اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۷

## معرفی یک میلیون خانه خالی شناسایی به سازمان امور مالیاتی

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: در حال حاضر بیش از یک میلیون واحد خالی شناسایی و راستی آزمایی شده و برای اجرای قانون و اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند.به گزارش اقتصاد سرآمد، محمدرضا رضایی کوچی ، گفت: با توجه به افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در سال‌های اخیر که عمده آن ناشی از ترک فعل دولت در ساخت خانه بود، فشار زیادی به مردم به ویژه اقشار آسیب پذیر و کم درآمد جامعه تحمیل کرد. از این رو یکی از دغدغه‌های اصلی مجلس یازدهم به ویژه کمیسیون عمران، ساماندهی بازار مسکن بوده، مجلس با تدوین و تصویب قوانینی چون "مالیات بر خانه‌های خالی" و "جهش تولید و تأمین مسکن"، این موضوع را پیگیری کرد.وی افزود: در حال حاضر بیش از یک میلیون واحد خالی شناسایی و راستی آزمایی شده و برای اجرای قانون و اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند، عرضه این تعداد واحد مسکونی موجب برقراری تعادل در بازار و سپس کاهش قیمت مسکن می‌شود کما اینکه به اذعان وزیر راه و شهرسازی تکانه‌های اجرای این قانون نیز موجب کاهش قیمت مسکن شده است .

### یک کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «اقتصادسرآمد»، نوسان بزرگی در انتظار بازار مسکن نیست

# مانع بزرگ بر سر راه افزایش قیمت مسکن

**گروه راه و ساختمان** –ثبات بازارهای موازی و طرح مالیات بر خانه‌های خالی باعث شده تا تمایل برای فروش در بازار مسکن افزایش پیدا کند اما بازار در رکود به سر می‌برد؛ رکودی که حتی گریبان واحدهای کوچک متراژ را هم گرفته است. بررسی‌ها نشان می دهد فاصله عرضه تا فروش خانه‌های کوچک متراژ در شهر تهران که تا پیش از این بین یک تا دو هفته بود به حدود یک ماه رسیده؛ همچنین زمان فروش مسکن به طور میانگین برای مناطق میانی تهران که قبلا یک ماه بود به دو ماه افزایش یافته است.کمبود واحدهای کوچک متراژ نوساز در بازار مسکن کاملا محسوس است؛ مشکلی که طی سال های اخیر همواره وجود داشت. فقر آپارتمانهای مرغوب با قیمت مناسب در مقابل فشار تقاضا باعث شده تا معدود فایلهایی از این نوع زودتر از آپارتمان های لوکس فروخته شوند. کمبود فایلهای کوچک متراژ مرغوب در بازار مسکن شهر تهران باعث شده تا در شرایط رکود فعلی، این نوع آپارتمانها زودتر فروخته شوند؛ البته با توجه به رشد قیمتها حداقل قیمت واحدهای نقلی در محله‌های جنوبی پایتخت ۵۰۰ میلیون تومان است.به گزارش اقتصادسرآمد، به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن ناشی از افت شدید توان متقاضیان، واحدهای کوچک متراژ نیز بدون مشتری مانده‌اند. البته هنوز عمده واحدهای موجود در بازار مسکن را خانه‌های بزرگ متراژ واقع در نیمه شمالی تهران تشکیل می‌دهد. از طرف دیگر اغلب واحدهای نقلی در مناطق جنوبی تهران قرار دارند و بسیاری از آن ها نرخ های میلیاردی دارند. اما هنوز می‌توان در بین آن ها آپارتمان هایی در محدوده قیمتی ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پیدا کرد.امیدواری‌ها به احیای برجام، ثباتی را در بازارهای ارز، طلا و بورس ایجاد کرده است. البته بورس به دلیل جهش سنگین از اواسط سال گذشته روند نزولی داشته و کماکان در مسیر افت قرار دارد. اما آرامش بازارهای ارز و طلا می‌تواند پیش درآمد توافقات سیاسی این روزهای گفت‌وگوهای وین پیرامون برجام باشد. قیمت مسکن شهر تهران نیز در اولین ماه از سال جاری ۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرد. همین مساله منجر به گمانه‌زنی‌ها برای افت قیمت مسکن در آینده شد؛ این در حالی است که قیمت زمین، مصالح ساختمانی، عوارض شهرداری، خدمات مهندسی و دستمزد کارگران با رشد ۴۰ تا ۱۲۰ درصد در سال گذشته همراه شد.

**مانع بزرگ بر سر راه افزایش قیمت مسکن**

مهدی روانشادنیا کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد درباره پیش‌بینی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ به خبرنگار ما، می‌گوید: کاهش قدرت خرید متقاضیان، مانعی بزرگ بر سر رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ خواهد بود اما به دلیل ویژگی چسبندگی این بازار، انتظار کاهش قیمت نمی‌توان داشت؛ گزینه محتمل، ثبات قیمت است که با توجه به نرخ تورم به معنای افت قیمت ذاتی مسکن خواهد بود.

**نوسان بزرگی در انتظار بازار مسکن نیست**

وی تصریح کرد: انتظار داریم مسکن در دامنه کوچکی نوسان کند. البته این تحلیل منوط به این است که ثبات ماه های اخیر بازارهای موازی حفظ شود. در حال عمده فرضیه‌ها بر قیمت ۱۸ تا ۲۰ هزار تومانی دلار است. در آن صورت مسکن مقداری گرانتر از قیمت میانگین سالهای گذشته خواهد بود که خود به خود با تثبیت عدد قیمت اسمی، نمودار آن طی یک سال با میانگین بلندمدت منطبق می‌شود. در نتیجه نوسان بزرگ قابل پیش بینی نیست.

**یک بام ودوهوای بازار مسکن ۱۴۰۰**

روانشادنیا با استناد به سخنان رئیس اتحادیه مشاوران املاک، گفت: بارها اعلام شده ستاد تنظیم بازار برای مسکن ایجاد شود و پلیس امنیت به عنوان عضو این ستاد بر بازار نظارت کند. به طور مثال اعلام می‌شود قیمتها کاهش پیدا کرده، بعد عده‌ای دلال مصاحبه می‌کنند که کاهش نیافته است. سوداگران به دلیل منافع خود مخالف پایین آمدن قیمتها هستند. لذا باید بر فعالیت این افراد نظارت شود.

با وجود آمار افزایش قیمت مسکن شهر تهران در ماه‌های اخیر، بازار مسکن سایر مناطق کشور در رکود قرار دارد و رشد قابل ملاحظه قیمت دیده نمی‌شود. دلیل رشد قیمت در تهران نیز سرریز سرمایه‌هایی است که از بازارهای طلا، ارز و بورس به بخش مسکن می‌آید. امیدواری‌ها به احیای برجام، ثباتی را در بازارهای ارز، طلا و بورس ایجاد کرده است. البته بورس به دلیل جهش سنگین از اواسط سال گذشته روند نزولی داشته و کماکان در مسیر افت قرار دارد. اما آرامش بازارهای ارز و طلا می‌تواند پیش درآمد توافقات سیاسی این روزهای گفت‌وگوهای وین پیرامون برجام باشد. قیمت مسکن شهر تهران نیز در اولین ماه از سال جاری ۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرد.

در شرایط فعلی دو نوع تحلیل از وضعیت بازار مسکن وجود دارد؛ گروهی می گویند که قیمتها کاهش می‌یابد و گروه دیگر معتقد به عدم افت قیمتها هستند. البته معدود افرادی هم از رشد قیمت سخن می گویند. و اعتقاد دارندهم‌اکنون سه پارامتر رشد نسبی ساخت‌وساز، رونق اقتصادی و رونق تولید ایجاد شده و با تأمل در معاملات مسکن مواجهیم اما نمی‌توان از واژه رکود استفاده کرد. با همه این صحبتها محتمل‌ترین سناریو با توجه به تجربه ادوار بازار مسکن می تواند ثبات قیمت برای دوره میان‌مدت باشد که معمولا در پس هر رونق بازار مسکن ایجاد شده است؛ تا جایی که حتی سازندگان هم از رکود محتوم در آینده سخن می گویند.

## نگاه

### کارگر ۱۵۰ میلیون تومان پول پیش خانه را چطور جور کند؟

یک مقام مسئول کارگری با بیان اینکه ۵۰ درصد دستمزدی که کارفرما به کارگر می پردازد صرف هزینه مسکن و اجاره بها می شود، گفت: مگر کارگر چقدر حقوق می گیرد که دو میلیون تومان اجاره خانه بدهد و ۱۵۰ میلیون تومان پول پیش جور کند؟

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا ، علی اصلانی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در بیان دغدغه های جامعه کارگری و تاکید بر حمایت از کارگران اظهار کرد: امروز بزرگترین مشکل جامعه کارگری که با آن دست به گریبان است، بحث امنیت شغلی و قراردادهای کار است. نبود امنیت شغلی، کارگران را بسیار آزار می دهد و بر کار و تولید و زندگی آنها اثر می گذارد.

