اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۳ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۰۷

اجازه افزایش قیمت بلیت هواپیما را نمی‌دهیم

دهقانی زنگنه گفت: اجازه افزایش قیمت بلیت هواپیما برای ایام نوروز را به هیچ کدام از ایرلاین‌ها نخواهیم داد.به گزارش اقتصادسرآمد ،تورج دهقانی زنگنه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ، با بیان اینکه برای عید به هیچ عنوان افزایش قیمتی در نرخ بلیت‌ها نخواهیم داشت، گفت: شرکت‌های هواپیمایی حق ندارند، نرخ بلیت برای پروازهای داخلی در ایام عید و برای مسیرهای مختلف داخلی و پر تردد را تغییر دهند و سازمان هواپیمایی هم در این رابطه نظارت شدیدتری را اعمال خواهد کرد.معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم اکنون شرایط به گونه‌ای نیست که امکان چنین تغییرات قیمتی وجود داشته باشد و به هیچ وجه مجوز افزایش قیمت بلیت هواپیما تا پس از تعطیلات نوروزی صادر نخواهد شد.او ادامه داد: اگر شرکت هواپیمایی سقف قیمتی مصوب موجود را برای نرخ بلیت هواپیما رعایت نکند در رصدهای مستمری که داریم متوجه تخلف در این زمینه خواهیم شد و با شرکت هواپیمایی مورد نظر برخورد جدی صورت خواهد گرفت.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه اجازه تخلف به شرکت‌های هواپیمایی داده نخواهد شد، اظهار کرد: شاید نرخ کنونی بلیت هواپیما با توجه به شرایط اقتصادی موجود برای ایرلاین‌ها به صرفه نباشد، اما شرایط کنونی به گونه‌ای نیست که دیگر امکان افزایش قیمت بلیت هواپیما وجود داشته باشد و نمی توانیم چنین اجازه‌ای به شرکت‌های هواپیمایی بدهیم و برنامه‌ای برای بالا رفتن قیمت بلیت هواپیما نداریم.

تکمیل متروی پرند در گیرودار تامین اعتبار «اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

حمل ونقل عقیم در پروژه‌های مسکن مهر

موضوع احداث و راه‌اندازی متروی پرند سال گذشته مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت و براساس جلسات مربوطه مقرر شد شرکت عمران شهرهای جدید بودجه‌ای از منابع غیرنفتی از جمله فروش املاک در این منطقه در اختیار شهرداری تهران جهت اختصاص پیمانکار قرار دهد. اما با گذشت حدود دو سال از برگزاری این جلسه هنوز تکمیل پروژه متروی پرند صورت نگرفته است و طبق اطلاعات مطروحه، بخشی از علت طولانی شدن پروژه مربوط به شرکت عمران جدید است

اعظم زندیه - روزنامه اقتصادسرآمد - با شنیدن نام شـهر جدید پرند، بزرگ ترین مشـکل آن یعنی نبود زیرساخت حمل و نقل به ذهن متبادر می شـود آن هم در پروژه‌ای که با افتتاح کامل آن شاهد سکونت جمعیت زیادی در این شهر خواهیم بود. شهری که سـاکنان آن هر روز برای حاضر شدن در محل کارخود باید به شهرهای تهران و البرز سفر کنند.عمده مشکل شهروندان شهر جدید پرند را ضعف در زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی تشکیل می دهد. به گونه ای که پس از سال ها از ایجاد این شهر ساکنان هشتگرد تنها می توانند از تاکسی برای آمد و شد خود استفاده کنند و از اتوبوس و دیگر وسایط حمل و نقل در آن خبری نیست. دولت آقای محمود احمدی نژاد با ساخت مسکن مهر اگرچه در ظاهر به آسایش و خانه دار شدن قشر متوسط جامعه توجه کرد اما ملزومات آن را از نظر دور داشت. ازآن جا که شهر جدید پرند یکی ازبزرگ‌ترین شهر جدید کشور و در بردارنده نام مسکن مهر است و در اسـتان البرز نیز بزرگ‌ترین شهرستان پس از کرج اسـت، به نظر می‌رسد توسعه حمل‌ونقل عمومی باید زودتر از این هـا موردتوجه مدیران قرار بگیر قرار بگیرد تا شـاید کمی از آلام مردم سـاکن در مساکن مهر بکاهد

یکی از مدهای حمل و نقل و انبوه بر که می تواند مشکل حمل و نقل شـهرهای جدید که جمعیت زیادی را در خود جای می دهند را حل و فصل کند. مترو یک شبکهء حمل‌ونقل ریلی اسـت که در مسـیر انحصاری خود با اسـتفاده از نیروی برق دریافتی از ریل سوم یا کابل بالاسری در حرکت است.

شبکه مترو از نظر ساخت،پرهزینه‌ترین مد حمل‌ونقل عمومی اسـت، اما دارای حداکثر ظرفیت حمل مسافر است. ظرفیت بالای حمل مسـافر، استفادی کارآمد از زمین،سـرعت بالا، ایمنی، راحتی، هزینهء مناسب و سازگاری با محیط زیست از مزایای این شبکه است.

مسکن مهر و بی مهری به حمل ونقل عمومی در ایجاد آن

به گزارش خبرنگار روزنامه اقتصاد سـرآمد، علی امام مدیر عامل قطار شهری تهران و حومه با تاکید بر لزوم توسعه حمل و نقل عمومی به خصوص مترو به شهرهای اقماری، گفـت: فراهم آوردن زمینه‌هـای بهره‌گیری شهروندان از وسایل حمل‌ونقل عمومی امری مهم است و نقش مهمی در رونق اقتصادی شهرهای دارای مسکن مهر خواهد داشت.

وی با بیان این مطلب که ایجـاد حمل ونقل ریلی بین شهرهای جدید و شهر ما از اولویت‌های اساسی شرکت عمران شـهرهای جدید در این دوره به شمار می‌رود، افزود: یکی از این شهرها، پایتخت مسکن مهر کشور، شهر جدید پرند به دلیل حجم زیاد جمعیت است.

نقدینگی مشکل عمده توسعه حمل و نقل عمومی به شهرهای جدید

امام در بخش دیگری از سخنان خود به مبحث مالی و تاثیر آن بر توسعه حمل و نقل عمومی به شهرهای جدید پرداخت و گفت: استفاده از قطارهای حومه‌ای به عنوان مهم‌ترین وسـیله حمل و نقل، نقش بسیار موثری در جابه جایی مسافران به ویژه در شهرهای جدید دارد و به همین منظور گسترش این وسایل باید مورد توجه دولت قرار گیرد.

رشد فزاینده شهرهای جدید و ادامه کمبود وسایل حمل ونقل عمومی

وی معضل حمل و نقل شـهری را مشـکل دیگر شـهرهای جدید اعلام کرد و بیان داشـت: برای شهرهای جدید در نظر گرفتن دو مورد حمل و نقل و مسکن مهر از اهمیت زیادی برخوردار است چرا که این شهرها به دلیل رشد فزاینده ای که دارند در آینده ای نزدیک مشکلاتی در این بخش خواهند داشت.به نظر می رسد تا رسیدن مترو به پرند تنها ۱۹ کیلومتر باقی‌مانده که نیازمند تامین منابع مالی از سوی دولت است و از آن جا که شهرداری تهران به عنوان سازنده این خط مترو معرفی شده و به دلیل خارج از محدوده شهر تهران بودن این خط مترو، دولت باید نسبت به تامین منابع مالی اقدام کند و وعده راه اندازی این خط مترو تا خرداد ۱۴۰۰ایـن نوید را می دهد که دولت دوازدهم در این بخش به وقول خود وفا کرده است.

بر اسـاس گزارش اقتصادسـرآمد ،در خرداد سال ۹۷ در مورد احداث متـروی پرند با حضور مقیمی استاندار وقت استان تهران جلسه‌ای بین شهرداری پایتخت و شرکت عمران شـهرهای جدید برگزار شد و موضوع احداث و راه‌اندازی متروی پرند مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت و براساس این جلسه قرار شد شرکت عمران شهرهای جدید بودجه‌ای از منابع غیرنفتی از جمله فروش املاک در این منطقه در اختیار شهرداری تهران جهت اختصاص پیمانکار قرار دهد. اما با گذشـت حدود دو سال از برگزاری این جلسه هنوز تکمیل پروژه متروی پرند صورت نگرفته اسـت و طبق اطلاعات مطروحه، بخشی از علت طولانی شدن پروژه مربوط به شرکت عمران جدید است.

