

سرماد

یکشنبه۲۰خرداد۱۴۰۰-شماره۱۹۱

نگاه

روغن موتور کامیون نایاب شد

دیر کانون انجمن های صنفی کامیون‌داران کشور با بیان اینکه در حمل کالای اساسی از بندر امام خمینی (ره) ۳ مشکل عمده وجود دارد که دولت توجهی نکرد، گفت: مشوق «سوخت بیشتر» و «لاستیک ارزان» تا زمانی که این ۳ مشکل رفع نشود، تأثیر گذار نیست. به گزارش اقتصادسرماد، احمد کریمی درباره عملکرد ناوگان کامیونی در مورد تخلیه کالاهای اساسی از بندر کشور خصوصاً بندر امام خمینی (ره) و مصوبه اخیر دولت مبنی بر تخلیه سریع کالاهای اساسی، اظهار داشت: در بحث تخلیه کالای اساسی در حال حاضر کارها تا اندازه‌ای پیش رفته است، کامیون‌داران همکاری کرده‌اند و به سمت بندر امام برای تخلیه کالاهای اساسی رفتند، ضمن آن که مدیرکل دفتر حمل و نقل کالا در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در بندر امام خمینی (ره) منتظر شد و هماهنگی‌های لازم را با استان‌های مختلف برای تخلیه کالای اساسی از بندر انجام داد، اما مشکلاتی هم قابل طرح است. وی با اشاره ضرورت توجه به چند موضوع مهم در تخلیه کالای اساسی در بندر امام خمینی (ره) اظهار کرد: اولین مشکلی که در این باره وجود داشت، همزمانی پهلوگیری کشتی‌های کالای اساسی و نهاده‌های دامی با موضوع برداشت محصولات کشاورزی و خصوصاً چغندر قند بود، این یک اشتباه متولیان امر است، وقتی فصل پر داشت چغندر قند و صیفی‌جات گرمسیر همین اردیبهشت و خرداد است، نباید موضوع تخلیه سریع کالای اساسی را هم در همین فصل اعلام کنند، به هر حال هر کدام از اینها ناوگان خاص خود را می‌طلبند، برای تخلیه این بارها ناوگان کامیونی خاص نیاز است ناوگان باید لبه‌دار یا کمپرسی یا اتاق‌دار باشد، این هم زمانی ترخیص کالای اساسی و برداشت چغندر قند موجب شد که کامیون کم داشته باشیم، در واقع تقاضای حمل کالا زیاد بود و ناوگان به اندازه تقاضا موجود نبود.دیر کانون انجمن های صنفی کامیون‌داران کشور در توضیح دومین مشکل در این حوزه بیان کرد: ما بارها اعلام کرده‌ایم که به نوع کاربری ناوگان در بخش حمل و نقل جاده‌ای توجه نشده است، زمانی کشور چین هر چه کامیون تولید می کرد، ما بدون توجه به کیفیت وارد کرده‌ایم، امروز ۳۵درصد از ناوگان فرسوده ما، ناوگان اتاق‌دار است، در هشت سال اخیر آقایان چند دستگاه کامیون اتاق‌دار ۱۹۶۷پا و ولو ۱۰ چرخ ۱۹۷۵،اتاق‌دار است و بار مخصوص کامیون‌های اتاق‌دار را می آورد، اینها امروز فرسوده شده‌اند و باید جایگزین شوند، کدام سازنده تولید داخل، جایگزین این کامیون‌ها را ساخته است یا اصلاً وارد شده است؟ متأسفانه به این موضوعات هیچ توجهی نشده است.



