اقتصاد سرآمد
پنج‌شنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۸۳

اختلاف نظر درباره نحوه بازگشت طرفین به برجام

سید عباس عراقچی گفت: ما هفته آینده دور جدید مذاکرات را آغاز خواهیم کرد و امیدواریم که در موضوعات مختلف پیشرفت داشته باشیم ولی درباره اینکه دور آخر مذاکرات باشد یا خیر، قضاوت زود است.به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس عراقچی با اشاره به نشت خود با اعضای کمیسیون امنیت ملی مجلس، گفت: در کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی، توضیحات مفصلی از آخرین وضعیت مذاکرات وین ارایه دادم، نمایندگان محترم نیز سوالات و دغدغه هایی داشتند که پاسخ ها و توضیحات لازم را خدمتشان ارایه کردم.مذاکره کننده ارشد کشورمان در وین افزود: هر بار بعد از پایان مذاکرات خدمت نمایندگان می‌رسم و این ناشی از تعامل بسیار خوب با نمایندگان است، در این جلسات نکاتی مطرح می‌شود که برای ما روشنگر است و به پیشرفت مذاکرات کمک می کند.عراقچی در ادامه اظهار کرد: مذاکرات به نقطه‌ای رسیده که برخی مسائل کلیدی هنوز در آن باقی مانده و باید در مورد آنها تصمیم گیری شود. ما هفته آینده دور جدید مذاکرات را آغاز خواهیم کرد و امیدواریم که در موضوعات مختلف پیشرفت داشته باشیم ولی درباره اینکه دور آخر مذاکرات باشد یا خیر، قضاوت زود است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از متغیرهای درونی و بیرونی موثر در بازار مسکن

فاز «احتیاط انتخاباتی» در رفتار متقاضیان

گروه اقتصاد جامعه – معدود خریداران حاضر در بازار مسکن، وارد فاز «احتیاط انتخاباتی» شده‌اند. رفتار متقاضیان – که حجم آنها نسبت به پارسال افت کرده است – متاثر از یک ابهام مقطعی است. خریداران درباره «اوضاع قیمت‌ها بعد از انتخابات ۲۸خرداد» سوال دارند و به نوعی، در دوراهی مانده‌اند. آینده بازار ملک متناسب با متغیرهای اثرگذار و با لحاظ گزینه‌های محتمل، بررسی شده است.

با نزدیک‌شدن به زمان برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری، متقاضیان مسکن به‌خصوص در شهر تهران با یک سوال مشترک مواجه شده‌اند که منجر به ایجاد تردید در تصمیم‌گیری برای ورود به بازار یا توقف موقتی جست‌وجو برای خرید آپارتمان از سوی آنها شده است. این تردیدها خود را در شکل احتیاط انتخاباتی در معاملات مسکن در جریان جست و جوی خریداران در بازار ملک نشان می‌دهد. خریداران مسکن این روزها با این سوال مهم مواجه هستند که شرایط بازار معاملات خرید و فروش آپارتمان و به‌خصوص سطح قیمت‌ها بعد از برگزاری انتخابات به چه سمت وسویی حرکت خواهد کرد و چه روندی را در پیش خواهد گرفت؟.

در واقع با توجه به روند نزولی قیمت مسکن در دو ماه اول سال‌جاری – فروردین و اردیبهشت – که در آن میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران در مقایسه با اسفند ۹۹ معادل ۵ درصد افت کرد، آیا کاهش قیمت در بازار ملک ادامه‌دار خواهد شد یا بازار مسکن بعد از برگزاری انتخابات روند متفاوتی نسبت به جهت فعلی را در پیش خواهد گرفت؟. هم‌اکنون این سوال به مهم‌ترین ابهام ذهنی خریداران مسکن تبدیل شده است.

با استناد به فضای کارشناسی بازار مسکن و اظهارات فعالان ملکی نشان می‌دهد دو سناریوی مهم در ارتباط با آینده پیش‌روی بازار بعد از برگزاری انتخابات وجود دارد. به‌نظر می‌رسد در کوتاه‌مدت تحت‌تاثیر برگزاری انتخابات، برنامه‌ها و سیاست‌هایی که برای تنظیم بازار مسکن از سوی کاندیداها و همچنین رئیس‌جمهور منتخب در بخش مسکن اعلام می‌شود و همچنین جو روانی پسا انتخاباتی، تغییر خاصی در بازار معاملات مسکن به‌خصوص از نظر تغییر جهت در بازار و افزایش قیمت‌ها رخ ندهد.

برنامه‌های اجرایی دولت جدید در بخش مسکن

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازارمسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصاد سرآمد، با استناد به فضای کارشناسی بازار مسکن، به خبرنگارما گفت: در واقع انتظارات درخصوص شرایط بازار مسکن در میان‌مدت و بلندمدت با واقعیت سیاست‌ها و برنامه‌های اجرایی دولت جدید در بخش مسکن منطبق خواهد شد. این واقعیت‌ها می‌تواند فضای بازار معاملات مسکن را در میان‌مدت و بلندمدت تعیین کند.

عدم تغییر محسوس در شرایط فعلی بازار

وی در ادامه با شاره به این نکته که، آنچه مسلم است اینکه اتفاق‌نظر کارشناسان و فعالان بازار مسکن درخصوص شرایط بازار معاملات مسکن در کوتاه‌مدت عدم تغییر محسوس در شرایط فعلی بازار و احتمال زیاد برای ادامه کاهش قیمت واحدهای مسکونی در بازار معاملات املاک است، افزود: احتیاط انتخاباتی که از هفته‌های اخیر در بازار معاملات مسکن در میان برخی از خریداران آغاز شده و مشاهده می‌شد هم‌اکنون و با نزدیک‌تر شدن به زمان برگزاری انتخابات بیشتر وپررنگ‌تر شده است. این در حالی است که هم‌اکنون عمده خریداران بازار معاملات مسکن سرمایه‌گذاران هستند.

انتقال سپرده‌ها و دارایی‌ها به بازار مسکن

سلطان محمدی تصریح کرد: هم‌اکنون سرمایه‌گذاران ملکی که متقاضیان خرید مسکن هستند افرادی هستند که از سایر بازارها مانند بازار پول اقدام به انتقال سپرده‌ها و دارایی‌های خود به بازار مسکن برای تبدیل این دارایی‌ها به ملک می‌کنند. از این‌رو به قصد تبدیل دارایی‌های خود وارد بازار مسکن شده و اقدام به خرید بلندمدت در این بازار به انگیزه حفظ و ارتقای سرمایه در بلندمدت می‌کنند.

متغیرهای درونی و بیرونی موثر در بازار مسکن

این کارشناس بازارمسکن یادآور شد: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد در کوتاه‌مدت امکان تغییر جهت قیمت مسکن از مسیر کاهش به افزایش محسوس تقریبا بعید به‌نظر می‌رسد.از سوی دیگر وضعیت متغیرهای درونی و بیرونی موثر در بازار مسکن این احتمال را در کوتاه‌مدت قوی‌تر می‌داند. هم‌اکنون رفتار فروشنده‌ها و خریداران مسکن تغییر کرده است و تعداد فروشنده‌ها در بازار از تعداد خریداران بیشتر است.

کارشناسان معتقدند چشم‌انداز «انتظارات» بعد از انتخابات، در دو افق زمانی قابل ترسیم است. افق زمانی اول مربوط به فضای کوتاه‌مدت بعد از برگزاری انتخابات است که ممکن است تحت تاثیر اعلام سیاست‌ها و برنامه‌های جدید، از میزان بدبینی و انتظارات منفی عمومی و کارشناسی نسبت به آینده بازار مسکن و سایر بازارها کاسته شود. این موضوع می‌تواند روند کوتاه‌مدت بازار را تحت تاثیر قرار داده و جریان کاهش قیمت ادامه یابد یا دست‌کم این تغییرات منجر به ایجاد ثبات در بازار معاملات مسکن و سطح قیمت‌ها شود.

