اقتصاد سرآمد
دوشنبه۶اردیبهشت ۱۴۰۰-شماره ۱۰۴۸

گزارش

بانک مرکزی ارز دهد، وزارت صنعت پت و حلب!

ستاد تنظیم بازار از بانک مرکزی خواست مطابق مصوبات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ارز مورد نیاز روغن خام را برای سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ تامین کند.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، در مصوبات جلسه ۳۰ فروردین ماه ستاد تنظیم بازار که روز گذشته ابلاغ شده، به گزارش ارائه شده از سوی شرکت بازرگانی دولتی ایران در خصوص تخصیص و تامین ارز مورد نیاز واردات انواع روغن خام از سوی بانک مرکزی و وجود روغن خام در بنادر کشور اشاره و برای تداوم بخشی و استمرار در تولید روغن نباتی، متناسب با ابلاغ سهمیه و برش شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ روغن نباتی مورد نیاز کشور در بخش های مختلف اعم از خانوار، صنف و صنعت مقرر شده دفتر امور خدمات بازرگانی میزان ثبت سفارشات انجام شده را به منظور تخصیص و تامین ارز واردات انواع روغن خام به بانک مرکزی اعلام کند.

همچنین این معاونت باید مانده موجودی روغن خام وارد شده به گمرکات و عدم ترخیص کالا به دلیل تعیین و تکلیف تخصیص و تامین ارز را احصاء و به بانک مرکزی ارسال کند تا برای ترخیص به موقع کالای مذکور برنامه ریزی شود.

همچنین در این جلسه مقرر شده بانک مرکزی گزارش میزان تخصیص و تامین ارز واردات روغن خام در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ را در جلسه آتی کارگروه تنظیم بازار ارائه و مطابق مصوبات ستاد هماهنگی اقتصادی دولت نسبت به تخصیص و تامین ارز مورد نیاز کالای مذکور برای سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ اقدام کند.

از طرف دیگر با توجه به سیاستگذاری عرضه و توزیع روغن خوراکی در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰، شرکت بازرگانی دولتی ایران باید نسبت به برنامه ریزی لازم در خصوص انجام به موقع ثبت سفارش و پیگیری تخصیص و تامین ارز و واردات روغن خام مورد نیاز کارخانجات اقدام کند. منظور از سیاستگذاری اشاره شده این است که بر اساس تصمیمات قبلی ستاد تنظیم بازار، کارخانجات تولیدی در سال جاری باید نسبت به تولید ماهانه ۱۸۰ هزار تن روغن که ۱۲۰ هزار تن در بخش های خانوار، ۲۵ هزار تن در بخش صنف و ۳۵ هزار تن در بخش صنعت خواهد بود، اقدام کنند.

کارخانجات تولیدی روغن نیز متناسب با ثبت سفارشات انجام شده، می‌توانند نسبت به واردات روغن خام و تحویل به شرکت بازرگانی دولتی ایران اقدام و اسناد مربوطه را جهت برآورد قیمت تمام شده به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان تحویل دهند تا شرکت بازرگانی دولتی ایران وجه مورد نظر را بر اساس اعلام سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به این شرکت‌ها پرداخت کند.

معاونت امور صنایع نیز باید متناسب با برنامه ابلاغی از سوی معاونت بازرگانی داخلی نسبت به تامین پت و حلب مورد نیاز کارخانجات تا سقف اعلام شده از سوی دبیرخانه کارگروه با قیمت مناسب از طریق بورس یا خارج از بورس با قید فوریت اقدام کند.

گفتنی است که سال گذشته بازار روغن بارها با تلاطم، کمبود و افزایش قیمت مواجه شد، تا جایی که حتی با تشکیل صف‌های طولانی و حواشی دیگر از جمله دریافت کارت ملی برای ارائه روغن در برخی فروشگاه‌ها مواجه شدیم. در این میان در آخرین روزهای سال گذشته قیمت روغن مایع و جامد بین ۸۰ تا ۱۴۶ درصد نسبت به قبل افزایش داشته است، در این دوره میزان واردات روغن و مواد اولیه آن بالغ بر سه میلیون تن بوده و تا اواسط فروردین بیش از ۳۴۰ هزار تن روغن خام و بالغ بر ۳۵۵ هزار تن دانه های روغنی در گمرک و بنادر دپو شده است.

