اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۵ بهمن ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۰۰

گزارش

ارائه لایحه «مبارزه با راهزنی دریایی» به دولت

باتوجه به گسترش موضوع راهزنی دریایی و تبعات اقتصادی و انسانی آن، همچنین ضعف قوانین دریایی و کشتیرانی کشور در این زمینه، وزارت دادگستری لایحه «مبارزه با راهزنی دریایی» را که به همت معاونت حقوقی قوه قضاییه تدوین شده، به هیئت دولت ارائه نموده است.به گزارش اقتصادسرآمد از «پایگاه اطلاع رسانی دفتر هیئت دولت» راهزنی دریایی از جمله جرائمی است که به صورت سازمان یافته صورت می گیرد و تهدیدی علیه صلح و امنیت جوامع محسوب می شود. آنطور که تصور می رفت، می باید این جرم باتوجه به پیشرفت های نوین علم و فنّاوری در دنیای امروزی، فرصتی برای ظهور نداشته و همچون افسانه‌ها به تاریخ پیوسته باشد به گونه‌ای که فقط از طریق قاب تلویزیون بتوان راهزنان دریایی را در اذهان تصور کرد.اما بر خلاف این تصور، در سال‌های اخیر این جرم بین‌المللی افزایش چشمگیری داشته و به صورت نوین گسترش یافته، در حدی که توجه دولت‌ها و جامعه بین‌المللی را برای مهار و پیشگیری از وقوع آن به خود جلب کرده است. کشتی‌های ایرانی نیز بارها طعمه این راهزنان واقع شده اند، به طوری که در چند سال گذشته این کشتی‌ها در نزدیک به ۱۵۰ مورد، هدف حمله یا تهدید به حمله راهزنان دریایی قرار گرفته‌اند، حملاتی که گاهی موفقیت‌آمیز بوده و به گروگان گیری خدمه کشتی‌ها و غارت اموال و کالاهای آن‌ها منجر شده و در دیگر موارد نیز با دخالت نیروهای بین‌المللی و ایرانی، راهزنان از تصرف کشتی و رسیدن به اهداف خود بازمانده‌اند.راهزنان دریایی با اقدامات خود در دریاها که از تجارت اموال قاچاق تا ضرب و جرح، قتل، گروگان گیری و باج خواهی متفاوت است، باعث ایجاد رعب، وحشت و برهم خوردن امنیت دریاها می شوند، این اعمال از مصادیق بارز جنایت گسترده علیه تمامیت جسمانی افراد و ورود خسارت عمده به اموال عمومی یا خصوصی است.از آنجایی که در مجموع جامعه بین‌المللی از چنین اقداماتی متضرر می شود و به دنبال خسارات اقتصادی فراوانی که در نتیجه اقدامات دزدان دریایی، گریبان گیر دولت ها و در رأس آن‌ها جامعه بین‌المللی می‌شود، انگلستان به عنوان اولین کشور در سال ۱۶۹۸ اقدامات آنان را جرم انگاری کرد و پس از آن نیز سایر کشورها و جامعه بین‌المللی اقدام به جرم انگاری جرم مزبور کردند. نتیجه این جرم‌انگاری در سطح بین المللی ماده (۱۷) عهدنامه دریای آزاد (ماده (۱۰۳) عهدنامه حقوق دریاها) است که به موجب آن «راهزنی دریایی به کشتی یا ناو هوایی اطلاق می شود که اشخاصی که کنترل کامل آن را در دست دارند، قصد ارتکاب عملی را داشته باشند که راهزنی دریایی محسوب می شود، تا زمانی که آن کشتی یا ناو هوایی در اختیار افرادی است که مجرم به حساب می آیند، عنوان مزبور صدق می کند.»بر این اساس، همه دولت ها مجازند برای حفظ منفعت مشترک خودشان یعنی مبارزه با یک خطر مشترک و خسارت (بالفعل یا بالقوه) حاصله، راهزنان را توقیف، دستگیر و آنان را محاکمه کنند، همین دلیل است که عُرف بین‌المللی همواره اقدامات قهری را توسط همه کشورها علیه راهزنان دریایی اجازه داده است.در ایران نیز در کنار مسائل و مشکلات متعدد پیش آمده برای کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورهای شریک تجاری در مواجهه با راهزنان دریایی، بررسی ها حکایت از ضعف قوانین دریایی و کشتیرانی کشور در این زمینه و خلأ محسوس دارد، امری که ضرورت تدوین و تصویب قانونی در حوزه راهزنی دریایی و مبارزه با اقدامات مجرمانه در این بخش را بیش از پیش نمایان می سازد.

ضرورت تکمیل و بهره برداری به موقع پروژه های عمرانی بندر نوشهر

معاون مهندسی سازمان بنادر و دریانوردی بر تکمیل و بهره برداری به موقع از پروژه های عمرانی و تجهیزاتی در دست اجرا بندر نوشهر تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد از پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، محمد رضا اله یار در بازدید از طرح های توسعه بندر نوشهر، اظهارداشت: مسوولیت های اجتماعی و تعامل شهر و بندر توسط اداره کل بنادر و دریانوردی مازندران به خوبی دنبال می شود. وی تاکید کرد: تکمیل و بهره برداری به موقع پروژه های عمرانی و تجهیزاتی در دست اجرا در منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر ضرورت دارد.محمد تقی انزان پور؛ مدیر کل بنادر و دریانوردی مازندران نیز با تشریح پیشرفت پروژه های در دست اجرای بندر نوشهر، گفت: پروژه راه دسترسی بندر نوشهر به کمربندی به عنوان مهمترین طرح در دست اقدام، تاکنون ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.وی تصریح کرد: با تامین اعتبار مورد نیاز و تکمیل و بهره برداری طرح های در دست اقدام، شاهد افزایش ظرفیت عملیاتی بندر نوشهر خواهیم بود.

تولید شیلات از دل ذخایر دریایی «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

ظرفیت بکر شیلات کشور

افزایش تقاضا برای آبزیان و محدود بودن ذخایر دریایی موجب گردیده تا آبزی پروری به عنوان مهمترین راه تامین پروتئین مورد نیاز جمعیت روبه رشد جهان و جهت کاهش فشار تلاش صیادی از دریاها، و افزایش درآمد ساحل نشینان به ویژه در کشورهای کم درآمد مورد توجه قرار گیرد. در سال های آتی تولید به روش آبزی پروری به ویژه گونه‌هایی نظیر میگو رشد دو رقمی خواهد داشت و تولید آبزیان پرورشی بر تولید آبزیان دریایی به عنوان منبع اصلی منابع پروتئینی خوراکی، پیشی خواهد گرفت. بر اساس برآورد های فائو، در صورتی که مصرف سرانه آبزیان ثابت بماند، در سال ۲۰۳۰ چهل میلیون تن آبزیان مازاد بر تولید کنونی، مورد نیاز جامعه بشری است.

به گزارش اقتصادسرآمد، براساس گزارش رسمی سازمان خواربار جهانی (فائو) در ۱۳۵۷ کل تولید آبزیان در ایران از طریق صید و پرورش حدود ۳۲ هزار و ۴۰۰ تن بوده که این رقم در پایان ۱۳۹۶ به یک میلیون و ۲۰۲ هزار تن افزایش یافته و این رشد ۴۰ برابری در چهار دهه انقلاب اسلامی جایگاه ویژه‌ای را به ایران در منطقه و جهان داده است.

برای ایران سهمی در اعماق بیش از ۲۰۰ متری دریای عمان و اقیانوس هند از ذخایری ماهیانی به نام «میکتوفیده» یا «فانوس ماهیان» هست که جز در چند سال اخیر برداشت نشده بود؛ماهی «میکتوفیده» به دلیل ریز بودن (حدود چهار سانتی‌متر) قابل استفاده برای مصارف انسانی نیست، اما منبع خوبی برای تولید پودر ماهی، صنایع فرآوری و صنایع جنبی مربوط به ماهی‌های پرورشی داخل کشور به شمار می‌رود.شیلات ایران هم برای خودکفایی در تولید خوراک ماهی‌های پرورشی داخل به کشتی‌های جدیدی اجازه داده تا در این عمق وارد شده و صید داشته باشند. البته شیلات این مجوز را فقط به کشتی‌های ایرانی داده است؛ اما برخی از آنها شریک خارجی و از جمله چینی دارند که در این زمینه باتجربه‌تر از صیادان ایرانی هستند.

ایران در مجموع در تولید محصولات شیلاتی در جهان رتبه ۲۳ و به طور مجزا در صید رتبه ۲۵، در پرورش یا آبزی‌پروری رتبه ۱۸، در صید تن ماهیان اقیانوس هند رتبه دوم و در صید غرب اقیانوس هند رتبه اول را به خود اختصاص داده است. همچنین، ایران در سالهای گذشته در تولید محصولات آبزیان و شیلات اقدامات بزرگی را انجام داده به طوری که در حال حاضر جایگاه نخست تولید ماهی قزل‌آلا را در دنیا دارد. همچنین در تولید ماهیان خاویاری جایگاه سوم جهان را کسب کرده و در تولید میگو هم جایگاه بسیار مناسبی را کسب کرده است.

در عین حال، ماهی خاویار یکی از باکیفیت‌ترین خاویارهای دنیا بوده و در حال حاضر هر کیلوگرم ماهی خاویار برابری با ۱۲ بشکه نفت بوده و یک شرکت با استفاده از ظرفیت دریای خزر ۲۱ میلیارد تومان برای کشور ارزآوری داشته است.بر اساس اعلام کارشناسان هر ماهی خاویار باید ۱۴ الی ۱۵ درصد وزن خود خاویار داشته باشد و در هر مرحله یک تا ۴کیلوگرم خاویار تولید کند ولی در استان گیلان این میزان به ۱۶ درصد افزایش پیداکرده است لذا این میزان ظرفیت باعث شده تا پرورش ماهی خاویار در ۱۶ استان کشور آغاز شود.تولید هر کیلوگرم خاویار برای چندین نفر اشتغال ایجاد می کند زیرا گوشت ماهی خاویار به کشورهایی به‌مانند روسیه صادرشده و از پوست این ماهی انواع محصولات تولید می‌شود به همین دلیل در یک مرکز تولید این محصول در استان گیلان ۵۰ نفر مشغول به کار هستند. میگو جانوری از خانواده سخت پوستان است. این آبزی در دریا زندگی می کند و تنها برخی از گونه های آن در آب شیرین یافت می شوند. در ایران میگوهای خوراکی آب شور در دریای عمان و خلیج فارس زندگی می کنند. این آبزی، کف زی است و در نواحی کم عمق یافت می شود. همچنین میزان کلسترول در ۱۰۰ گرم میگو حدود یک سوم میزان کلسترول موجود در ۱۰۰ گرم تخم مرغ است. چربی و کلسترول حاصل از گوشت میگو بدلیل میزان بالای اسید های چرب غیر اشباع، امگا ۳ زیاد و امگا ۶ آن اثری بر چربی و کلسترول خون، که ناشی از عدم تجزیه اسید های چرب اشباع است، ندارد. وجود سلنیم در گوشت میگو باعث کاهش رشد سلول های سرطانی می گردد.

سرانه مصرف سالانه ماهی در جهان ۲۱ کیلوگرم است، در حالی که سرانه مصرف در ایران نصف دنیا است.میزان مصرف ماهی در کشورهای توسعه یافته بین ۳۰ تا ۳۵ کیلوگرم است و در ژاپن به بیش از ۷۰ کیلوگرم در سال می‌رسد که تلاش می شود این سرانه در تهران و سایر نقاط کشور به سرانه جهانی مصرف ماهی نزدیک شود.میزان مصرف ماهی در کشورهای توسعه یافته بین ۳۰ تا ۳۵ کیلوگرم است و در ژاپن به بیش از ۷۰ کیلوگرم در سال می‌رسد که تلاش می شود این سرانه در تهران و سایر نقاط کشور به سرانه جهانی مصرف ماهی نزدیک شود.

گوناگون

جزئیات ظرفیت ۲۴۰ میلیون تنی بنادر شمالی و جنوبی

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: ظرفیت کل بنادر کشور امروز بالغ بر ۲۴۰ میلیون تن است که با اتمام طرح‌های توسعه، این ظرفیت افزایش خواهد یافت.فرهاد منتصر کوهساری در گفت‌وگو با فارس، درباره ظرفیت بنادر شمالی و جنوبی کشور اظهار داشت: سازمان بنادر و دریانوردی طی سال‌های اخیر ظرفیت‌سازی‌های مناسبی را برای پاسخگویی به نیازهای حمل و نقل کالا از جمله واردات، صادرات و ترانزیت صورت داده است به طوری که در حال حاضر هیچ گونه مشکلی در پذیرش و ارسال کالا از طریق بنادر کشور وجود ندارد.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی اظهار کرد: ظرفیت کل بنادر کشور امروز بالغ بر ۲۴۰ میلیون تن است که با اتمام طرح‌های توسعه، این ظرفیت افزایش خواهد یافت.

وی ادامه داد: طرح های توسعه تقریبا در همه بنادر کشور در حال اجرا است، طی سال‌های اخیر بخش عمده ای از این طرح های توسعه در بنادر شمالی و جنوبی کشور تحقق یافته و موجب افزایش ظرفیت بنادر شده است.منتصر کوهساری با بیان اینکه ظرفیت بنادر اصلی در شمال کشور بیش از ۲۷ میلیون تن است، اضافه کرد: در حال حاضر ظرفیت بندر انزلی با ۱۵ پست اسکله از ظرفیتی معادل ۶ ۱۳. میلیون تن برخوردار است.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی افزود: ظرفیت در بندر امیر آباد نیز با احداث ۱۵ اسکله بیش از ۷.۵ میلیون تن است.وی اظهار داشت: بندر نوشهر نیز با احداث ۱۱ پست توانایی تخلیه و بارگیری سالیانه ۲.۸ میلیون تن را دارا است.منتصر کوهساری با اشاره به اینکه ظرفیت بنادر جنوبی کشور نیز در سال‌های اخیر افزایش یافته است، افزود: در حال حاضر ظرفیت بندر شهید رجایی ۱۰۸ میلیون تن، ظرفیت بندر امام خمینی (ره) ۶۰ میلیون تن و بندر بوشهر نیز ۹ میلیون تن است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید رسول سید طباطبائی با ارائه دو برگ استشهادیه ۱۳۲۰۹ و ۱۳۲۱۰ مورخه ۹۹/۱۱/۱۲ دفترخانه ۱۴۷۶ تهران بواره شده به شماره ۳۲۰۳۸ مورخه ۹۹/۱۱/۱۲ مدعی است که: سند مالکیت شش دانگ یک آپارتمان قطعه ۵ واقع در طبقه ۲ سمت شمال به مساحت ۷۸,۵۶ متر مربع به پلاک ۸۳۲۲۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از ۴۶۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲,۸۱ متر مربع طبقه ۳ سمت شمال ذیل دفتر ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۳۹۵۰ و چاپی ۶۷۹۴۱۴ بنام آقای سید رسول سید طباطبائی ثبت و صادر و تسلیم گردید. مدعی گردید که سند مالکیت بدلیل اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهدشد.

میم الف: ۱۷۳۴۱ شماسه آگهی: ۱۰۹۲۶۱۳

فرج اله علیزاده
رییس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء

بدینوسیله به شرکت بهساز پلاستیک شهریار و محمد رضا رازقی حقیقی هر دو به نشانی: تهران ستارخان خیابان زنجان شمالی خیابان گلها پلاک دو طبقه سوم اعلام می دارد: بانک ملت به استناد قرارداد ۸۲/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۳۰ برای وصول مبلغ ۱۴/۹۲۷/۱۰۶/۳۸۷ ریال مبلغ لازم الاجرا مشتمل بر مبلغ ۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ بابت اصل طلب و مبلغ ۱۰/۹۶۷/۱۰۶/۳۸۷ ریال بابت خسارت تادیه تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۳ و از آن به بعد طبق مقررات، علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۴۰۱۱۸۶ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۲ مامور ابلاغ، ابلاغ اجرائیه مقدور نگردید. لذا وفق ماده ۱۸آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهدشد

میم الف: ۱۷۳۴۰ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۱۱

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - علینژاد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مهدی زاهد اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۶۳۷۷ و ۶۳۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۸۱۴ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۰۱۷۸ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه بیستم تفکیک یه پلاک ۷۷۲۰ فرعی از ۳۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۳۴ فرعی از ۳۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران، به مساحت (۸۴/۱۶) هشتاد و چهار متر و شانزده دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال غربی طبقه پنجم که (۱/۱۸) یک متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، (۲/۵۴) دو متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، (۱/۷۲) یک متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع آن بالکن، است و پارکینگ مسکونی قطعه چهارم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع، واقع در سمت شمالی زیرزمین دوم واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۵۴۱ املاک بشماره چاپی ۳۸۲۲۶۲ بنام محمد مهدی زاهد ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و ششدانگ مورد ثبت بموجب سند رهنی شماره ۱۱۲۷۶ مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ دفترخانه ۶۵۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد.سپس مالک با اعلام فقدان و مفقودی سند مالکیت بعلت جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

میم الف: ۱۷۳۴۷ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۲۷

جمشید مهر آسا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۰۹-۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۲۴۷۲ - ۹۹ مورخ ۲۸- ۰۸ - ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۲۹۸ - ۹۹ ماده یک قانون مذکور، خانم ملیحه ابراهیمی سراجی فرزند محمدجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰ - ۲۳۹ متر مربع ، خریداری بدون واسطه از آقای احمد زیار مشک آبادی شماره پلاک .....فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار اول : ۲۵ - ۱۱ - ۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم :۱۰ - ۱۲ -۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جویبار
م الف ۱۹۹۰۹۷۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۰۹-۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۲۳۹۸ - ۹۹ مورخ ۲۶- ۰۸ - ۱۳۹۹ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۴۰۶ - ۹۸ ماده یک قانون مذکور، آقای پرویز ده پور جویباری فرزند جعفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰ - ۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عباس الیاسی فرزند ابوالقاسم شماره پلاک .....فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار اول : ۲۵ - ۱۱ - ۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم :۱۰ - ۱۲ -۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جویبار
م الف ۱۹۹۰۹۷۳۶

سازمان آگهی روزنامه اقتصاد سرآمد

جهت سفارش آگهی در روزنامه اقتصاد سرآمد با شماره های زیر تماس حاصل فرمایید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دَمه) کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۸۰۸ بدهکار: آقای سیدحسین کاظمی (امین آقای سید یحیی محمد کاظمی) بستانکار: خانم وجیهه خدایرست مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۷۹ | ۱۴۰۲ | ۱۳۹۹۰۵۰۰۷۱۴۰۲ | ۱-۱۱/۱۱/۱۳۹۹ نسبت به مزایده ۱۷۹ سهم مشاع از مجاز ۱۹۸ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۸۷ (دویست و هشتاد و هفت) فرعی از ۱۶۳ (یکصد و شصت و سه) اصلی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۱۹۸ (یکصد ونود و هشت متر مربع) متعلق به آقای سید حسین کاظمی فرزند سید تقی و به ش ش ۳۹۲ و شماره ملی ۵۲۴۹۵۸۶۶۹۴ با امین غایب آقای سید یحیی محمد کاظمی فرزند سید تقی باکد ملی ۵۲۴۹۵۸۵۱۷۵ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۸۰۸ و شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۶۵ سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۷۴۶۴۶۷ صفحه ۳۹۸ دفتر املاک ۱۴۹ ذیل شماره ثبت ۳۱۸۰۶ صادر و تسلیم شده است. حدود و اربعه به شرح ذیل می باشد: شمالا: بطول نه متر پی دیواریست به معبر ده متری .شرقا: بطول بیست و دو متر پی دیواریست به پی دیوار شماره ۲۸۸ فرعی جنوبا: بطول نه متر پی دیواریست به خیابان ۴۲ متری. غربا: بطول بیست و دو متر پی دیواریست به پی دیوار شماره ۲۸۶ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد که مالکیت آقای سید حسین کاظمی فرزند سید تقی و به ش ش ۳۹۲ و شماره ملی ۵۲۴۹۵۸۶۶۹۴ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۸۰۸ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۶۵ که ۶ سهم از کل ۶ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ (۱۳/۱۴۴/۲۰۰/۰۰۰) ریال) معادل ۱۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی طلب خانم وجیهه خدایرست موضوع سند نکاحیه شماره ۱۳۷۰ -۱۳۷۹/۰۷/۲۳ دفترخانه ازدواج ۱۰ و طلاق ۳ مشهد استان خراسان رضوی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شانزده میلیارد ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۴/۴۵۸/۶۲۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد و پنجاه و هشت میلیون و ششصد و بیست هزار ریال) اصل طلب و به انضمام یک عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مورد ارزیابی، ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی، پلاک ثبتی شماره ۲۸۷ فرعی از ۱۶۳ - اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۱۹۸ متر مربع با حدودات اربعه مطابق پاسخ استعلام شماره ۱۵۰ - ۳۲ - ۱۳۹۹/۰۶/۲۷ شمالا: به طول ۹ متر پی دیواریست به معبر ۱۰ متری. شرقا: بطول ۲۲ متر پی دیواریست به پی دیوار شماره ۲۸۸ فرعی. جنوبا: بطول ۹ متر به پی دیواریست به خیابان ۴۲ متری. غربا: بطول ۲۲ متر پی دیواریست به پی دیوار شماره ۲۸۶ فرعی. حق ارتفاقی ندارد. مالکیت: سید حسین کاظمی فرزند سید تقی به شماره ملی ۵۲۴۹۵۸۶۶۹۴ مالک. ششدانگ عرصه و اعیان موضوع مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۶۴۶۷ که در صفحه ۳۹۸ دفتر املاک جلد ۱۴۹ ذیل شماره ۳۱۸۰۶ ثبت گردیده است. در حال حاضر در محل پلاک مورد نظر یک ساختمان باسازه نیمه اسکلت (دیوارهای باربر و شناژهای بتنی) با سقف تیرآهن و طاق ضربی با نمای سنگ بصورت دوطبقه، همکف به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع با کاربری پارکینگ (در حال حاضر به صورت یک واحد مسکونی و در اختیار مستاجر) و طبقه بالای همکف به صورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع که در اختیار مستاجر می باشد. پروانه ساخت و پایانکار ارائه نگردید. اشتعابات آب، و برق و گاز نصب می باشد. حدود سند با وضع موجود در محل مطابقت دارد و طبق گزارش مامور اجرا: طبقه همکف از درب جنوبی و به صورت ده میلیون رهن و به ششصد هزار تومان تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ به آقای محمد زمان صداقت تحویل گردیده و طبقه فوقانی به صورت شش میلیون رهن و با یک میلیون تومان اجاره تا تاریخ مهرماه ۱۳۹۹ رهن و اجاره گردیده است نشانی ملک جهت بازدید:بجنورد - شهرک امام خمینی (ره) خیابان عدل - عدل یک - پلاک ۸۲

حمیدعزیزی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد