

اقتصاد سرآمد

دوشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۰

نگاه

عقب‌گرد بازار مسکن در مناطق بورس

اولین ماه از سال ۱۴۰۰ بازار مسکن در مناطق پرتقاضای شهر تهران با ۴ تا ۴ درصد افت قیمت همراه بود؛ در این بین بیشترین کاهش در مناطق ۳ و ۴ که معمولاً جزو چهار منطقه پر معامله محسوب می شوند با ۴٫۳ درصد افت ماهیانه رخ داد و قیمتهای قطعی در منطقه ۵ نیز ۱٫۱ درصد پایین آمد. به گزارش اقتصادسراسرآمد از ایسنا، رکود معاملات و انتظارات کاهشی با افت قیمت مسکن در پنج منطقه پرتقاضای شهر تهران همراه بود. منطقه ۵ به عنوان دارنده رتبه اول معاملات ملک در شهر تهران فروردین امسال ۱۰٫۱ درصد کاهش ماهیانه قیمت را تجربه کرد. نرخها در مناطق ۲ و ۴ نیز که به ترتیب دومین و چهارمین منطقه پر معامله تهران در اولین ماه از سال جاری بودند ۴٫۳ درصد کاهش یافت. در مناطق ۱۵ و ۸ هم که رتبه‌های پنجم و ششم مناطق پرتقاضا را در اختیار داشتند قیمت به ترتیب ۳٫۹ و ۴٫۱ درصد افت کرد. تنها در منطقه ۱۰ که مسوومین منطقه پر معامله تهران بود قیمتها ۳٫۶ درصد افزایش یافت. در کل تهران نیز به طور میانگین قیمتها ۳٫۱ درصد پایین آمد. اتفاق معنادار دیگری که در دو ماه اخیر رخ داد توقف تقاضای سفته‌بازانه در شمال پایتخت بود. آمار سالهای اخیر نشان می دهد در مقاطعی مثل بهمن و اسفند ۱۳۹۶ و خرداد تا مردادماه ۱۳۹۷ زمانی که انتظارات تورمی بر بازار مسکن شهر تهران غلبه کرده، خرید و فروش در منطقه یک رونق گرفته است؛ به طوری که در بعضی ماهها منطقه یک رتبه چهارم از نظر تعداد معاملات را به خود اختصاص داده است. فروردین امسال منطقه یک به جایگاه نهم از نظر تعداد معاملات مسکن پایتخت قرار گرفت و قیمتها نیز در این منطقه طی یک ماه ۲٫۷ درصد کاهش یافت. فروردین امسال در منطقه یک فقط ۱۰۰ معامله مسکن منعقد شد که کاهش ۶۵ درصدی را نسبت به اسفند سال قبل نشان می دهد و فقط ۱۹ درصد نسبت به فرردین سال گذشته افزایش پیدا کرد. این در حالی است که در کل تهران معاملات در مقایسه با فروردین ۱۳۹۹ رشد ۶۸ درصدی را نشان داد.

به لحاظ حجم معاملات، فروردین ۱۳۹۹ با ۱۴ هزار مسکن شهر تهران در وضعیت نسبتاً بهتری در مقایسه با همین زمان در سال قبل داشت. اولین ماه از سال جاری در پایتخت ۲۰۹۴ معامله مسکن به امضا رسید که نسبت به ماه مشابه سال گذشته با ۶۸ درصد رشد همراه بود. هرچند در مقایسه با فروردین سالهایی که بازار در سر می برد مثل اولین ماه از سال ۱۳۹۳ که ۷۲۲۱ معامله مسکن در تهران منعقد شد افت ۷۱ درصد را به ثبت رساند.

