

سرمآمد

سه‌شنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۸۱

نگاه

صندوق توسعه حمل‌ونقل ناجی پروژه‌های نیمه‌تمام

صندوق توسعه حمل و نقل در شرایطی تأسیس شد که کسری بودجه دولتی ناشی از کاهش فروش نفت بوجود آمده بخاطر جنگ اقتصادی، شرایط را برای تأمین اعتبار پروژه‌های زیربنایی سخت کرده است، اما صندوق می‌تواند چالش تکمیل این پروژه‌ها را رفع کند.

به گزارش اقتصادسرمآمد از فارس، ۵ مرداد ماه ۱۳۹۸، هیئت وزیران در نشست، با اساستامه تدوین شده برای تشکیل صندوق توسعه حمل و نقل کشور موافقت کرد و معاون اول رئیس‌جمهور، راه اندازی این صندوق را به وزرای راه و شهرسازی و اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه ابلاغ کرد.

براساس اساستامه تصویب شده، هدف از تأسیس این صندوق که به صورت یک شرکت دولتی اداره می‌شود، هم تأمین مالی و توسعه بخش‌های زیربنایی کشور و هم بخش خدمات حمل و نقل کالا و مسافر در نظر گرفته شده است؛ ضمن اینکه این صندوق می‌تواند از طریق بانک‌های عامل به متقاضیان سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیربنایی و خدماتی حمل و نقل اعم از کالا و مسافر تسهیلات اعطا کند.

صندوق توسعه حمل و نقل کشور براساس بند ۱ ماده ۴۸ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵ و به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی ایجاد شده و بناسبت علاوه بر تشویق به سرمایه‌گذاری در حوزه حمل و نقل، از شرکت‌های دانش بنیان در این حوزه نیز حمایت کرده و به علاوه در بیمه سرمایه‌گذاری‌های حوزه حمل و نقل نیز ورود کند.

با اساستامه این صندوق با ایجاد لیزینگ دولتی در خصوص فروش اقساطی ناوگان حمل و نقل در همه شقوق آن موافقت شده است.

سرمایه اولیه این صندوق در بدو تأسیس ۱۹ هزار میلیارد تومان اعتبار شده است و تأمین اعتبار این مبلغ از محل بودجه سنواتی و دارایی‌های دولت که در اختیار وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه قرار دارد، صورت خواهد پذیرفت.

مطابق با اساستامه، م‌وضوع فعالیت این صندوق شامل مواردی همچون مشارکت و حمایت و تشویق در تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در ساخت و تجهیز زیرساخت‌های شبکه و ناوگان حمل و نقل کشور، اعطای تسهیلات به متقاضیان سرمایه‌گذاری در این حوزه، بررسی بازار فنی و اقتصادی پروژه‌های پیشنهاد شده، حمایت و تشویق صنایع و شرکت‌های دانش بنیان حوزه حمل و نقل، بیمه سرمایه‌گذاری در این بخش، ارائه خدمات لیزینگ و فروش اقساطی و مشارکت در شرکت پروژه‌های زیرساختی حمل و نقل خواهد بود.

تأسیس صندوق توسعه حمل و نقل در شرایطی اتفاق افتاده است که کسری بودجه دولتی ناشی از کاهش فروش نفت بوجود آمده بخاطر جنگ اقتصادی، شرایط را برای تأمین اعتبار مورد نیاز پروژه‌های زیربنایی که تا امروز اغلب با استفاده از منابع دولتی تکمیل می‌شدند، سخت کرده است، به طوری که یکی از چالش‌های مهم این روزهای کشور، فهرست بلند بالای پروژه‌های عمرانی و زیربنایی نیمه‌تمامی است که عدم وجود آن‌ها، توسعه و رشد اقتصادی کشور را با بحران مواجه کرده است.بنابراین، اگر این صندوق بتواند مطابق با آنچه که در اساستامه تأسیس خود، پدان ملزم شده است، عمل کند، می‌توان به حل چالش تکمیل پروژه‌های زیربنایی و افزایش شتاب توسعه اقتصادی در کشور امیدوار بود. و همین رابطه، محمداوجاد شاهجوپی، کارشناس اقتصاد حمل و نقل در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری فارس به تبیین اهمیت و ظرفیت‌های مهم صندوق توسعه حمل و نقل پرداخت و افزود: تشکیل این صندوق می‌تواند به عنوان یک نهاد واسطه تسهیل‌گر بین بخش دولتی و خصوصی حوزه حمل و نقل، که تا امروز از ارتباط خوبی با هم نداشتند، عمل کند.

