اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۷۰

گزارش

چراغ سبز سازمان شیلات برای راه اندازی مجدد صید ترال فانوس ماهیان

در نشست روسای کمیسیون کشاورزی و فراکسیون محیط زیست مجلس با برخی مالکان کشتی صید ترال مطرح شد که سازمان شیلات برای اینکه صید ترال فانوس ماهیان را دوباره راه اندازی کند فعالیت تمامی ناوگان صید صنعتی ترال را متوقف و طرح جایگزینی صید ترال با روش های صید مناسب و غیر مخرب مانند صید لانگ لاین را اجرا نمی کند. به گزارش اقتصادسرآمد ازمارین نیوز، نشست رؤسای کمیسیون کشاورزی و فراکسیون محیط زیست و توسعه پایدار مجلس شورای اسلامی با درخواست برخی از مالکان کشتی و ترال‌داران به منظور بررسی دغدغه‌های آنها برگزار شد.سیدجواد ساداتی نژاد رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس در این نشست، گفت: در رابطه با صید ترال نامه‌هایی به ما ارسال شد که بر آن شدیم در جریان دغدغه های ترال داران با توجه به ممنوعیت ۲ ساله صید ترال فانوس ماهیان قرار گیریم.وی ادامه داد: تلاش داریم با توجه به ابعاد مباحث مطرح شده در این نشست در نشست دیگری با حضور نمایندگان استان بوشهر تصمیم گیری مناسب را داشته باشیم تا ضوابط محیط زیستی رعایت، ذخایر دریا حفظ و معیشت ترال‌داران هم مورد توجه قرار گیرد.ساداتی‌نژاد افزود: اگر نیاز به تفکیک میان ماهیان یال اسبی باشد تلاش خواهیم کرد حق افراد حاضر در نشست ضایع نشود.سمیه رفیعی رئیس فراکسیون محیط زیست و توسعه پایدار مجلس شورای اسلامی خطاب به مالکان کشتی و ترال داران حاضر در نشست، گفت: براساس آخرین توافقی که داشتیم مقرر شد لیست کشتی های خود و تخلفات مربوطه را ارائه کنید تا بررسی های لازم صورت گیرد و چنانچه تخلفی نداشته باشید طبق ضوابط و مقررات با شما برای ادامه فعالیت همکاری کنیم. وی ادامه داد: فعالیت تمامی ۹۸ کشتی را با حضور دستگاه‌های مرتبط به طور کامل بررسی کردیم البته قضاوت نکردیم بلکه صحت سنجی کردیم و قضاوت را به دستگاه‌های مسئول سپردیم، متاسفانه شرایط مطلوب نیست و اغلب شما تخلفاتی را مرتکب شدید.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی افزود: از طریق دستگاه‌های امنیتی و قضایی پیگیری‌های لازم را داشتیم، پرونده تعدادی از کشتی ها برای اعلام جرم به قوه قضائیه ارسال شده و در حال پیگیری است و متخلفان باید جوابگوی تخلفات خود باشند.

رفیعی یادآور شد: متاسفانه سازمان شیلات این افراد را راهنمایی غلط کرده است و افرادی که یک تا دو سال فعالیت صید داشتند بیش از دیگران متضرر شدند بنابراین نیاز است برای این افراد کاری انجام می دادیم که در نهایت با مکاتبه با سازمان شیلات بر ضرورت توجه به روش صید جایگزین تاکید کردیم اما متاسفانه جوابی به ما ندادند؛ ما به صید برخی آبزیان کاری نداشتیم اما مجوزها داده نشد.عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در میان تمامی مسئولان سازمان شیلات در دوره های سابق و فعلی تنها ۵ مدیر فعالیت سالم دارند و مابقی تخلفاتی داشته و باید جوابگوی عملکردشان باشند؛ شیلات تمامی کشتی‌های ترال را متوقف کرده و روش صید جایگزین را هم اجرا نمی کند چون منافعشان قطع شده است؛ این پرونده باید یک بار دیگر با حضور مسئولان شیلات بررسی شود البته یک نفر از ترال‌داران به نمایندگی از آن‌ها باید در نشست حضور داشته باشد و از حق آن‌ها دفاع کند.یک نفر از ترال‌داران در این نشست با بیان اینکه پیشینه صیادی ما مربوط به ۱۵۰ سال پیش است، گفت: ما در دمای ۴۵ تا ۵۰ درجه کار می کردیم، و به جایی وصل نیستیم به مدت ۴ سال نسبت به ساخت کشتی ایرانی با ارائه مشوق های دولت اقدام کردیم، در واقع ۵ میلیارد تسهیلات گرفتیم اما ۱۰ میلیارد باید پرداخت می کردیم و اکنون با توجه به توقف صید ترال توان پرداخت قسط های وام را نداریم.وی ادامه داد: دولت ما را تشویق به سرمایه گذاری کرد اما در نهایت از فعالیت ما جلوگیری شد، امیدوار هستیم مجلس راهکاری برای رفع مشکلات ما اتخاذ کند.

بارگیری بیش از ۲۰ محموله بزرگ ترافیکی در بندر امام خمینی

منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی طی سال‌های قبل نیز موفق شده است نگله‌ی ویژه ۱۱۵ تنی با ۲۰ متر ارتفاع به عنوان بلندترین نگله سنگین را در شرایط ایمن تخلیه کند.به گزارش اقتصادسرآمد، بیش از ۲۰ نگله ویژه (محموله ترافیکی) از ابتدای سال جاری تاکنون از مجتمع بندری امام خمینی بارگیری شد .عادل دریس ؛ مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان گفت : نگلات ویژه به عنوان شکلی از محمولات ترافیکی ، از جمله کالاهای ویژه هستند که در شرایط و با بهره‌گیری از تجهیزات خاص ، تخلیه و بارگیری می‌شوند و مجتمع بندری امام خمینی(ره) با برخورداری از امکانات و تجهیزات لازم موفق به بارگیری ۲۱ نگله ویژه از ۱۲ فروند شناور شده است.وی افزود : سه نگله از این تعداد یادشده به طول‌های ۳۰، ۳۵ و ۴۵ متر و عرض‌های ۴/۵ ، ۴/۵ و ۷ متر از بزرگترین ابعاد برخوردار بودند که تحت شرایط ایمن و با اتکا بر توان و مهارت نیروهای عملیاتی تخلیه و از مبدأ صنایع داخلی جهت حمل و نقل ساحلی به مقصد کنگان ارسال شدند .یادآور می‌شود منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی طی سال‌های قبل نیز موفق شده است نگله‌ی ویژه ۱۱۵ تنی با ۲۰ متر ارتفاع به عنوان بلندترین نگله سنگین را در شرایط ایمن تخلیه کند.

رونق تولید و صادرات از مجاورت بنادر در گرو توجه ویژه دولت ها

پسکرانه‌ها را جدی بگیریم

اقتصاد دریا- بتول صادقی - سال ۱۴۰۰ سال «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» نامگذاری شده است همانطور که در گزارشهای قبلی عنوان شد پسکرانه بنادر از جمله ظرفیت هایی است که سرمایه گذاری در آنها مغفول مانده است این در حالی است که با حمایت، پشتیبانی، رفع موانع، سرمایه گذاری، توسعه می توان زمینه فعالیت های تولیدی و ارزش افزوده ای را در پسکرانه بنادر کشور مدنظر قرار داد.

تولید در پسکرانه بنادر، یک فعالیت اقتصادی درخشان

به گزارش اقتصادسرآمد، غلام سرور نوتی زهی عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، تولید در پسکرانه بنادر را یک فعالیت اقتصادی درخشان برای کشور عنوان می کند و می گوید: سرمایه گذاری بخش خصوصی در پسکرانه بنادر نباید معطل شود.

وی با اشاره به شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» و اقداماتی که باید در راستای افزایش هرچه بیشتر تولید و فعالیت های ارزش افزوده در پسکرانه بنادر ایران انجام شود، اظهار داشت: تمامی کشورهای توسعه یافته دنیا که از ظرفیت بندری برخوردار هستند، فعالیت های تولیدی و ارزش افزوده ای خود را به پسکرانه بنادر منتقل کرده اند چراکه اینگونه هزینه حمل و نقل و زمان برای صادرات کاهش پیدا می کند.

وی ادامه داد: نیازمند برنامه ریزی بلندمدت برای تبدیل پسکرانه بنادر به محلی برای فعالیت های تولیدی، صنعتی، معدنی، ارزش افزوده ای و خدماتی هستیم تا از سوی دولت های متوالی دنبال شود و صادرات از محلی نزدیک به بندر در دستورکار قرار گیرد.

نایب رییس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تاکید بر اینکه باید فعالیت اقتصادی برای بخش خصوصی در پسکرانه بنادر سودآور و دارای توجیه اقتصادی باشد، عنوان کرد: اگر بتوانیم در نزدیکی بنادر فعالیت های ارزش افزوده ای در مورد کالاها را در دستورکار قرار دهیم و اینگونه از صادرات مواد خام به ویژه در حوزه معدنی پرهیز کنیم می توانیم با فراوری کالا و ایجاد ارزش افزوده بیشتر، درآمد خود را افزایش دهیم.

نوتی زهی با اشاره به اینکه سرمایه گذاری در پسکرانه بنادر نباید معطل شود، گفت: باید فعالیت های تولیدی، صنعتی و معدنی در پسکرانه بنادر حمایت شود و برای صدور مجوزهای لازم، از کاغذبازی و طولانی شدن فرایندهای اداری جلوگیری به عمل آید تا با کوتاه و تسهیل شدن مسیر فعالیت اقتصادی به منظور فعالیت بخش خصوصی در پسکرانه بنادر، شاهد تسریع و تحقق این امر باشیم.

وی با اشاره به ضرورت حذف قوانین دست و پا گیر در راستای فعالیت های تولیدی، صنعتی، معدنی، ارزش افزوده ای، خدماتی و...در پسکرانه بنادر به منظور تشویق فعالان بخش خصوصی، اظهار داشت: این نوع فعالیت اقتصادی در پسکرانه بنادر حرکت بسیار ارزشمندی تلقی می شود که از سوی سازمان بنادر و دریانوردی مدنظر قرار گرفته است.

نایب رییس کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه باید از ظرفیت پسکرانه بنادر باید در حوزه تولید، صادرات و صادرات مجدد به خوبی استفاده کرد، گفت: لحاظ تخفیف ویژه برای کسانی که در پسکرانه بنادر قصد فعالیت اقتصادی دارند از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است که باید توسط دولت مدنظر قرار گیرد.

زیر ساخت های مناسب فراهم شود

صحبتهای عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، در حالی مطرح می شود کهنماینده مردم بوشهر، گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی ، توسعه پسکرانه بنادر و ایجاد زیرساخت‌های مناسب حمل و نقل را مهم ترین پیش‌شرط‌های استقرار صنایع، رونق تولید و صادرات از مسیر بنادرمی داند و می گوید: حوزه بندری و دریایی به عنوان یک بخش بسیار مهم در اقتصاد ایران می تواند شرایط صادرات را هرچه بهتر فراهم کند و در این بین پسکرانه بنادر نیز از ظرفیت بسیار خوبی برای تولید و رونق آن برخوردار است می گوید:اگر هدف رونق تولید در پسکرانه بنادر است، در ابتدای امر باید موانع موجود در حوزه بندری و دریایی برای فعالان اقتصادی و تجار برداشته شود و پس از آن به حمایت هرچه بیشتر توجه داشته باشیم.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه توسعه حقیقی بنادر کشور و به ویژه بنادری که استفاده از ظرفیت آن ها مغفول واقع شده است باید در دستورکار قرار گیرد، عنوان کرد: ضرورت دارد شرایط مطلوب برای پهلوگیری کشتی های با ظرفیت بسیار بالا در بنادر فراهم شود.

