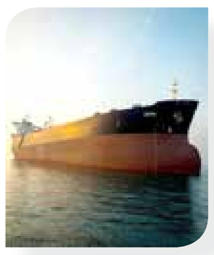
اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۴ تیر ۱۳۹۹- شماره ۸۱۸

نگاه

قیمت نهاده‌های دولتی عامل گرانی مسکن

رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران گفت: عوارض متعدد و افزایش قیمت نهاده‌هایی که بیشتر آن‌ها دولتی است موجب افزایش قیمت تمام شده مسکن شده است. جمشید برزگر افزود: هم اکنون در قیمت هر کیلو میله گرد، بیش از ۲ هزار تومان حباب وجود دارد، بنابراین انتظار ما از دولت این است که با سیاست گذاری‌های درست و کنترل قیمت نهاده‌هایی مانند فولاد به رونق صنعت ساختمان و خانه دار شدن اقشار مختلف جامعه کمک کند. وی اضافه کرد: برای کاهش قیمت تمام شده مسکن، پیشنهادها و درخواست‌های خود را به معاون اول رئیس جمهور ارائه کردیم و معاون اول هم آن را به وزارت راه و شهرسازی ارجاع داد که وزیر راه هم این موضوع را هم به وزیر اقتصاد و هم به رئیس سازمان برنامه و بودجه فرستاد، اما در حالی که منتظر گشایشی برای کاهش قیمت تمام شده بودیم، مشاهده کردیم که عوارض جدیدی بر صنعت احداث وضع شده است. این مقام مسئول با بیان اینکه صنعت ساختمان تنها حوزه‌ای است که ۹۷ درصد آن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود، گفت: بارها اعلام کرده ایم که رفع موانع و مشکلات فرا روی این صنعت مانند قانون پیش فروش، بیمه کارگران، مالیات ماده ۷۷ و مهمتر از همه اصلاح ساختار نظام مهندسی و اصلاح ساختار دستگاه‌های خدمات رسان در این حوزه باید جدی گرفته شود. برزگر افزود: ۳۰ درصد بودجه شهرداری‌ها را صنعت احداث می‌پردازد، این صنعت بابت هر ماده مصرفی ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده پرداخت می کند، علاوه بر این هزینه‌های قانونی که این صنعت به دستگاه‌های خدمات رسان پرداخت می کند، در هر متر مربع بیش از یک میلیون تومان قیمت تمام شده ساختمان را افزایش می‌دهد، ضمن این که باید حفظ ارزش پول سرمایه گذاران در صنعت ساختمان نیز در اولویت باشد.



لغو تحریم‌های آمریکا علیه ۴ شرکت کشتیرانی

وزارت خزانه داری آمریکا تحریم‌ها علیه چند شرکت کشتیرانی مرتبط با یونان و چندین نفتکش را به شرط قطع تجارت نفت با ونزوئلا برداشت. به گزارش اقتصادسرآمد، وزارت خزانه داری آمریکا در دوم جولای تحریم‌ها علیه چند شرکت کشتیرانی مرتبط با یونان و چندین نفتکش را برداشت. این تصمیم پس از آن گرفته شد که این شرکت ها قول دادند به تجارت با ونزوئلا پایان دهند. این لغو تحریم ها مربوط می شود به: شرکت کشتیرانی آدامانت مریتایم و نفتکش سی هیرو با پرچم باهاما، شرکت دلوس ووییجر و نفتکش آن با پرچم پاناما، شرکت رومینا مریتایم و نفتکش یوروفورس با پرچم لیبریا و در نهایت شرکت سانیبل شیپترید و نفتکش وویجر ۱ با پرچم جزایر مارشال. انتظار می رود با توجه به تحریم های آمریکا، قطع همکاری شرکت رزنفت با ونزوئلا و نبود تقاضا برای نفت ارزان این کشور به خاطر سقوط قیمت نفت، عرضه نفت ونزوئلا به بازارهای جهانی تا پایان ۲۰۲۱ به تنها ۳۰۰ هزار بشکه در روز برسد.

اما و اگرهای یک صنعت مغفول مانده در حمل و نقل در گزارش «اقتصادسرآمد»

«ترانزیت» زیر سایه قاچاق

IRISL
IRISL
IRISL

گروه راه و ساختمان- به دلیل همجواری آبی ـ خاکی با ۱۵ کشور و جمعیتی قریب به ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون نفر در اطراف خود، بصورت بالقوه بالاترین ظرفیت برای ترانزیت درون منطقه ای را داراست. همچنین کشورمان به دلیل قرار گرفتن در جنوب دریای خزر و وضعیت آب و هوایی گرمسیری نسبت به کشورهای واقع در شمال، شرق و غرب این دریاچه که می تواند انتقال کالا را راحت تر کند، بهترین مسیر برای عبور کالا از کشورهای تولیدکننده در شرق جهان (چین و شبه قاره هند) به کشورهای مصرف کننده در اروپا است. وضعیت مشابهی (از نظر استراتژیک بودن کشورمان) نیز در خلیج فارس و ورودی اقیانوس هند داریم که در میان کشورهای تولیدکننده نفت در غرب آسیا، کم نظیر یا حتی بی نظیر محسوب می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان صنعت حمل و نقل معتقدند اگرچه ایران ظرفیت بالقوه ای برای ترانزیت دارد اما به دلایلی چون وجود قوانین و دستگاه های ذی ربط متعدد، زمان حمل از مسیر ایران برای صاحب کالا به صرفه نیست.

در عین حال بر این عقیده اند که این صنعت سبب افزایش قاچاق می شود در حالی که نمایندگان بخش خصوصی و مدیران دولتی در حوزه ترانزیت با تاکید بر ضرورت توسعه ترانزیت، برخی حاشیه‌سازی‌ها مبنی بر بالا بودن سهم قاچاق در این حوزه را غیرواقعی خواندند.

فرهاد فزونی رئیس کمیته حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران، عنوان کرد: در سال‌های گذشته ارزش دلاری قاچاق در حدود ۲۴ میلیارد دلار عنوان می‌شد، اما اکنون برخی صحبت از ۱۰ میلیارد دلار قاچاق از طریق ترانزیت و آن هم با کامیون و از مرزهای زمینی به میان می‌آورند اما در این میان سخنی از میزان قاچاق لنج‌ها و قاچاقی که از طرق دیگر وارد کشور می‌شود، مطرح نمی‌شود.

وی سپس به ابهام در آمارهایی که گه‌گاه ارائه می‌شوند، اشاره کرد و گفت: در مقطعی عنوان می‌شد روزانه ۲۰ میلیون لیتر سوخت از کشور قاچاق می‌شود، در حالی که امکان هرگونه تخلف و قاچاق در برخی حوزه‌ها به حداقل رسیده، اما صحبت از میلیاردها دلار قاچاق یخچال ساید بای ساید و ماشین لباسشویی و از این قبیل وسائل می‌شود.

فزونی در ادامه سخنانش توضیح داد: اخیرا اعلام می‌شود اسنادی یافت شده که نشان‌دهنده قاچاق در ترانزیت است، خواسته بخش خصوصی این است که اگر اسنادی وجود دارد به دادگاه ارائه شود. چرا که فردی که این اسناد را در اختیار داشته باشد و به محاکم قضایی ارائه نکند، خود شریک جرم تلقی می‌شود. اما به نظر می‌رسد این حمله‌ها بیشتر با هدف منحرف کردن ترانزیت یا توقف آن صورت می گیرد.

مصطفی آیتی، مدیرکل دفتر ترانزیت گمرک ایران هم می گوید: در فضای فعلی، عده‌ای که ترانزیت را نمی‌شناسند و الفبای منافع ملی را نمی‌دانند به‌رغم تاکیدات مقام معظم رهبری در توسعه و تسهیل ترانزیت و تاکید اسناد بالادستی در توسعه ترانزیت، برخلاف جهت ترانزیت حرکت می کنند.

وی افزود: ترانزیت بیمار است و اگر امروز به وضعیت این بیمار رسیدگی نشود و اجازه داده شود جریانات مشکوک و نادانی که در حال ضربه زدن به ترانزیت هستند به کار خود ادامه دهند، باید فاتحه ترانزیت را خواند. بنابراین اگر کسی نداند با این هجمه‌ها مسیر ترانزیت جمهوری اسلامی ایران در حال محو شدن است یا نادان است یا اگر به این مساله آگاه بوده و اقدامی نمی کند بر خلاف منافع ملی گام بر می‌دارد.

آیتی در ادامه با بیان اینکه درآمد یک محموله ترانزیتی کمتر ۲۵ میلیون تومان یا ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ دلار نیست، ادامه داد: سهم قاچاق در ترانزیت چنان اندک است که محلی از اعراب ندارد و کسی که روی این مساله انرژی می گذارد یا نادان است یا بیکار.

در عین حال، محمدجواد عطرچیان مدیرکل سابق ترانزیت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای درباره وضعیت فعلی ترانزیت از مسیر ایران گفت: ترانزیت در کشورمان در طول سال های اخیر همواره رقمی میان ۸ تا ۱۲ میلیون تن کالا در نوسان بوده و نسبت به سال های گذشته که از نظر زیرساخت ها توسعه کمتری داشتیم، تنها ۱۰ درصد رشد داشته است.

وی علت عدم توسعه ترانزیت را مشکلات نرم افزاری و نه سخت افزاری عنوان و تصریح کرد: ما مشکل سخت افزاری خاصی نداریم ولی ازآنجایی که نتوانسته ایم بر مشکلات نرم افزاری فائق شویم، در حال از دست دادن بازار پُربار ترانزیت کالا از مسیر ایران هستیم.

اخبار حمل ونقل

جبران کاهش مسافر با افزایش حمل بار در حمل و نقل ریلی

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: گرچه سفرهای ریلی پس از شیوع کرونا در کشور کاهش یافت، اما سهم ریل در حمل بارهای داخلی و ترانزیت از ابتدای سال تاکنون افزایش قابل توجهی یافته است. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از صدا وسیما، سعید رسولی افزود: پس از شیوع کرونا در کشور، شاهد کاهش چشمگیر حمل و نقل مسافری از طریق قطار بودیم و هم اکنون برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی، حدود ۵۰ درصد قطارهای مسافری کشور و آن هم با ضریب اشغال صندلی نصف، مشغول به کار هستند بطوریکه هر کوپه ۴ نفره را به دو مسافر تخصیص داده ایم، اما تلاش کردیم از این فرصت برای افزایش سهم بار استفاده کنیم و در این حوزه، رشد ۸ درصدی در حمل بار بر مبنای تن - کیلومتر داشتیم. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: مرز بین المللی رازی در مرز ایران با ترکیه از اواخر اسفند برای تجارت فقط از طریق ریل بازگشایی شد که شاهد رشد ۲۲۰ درصدی حمل بار از طریق این مرز ریلی بودیم ضمن اینکه در آستارا هم حمل بار از طریق ریل، رشد بالایی داشت.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

توسعه شبکه آزادراهی به پنج هزار کیلومتر طی برنامه‌ای پنج‌ساله

تهران- ایرنا- وزیر راه‌وشهرسازی از توسعه پنج‌هزار کیلومتری شبکه آزادراهی کشور تا پنج سال آینده خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی خاطرنشان کرد: معتقدیم با ۳۰ هزار کیلومتر راه‌آهن وضعیت مطلوب مورد نیاز اقتصاد کشور و جامعه فراهم می‌شود. اسلامی گفت: در بحث آزادراه نیز اکنون دارای دو هزار و ۴۰۰ کیلومتر آزادراه در کشور هستیم، ۵۸۰ کیلومتر آزادراه نیز تا پایان دولت به شبکه آزادراهی کشور اضافه می‌شود و به این ترتیب در مجموع آزادراه‌های کشور را در یک برنامه پنج ساله به پنج هزار کیلومتر خواهیم رساند. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: موضوع مهم برای ما شریان‌های اصلی آزادراهی و بزرگراهی کشور و شریان‌های ریلی آزادراهی کشور با اولویت مراکز بار و خطوط فرعی است که می‌تواند سهم بار راه‌آهن را افزایش دهد مانند تفاهم‌نامه‌ای که در قالب پروژه ریلی در روزهای گذشته با صنایع معدنی و صنعتی کشور به مبلغ هشت هزار میلیارد تومان برای ۷۷۰ کیلومتر راه آهن سنگان تا بافق منعقد کردیم تا ظرفیت بار این خط را از ۵/۷ میلیون تن به نزدیک ۲۰ میلیون تن افزایش یابد.