نگاه

تصویب بیش از ۱۰ بند از طرح جهش مسکن

اقتصاد سرآمد گفته می شـود بیش از ۱۰ مـاده از طرح جهش تولید و تامین مسکن در حالی به تصویب مجلس رسیده و البته با توجه به بررسی بودجه ۱۴۰۰ فعلا از دستور کار خارج شده که پارلمان بنا دارد برای تامین بودجه ۱۶۰ هزار میلیارد تومان سـالانه این طرح، بانکها را موظف به پرداخت دست کم ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی خود به حوزه مسکن کند.به گزارش اقتصادسرآمد، طرح جهش تولید و تامین مسکن با توجه به بررسی بودجه ۱۴۰۰ فعلا از دستور کار مجلس شورای اسلامی خارج شده است. البته گفته می شود تا ماده ۱۷ این طرح در صحن مجلس مطرح شده که بیش از ۱۰ بند به تصویب رسیده و سایر موارد به کمیسیون عمران برگشت خورده است.نمایندگان مجلس بودجه طرح جهش تولید مسکن را سالانه ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تعیین کرده اند اما قطعا بدون همراهی نظام بانکی دستیابی به چنین ارقامی میسر نخواهد بود. طبق قانون، بانکها موظفند سـالانه ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما بر اساس محاسبات، تسهیلات پرداختی به این بخش به حدود ۳ درصد رسیده است.بالاترین میزان تسهیلات پرداختی به حوزه مسکن در سال ۱۳۹۱ محقق شـده که حدود ۱۸ تا ۱۹ درصد از سقف تسهیلات بانکی به مسکن را شامل می شده است. این عدد در سال ۱۳۹۸ به ۷ درصد رسید. تسهیلات پرداختی از سوی بانکها در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان بوده که بین ۳۰ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان به بخش ساخت و ساز آمده و البته بخشی از آن مربوط به مابه التفاوت مسکن مهر بوده است. در واقع ۳ تا ٤ درصد از کل تسهیلات بانکی به حوزه تولید مسکن اختصاص یافته است و عمده اش تسهیلات تکلیفی بوده که قانون مشخص کرده است؛ مثل وام مسـکن ایثارگران، پرسنل ارتش، نخبگان علمی و غیره.بررسی ها نشان می دهد که بانکها عمده تسهیلات خود را به بخش بازرگانی و خدمات اختصاص می دهند؛ چرا که بازده اقساط در این بخش سریعتر است و گفته می شود بعضی اشخاص حقیقی در حوزه هایی بجز مسکن، ظرف سه ماه کل وام دریافتی را با سودش تسویه می کنند. طبیعی است که بانکها ترجیح می دهند به جای آنکه وامهای ۱۰ ساله به بخش مسکن بپردازند، آن را به فعالان بازرگانی و خدمات اختصاص دهند. محمود محمودزاده -معاون وزیر راه و شهرسازی -با بیان اینکه سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی بسیار ناچیز است و باید حداقل به ۲۰ درصد برسد به ایسنا گفت: هدف اصلی باید این باشد که اقشار متوسط و پایین صاحب مسکن شوند. از طرف دیگر در هیچ جای دنیا پروژه های مسکن بدون تسهیلات کلان قابل اجرا نیسـت. ما نیز چاره ای جز اینکه نظام بانکی تامین بخش قابل توجهی از منابع بخش مسکن را بپذیرد نداریم.

اخبار حمل ونقل

افزایش ۱۰ درصدی مسافران مترو تهران

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران با اشاره به اینکه آمار مسافران نسبت به اوایل بهمن ۱۰ درصد افزایش یافته است، گفت: جهت پیشگیری از انتقال کرونا در مترو، شهروندان سفرهایشان را مدیریت کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، فرنوش نوبخت مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران درباره آمار مسافران متروی پایتخت اظهار داشت: طی روزهای اخیر نسبت به اوایل ماه پیش ۱۰ درصد به آمار مسافران مترو افزوده شد و روزانه یک میلیون ۱۰۰ هزار نفر از مترو اسـتفاده می کنند.وی با اشاره به اینکه اجرای طرح غربالگری کرونا در مترو یا دریافت کدملی جهت خرید کارت بلیت مترو در حال انجام است، گفت: اینکه تاکنون چند نفر مبتلا به کرونا از این طریق شناسایی شده اطلاعی ندارم و آمار را از ستاد مقابله با کرونای تهران پیگیر خواهم شد.مدیرعامل شـرکت بهره‌برداری متروی تهران در ادامه با اشاره به اینکه علی‌رغم بحران اقتصادی و کاهش آمار مسافران، جابجایی شهروندان را در خطوط مختلف با تمام ظرفیت انجام داده‌ایم، گفت: برای اینکه هزینه‌ها را جبران کنیم نیاز به کمک دولت از طریق اجرای مصوبات مربوطه هستیم.نوبخت گفت: یک سال از شیوع کرونا می گذرد و طی این یک سـال، مداوم ضدعفونی قطارهای مترو انجام گرفته و مشکلی در این راستا نداشته‌ایم.وی با اشاره به اینکه فعلا افزایش نرخ بلیت مترو نداریم، گفت: شهروندان سفرهای خود را از طریق مترو مدیریت کنند، چرا که قادر نیسـتیم ظرفیت قطارهای مترو را افزایش دهیم و در صورت بی توجهی شهروندان نسـبت به رعایت پروتکل‌های بهداشـتی، خطر ابتلا به کرونا وجود دارد، بنابراین جهت رعایت فاصله اجتماعی، مدیریت سفر توسط شهروندان حائز اهمیت است.

رونمایی آزمایشی از سامانه نسل چهارم پیش‌بینی و هشدار سیل کشور

رئیس پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشـور از بهره‌برداری آزمایشی فاز دوم سامانه نسل چهارم پیش‌بینی و هشـدار سیل در کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی رهنما گفت: سـازمان هواشناسی کشور بر مبنای وظایف ذاتی و به منظور ارتقاء کیفیت پشتیبانی و بیش آگاهی سیل، طراحی و توسعه سـامانه نرم افزاری پیش‌بینی و هشدار سیل نسل چهارم را به پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور محول کرد.وی ادامه داد: این سامانه قادر است حداقل سـه تا چهار روز قبل از زمان رخداد سیل، امکان وقوع و مشخصه‌های سیل آتی را که شامل تمامی مشخصه‌های مورد نیاز مدیریت و هشدار سیل اسـت را پیش‌بینی، به‌روز رسانی و تعیین کند.وی مهمترین مشخصات خروجی این سامانه که توسط پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور طراحی و تولید شـده است را پیش‌بینی سیل برای نقاط کنترل مشخصی از حوضه که بر اسـاس آن مکان و زمان وقوع سیل، دبی حداکثر سـیل، حجم سـیلاب ۵ و ۱۰ روزه در حوضه را در اختیار قرار می‌دهد، عنوان کرد.رهنما اضافه کرد: امکان پیش‌بینی برف و یخبندان نیز از دیگر قابلیت‌های این سامانه است، به‌نحوی که پیش‌بینی‌های این بخش از سامانه با هدف برنامه‌ریزی به منظور به‌کارگیری تجهیزات و آمادگی برای مقابله با برف و یخبندان در سطح بزرگراه‌ها، جاده‌ها و معابر کل کشور از اهمیت به‌سزایی برخوردار است و می توان در مرحله بعدی به توسعه آن به کل کشور اهتمام ورزید.وی ادامه داد: با بهره‌برداری از سامانه‌های پیش‌بینی و هشدار سیل که یکی از مشغله های اساسی کل نظام حاکمیتی است که با ابلاغ دستور معاون اول رئیس جمهوری به کلیه سازمان ها برای همکاری مطلوب با سازمان هواشناسی کشـور در جهت ایجاد این سامانه، می توان با برنامه‌ریزی مناسب در بخش پیشـگیری و مقابله، از بروز خسارت‌های اقتصادی و اجتماعی در شرایط بحران‌های ناشی از حوادث طبیعی تا حد زیادی جلوگیری کرد و میزان تـاب آوری در برابر مخاطرات جوی را در سطح کل کشور افزایش داد.

خانم ملوک تحویلداری اکبری

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه های ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۸۱۵، به موجب گزارش مورخ ۹۹/۷/۲۸ کارشـناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: باقیمانده ۲۱۸ از پلاک ۲۰ اصلی در بخش : ۱۱ لواسـان ناحیه : قریه نجار کلا واقع در : لواسـانات به مبلغ ۶۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل شصت و دو میلیارد و یکصد میلیون تومان ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدِنظر به مبلغ ۲۳۷۰۰۰۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۰۹۶۸۳۴
میم الف : ۱۷۵۶۰

فیروز قجری
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی ، کارشناسی لیسانس دانشگاه دزفول شقایق گرجیان با کد ملی ۱۹۷۲۳۴۱۸۷۱ شماره شناسنامه ۴۶۵۸ فرزند شیرعلی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سرآمد آنلاین
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی حصر وراثت

خانم سعادت شـریفی دارای شناسنامه شماره ۶۷۷ بشرح دادخواست بـه کلاسـه ۹۹۰۱۴۶۱/۹۹ش۵/ح از این دادگاه درخواسـت گواهی حصـر وراثت نموه و چنین توضیح داده که شـادروان خدیجه قیطرانی بشناسـنامه ۶۶ مهاباد در تاریخ ۹۶/۷/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به سه پسر و دو دختر
۱-سلیمان شـریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۱۲۴۴ پسر متوفی
۲- صالح شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۳۵۹ پسر متوفی
۳- انور شریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۶۷۹ پسر متوفی
۴- سـعادت شـریفی فرزند عبدالله‌و خدیجه دارای ش.ش ۶۷۷ دختر متوفی
۵- زینـب شـریفی فرزند عبدالله‌و خدیجـه دارای ش.ش ۶۷۸ دختر متوفی
اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یـک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسـی اعتراض دارد و یا وصیتنامه نزد او باشـد از تاریخ نشـر نخسـتین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حـوزه شهرسـتان سـاری منطقه یـک برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۷۶۶۶ مـورخ ۹۹-۱۰-۳۰ که در هیات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک سـاری متصرفی آقای محمد صالحـی حاجیکلائی فرزند قربان ششـدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر ساختمان به مسـاحت ۱۲۵،۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۸ فرعی از ۳۴۲۹ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسـمی پس از کسر سهم وقف با محرز گردیده است. لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م-الف ۱۹۹۰۹۴۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹-۱۱-۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹-۱۲-۰۳
مهدی داودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حـوزه ثبتـی شهرسـتان سـاری برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۰۶۸ مورخه ۱۳۹۹-۱۰-۰۳ شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۸۷۲ مورخـه ۱۳۹۹-۱۰-۲۴ کـه در هیات موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه یونس فرهادی و مجتبی پور عمران فرزند حسین و ابوطالب بشـماره ملی ۲۰۹۲۸۹۳۶۹۶ و ۲۰۹۰۲۶۶۶۳۵ هر یک نسبت به سه دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۶۱ متر مربـع از ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت سـاری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۱۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹-۱۲-۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹-۱۲-۱۸
حسن یوسفی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

نمونه آگهی حق تقدم افزایش سرمایه شرکت سهامی خاص

آگهی حق تقدم شـرکت مجتمع کشـت کار احسـان ری سـهامی خاص ثبت شـده به شـماره ۲۲۲۷۱۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۳۹۵۹۴ به اطلاع کلیه سهامداران شرکت مجتمع کشت کار احسان ری سهامی خاص ثبت شده به شماره ۲۲۲۷۱۰ می رساند.
که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۲۳/۹۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۳/۹۹۹/۳۳۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۷۱۴ سهم ۷۲/۳۴۵/۰۰۰ ریالی با نام /از طریق آورده نقدی افزایش یابد از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به خرید سهم استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب جاری شماره ۹۲۸۱۲۸۸۷۰ شرکت نزد بانک کشاورزی شعبه ممتاز شهید بهشتی واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در شهرستان ری ، ضلع جنوبی پالایشگاه تهران، خط دوم کمربندی تهران،نرسیده به روستای نجم آباد کد پستی ۱۸۱۹۱۸۵۹۹۸ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی رضا حصاری برابر وکالتنامه شماره ۱۴۲۶۳-۹۵/۱۱/۴ دفتر ۱۳۶۷ تهران وکیل خانم مهین خانم امیری خالدی مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۴۶۷۷ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۹۵۰۰ صفحه ۲۴۱ دفتر ۸۰ به شماره چاپی ۴۷۶۶۹۴ به نام عبداله عبدوست صادر و تسلیم شده است. سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۳۲۶۶۵-۴۸/۲/۲۹ دفتر ۵۳ تهران به مرحمت خانم انصاری خالدی (قیم افراسیاب امیری خالدی ۴ دانگ) و مهین خانم امیری خالدی (۲ دانگ) منتقل شده است که وکیل مالک دو دانگ با ارائه ۲ برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره های ۸۱۳۹-۹۸/۹/۳ توسط دفترخانه ۱۵۹۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
رونوشت : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع.
میم الف : ۱۷۵۶۸
شناسه آگهی : ۱۰۹۶۸۸۸

از طرف غضنفری رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۹۱ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبر کاظمی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۳۳۴ صادره از بستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد تقی و محمد باقر زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:
تاریخ انتشار نوبت دوم
میم الف : ۱۷۵۶۲
شناسه آگهی : ۱۰۹۶۸۴۲

بهروز جشان
رئیس ثبت اسناد و املاک