متأسفانه قادر به ایجاد ثبات اقتصادی و معیشتی مردم نشدیم

وزیر راه و شهر سازی گفت: ما پیشرفت روز افزونی در سرمایه گذاری‌های متعدد داشته ایم ولی متأسفانه قادر به ایجاد ثبات اقتصادی و ثبات معیشتی مردم نشدیم.به گزارش اقتصادسرماد، محمد اسلامی به مناسبت انتخابات ۱۴۰۰ ریاست جمهوری گفت: سیاست‌ها و رویکردهای سیاسی و اقتصادی دولتمردان باید به گونه‌ای طراحی شود که به حفاظت از پول ملی بینجامد.وی افزود: بسیاری از اقدامات ناخوسته همچون اظهار نظر ها و گفتگوها و مصاحبه‌ها به لحاظ روانی اقتصاد و ارزش پول ملی را دستخوش تزلزل و ضربه می‌کند که باید در این مورد هوشیاری کامل به خرج داد.اسلامی ادامه داد: دشمنان جمهوری اسلامی قسم خوردی نابودی انقلاب و کشور هستند که از این دست اقدامات نهایت بهره برداری را می‌نمایند.وی با اشاره به ظرفیت بالای اقتصادی این کشور و نقش آن در پیشبرد ثبات اقتصادی گفت: ما پیشرفت روز افزونی در کشف چاه‌های نفت، دستاوردهای تکنولوژی و سرمایه گذاری‌های متعدد داشته‌ایم ولی متأسفانه قادر به ایجاد ثبات اقتصادی و ثبات معیشتی مردم نشدیم.وزیر راه و شهر سازی ادامه داد: مقبولیت و مشروعیت دو بال متوازن برای حکومت و نظام محسوب می‌شود که برای برقراری و حفظ آن، باید توازن بین این دو وجود داشته باشد.

بررسی «اقتصادسرماد» از عرضه قسطی املاک اداری به‌صورت مزایده

چالش معاملات خریدوفروش واحدهای اداری



وضعیت معاملات خریدوفروش واحدهای اداری به چالش کشیده شده است

در همین راستا علیرضا بهبهانی، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در طی چند سال اخیر وضعیت معاملات خریدوفروش واحدهای اداری به چالش کشیده شده است، به روزنامه اقتصاد سرماد گفت: زمانی که در جامعه رونق اقتصادی وجود داشته باشد نگاه‌های خدماتی و واحدهای تولیدی با رشد مواجه می‌شود چنانچه به‌وضوح دیدم در سال ۹۱هم‌زمان با رونق اقتصادی به‌واسطه فروش بشک‌های ۱۰۰ دلاری نفت نگاه‌های اقتصادی و دفاتر خدماتی و تولیدی نیز افزایش یافت. **عرضه و تقاضای املاک اداری نامتوازن** این کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه افزود: در طی مدت ذکر شده تعداد عرضه و تقاضای املاک اداری نامتوازن بود و همواره این بازار با کمبود عرضه مواجه

برگزیده حمل و نقل ۱

مدیر عامل بنیاد برکت:



مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) از اجرا و بهره‌برداری از ۳۴هزار طرح عمرانی و زیربنایی این بنیاد در مناطق محروم کشور خبر داد. به گزارش اقتصادسرماد، امیرحسین مدنی افزود: بنیاد برکت نسبت به اجرا و عملیاتی کردن بیش از ۵۳ هزار طرح عمرانی و زیربنایی در مناطق محروم و روستایی و عشایری کشور متعهد است که نزدیک به ۳۴هزار طرح به بهره‌برداری رسیده و مابقی نیز در حال اجرا است.

وی یادآور شد: ارزش ریالی مجموع تعهدات بنیاد در حوزه‌های عمرانی و زیربنایی بیش از ۲۴ هزار میلیارد ریال است که تاکنون بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال آن پرداخت شده است. مدنی گفت: بنیاد برکت همچنین بهره‌برداری از ۱۷ هزار و ۴۳۲ پروژه عمرانی و زیربنایی شامل مدرسه، مسجد و مرکز فرهنگی و مذهبی، بیمارستان، پایگاه سلامت، خانه و مرکز بهداشت، مسکن محرومین و آب‌رسانی روستایی را برای سال ۱۴۰۰ هدف گذاری کرده است.