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۰۲۹۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تنکابن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید عسگری فر فرزند محمد حسن شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۳۳.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۷ فرعی از ۷ اصلی به کلاسه ۹۷.۷۷۶ واقع در بخش ۴ ثبت تنکابن خریداری شده از محمد حسن عسگری فر و سکینه اشکباری مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : نوبت اول : ۱۳۹۹.۰۳.۳۱ تاریخ انتشار : نوبت دوم : ۱۳۹۹.۰۴.۱۴

شهریار شکوری سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

م-الف ۱۹۹۰۱۹۲۹

آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

پیرو آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده۱۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک فرعی از ۵۷ اصلی واقع درقریه نکا بخش ۱۸ حامد جلالی جیرنده فرزند حسن ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰متر مربع طبق رای شماره۱۶۳ ۱۲۰۰۰ مورخ۷-۲-۹۸ هیات قانون تعیین تکلیف درساعت ۸صبح روز شنبه مورخ۴-۵-۹۹ درمحل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی ومالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود دروقت مقرر درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده۲۰ قانون ثبت ومواد۷۴و۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خودرا کتبا به این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض وه واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایندد رغیر اینصورت باارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م-الف۱۹۹۰۲۳۷۳

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۴/۱۴

محمد مهدی قلیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی حصر وراثت

آقای جمال قهرمانی دارای شناسنامه شماره ۷۷۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹/۹۹۰۰۲۸۱ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قادر قهرمانی بشناسنامه ۳۳۴ مهاباد درتاریخ ۱۱/۱۰/۹۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: پنج پسر و دو دختر

۱-جلال قهرمانی فرزند قادر ش.ش ۱۷۵ پسر متوفی
۲-عزیز قهرمانی فرزند قادر ش.ش ۶۷۶ پسر متوفی
۳-قاسم قهرمانی فرزند قادر. ش.ش ۲۴۹۶۲ پسر متوفی
۴-سلیمان قهرمانی فرزند قادر. ش.ش ۱۵۱۱. پسر متوفی
۵-جمال قهرمانی فرزند قادر. ش.ش ۷۷۳. پسر متوفی
۶-خدیجه قهرمانی فرزند قادر. ش.ش ۱۸۸۰. دختر متوفی
۷-کلثوم قهرمانی فرزند قادر. ش.ش ۵۲۴. دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م.الف ۱۷

رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی

سند مالکیت مقدار ۱۰ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ۲ سهم مشاع از ۶ سهم ۱/۵ دانگ از ششدانگ یک حبه طاحونه اول به انضمام اراضی اطراف آن به استثناء ثمنیه اعیانی تحت پلاک یک فرعی از ۵۳- اصلی ذیل صفحه ۳۳۸ جلد ۹ به نام آقای محمدرضا امینی احد از وراث محمدعلی امینی قزوینی ثبت و سند صادر وتسلیم شده است . سپس مقدار ۱۰ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم مشاع از ۶ سهم از یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ طبق سند ۶۲۲۷۹ مورخ ۵۲/۶/۲۶ دفتر یک قزوین به عبدالرحیم صفدری واگذار شده است سپس آقای عبدالرحیم صفدری فوت نموده وراث وی تمامی ملکی خودرا طبق سند رسمی شماره ۱۵۶۱۹۰ مورخ ۹۷/۷/۲۳ دفتر ۶۴ قزوین به خانم سمیه صفدری انتقال داده است .نامبرده از طریق هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ نسبت به خریداری خود را نموده است که منجر به صدور رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۰۶۸۰۰۱۵۹۸ مورخ ۹۸/۶/۳۰ نسبت به صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۸۸ متر مربع از پلاک ۵۳-اصلی گردیده است که بناش پیش نویس تهیه و در مراحل صدور سند مالکیت می باشد ولیکن به علت اینکه سند صادره اولیه به استثناء ثمنیه اعیانی بوده با بررسی پرونده مشخص شد که خانم ربابه امینی همسر مرحوم محمدعلی امینی مالک ثمن اعیانی می باشد و به علت اینکه ذینفع فاقد نشانی می باشد مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۰۵ قانون ثبت آگهی تا ذینفع جهت اخذ سپرده مذکور به این اداره مراجعه و در صورتی که مدعی تضیع حق باشد ظرف مدت یک ماه پس از رویت آگهی می تواند به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نمایید. م الف ۱۲۴۵

تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۱۴

علی شهسواری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۹ وبرابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۷۰۵۵ ...مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۱ .هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چمستان...... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...محمدعلی صالح عجمی....فرزند....حسین ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۴۰۲.۳۵ متر مربع به شماره پلاک ...۱۸۵.....فرعی از .....۲۰.... اصلی واقع در ...قریه باریکلا... بخش...یک ...خریداری شده از آقای/خانم...سعید کوهستانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م-الف ۱۹۹۰۲۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

سید محمد حسینی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۲۰۰۱۰۶۵ و۱۲۰۰۱۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد نادری خورشیدی فرزندمحمد مهدی به‌شماره‌ملی۴۹۹۰۰۸۸۷۰۰ وکوثر پور جبار آهنگرکلائی شماره ملی ۲۱۷۰۲۶۴۷۴۴ فرزند ایرج هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۰۳.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی به کلاسه ۹۸-۴۸۱و۴۸۲ واقع در اراضی نکا بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده ازمحمود کرامتی سورکی مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۰۲۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲۸

محمد مهدی قلیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی حصر وراثت

خانم سیما خالدی دارای شناسنامه شماره ۲۵۲۶۹ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۲۸۵/۹۹ ش۵/ح این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جعفر حضر حاجی بشناسنامه ۲۰۱۴ مهاباد درتاریخ ۹۹/۳/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱-سیما خالدی فرزند رسول دارای ش.ش ۲۵۲۶۹ زوجه متوفی ۲- واحد خضر حاجی فرزند جعفر دارای ش.ش ۲۸۶۰۴۵۱۵۱۱ پسر متوفی ۳- سحر خضر حاجی فرزند جعفر دارای ش.ش ۲۸۶۰۳۳۰۹۰۹ دختر متوفی ۴-پریزاد رسولی فرزند رشید دارای ش.ش ۹۲۸ مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک مرتبه آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۶

رییس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی

آگهی حصر وراثت

آقای معصوم قهرمانی درشکی دارای شناسنامه شماره ۹۲۷۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۳۹۵/ ح ۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب مافی بشناسنامه ۳۳۸ درتاریخ ۹۸/۹/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:

۱-معصوم قهرمانی درشکی نام پدر محمدعلی. ش.ش ۹۲۷۴. متولد ۱۳۴۰. پسرمتوفی
۲-رقیه قهرمانی درشکی. نام پدرمحمدعلی ش.ش ۱۲۳۹۰. متولد ۱۳۴۹. دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک مرتبه آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

م.الف ۱

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در سیا هکلا پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۶ ۳۷۴۷ فرعی بنام خانم سحر حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۱۲/۵۰مترمربع خریداری مع الواسطه از اقای حسن حسن زاده مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاهاعلاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود مراتب رادر اولین اگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف۱۹۹۰۲۳۸۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸

رحمت سلمانی قادیکلائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر