

اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۲۲ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۱

خبر

موفق ترین فرودگاه‌های کشور کدامند؟

مدیر راهبری مرکز ایمنی، عملیات اضطراری و نظارت بر کیفیت خدمات فرودگاهی نتیجه رتبه‌بندی فرودگاه‌های کشور در زمینه کیفیت ارایه خدمات فرودگاهی در سه ماه آغازین سال جاری را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی رنجبر گفت: سامانه پایش رضایتمندی مسافران با هدف بهبود وضعیت خدمت‌رسانی در فرودگاه‌های کشور با بهره‌گیری از انواع کنسول‌های نصب شده در نقاط مختلف فرودگاه‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۰ به صورت مستمر در حال اجراست. با استفاده از این سامانه، مسافران می‌توانند در کمترین زمان ممکن، میزان رضایت خود را از سرویس‌ها و خدمات ارایه شده توسط فرودگاه‌ها با ذکر دلیل رضایت و یا ناراضی خود اعلام کنند.

مدیر راهبری مرکز ایمنی، عملیات اضطراری و نظارت بر کیفیت خدمات فرودگاهی افزود: این مرکز با دریافت تسهیر اطلاعات دریافتی توسط افراد مجرب با استفاده از ابزارها و نرم افزارهای تخصصی می‌پردازد تا کیفیت خدمات و امکانات ارایه شده توسط فرودگاه‌ها بررسی و جهت افزایش رضایت مسافران و بهبود شرایط فرودگاه‌ها اقدامات لازم انجام شود.

وی با بیان اینکه سامانه پایش رضایتمندی مسافران در دو حوزه کیفیت خدمات فرودگاهی و امکانات سالن‌های فرودگاه به جمع آوری بازخوردهای مسافران می‌پردازد، گفت: موضوع کیفیت خدمات فرودگاهی در زمینه‌هایی مانند امکانات سالن‌های فرودگاه، کیفیت پذیرش مسافر و بار، نحوه برخورد کارکنان، آراستگی و راحتی در فرودگاه، سرویس‌های اطلاع رسانی پروازی، مدت زمان انتظار پذیرش، نحوه دسترسی به فرودگاه، وضعیت پارکینگ فرودگاه، اقدامات مقابله با شیوع کرونا و غیره مورد ارزیابی مسافران قرار می‌گیرد. همچنین این سامانه در حوزه امکانات سالن‌های فرودگاه به بررسی مواردی از جمله اینترنت، محل شارژ، چرخ دستی و ویلچر، آب آشامیدنی، بخش برنامه‌های تلویزیونی، محل بازی کودکان، عابر بانک، اتاق سیگار، صندلی انتظار، بسته بندی بار، غرفه‌های فروشگاهی، رستوران و فست فود، نمازخانه، سرویس‌های بهداشتی و غیره می‌پردازد. به گفته رنجبر در حوزه کیفیت خدمات فرودگاهی، موفق‌ترین فرودگاه‌ها از نظر امکانات سالن‌های ترمینال، مهرآباد، اصفهان و مشهد بوده‌اند و فرودگاه‌های برتر از نظر کیفیت پذیرش بار/ مسافر، تبریز، مهرآباد، زاهدان، از نظر نحوه برخورد کارکنان، اصفهان، اهواز و یزد، از نظر آراستگی و راحتی در فرودگاه، مشهد، مهرآباد، بندرعباس، از لحاظ زمان انتظار پذیرش، شیراز، اهواز، زاهدان، از لحاظ سرویس‌های اطلاع رسانی، مهرآباد، تبریز و مشهد و از نظر وضعیت پارکینگ فرودگاه، تبریز، شیراز و بندرعباس، از لحاظ نحوه دسترسی به فرودگاه شامل اصفهان، یزد و شیراز و اقدامات مقابله با شیوع کرونا شامل مهرآباد، بندرعباس و اهواز بوده‌اند.