مدیرعامل بنیاد برکت ادامه داد: ۵ هزار و ۱۶۴ میلیارد ریال اعتبار برای اجرا و عملیاتی کردن این ۱۷ هزار و ۴۳۲ پروژه پیش‌بینی شده است. مدنی در تشریح طرح‌های عمرانی و زیربنایی بنیاد برکت در سال جاری اظهار داشت: امسال ساخت ۷۰۰مدرسه در مناطق محروم، روستایی و عشایری کشور در دستور کار است. همچنین ۲۰۰مسجد و مرکز فرهنگی و مذهبی در این مناطق احداث می‌شود.

وی افزود: ساخت ۳۰بیمارستان و احداث ۱۶ پایگاه سلامت، خانه و مراکز بهداشت از جمله دیگر اقدامات عمرانی بنیاد در حوزه بهداشت و درمان در سال جاری است. مدیرعامل بنیاد برکت با تاکید بر ساخت مسکن برای محرومین خاطر نشان کرد: بنیاد امسال نیز همچون سال‌های گذشته موضوع مشارکت در ساخت مسکن برای محرومین را دنبال می‌کند و احداث ۱۶ هزار واحد مسکن را پیش‌بینی کرده است.

مدنی با اشاره به بهره‌برداری از ۸۰۰ پروژه آب‌رسانی تا پایان سال ۹۹ گفت: در سال جاری نیز به ۵۵۰ روستای محروم کشور آب‌رسانی خواهد شد. مدنی با تاکید بر اجرای پروژه‌های عمرانی به موازات اشتغال‌زایی در مناطق محروم گفت: رسالت اصلی بنیاد برکت در حوزه اشتغال‌زایی و توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی است و پروژه‌های عمرانی و زیربنایی تنها یک‌چهارم فعالیت‌ها و اعتبارات بنیاد را به خود اختصاص می‌دهند.وی در پایان خاطر نشان کرد: بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ روستا در سراسر کشور زیر پوشش فعالیت‌های عمرانی و زیربنایی بنیاد برکت قرار دارند.

اخبار حمل و نقل ۱

وام اجاره مسکن به کدام مستاجران تعلق می‌گیرد؟

تاریخ انعقاد اجاره‌نامه واحد مسکونی متقاضیان دریافت کمک تسهیلات اجاره مسکن که تا پایان شهریورماه مهلت ثبت نام آن ادامه دارد، باید مربوط به ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۰ باشند و این وام به مستاجرانی که سال گذشته تسهیلات کرونایی اجاره را دریافت کردند تعلق نمی‌گیرد.به گزارش اقتصادسرماد، براساس مصوبه ستاد مبارزه با کرونا وام اجاره که برای دومین سال قرار است به مستاجران تعلق گیرد، فقط به قراردادهای اجاره ۶ ماه نخست سال تعلق خواهد گرفت. همچنین مستاجرانی که سال گذشته وام ودیعه را دریافت کرده بودند نمی‌توانند امسال وام ودیعه مسکن را دریافت کنند. آن‌طور که ستاد مبارزه با کرونا اعلام کرده، مهلت ثبت‌نام اشخاص واجد شرایط برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ تمدید می‌شود و بر این اساس همه قراردادهای اجاره نیمه نخست امسال امکان دریافت وام اجاره را خواهند داشت. با این حال به دلیل بدهی مستاجران به نظام بانکی، همه متقاضیانی که سال گذشته این تسهیلات را دریافت کردند امکان ثبت نام مجدد ندارند. ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستاجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه tem.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند اکنون باید منتظر پاسخ استعلام خود باشند. سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. متقاضیان همچنین باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند. چنانچه متقاضی ثابت حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضمانت اقدام نکند، سبب به رد درخواست تقاضی اقدام می‌شود. برپایه این گزارش، تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی در تهران را بازپرداخت پنج ساله و نرخ سود ۱۳ درصد به واجدان شرایط داده می‌شود که رقم اقساط آن ماهانه یک میلیون و ۵۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان خواهد بود. همچنین تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی متقاضیان هشت کلان‌شهر کرج، قم، اصفهان، شیراز، تبریز، مشهد، کرمانشاه و اهواز با نرخ سود ۱۳ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود که در این صورت مبلغ اقساط آن، یک میلیون و ۲۴۰ هزار و ۷۵۰ تومان خواهد بود. رقم اقساط تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی به مستاجران سایر شهرها که با نرخ سود ۱۲ درصد و بازپرداخت سه ساله اعطا می‌شود، ۸۴۲ هزار و ۳۴۸ تومان برآورد می‌شود. به گزارش ایرنا، این دومین بار است که با هدف تنظیم‌گری بازار اجاره ثبت‌نام دریافت وام از مستاجران انجام می‌شود. نظام بانکی تا دی‌ماه پارسال وام اجاره را به متقاضیان واجد شرایط این تسهیلات به حدود ۲۰۰ هزار خانواد داده‌شد که مجموع رقم پرداختی نزدیک به چهار هزار میلیارد تومان رسید.