وی ادامه داد: مهمترین شاکله قانون کار تبصره یک ماده ۷ است که قانونگذار به خوبی پیش بینی کرده است. قرار بود دولتها بلافاصله بعد از ابلاغ و اجرای قانون کار آیین نامه تبصره یک ماده ۷ را نوشته و ابلاغ کنند ولی از سال ۱۳۶۹ تاکنون اقدامی در این جهت صورت نگرفته و امروز به جایی رسیده ایم که ۹۳ درصد نیروهای کار در بخشهای کشاورزی، صنعت، خدمات و انجمن های صنفی قرارداد موقت هستند.

عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار با بیان اینکه ما به وزارت کار پیشنهاد داده و برای تدوین آیین نامه مذکور اعلام آمادگی کرده ایم، افزود: متاسفانه رواج قراردادهای موقت دست برخی کارفرمایان را باز گذاشته تا با نیروی کار قرارداد یک ماهه و سه ماهه و شش ماهه ببندند در حالی که این کار امنیت شغلی کارگر را بر هم زده و تاثیر خود را در زندگی و معیشت خانوارهای کارگری گذاشته است؛ لذا تا زمانی که آیین نامه تبصره یک ماده ۷ تدوین نشود با مشکل قرادادهای کار روبه رو هستیم.

اصلانی با طرح این پرسش که در شغل هایی که ماهیت مستمر دارند قرارداد موقت چه معنایی دارد؟ ادامه داد: تبصره دو ماده ۷ قانون کار به کارهای غیر مستمر اشاره کرده و کارهایی مثل ساختمان سازی، نقاشی و پیمانکاری را تعریف کرده است منتها در سال ۱۳۷۵ کارفرمایان فشار آوردند و اینطور القا شد که قانون کار مانع اشتغال است و لذا تبصره یک ماده ۷ را ملغی و تبصره دو را پررنگ کردند تا جایی که در سالهای اخیر به تدریج از ۱۳ میلیون کارگر مشمول قانون کار در ایران ۹۳ درصد دارای قرارداد موقت هستند.

## اخبار حمل ونقل

### افتتاح مرحله دوم مسکن ملی به زودی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در آینده نزدیک مرحله دوم بهره‌برداری از واحدهای طرح اقدام ملی مسکن در تعدادی از استانها انجام می‌شود و تا پایان دولت چند مرحله افتتاح خواهیم داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: به زودی مرحله دوم افتتاح تعدادی از واحدهای طرح اقدام ملی مسکن را خواهیم داشت و هم اکنون در حال جمع بندی اعداد و ارقام هستیم.وی افزود: برنامه ریزی شده که تا پایان دولت چند مرحله افتتاح مسکن ملی داشته باشیم تا انشاءالله به یک عدد خوب در این زمینه برسیم.معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در حال حاضر بیش از ۵۳۰ هزار واحد اقدام ملی مسکن در دست اجرا است و این عدد دائما افزایش پیدا می‌کند.محمودزاده درباره پدیده خرید و فروش واحدهای اقدام ملی مسکن در فضای مجازی و برخی دفاتر املاک گفت: کسانی که واحدها را خریداری کنند متضرر می شوند؛ زیرا در نهایت واحد مسکونی به شخصی که اسم‌نویسی کرده واگذار می شود. این اقدام غیرقانونی است و اگر مصادیقی در این خصوص دیده شود از طریق اصناف مرتبط برخورد می‌کنیم.معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: کسانی که فرم «ج» آنها سبز است نیازی به خرید امتیاز ندارند؛ زیرا وزارت راه و شهرسازی به هر میزان که درخواست برای مسکن ملی وجود داشته باشد، پاسخگوی نیاز هموطنان خواهد بود.شهریورماه ۱۳۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رییس جمهور کلنگ زنی شد و ۱۸ آبان ماه ۱۳۹۸ ثبت نام از متقاضیان در چهار استان آغاز و سپس به دیگر استانها تسری پیدا کرد. برای این پروژه ۴۰۰ هزار واحد تعریف شد که در دور اول و دوم نام نویسی ۱.۶میلیون نفر از طریق سایت tem.mrud.ir و پیامک ثبت نام کردند که ۴۶۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. اولین واحدها به تعداد ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد در روز یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به دستور رئیس جمهور افتتاح شد. مسئولان وزارت راه و شهرسازی، پیشرفت پروژه اقدام ملی مسکن را حدود ۲۵ درصد اعلام کرده‌اند و اسلامی قول داده در نیمه اول سال ۱۴۰۰ ماهانه ۲۰ هزار واحد افتتاح شود. این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد ساخته می‌شود. آورده متقاضیان در مرحله اول حدود ۴۰ میلیون تومان است. میانگین قیمت این واحدها در کل کشور طبق آخرین برآورد از هزینه های زمستان ۱۳۹۹ به حدود ۴.۹ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است. ثبت نام مراحل اول، دوم و سوم به پایان رسیده است. فرصت ثبت نام در مرحله سوم از ۱۸ دی ماه ۱۳۹۹ آغاز شد و پنجشنبه (۲۵ دی ماه) به اتمام رسید. در صورت خالی شدن ظرفیت یا تامین زمین، امکان ثبت نام مجدد وجود دارد.

### ورود اتوبوس های برقی ۱۰ میلیاردی به خیابان های تهران

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران در خصوص ورود اتوبوس های برقی به تهران گفت: اولین اتوبوس برقی در راه ایران است و قیمت هر اتوبوس ۱۰ میلیارد تومان است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد علیخانی رئیس از ورود ۵۰ دستگاه اتوبوس برقی خارجی خبر داد و گفت: اولین نمونه این اتوبوس برقی در راه ایران است که شهرداری تهران با مشارکت سرمایه‌گذار این اقدام را انجام می دهد. ۳۰ درصد پول هر اتوبوس را شهرداری و دولت پرداخت کرده و الباقی را سرمایه‌گذار می‌دهد و بعد از آن از محل فروش بلیت و تبلیغات هزینه‌های سرمایه گذار تأمین می‌شود. به گفته وی به احتمال زیاد این اتوبوس‌ها در مسیر خیابان جمهوری مورد استفاده قرار می گیرند. قیمت هر دستگاه از این اتوبوس های برقی حدود ۱۰ میلیارد تومان است.رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران در خصوص زمان ورود این اتوبوس‌ها گفت: اولین نمونه در راه ایران است. البته قرار است دولت نیز ۱۶۰ میلیارد تومان برای خرید این اتوبوس ها پرداخت کند و اگر این پرداخت انجام شود کار سریعتر انجام خواهد شد.


### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا کاظمی شاهوار برابر سند تفویض وکالت شماره ۸۰۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ دفترخانه ۱۶۱۱ تهران که بر اساس سند وکالت شماره ۸۹۸۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ دفترخانه ۳۳۶ تهران تنظیم شده است بوکالت از آقای ابراهیم قهرمانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۱۳۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ دفترخانه ۳۳۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۴۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای ابراهیم قهرمانی مالک ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۲۴۹۱۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۰/۸۷ متر مربع که مساحت ۵/۲۹ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزا از پلاک ۲۰۴۲۸ و ۲۰۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری قطعه سوم تفکیکی، به مساحت ۲/۷۳ متر مربع و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه سوم تفکیکی، به مساحت ۱۱ متر مربع، واقع در سمت غربی همکف به پلاک شماره ۲۴۹۱۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بنام آقای ابراهیم قهرمانی ذیل ثبت ۲۸۵۹۳۴ صفحه ۴۰۵ دفتر ۷۶۵ به شماره چاپی ۲۵۲۵۰۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: بزرگراه ستاری-بلوار ناصر حجازی-بلوار شقایق جنوبی-نبش کوچه شانزدهم شرقی-پلاک ۱ میم الف: ۱۰۴۹۰ شناسه آگهی: ۱۱۳۰۴۲۹

**امید ملک-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**
**از طرف فرشته وطن نواز**

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم خلیل طلوع وند اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۵۶۶۸ مورخ ۹۹/۰۸/۲۴ دفترخانه ۵۸۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۹۵۹۸ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای ابراهیم خلیل طلوع وند مالک یک سهم از دویست سهم مشاع از شش هکتار مشاع از ۴۶۰۲۰۰ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین ملی شده به مساحت ۲۱۶۳۹۸۰ متر مربع ششدانگ

۲-شماره پلاک: ۸۲۵ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: جا به جایی

۴-خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت یک سهم از دویست سهم مشاع از شش هکتار مشاع از ۴۶۰۲۰۰ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین ملی شده به مساحت ۲۱۶۳۹۸۰ متر مربع ششدانگ بنام آقای ابراهیم خلیل طلوع وند ذیل ثبت ۱۹۵۷۲ دفتر ۳۴ صفحه ۱۴۶ شماره چاپی ۵۱۱۴۳۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۴۸۹ شناسه آگهی: ۱۱۳۰۴۲۳