وی همچنین گفت: در حوزه امکانات سالن‌های فرودگاه‌های اهواز و بندرعباس، سشوار و فست فود اصفهان، مهرآباد و مشهد، از لحاظ محل شارژ تلفن همراه، مهرآباد، اهواز و تبریز، از نظر چرخ دستی و ویلچر فرودگاه‌های شیراز، مشهد و مهرآباد، از نظر صندلی انتظار، تبریز، زاهدان و بندرعباس، از نظر پذیرش برنامه‌های تلویزیونی، فرودگاه‌های مهرآباد، یزد و تبریز، از لحاظ آب آشامیدنی فرودگاه‌های یزد، شیراز و اصفهان، عابر بانک فرودگاه‌های اصفهان، بندرعباس و مهرآباد، از نظر بسته‌بندی بار فرودگاه‌های مشهد، زاهدان و اهواز، غرفه‌های فروشگاهی، فرودگاه‌های تبریز، زاهدان و شیراز، از نظر رستوران و فست فود فرودگاه‌های مهرآباد، اهواز و بندرعباس، نمازخانه شامل فرودگاه‌های مشهد، یزد و اصفهان و از نظر سرویس‌های بهداشتی نیز فرودگاه‌های مهرآباد، شیراز و مشهد و تبریز به کسب برنده‌اند. رنجبر تصریح کرد: فرآیندهای نظارتی طی ماه‌های آتی نیز در فرودگاه‌های کشور بویژه مهرآباد، مشهد، شیراز، اصفهان، تبریز، اهواز، بندرعباس، یزد و زاهدان به صورت مستمر انجام خواهد شد.

افزایش تحویل هواپیماهای ایرباس در ماه ژوئن

داده‌های منتشرشده توسط ایرباس نشان می‌دهد تعداد تحویل هواپیما به مشتریان توسط این شرکت در ماه ژوئن رشد چشمگیری داشته است. به گزارش اقتصادسرآمد، داده‌های منتشر شده توسط ایرباس نشان می‌دهد این شرکت هواپیماهای اروپایی در ماه ژوئن سال ۲۰۲۱ میلادی، ۷۷ فروند هواپیما به مشتریان خود تحویل داده است، که این تعداد معادل ۲۶ درصد از کل هواپیماهای تحویل داده شده توسط ایرباس در سال ۲۰۲۱ است. به طور کلی، در ماه ژوئن ایرباس ۷۷ فروند هواپیما به ۴۴ مشتری خود در سراسر جهان تحویل داده است. این ارقام برای کل سال ۲۰۲۱ تاکنون شامل ۲۹۷ فروند هواپیما و ۱۷ مشتری می‌شود. عمده هواپیماهای تحویل شده در این مدت باریک پیکر هستند، به عنوان مثال ایرباس در این ماه سی فروند A۳۲۰neo، بیست و شش فروند A۳۲۱neo، نه فروند A۳۲۰neo، ۹۰۰ فروند A۳۵۰- و یک فروند A۳۸۰ به مشتریان خود تحویل داده است. رشد تحویل هواپیماهای مسافری در حالی اتفاق می‌افتد که پس از همه‌گیری ویروس کرونا در جهان و بحران اقتصادی متعاقب آن، صنعت هوانوردی تجاری با رکودی بی‌سابقه مواجه شده است. در این مدت بسیاری از ایرلاین‌ها هواپیماهای خود را به‌مدت‌های طولانی به سفارش‌های جدید خود را باطل کرده و یا به تأخیر انداخته‌اند. اکنون، رشد مجدد تعداد هواپیماهای تحویل شده به مشتریان می‌تواند به عنوان نشانه‌ای از خروج تدریجی صنعت هوانوردی تجاری از بحران و رکود تلقی شود.



پروژه مسکن ملی در تهران

هزینه تمام‌شده هر واحد مسکن ملی ۷۰۰ میلیون تومان اعلام شد

معاون وزیر راه و شهرسازی هزینه تمام‌شده ساخت و ساز هر واحد مسکن ملی را با احتساب هزینه ساخت و قیمت زمین ۷۰۰ میلیون تومان اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در آئین افتتاح طرح ملی وزارت راه و شهرسازی که با رییس‌جمهور به بهره‌برداری رسید گفت: ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن ۲۰ ماه به طول انجامید و تمام مراحل مورد نظر امز از برنامه ریزی، پروانه ساخت، نظام مهندسی، تعیین پیمانکار و ... در همین ۲۰ ماه انجام شد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: علیرغم کرونا و مشکلات اقتصادی پیشرفت قابل ملاحظه‌ای در طرح‌ها داریم.محمودزاده یادآور شد: تاکنون از یک میلیون و ۲۱۰ هزار واحد برنامه ریزی برای ساخت مسکن، ۵۳۰ هزار واحد مسکونی در دست اجراست که امروز بیش از ۵۱ هزار واحد آن افتتاح می‌شود. به گفته محمودزاده هزینه تمام‌شده ساخت هر واحد مسکن ملی شامل آورده مردم، تسهیلات بانکی و هزینه زمین ۷۰۰ میلیون تومان است.

