اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۱ آبان ۱۳۹۹ - شماره ۹۲۳

آغاز عملیات بازارگردانی سهام کشتیرانی جمهوری اسلامی

عملیات بازارگردانی سهام شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) در بورس اوراق بهادار از آغاز شد. به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت بورس تهران از آغاز عملیات بازارگردانی سهام شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران توسط صندوق اختصاصی بازارگردانی این شرکت خبر داد.شایان ذکر است در حالی از ۱۰ مهرماه امسال تمامی شرکت‌های بورسی و تا ۱۵ ماه جاری شـــرکت‌های حاضر در فرابورس ملزم به معرفی بازارگردان شدند که به گفته مدیر نظارت بر ناشران بورس، همه ناشران پذیرفته شده در بورس موظفند برای انعقاد قرارداد بازارگردانی و معرفی بازارگردان به بورس اوراق بهادار تهران یا فرابورس ایران اقدام کنند.

بررسی چالش های مالیات ستانی از بخش مسکن در گزارش «اقتصادسرآمد»

ضعف شناسایی مالکان خانه های خالی

گروه راه و مسکن- افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن و اجاره‌بها در کشور، لزوم اعمال سیاست‌های تنظیمی در عرصه مسکن را بیش‌ازپیش بر همگان روشن ساخت. یکی از ابزارهای تنظیمی بازار مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی است. دریافت مالیات از خانه‌های خالی یکی از ابزارهای مالیاتی جهت جلوگیری از احتکار و سوداگری در بازار مسکن است که در اغلب کشورهای توسعه‌یافته همچون انگلیس، فرانسه، اسپانیا و آمریکا اجرایی شده است. در کشور ما به دلیل عدم اتخاذ سیاست‌های تنظیمی، تعداد خانه‌های خالی افزایش چشمگیری داشته به‌گونه‌ای که از ۶۳۳ هزار واحد در سال ۱۳۸۵ به ۶،۱ میلیون واحد در سال ۱۳۹۰ و ۶،۲ میلیون واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. رشد سالیانه خانه‌های خالی در کشور در این ۱۰ سال ۱۷ درصد بوده درحالی‌که رشد سالیانه تعداد واحدهای مسکونی در کشور در این ۱۰ سال ۷،۳ درصد بوده است. استان تهران نیز با دارا بودن ۱۹ درصد کل خانه‌های خالی کشور (بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی) رتبه نخست کشور از این بابت را دارد. نرخ خانه‌های خالی در استان تهران ۶،۱۱ است. به گزارش اقتصادسرآمد، شناسایی خانه‌های خالی مهم‌ترین چالش اجرای این نوع مالیات شناسایی خانه‌های خالی است. این چالش عمده‌ترین دلیل لغو این قانون در سال ۸۰ و عدم اجرای قانون مصوب سال ۱۳۹۴ در سال‌های اخیر بوده است.ابهامات اجرایی چالش دوم ابهامات اجرایی است. از جمله مهم‌ترین این ابهامات عدم تعریف خانه خالی در قانون مالیات‌های مستقیم است.عدم ضمانت اجرا چالش سوم ضمانت اجرایی دریافت مالیات بر خانه‌های خالی است. به‌گونه‌ای که صاحبان خانه‌های خالی به‌موقع مالیات خود را پرداخت نمایند.در این شرایط، عدم اتصال سامانه املاک و اسکان با دستگاههای مرتبط بخصوص سازمان ثبت اسناد و املاک، وضع مالیات برای خانه های خالی را دچار مشکل کرده است.

در ماه‌های اخیر پیامک‌هایی به برخی مالکان که به زعم وزارت راه و شهرسازی دارای بیش از یک واحد هستند برای تعیین وضعیت واحدهایشان ارسال شده است. این در حالی است که برخی از این افراد فقط یک واحد در اختیار دارند. ظاهرا علت این ناهماهنگی عدم اتصال سامانه املاک و اسکان متعلق به وزارت راه و شهرسازی با سازمان ثبت اسناد و املاک مربوط می شود. در حال حاضر ملاک وزارتخانه برای بحث تملک، درج معاملات در سامانه املاک و مستغلات است که نیاز به دریافت کد رهگیری دارد. این در حالی است که بسیاری قراردادها بدون کد رهگیری نوشته می شود و سپس طرفین معامله برای ثبت سند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه می کنند؛ دفاتری که هنوز به دلایل نامعلوم به سامانه املاک و اسکان متصل نشده اند. در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی در مکانیزم شناسایی واحدهای خالی از روش خوداظهاری استفاده می کند. یعنی آنکه به مالکان پیامک ارسال کرده و می خواهد در سامانه مذکور اطلاعاتشان را وارد کنند. این به معنای آن است که اطلاعات وزارت راه از وضعیت خانه های خالی از سکنه جامع نیست.وزارتخانه امیدوار است بعد از پایان مرحله خوداظهاری، تعداد قابل توجهی از واحدها تعیین تکلیف شوند. اما ظاهرا صاحبخانه ها همکاری لازم را ندارند و بر اساس آخرین آماری که وزارت راه و شهرسازی ارایه داده تنها ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.پس از ایرادات شورای نگهبان و بر اساس آخرین اصلاح صورت گرفته توسط مجلس شورای اسلامی در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده ۱۶۹ مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده ۵۳ این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره در سال اول معادل ۶ برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.بنابراین گزارش، روز ۲۸ مرداد ۱۳۹۹ سامانه املاک و اسکان که اطلاعات واحدهای مسکونی کل کشور در آن ثبت خواهد شد به مرحله اجرا رسید. قرار است این اطلاعات با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط جمع آوری و برای وضع مالیات متعلقه در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. طبق ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم واحدهای مسکونی خالی در سال اول مشمول شش برابر مالیات متعلقه خواهند شد که البته شورای نگهبان ۱۶ ایراد به آن گرفت و سپس مجلس ایرادات را برطرف و مجدداً به شورا ارسال کرد.

پیشرفت فیزیکی حدود ۵۰ درصدی آزادراه تهران–شمال

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال از پیشرفت فیزیکی حدود ۵۰ درصدی آزادراه تهران-شمال خبر داد و گفت: اگر منابع مالی مورد نیازمان که با توجه به افزایش نرخ ارز و بالارفتن تورم بسیار بیشتر شده است، به سه هزار میلیارد تومان افزایش یابد، تا قبل از پایان دولت این آزادراه تکمیل شده و در دسترس مردم قرار می‌گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، منطقه دوم آزادراه تهران-شمال، که از تیر ماه امسال قرار بود به صورتی خاص تا سال ۱۴۰۰ و قبل از پایان کار دولت دوازدهم به بهره‌برداری برسد حالا به پیشرفت فیزیکی حدود ۵۰ درصدی رسیده است. البته از ابتدا این مسئله مطرح بود که برای تسریع در افتتاح منطقه دوم این آزادراه و کمک به بار ترافیکی موجود در این محور، یکی از باندهای آزادراه به همراه محور قدیم چالوس به صورت توامان مورد استفاده قرار بگیرد.

سعید شاهسواری - مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت آزادراه تهران- شمال - در این باره ب گفت: منطقه دوم آزادراه تهران شمال حدود ۲۲ کیلومتر طول دارد که از دو راهی شهرستانک آغاز شده و تا حوالی کندوان و پل زنگوله ادامه پیدا می‌کند. از این میزان حدود ۱۶ کیلومتر محور از تونل و دو کیلومتر نیز از رو پل عبور می کند که مسیر رو باز داریم و گالری بهمن گیر بر روی آن‌ها باید اجرا شود.

وی افزود: به دلیل ویژگی‌های فیزیکی، منطقه دوم آزادراه تهران-شمال تنها یک پروژه راهسازی نیست بلکه پروژه خاص و پیچیده‌ای است که بلندترین تونل آزادراهی کشور را به نام تونل البرز به طول ۶۴۰۰ متر در خود دارد.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران- شمال ادامه داد: بر اساس هدفگذاری بنیاد مستضعفان تسریع در پروژه و تکمیل منطقه دو از سال ۱۳۹۶ که عملیات اجرایی‌اش آغاز شد، در دستور کار قرار گرفت و در اوایل تابستان امسال مقرر شد یک لاین منطقه دو تکمیل شود در کنار جاده قدیم چالوس به صورت رفت و برگشت مورد استفاده قرار گیرد تا مردم و از تهران تا پل زنگوله را بدون ترافیک طی کرده و پس از آن نیز استان البرز از بسیاری از گره‌های ترافیکی‌اش نجات پیدا می‌کند.

شاهسواری به برگزاری جلسه بین رییس سازمان برنامه و بودجه، وزیر راه و شهرسازی و رییس بنیاد مستضعفان درباره چگونگی ساخت و تکمیل منطقه دو آزادراه تهران-شمال، گفت: بر این اساس مقرر شد ساخت و تکمیل این محور تسریع شود. همچنین دولت و بنیاد همه تلاشان را برای تامین منابع ۲۰۰۰ میلیارد تومانی آن انجام دادند و تنها بخشی از تعهدات دولت باقی مانده که امیدواریم هر چه سریعتر پرداخت شود.

نگاه

چشم‌انداز روشن ریزش قیمت‌ها در بازار مسکن

سمانه واحدی‌راد

واسطه‌های ملکی در اغلب مناطق پایتخت از شکست حباب قیمت مسکن و کاهش قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان می گویند. موضوعی که وزیر راه و شهرسازی ماندگاری آن را مشروط به تداوم کاهش قیمت ارز و مداخله در بازار می‌داند.

هفته گذشته بود که رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران به ایرنا گفت: در صورتی که کاهش ارزش دلار در بازار ادامه‌دار باشد، قیمت خانه سقوط می کند.«مصطفی قلی‌خسروی» گفته بود: مدت‌های زیادی است که ارزش ملک در کشور به وضعیت قیمت دلار وابسته شده و به همین دلیل، اکنون قیمت ملک در کشور با حباب بسیار زیادی همراه است.وی گفت: به‌محض افزایش قیمت دلار قیمت آپارتمان نیز افزایش می‌یابد، اما کاهش قیمت دلار بلافاصله منجر به کاهش قیمت مسکن نمی‌شود، زیرا انتظار بازگشت قیمت دلار به مدار صعودی منجر به مقاومت بازار در کاهش قیمت‌ها خواهد شد. با این حال رصد وضعیت بازار مسکن حاکی از این است که در صورت تداوم کاهش قیمت دلار و ماندگاری دلار روی قیمت متعادل به‌طور حتم با سقوط قیمت‌ها در بازار مسکن همراه هستیم.

برپایه این گزارش، پیش‌بینی این مقام صنفی محقق شد و کاهش ۱۰ هزار تومانی قیمت دلار در یک ماه گذشته منجر به کاهش قیمت مسکن در بسیاری از محلات تهران شد، اما نه آنطور که از کاهش قیمت ۱۰ هزار تومانی دلار انتظار می‌رفت. برای مثال منطقه دو پایتخت که ستارخان و محله دریان نو بخشی از آن است، در چند روز گذشته قیمت مسکن از ۵۲ میلیون تومان در هر متر مربع به ۴۸ میلیون تومان کاهش یافته است، اما حباب قیمت مسکن در این محله از ستارخان حدود هشت میلیون تومان در هر مترمربع است که انتظار کاهش و تثبیت نرخ را روی ۴۳ میلیون تومان در هر مترمربع ایجاد می کند.

در غرب تهران در منطقه پنج محله صادقیه نیز همین وضعیت حاکم است، بسیاری از فروشندگان ملک از قیمت‌های هفته گذشته کوتاه آمده اند و حاضر هستند ملک خود را تا متری سه میلیون کمتر از هفته‌های گذشته به فروش برسانند.یک واسطه ملکی در منطقه غرب تهران به خبرنگار ایرنا گفت: اوایل هفته گذشته و همین هفته شاهد کاهش قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های مسکونی مناطق مختلف پایتخت بودیم. بازار مسکن به تاثیر روانی بازارهای اقتصادی واکنش نشان داد و فروکش کردن بازارهای اقتصادی مثل سکه و دلار در بازار مسکن هم بازتاب داشت، اما نکته مهم این است که به محض افزایش قیمت دلار مجددا شاهد تغییر رفتار فروشندگان هستیم.وی گفت: اکنون جو بازار مسکن ریزشی است و شاهد عجله برای فروش هستیم، در فضای جامعه انتظار بهبود روابط با آمریکا وجود دارد و همین امر بسیاری از فروشندگان واقعی و سوداگران مسکن را به یاد شکست قیمت‌ها بعد از امضای برجام انداخته و به همین دلیل عرضه فایل‌ها با قیمت کمتر، بیشتر شده است.این فعال بازار مسکن افزود: حجم فایل‌ها در برخی استارت‌آپ‌های ملکی نیز افزایش یافته و قیمت پیشنهادی فروشنده‌ها در مناطقی از شهر بین ۱۵ تا بیش از ۲۵ درصد نسبت به هفته گذشته ریزش کرده است.کارشناسان معتقدند: در صورت تداوم قیمت ارز در کانال قیمت ۲۲ هزار تومانی، بازار مسکن نیز با شکست حباب قیمت‌ها مواجه می شود اما اکنون بسیاری از فروشندگان از ترس افزایش دوباره قیمت دلار حاضر به کاهش بیشتر قیمت‌ها نیستند.«محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی نیز روز دوشنبه با اشاره به کاهش چشمگیر قیمت ارز در بازار و تاثیر آن بر قیمت مسکن به خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: ریزش نرخ ارز و طلا به‌طور طبیعی کالا و خدمات و از جمله مسکن را متاثر می کند. وی ادامه‌داد: اگرچه قیمت‌ها با رشد ارز و طلا افزایش می‌یابد، اما هنگامی که با کاهش قیمت ارز در بازار مواجه هستیم بازگشت قیمت‌ها به راحتی ممکن نیست.وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اکنون و با وجود کاهش چشمگیر قیمت ارز ، بازار در برگشت قیمت‌ها از خود سرسختی نشان می‌دهد و چسبندگی دارد که باید برای حل این مشکل مداخله شود.برپایه این گزارش، متوسط قیمت مسکن در تهران برای مهرماه امسال بر اساس اعلام بانک مرکزی، ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان در هر مترمربع بود. این شاخص در مقایسه با ماه گذشته (شهریور ۹۹) رشد ۱۰ و نسبت به ماه مشابه سال قبل (مهرماه ۹۸) رشد ۱۱۰.۱ درصدی داشته است.

اخبار حمل ونقل

تسهیلات ۲۲۴ میلیونی برای بازسازی ۵۰۰۰ اتوبوس

معاون امور اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه سازمان برنامه و بودجه از انعقاد تفاهم نامه با شهرداران ۶۸ شهر کشور برای برنامه باز سازی ۵۰۰۰ اتوبوس فرسوده ناوگان عمومی کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، جلسه انعقاد تفاهمنامه بازسازی اتوبوس‌های فرسوده ناوگان عمومی کشور با حضور معاون امور اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور و تعدادی از شهرداران کلانشهرها برگزار شد.حمید پورمحمدی - معاون امور اقتصادی سازمان برنامه و بودجه- در این مراسم گفت: با توجه به شرایط تحریم و محدودیت‌های موجود در خرید اتوبوس نو، تعمیرات اساسی این اتوبوس‌ها در دستور کار دولت قرار گرفت و هدف این برنامه بهبود ناوگان حمل‌ونقل عمومی در شرایط شیوع ویروس کرونا، افزایش اشتغال در سال جهش تولید، ارائه خدمات در ناوگان عمومی اتوبوسرانی درون شهری، کمک به کاهش آلودگی های زیست‌محیطی، افزایش بهره‌وری مصرف سوخت و ارتقای ایمنی در حمل‌ونقل است.

ایران موفق به تولید ترمز قطار باری شد

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران موفق به تولید داخلی سیستم ترمز ملی واگن‌های باری برای نخستین شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید رسولی گفت: ۱۲۲۱ دستگاه انواع ناوگان ریلی تولید داخل به شبکه راه‌آهن ملحق می‌شود که امیدواریم با مساعدت‌های نظام مالی کشور در سال جهش تولید تا پایان سال تعداد بیشتری از ناوگان در شبکه ریلی به چرخش درآید.رسولی با اشاره به راه اندازی نهضت بهسازی و نوسازی ناوگان ریلی که از سال گذشته در دستور کار شرکت راه‌آهن قرار گرفته است، گفت: امروز همچنین از طریق تسهیلات خارجی که از سال‌های گذشته فراهم شده بود ۱۵ دستگاه لکوموتیو جرثقیل‌دار به شبکه ریلی اضافه کردیم که به ارتقای ایمنی شبکه ریلی منجر می‌شود. مدیرعامل شرکت راه‌آهن افزود: با همت کارخانجات راه‌آهن و حمایت از تولید داخل، امروز اولین سیستم ترمز ملی واگن‌های باری کشور افتتاح می‌شود و مورد استفاده قرار می گیرد.

تعیین تکلیف ۳۰ هزار متقاضی مسکن ملی از سوی بنیاد مسکن

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: حدود ۳۰ هزار متقاضی طرح اقدام ملی مسکن در بنیاد مسکن تعیین تکلیف شدند.جواد حق‌شناس، به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص آخرین روند احداث مسکن ملی گفت: ۲۹ هزار و ۹۳۴ هزار نفر از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن تحت‌مسئولیت بنیاد تاکنون واریز وجه داشته‌اند که معادل هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان است.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه مبلغ اولیه پرداخت‌های طرح اقدام ملی مسکن ۴۰ میلیون تومان است، توضیح داد: ۲۹ هزار و ۹۳۴ متقاضی طرح اقدام ملی مسکن تحت مسئولیت بنیاد هستند که واریز وجه انجام داده‌اند، از این تعداد ۱۴ هزار و ۷۳۱ واحد به شکل مستقیم توسط بنیاد مسکن احداث و تکمیل و تحویل می‌شود که از این تعداد ۱۳ هزار و ۶۵ واحد در ۷۷ پروژه از مرحله دریافت پروانه تا پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصدی، پروژه های احداث مسکن ملی آنها آغاز شده است.

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو

کلیه اسناد ومدارک خودرو شامل : سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و سند قطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ TU5 ۲۰۶ مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۵۷۰۲۶ ، شماره شاسی NAAP۱۳FE۴EJ۴۸۳۸۷۴ و شماره انتظامی ۸۹۶ ن ۲۵ / ایران – ۹۹ به نام آقای داود خمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰۳۲۴ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۸۰۴۵۳۷۴۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۷/رباط کریم

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید بموجب در خواست علیرضا فرد شیرایه به طرفیت وراث مرحوم حسین فرد شیرایه قرار تحریر ترکه مرحوم حسین فرد شیرایه طی پرونده کلاسه ۹۹۰۰۵۴۶ در شورای حل اختلاف صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۰۹:۰۰ مورخه ۹۹.۰۹.۲۹ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها، بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت میشود در موعد مذکور در محل این شورا واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان فلکه اول جنب بانک ملی ط اول شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان در این شعبه حاضر شوند. عدم حضور مانع اجرای قرار نخواهد بود.

م الف ۲۱۱۸/ قاضی شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۵۲۱۲۲۵۲ ، شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۱۰۷۱۶۶۸ و شماره انتظامی ۴۹۴ ب ۴۸ / ایران – ۲۱ به نام آقای محمد ذوقمند فرزند عین اله به شماره شناسنامه ۱۱۲۳۸۶ صادره از قم به شماره ملی ۰۳۸۱۰۳۹۶۷۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۲۱۱۹/بهارستان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۰۴۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۱۸۵ تقاضای فاطمه گرزین بشماره شناسنامه ۲۱۱۰۳۵۵۹۹۹ کدملی ۲۱۱۰۳۵۵۹۹۹ صادره گرگان فرزند علیرضا واقع در اراضی اوزینه در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است بمساحت ۶۰۲/۶۵ مترمربع از پلاک ۳- اصلی بخش ۳ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.م الف : ۵۵۷۱

تاریخ انتشارنوبت اول : ۹۹/۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۹/۸

علی برقی – رییس اداره ثبت اسناد واملاک گرگان

کد ۷۰۰۰

سند کمپانی/خودرو، برگ سبز خودرو، کارت بیمه خودرو ، ولی زارعی با کد ملی ۶۰۳۸۷۰۰۹۵۱ شماره شناسنامه ۱۰۸۶ فرزند سواد خودرو اسپورتیج رنگ سفید مدل ۲۰۱۶ شماره پلاک ۳۰ایران۸۹۳ج۲۲ شماره شاسی KNAPC۸۱۲DG۷۸۰۱۷۶۱ شماره موتور GIKEEH۴۵۸۵۷۸ به نام ولی زارعی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی حصر وراثت

خانم مریم سادات حسینی دارای شناسنامه شماره ۲۰۸۲۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۸۷۳.۹۹ ش.ش ۵ ج از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیدمحسن حسینی بشناسنامه ۶۴۲ مهاباد در تاریخ ۹۹.۶.۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:یک پسر و ۳ دختر وزوجه

۱-سیدمصطفی حسینی فرزند سیدمحسن ش.ش ۱۵۶۱۶۵۹۵۳ پسر متوفی

۲-سیده روناک حسینی فرزند سیدمحسن ش.ش ۸۷۸۵ دختر متوفی

۳-مهیاسادات حسینی فرزند سیدمحسن ش.ش ۰۰۲۴۶۶۲۵۸۵ دختر متوفی

۴-مریم سادات حسینی فرزند سیدمحسن ش.ش ۲۰۸۲۵ دختر متوفی

۵-خدیجه حیدری گردویشه فرزند کوچک ش.ش ۹۵۰ زوجه متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی –رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی اختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد کتول تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان علی آباد کتول تسلیم وپس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. آقای محمد علی جوادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۴۴۹۶۳۷۴۹۸ صادره ازنیشابور در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۰/۷۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۹ – اصلی واقع در علی آباد کتول – خیابان ولی عصر (عج)، کوچه فجر ۱۸ بخش ۶ حوزه ثبت علی آباد کتول به شماره کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۳۵

م.الف:۱۹۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۱

حجت الله‌تجری رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان علی آباد کتول

آگهی اختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد کتول تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان علی آباد کتول تسلیم وپس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.

آقای علیرضا شاهی پودینه فرزند رستم به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی ۲۲۶۹۶۷۴۹۸۷ صادره ازعلی آباد در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۴.۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹ – اصلی واقع در علی آباد کتول – خیابان ولی عصر (عج)، کوچه فجر ۱۸ بخش ۶ حوزه ثبت علی آباد کتول به شماره کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۰

م.الف:۱۸۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۲۱

حجت الله‌تجری رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان علی آباد کتول