیر این صورت ده درصد وصول شده به نفع صندوق دولت ضبط ومزایده تجدیدخواهدشد.متقاضیان می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجراء مراجعه نمایند تا ترتیب بازدید آنان از محل مزایده داده شود. م الف/۲۰۴۰

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی بشرح ذیل آگهی می گردد: چون از ششدانگ پلاک ۲۶۱ فرعی از ۶۸ اصلی بخش ۱۶ مهاباد قبلا تحدید حدود بعمل نیامده است مستنداً به آیین نامه و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل آگهی می گردند:

املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد

۱ پلاک ۲۶۱ فرعی از ۶۸ اصلی به مساحت ۳۴ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ یکباب مرغداری بنام علی احمدپور در روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۵/۱ بعمل می آید

لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت سی روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

صدیق رنجبر- رییس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در لمتر پلاک اصلی ۲۸ بخش ۱۵ ۲۵۴۱ فرعی مجزی شده از قطعه ۲۸۳ تفکیکی حکیمه مهدیزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۹.۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از شعبان مهدیزاده مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی . کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹.۰۳.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹.۰۴.۰۹

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

م-الف ۱۹۹۰۱۸۳۴