گروه راه و ساختمان – دولت جدید هم مثل همین دولت، با طغر ناتمام «خانه‌سازی دولتی» سورپرایز می‌شود. ۸سال پیش، پروژه‌های باقی‌مانده «مسکن‌مهر» ۴۰درصد کل طرح به دولت بعد منتقل شد و الان هم بیش از ۷۰درصد کار در «مسکن ملی» به‌بعدی‌ها منتقل می‌شود. این تکلیف تحمیلی که میاسبت اشتباهی برای تنظیم بازار مسکن است با وضع موجود بعید است به‌سرانجام برسد. متولی جدید بخش مسکن برای گریز از عوارض تورمی این مدل برادر است. اولین ماموریت تحمیلی به دولت سیزدهم، میراثی به مراتب سنگین‌تر از مسکن مهر برای وزیر مسکن بعدی به جا خواهد گذاشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، این میراث تحمیلی از دولت دوازدهم به دولت سیزدهم همان طرح مسکن ملی است که اگرچه وزن ظاهری آن حدود یک‌پنجم تیراژ کل مسکن مهر است اما به دلیل پیچیدگی‌هایی که در این طرح به‌جود دارد عملا می‌توان از آن به عنوان یک آوار برای دولت جدید یاد کرد. اولین پیچیدگی این طرح مربوط به تیراژ دقیق آن است؛ در حالی که از ابتدا اعلام شد تیراژ ساخت مسکن ملی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی است اما از یک طرف و در کنار این واحد اعداد دیگری مانند تیرسراژ ۲۰۰ هزار واحدی (براساس مصوبه اخیر هیات وزیران) و همچنین یک میلیون واحد مسکونی، نیز مطرح شده است. این در حالی است که از همان ابتدای انتقال طرح مسکن مهر از دولت دهم به دولت یازدهم تیراژ واحدهای این طرح معادل دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی مشخص بود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد وزیر بعدی مسکن در دولت سیزدهم که باید برنامه‌های بازار مسکن را متناسب با شرایط فعلی بازار و امکانات دولتی طراحی و عملیاتی کند از هم‌اکنون بایدن طرح مسکن ملی خواهد بود ضمن آنکه علاوه بر این طرح واحدهای

مشکل دار مسکن مهر شامل حدود ۱۰۰ هزار واحد نیز به دولت سیزدهم منتقل می‌شود.

تحمیل طرح مسکن دولت قبل به دولت بعد
در همین رابطه مریم فکری تحلیلگر بازار مسکن به این طرح مربوط به تیراژ دقیق آن است؛ در حالی که روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: پیچیدگی‌های طرح از ابتدا اعلام شد تیراژ ساخت مسکن ملی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی است اما از یک طرف و در کنار این واحد اعداد دیگری مانند تیرسراژ ۲۰۰ هزار واحدی (براساس مصوبه اخیر هیات وزیران) و همچنین یک میلیون واحد مسکونی، نیز مطرح شده است. این در حالی است که از همان ابتدای انتقال طرح مسکن مهر

از دولت دهم به دولت یازدهم تیراژ واحدهای این طرح معادل دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی مشخص بود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد وزیر بعدی مسکن در دولت سیزدهم که باید برنامه‌های بازار مسکن را متناسب با شرایط فعلی بازار و امکانات دولتی طراحی و عملیاتی کند از هم‌اکنون بایدن طرح مسکن ملی خواهد بود ضمن آنکه علاوه بر این طرح واحدهای

مشکل دار مسکن مهر شامل حدود ۱۰۰ هزار واحد نیز به دولت سیزدهم منتقل می‌شود.

تحمیل طرح مسکن دولت قبل به دولت بعد
در همین رابطه مریم فکری تحلیلگر بازار مسکن به این طرح مربوط به تیراژ دقیق آن است؛ در حالی که روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: پیچیدگی‌های طرح از ابتدا اعلام شد تیراژ ساخت مسکن ملی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی است اما از یک طرف و در کنار این واحد اعداد دیگری مانند تیرسراژ ۲۰۰ هزار واحدی (براساس مصوبه اخیر هیات وزیران) و همچنین یک میلیون واحد مسکونی، نیز مطرح شده است. این در حالی است که از همان ابتدای انتقال طرح مسکن مهر

وزیر راه و شهرسازی

معادل ۵۵درصد قیمت مسکن ملی وام داده می‌شود



وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با هدف تسهیل دستیابی جامعه هدف به مسکن، ۵۵ درصد قیمت مسکن ملی وام داده می‌شود، گفت: مسکن مهر را تکمیل کردیم و به دولت سیزدهم انتقال داده نمی‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی در جریان بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت راه و شهرسازی که شامل افتتاح بیش از ۵۱ هزار واحد مسکن ملی و مهر است، افزود: دولت برای حمایت از قشر ضعیف‌تر اقدامات حمایتی داشت تا سازوکار جریان تولید مسکن و خانه دار شدن دهک‌های پایین به یک فرآیند منسجم تبدیل شود. وزیر راه و شهرسازی افزود: برای اینکه مردم بتوانند به‌ما اعتماد کنند و در موعد مقرر صاحبخانه شوند سه راه و شهرسازی داده شده که نخستین آن اصلاح در ضوابط آیین‌نامه در شورای عالی شهرسازی و فراهم کردن سیاست تسهیل‌گری است. وی ادامه داد: دومین مشکل این بود که زمین‌های حريم شهرها به‌وزارت‌راه و شهرسازی داده نشده بود که این اراضي پس گرفته شد. وزیر راه و شهرسازی شناسایی جامعه واقعی متقاضیان مسکن را سومین کار مهم دولت دانست و گفت: با ثبت‌نام گسترده توانستیم جامعه هدف را شناسایی کنیم که به‌طور کلی منجر به ثبت نام ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در پنج مرحله ثبت نام مسکن ملی شد. اسلامی ادامه داد: از این رقم ۵۳۰ هزار واحد دریافت مسکن شناسایی شد که ۲۰۰ هزار نفر نزد بانک و ارزیزی داشتند. وزیر راه و شهرسازی گفت: برای افزایش قدرت خرید متقاضی با دریافت مجوز از شورای پول و اعتبار، نسبت وام به قیمت تمام‌شده مسکن ملی افزایش پیدا کرد. وی گفت: تا سال گذشته ۲۰ درصد قیمت مسکن ملی وام داده می‌شد اما با مصوبه شورای پول و اعتبار اکنون ۵۵ درصد قیمت مسکن ملی وام داده می‌شود تا دستیابی جامعه هدف به مسکن راحت‌تر انجام شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه متعهد شدیم مسکن مهر باقی‌مانده را تحویل دهیم، گفت: امروز ۵۱ هزار واحد مسکونی افتتاح شد که ۲۲ هزار واحد آن مسکن مهر بوده. به گفته وزیر راه و شهرسازی، دولت تدبیر و امید هم مشکلات واحدهای تحویل داده شده در دولت تدبیر و امید تمام شده است. وزیر راه با بیان اینکه ۳۷۰ هزار واحد تحت عنوان بافت فرسوده، نوسازی شده است، گفت: در هشت سال گذشته نوسازی بافت فرسوده در تهران ۴۰ درصد و در کل کشور ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و ۹۰۰ پروژه در محلات هدف آغاز شده که ۲۰ پروژه بهسازی شده است.

هزینه تمام‌شده هر واحد مسکن ملی ۷۰۰ میلیون تومان اعلام شد

معاون وزیر راه و شهرسازی هزینه تمام‌شده ساخت و ساز هر واحد مسکن ملی را با احتساب هزینه ساخت و قیمت زمین ۷۰۰ میلیون تومان اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در آئین افتتاح طرح ملی وزارت راه و شهرسازی که با رییس‌جمهور به بهره‌برداری رسید گفت: ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن ۲۰ ماه به طول انجامید و تمام مراحل مورد نظر امز از برنامه ریزی، پروانه ساخت، نظام مهندسی، تعیین پیمانکار و ... در همین ۲۰ ماه انجام شد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: علیرغم کرونا و مشکلات اقتصادی پیشرفت قابل ملاحظه‌ای در طرح‌ها داریم.محمودزاده یادآور شد: تاکنون از یک میلیون و ۲۱۰ هزار واحد برنامه ریزی برای ساخت مسکن، ۵۳۰ هزار واحد مسکونی در دست اجراست که امروز بیش از ۵۱ هزار واحد آن افتتاح می‌شود. به گفته محمودزاده هزینه تمام‌شده ساخت هر واحد مسکن ملی شامل آورده مردم، تسهیلات بانکی و هزینه زمین ۷۰۰ میلیون تومان است.

مریم فکری تحلیلگر بازار مسکن در گفتگو با «اقتصادسرآمد»

آوار طرح ملی مسکن بر سر دولت سیزدهم



کنده. به گفته او، اولین ابهام بزرگی که در این زمینه پیش‌روی دولت بعدی قرار دارد آن است که چرا به رغم ثبت نام یک میلیون و ۶۰۰ هزار متقاضی اولیه در نهایت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر از این طرح استقبال کرده‌اند؟ آیا این طرح فاقد مطلوبیت از نگاه متقاضیان مسکن است یا طرح، مطلوبیت دارد اما خانه‌ها و هزینه تأمین آن برای متقاضیان در استطاعت نیست؟. فکری با پرداختن به عوامل تشدیدکننده مشکلات این طرح برای دولت بعدی یادآور شد: بی‌تعادلی و عدم هماهنگی بین پرداخت آورده و پیش‌رفت پروژه‌های می‌تواند مدت زمان اجرای پروژه را طولانی کرده و در نتیجه تورم ساختمانی منجر به افزایش هزینه ساخت و بروز معضلات جدید برای دولت، سازنده‌ها و متقاضیان شود.

این تحلیلگر بازار مسکن گفت: عمده سازنده‌ها اعلام می‌کنند در صورتی که کسی قصد ساخت مسکن در کشور داشته باشد بدون احتساب هزینه تأمین زمین و تنها هزینه تأمین مصالح و سایر آیت‌های ساختمانی، صورت‌عمل به راهکارهای می‌تواند از این شرایط عبور

هر مترمربع دست‌کم ۵ میلیون تومان هزینه دربردارد. به گفته او: در نظر گرفتن این نکته که بیش‌زایدی از ساخت آنها آغاز نشده است حتی در صورت تورم صفر درصدی قیمت مصالح و هزینه‌های ساخت در همین شرایط فعلی هزینه ساخت هر واحد مسکن ملی به جای آنکه ۳۰۰ میلیون تومان تمام‌شود به ۵۰۰ میلیون تومان خواهد رسید. یعنی دست‌کم ۲۰۰ میلیون تومان از آنچه در ابتدا و در سال گذشته به عنوان هزینه ساخت مسکن ملی اعلام‌شد فاصله خواهد گرفت.

دولت سیزدهم در این زمینه چند اقدام مهم را باید انجام دهد. اولین اقدام آن است که باید این بار کج را آوار بر تعین تکلیف کند. سیاستگذار مسکن باید نقش خود را از کارفرمای بزرگ به سیاستگذار باید نقش خود را به پروژه‌ها را با قراردادهای سالم و شفاف تغییر دهد و پروژه‌ها را با قراردادهای سالم و شفاف بین سازنده‌ها و پیش‌خریداران تعیین مسیر کند. در واقع باید مسیری را ایجاد کند که سازنده‌ها از حالت پیمانکار خارج شده و در نقش سازنده برای تحویل به موقع و با کیفیت واحدها به پیش‌خریداران متعهد شوند. از این طریق ریسک ناشی از کم‌کاری یا کندکاری پیمانکاران کاهش می‌یابد و سازنده براساس قرارداد متعهد می‌شود با قیمت مقطوع اقدام به تحویل واحدها به متقاضیان کند.

اما این قرارداد باید چینه حمایتی خود را نیز حفظ کند یعنی سیاست مقطوع، همراه با وام مناسب شود. دولت سیزدهم از سسوی دیگر باید سیاستی را در بخش عرضه مسکن به کار بگیرد که قفل سرمایه‌گذاری ساختمانی در بافت‌های فرسوده باز شود. در واقع باید سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی را به هسته درونی و میانی شهرها و بافت‌های فرسوده هدایت کند. از این رو دولت می‌تواند با تسهیلات و مشوق‌های مربوط به مجوزهای ساختمانی و استفاده از ابزار پروژه‌های ساختمانی در نقش رگ‌گاو بازار وارد عمل شود.

برگزیده حمل و نقل ۱

سختگوی کمیسیون عمران مجلس

حمایت کمیسیون عمران مجلس از طرح تفکیک وزارت راه و شهر سازی



سختگوی کمیسیون عمران مجلس از ضروریات تحقق طرح جهش تولید مسکن را تفکیک وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالجلال ایری اظهار کرد: طی فرایند تأمین مسکن برای اقشار آسیب پذیر، تجربیات مختلفی را در دولت‌ها به دست آوردیم؛ برخی دولت‌ها زیر ساخت و فراهم کردن بخشی دیگر به افراد جامعه زمین سپردند.وی شکل گیری شهرک‌ها و نیز اعطای وام به مردم را از دیگر برنامه ریزی‌های صورت گرفته عنوان کرد و افزود: طرح جهش تولید مسکن تلفیقی از گزینه‌های موجود است و سعی دارد از طریق ایجاد زمین ارزان قیمت و تسهیلات مناسب، برنامه ریزی خود را آشروع کند. ایری با اعلام اینکه طرح جهش تولید مسکن سعی دارد تسهیلاتی بسیاری ارزان را در اختیار مردم بگذارد و به زودی ابهامات جزئی آن رفع و به هیئت دولت ارسال خواهد شد، ادامه داد: مسئله دیگر در این کمیسیون بررسی ماده ۱۰۰ شهرداری هاست. وی با بیان این مطلب افزود: مردم با این ماده مشکل دارند و از طرفی جزء منبع درآمدی برای شهرداری در نظر گرفته می‌شود. ایری خاطرنشان کرد: عده‌ای این منبع درآمدی را محل سیمای شهر می‌دانند و یا آن ابزاری را یادزاندند در شهر تلقی می‌کنند. این نماینده مجلس تاکید کرد: ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها قرار است به صحن علنی مجلس آمده و مورد بررسی قرار گیرد. به گفته ایری قانون نظام مهندسی که طی ۵۳ دهه با هیچ تغییری رو به رو نشده است، بررسی خواهد شد و در جلسات آتی کمیسیون عمران مطرح می‌شود. وی همچنین از شکل گیری کمیته‌های مختلفی ذری کمیسیون عمران مجلس یازدهم خبر داد و افزود: برای اجرای شدن طرح جهش تولید مسکن، بستر مناسبی را در اختیار دولت گذاشتیم. وزارت راه و شهر سازی تألیف شده است و سنجش مسائل ناظر بر راه‌های زمینی و هوایی و ... وجود دارد؛ لذا طرح تفکیک وزارت راه از شهر سازی را در نظر گرفتیم. ایری این طرح تفکیکی را از ابزارهای دستیابی سریع‌تر به طرح جهش تولید مسکن عنوان کرد و افزود: همچنین علل واژگونی اتوبوس خبرنگاران و سرباز معلم‌های عزیز در کمیسیون عمران مورد بررسی قرار گرفت و تصمیماتی در راستای کاهش چنین اتفاقاتی اتخاذ شد. سختگوی کمیسیون عمران مجلس مشکلات ایرلاین‌ها و نیز معضل گرانیی بلیت خطوط هوایی را در کنار پرداختن به بازنشستگان ایران ایر را از دیگر نکات مورد نظر این کمیسیون مطرح کرد و افزود: درباره واگن‌های فرسوده کشور نیز بررسی‌های صورت دادیم که منجر به گزارش‌هایی شده است که به زودی در صحن علنی قرائت می‌شود.

اخبار حمل و نقل ۱

معافیت خدمات حمل و نقل بار از مالیات بر ارزش افزوده

مدیرکل حقوقی سازمان راهداری گفت: بر اساس قانون جدید مصوب مجلس خدمات حمل و نقل اعم از بار و مسافر درون و برون شهری، بین‌المللی، جاده‌ای، ریلی و دریایی از مالیات بر ارزش افزوده معاف‌شده.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الله فلاح گفت: بر اساس بند ۱۳ از بخش ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۲ خرداد ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی، خدمات حمل و نقل اعم از بار و مسافر درون و برون شهری، بین‌المللی، جاده‌ای، ریلی و دریایی از مالیات بر ارزش افزوده معاف‌شده است. وی افزود: مطابق بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ خدمات حمل و نقل عمومی مسافری درون و برون شهری جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده‌شده، اما بخش خدمات حمل و نقل کالا مشمول این معافیت نبود. فلاح اظهار داشت: هر چند تمامی ذی‌نفعان بخش بار شامل شرکت‌ها، رانندگان و صاحبان کالا از این معافیت بهره‌مند خواهند شد، لیکن از آنجا که مطابق ماده ۷ قانون، نرخ مالیات ۹ درصد از مآخذه محاسبه مالیات تعیین شده است و در مواردی که جابه‌جایی کالاها بر اساس قرارداد حمل با وسایل نقلیه متعلق به شرکت حمل و نقلی صورت می‌پذیرد، سازمان امور مالیاتی کل کرایه حمل کالا را مبنای محاسبه مالیات قرار می‌دهد. لذا معافیت جدید منجر به کاهش قابل توجه در هزینه جابه‌جایی کالا شده و مشوق سرمایه‌گذاری و تقویت و توسعه ناوگان توسط شرکت‌ها خواهد شد. وی تصریح کرد: این موضوع از سنوات قبل و متعاقب ابلاغ قانون از ارزش افزوده، از جمله مطالبات بخش حمل و نقل کالای کشور بوده است که با تلاش‌ها و پیگیری‌های به عمل آمده و همراهی نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی خوشبختانه منجر به نتیجه مثبت شده است.مدیرکل حقوقی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام داشت: از جمله اهدای راهبردی در بخش حمل و نقل جاده‌ای کاهش پدیده خرده مالکی و ایجاد شرکت‌های توانمند و پاسخگو در مقابل اشخاص بوده است، لیکن عوامل مختلفی از جمله هزینه‌های مرتبط بر حمل، دافع سرمایه‌گذاری مناسب در این خصوص شده است از این رو معافیت جدید با کاهش هزینه‌های مرتبط بر جابه‌جایی بار، باعث رقابتی شدن عرصه فعالیت و تشویق به تقویت و توسعه ناوگان به ویژه توسط شرکت‌ها و موسسات حمل و نقلی را فراهم‌آورد. به علاوه اینکه مصوبه مجلس در این خصوص هم راستا با نام گذاری سال جدید و در جهت پشتیبانی و مانع زدایی از فعالیت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های بخش غیردولتی در حوزه حمل و نقل قابل ارزیابی است.فلاح با اشاره به زمان اجرای این قانون گفت: با توجه به اینکه مطابق ماده ۵۷ قانون، ۴ ماه پس از ابلاغ به رئیس‌جمهور قانون جدید لازم‌الاجرا می‌شود و ابلاغیه رئیس مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۱۳ تیر ۱۴۰۰ به نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است بنابراین ۶ ماه پس از تاریخ یادشده، قانون جدید و معافیت بخش حمل و نقل بار قابل اجرا خواهد شد.

تولید تیر و تیوب ۱۰درصد افزایش یافت

سختگوی انجمن تایر گفت: در بهار امسال در مجموع ۱۱ میلیون و ۱۳۷ هزار و ۶۶۵ حلقه انواع تایر و تیوب با وزن ۷۰ هزار و ۴۴۷ تن تولید شد که رشد ۱۰ درصدی در تیر و ۵ درصدی در وزن را نشان می‌دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی تنها در در مورد وضعیت تولید تایر در سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: طی ۳ ماه نخست سال جاری ۵ میلیون و ۸۹۵ هزار و ۸۹۰ حلقه تایر انواع خودروی سبک و سنگین با وزن ۶۳ هزار و ۴۸۸ تن در کشور تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر تعداد حلقه افزایش ۳ درصدی و از نظر وزن افزایش ۳ درصدی داشته است. از این میزان سهم تایرهای سواری ۵ میلیون و ۱۰۷ هزار و ۷۲۲ تن تولید شد و وزن ۳۶ هزار و ۸۹۲ تن بود که از نظر وزنی رشد یک درصدی داشته، اما از نظر تعداد حلقه‌ها بدون تغییر مانده است. سختگوی انجمن صنعت تایر افزود: همچنین در این مدت ۲ میلیون و ۲۶ هزار و ۹۴۱ حلقه تایر با وزن ۴ هزار و ۲۴۱ تن انواع دوچرخه و موتور سیکلت تولید شد که نسبت به بهار سال گذشته پانزگ رشد ۵۸ درصدی در تعداد حلقه و ۴۱ درصدی در وزن است. وی ادامه داد: ۳ میلیون و ۱۷۸ هزار و ۸۳۴ حلقه انواع تیوب با وزن ۲ هزار و ۲۵۸ تن در بهار سال جاری تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۶ درصدی در تعداد حلقه و رشد ۱۲ درصدی در وزن داشته است. تنها اظهار داشت: در مجموع طی ۳ ماه نخست سال جاری ۱۱ میلیون و ۱۳۷ هزار و ۶۶۵ حلقه تایر و تیوب با وزن ۷۰ هزار و ۴۴۷ تن تولید شد که رشد ۱۰ درصدی در تعداد حلقه‌ها و ۵ درصدی در وزن را نشان می‌دهد. به گفته سختگوی انجمن صنعت تایر، این حجم از تولید در حالی است که در سال‌های گذشته در ۱۲ ماه سال ۲۵۰ هزار تن تایر در کشور تولید می‌شد. بنابراین گزارش، افزایش ۱۰ درصدی تولید انواع تایر از انجایی رقم خورد که دولت از قیمت‌گذاری دستوری لاستیک دست برداشت و اجازه داد قیمت این تولیدات صنعتی متناسب با نرخ نهاده‌های تولید تعیین شود؛ به این ترتیب زیان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری در این صنعت از بین رفت و با سود وارد شدن فعالیت کارخانجات، میزان تولید افزایش یافت که به معنای ایجاد اشتغال بیشتر و افزایش سهم این صنعت از رشد اقتصادی کشور است. این در حالی است که قیمت‌گذاری دستوری همچنان در برخی دیگر از حوزه‌های تولیدی و خدماتی همچنان برقرار است و صرفه اقتصادی و انگیزه فعالیت را در فعالان بخش خصوصی سلب کرده است.

تولید مسکن در بافت فرسوده ۲/۴برابر شد

مهدی عبوری مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی رایگان در چهارپار در شرایط عادی برای اولین بار پس از انقلاب خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی عبوری، مدیرعامل راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران امروز در مراسم افتتاح و بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت راه و شهرسازی که با فرمان رییس‌جمهوری انجام‌شده، با بیان اینکه تکلیف ساخت بازآفرینی شهری ایران در طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن شرکت احداث ۱۴۵ هزار واحد مسکونی بوده است، گفت: این پروژه‌ها در نوع بوده‌اند. نوع اول احداث ۴۵ هزار واحد مسکونی در زمین‌های تحت تملک شرکت است که اکنون برای احداث ۴۰ هزار واحد همزمان پروژه تعریف شده و به عنوان نمونه بزرگ‌ترین پروژه تولید و عرضه مسکن به ظرفیت ۱۰ هزار واحد مسکونی در زمین بالغ بر ۳۰۵ میلیون مترمربع در شهر بندرعباس در حال ساخت است. وی ادامه داد: نوع دوم پروژه‌ها، نوسازی ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده سراسر کشور است که برای احداث ۴۰ هزار واحد مسکونی سهمیه وام تخصیص داده شده است. امروز نیز از مجموع ۲۸ هزار واحد اقدام ملی که افتتاح می‌شود، ۱۱ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی در ۱۷۵ هزار و ۱۷۹ شهر به بهره‌برداری می‌رسد. عبوری با تشریح بسته‌های تشویقی هزینه طراحی و نظارت توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در بافت فرسوده تخفیف دارد، بنابراین یکپنج مناسبی برای توسعه نوسازی در این بافت فراهم شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اعطای تسهیلات ودیعه مسکن برای کسانی که نیازمند جابجایی در دوره ساخت هستند، ادامه داد: با تصویب اخیر هیات وزیران در تهران و کلانشهرها ۶۰ میلیون و در سایر شهرها ۴۵ میلیون تومان با سود ۴ درصد و به صورت کرده الحسنه در اختیار مالکان قرار خواهد گرفت. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به پروژه‌ای که خود برای افتتاح در آن حضور داشت، گفت: پروژه امروز به این واسطه ارزشمند است که ۵۰ پلاک ریزدانه به وسعت ۷۲۷۷ مترتجمع‌شده و ۱۳۷ واحد مسکونی در این زمین‌ها احداث شده است.