همچنین در فروردین ماه بالاترین افزایش قیمت نسبت به پارسال به گروه «روغن و چربی ها» با ۱۰۹.۳ درصد اختصاص دارد. این در حالی است که دانه روغنی از جمله پنج قلم دریافت کننده ارز ۴۲۰۰ تومانی است که برای سال جاری هم پرداخت نرخ ارز ترجیحی به آن ادامه خواهد داشت.

تدوین قانون جدید چک با رویکرد پشتیبانی از تولید

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: قانون جدید چک در راستای حمایت و پشتیبانی از تولید و رفع موانع فضای کسب‌وکار تدوین شده است و در روند اجرای خود معاملات اقتصادی و تجاری را تسهیل خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی طغیانی درباره اجرای قانون جدید چک گفت: خوشبختانه بخش مهمی از قانون جدید چک که همان ثبت سیستمی در سامانه صیاد می‌شود از آغاز سال ۱۴۰۰ اجرایی شده است.وی خاطر نشان کرد: قانون جدید چک در راستای حمایت و پشتیبانی از تولید و رفع موانع فضای کسب‌وکار تدوین شده است و معتقدم قانون مذکور در روند اجرای خود معاملات اقتصادی و تجاری را تسهیل خواهد کرد. البته شاید مشکلات جزئی در ابتدای کار به دلیل جدید بودن فرایندها وجود داشته باشد که قابل حل است. به عبارتی منطقی نیست به دلیل یک سری مشکلات جزئی کل قانون زیر سوال برده شود.طغیانی تصریح کرد: بررسی‌های دقیقی در خصوص قانون جدید چک در کمیسیون‌های اقتصادی و اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی انجام شده است. نتایج بررسی ها نشان می‌دهد، عدم اجرای قانون جدید خسارت‌های فراوانی به کشور وارد خواهد کرد.وی گفت: براین اساس امیدواریم دستگاه‌های مرتبط با اجرای قانون جدید چک به وظایف و تعهدات خود عمل کنند.

آینده بورس را می توان پیش بینی کرد؟

دولت بورس را هم معطل «اقتصاد شرطی» گذاشت

در روزهایی که اکثر نمادها در بازار سرمایه قرمزپوس هستند، هیچ حمایتی از بورس صورت نمی گیرد و این مساله سبب شده برخی گره خوردن بورس به توافق احتمالی در مذاکرات وین را دلیل این عدم حمایت دولت از بورس بدانند.

به گزارش اقتصادسرآمد از فارس، بورس و بازار سرمایه این روزها حال و هوای خوبی ندارد و بسیاری از سهامداران در حال خارج کردن پول های خود از این بازار هستند. سال ۹۹ که بسیاری از کارشناسان آن را سالی عجیب می دانند می توانست به یکی از بهترین سال ها برای بازار سرمایه تبدیل شود، اما تدبیر دولت این سال را به یکی از بدترین سال های بورس تبدیل کرد.

بازار در سال ۹۹ را می توان به ۳ بخش تقسیم کرد. بخش نخست از ابتدای سال تا اواسط مرداد که شاخص کل حدود ٤ برابر شد و به سقف تاریخی خود در دو میلیون و صد هزار واحد رسید.

بخش دوم را به می توان از اواسط مرداد تا اواسط آبان دانست که در این مدت شاخص کل با افتی تاریخی و ٤٥ درصدی به عدد یک میلیون و صد هزار واحد رسید.

بخش سوم آن نیز از آذرماه تا پایان سال می باشد که نوسان و جدال بین سهام های بزرگ و شاخص ساز با نمادهای کوچک بازار را شاهد بوده ایم.

البته از ابتدای اسفندماه و با تغییر محدودیت متقارن دامنه نوسان به دامنه نامتقارن بازار سرمایه به یک حالت رکود بی سابقه وارد شده است که می توان گفت در دو ماه اسفند ۹۹ و فروردین سال جاری تنها یک روز سهامداران حقیقی مجاب به ورود پول به بازار شده اند و در باقی روزها پول از بازار خارج شده است.

آینده بازار چه خواهد شد؟

اما سوالی که شاید ذهن بسیاری از سهامداران را همچنان به خود مشغول کرده، آینده این بازار است؟ افت قیمت‌ها تا چه زمانی ادامه خواهد داشت؟ چه ریسک و فرصت‌هایی پیش روی بازار قرار دارد و در این شرایط چه گروه‌هایی از پتانسیل بیشتری برای خرید برخوردارند؟

البته برخی کارشناسان معتقدند تا زمانی که اعتماد به بازار سرمایه باز نگردد، نمی توان شاهد رونق دوباره بورس بود. البته عده ای دیگری نیز مسائل سیاسی مانند مذاکرات کشور در حوزه احیای برجام را در این زمینه بسیار موثر می دانند.

سهم های مختلف در بازار سرمایه این رزوها در پایین ترین قیمت های خود در حال معامله هستند. البته این نکته را نیز باید گفت که حجم معاملات روزانه در بازار سرمایه به شدت کاهش یافته است. کاهش معاملات در بازار سرمایه رکود موجود در این بازار را با عمق بیشتری مواجه کرده است.

تحرکات مثبت تنها یک روز دوام می آورد

افزایش قیمت محصولات در سیمانی ها، تغییر نرخ تسعیر ارز در بانک ها و اخباری از این دست که در گذشته می توانست قیمت نمادها را برای چند هفته یا چند ماه افزایش دهد، تنها توانسته است بازار سرمایه را برای یک روز آن هم در همان صنعتی که پیرامون ان اخبار منتشر شده است، سبز کند.

به عبارت دیگر، گرچه برخی تحرکات مثبت، شاخص کل بورس را در پایان معاملات برخی روزها سبز می کند؛ اما این سبزپوشی دوام چندانی نداشته و نهایتا بعد از گذشت یک تا دو روز بازار به روند منفی روزهای قبل خود باز می گردد.

عدم واکنش به اخبار مثبت و منفی در ماه های گذشته تنها یک دلیل می تواند داشته باشد. این مساله به شرطی شدن بورس نسبت به برجام و مذاکرات اخیر در حوزه لغو تحریم ها ارتباط دارد.

حمایت دولت از بورس وابسته به احیای برجام

دولت نیز با دانستن این مساله حمایتی از بازار سرمایه انجام نمی دهد تا با رخ دادن توافق احتمالی همزمان حمایت خود را از بورس انجام دهد تا همه چیز را به مذاکرات و احیای برجام گره بزند.

تغییر رویکرد دولت در این زمینه می تواند بازار را تا حدود زیادی از شرطی شدن که هیچ نتیجه ای ندارد، نجات دهد. دولت به دلیل شرطی سازی اقتصاد به برجام شکست سختی در مدیریت اقتصاد ملی خورده است و باز هم می خواهد آزموده قبلی خود را در این زمینه استفاده کند.

استمرار وضعیت فعلی بازار یا تغییر جهت؟

وضعیت فعلی بازار چندان قابل پیش‌بینی نیست و نمی توان مانند گذشته از روند بازار تحلیل داشت و یا بر اساس تحلیل تکنیکال و بنیادی، بازار را مورد ارزیابی دقیقی قرار داد. براساس مفروضات موجود و از چند ماه پیش، پیش بینی ها و تحلیل هایی انجام می گیرد که در اکثر مواقع با اشتباه همراه است. اما در وضعیت فعلی، با ایجاد دامنه نوسان نامتقارن و اصرار سازمان بورس مبنی بر درست بودن این تصمیم و تغییر منفی ۲ به منفی ۳ باید به این نکته اشاره کرده که بسیاری از سهامداران با این مصوبات سازمان بورس تنها به فکر خروج از بورس هستند و دیگری تمایلی به سرمایه گذاری در بازار سرمایه ندارند.

محدودیت دامنه نوسان و نامتقارن کردن آن از جمله تصمیمات غلطی بوده است که از همان ابتدا کارشناسان بر نادرست بودن آن تاکید داشتند. کارشناسان بازار سرمایه هفته های آینده را نیز همین‌گونه پیش‌بینی می‌کنند و معتقدند با توجه به عدم‌تغییر سیاست دامنه نوسان نامتقارن، ابهامات مذاکرات هسته‌ای و همچنین نزدیک بودن انتخابات ریاست‌جمهوری انتظار نمی‌رود وضعیت بازار تغییر خاصی داشته باشد.

سرآمد آنلاین
eghtesadsaramadonlin.ir

برگزیده‌های بازار سرمایه

روحانی، رییس جمهور

حمایت همه‌جانبه از بازار سرمایه سیاست اصولی و همیشگی دولت است

رییس جمهوری حمایت همه جانبه از بازار سرمایه را سیاست اصولی و همیشگی دولت عنوان کرد و گفت: سیاسی کردن بازار سرمایه و ورود غیر کارشناسی فعالان سیاسی در اظهار نظر نسبت به بورس از مشکلات امروز بازار سرمایه است.به گزارش اقتصادسرآمد، دویست و بیستمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست رییس جمهوری برگزار شد. در این جلسه، گزارشی از وضعیت و شرایط بازار سرمایه از سوی رییس سازمان بورس کشور ارائه شد و راهکارهای پیشنهادی برای ثبات و رونق، ایجاد آرامش و تعادل در این بازار مورد بحث و بررسی قرار گرفت.در این گزارش همچنین با تحلیل عملکرد صندوق تثبیت بازار سرمایه ، پیشنهادهایی برای تقویت این صندوق و افزایش نقش تعادل بخش آن در بازار سرمایه ارایه و مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گرفت.حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی در این جلسه با اشاره به نقش محیط سیاسی در عملکرد بازار سرمایه گفت: همچنان که افق مثبت در فضای تولید و تجارت کشور و رفع تحریم ها و محدودیت های خارجی وداخلی، محاسبات سرمایه گذاران در بازار بورس را تحت تاثیر قرار می دهد و آنها را به تقاضای بیشتر در بازار و سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی کشور تشویق می کند، ایجاد نگرانی نسبت به دسترسی به بازارها و توان صادراتی بنگاه‌های اقتصادی نیز اثر منفی بر بازار تحمیل می کند.رییس جمهوری با تاکید بر حمایت همه جانبه دولت از بازار سرمایه به عنوان یک سیاست اصولی و همیشگی، افزود: باید همراه با آموزش ها و ایجاد تمهیدات لازم، زمینه‌های حضور همراه با اعتماد مردم در بازار سرمایه فراهم باشد. روحانی با بیان لزوم تلاش های موثر و مداوم با استفاده از ابزارهای لازم برای ممانعت از رکود بازار بورس،اظهارداشت: سیستم بانکی در این شرایط می تواند به کمک بازار بورس بیاید و با ایجاد امکان لازم برای اعطای تسهیلات به سرمایه گذاران بورسی ، رونق را به بازار بازگرداند.رییس جمهوری سیاسی کردن بازار سرمایه و ورود غیر کارشناسی فعالان سیاسی در اظهار نظر نسبت به بورس را از مشکلات امروز بازار سرمایه برشمرد و گفت: بازار سرمایه، بازار بسیار حساسی است و برخی اظهار نظرهای نسنجیده می تواند بر شرایط این بازار تاثیرگذار باشد. روحانی تاکید کرد: همه باید از مدیریت هدفمند بازار سرمایه توسط شورای بورس حمایت کنند و این شورا باید از پیشنهادهای فعالان بازار سرمایه و ابتکارات جدید برای ثبات بخشی و ایجاد رونق در این بازار استقبال نماید.

معاون توسعه و نظارت شبکه الکترونیکی بانک مرکزی

پرونده دستگاههای کارتخوان به سازمان امور مالیاتی رفت

یک مقام مسئول با بیان اینکه اگر کارتخوان‌ها کرایه داده شده و حساب پشتیبان آن تغییر کند، اطلاعات مغایر با موارد ثبت شده در شاپرک خواهد بود، گفت: در این صورت، ترمینال پذیرنده غیرفعال خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا عباسی، معاون توسعه و نظارت شبکه الکترونیکی پرداخت کارت بانک مرکزی (شاپرک) در گفتگو با مهر، گفت: تأخیری در ارائه اطلاعات دارندگان ترمینال‌های پذیرش کارت‌های بانکی به سازمان امور مالیاتی رخ نداده و این سازمان در حال بررسی انطباق این اطلاعات با بانک‌های اطلاعاتی خود است.وی افزود: پس از مصوبه مجلس شورای اسلامی، تغییرات و بازنگری‌هایی در بخشی از قوانین مالیاتی کشور بوجود آمده و علاوه بر سازمان امور مالیاتی، نهادها و دستگاه‌های دیگری از جمله بانک مرکزی و شرکت‌های حاکمیتی مرتبط با بانک مرکزی مسئولیت‌هایی در راستای اجرای قوانین جدید مالیاتی عهده‌دار شده‌اند.به گفته عباسی، ز جمله این مسئولیت‌ها، برقراری رابطه یکتا میان ترمینال ابزارهای پذیرش کارتها اعم از درگاه‌های اینترنتی و کارتخوان‌ها با پرونده مالیاتی دارنده هر ترمینال است.وی تصریح کرد: در راستای اجرای این بخش از قانون، شرکت شاپرک به عنوان نهاد ناظر بر شبکه پرداخت الکترونیکی کشور در دو فاز اقدامات لازم را کلید زد؛ در فاز نخست مقرر شد هر متقاضی دریافت ترمینال پذیرندگی جدید از بیستم دی ماه سال ۹۹ به بعد صرفاً در صورت ثبت نام در سامانه مؤدیان مالیاتی و دریافت کد رهگیری امکان ثبت تقاضای ترمینال را داشته باشد.

عباسی اظهار داشت: در فاز دیگر نیز اطلاعات اشخاصی که پیش از بیستم دی ماه ۹۹ ترمینال پذیرشی در سامانه جامع پذیرندگان شاپرک به نام آن‌ها ثبت شده بود، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته و این اطلاعات از سوی سازمان امور مالیاتی در حال بررسی با اطلاعات ثبت شده در بانک‌های اطلاعاتی این سازمان است.این مقام مسئول در واکنش به این موضوع که در مواردی ابزارهای پذیرش قدیمی از سوی متقاضیان این ابزارها اجاره گرفته می‌شود، گفت: اگر فردی برای کسب و کار خود ابزار پذیرشی را که پیش از بیستم دی ماه ۹۹ ثبت و فعال شده است، اجاره کند، ناگزیر است حساب پشت این ابزار را نیز تغییر دهد که در این صورت در پی ایجاد مغایرت میان اطلاعات فردی که ترمینال به نام او در سامانه جامع پذیرندگان شاپرک ثبت شده با شماره حساب اجاره کننده ابزار، این ترمینال از کار خواهد افتاد و غیرفعال می‌شود.

اخبار

اعلام شرایط بازپرداخت تسهیلات کارت اعتباری سهام عدالت

تسهیلات کارت اعتباری سهام عدالت می تواند با شرایط مشخصی حتی بدون سود به متقاضیان تعلق بگیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، این تسهیلات که در قالب کارت اعتباری و با توثیق سهام عدالت به متقاضیان پرداخت می شود؛ به صورت اقساطی یا یکباره به بانک بازگردانده خواهد شد.در صورتی که کل مبلغ تسهیلات تا ۳۶ روز پس از دریافت آن به صورت یکجا بازگردانده شود؛ تسویه به طور کامل انجام شده است و سودی به آن تعلق نخواهد گرفت. با این حال در صورتی که مبلغ تسهیلات پس از انقضای این مدت به بانک بازنگردد، بازپرداخت آن در اقساط ۳۶ ماهه و با نرخ ۱۸ درصد خواهد بود.

خدمات و محصولات جدید بانک دی برای خانواده‌های شهدا و ایثارگران

مدیرعامل بانک دی و معاون توسعه مدیریت و منابع بنیاد شهید و امور ایثارگران بر افزایش تعاملات فی‌مابین تأکید کرند.به گزارش اقتصادسرآمد، برات کریمی، مدیرعامل بانک دی در نشست مشترک با ملک محمد نجفی، معاون توسعه مدیریت و منابع بنیاد شهید و امور ایثارگران که با هدف توسعه همکاری‌ها میان بانک دی و بنیاد شهید و امور ایثارگران برگزار شد، توفیق خدمت به خانواده معظم شهدا را بزرگ‌ترین نعمت و افتخار برای کارکنان بانک دی دانست و گفت: بانک دی تلاش کرده است با هدف تکریم و ایجاد رفاه هر چه بیشتر برای خانواده معزز شهدا و ایثارگران، دامنه ارائه خدمات به این عزیزان را گسترش دهد.کریمی افزود:راه‌اندازی واحدهای بانکی بانک دی در ادارات بنیاد شهید و امور ایثارگران سراسر کشور و انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با پست بانک ایران برای آن‌که خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران بتوانند خدمات بانک دی را از شعب پست‌بانک ایران نیز دریافت کنند، دو اقدام مهمی است که موجب می‌شود دسترسی خانواده‌های شاهد و ایثارگر به خدمات بانک دی تسهیل شود.وی ادامه داد: با این اقدامات توسعه‌ای، انتظار می‌رود به‌زودی گروه‌های جدیدی از خانواده‌های شاهد و ایثارگر در سراسر کشور به جمع مشتریان و دریافت‌کنندگان خدمات بانک دی اضافه شوند و بنیاد شهید و امور ایثارگران نیز تمرکز فعالیت‌های بانکی خود را در این بانک قرار دهد.مدیرعامل بانک دی به طراحی محصولات جدید برای تنوع‌بخشی به خدمات ارائه‌شده به جامعه شاهد و ایثارگر از سوی بانک دی اشاره کرد و گفت: علاوه بر تداوم طرح‌های گذشته، در حال حاضر اقدام به طراحی محصولات و خدمات جدیدی ویژه خانواده‌های معظم شاهد و ایثارگر کرده‌ایم که به زودی با رونمایی از این طرح‌ها، شاهد عملیاتی شدن آن‌ها خواهیم بود. بانک دی اولویت‌بخشی به ارائه خدمات به این گروه را در دستور کار خود داشته و دارد و امیدواریم بتوانیم با تنوع‌بخشی به محصولات و خدمات، تمرکز فعالیت‌های بانکی خانواده‌های شاهد و ایثارگر در سراسر کشور را در این بانک ایجاد کنیم.معاون توسعه مدیریت و منابع بنیاد شهید و امور ایثارگران نیز در این نشست از تلاش‌ها و اقدامات ارزشمند بانک دی در زمینه خدمت‌رسانی مطلوب به خانواده معظم شهدا و ایثارگران، توسعه شعب، پیگیری اقدامات مربوط به بیمه تکمیلی ایثارگران و پرداخت مطالبات دانشجویان دانشگاه شاهد قدردانی کرد.نجفی با تأکید بر لزوم گسترش تعاملات میان بانک دی و بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: از آن‌جائی که جامعه هدف ما خانواده‌های معزز شهدا و ایثارگران هستند، تعامل هرچه بیشتر بانک دی با بنیاد شهید و امور ایثارگران می‌تواند علاوه بر تقویت ظرفیت‌های همکاری، زمینه ارائه تسهیلات و خدمات بانکی را به آنان تسهیل و تسریع بخشد.وی همچنین در این نشست از عزم بنیاد شهید و امور ایثارگران برای متمرکز ساختن حساب‌های بانکی خانواده شهدا و جامعه بزرگ ایثارگری در بانک دی خبر داد.

خدمات متنوع و مکانیزه بانک سینا ویژه شرکت‌ها و سازمان‌ها

بانک سینا با پیاده سازی زیرساخت‌ها و بسترهای نوین بانکی، امکان بهره مندی از خدمات بانکی در تمامی ساعات شبانه روز را برای شرکت ها، سازمانها و موسسات نیز فراهم آورده است.به گزارش اقتصادسرآمد، در کنار خدمات متنوعی که ویژه مشتریان حقیقی از سوی این بانک تدارک دیده شده، شرکت ها و سازمان ها نیز می توانند از این امکانات استفاده نمایند. شرکت های حقوقی با استفاده از وب سرویس های تهیه شده توسط بانک سینا می توانند نسبت به دریافت اقلام اطلاعاتی مورد نیاز خود به صورت سیستمی اقدام نمایند یا سامانه های حسابداری و مالی خود را به سپرده نزد بانک سینا به صورت اتوماتیک متصل نمایند. از این طریق امکان دریافت صورت حساب و انجام عملیات انتقال وجه های عادی، پایا و ساتنا متناسب با نرم افزارهای کاربری مشتری وجود دارد و برای دریافت خدمات یادشده نیازی به استفاده از نرم افزارهایی چون اینترنت بانک، همراه بانک یا تلفنبانک نیست.همچنین امکان واریز حقوق کارکنان سازمان ها و شرکت های طرف قرارداد به صورت مکانیزه در شعب بانک سینا و از طریق ارائه فایل گروهی به سادگی قابل انجام است. تلفنبانک حقوقی نیز از جمله خدماتی است که امکان دریافت صورتحساب از طریق فکس، اعلام موجودی حساب و دیگر خدمات را برای مشتریان حقوقی فراهم می سازد.شرکت ها و سازمان هایی هم که ملزم به پرداخت سود سهامداران هستند می توانند از طریق ارائه فایل، سود سهامداران خود را در شعب بانک سینا پرداخت کنند. با استفاده از خدمت ثبت دستور پرداخت گروهی پایا هم انتقال وجه های گروهی به سپرده سایر بانک ها می تواند تنها به صورت فایل ارائه شده و دستور پرداخت آن ثبت گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آمنه چلانی ترکمانی اصالتا طی وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۴۴۱۸۹ مورخ ۹۹/۱۲/۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۷۶۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی ۴۴۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرق طبقه چهارم به شماره ۳۳۱۱۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۱۲۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۳,۵۶ متر مربع و پارکینگ ۴ به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع و انباری ۴ به مساحت ۲,۶ متر مربع مالکیت آمنه / چلانی به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۰۹۵۲ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۴۹۱۵ که در صفحه ۲۲۲ دفتر املاک جلد ۳۱۹۹ ذیل شماره ۵۹۶۶۴۶ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۱۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه سی متری جی به مبلغ ۴۶,۵۰۴,۲۹۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده. بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۰۳۶۲ شناسه آگهی: ۱۱۲۷۰۲۴

امیر تفرقی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا شهاب با اعلام گم شده سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۱۸۶-۱۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۶ دفترخانه ۱۰۳۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی مالک: خانم زهرا شهاب

۲-شماره پلاک: ۱۱۶۶۴ فرعی ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: نامعلوم

۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به شماره ۱۱۶۶۴ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۸۳,۱۶ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ بنام زهرا شهاب فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۲۲۰۱۰۳۷۹۱ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۱۱/۱۴ صادره از نور دارای شماره ملی ۲۲۲۰۱۰۳۷۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۶۷۸۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۶۷۲۰ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۳۵۰۶۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۳۶۱

شناسه آگهی: ۱۱۲۷۰۲۳

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف بابک احمدی