وی ادامه داد: برای ایسن منظور، صندوق توسعه حمل و نقل می‌تواند رویکردهای متفاوتی از جمله توسعه روش‌های مشارکت عمومی-خصوصی در حوزه زیربنای حمل و نقل، اعطای تسهیلات و ضمانت‌نامه‌های مورد نیاز به سرمایه‌گذاران این حوزه و تسهیل در روند تأسیس و به سر انجام رساندن شرکت‌های سهامی عام پروژه‌های زیربنایی حمل و نقل را در دستور کار خود قرار دهد.

شاهجوپی معتقد است: بدون شک ساختار صندوق توسعه حمل و نقل می‌تواند به واسطه نگرش متفاوت نسبت به مجموعه وزارت راه و شهرسازی از منظر تأمین مالی برای پروژه‌های خود، به تأمین منابع مالی جدیدتر و پایدارتر بیانجامد، برای مثال تاکنون باوجود وعده‌های گوناگون وزارت راه برای تشکیل صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه محور و در نتیجه تأسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه، به واسطه نبود انگیزه‌های کافی در مجموعه وزارت خانه، ایسن موضوع اتفاق نیافته است.وی تأکید کرد: اما صندوق توسعه حمل و نقل با توجه به بسط ید مطابق با مفاد اساستامه خود و همچنین وجود انگیزه کافی برای تأمین مالی پروژه‌های زیربنایی بیشتر، که در واقع هدف غایی و ذاتی خود است، بدون شک به روشنی چون تأسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه با توجه به جمیع مزایا و ویژگی‌های منحصر به فرد آن روی خوش نشان خواهد داد.

این کارشناس اقتصادی تأسیس این صندوق را اتفاقی مبارک در جهت توسعه زیربنایی کشور عنوان کرد و افزود: صرف تأسیس این صندوق نمی‌تواند کاری را پیش ببر، بلکه رویکردهایی که این صندوق در آینده اتخاذ می‌کند و نتایج حاصل از آن‌ها می‌تواند امید به توسعه روزافزون زیربنای کشور را ایجاد کند مشروط بر آنکه رویکرد این صندوق به سمت و سویی بنگاه داری صرف پیش نرود و مصالح واقعی بخش حمل و نقل کشور مورد توجه دست اندرکاران آن قرار گیرد.



آغاز ثبت‌نام طرح ملی مسکن از ۱۹ خرداد

دور جدید ثبت‌نام واحدهای طرح ملی مسکن از ۱۹ خرداد ۱۴۰۰ آغاز می‌شود. در مجموع تا پایان دولت روحانی حدود ۲.۶ درصد واحدهای طرح مذکور افتتاح خواهد شد. به گزارش اقتصادسرمآمد، بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی قرار است تا پایان عمر دولت دوازدهم ۴۱ هزار واحد مسکن مهر و طرح ملی مسکن افتتاح شود. با توجه به اظهارات قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر تا پایان دولت ۳۸ هزار مسکن مهر افتتاح خواهد شد.به عبارت دیگر تا اوایل مردادماه امسال در مجموع حدود ۱۴ هزار واحد (با احتساب ۱۱ هزار واحد آبان‌ماه سال ۹۹) افتتاح می‌شود، یعنی ۲,۶ درصد کل واحدهای در دست ساخت طرح ملی مسکن که مسئولان وزارت راه و شهرسازی آنرا ۵۲۰ هزار واحد اعلام کرده‌اند.با توجه به اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی دور جدید ثبت‌نام واحدهای طرح ملی مسکن در ۲۳۰ شهر کشور که پروژه‌ها در حال احداث است از فردا دوشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۰ آغاز خواهد شد.به گزارش تسنیم، عدم اطلاع‌رسانی در خصوص هزینه واقعی ساخت واحدهای طرح ملی مسکن به‌خصوص طی دو سال اخیر به دلیل افزایش شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی باعث شده تا متقاضیان عملا از رقم پرداختی دقیق خود اطلاع نداشته باشند.

برررسی «اقتصادسرمآمد»از ضرورت تأمین مسکن کارگری

خانه‌دار شدن کارگران، رویای دست‌نیافتنی



جلسه برگزار شد تا دو هفته بعد سامانه راه اندازی تا کارگران بتوانند ثبت نام خود را شروع کنند اما تا کنون خبری از سامانه نیست.

عدم توجه به تأمین مسکن کارگری در کشور

داود میرزایی دبیر اجرایی خانه کارگر در گفت و گو با روزنامه اقتصاد سرمآمد، در انتقاد از وضعیت موجود در بازار مسکن و عدم توجه به تأمین مسکن کارگری در کشور، به خیرنگار ما می‌گوید: در دوسال اخیر علی‌رغم این که حقوق کارگران نسبت به ادوار گذشته،افزایش خوبی داشته و در تعیین حقوق امسال تقریبا بحث سه‌جانبه‌گرایی در شوراییالی رعایت شده و نمایندگان کارگران رضایت نسبی داشته‌اند، اما متأسفانه تورم افسارگسیخته و این افزایش حقوق را به کام کارگران که اکثرا مستاجر هستند، تلخ کرده است.

خانه‌دار شدن برای کارگران تبدیل به رویا شده است

وی همچنین تصریح کرد: به خاطر بالا بودن هزینه‌های زندگی، خانه‌دار شدن برای کارگران تبدیل به رویا شده

است و آن‌ها آمیدی به خانه دار شدن ندارند. ما انتظار داریم مثل همان اوایل انقلاب بسیاری خانه دار گردن کارگران اقداماتی انجام شود و تعاونی‌های مسکن رونق پیدا کند. از طرفی بن‌های غیر نقدی به کارگران تخصیص داده شود. اینها اقداماتی است که می‌تواند معیشت کارگران را بهتر کند و به زندگی کارگران امید بخشد.

مسکن کارگری به فراموشی سپرده شده

میرزایی تصریح کرد: در تمام دهه‌های بعد از انقلاب موضوع مسکن کارگران، به عنوان یکی از مسئولیت‌های دولت در حق همه شهروندان و به خصوص کارگران مطرح شده اما به مرور توجه به این مسئولیت کم‌رنگتر شده است. اما طی دوسال اخیر و متناسب با افزایش قیمت مسکن و فشارهای روزافزون این نیاز بر زندگی و معاش طبقه کارگر، موضوع مسکن کارگران بارها و بارها در افکار عمومی و به تبع آن در اظهارات مسئولان وزارت کار و وزارت مسکن مطرح شد، منتها پس از مدتی دوباره به دست

دور جدید ثبت‌نام واحدهای طرح ملی مسکن از ۱۹ خرداد ۲۰۰۰ آغاز می‌شود. در مجموع تا پایان دولت روحانی حدود ۲.۶ درصد واحدهای طرح مذکور افتتاح خواهد شد. به گزارش اقتصادسرمآمد، بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی قرار است تا پایان عمر دولت دوازدهم ۴۱ هزار واحد مسکن مهر و طرح ملی مسکن افتتاح شود. با توجه به اظهارات قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر تا پایان دولت ۳۸ هزار مسکن مهر افتتاح خواهد شد.به عبارت دیگر تا اوایل مردادماه امسال در مجموع حدود ۱۴ هزار واحد (با احتساب ۱۱ هزار واحد آبان‌ماه سال ۹۹) افتتاح می‌شود، یعنی ۲,۶ درصد کل واحدهای در دست ساخت طرح ملی مسکن که مسئولان وزارت راه و شهرسازی آنرا ۵۲۰ هزار واحد اعلام کرده‌اند.با توجه به اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی دور جدید ثبت‌نام واحدهای طرح ملی مسکن در ۲۳۰ شهر کشور که پروژه‌ها در حال احداث است از فردا دوشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۰ آغاز خواهد شد.به گزارش تسنیم، عدم اطلاع‌رسانی در خصوص هزینه واقعی ساخت واحدهای طرح ملی مسکن به‌خصوص طی دو سال اخیر به دلیل افزایش شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی باعث شده تا متقاضیان عملا از رقم پرداختی دقیق خود اطلاع نداشته باشند.

فراموشی سپرده شد.

کارگران خسته دو پی سرپناه هستند

وی با بیان این نکته که کارگران خسته از جور روزگار در پی دست یافتن به سرپناهی هستند، افزود: در کنار اظهارات مسئولان، کارگران و نمایندگان آنها می‌گویند هنوز خیر چندانی از اجرای این طرح و کم و کیف آن ندارند. آن‌ها می‌گویند در خصوص این طرح، چندان مورد مشورت قرار نگرفته‌اند و به نظر نمی‌رسد عزم چندانی در دولت و مسئولان برای پیگیری و اجرای این طرح برای بهبود زندگی کارگران وجود داشته باشد.با وجود اظهارنظرهای متفاوت و بعضا متناقض، درباره ضرورت تأمین مسکن کارگران در دو سال اخیر، به نظر می‌رسد همگان بر نفس تأمین و تحقق این اصل صریح اما معطل مانده قانون اساسی و نیز قانون کار، اتفاق نظر دارند اما هنوز درباره سازوکار، حجم واحدها و شیوه اجرایی بهینه و درست آن، اتفاق نظری ندارند.

این در حالی است که حق مسکن، نه تنها ضروری‌ترین نیاز بلکه یکی از اساسی‌ترین حقوق اساسی و انسانی کارگران کشور است؛ به خصوص که در شرایط اقتصادی فعلی، سهم هزینه مسکن در سبد مخارج کارگران با توجه به تورم کلی اقتصاد کشور و نیز تورم خاص بخش مسکن، روز به روز بیشتر می‌شود.علاوه بر تردید نسبت به عزم دولت برای اجرای این طرح، نکته دیگری که در لایه‌لای اظهارات و صحبت‌های کارگران و نمایندگان آنها بیش از هر چیز احساس می‌شود، نگرانی جدی آنها نسبت به عدم نظرخواهی و اعمال نظرات از کارگران در خصوص شیوه اجرای این طرح(حتی در صورت اجرای آن) است؛ به طوری که کارگران می‌گویند این طرح نیز، ممکن است به نام کارگران و به کام گروه‌های دیگر از جمله سوداگران و تاجران مسکن که ربطی به کارگران ندارند، تمام شود.

از این رو برای جلوگیری از سوءاستفاده‌ها از چنین طرحی، لازم است که دولت در همکاری و گفتگوی مستقیم و مداوم با کارگران، شیوه اجرای چنین طرحی و به تبع آن در اظهارات مسئولان وزارت کار و وزارت مسکن مطرح شد، منتها پس از مدتی دوباره به دست

یعنی کارگران را به طور کامل دربرگیرد.

اخبار حمل و نقل ۱

آمادگی شرکت های روس برای مشارکت در پروژه کریدور راه آهن شمال –جنوب در ایران

رئیس مرکز صادرات روسیه اعلام کرد که این مرکز آماده ارائه خدمات به شرکت ها برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال –جنوب در ایران است. به گزارش اقتصادسرمآمد، ورونیکا نیکیشینا رئیس مرکز صادرات روسیه اعلام کرد که این مرکز آماده ارائه خدمات به شرکت ها برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال –جنوب در ایران است.

مدیر کل مرکز صادرات روسیه RCE، ورونیکا نیکیشینا در جلسه کاری خود اعلام کرد که همکاری منطقه ای اوراسیا و مرکز صادرات روسیه آماده ارائه خدمات شرکت های روسی برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال –جنوب در ایران است. نیکیشینا گفت: "مرکز صادرات روسیه آماده ارائه خدمات شرکت های نمایه روسی از نظر تأمین خطوط ریلی، سوئیچ ها و سایر تجهیزات تولید داخلی است که برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال –جنوب در ایران لازم است." وی افزود: زیرساخت های دارکارت در منطقه اوراسیا در حال حاضر به طور کامل اجرا نشده است تا تمام مزایای رژیم جدید تجارت میان این کشورها، راحت را فراهم کند. وی افزود: "از نظر رویه های اداری، مرکز صادرات روسیه از نظر اقدامات خاص همچنین به عنوان دستیار صادر کنندگان عمل می کند.

.....

کاهش ۱۶ درصدی قیمت خانه در برخی مناطق تهران

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی از کاهش ۱۶ درصدی قیمت خانه در فروردین و اردیبهشت‌ماه در برخی مناطق تهران خبر داد و گفت: بازار مسکن، کاهش و پایداری قیمت‌ها را تجربه می‌کند. به گزارش اقتصادسرمآمد، محمود محمود زاده دربارۀ چشم انداز بازار مسکن، اظهار داشت: اگر اتفاق ویژه‌ای در سایر بازارهای موازی رخ ندهد، حداقل تا پایان تابستان پایداری قیمت‌ها را در حوزه مسکن پیش بینی می‌کنیم. وی از افت ۳ درصدی قیمت مسکن در فروردین ماه امسال خبر داد و گفت: این رقم در اردیبهشت امسال حدود ۲ درصد بود یا این تفاوت که در پی آنالیز قیمت‌ها در مناطق مختلف پایتخت شاهد هستیم که در برخی مناطق تهران در ماه گذشته تا ۱۶ درصد کاهش قیمت داشتیم. محمودزاده ادامه داد: وضعیت آنالیز قیمت‌ها در فروردین امسال نیز حاکی از رشد قیمت در ۵ منطقه تهران و کاهش قیمت در ۱۷ منطقه پایتخت است که این وضعیت در اردیبهشت‌ماه دوبارۀ تکرار شد. وی پیش‌بینی کرد که اگر بتوان سوداگران را از بازار مسکن خارج کرد و در عین حال در قالب طرح‌های اجرایی فعلی به بازار عرضه و تقاضا تعادل بخشید، کاهش و پایداری قیمت مسکن رخ خواهد داد.محمودزاده ادامه داد: بازار مسکن نسبت به حرکت منفی و مثبت بازارهای رقیب واکنش نشان می‌دهد و بازار مستقلی نیست که به صورت قطعی بتوان دوبارۀ آن اعلام نظر کرد. معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی گفت: اجرای سیاست‌های مسکنی در چند سال اخیر مثل تولید انبوه مسکن از طریق برنامه مسکن ملی و تحویل مسکن مهر و ثبت نام در سامانه املاک و اسکان و شناسایی خانه‌های خالی و عزم دولت برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی کمک کرده که میزان نگهداری سرمایه در ملک کاهش داشته باشد و اگر بازارهای موازی با شوک قیمتی مواجه نشود سمت و سوی بازار به سمت کاهش قیمت و پایداری قیمت‌ها است.بهایی فروش واحدهای مسکونی که در پایان سال ۹۹ از مترمربعی ۳۰ میلیون تومان کم‌عبر کرده بود اکنون تا سطح ۲۸.۷ میلیون تومان پایین آمده که پیانگر ۵ درصد کاهش در مدت دو ماه است.انتظارات کاهششی از بهای ارز و طلا باعث کاهش قیمت پیشنهادی در فابل‌های (سفارش) فروش و عرضه بیشتر به بازار شده است با این حال وضعیت معاملات در حالت رکود به سر می برد که خروج تقاضای سرمایه‌ای از بازار مسکن در دو ماه گذشته و نبود تقاضای مصرفی و هم‌چنین انتخابات ریاست جمهوری و مذاکرات برجام از دلایل آن است.



مجموعه رسانه ای اقتصاد سرآمد برگرفته از تیم حرفه ای در قالب پایگاه خبری سرآمد

آنلاین، سایت نسخه دیجیتال روزنامه و نسخه چاپی اقتصاد سرآمد با اطلاع رسانی در حوزه های مختلف اقتصادی با محوریت اقتصاد در با، فعالان حوزه ی صنعت، شرکت های اقتصادی با شعار «خردمندی، مطالبه گری و توسعه» دوشادوش فعالان اقتصادی در راستای اعتلای شاخصه های توسعه ی همه جانبه این مرز و بوم فعالیت مستمر دارد

آدرس پایگاه خبری: Eghtesadsaramadonline.ir

آدرس سایت روزنامه: Eghtesadsaramad.ir

ایمیل: Eghtesadsaramad@gmail.com

تلگرام: Eghtesadsaramad

تلفن همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