



دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۳

## خبر

### تعرّف‌های جدید بندری از ابتدای ۱۴۰۰ اجرایی شود

عضو هیأت عامل و معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی، توجه ویژه به جایه‌جایی اراضی در بنادر و استفاده بهینه همراه با بهسر هوری از اراضی را یکی از اولویت‌های در دستور کار این سازمان برشمرد و گفت: از جایه‌جایی مطلوب اراضی، می‌توانیم از همه ظرفیت اسکله‌ها، محوطه‌ها و سیلوها به نفع بخش خصوصی و صاحبان کالا بیشترین بهره را ببریم. به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد متصر کوهساری در همایش معاون بنادری بنادر کشور که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، با بیان این مطلب، تأکید کرد: حذف تعرفه ثابت و اجرای تعرفه پلکان یکی از اقدامات خوب سازمان بنادر است که از اول فروردین ۱۴۰۰ اجرایی شود. وی، این اقدام را برای بودجه بندی اپراتورها، بخش‌های خصوصی، سرمایه‌گذاران و غیره مناسب و مطلوب توصیف کرد؛ بر این اساس تقسیم کالا و توزیع باید به گونه‌ای مدیریت شود تا هیچ آسیبی متوجه اپراتورها نشود. عضو هیات عامل سازمان بنادر، کنترل دقیق قراردادهای اعم از قراردادهای اپراتوری و با قراردادهای سرمایه‌گذاری را یکی از رویکردهای سال ۱۴۰۰ دانست و افزود: با توجه به پاسخگو نبودن منابع سازمان بنادر برای کلیه طرح‌های توسعه‌ای و عمرانی در حوزه تجهیزات، بندری و دریایی، استفاده از منابع بخش خصوصی باید لحاظ شود که این رویکرد مستلزم مطلوب بودن نتایج سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر و پس‌گانه‌های بندری است.

کوهساری رفع مشکل خن کاران در بنادر جنوبی را یکی دیگر از محورهای عنوان و اضافه کرد: دستورالعمل مصوب و ابلاغ شده هیات عامل درباره کالاهای خطرناک باید به سرعت در بنادر اجرایی شود؛ چرا که در بحث ایمنی بسیار تأثیر گذار است. وی با بیان اینکه یکی از برنامه در دست اجرای سازمان، بررسی و تأمین تجهیزات مورد نیاز برای بنادر کوچک است، تأکید کرد: ضرورت دارد، بنادر کشور تجهیزات مازاد و بلااستفاده خود را شناسایی و اعلام کنند تا از آنها در بنادر دیگر که کمبود تجهیزات داریم، استفاده شود. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی توجه به ایمنی بندری اهم از صفای، چیدمان و زیبای سازی محوطه‌های بندری را از اولویت‌های معاونت بندری و اقتصادی بندر و اظهار داشت: نرم تخلیه و بارگیری در بنادر باید به گونه‌ای باشد که رضایت مشتریان، صاحبان کالا و صاحبان کشتی را جلب کند.

## خبر

### ساخت کشتی‌های خودران باید از شناورهای کوچک شروع شود



شرکت Wärtsilä Voyage در در زمینه سیستم‌های پیش‌رانه کشتی‌های خودران فعالیت زیادی انجام داده از چالش‌هایی که بر سسر راه این قبیل کشتی‌ها وجود دارد، پرده برداشت و اعلام کرد ساخت کشتی‌های خودران باید از شناورهای کوچک آغاز شود.

به گزارش اقتصادسرآمد از مانا، "نوماس پترسون" مدیر اتوماسیون و موقعیت یابی وارتسیلادر این زمینه می‌گوید: در زمینه ساخت کشتی‌های خودران علی‌رغم اینکه شرکت‌های زیادی در زمینه ساخت سیستم پیش‌رانه، تجهیزات و فناوری این قبیل کشتی‌ها تلاش می‌کنند، اما دست یابی به یک فرمول و استراتژی به این سادگی‌ها میسر نیست. به طور کلی می‌توان گفت: ساخت کشتی‌های خودران و حرکت آن‌ها بر مسطح آب‌های بین‌الملل نباید صرفاً شعاری بوده و به راحتی اظهار نظر کرد که حرکت یک کشتی خودران می‌تواند از مبدأ شروع شده و به مقصد ختم شود. در حالیکه مسائل و موضوعات زیادی پیرامون ساخت این قبیل کشتی‌ها وجود دارد که در مرحله اول سیستم پیش‌رانه آن است که زمان زیادی لازم است تا به یک جمع‌بندی نهایی دست یابیم.

وی یادآور شد: اینکه صرفاً گفته شود که کشتی‌های خودران به منظور کاهش کربن و جلوگیری از آلودگی‌های محیط زیست وارد عرصه صنعت کشتی سازی شود سخن درستی نیست بلکه باید تمامی جوانب سنجیده شود. "Sean Fernbac" مدیرعامل Wärtsilä Voyage نیز در ادامه می‌افزاید: خودمختاری کشتی‌ها یک واقعیتی است که جهان پذیرفته و روز به روز بر دامنه آن افزوده می‌شود، اما اینکه کدام کشتی‌ها اولین سفر را آغاز خواهند کرد و از مبدأ تا مقصد سالم حرکت کنند، اما و اگرهای زیادی دارد. در واقع باید مشخص شود که هدف از این قبیل ناوبری با استفاده از فناوری چه اهداف و استراتژی‌هایی را دنبال می‌کند. اینکه فشار حداکثری برای ساخت کشتی‌های خودران روز به روز بیشتر می‌شود به درستی معلوم نیست. اما این قبیل افراد باید بدانند که راه رفته زیادی در زمینه کشتی‌های خودران وجود دارد و بارزترین نمونه آن حرکت کشتی بین دو بندر است که هر بندر باید از اتوماسیون عملیاتی مناسبی برخوردار باشند در غیر این صورت کشتی در مبدأ و یا مقصد دچار چالش خواهد شد. موضوع دیگر حملات سایبری است که باید برای آن هم چاره‌اندیشی شود.

وی اظهار داشت: همانگونه که اشاره شد یک استراتژی و برنامه عملیاتی مشخص باید برای کشتی‌های خودران تدوین شود و صرفاً اینکه گفته شود قصد داریم کشتی خودران بسازیم، منطقی نیست.

وی گفت: یکی از مباحثی که در زمینه کشتی‌های خودران وجود دارد هزینه‌های عملیاتی است که در واقع این موضوع که کاهش خدمه کشتی‌ها منجر به هزینه‌های عملیاتی می‌شود به هیچ عنوان پذیرفته نیست، زیرا هزینه‌های تأمین و نصب فناوری به ویژه در شرایط فعلی بسیار بالاست.

وی در پایان گفت: متوقع آنکه دارم شرکت‌هایی که سفارش ساخت کشتی‌های خودران را می‌دهند ابتدا از کشتی‌های کوچک شروع کنند و سپس به ساخت کشتی‌های بزرگ روی آورند، در غیر این صورت با مشکلات زیادی مواجه خواهند شد.

### بارگیری همزمان ازفروند کشتی صادراتی در بندر شهید باهنر

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر از رونق صادرات غیر نفتی در روزهای پایانی سال جاری با بارگیری همزمان ۳ فروند کشتی خبر داد و گفت: با گسترش زیرساخت‌های لازم، بهره‌رویی حداکثری از ظرفیت‌های موجود، طراحی و تبیین الگو مناسب بازاریابی، صادرات از بندر شهید باهنر و بنادر شرق استان از روند رو به رشدی برخوردار است. به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا محمدحسینی تختی؛ مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان با اشاره به صادرات یازده ماهه سال جاری از بندر شرق هرمزگان، بیان داشت: بیش از یک میلیون و ۱۵۶ هزار تن کالای غیر نفتی و حدود ۱۱۹ هزار تن کالای نفتی طی ۱۱ ماهه سال ۹۹ از این بندر صادر شده که به ترتیب در کالاهای غیر نفتی ۹ و در بخش نفتی ۲۷ درصد رشد نسبت مدت مشابه سال گذشته به ثبت رسیده است. وی با اشاره به پهلوگیری همزمان سه کشتی جهت بارگیری کالاهای صادراتی در بندر شهید باهنر اظهار داشت: این کشتی‌ها از نوع قله‌بر و جنرال کارگو محموله‌هایی را شامل گوگرد، کربنات کلسیم، شیشه و مصالح ساختمانی را به بازارهای بین‌المللی می‌کنند.

### برخود قاطعانه با هر گونه تصرف غیرقانونی در سواحل

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای سفرهای نوروزی تابع تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا هستیم. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه‌ی اعضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان وزارت راه و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای توسعه گردشگری دریایی در جمع خبرنگاران، تصریح کرد: با توجه به این‌که ساحل و دریا جزو اطفال و متعلق به همه مردم است، ایجاد مستحذاتی در سواحل مجاز است که به موجب قانون تعریف شده باشد و ساخت و ساز پروژه‌های تفریحی در این مناطق باید با رعایت ضوابط و مقررات انجام شود.

وی تصریح کرد: امروز چارچوب‌ها، ضوابط و تعهدات طرفین در قالب این تفاهم‌نامه، امضا و مبادله شد تا سنگ بنایی برای آینده‌ای روشن‌ش باشد و بتوانیم از هرج و مرج و دست‌اندازی به اطفال و تصرفات غیرقانونی در ساحل به بهانه‌های گوناگون و تضییع حقوق مردم قاطعانه جلوگیری کنیم و رویه‌ای را پایه‌گذاری کنیم که از تفریحات سالم دریایی استفاده شود تا در سایه آن شاهد شکوفایی اقتصادی و اشتغالزایی باشیم.



### امضاء تفاهم‌نامه وزرات راه و میراث فرهنگی با هدف توسعه گردشگری ساحلی و دریایی در کشور؛

# گام‌های توسعه زیرساخت گردشگری دریایی



وی تصریح کرد: امروز چارچوب‌ها، ضوابط و تعهدات طرفین در قالب این تفاهم‌نامه، امضا و مبادله شد تا سنگ بنایی برای آینده‌ای روشن‌ش باشد و بتوانیم از هرج و مرج و دست‌اندازی به اطفال و تصرفات غیرقانونی در ساحل به بهانه‌های گوناگون و تضییع حقوق مردم قاطعانه جلوگیری کنیم و رویه‌ای را پایه‌گذاری کنیم که از تفریحات سالم دریایی استفاده شود تا در سایه آن شاهد شکوفایی اقتصادی و اشتغالزایی باشیم.

افتتاح اولین و پیشرفته ترین بندر گردشگری کشور تا پایان ۱۴۰۰

محمد راستاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی نیز در این مراسم با بیان اینکه اگرچه تمرکز گردشگری طی‌ال‌های گذشته در بخش جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی در خشکی بود، اما ظرفیت‌های طبیعی در ساحل و جذایب‌های دریایی در ایران نشان می‌دهد که از این حیث، هیچ نقیصه و کمبودی در منطقه و حتی در دنیا نداریم.تصریح کرد: برای استفاده

بهینه از ظرفیت‌های گردشگری دریایی، لازم است تا

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین رضضانی با معرفی نامه بشماره ۵۴۸۹/۱۰۹۹/۲۰۸ مورخ ۹۹/۱۱/۰۶ بنمایندگی از سوی بنیاد شهید و امور ایثار گران –مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران تهران بزرگ با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۶۸۱۴ و ۳۶۸۱۳ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۴۱۹۴/۰۱۰۲۵/۱۳۹۹۸۵۶ مورخ ۹۹/۱۱/۴ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ بمساحت ۵۹/۸۷ متر مربع که مقدار ۴/۴۳ متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۱۳۸ فرعی از ۶۷۲۸ اصلی مفروز و باقیمانده واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۳۲۸۷۸۶ صفحه ۵۲۳ دفتر ۲۵۰ به نام خانم فرشته پهبودی مقدم ثبت و به شماره چاپی ۸۷۲۷۲۰ صادر شده است سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۴۰۷۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۰ تهران اداره کل بنیاد شهید استان تهران منتقل شده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الاننتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید

شناسه آگهی: ۰۶/۱۰۱۸۱۱

میم الف: ۰۷۷۷۹۱.

### شهیمرزادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مینا راستگو بلسبینه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۸۸۴/۰۰۰۲۱۵۸۱۴ مورخ ۱۳۹۹۰ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۴۸۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۳۹۴۵۹/۰۷۸۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف بمساحت ۴۹/۶۹ متر مربع قطعه اول تفکیکی بانضمام پارکینگ شماره ۱ به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین به پلاک ثبتی ۵۵/۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که بنام خانم مینا راستگو بلسبینه ذیل ثبت ۳۲۷۳۹۲ صفحه ۱۵۷ دفتر ۲۰۸۲ برابر شماره چاپی ۲۴۸۱۷۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر اسناد رهنی به شماره های ۵۴۵۱۹ مورخ ۵/۶/۸۴ و ۳۸۹۷۰ مورخ ۸/۶/۱۴ دفتر خانه شماره ۱۸۰ شهر تهران در رهن بانک ملی شعبه هفت تیر می باشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الاننتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۰۷/۱۸۰۱۱۰ میم الف: ۰۷۷۸۸

### بهروز جشان

### کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

از طرف سارا صالحی

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم /آقای علی روح الامینی اصلات طی وارده شماره ۳۶۸۱۹/۴۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۹۹۸۶ مورخ ۹۹/۸/۲۸ دفتر خانه ۲۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۳۳۹ فرعی از ۱۸۰۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۰،۴۶ متر مربع در مالکیت علی /روح الامینی فرزند نوره اله شماره شناسنامه ۱۶۴۶ تاریخ تولد ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۶۷۸۶۵۲ مورخ ۰۴/۰۶۷۸۶۵۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۴۶۳۶۱۰ سری الف سال الف ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۵۰۰۹۴۵۰۸۰۰۹ ثبت گردیده است و به علت اثاث کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی اصل نرگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان (سره)

میم الف: ۷۷۸۲

شناسه آگهی: ۰۱۰۱۸۱۱

### امیر تفرقی

### رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

از طرف شهین حسن زاده آذر

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین حشمت، با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۰۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۴ دفترخانه ۲ تهران طی درخواست وارده ۲۷۵۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند، که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: آقای حسین حشمت ملک شش دانگ
۲-شماره پلاک: ۹۱۰۵/۴۴ واقع در بخش پنج تهران
۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵ فرعی از ۴۴۰۹ اصلی مفروز از شانزده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش پنج تهران ذیل ثبت ۱۴۳۴۷ صفحه ۹۷ دفتر املاک ۱۳۲ به شماره چاپی ۳۱۲۱۵۸ با نام آقای حسین حشمت صادر و تسلیم شده است بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۷۷۸۱

شناسه آگهی: ۰۹/۱۸۰۱۱۰

### رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران