

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۱۳ دی‌بهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۶۹

نگاه

لاکچری بازی آپارتمان و خودرو لوکس رواج یافته‌است

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بعضی اقشار بین خودشان مسابقه لاکچری بازی خانه، وسایل و خودرو لوکس راه انداخته‌اند گفت: این پدیده نوظهور یکی از دلایل اختلاف طبقاتی و فاصله‌شدید قیمت مسکن در مناطق گران‌قیمت و ارزان‌قیمت کلانشهرها شده‌است.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالحسن میرعمادی اظهار کرد: نوعی مسابقه لاکچری‌بازی در بعضی اقشار به نجومی شدن قیمت مسکن در مناطق مرفه‌نشین کلانشهرها منجر شده‌است. برخی افراد در تهران حاضرند آپارتمان متری ۲۰۰ میلیون تومان و حتی بیشتر بخرند. هرچه قیمت بیشتر، بهتر و لذت‌بخش‌تر؛ چون پول برایشان اهمیت ندارد و دچار نوعی وسواس رفاهی شده‌اند. همین مساله باعث سوءاستفاده‌های از دلالت و بساز و بفروشها از بازار مسکن شمال پایتخت شده‌است.

وی افزود: به حدی آعیان‌بازی و لاکچری‌بازی در بین بعضی گروهای خانوادگی دیده می‌شود که خانه را شش تا هفت برابر قیمت واقعی آن خریداری می‌کنند و عین خیالشان نیست. این رفتارها فاصله طبقاتی و اختلاف قیمت مسکن بین محله‌های جنوبی و شمالی را تشدید کرده که به لحاظ اجتماعی و اقتصادی بسیار خطرناک است.

این کارشناس بازار مسکن خاطر نشان کرد: در چند ماه قبیل آپارتمان متری ۱۰۰ میلیون تومان، گران قیمت محسوب می‌شد اما حالا به حدود ۲۰۰ میلیون تومان رسیده و ظاهرا این روال قرار نیست متوقف شود. بعضی افراد یک خانه را با قیمت دهها میلیارد تومان می‌خرند تا به دوستانشان بگویند قیمت خانه ما اینقدر است و رضایت قلبی بیشتری در خود ایجاد کنند.

میرعمادی درباره پیش بینی بازار مسکن در سال جاری گفت: بجز مناطق شمالی که تکلیفشان مشخص است سال جاری در مناطق میانی و جنوبی، سال تکلیف قیمت مسکن خواهد بود؛ زیرا قیمتها حباب گونه نر افزایش یافته و برای اینکه بازار به حدی از منطق برسد باید نرخ‌ها متعادل شود. احیای برجام نیز می‌تواند به آرامش همه بازارها از جمله بازار مسکن کمک کند.

وی افزود: بی‌ثباتی اقتصاد باعث پلاتکلیفی فعالان اقتصادی شده و زندگی عادی بر پایه سرمایه‌گذاری سالم از بین رفته‌است. به طوری که فعالیتهای مولد دچار مشکلات اساسی شده‌اند.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه هیچ تناسبی بین درآمد عمومی با قیمت خانه وجود ندارد گفت: در وه پیش روی بازار مسکن است؛ یا قیمتها ثابت می‌ماند و توان متقاضیان بیه تدریج به قیمتها می‌رسد که طبیعتا بازار دیرتر به رونق خواهد رسید. یا اینکه قیمتها کاهش پیدا می‌کند و بازار زودتر رونق می‌گیرد. بجز این دو نمی‌توان گزاره دیگری برای بازار مسکن متصور بود.

میرعمادی خاطر نشان کرد: طی سالهای اخیر تولید مسکن به دلیل نوسانات اقتصادی کاهش یافته است؛ زیرا سازندگان هیچ نوع چشم‌اندازی از عایدی بازار ندارند. دولت باید بتواند قیمت مصالح دستمزدها را نمی‌توان کاری کرد؛ زیرا به‌میش کارگران ارتباط دارد ولی نرخ تجهیزات، لوازم و مصالح ساختمانی قابل کنترل است؛ زیرا بسیاری از نهادهای بخش ساختمان در داخل کشور تولید می‌شود. متأسفانه واسطه‌ها و دلالان مصالح سود بالایی را مطالبه می‌کنند که باعث تشنج در این حوزه شده‌اند.

وی با بیان اینکه دولت بایدس برنامه خود را بر تولید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی قرار دهد گفت: به نظرم طرح‌هایی مثل مالیات خانه‌های خالی تاثیر چندانی بر کاهش قیمت مسکن نخواهد داشت. البته سیاستهای جانبی از این دستست باید دنبال شود اما معتقدم بیش از ۱۰ درصد تاثیر گذار نخواهد بود. تاثیر حوزه ساخت و ساز بر کنترل بازار مسکن حدود ۹۰ درصد است اما اگر به این بخش توجه شود بازار راه خود را پیدا می‌کند و متعادل می‌شود.

بنابراین گزارش، فروردین سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۳۰٫۱ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۹۱٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی

همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۲۰۱ هزار فقره بود که از کاهش ۶۰ درصد نسبت به ماه گذشته و افزایش ۶۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حکایت دارد.



فرمانداران اجازه صدور تردد خودروها را ندارند

استاندار تهران با اشاره به اینکه رنگ بندی کروناپی این استان همچنان قرمز است اعلام کرد: سفر بین استانی در ایام تعطیلات عید فطر ممنوع است و به همین منظور فرمانداران اجازه صدور تردد خودروها را ندارند.به گزارش اقتصادسرآمد، نوشیروان محسنی بندپی در ششمین جلسه ستاد مقابله با کرونا استان تهران اظهار داشت: به لحاظ اینکه روزهای چهارشنبه و شنبه روزهای کاری است و کارمندانی از استان البرز و شهرستان های اطراف به تهران می آیند شاید نتوان سفرهای بین شهری را مدیریت کرد اما سفرهای بین استانی با همکاری عوامل پلیس کنترل می شود و از فرمانداران خواستیم به هیچ شکل ممکن مجوز تردد بین استانی صادر نکنند.وی اظهار داشت: بدلیل انجام سفرهای نوروزی شاهد افزایش چشمگیر مبتلایان به این ویروس در کل کشور بودیم و به همین منظور اجازه نمی دهیم در ایام تعطیلات عید فطر نیز آمارها افزایش یابد.استاندار تهران با بیان اینکه آمارهای مبتلایان به کرونا در استان تهران تغییرات چشمگیری نداشته افزود: جهش مبتلایان کروناپی به پایدار رسیده و تلاش داریم این وضعیت را با کنترل پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی مدیریت کرد.

گروه راه و مسکن – اعظم زندیه –

افزایش قیمت ارز به دنبال التهابات پیاپی و نابسامانی‌هایی که از ابتدای امسال بازارهای مختلف کشور را دچار بحران کرده بازار تایرو لاستیک خودرو نیز دست خوش این التهابات شده‌است. البته مشکلات این صنف به این جا ختم نمی‌شود. توزیع ناعادلانه تایر و لاستیک توسط تولید کنند‌ها، اعطای ناعادلانه نمایندگی توزیع لاستیک و بدون هماهنگی با اتحادیه لاستیک فروشان، وجود دست‌های پنهان برای توزیع و فروش لاستیک و حتی دریافت حوله لاستیک به وجود آمده و سامانه‌ای که به موقع باز نمی‌شوند تا همه اعضای صنف لاستیک بتوانند حواله خرید و توزیع لاستیک بگیرند.

به گزارش اقتصادسرآمد، تمام نظریه پردازان اقتصادی به مدیران توصیه می‌کنند چرخه تامین مواد اولیه، تولید و فروش را با دقت و بدون هیچ گونه خلیلی باهم مرتبط کرده و با دقت نظر ویزه این چرخه را مراقبت کنند زیرا که در صورت بروز مشکل در تامین هر کدام از این سر پنجه‌های تولید هم مرتبط کند. اثرات آن بر کل اقتصاد بروز خواهد کرد. این چرخه طولانی و سرشار از فراز و نشیب نیاز به واسطه‌ای قوی و قابل اطمینان دارد که به مانند یک چرخ دنده همه ارکان این چرخه را به هم مرتبط کند. رانندگان کامیون از جمله افراد مهم تشکیل دهنده این چرخه هستند که بخشی از این وظیفه را در سیستم تولید بر عهده دارند و در صورت وقوع خللی در مأموریت آنها مرگ تولید و فروش قابل پیش بینی خواهد بود.

از خرداد ماه سال گذشته، با تصویب ستاد اقتصادی دولت، لاستیک سسنگین از زمره کالاهای اساسی

خارج و واردات آن از شمول در یافت ارز دولتی حذف و در نهایت قرار بر آن شد تا لاستیک‌های

سنگین با ارز نیماپی در ایام کروناپی وارد شوند.

با این حال مقرر شد آن دسته از وارد کنندگانی که واردات لاستیک سنگین تا پس از تاریخ تصویب دستورالعمل جدید را ثبت سفارش کنند، همچنان

با ارز ۴۲۰۰ تومانی لاستیک وارد کنند.

حذف و نهایتا قرار شد لاستیک‌های سنگین با ارز

نیماپی وارد ک‌شوند. با این حال مقرر شد آن دسته

از وارد کنندگانی که واردات لاستیک سنگین تا پس از تاریخ تصویب دستورالعمل جدید را ثبت

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین

وی در ادامه با بیان این مطلب که تعدادی از عوامل

فروش و وارد کنندگان هم که اقدام به احتکار

سنگین