بازار در مقایسه با اسفند ۹۹ نیز کوچکتر شد و معاملات طی یک ماه ۶۰ درصد کاهش پیدا کرد. البته با توجه به نیمه تعطیل بودن فروردین، کسب‌دای معاملات در ماه مذکور اجتناب‌ناپذیر است. از طرف دیگر فروردین امسال به دلیل موج چهارم کرونا در اکثر روزها دفاتر املاک تعطیل بودند که روز ۳۰ فروردین ماه باز گشایی شدند. بنابراین احتمالاً در اردیبهشت ماه تعداد معاملات نسبت به فروردین ماه افزایش یافته است اما قیمتها ثابت نسبی بر خوردار است. بررسی‌های میدانی نشان می دهد که بسیاری از مالکان با پیش فرض رسیدن بازار مسکن به قله قیمتی در حد خروج از بازار هستند؛ به طوری که حجم عرضه واحدهای مسکونی از طریق آگهی‌های ملک طی دو ماه اخیر افزایش یافته است. البته نرخها به دلیل خاصیت چسبندگی بازار مسکن افت چندانی نداشته اما از تعداد واحدهایی که با نرخهای کاذب به بازار عرضه می شد به طور محسوسی کاهش یافته و در واقع بازار به وضعیت واقعی نزدیک شده است.

عمده تحلیلهای کارشناسان درخصوص آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ بر این مبنا است که به دلیل در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری دست کم تا شش ماه آینده بازار در آرامش قیمتی قرار خواهد داشت. از طرف دیگر نتایج به دست آمده از یک پژوهش درباره راز بازار مسکن شهر تهران که ۱۶ شاخص را مورد ارزیابی قرار داده، نشان می دهد در سالهای ۹۷، ۹۸ و ۹۹ بیشترین و مداوم‌ترین افزایش قیمت مسکن در ۱۰ سال اخیر رقم خورده و احتمال اینکه قیمت واقعی مسکن در بالاترین سطح خود باشد بسیار زیاد است؛ بنابراین احتمالاً در سال جاری روند تثبیت قیمت مسکن که با توجه به سه تورم به معنای کاهش قیمت واقعی است آغاز می شود.

یکی دیگر از شاخص‌هایی که می‌توان بررسی کرد تعداد معاملات است که نشان می دهد بازار مسکن شهر تهران وارد رکود شده است. از سال ۱۳۸۹ تا ۹۶ به طور متوسط سالانه ۱۶۳ هزار معامله خرید در بازار مسکن تهران انجام می دهه، اما در سال‌های ۹۷، ۹۸ و ۹۹ به طور متوسط ۱۰۰ هزار معامله انجام شده است. در سال‌های ۹۸ و ۹۹ تعداد معاملات به ۸۴ هزار واحد مسکونی در سال تزلزل کرده که تقریباً نصف میانگین سال‌های ۸۹ تا ۹۶ بوده است. این اعداد به خوبی نشان می دهد که افزایش بی سابقه قیمت مسکن باعث رکود شدید در این بازار شده و بخش تقاضای مصرفی در بازار کاهش جدی یافته است. اگر انتظارات افزایش سریع و مداوم قیمت‌ها یک عامل موثر در ایجاد انگیزه برای خریداران ملک باشد، در آن صورت قیمت مسکن به صورت ذاتی بی ثبات است. قیمت‌ها همیشه نمی‌توانند با سرعت بالا بروند و هنگامی که مردم متوجه شوند افزایش قیمت‌ها متوقف شده است، حمایت برای پذیرش قیمت‌های بالا شکسته می‌شود و قیمت‌ها در نتیجه کاهش تقاضا، (در اقتصادهای سالم با نرخ تورم تک رقمی) کاهش پیدا می‌کنند. در کشور ما نرخ رشد قیمت مسکن کمتر از تورم عمومی می‌شود و در نتیجه آن حباب می‌تُرکد. بنابراین گزارش، فروردین سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۳٫۱ درصد کاهش و به مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۹۱٫۷ درصد افزایش نشان می دهد. طبق اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۲۰۱ هزار فقره بود که از کاهش ۶۰ درصد نسبت به ماه گذشته و افزایش ۶۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حکایت دارد.



زمین ۲۶۰ هزار واحد طرح ملی مسکن تأمین شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین زمین برای ۲۶۰ هزار واحد طرح ملی مسکن خبر داد و گفت: در برخی جاها زمین داریم اما متقاضی برای این طرح نداریم. به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد اصغری مهر آبادی با یادآوری این که در طرح ملی مسکن یک میلیون و ۴۲ هزار نفر ثبت‌نام کردند، اظهار کرد: از این تعداد حدود ۳۰۰ هزار نفر واجد شرایط بودند.

وی با بیان این که وزارت راه و شهرسازی برای حدود ۲۶۰ هزار واحد زمین دارد، ادامه داد: برخی از این زمین‌ها در جاهایی است که متقاضی برای طرح ملی مسکن وجود ندارد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در تلاشیم این عدد را افزایش دهیم و هر چه بتوانیم زمین برای واحدهای طرح ملی مسکن اختصاص دهیم. مهرآبادی با بیان این که وظیفه اصلی سازمان ملی زمین و مسکن تأمین زمین است، اضافه کرد: وقتی زمین نباشد نمی‌توان کاری در ساخت و ساز مسکن انجام داد.

رییس جمهور آینده نمی‌تواند معجزه کند «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

مسکن در پسا انتخابات

فعالان اقتصادی منتظر برنامه‌های رییس جمهور آینده هستند تا بر اساس آن در بخشهای سودآور سرمایه‌گذاری کنند؛ رییس جمهور بعدی تا بخواهد برنامه‌های خود را اجرایی کند زمان می‌برد و دست کم تا شش ماه آینده انتظار معجزه درخصوص کاهش یا افزایش قیمت مسکن نداریم. تجربه ادواری نشان می‌دهد بازار مسکن در یک بازه زمانی، بدون توجه به رشد قیمت خانه، رونق می‌گیرد و نقدینگی به سمت خرید خانه یا ساخت‌وساز می‌رود. در نتیجه معاملات افزایش می‌یابد تا زمانی که فعالان اقتصادی متوجه شوند ظرفیتی برای رشد وجود ندارد. گزارش، فروردین سال ۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۱/۳ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۹۱/۷ افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۱/۵ هزار فقره بود که از کاهش ۶۰ درصد نسبت به ماه گذشته و افزایش ۶۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حکایت دارد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، واسطه‌های ملکی در شهر تهران، با خوش‌بینی نسبت به روند خروج کامل معاملات مسکن از رکود طی نیمه دوم امسال، اوضاع «بازار در پسا انتخابات» را تصویر کردند. واسطه‌های ملکی از آنجا که اطلاعات لحظه‌ای از سطح «توقع و خریدار و فروشنده دارند و در عین حال قادر به تشخیص «تغییر رفتار» این دو سمت بازار معاملات، در کمترین زمان ممکن هستند، به نتیجه‌گیری‌های احتمالی فعالان بخش مسکن در نتیجه پاسخ‌های ریاست جمهوری معتقدند؛ متناسب با نتیجه انتخابات که ممکن است به ادامه دولت فعلی (انتخاب روحانی) یا شکل‌گیری دولت جدید (انتخاب سایر کاندیداها) منجر شود، عکس‌العمل‌های متفاوت از بازار مسکن بروز خواهد کرد.

برگزیده حمل و نقل ۱

وزیر راه و شهرسازی

وام دوم کرونا بی بزودی تصویب و به ایران لاین هار پرداخت می‌شود



رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی از احتمال موافقت دولت با درخواست ایران‌ها برای پرداخت وام مرحله دوم اروپایی به این شرکت‌ها خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، هفته گذشته اعضای هیئت مدیره انجمن دفاتر خدمات گردشگری و مسافرت‌های هوایی و همچنین اعضای هیئت مدیره شرکت‌های هواپیمایی با کاپیتان توحید دهقانی زنگنه معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری و همچنین الوالقاسم جلالی معاون هوانوردی و امور بین المللی این سازمان دیدار و درباره مشکلات این دو نهاد صنفی مذاکراتی داشته‌اند. یونس دقیق کیا رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره مذاکرات این جلسه اظهار کرد: بحث هماهنگی‌های بین دو صنف انجمن ایران‌ها و انجمن آژانس‌های هواپیمایی از مدت‌ها قبل مطرح بود که در این جلسه با حضور رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، این هماهنگی‌ها انجام شد. وی ادامه داد: یکی از مشکلات اصلی شرکت‌های هواپیمایی، محدودیت فروش بلیت هواپیمای ۶۰ درصد ظرفیت هر پرواز است که مصوبه ستاد ملی مقابله با کروناست و همچنان دلیل رفع آن هستیم؛ اما تاکنون متأسفانه موفق نشده‌ایم این مصوبه را لغو کنیم. دقیق کیا یادآور شد: کاپیتان زنگنه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری هم خودش موافق لغو این مصوبه است مشکل ما با آقای دکتر نمکی وزیر بهداشت است فکر می‌توانیم نظر وی را تأمین کنیم. محدودیت ۶۰ درصدی را می‌توانیم لغو کنیم؛ در همه جای دنیا هم ثابت شده که از نظر علمی جابه جایی ویروس ارتباطی با ظرفیت پرواز ندارد و امیدواریم این مصوبه لغو شود. وی خاطرنشان کرد: ما درخواست برگزاری جلسه با دکتر نمکی را داشته‌ایم؛ سازمان هواپیمایی کشوری هم آمادگی دارد از طرف شرکت‌های هواپیمایی، از ما دفاع کند؛ البته خودمان هم مایلیم در چنین جلسه‌ای همراه با کارشناسان صنعت هوانوردی حاضر باشیم و برای مسئولان وزارت بهداشت، موضوع عدم انتقال ویروس در پرواز را توضیح دهیم؛ تا کتون که بعد از چندین نوبت درخواست، موفق نشده ایم چنین جلسه‌ای را برگزار کنیم. رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به وضعیت مالی بسیار بد آژانس‌های هواپیمایی و دفاتر خدمات‌های گردشگری و مسافرت‌های، گفت: قرار است که در دو انجمن صنفی با هم تعاملاتی داشته باشند و قرار است جلسات بین انجمن آژانس‌ها و هواپیمایی و ایران‌ها هم ادامه داشته باشد. به گفته دقیق کیا، نظر زنگنه در این نشست، افزایش تعاملات هر دو صنف بوده و نگاه آژانس‌ها برای درآمذایی به تصمیمات ایران‌لی هاست. از سوی دیگر ایران‌لی‌ها هم باید به آژانس‌ها به عنوان بازوی بازرگانی خود نگاه کنند؛ بنابراین دو صنف مذکور، مکمل یکدیگرند؛ ضمن اینکه ایران‌لی‌ها باید به آژانس‌های هواپیمایی هم کمک کنند.

رییس جمهور آینده نمی‌تواند معجزه کند

این کارشناس درباره آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ نیز، گفت: تا شش ماه آینده که هیچ اقدامی نمی‌توان در بخش مسکن انجام داد. رییس جمهور نمی‌تواند معجزه کند. تا بخواهد مستقر شود و برنامه‌های خود را در این حوزه اجرایی کند زمان می‌برد. بعد از آن هم بستگی به این دارد که تا چه اندازه کاربند باشند و البته برنامه‌هایش از طرف نهادهای قوا مثل مجلس، مجمع تشخیص مصلحت نظام و دیگر بخش‌ها حمایت شود.

به گفته زینعلی، اگر یک اجماع کلی روی یک نفر ایجاد شود، به ریاست جمهوری برسد و همه برنامه‌های او را حمایت‌های در چهار سال اول می‌تواند وضعیت بازار مسکن را سرس و سامان بدهد. کسی که انتخاب می‌شود باید بتواند حجم عظیم نقدینگی را کنترل کند. تا به هجوم به بازارها، آن بخشها را دچار التهاب نکند. در نتیجه نبض بازار در دست همین وضعیت که دهها ده‌جارش بوده‌ایم ادامه می‌یابد.

اما به همان اندازه که پیش‌بینی وضعیت بازار معاملات مسکن بعد از انتخابات دشوار است،

پیش می‌آید.

نقض بازار در دست کسانی است که با

سرمایه‌های خود نوسانات را رقم می‌زنند

وی با بیان این که هزینه‌های تحمیلی به دولت در بخش یارانه‌ها بسیار زیاد است افزود: در دوران اپیدمی کرونا دولت فقط می‌تواند به رتق و فتق زندگی جاری مردم بپردازد و به همین لحاظ توانی برای نقش‌آفرینی در بازار مسکن یا شارژ مالی متناسب با نتیجه انتخابات که ممکن است به دست دولت فعلی (انتخاب روحانی) یا شکل‌گیری دولت جدید (انتخاب سایر کاندیداها) منجر شود، عکس‌العمل‌های متفاوت از بازار مسکن بروز خواهد کرد.

وزیر راه و شهرسازی

۱۵۰۰ دستگاه ناوگان داخلی وارد شبکه ریلی می‌شود



وزیر راه و شهرسازی گفت: امسال برنامه نوسازی و ورود ۱۵۰۰ دستگاه انواع واگن و لکوموتیو تولید داخل را به شبکه ریلی هدف گذاری کرده‌ایم. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه مراسم روز ملی بهره‌وری که در شرکت راه آهن جمهوری اسلامی برگزار شد، درباره نوسازی ناوگان ریلی اظهار داشت: نوسازی ناوگان ریلی طبق برنامه از پیش تعیین شده ادامه دارد و امسال برنامه نوسازی و ورود ۱۵۰۰ دستگاه انواع واگن و لکوموتیو تولید داخل را به شبکه ریلی هدف گذاری کرده‌ایم.

وی افزود: اگر از محل منابع تبصره ۱۸ اعتبارات بیشتری به شرکت‌های ریلی اختصاص یابد، این تعداد ناوگان افزایش می‌یابد. وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ تعداد ۱۸۰۰ دستگاه نوسازی انواع ناوگان داخلی وارد شبکه ریلی شد. وی در پاسخ به این سؤال که دلیل وقوع ریزش گوه در مسیر آژادراه تهران –شمال چه بود؟ توضیح داد: هیچ تونلی در مسیر آژادراه تهران –شمال ریزش نداشته است، بلکه در منطقه آژادراه، صخره‌های بین دو تونل در حال ساخت ریزش داشته است که مطالعات حرکت زمین‌شناسی آن در حال انجام است.

اسلامی افزود: در محل وقوع حادثه هیچ انفجار یا خاکبرداری انجام نشده بود و احتمالاً این اتفاق متأثر از زلزله بوده است، زلزله‌های ۴ و ۵ ریشتری در آن منطقه ممکن است رخ داده باشد، ضمن آنکه منطقه نزدیک گنسل است. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: متأسفانه در این حادثه ۲ کارگر جان باختند که از خدایوند برای خانواده‌های آنها صبر مسئلت می‌کنیم. وی در پاسخ به گفته خبرنگاری مبنی بر اینکه عنوان شده است که فقط یک چهارم تسهیلات مصوب کرونا بی به شرکت‌های ریلی پرداخت شده است و این در گironار روال بانکی مانده است، بیان کرد: تسهیلات مالی حمایتی به دلیل کرونا برای شرکت‌های ریلی پابرجا است؛ شرکت‌ها باید تضمین خود را به بانک ارائه کنند که به دلیل نوع مالکیت برخی شرکت‌ها نظیر رجاء مشکل ایجاد شده است که اخیراً این مشکل رفع شد و بانک‌ها مشکلی در این باره ندارند.

اسلامی در باره وام ودیعه مسکن گفت: وام ودیعه و میزان مجاز افزایش امسال آن باید در ستاد ملی تصویب شود، پیشنهاد در کمیته اقتصادی مطرح شد و منتظر تصویب در ستاد می‌باشیم.

اخبار حمل و نقل ۱

پرداخت یک چهارم تسهیلات مصوب کرونا بی به شرکت‌های ریلی

دبیر انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی با اشاره به زیان ۲ هزار میلیارد تومانی شرکت‌های ریلی از کرونا در سال ۹۹، گفت: از ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات مصوب حمایتی به دلیل کرونا، تاکنون حدود یک چهارم آن، معادل ۲۳۰ میلیارد تومان پرداخت شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سبحان نظری در پاسخ به این سؤال که آیا برآوردی داشته‌اید از ابتدای شیوع کرونا چه میزان زیان به شرکت‌های ریلی وارد شده است؟ اظهار داشت: برآورد میزان ضرر و زیان شرکت‌های ریلی از کرونا نیازمند محاسبات پیچیده و تجمیع اطلاعات از سوی شرکت‌های ریلی است و هنوز به جمع بندی نهایی نرسیده‌ایم، اما اگر بخواهیم برآورد کلان داشته باشیم، در سال ۱۳۹۹ شرکت‌های حمل و نقل ریلی نزدیک به ۲ هزار میلیارد تومان درآمد در دست رفته، به دلیل کرونا احصا کردند. وی در پاسخ به این سؤال که شرکت‌های ریلی تاکنون چه میزان تسهیلات حمایتی کرونا دریافت کرده‌اند؟ گفت: مصوب شد، برای جبران بخشی از زیان‌ها و کمک مالی به این شرکت‌های زیان دیده از کرونا، تسهیلاتی اختصاص یابد، در این راستا مقرر شد، مبلغ ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌ها پرداخت شود که آن هم متأسفانه تا هفته‌ای که گذشت، کمتر از یک چهارم آن، معادل ۲۳۰ میلیارد تومان پرداخت شد. دبیر و مابقی در پیچ و خم تشریفات بانکی برای پرداخت استوار شده است. دبیر انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی در تشریح رعایت پروتکل‌های بهداشتی و دستورالعمل‌های ستاد مقابله با کرونا در بخش سفرهای ریلی، توضیح داد: از همان ابتدای شیوع ویروس کرونا در کشور و پس از تصویب و ابلاغیه‌های ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، شرکت‌های حمل و نقل ریلی موظف شدند که قطارها را با ظرفیت ۵۰ درصدی اعزام کنند تا فاصله اجتماعی رعایت شود و کماباست فروش ۵۰ درصد ظرفیت قطارها به دقت رعایت می‌شود و در یک کوبه چهار نفره، اگر مسافران خانواده نباشند، فقط ۵۰ درصد ظرفیت فروخته می‌شود. نظری ادامه داد: از سوی دیگر سیستم فروش بلیت قطار، اینترنتی است و کد ملی مسافر هنگام ثبت بلیت دریافت می‌شود، مسافر اگر تست کرونا داده باشد و در فاصله مشخص به با نقل بودن، تقاضای بلیت قطار داشته باشند، اگر تست کروانی آنها مثبت بوده باشد، برای این مسافران بلیت صادر نمی‌شود، همچنین در زمان پذیرش مسافر و سوار شدن بر قطار هم این موضوع مجدداً چک می‌شود. وی تأکید کرد: سطح رعایت استانداردهای مقابله با کرونا در بخش حمل و نقل ریلی انصافاً در حد بالایی قرار دارد، نقاط و ضلع‌عربی قطارها مدام در حال انجام است، تغذیه مسافران با استانداردهای بهداشتی فراهم می‌شود و مهمانداران قطار ها هم کنترل رعایت مصوبیات مقابله با کرونا و انجام می‌دهند، ضمن آنکه از نظر نظارت بر عملکرد مهمانداران نیز از سویی متولی امور به دقت در حال انجام است.

کرایه سرام آور کامیون انتقال و فروش محصولات کشاورزی در تهران را از صرفه انداخت

نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان این که هزینه حمل و نقل محصولات کشاورزی از کرمان تا تهران ۹ تا ۱۲ میلیون تومان است، گفت: به این دلیل کشاورزان رغبتی برای برداشت محصولات ندارند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، ذبیح‌الله اعظمی با اشاره به افزایش سرام‌آور کرایه‌های حمل و نقل اظهار کرد: جنوب کرمان بیش از یک استان کشور و بالغ بر ۵ میلیون تن محصول تولید می‌کند که عمده‌ترین زمان فروش آن مهر ماه آغاز می‌شود. وی یادآور شد: یک بار از اسفند ماه از خرداد آغاز می‌شود و یکی از مسائل مهم، دوسر بار بودن ناوگان حمل و نقل است تا جاذبیت‌های مالی را برای ران‌د محصولات کشاورزی این خطه داشته باشد. وی با بیان این که کرمان رتبه نخست کشور را در جابه‌جایی میوه و تره‌بار دارد و بنابراین عمده‌ترین کامیون‌های حمل و نقل به سمت جنوب کرمان گسیل می‌شوند، ادامه داد: سوخت جزو اصلی‌ترین مشکل کامیون‌هاست. جنوب شرق کرمان و سیستان و بلوچستان شاهد مشکلاتی خاص در حوزه قاچاق سوخت است و لذا با بههمیه ماهانه کارت سوخت کامیون‌داران، تهیه سوخت آزاد برای آن‌ها مشکل خواهد شد. وی افزود: آخرین قیمت سازمان حمل و نقل برای جنوب استان کرمان به تهران، ۹ میلیون تومان به‌ازای هر کامیون است که برای هر تن کیلو محصول ۹۰۰ هزار تومان برای حمل و نقل دریافت می‌شود. این رقم در برخی موارد تا ۱۲ میلیون تومان نیز افزایش می‌یابد. از این رو کشاورزان دیگر رغبتی برای برداشت محصولات پیدا نمی‌کنند. عضو کمیسیون کشاورزی تصریح کرد: در برخی موارد کشاورزان بار را برداشت و به تهران حمل می‌کنند و حتی فروش بار کفاف کرایه را نمی‌دهد و کشاورز مجبور است از جیب، اضافه کرایه را بپردازد.

جزئیات جدید از حادثه سقوط صخره در منطقه ۲ آژادراه تهران –شمال

مدیرعامل شرکت آژادراه تهران–شمال با بیان جزئیات جدید از حادثه سقوط صخره در منطقه ۲ آژادراه، گفت: تمام تمهیدات ایمنی در ساخت آژادراه در نظر گرفته شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سعید شهسواری درباره حادثه روز گذشته در کارگاه منطقه ۲ آژادراه تهران –شمال اظهار کرد: ظهر دیروز بخشی از بدنه کوه حد فاصل تونل ۱، ۳۳۰، و تونل ۲۳۸ در منطقه ۲ آژادراه تهران –شمال بیرون از محدوده تونل البرز ریزش کرد. وی ادامه داد: برخلاف آژادراه تهران –شمال، در تونل البرز نداشتیم. حفاری تونل ۱۱،۱ چند ماه پیش، به اتمام رسیده و ریزش‌های در این تونل نداشتیم. وی با اشاره به شیطنت عدای که هفته‌اند ریزش در منطقه یک آژادراه که در حال بهره‌برداری است روی داده است، افزود: یک بخشی از کوه در واقع سنگ یکپارچه خیلی بزرگ از بدنه کوه جدا شد و یک بزرگی راننده بیل مکانیکی و یک نفر اجرایی از شرکت آبادآرهان پارس (پیمانکار قطعه ۲ منطقه ۲ آژادراه) متأسفانه در این حادثه جان خود را از دست دادند. مدیرعامل شرکت آژادراه تهران –شمال با تأکید بر این که کار در منطقه ۲ آژادراه تهران –شمال در ۱۰۱ جبهه کاری در حال انجام است، گفت: به خانواده جانباختگان این حادثه تسلیت عرض می‌کنیم و حتماً پیگیری‌های لازم برای کمک جان بود این خانواده هم از بنیاد مستضعفان و هم از طریق پیمانکار مربوطه انجام خواهد شد. شهسواری تأکید کرد: در دوران احداث تمام تمهیدات لازم برای تحکیم و ایمنی مسیر را انجام می‌دهیم. در داخل تونل‌ها در حین حفاری مباحث مربوط به تحکیم و تثبیت انجام و پس از آن نیز عملیات لایننگ اجرایی می‌شود. وی بیان کرد: به این ترتیب تونل به‌طور کامل تحکیم و تثبیت می‌شود؛ هم‌اکنون در منطقه ۲ آژادراه تهران –شمال ۳۱ رشته تونل فقط در یک باند حفاری شده و تحکیمات آن به طور کامل اجرای شده است. وی گفت: برای مسیری‌های روباز تمام مطالعات انجام شده، در بخشی از منطقه ۲ دیوارهای حائل اجرا می‌شود و در بخش دیگری از مسیر بهمن گیر احداث خواهد شد.

سامانه «ریل کارت» با حضور وزیر راه افتتاح شد

در مراسم روز بهره وری در شرکت راه آهن جمهوری اسلامی با حضور وزیر راه و شهرسازی، از سامانه ریل کارت و پرتال بهره‌وری شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران رونمایی شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سامانه ریل کارت، یک سامانه بر بستر فضای مجازی است که امکان خرید قسطی، اعتباری و با تخفیف را برای پرسنل و بازنشستگان شرکت راه آهن فراهم می‌کند. این سامانه در همکاری شرکت‌های راه آهن و ایزیران طراحی شده و قدرت خرید جامعه کارگری و کارمندی راه آهن را افزایش خواهد داد. همچنین، پرتال بهره‌وری شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، یک سامانه برپایه فضای مجازی است که امکان دریافت و پیگیری ایده‌های نوآورانه را فراهم می‌کند. در این نشست از برگزیدگان چالش «اینتو» که در محصن دریافت ایده‌های نوآورانه ریلی از شهروندان بود، تقدیر شد. در مراسم امروز «فاطمه پهلوانی» رییس سازمان ملی بهره‌وری نیز حضور داشت.