**امید ملک**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران**
**از طرف حمید ادیب مهر**

### آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور ذیل ثبت ۹۱۵۴ صفحه ۳۱۴ دفتر جلد ۸۵ املاک به پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی به نام بانو ربابه پرتو ثبت و صادر گردیده است. سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۵۵۶۱-۱۳۴۷/۰۵/۲۶ دفترخانه ۳۱۴ تهران به آقای مهدی اسمعیلی ولوجردی منتقل گردیده که نامبرده برابر دادنامه شماره ۳-۱۳۹۴/۱/۲۵ صادره از شورای حل اختلاف شعبه اول نطنز فوت نموده. وراث حین الفوت عبارتند از: ۱-محرم اسمعیلی ولوجردی ۲-پری چهره اسمعیلی ولوجردی ۳-عصمت اسمعیلی ولوجردی ۴-فاطمه اسمعیلی ولوجردی ۵-احمد اسمعیلی ولوجردی ۶-محمدرضا اسمعیلی ولوجردی می باشند.

اینک آقای امیر غفوری تتماج بوکالت از فاطمه اسمعیلی ولوجردی و محمدرضا اسمعیلی ولوجردی با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای احمد اسمعیلی ولوجردی به نشانی: تهران سبلان شمالی خیابان محسن آزادی خیابان مطلب نژاد کوچه مجد آبادی فراهانی پلاک ۶۴ طبقه اول می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدواً طی شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۴۲۵۵-۱۳۹۹/۵/۲۰ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

توضیح اینکه امیر غفوری تتماج صحیح است.

شناسه آگهی: ۱۱۳۰۴۶۱ میم الف: ۱۰۴۹۹

**شهمیرزادی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک تهران**

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیدا یوسفی مجلل با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۴۱۳ و ۵۴۱۲ مورخ ۹۹/۳/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۷ تهران حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۸۸۰۲ مورخ ۹۹/۴/۹ باستناد سند وکالتنامه ۹۷۳۱۵ مورخ ۹۹/۲/۲۲ دفتر ۴۸ کرج ۹ از طرف آقای مجید نجاریون مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۱۶۳/۴۷ متر مربع است قطعه ۱۳ تفکیکی به پلاک ۸۷۸۷۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از پلاک ۲۶۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۸/۵۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در ذیل ثبت ۳۱۳۱۱ صفحه ۴۹۸ دفتر ۲۶۹ به نام مجید نجاریون ثبت و به شماره چاپی ۹۱۰/۶۵۵۹۷۵ صادر شده است.

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۴۹۳ شناسه آگهی: ۱۱۳۰۴۳۹

**شهمیرزادی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک**

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا احمدی بوکالت از آقای مهدی محسنی هماگرانی و خانم زهرا الماسی کوپایی با ارائه چهار برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۴۳۷۰۶ و ۴۳۷۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۷۱ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۹/۲۴ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۴۷۲ فرعی از ۴۵۰۸ اصلی بانضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه همکف و انباری شماره ۳ به مساحت ۲/۵۶ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه همکف بخش هفت تهران به شماره سریال ۳۵۱۱۷۴ و ۳۵۱۱۷۵ به ترتیب به نام آقای مهدی محسنی هماگرانی و خانم زهرا الماسی کوپایی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که نامه شماره ۹۹/۶۱۵۹/۰۲۱۵۹۹/۳۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ کلانتری ۱۰۶ نامجو موید آن است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۱۳۰۴۴۷ میم الف: ۱۰۴۹۴

**علیزاده**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی**

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثمانه سادات شریعت پناهی اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۴۷۸۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۶۶۸۱۰۰۰۰۲۲ دفتر اسناد رسمی ۸۲۴ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۰۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دو بمساحت ۷۹/۷۸ متر مربع که مقدار ۸/۴۵ متر مربع آن پیشرفتگی است قطعه پنجم تفکیکی پلاک ۴۹۱۱ فرعی از یک اصلی مفروز از پلاک ۹۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام همین مقدار از انباری قطعه یک تفکیکی بمساحت ۳/۰۷ متر مربع واقع در زیرزمین یک و پارکینگ قطعه دو تفکیکی بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در زیرزمین یک ذیل ثبت ۱۳۶۸۱۲ صفحه ۳۰۲ دفتر ۷۷۰ بشماره چاپی ۳۲۴۸۶۱ بنامش ثبت و صادر شده است. حال اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بموجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۸۴۷۲ مورخ ۹۹/۷/۲۶ اداره پنجم اسناد رسمی سه دانگ حمید اسماعیلی بازداشت است.

میم الف: ۱۰۴۸۷ شناسه آگهی: ۱۱۳۰۵۳۶

**جمشید مهر آسا**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت**