

اقتصاد سرآمد

دوشنبه ۱۱ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۳

نگاه

کاهش ۷۰ درصدی نشست و بر خاست در فرودگاه‌ها

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها از افتتاح ۲۸ پروژه مهم عمرانی در ۱۴ فرودگاه کشور طی سال جاری و وجود کاهش درآمد شرکت به دلیل بحران کرونا خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیاوش امیرمکری گفت: امیدواریم سال ۱۴۰۰ با ریشه کن شدن بحران کرونا شاهد سلامتی و آرامش و آسایش تمام ایرانیان باشیم.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان اینکه امسال تمام فعالیت‌های هوانوردی دنیا و به تبع آن کشورمان، تحت تأثیر بحران کرونا قرار گرفت، افزود: از سال ۱۹۴۵ هوانوردی دنیا از هشت بحران متأثر شده که کرونا بیشترین تأثیر منفی را در صنعت هوانوردی داشته است. وی با اشاره به کاهش ۶۰ درصدی مسافرت‌های هوایی دنیا در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال ۲۰۱۹ گفت: تعداد مسافران هوایی در سال ۲۰۱۹ حدود ۵/۴ میلیارد نفر بود که سال ۲۰۲۰ به میزان ۸/۱ میلیارد نفر کاهش یافت و از درآمدهای درودگاهی نیز ۲۵ درصد یعنی در حدود ۱۱۲ میلیارد دلار کاسته شد و شرکت‌های هواپیمایی نیز کاهش ۶۶ درصدی جابه جایی مسافر را تجربه کردند و درآمد ناوبری هوایی دنیا ۱۳ میلیارد دلار کاهش یافت.

امیرمکری گفت: در کشور ما نیز در سال ۲۰۲۰ ضمن کاهش ۶۷ درصدی نشست و برخاست هواپیماها، تعداد مسافران ۵۲ درصد پایین آمد و درآمد ناوبری هوایی شرکت ۵۲ درصد کاهش یافت.

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به دلیل بحران کرونا و افزایش نرخ ارز، افزود: با وجود کاهش شدید درآمدها و مشکلات موجود در فعالیت‌های عمرانی به دلیل محدودیت‌های ناشی از بحران کرونا توانستیم با برنامه‌ریزی صحیح و تخصیص منابع، ۲۸ پروژه مهم عمرانی را در ۱۴ فرودگاه افتتاح کنیم. تحقق این مهم نتیجه تفویض اختیار و تمرکز زدایی از ستاد، تخصیص صحیح منابع به پروژه‌های عمرانی، برنامه ریزی همه جانبه و هماهنگی خوب میان ستاد، فرودگاه‌ها و نیز پیمانکاران و مشاوران و نیز پیگیری مستمر برای اجرای طرح‌ها توسط واحدهای مربوط و برطرف کردن موانع اجرایی بوده است.

امیرمکری گفت: از میان پروژه‌های افتتاحی، طرح بهسازی ساختمان و تجهیزات ارتباطی و نظارتی سرج و اپروج فرودگاه مهرآباد پس از حدود ۲۰ سال دارای اهمیت ویژه است که در شرایط کرونا و در کنار ارائه سروس‌های روزمره به بهترین شکل محقق شد. در پروژه‌های فرودگاه کرمان نیز شامل افتتاح باند اصلی، ترینال و محوطه سازی مربوطه از لحاظ سرعت و کیفیت رکورد بسیار خوبی را در طول فعالیت شرکت داشته است.

وی در خصوص عمل به مسئولیت اجتماعی از پروژه ارز شمند افتتاح مدرسه‌ای در یکی از بخش‌های محروم استان سیستان و بلوچستان به همت بسیج شرکت یاد کرد. امیرمکری با تأکید بر اینکه شرکت فرودگاه‌ها کارنامه درخشانی را در سال ۹۹ رقم زده است، افزود: نتیجه افتتاح پروژه‌های عمرانی امسال افزوده شدن ۵۰ هزار مترمربع به فضای ترنیمتال، راه اندازی ۲۱ استند پارک هواپیمایی جدید و نوسازی و بهسازی عوامل پروازی به میزان یک میلیون و ۲۰۰ هزار مترمربع بوده است.مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران همچنین از پیش‌بینی تکمیل پروژه‌های عمرانی در فرودگاه‌های مختلف از جمله مهرآباد، مشهد، گناباد، اردبیل، بیرجند، سنقر و ایلام در سال ۱۴۰۰ خبر داد.وی همچنین با اشاره به تصویب فاز یک و کلیات سند راهبردی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: معاونت برنامه ریزی، نظارت و امور اقتصادی از سالل ۸۵ پیگیر تدوین سند راهبردی بود و اقداماتی نیز در سال‌های ۹۲ و ۹۳ انجام شد که به دلیل تغییرات مدیریتی متوقف شد. از ۹۷ اجرای این پروژه ادامه یافت و سال ۹۸ به طور جدی پیش رفت و اکنون شاهد تصویب فاز یک و کلیات آن هستیم. این سند راهبردی باید محور فعالیت‌های بخش‌های مختلف شرکت باشد و نقشه راه ماست.