با این حال برخی از احتمال وقوع سناریوی دوم در برابر این سناریوی احتمالی خبر می‌دهند. در صورتی که برداشت‌های عمومی نسبت به آینده متفاوت باشد، روند تغییرات قیمتی در بازار مسکن می‌تواند جهت متفاوتی به خود بگیرد و بازار از مسیر کاهش قیمت برگردد. ز سوی دیگر، با توجه به ضعف شدید قدرت خرید در بازار معاملات مسکن و عدم به‌روزرسانی سقف وام خرید آپارتمان، لازم است سیاستگذار مسکن نسبت به این موضوع نیز اقدام لازم را صورت دهد تا افراد بار دیگر توان ورود به بازار ملک و خرید آپارتمان با استفاده از تسهیلات بانکی را به دست آورند. لذا لازم است دولت جدید با اعمال و اجرای سیاست‌های کلیدی اما فراموش‌شده برای تنظیم بازار مسکن همچون سیاست‌های موثر مالیاتی، به‌خصوص دریافت مالیات سالانه از املاک مسکونی، زمینه عرضه پایدار مسکن به بازار را فراهم کند.

یادداشت

«فرهنگ» کجای این مناظره بود؟

ادامه از صفحه اول

در مناظره فرهنگی، تنها جایی که از فرهنگ نام برده شد، همان جایی بود که این واژه مهم با کلمه «سیاست» همنشین شد و شد: «فرهنگ سیاسی»! وگرنه اگر جزء جزء ۱۸۰ دقیقه سخنان نامزدها را واکاوی کنید، متوجه خواهید شد که حتی هیچ یک از آنان از فرهنگ عمومی جامعه که اجتماعی‌ترین موضوعات فرهنگی در آن جا می‌گیرد، حرف نزدند.

تنها جایی که به مسائل فرهنگی ـ هنری، اشاره مختصری شد، آن جا بود که یکی از نامزدها برای تخریب شاخص‌ترین نامزد این دوره، مسأله رپ خوانی در ایران را مطرح کرد و مسأله تغییر نسل‌ها و عوض شدن گرایش‌ها و ذائقه‌های هنری را پیش کشید. اگر همین بحث ادامه پیدا می‌کرد، معلوم می‌شد که خود او برای ذائقه‌های جدید، چه پیشنهادها و برنامه‌هایی دارد!

یک جای دیگر هم که نامی از فرهنگ به میان آمد، اراده یکی از نامزدها برای انحلال شورای عالی انقلاب فرهنگی و تشکیل این شورا از افرادی کارآمد بود که البته نه به دلایل این ناکارآمدی اشاره شد و نه برنامه‌ای برای شورای پیشنهادی آن نامزد داده شد. به نظر می‌رسد ابتر ماندن همین اشاره‌های کوچک و ناقص ماندن بحث‌ها، نه تنها گره‌ای از فرهنگ و هنر سرزمین ما باز نمی‌کند که در زمره وعده‌های انتخاباتی هم نمی‌تواند جذابیت و انگیزه‌ای در رأی دادن مردم ایجاد کند. دیشب، بلافاصله بعد از مناظره‌ها، سیدعباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی هم در توییتی، غفلت از موضوعات فرهنگی ـ هنری در مناظره‌ها را یادآوری کرد.

خبر

غریب آبادی: آمریکا در خصوص برجام اراده نشان نداده است

سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد سازمان های بین المللی مستقر در وین، طی سخنانی در نشست شورای حکام، مواضع جمهوری اسلامی ایران را درخصوص گزارش مدیرکل آژانس در مورد راستی آزمایی اجرای برجام تشریح و تصریح کرد که آمریکا در خصوص برجام اراده نشان نداده است.به گزارش اقتصادسرآمد، کاظم غریب آبادی خاطر نشان کرد؛ هنوز مشاهده نشده که آیا آمریکا عزم کافی و آمادگی ترک اعتیاد خود برای استفاده از اقدامات یکجانبه زورمدارانه، احترام به حقوق بین الملل، اجرای تعهدات خود درخصوص لغو تحریم ها به روشی کامل و موثر، و اتخاذ تصمیمات دشوار ضروری برای این امر را دارد یا نه؟اهم مواضع کاظم غریب آبادی سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد سازمان های بین المللی در وین به شرح زیر می باشد:۱. سه سال از تصمیم یکجانبه و ناموجه آمریکا مبنی بر خروج از برجام، نقض تعهدات این کشور ذیل این توافق، تضعیف غیرمسئولانه قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت، و اعمال سیاست شکست خورده فشار حداکثری می گذرد.۲. رئیس جمهور سابق آمریکا، اصل بنیادین حقوق بین الملل یعنی اصل لزوم وفای به عهد را در قربانگاه دولت خود ذبح نمود. ابعاد فراسرزمینی تحریم های ایالات متحده که با حقوق بین الملل مغایرت دارند، حتی دوستان اروپایی آن را نیز از اجرای تعهداتشان باز داشت.۳. از آنجا که بخش لغو تحریم و تأثیرات آن در برجام، مبنای اساسی رضایت ایران به این توافق به طور کامل را تشکیل می دهد، نقض های ایالات متحده آمریکا باعث شد که این قسمت از توافق بی اثر و عاری از فایده شود.٤. یک سال پس از ادامه عدم اجرای توافق توسط آمریکا، ایران از حقوق خود برابر مفاد همان توافق استفاده کرد و یک سیاست تدریجی را برای متوقف کردن اجرای بخشی از تعهدات خود تحت برجام اتخاذ نمود. حتی در این شرایط نیز آژانس قادر به راستی آزمایی و نظارت بر اقداماتی بود که ایران در این زمینه انجام داده بود، موضوعی که به عنوان همکاری استثناییحتی در طول شیوع کرونا به رسمیت شناخته شد.٥. در چنین شرایطی، مجلس شورای اسلامی ایران در تاریخ ۲ دسامبر ۲۰۲۰ و پس از حدود دو سال و نیم از ادامه تحریم های اقتصادی علیه بخش های مختلف اقتصاد ایران توسط آمریکا و فقدان اقدامات عملی اتحادیه اروپا / سه کشور اروپایی در اجرای تعهدات خود، قانونی را تحت عنوان برنامه اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها و صیانت از منافع ملت ایران تصویب کرد که دولت را ملزم کرد اجرای تمامی فعالیت های نظارت و راستی آزمایی فراتر از موافقتنامه پادمان ایران با آژانس، از جمله اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی را در صورت ادامه عدم پایبندی طرف های توافق پس از دو ماه از اجرایی شدن این قانون، متوقف نماید. ٦. متأسفانه، الزامات این قانون برآورده نشد و لذا اجرای اقدامات داوطلبانه از جمله پروتکل الحاقی متوقف شد، اما در نتیجه بحث و گفتگوی فشرده و با حسن نیت با آژانس، یک تفاهم فنی دو جانبه موقت، که سازگار با قانون مصوب پارلمان ایران است، برای مدت زمان حداکثر سه ماه از ۲۱ فوریه ۲۰۲۱ حاصل گردید. با انقضاء این تفاهم در ٢٤ می ۲۰۲۱، ایران تصمیم گرفت تفاهم فنی را این بار تمدید نکند. در همین حال، ضمن تأکید مجدد بر ادامه توقف اجرای اقدامات داوطلبانه از جمله پروتکل الحاقی، ایران تصمیم گرفت تا به ضبط و نگهداری داده ها برای مدت زمان حداکثر یک ماه ادامه دهد. تصمیم جدید با هدف فراهم آوردن فرصتی دیگر برای پیشرفت و در نهایت، جمعبندی مذاکرات فنی دوجانبه با آژانس بود. ایران، یکبار دیگر و برای دومین بار، دریچه فرصت جدیدی را گشود که باید از آن در سطح سیاسی و فنی استفاده شود.۷. از دو ماه قبل، ایران به طور جدی و هدفمند در مذاکرات با مشارکت کنندگان در برجام شرکت کرد. دور پنجم این گفتگوها هفته گذشته به پایان رسید. با این حال، مهم است که نتیجه این تلاش ها منجر به تأمین ضمانت کافی جهت لغو تمامی تحریم ها به روشی قابل راستی آزمایی گردد و ما بار دیگر با وضعیت بحرانی ناشی از خروج ایالات متحده از توافق و یا سوءاستفاده از مکانیزم های مندرج در برجام و نقض تمام تعهدات آن، در حالی که ایران کاملا به مفاد برجام پایبند است، مواجه نشویم.

اخبار

احتمال رسیدن به توافق در دور جدید مذاکرات وین

خبرگزاری رویترز در گزارشی به نقل از مقامات، دیپلمات‌ها و تحلیلگران ایرانی و غربی چگونگی پیشبرد مذاکرات احیای توافق هسته‌ای و احتمال رسیدن به توافقی در دور جدید مذاکرات را بررسی کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، ، خبرگزاری رویترز در گزارشی در آستانه آغاز دور ششم مذاکرات احیای توافق هسته ای در وین، درباره وضع کنونی مذاکرات نوشت: چهار دیپلمات، دو مقام ایرانی و دو آنالیست می گویند بخشی از موانع بر سر راه احیای توافق هسته ای هنوز پیش روی مذاکراتی هستند که قرار است این هفته میان تهران و قدرت های جهانی از سر گرفته شود و این یعنی هنوز باید مسیر بیشتری برای بازگشت به پایبندی به توافق هسته‌ای طی کرد.رویترز ادامه داد: دیپلمات ها و تحلیلگران همچنین گفتند که خواسته های ایران درباره لغو تحریم ها و نگرانی غرب درباره تخصص رو به گسترش هسته ای ایران در میان مسائلی هستند که ممکن است مذاکرات بیشتر درباره شان هفته ها یا شاید ماه ها زمان ببرد.در ادامه این گزارش آمده است: مقامات ایرانی و تحلیلگران مسائل هسته ای می گویند، به نظر نمی آید که بتوان راهکاری ساده برای هیچ یک از مسائل مهم باقی مانده پیدا کرد. ارزیابی آن ها هم ردیف اظهارات بدبینانه روز دوشنبه آنتونی بلینکن وزیر امور خارجه آمریکا است که گفته بود واشنگتن هنوز نمی داند آیا ایران آماده از سرگیری پایبندی به توافق هست یا نه. رویترز در ادامه به نقل از علی واعظ، تحلیلگر ارشد مسائل ایران در گروه بحران بین المللی بحران درباره ادامه مذاکرات احیای برجام نوشت: من شک دارم که دور بعدی، دور آخر باشد. طرف های مذاکرات هنوز در زمینه مسائل اصلی اختلاف نظر زیادی دارند. در ادامه این گزارش به نقل از دیپلمات‌ها آمده است: وقتی یا اگر اختلافات حل شوند هم، مذاکرات بیشتری درباره توالی اقدامات لازم خواهد بود، سوالی نازک بینانه مبنی بر این که کدام طرف کدام اقدام را در چه زمانی در ازای اقدامات تقابلی طرف مقابل انجام می دهد. این خبرگزاری در ادامه مطرح کرد: یک دیپلمات اروپایی که در جریان روند مذاکرات قرار گرفته است، گفت که «مذاکرات پیشرفت قابل توجهی کرده اند اما اکنون در سخت ترین بخش خود قرار دارد که هنوز تصمیمات مهمی باید گرفته شوند». دیپلمات دومی هم گفت: مذاکرات به دل موضوع در زمینه هسته ای رسیده اند. این گزارش می افزاید: یک دیپلمات ارشد غربی گفته است که «طبعا» امیدوار است که دور بعدی مذاکرات به یک توافق منجر شود اما هشدار داد «تا وقتی که بتوانیم مسائل مهم را حل کنیم، نخواهیم دانست». در گزارش رویترز به نقل از یک مقام ایرانی آمده است: همه چیز به واشنگتن بستگی دارد. اگر طرف آمریکایی تصمیم بگیرد تمامی تحریم ها را لغو کند، سپس ایران هم به پایبندی کامل به توافق باز می گردد. رویترز در بخش آخر این گزارش نوشت: باب اینهورن یک مقام پیشین وزارت امور خارجه آمریکا و یکی از مذاکره کنندگان هسته ای با ایران معتقد است که احتمال رسیدن به توافق پیش از انتخابات ریاست جمهوری ایران بسیار کم است اما می توان پس از انتخابات و در روزهای پایانی دولت فعلی، پیش از آن که رئیس جمهور جدید روی کار بیاید، به توافقی دست یافت.