تدید در افتتاح طولانی‌ترین تونل آزادراهی کشور تا ۲ روز دیگر

در حالی معاون وزیر راه و شهرسازی وعده افتتاح تونل البرز آزادراه تهران –شمال تا پایان بهار را داده است که به‌نظر نمی‌رسد این وعده تا دو روز دقیق محقق شود.به گزارش اقتصادسرماد،، اوایل اردیبهشت امسال خیرالله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۹۰درصدی تونل البرز (قطعه ۲ آزادراه تهران –شمال) گفته بود: این تونل تا پایان بهار امسال به افتتاح می‌رسد، این در حالی است که وی اخیراً و در بازدید از منطقه دوی آزادراه تهران –شمال از عبارت «آینده بسیار نزدیک» برای بهره‌برداری از این پروژه استفاده کرده است.خادمی دراین باره گفته است: تونل البرز به‌طول ۶٫۵ کیلومتر، به‌عنوان یکی از طولانی‌ترین تونل‌های جاده‌ای خاورمیانه یکی از سسخت‌ترین بخش‌های عملیات اجرایی این آزادراه محسوب می‌شود و با پیشرفت فیزیکی ۹۴ درصدا در «آینده بسیار نزدیک» زیر عبور قرار می‌گیرد.وی بیان کرد: لایننگ و اجرای سقف دوم تونل به اتمام رسیده است، آسفالت بخشی از آنتن ورودی مسیرهای اتصالی انجام‌شده، عملیات تأسیساتی مانند نصب چراغ‌ها، کابل کشی، لو‌له‌های آتش‌نشانی، ساخت جت فن‌های تهویه و سازه‌های تهویه نیز صورت گرفته است.به گزارش تسنیم، اوایل ماه جاری مدیرعامل شرکت آزادراه تهران –شمال از پیشرفت فیزیکی ۶۲درصدی باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران –شمال خبر داده و گفته بود: برای تکمیل باند اول ۲۲۰۰ میلیارد تومان نیاز است.سید شهنواری با یادآوری این که در ۳ فاز منطقه ۲ آزادراه تهران –شمال در حال ساخت است، اظهار کرد: فاز اول تونل البرز شرقی و اتصال دهنه شمالی و جنوبی به جاده فعلی چالوس، فاز دوم یک باند منطقه ۲ آزادراه به‌سمت شمال (تونل البرز شرقی بخشی از آن است) و فاز سوم باند برگشت شمال به جنوب آزادراه تهران –شمال است. در بخش تونل و اتصال دهنه شمالی و جنوبی به جاده چالوس که حدود ۹ کیلومتر از مسیر است پیشرفت فیزیکی بالای ۸۵درصد است.وی افزود: در باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران –شمال پیشرفت فیزیکی ۶۲ درصدا است. مدیرعامل شرکت آزادراه تهران –شمال در پاسخ به این که «آیا بر اساس وعده داده‌شده باند رفت تا پایان بهار امسال به اتمام می‌رسد؟» گفت: تلاش می‌کنیم با حمایت‌های دولت و بنیاد مستضعفان در کوتاه‌ترین زمان ممکن این پروژه را به اتمام برسانیم.شهنواری در خصوص منابع مالی مورد نیاز برای اتمام باند رفت قطعه ۲ آزادراه تهران –شمال اضافه کرد: برآورد اولیه منابع مالی برای اجرای منطقه ۲ آزادراه تهران –شمال (باند اول) ۲۰۰۰ میلیارد تومان بود که به‌دلیل تورم سال ۹۹ و شاخص تعدیل به حدود ۳۵۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.وی بیان کرد: در مجموع بودجه مورد نیاز برای تکمیل آن ۲۲۰۰ میلیارد تومان است که ۱۱۰۰ میلیارد تومان آن توسط بنیاد و ۱۱۰۰ میلیارد تومان توسط دولت تأمین می‌شود.

رکورذنی قیمت‌اوراق

قیمت هر برگه از اوراق تسهیلات مسکن با رسیدن به قیمت ۶۳ هزار تومان، رکورد قبیتی این ابزار نوین بازار سرمایه را در یک ماه اخیر شکست.به گزارش اقتصادسرماد، قیمت هر برگه از اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در معاملات امروز در ابتدای کانال ۶۰ هزار تومانی قرار داشت. در بیشتر نهادهای معاملاتی زیرمجموعه اوراق تسهیلات مسکن، میانگین قیمت معاملات امروز شنبه ۲۹ خرداد در بازه ۶۴ تا ۶۱ هزار تومان به ثبت رسید.گران‌ترین معامله با قیمت هر برگه ۶۴ هزار تومان برای یکی از معاملات صورت گرفته در نهاد معاملاتی تنه ۹۹۰۳ (اوراق مسکن خرداد سال گذشته) بود و ارزان‌ترین معامله نیز برای یکی از معاملات نماد تنه ۹۹۰۴ (اوراق مسکن تیر ۹۹) با قیمت ۵۷ هزار ۷۸۰ تومان به ثبت رسید. این در حالی است که آخرین باری که قیمت اوراق تسهیلات مسکن در سال جاری به بازه ۶۰ هزار تومانی رسید، به هفت پایانی اردیبهشت امسال اختصاص داشت؛ ضمن اینکه روزهای ۷ و ۸ فروردین امسال نیز که بازار سرمایه پس از حدود ۲ هفته تعطیلی، بازگشایی شد، نرخ اوراق تسهیلات مسکن به دامنه ۶۰ هزار تومانی رسید اما بلافاصله در پی رکود بازار مسکن، این اوراق با کاهش قیمت مواجه شد.به گفته برخی کارشناسان بازار مسکن، افزایش قیمت اوراق تسهیلات در روزهای اخیر هم می‌تواند به احتمال رونق بازار مسکن پس از انتخابات ریاست جمهوری مرتبط باشد و هم می‌تواند در پی افزایش نسبی تعداد معاملات مسکن در روزهای اخیر که قیمت‌ها کمی نزولی شده بود، رخ داده باشد؛ از آنجایی که با کاهش قیمت‌ها، معمولاً تقاضا برای خرید مسکن و همچنین دریافت وام خرید افزایش می‌یابد، لذا قیمت اوراق تسهیلات نیز روند رو به رشد در پیش می‌گیرد. با احتساب متوسط قیمت هر برگه ۶۲ هزار تومان، هزینه دریافت وام مسکن ۲۴۰ میلیون تومانی برای زوجین تهانی که می‌بایست ۴۸۰ برگه خریداری کنند، به حدود ۳۰ میلیون تومان (۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) رسیده است. این شاخص برای تالیست ۱۴۰ میلیون تومانی خرید مسکن از سوی متقاضیان فردی که می‌بایست ۲۸۰ برگه با متوسط قیمت هر برگه ۶۲ هزار تومان خریداری کنند، به رقم ۱۷ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان افزایش یافته است.