امیرمکری همچنین اجرای برنامه‌های اصلاح ساختار سازمانی در ستاد و فرودگاه‌ها با هدف تمرکز زدایی و چابکسازای اشاره کرد و افزود: اصلاح ساختار سازمانی در ستاد و فرودگاه‌ها در مرحله تصویب قرار دارد و تقویت ساختار واحدها و محله حوزه عمرانی، روابط عمومی و مدیریت ایمنی در آن لحاظ شده است.

وی همچنین با اشاره به سپرده شدن راهبری هشت فرودگاه نفتی برای مدت سه سال به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: بر اساس توافقات به عمل آمده، به مدت سه سال عملیات استانداردسازی این فرودگاه‌ها با هزینه شرکت نفت و راهبری شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران انجام می‌شود و پس از سه سال نیز مالکیت و مدیریت این فرودگاه‌ها در اختیار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران قرار می‌گیرد.



Amir Makri

وزارت راه برای سفرهای نوروزی تابع تصمیم ستاد ملی مبارزه با کرونا است

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای سفرهای نوروزی تابع تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا هستیم.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه‌ی امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان وزارت راه و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای توسعه گردشگری دریایی در جمع خبرنگاران، تصریح کرد: با توجه به این‌که ساحل و دریا جزو افعال و متعلق به همه مردم است، ایجاد مستحذاتی در سواحل مجاز است که به موجب قانون تعریف شده باشد. و ساخت و ساز پروژه‌های تفریحی در این مناطق باید با رعایت ضوابط و مقررات انجام شود. وی در پاسخ به سوالی در خصوص برنامه این وزارتخانه برای سفرهای نوروزی افزود: در بحث مسافرت‌ها ما تابع تصمیمات ستاد ملی کرونا هستیم و وظیفه داریم پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنیم؛ بنابراین مادامی که مصوبه‌ای برای ایام نوروز ابلاغ نشود، ما هیچ تصمیمی نمی‌گیریم. تصریح کرد: امروز چارچوب‌ها، ضوابط و تعهدات طرفین در قالب این تفاهم‌نامه، امضا و مبادله شد تا سنگ بنایی برای آینده‌ای روشن باشد و بتوانیم از هرج و مرج و دست‌اندازی به افعال و تصرفات غیرقانونی در ساحل به بهانه‌های گوناگون و تضییع حقوق مردم قاطعانه جلوگیری کنیم و رویه‌ای را پایه‌گذاری کنیم که از تفریحات سالم دریایی استفاده شود تا در سایه آن شاهد شکوفایی اقتصادی و اشتغالزایی باشیم.

از عدم عرضه نسبت به تقاضا تا ر کود بخش مسکن، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

شیب ملایم رشد قیمت مسکن در شهرهای بزرگ



دی ماه امسال متوسط قیمت هر متر مسکن در شهر تهران ۲۷ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان بوده که نسبت به آذر ماه و مشابه سسال قبل به ترتیب ۱/۸ و ۳/۹۸ درصد افزایش داشته است. طبق اعلام بانک مرکزی و آمار معاملات انجام شده در دی ماه سال ۹۹ معادل ۳/۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه

مشابه سال نود هشت ۷/۱ درصد کاهش پیدا کرده و در قیاس با ماه پیش ۳۷/۶ افزایش را نشان می دهد. گزارش معاملات ملکی در بهمن ماه هنوز از سوی بانک مرکزی منتشر نشده است. لذا بسیاری از فعالان حوزه مسکن بر این باور هستند که، اصلی ترین تعریف از رکود مسکن، کاهش ساخت و ساز است و در کوتاه مدت احتمالا قیمت ها به ثبات می رسد اما به دلیل عدم عرضه نسبت به تقاضا در میان مدت با شیب ملایم رشد قیمت مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ مواجه خواهیم بود.مقطع کنونی می تواند آغاز دوره رکود و ثبات قیمت سه تا پنج ساله بخش مسکن باشد، مشروط بر این کسه این حوزه از ناحیه عوامل سیاسی و اقتصاد کلان دچار شوک نشود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، دولت برای جلوگیری از افزایش قیمت مسکن باید نگرش ها به حوزه ساخت و ساز را تغییر دهد. توزیع ساخت در مناطق دارای تقاضای واقعی و کوچک سازی می تواند بخشی از این تغییر باشد. مسکن باید از یک کالای سرمایه ای به کالای مصرفی تبدیل شود تا به آرامش برسد. در بخش تولید باید تمهیدات، تسهیلات لازم فراهم شود تا سازندگان که هم اکنون به دلیل نااطمینانی از شرایط اقتصاد کلان و تورم حاکم بر این بخش، ریسک سرمایه گذاری راغب پذیرند برای تعریف پروژه های جدید ترغیب شوند.

دو عامل جدی رکود مسکن در کلانشهرها
مهدی سلطان محمدی کارشناس اقتصاد مسکن در این رابطه به خبرنگار روزنامه اقتصاد سراسرآمد،

عامل چسبندگی بازار به قیمت های گذشته را یکی از عوامل مشکل ساز برای ادامه رکود عنوان کرد و افزود: علت دیگر بروز رکود در بازار مسکن، رشد به حوزه ساخت و ساز را تغییر دهد. توزیع سازی در مناطق دارای تقاضای واقعی و کوچک سازی می تواند بخشی از این تغییر باشد. مسکن باید از یک کالای سرمایه ای به کالای مصرفی تبدیل شود تا به آرامش برسد. در بخش تولید باید تمهیدات، تسهیلات لازم فراهم شود تا سازندگان که هم اکنون به دلیل نااطمینانی از شرایط اقتصاد کلان و تورم حاکم بر این بخش، ریسک سرمایه گذاری راغب پذیرند برای تعریف پروژه های جدید ترغیب کنند.

سلطان محمدی با بعید دانستن ادامه شیب تند افزایش قیمت مسکن ، تأکید کرد: شیب تند رشد قیمت ادامه پیدا نمی کند اما بعید است انتظار خیلی از افراد برای بقوط شدید قیمت مسکن به قیمت های قبل هم در آینده محقق شود. احتمال دارد

است که تهران فضای کافی برای ساخت وسازهای بزرگ را دارا نیست، بنابراین تنها راه حل این است که سرمایه گذاری در شهرهای اقماری صورت بگیرد تا بخشی از فشار تقاضا در شهرهای مرکزی کاهش پیدا کند. این مهم در سایه تامین زیرساخت حمل و نقل و سایر بخش های خدماتی درمحل شهرهای جدید رخ می دهد و پذیرفته شده است.

رکود بخش مسکن، موقت یا دائم
با این حال عدای دیگر ضمن اذعان به حاکم شدن شرایط رکود بر بازار مسکن، آن را موقت دانسته و نسبت به ادامه دار بودن روند نزولی قیمت ها خوشبین نیستند. کارشناسان بازار مسکن در این زمینه معتقد هستند. هر چند سرعت رشد قیمت ها در بازار مسکن کاهش یافته است اما تا زمانی که رشد قیمت دلار ادامه دارد نمی توان انتظار کاهش قیمت در بازار را داشت.

این رویکرد می تواند منجر به افزایش مبادلات در بازار مسکن شود، چرا که ممکن است خریداران فرصت کاهش نسبی قیمت ها را مغنم شمرده و فوراً دست به خرید ملک بزنند.

آن چه قطعی و واضح است، توقف روند صعودی قیمت ها از یک سو و اعطاف فروشندگان مسکن در قیمت گذاری است، اما این که این روند تا چه زمانی پایدار باشد، به عوامل بسیاری بستگی دارد که خریداران باید بر اساس آن دست به تصمیم گیری بزنند.

تعریف واژه رکود در حوزه مسکن
معمولا واژه رکود در بازار مسکن را در هر سه شاخص حجم معاملات، کاهش قیمت و کاهش تولید و عرضه واحدهای مسکونی به کار می برند که هم اکنون در هر سه شاخص بافت مواجهیم. اما منظر اقتصادی تعریف درست از رکود مسکن، میزان ساخت و ساز و در واقع عرضه مسکن است که طی سه سال گذشته با وجود رشد قیمت ها، عرضه کاهش یافته و سهم ساخت و ساز در تولید ناخالص داخلی پایین آمده است.

اخبار حمل و نقل

آماده سازی ۱۴ هزار اتوبوس برای سفرهای نوروزی

مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از آماده سازی ۱۴ هزار و ۲۰۰ دستگاه اتوبوس و ۳۳ هزار دستگاه مینی بوس برای سفرهای نوروز ۱۴۰۰ خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، داریوش باقرچوان درباره سفرهای نوروزی ۱۴۰۰ با حمل و نقل عمومی جاده‌ای اظهار داشت: ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای برای هر گونه جابه جایی مسافر در طول ایام نوروز آماده به کار برای سفرهای ضروری است. وی افزود: با این حال مختصات سفرهای نوروزی ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ با نوروزهای قبل از آن متفاوت است اساساً ستاد ملی مقابله با کرونا توصیه به مسافرت نکردن می‌کند ما هم در سازمان راهداری، تابع همان چیزی هستیم که ستاد کرونا می‌گوید و هیچ تأکیدی بر انجام سفر نداریم.مدیرکل ادامه داد: ولی برای سفرهای ناگزیر به در حال حاضر هم انجام می‌شود، کاملاً آماده برگزاری هستیم و در تبعیت از ستاد ملی مقابله با کرونا، تمام تصمیماتمان را منطبق با این ستاد کرده و ناوگان جاده‌ای ما، آماده به کار است. وی یادآور شد: شرکت‌های حمل و نقل مسافر و رانندگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای موظف به رعایت شیوه‌نامه‌های کرونا هستند و وضعیت ناوگان را از نظر ارائه خدمات سفرهای بهداشتی، مناسب نگه دارند.

کاهش پروازهای استان خوزستان به یک سوم

سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری از تشدید اقدامات کنترلی در خصوص الزامات جدید راهکارهای مدیریت تردد مسافران به استان خوزستان خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدحسن ذبیحش اظهارداشت: با توجه به گسترش شیوع کرونا ی انگلیسی در استان خوزستان پر وازهای این استان، شامل فرودگاه های اهواز، آبادان، ماهشهر، دزفول و آغاجاری به یک سوم کاهش یافت. وی افزود: کلیه مسافران که قصد سفر از مبدا و مقصد استان خوزستان را دارند باید قبل از سوار شدن به هواپما آزمایش PCR منفی از نظر کووید ۱۹ با اعتبار حداکثر ۷۲ ساعت را ارائه دهند.ذبیحش با بیان اینکه شرکت های هواپیمایی ملزم به ارسال پیامک اطلاع رسانی شرایط بحرانی استان و ترغیب مسافران به تعویق سفر هستند، افزود: در صورت لغو سفر توسط مسافر، شرکت های هواپیمایی می بایست نسبت به استرداد کامل بلیت به مسافران اقدام کنند.

مخالفت مجلس با واردات خودروهای خارجی

از مناطق آزاد

نمایندگان مجلس مصوب کردند تا پایگاه های بسیج و موزه های دفاع مقدس از پرداخت حق انشعاب و عوارض شهرداری معاف باشند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی قوه مقننه و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، با اصلاحات اعمال شده درخصوص موارد ارجاعی از صحن مجلس به کمیسیون تلفیق در تبصره ۶ ماده واحده این لایحه با ۲۱۲ رأی موافق، ۱۲ رأی مخالف و ۵ رأی ممتنع از مجموع ۴۴۵ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.بر این اساس نمایندگان با حذف بند الحاقی ۶ تبصره مذکور موافقت کردند که بند الحاقی حذف شده بدین شرح بود: دولت متکلف است به منظور تنظیم بازار خودروهای وارداتی، ضمن شناسایی خودروهای خارجی غیر آمریکایی موجود در مناطق آزاد با اخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی متناسب با قیمت خودرو در داخل کشور و با لحاظ معیارهای زیر، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این قانون توسط کمیته موضوع ماده (۱) قانون مقررات صادرات و واردات مصوب ۴ مهر ۱۳۷۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی، تعیین و توسط دولت ابلاغ می شود،نسبت به ثبت سفارش و اجازه واردات خودروهای غیر آمریکایی موجود در مناطق آزاد تجاری و صنعتی اقدام کند.نرخ سود بازرگانی متناسب با نرخ خودرو و سال ساخت و سایر مشخصات خودرو باید طوری تنظیم شود که در مقایسه قیمت های بازار، منجر به سود بیش از ۲۰ درصد برای واردکنندگان نشده و در صورت مشاهده روند فراینده تفاوت میان قیمت های بازار و وارداتی، دولت می تواند متناسب با افزایش قیمت نسبت به تجدیدنظر در نرخ سود بازرگانی اقدام کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی احمدی برابر سند و کالت شماره ۱۱۰۶۲۲-۹۹/۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی ۲۰ تهران از طرف خانم آمنه سیاره چقوش با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره وارده ۱۸۵۲۵۳ مورخ ۹۹/۱۰/۱ دفتر خانه ۲۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت شصت و پنج متر مربع بشماره ۹۶۹۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۹۳الی ۶۸۹۵فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی جی سفلی بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت شماره ۲۰۳۴۵۳ در صفحه ۲۰۵ دفتر ۱۲۸۵ بنام له ویردی خیتال نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند بشماره چایی ۱۱۶۱۶۴/۲ صادر گردید و ذیل ثبت ۲۰۳۴۵۲ در صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۲۸۵ بنام رحیم علی کریمی دستجردی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند بشماره چایی ۱۱۶۱۶۵/۲ صادر گردید سپس مع واسطه بموجب سند قطعی غیر منقول شماره ۱۲۵۷ مورخ ۱۳۹۰/۵/۶ دفترخانه ۱۱۱ تهران به خانم آمنه سیاره چقوش فرزند اسماعیل انتقال یافته است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۳۲۲۴۰/۱۰۷۸۰ مورخ ۹۹/۱۰/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۰/۱۰/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۱۰۱۷۸۶ میم الف: ۱۷۷۷۲

بهروز جشان – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد غلامی بوکالت از عبدالمحمد یاری برابر و کالت نامه شماره ۱۱۰۶۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۲ دفترخانه ۲۰ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۸۵۲۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ دفتر خانه ۲۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵متر مربع به شماره ۹۶۹۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از ۶۸۹۳الی ۶۸۹۵فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت شماره ۱۶۱۲۲۲ دفتر جلد ۱۰۰۱ املاک با شماره چایی ۱۰۸۵۱۸۶ بنام مرضی علی شادمان چرمخوران ثبت و صادر شده است و سپس مع واسطه برابر سند قطعی شماره ۵۱۱۴۵ مورخ ۱۳۵۶/۱۰/۸ دفترخانه ۱۱۳ تهران به عبدالمحمد یاری نیکنجه منتقل گردیده است، به علت جابجایی مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۳۲۲۹۰/۱۰۷۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۰/۱۰/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۱۰۱۷۹۴ میم الف: ۱۷۷۷۳

بهروز جشان

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد غلامی و کالتا از طرف آقای اقبال رسولی کمال آباد برابر و کالتنامه شماره ۱۱۰۶۲۲ مورخ ۹۹/۸/۲۲ دفتر خانه ۲۰ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه بحلی مصدق شده به شناسه یکناطی شماره ۱۰۷۸۰-۱۳۹۹۰۲۱۵۸۷۱۴۰۰ رمز تصدیق به شماره ۳۹۵۶۴۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۴۵۶۷۸/۱۰۷۸۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵متر مربع به پلاک ۹۳۴۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های ۶۸۹۳الی ۶۸۹۵فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه بنا آقای حاجی آقاجان تحت چایی ۲۲۷۱۰۳۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس مع واسطه به موجب سند قطعی شماره ۹۱۷۲۵ مورخ ۱۳۹۲/۸/۲۶ دفترخانه ۲۰ تهران ب اقبال رسولی کمال آباد انتقال یافته و کیل نامبرده با اعلام مفقودی به علت مسافرت و جابجایی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت رد یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. شناسه آگهی: ۱۱۰۱۷۹۸ میم الف: ۱۷۷۷۴

بهروز جشان – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید حجتی و کیل مالک ابرناز یوسفی برابر و کالتنامه شماره ۱۲۰۰۸۳-۹۹۰۵/۱۱ دفتر ۱۲۳۲ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال شرقی طبقه دوم از قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۵۱/۴۹ مترمربع بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف از پلاک ثبتی ۱۳۸۷۰ فرعی از ۴۴۱۸ مفروز و مجزی از ۱۰۱۷۴ فرعی از اصلی واقع در بخش ۷ تهران دفتر ۵۴۱۷۰۷۷ به شماره چایی ۹۶۵۳۹ بنام ابرناز یوسفی صادر و تسلیم شده سپس و کیل مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۳۲۸۳۳-۹۹/۱۱ توسط دفترخانه ۱۲۳۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

خاوران تهران

شناسه آگهی: ۱۱۰۱۸۰۲ میم الف: ۱۷۷۷۷

غضنفری

رئیس ثبت اسناد و املاک