جمیری با تاکید براینکه توسعه پسکرانه بنادر و ایجاد زیرساخت های مناسب حمل و نقل مهم ترین مسائل برای رونق تولید و صادرات از مسیر بنادر است، بیان کرد: باید از ظرفیت بنادری که طی سالیان اخیر کمتر مورد توجه قرار گرفته اند به بهترین شکل بهره برد.

وی عنوان کرد: اگر درمسیر یاد شده حرکت کنیم و به ظرفیت فعلی بندری و دریایی خود توجه داشته باشیم و درعین حال پویایی بنادری که کمتر مورد توجه قرار گرفته اند را رقم بزنیم، به طور حتم پتانسیل لازم برای استقرار صنایع، تولید و صادرات از مسیر پسکرانه بنادر وجود دارد.

به هرروی سرمایه گذاری در برخی حوزه های تولیدی چه درپسکرانه بنادر و چه در سایر نقاط ویژه اقتصادی و مناطق آزاد مغفول مانده است و نیازمند شناسایی و فعالیت بخش خصوصی همراه با حمایت دولت است این در حالی است که آمایش سرزمینی، هدایت نقدینگی و توانمندی مالی، ارائه تسهیلات مناسب و ایجاد زیرساخت های لازم از مهم ترین مواردی هستند که می توانند در راستای استفاده از ظرفیت پسکرانه بنادر به منظور رونق تولید و صادرات اثرگذار باشند.

خبر

انجام تعمیرات شناورهای خدماتی استان های جنوبی ایران در هرمزگان

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از انجام موفقیت آمیز عملیات استقرار یدک کش "نیمروز" اعزامی از بوشهر بر روی سرسره تعمیراتی بندر شهید رجایی خبر داد و گفت: در کنار خدمات رسانی به شناورهایی که در گستره دریایی هرمزگان فعالیت می کنند، تعمیر و راه‌اندازی شناورهای خدماتی سایر استان های جنوبی را نیز پشتیبانی می کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا محمدی کرجی ران ضمن اعلام این خبر، اظهار داشت: یدک کش "نیمروز" اعزامی از اداره کل بنادر و دریانوردی بوشهر بعد از انجام مقدمات لازم و بلوک چینی بدنه زیرآبی جهت انجام تعمیرات اساسی و زیر آبی در اواخر اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ بر روی سرسره تعمیراتی بندر شهید رجایی استقرار یافت و عملیات تعمیرات زیر آبی آن آغاز شد.وی افزود: انجام این عملیات سه روز بعد از به آب اندازی موفق یدک کش پر قدرت "شهید حقگو" صورت می گیرد که این امر نشانگر آمادگی بالا و توانمندی فنی و عملیاتی متخصصان ایرانی در تعمیرگاه دریایی بزرگترین بندر تجاری کشور است. به گفته کرجی ران، سیستم مانور یدک کش "نیمروز" از نوع "زد درایو" بوده که قادر است به تمام جهات نیرو وارد کرده و در عملیات مقابله با آتش، آلودگی و همچنین پهلودهی و جدا سازی کشتی ها ایفای نقش کند. بر همین اساس، استقرار این یدک کش بر روی سرسره تعمیراتی، مهارت های خاصی را لازم دارد. وی قدرت این یدک کش را حدود ۴۵۰۰ اسب بخار اعلام کرد و گفت: این شناور دارای ۳۱ متر طول، ۱۰.۵ متر عرض و حدود ۵ متر آبخور است. مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با تأکید براینکه تعمیرات شناورها در بندر شهید رجایی علاوه بر جلوگیری از خروج ارز گامی مهم درجهت ارتقاء توان فنی نیروهای متخصص بومی است، افزود: تعمیرات شناورها در داخل کشور مزایای دیگری همچون ایجاد اشتغال پایدار برای نیروهای متخصص و کاهش هزینه تمام شده تعمیرات را نیز به دنبال خواهد داشت.وی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در راستای تحقق شعار سال "تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها"، خاطرنشان کرد: تعمیرگاه دریایی بندر شهید رجایی در کنار خدمات رسانی به شناورهایی که در گستره دریایی استان هرمزگان فعالیت می کنند، اقدام به تعمیر و راه‌اندازی شناورهای خدماتی سایر استان های جنوبی نیز نموده است. کرجی ران گفت: همه سعی و تلاش خود را در جهت بهبود روش ها و رعایت استانداردها در فرآیند تعمیر شناورها معطوف کرده‌ایم تا به منظور حفظ توان عملیاتی بنادر کشور، در کمترین زمان ممکن نسبت به رفع عیب و اخذ مجوز از موسسات رده‌بندی اقدام و شناورها به چرخه فعالیت برگردانده شوند.