• • • • • • • • • • • • • • • • •

گزارش کمیسیون قضایی مجلس یکطرفه بود به نماینده دولت اجازه صحبت ندادند

معاون پارلمانی رییس جمهور با اشاره به گزارش کمیسیون قضایی مجلس گفت: اصول انصاف و قواعد دادرسی بر این است که کسی که گزارشی بر علیه او قرائت می‌شود، به او اجازه دفاع و صحبت بدهند اما گزارش کمیسیون قضایی یکطرفه قرائت شد و اجازه صحبت هم به نماینده دولت ندادند.به گزارش اقتصادسرآمد، حسینعلی امیری پس از پایان جلسه هیات دولت در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۰، دولت مطلقا و به هیچ وجه برای سند ۲۰۳۰ حکم، بودجه و اعتباری را نیاورده و تعهدی را نیز در این باره نپذیرفته است.وی با تاکید بر اینکه در قانون بودجه ۱۴۰۰ مطلقا به موضوع سند ۲۰۳۰ پرداخته نشده است، اظهار داشت: مطلبی که یکی از نمایندگان مجلس تذکر داد، صرفاً بر اثر اشتباه سهوی بود که یک کارشناس در یکی از جداول انجام داده بود که بلافاصله سازمان برنامه و بودجه، هم در فایل و هم در نسخه‌های کاغذی آن را اصلاح کرد.معاون پارلمانی رییس‌جمهور ادامه داد: فکر می‌کردیم چون توضیحاتی که داده‌ایم، مستدل و مستند بود و قانون بودجه هم کاملاً مشخص و گویا است، قضیه حل و فصل شده تا اینکه هفته گذشته دیدیم این درخواست در دستور هفتگی مجلس شورای اسلامی قرار گرفته است.امیری با اشاره به گزارش دیروز کمیسیون قضایی مجلس تصریح کرد: دیروز در مجلس گزارش کمیسیون قضایی قرائت شد. البته این گزارش هم از جهت شکلی و هم از جهت ماهیتی ایرادهایی داشت و متاسفانه مثل موارد دیگر که درخواست اعمال ماده ۲۳٤ می‌شود، به نماینده دولت اجازه صحبت داده نشد.وی با اشاره به ضرورت رعایت انصاف و قانون خاطرنشان کرد: قاعده‌اش این است که وقتی گزارشی از یک کمیسیون در صحن علنی مجلس مطرح می‌شود، اصول انصاف و قواعد دادرسی بر این است که کسی که گزارشی بر علیه او قرائت می‌شود، به او اجازه دفاع و صحبت بدهند اما گزارش کمیسیون قضایی یکطرفه قرائت شد و اجازه صحبت هم به نماینده دولت ندادند.

گزیده اخبار

جانشین وزیر دفاع

واکسن فخرا در تراز واکسن‌های جهانی است

جانشین وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: یکی از افتخارات ایران ساخت واکسن ایرانی فخرا در تراز واکسن‌های جهانی است و می‌توانیم با افتخار بگوییم که این واکسن برتری های نیز نسبت به نمونه‌های خارجی خود دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار قاسم تقی‌زاده در آیین آغاز فاز دوم کارآزمایی بالینی واکسن ایرانی فخرا اظهار کرد: وزارت دفاع و نیروهای مسلح در کنار فعالیت‌های نظامی کارهای بسیار بزرگی را انجام داده است که موجب افتخار ماست.جانشین وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح افزود: خوشبختانه توانستیم بعد از شیوع کرونا در کنار ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و ارائه خدمات در بیمارستان‌های مختلف نیروهای مسلح به مردم، در حوزه ساخت واکسن هم وارد شویم و امروز یکی از مهمترین و کارآمدترین واکسن‌ها در وزارت دفاع تولید شده است.تقی‌زاده در ادامه کسب تکنولوژی‌های مختلف در موشک نقطه‌زن، شناورهای پیشرفته و حوزه هوایی اظهار کرد: توانستیم در بسیاری از سلاح‌ها تجهیزات به پیشرفت‌های بسیار خوبی به دست بیاوریم، موشک‌های زمین به زمین را نقطه‌زن کنیم و در صنعت هوایی با ساخت جنگنده آموزشی و سلاح انفرادی به برتری‌هایی نسبت به غرب دست یابیم. علاوه بر این بسیاری از تجهیزات را تولید کردیم که قابل گفتن و اعلام عمومی نیست که انشاالله در زمان خود برخی از آنها اعلام می شود.جانشین وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: در حوزه ساخت واکسن یکی از افتخارات بزرگ ما این است که در زمان شهید فخری زاده تیم و کادری بسیار فهیم و دانشمند را تشکیل دادند و فاز تحقیقاتی واکسن ایرانی را آغاز کردند که الحمدالله با پشتیبانی‌های صورت گرفته امروز توانسته‌ایم به موفقیت‌های خوبی و مراحل موفقیت‌آمیز در شرکت سپند برسیم و امیدواریم در زمان ریاست جدید این سازمان نیز موفقیت‌ها ادامه یابد تا شاهد توسعه زیر ساختار و توسعه واکسن ایرانی فخرا باشیم.وی ادامه داد: آنچنان که ما در صنعت هوایی، موشک سازی، هواپیمایی و شناور تمام تجهیزات بومی است ان شاءالله یکی از افتخارات ایران ساخت واکسن ایرانی فخرا در تراز واکسن‌های جهانی است و می‌توانیم با افتخار بگوییم که این واکسن برتری های نیز نسبت به نمونه‌های خارجی خود دارد و امیدواریم بتوانیم در فاز اول نیاز داخلی کشور را تامین و در مراحل بعد به بحث صادرات آن بپردازیم.فاز دوم کارآزمایی بالینی واکسن ایرانی فخرا صبح امروز با حضور سردار قاسم تقی زاده جانشین وزیر دفاع، سردار محمد حسین سپهر فرمانده قرارگاه مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح ، سردار مهدی فرحی، دکتر حریر چی معاون وزیر بهداشت و درمان برگزار شد.

• • • • • • • • • • • • • • • • •

رئیس مجلس شورای اسلامی

با حاشیه‌سازی بی‌فایده نباید کام مردم را تلخ کرد

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: با یک اظهارنظر تلخ، گاهی با یک موضع نابجا و گاهی با یک حاشیه‌سازی بی‌فایده کام این مردم را تلخ نکنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست قوه مقننه و در نطق پیش از دستور خود، ضمن بزرگداشت و گرامیداشت یاد و خاطره حضرت امام خمینی رضوان الله تعالی علیه، گفت: سالروز قیام خونین پانزده خرداد را به مردم عزیز ایران اسلامی و آزادگان سراسر جهان تسلیت عرض می کنم. بی‌شک این روز نقطهٔ عطفی در شکل گیری انقلاب اسلامی ایران و پیروزی آن محسوب می‌شود.وی افزود: همچنین در چهارمین سالگرد حملهٔ تروریستی گروهک تکفیری داعش به خانهٔ ملّت، یاد و خاطرهٔ شهدای این اقدام وحشیانه را گرامی می‌داریم.نماینده تهران در مجلس ادامه داد: رهبر حکیم انقلاب در سالروز رحلت معمار انقلاب تبیین بسیار مهّم و دقیقی از «مردم‌سالاری دینی» به‌عنوان مهمترین دستاورد انقلاب اسلامی ارائه دادند که به‌دلیل اهمیت آن نباید اجازه دهیم این مبحث ذیل فضاهای سیاسی کشور به حاشیه برود. رئیس مجلس اضافه کرد: پیروزی امام خمینی رحمهٔ الله علیه دو محور اصلی داشت؛ خداباوری و مردم‌باوری. امام بزرگوار ما با تمام وجود به وعده‌های خداوند متعال اعتقاد راسخ داشتند و تمام زندگی‌شان را بر مبنای دستورات و سنّت‌های الهی تنظیم و هدایت کردند.رئیس نهاد قانون‌گذاری کشورمان با بیان اینکه اخلاص تمام‌عیار امام ایشان را به فردی خودساخته و خداباور تبدیل کرده بود که در مسیر اجرای فرامین الهی هیچ ترس و اندوهی به دلشان راه نمی‌دادند، اضافه کرد: دومین عنصر موفقیت‌های امام، مردم‌باوری ایشان بود. امام معتقد بودند که تمام حکومت، دستگاه‌هایی در خدمت مردم است و آن عواملی که به یک نظام سیاسی قوام و موفقیّت می‌بخشند، اراده و فداکاری یک ملّت و محبت متقابل دولت و ملّت نسبت به یکدیگر هستند.

سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم‌له:محکوم‌لهم
نام‌مینا احمدی نام‌پدرعلی‌نشانی:آذربایجان‌غربی‌شهرستان مهاباد_مهابادخیابان بلوار بسیج باغ اسماعیل آغا منزل شخصی
مشخصات محکوم‌علیه‌محکوم‌علیهم
نام سعدی سیدزاده نام پدر علی
نشان‌مجهول المکان
محکوم به :
به موجب درخواست اجرای حکم به شماره دادنامه مربوطه ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۰۰۱۶۵۵۰۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰ میلیون تومان بابت اصل خواسته وهزینه دادرسی به مبلغ ۷۰۷/۹۲۷/۲ ریال وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۶/۱۰/۹۹ لغایت یوم الوصول که در مرحله اجرای حکم توسط اجرای احکام محاسبه می‌شود در حق خواهان صادر واعلام میدارد
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱ ظرف مدت ۱۰ روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد.
تاریخ انتشار : ۲۰/۳/۱۴۰۰
مسئول دفتر شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان مهاباد

آگهی مزایده نوبت اول (توقیفی)

مورد مزایده : ۱۴ قلم اموال توقیفی
در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۱۸۵ اجرایی طی نیابت ارسالی از اجرای احکام مدنی کبودرآهنگ
محکوم له : زهرا دلاوری
محکوم علیه : عبداله عظیمی
آدرس اموال توقیفی : همدان – شهرک فرهنگیان – میدان عقاب – مجتمع سما
اصل محکوم به : حدودا مبلغ ۵۵۰/۵۸۸/۹۳۴ ریال و نیم عشر دولتی برابر قانون .
لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له اقدام به توقیف ۱۴ قلم اموال توقیفی نموده است .
۱ – سرویس تختخواب ۲ نفره با دراوربا قیمت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲ –۲عدد کمد چوبی با قیمت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳– تشک دونفره ۱۲۰×۲۰۰ با قیمت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴– یک عدد لحاف دونفره با قیمت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵– ۲عدد پتوی دو نفره و یک نفره با قیمت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶– سرویس مبلمان ۹ نفره با میز وعسلی رنگ کرم بدنه مشکی طلائی با قیمت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال۷ –میز صدفی با قیمت ۱۵/۰۰۰/ ۰۰۰ ریال
۸– کنسول با آئینه با قیمت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹ – ۳عدد تزئینی جای شمع نقره ای با قیمت ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۰ –۲تخته فرش ماشینی زمرد کاشان ۱۲ متری با قیمت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال۱۱ –۳ عدد باکس چوبی جاکفشی با قیمت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲ – یک عدد گاز ۵ شعله رومیزی صفحه سفید با قیمت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳ – یک دستگاه جاروبرقی سامسونگ با قیمت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴ – یک دستگاه ماشین لباسشویی ۸ کیلویی دوو با قیمت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مورد مزایده : به شرح نظریه کارشناسی شامل ۱۴ قلم اموال توقیفی شامل میباشند که درتاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۲/۲۸ جمعا به مبلغ ۵۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است .
لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۳ ساعت ۱۰/۳۰ تا۱۱ صبح درمحل بالاترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکوربا هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند. / ۲۲
مزجات – مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم فهیمه دهش فرزند قوچ مراد شماره شناسنامه ۱۹۷۷ به شماره ملی ۶۸۱۹۸۰۵۶۷ صادره از بجنورد برابر مشروحه شماره ۴۴۷۹–۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن دفتر اسناد رسمی شماره ۲ بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت یک سهم مشاع از هفده سهم از ششدانگ باستثنا ثمن اعیان پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شماره سند ۶۸۸۱۴۶ ذیل دفتر ۳۷۴ صفحه ۸۶ ثبت ۵۹۷۸۲ به نام نامبرده ثبت گردیده است بعلت نامعلوم مفقود شده است که درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۰۳/۲۰
علیخان نادری–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۶–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