گوناگون

کاهش ۱۲,۹ درصدی تخلیه و بارگیری کالای اساسی در بنادر کشور

بر اساس جدیدترین آمار رسمی سازمان بنادر و دریانوردی تخلیه و بارگیری کالای اساسی در بنادر کشور طی فروردین ۱۴۰۰ نسبت به فروردین ۹۹ کاهش یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، مطابق آمار سازمان بنادر و دریانوردی طی فروردین ماه امسال در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور با رشد ۱۴,۴ درصدی از ۹ میلیون و ۶۹۳ هزار و ۵۵۰ تن به ۱۱ میلیون و ۹۳ هزار و ۸۱۱ تن افزایش یافته است.این میزان تخلیه و بارگیری در مقایسه با مشابه سال ۹۸ بالغ بر ۲۱,۳ درصد رشد منفی را نشان می‌دهد.بر این اساس تخلیه و بارگیری کالای اساسی طی اولین ماه امسال در مقایسه با فروردین سال گذشته ۱۲,۹ درصد کاهش یافته است. در فرودین ۱۴۰۰ بالغ بر ۲ میلیون و ۱۱۷ هزار و ۴۵۰ تن کالای اساسی در بنادر تخلیه و بارگیری شد، این در حالی است که فروردین سال ۹۹ این رقم ۲ میلیون و ۴۳۲ هزار و ۱۱۸ تن بود. نکته جالب توجه این‌که کل بارگیری کالای اساسی در فروردین ۱۴۰۰ از بنادر شمالی و جنوبی کشور ۱۳۱ هزار و ۶۴۸ تن بوده است. در بخش کالای فلزی، کالای ساختمانی و ماشین‌آلات(وسایل نقلیه، قطعات یدکی و ابزار آلات) به ترتیب تخلیه و بارگیری ۸۹,۶ درصد، ۲۰۱ و ۶۶,۴ درصد رشد ثبت شده است.در بخش تخلیه و بارگیری کود و مواد شیمیایی و منسوجات چرم رشد منفی ۴۴,۵ و ۵۶,۷ درصدی داشته‌ایم و در خرده بار و متفرقه تخلیه و بارگیری ۱۰۱,۵ رصد در مقایسه با فروردین ۹۹ افزایش یافته است.در اولین ماه امسال تخلیه و بارگیری فرآورده‌های نفتی ۳۰,۸ و کالای کانتینری ۵,۶ درصد در مقایسه با فروردین سال گذشته افزایش یافته است.

مرکز تربیت مربی دریایی در خرمشهر راه اندازی می‌شود

فرماندار خرمشهر از راه اندازی مرکز تربیت مربی دریایی در آینده نزدیک در خرمشهر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حیدری با بیان اینکه مجوز راه اندازی این مرکز از سوی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور اخذ شده است اظهار کرد: تاسیس این مرکز یک گام بلند در راستای تقویت و ترویج آموزش علم و دانش دریانوردی و دریایی است. وی گفت: در قانون و برنامه توسعه ششم و پیشنهاد برنامه هفتم کشور مساله قدرت دریایی و توسعه مبتنی بر دریا محوری جزء ماموریت‌های مهم دولت ایران برشمرده شده و مقام معظم رهبری نیز در خصوص توسعه سواحل مکران بر توسعه دریایی تاکید داشتند.فرماندار خرمشهر با اشاره به فعالیت صنایع سنگین دریایی در خرمشهر و اینکه فرهنگ این شهرستان بندری مبتنی بر صید و صیادی، لنج داری و کشتی سازی است افزود: با تربیت نیروهای متخصص فعال در حوزه دریا و همه کسانی که می خواهند با دریا و اقتصاد دریا و تجهیزات و امکانات دریایی زمینه برای توسعه آموزش‌های دریایی در منطقه بیش از پیش فراهم خواهد شد.حیدری به فعالیت دانشگاه علوم و فنون دریایی خرمشهر به عنوان یک مرکز آموزش عالی در زمینه علوم دریایی اظهار داشت: این دانشگاه نقش مهمی در تربیت نیروهای متخصص در امور دریایی داشته است و در آینده این نقش برجسته تر خواهد شد.وی گفت: در آینده خرمشهر به قطب صنعت کشتی سازی و آموزش علوم دریایی تبدیل می‌شود.

آگهی موضوع ۳ قانون آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمنهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر درادارہ ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :

پرونده گلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۷۶۹ و رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۸۶۸۷ مورخه ۹۶/۹/۱۱ به تقاضای تعاونی مرغداری فرزند نسبت به ششدانگ ساختمان و تاسیسات یک واحد دامداری بمساحت ۱۷۲۶۸,۳۵ متر مربع تحت پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه طهماسب ندری رسیدگی و تایید و انشا گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی میگردد . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضلیی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۳/۱۸

صید آقا نجفوند دریکوندی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک آمل

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب۲۰-۰۹-۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردراحداثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع دربخش یک شهرآمل ۱۵۶۲ -اصلی ۲۹۴ فرعی از ۹۲ فرعی آقایان محسن ده پناه ووحیدنعمتی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵-۲۹ مترمربع .باکسر مالکیت از مالک رسمی رمضان ابوالفضلی .جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۵۲فرعی از۱۵۶۲ - اصلی بخش یک صادرگردید. لذابه موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی وماده۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها ازطریق الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحداثبتی برای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدودبه صورت همزمان باطلاع عموم می رساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود،واحداثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف۱۹۹۱۲۰۸۲

تاریخ انتشارنوبت اول۰۳-۰۳-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۷-۰۳-۱۴۰۰

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک آمل

نظر به‌دستور مواد ۱ و۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت اراضی‌وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب۲۰-۰۹-۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردراحداثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع دربخش دو ثبت آمل -دهستان دابو ۶۲-اصلی(قریه کچب علیا) ۵۴۵فرعی آقای مهدی خجاره در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی باکاربری مسکونی به مساحت ۱۸۹ مترمربع .خریداری شده بلاواسطه از سید امین هاشمی ومع الواسطه از سید داودتقی ومجتبی رامش. لذابه موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی وماده۱۳_آیین نامه مربوطه این آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها ازطریق الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکور درمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحداثبتی برای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدودبه صورت همزمان باطلاع عموم می رساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود،واحداثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف۱۹۹۱۲۰۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول:۰۳-۰۳-۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۷-۰۳-۱۴۰۰

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک آمل

آگهی مزایده : نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : یک قطعه زمین عادی بمتراژ ۱۱۸ مترمربع واقع در دیزج

در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۱۷۲ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۳ دادگاه خانواده دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۶ اجرای احکام محکوم له : مهین گلان پوریان فرزند ابراهیم با وکالت آقای علی چهاردولی آشاقی

محکوم علیه: رضا عبدی فرزند محمد مراد

محکوم به : حدودا ۴۱/۵ عدد سکه ومبلغ ۳۰/۸۴۰/۳۱۸ریال به عنوان بخشی ازخسارت دادرسی درحق محکوم لها ونیم عشردولتی برابر قانون

مالک : رضا عبدی

آدرس مورد مزایده : همدان ، دیزج، (شهرک حضرت ولیعصرعج) ، خیابان ایثار ۱، خیابان میخک ۷ (چهارده معصوم)

لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست { وکیل محکوم له } اقدام به توقیف یک قطعه زمین عادی به متراژ ۱۱۸ مترمربع نموده است.

مورد مزایده : یک قطعه زمین به متراژ ۱۱۸ مترمربع دارای سند عادی (قولنامه) به شماره سریال ۰۴۱۹۰۵۰ با کد رهگیری قرارداد بشماره ۱۲۹۱۰۰۶۰۳۲۳۰۹۹ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۲۴ فعلا فاقد امتیاز آب و برق و ... صاحب زمین (رضا عبدی) اظهارداشت کروکی ندارم زمین مورد نظر درحال حاضر خارج از طرح کاربری و محدوده شهرداری می باشد ملک مذکوراحتمالا دارای تعریض وعقب نشینی میباشد که قبل ازمعامله باید استعلام ازادارات جهاد کشاورزی و شهرداری اخذ گردد زمین در گذشته بصورت اراضی بزرگ پارچه بوده که زیر کشت سبزی، صیفی جات و محصولات زراعی بوده که به مرور زمان به اراضی کوچک تر تفکیک گردیده بنابراین درحال حاضر از لحاظ کاربری کشاورزی چندان صرفه و بازدهی اقتصادی ندارد و فقط زمین درآینده با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری جنبه اقتصادی از لحاظ مسکونی را پیدا خواهد کرد ازشواهد زمین مشخص است مدت قریب ۱۰ سال است که کشت و زرعی روی زمین صورت نپذیرفته است مختصات جغرافیائی زمین utm:39sx: 269517 y:3857044 درتاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۱/۱۷ به مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. چنانچه پس از این تحریراین گزارش مدارک، مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری که درنتیجه حاصله موثر واقع شود مسئولیت ناشی ازهرگونه اقرار یا ادعای جعل یا مخدوش بودن یا نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به اقرار ، دلایل ارائه شده متوجه ابرازکننده می باشد.

لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ ساعت ۸/۳۰ تا ۹ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی با یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند./۱۹

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان – مزجات

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر براینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه یک تفکیکی طبقه یک بشماره ۸۵۷۰ فرعی مجزی شده از ۶۳۴ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل که سند مالکیت بشماره چاپی ۷۲۶۳۵۸ الف ۹۱ ذیل ثبت ۳۲۴۷۰ بشرح صفحه ۳۱۵ دفتر ۱۷۰ بنام آقای قاسم فتاح زاده اردلانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۶ صادره از سراب ثبت و صادر گردیده است و برابر با اسناد شماره های ۴۷۵۰ و ۴۷۵۱ مورخه ۹۱/۱۰/۰۷ و ۵۶۸۷ مورخه ۹۲/۰۴/۲۵ دفتر خانه ۸۲ اردبیل و ۲۳۷۴۶ مورخه ۹۴/۰۹/۱۸ دفترخانه ۵۳ اردبیل نزد بانک ملت شعبه میدان مبارزان اردبیل و ۲۵۹۱۱ مورخه ۹۷/۰۹/۲۸ دفترخانه ۱۱۳ اردبیل نزد مهر اقتصادشعبه بازار اردبیل در رهن قرار گرفته است و طی درخواست وارده بشماره ۱۰۰۴۰۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ اعلام داشته که سند مالکیت پلاک فوق الذکر بعلت نقل مکان مفقود شده است و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است .لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۰۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۱۱۲ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ به کلیه دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ، ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید .بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر ط