اقتصاد سرآمد
دوشنبه۱۹مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۸۱

برای اولین بار پرداخت‌های دولت بدون «خلق پول» انجام شد

رییس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه اصلاح ساختار بودجه را از چند ماه گذشته آغاز کرده‌ایم، گفت: با مدیریت و ساماندهی بدهی‌ها و مصارف بودجه برای اولین بار در ماه گذشته، پرداخت‌های دولت بدون خلق پول انجام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود میرکاظمی در جلسه غیر علنی مجلس شورای اسلامی که درباره مسائل اقتصادی و بودجه‌ای در حال انجام است، اظهار داشت: دولت سیزدهم وارث بدهی‌های زیادی به بانک مرکزی، بانک‌ها، تأمین اجتماعی و صندوق توسعه ملی است که نتیجه وجود یک نظام بودجه نویسی اشتباه است و نباید این رویه ادامه پیدا کند. ما مدیریت و ساماندهی بدهی‌ها و مصارف را در اولویت خود قرار داده‌ایم. برای اولین بار در ماه گذشته پرداخت‌های دولت بدون خلق پول انجام شد.میرکاظمی گفت: ضروری است که ساختار بودجه تغییر کند و این دلایلی دارد. اول اینکه تغییر ساختار بودجه یک دستور قانونی است و در تمامی اسناد بالادستی آمده و مورد تأکید رهبر معظم انقلاب است. دوم، عملکرد ضعیف اقتصادی کشور امروزه نتیجه چنین نظام بودجه نویسی اشتباهی است. رشد اقتصادی پایین، تورم بالا، سرمایه گذاری کم، همه و همه نتیجه نظام بودجه ریزی گذشته است.برای حل مشکلات کشور ضروری است که ساختار بودجه تغییر کند.

تاکید وزیر اقتصاد بر ممانعت بانک‌ها در سفته بازی بازارها

منابع بانکی صرف سوداگری نشود

گروه بانک بیمه بورس – قدرتی که شبکه بانکی کشور در خلق اعتبار دارد، موهبتی است که حاکمیت به آن داده است. حصول اطمینان از عدم استفاده از منابع بانکی در امور سوداگرانه و سفته بازی در بازارهای مختلف از دیگر اهداف وزارت اقتصاد در حوزه نظام بانکی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در جمع مدیران عامل بانک های دولتی و خصوصی کشور، با بیان این که نظام بانکی کشور، در سه سال گذشته متحمل دشواری ها و چالش های متعددی شده است، ابراز امیدواری کرد با هماهنگی و تلاش مشترک مدیران و کارکنان نظام بانکی کشور و مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر ارکان حاکمیت؛ تصمیمات بهره ور، کارآمد و متناسب با منافع بلند مدت برای اقتصاد کشور اتخاذ شود.

وزیر اقتصاد در ادامه، با تشریح اهداف و برنامه های پیش روی نظام بانکی کشور که در زمان کسب رأی اعتماد از مجلس نیز مطرح کرده بود، تأکید کرد: مسئله الکترونیکی کردن دسترسی به قراردادهای بانکی، اولویت نخست در این زمینه است و با توجه به تأکید مجلس شورای اسلامی در خصوص تسهیل دسترسی مردم به قراردادهای خود با بانک‌ها، شایسته است در این مسیر تسریع لازم انجام شود.

خاندوزی همچنین اجرای صحیح مصوبات شورای پول و اعتبار را محور دوم انتظارات وزارت اقتصاد در حوزه نظام بانکی برشمرد و در این زمینه گفت: در برخی موارد شاهد هستیم اجرای مصوبات شورای پول و اعتبار به روش های مختلف از سوی برخی عاملیت ها نادیده گرفته می شود در حالی که، قانونمداری ما را ملزم می کند اجرای مصوبات شورای پول و اعتبار رعایت شود.

وزیر اقتصاد استراتژی خروج از بنگاه‌های بالغ و هدایت سرمایه به سمت نیازهای اقتصاد ملی را محور سوم برنامه های وزارت اقتصاد در حوزه نظام بانکی برشمرد و در این زمینه گفت: آنچه برای نظام بانکی، ایراد به شمار می‌رود، ماندن در بنگاه داری است وگرنه صنعت سازی کردن و کمک به رشد اقتصاد ملی به هیچ وجه مورد انتقاد نیست و بانک‌ها باید به عرصه های جدیدی که نیاز به حضور آنها احساس می شود، ورود پیدا کنند.

شفاف سازی در صورت‌های مالی شرکت‌ها و بنگاه های زیر مجموعه نظام بانکی محور چهارم سخنان خاندوزی را شامل می‌شد که وزیر اقتصاد با اشاره به اقدامات وزارت اقتصاد در زمینه شفاف سازی صورت‌های مالی بانک‌ها و بیمه ها گفت: در وزارت اقتصاد تلاش کردیم با شفاف سازی صورت‌های مالی بانک ها و شرکت‌های دولتی، زمینه لازم را در این خصوص فراهم کنیم.

خاندوزی حصول اطمینان از عدم استفاده از منابع بانکی در امور سوداگرانه و سفته بازی در بازارهای مختلف را از دیگر اهداف وزارت اقتصاد در حوزه نظام بانکی اعلام کرد.

وزیر اقتصاد همچنین نظارت دائم بر عملکرد نظام بانکی و تشکیل کمیته دائمی برای این منظور را محور ششم برنامه وزارت اقتصاد در این حوزه برشمرد و در ادامه، ریسک پذیری مدیران شبکه بانکی در زمینه اتخاذ تصمیمات مناسب در جهت بهبود عملکرد و کارآمدی را به عنوان محور هفتم برنامه های خود در زمینه ارتقاء نظام بانکی عنوان کرد.

خاندوزی در ادامه، حمایت و تقویت تولید ملی و بازگرداندن ریسک پذیری به مدیران بانکی را از جمله دیگر سرفصل های مورد انتظار وزارت اقتصاد از نظام بانکی کشور برشمرد.

وزیر اقتصاد همچنین با تقدیر از مدیران نظام بانکی و زیرمجموعه آنها، طی سه سال اخیر که وی از آن به عنوان سال های سخت ایران یاد کرد تأکید کرد: برگزاری نشست های این چنینی می تواند برای پیدا کردن راه حل های برون رفت از شرایط کنونی، بسیار مفید فایده باشد.

خاندوزی با تأکید بر تعامل نزدیک وزارت اقتصاد با بانک مرکزی جمهوری اسلامی به عنوان متولی و تنظیم گر اصلی شبکه بانکی و با اشاره به وظیفه وزیر اقتصاد برای تعیین گزینه پیشنهادی ریاست بانک مرکزی به هیئت وزیران به عنوان بخشی از وظایف مستمر این وزارتخانه، انتقال مطالبه حاکمیت و دولت به نظام بانکی و نیز انتقال مجموعه مسایل و مشکلات نظام بانکی به مجموعه دولت و حاکمیت و تلاش برای رفع آن در قالب پیشبرد لوایح دولت را از جمله وظایف اصلی وزارت متبوع خود اعلام کرد.

وزیر اقتصاد همچنین با بیان اینکه بنای ما در این وزارتخانه بر مواجهه صادقانه و صراحت لهجه به منظور پیشبرد امور است، گفت: قدرتی که شبکه بانکی کشور در خلق اعتبار دارد، موهبتی است که حاکمیت به آن داده است.

خاندوزی افزود: البته کسب و کار بانک ها به لحاظ اقتصادی و سودآوری باید کسب و کاری تنظیم شده، متوازن، رو به پیشرفت و خود تأمین باشد و از طریق رساندن نفع اجتماعی و توسعه اقتصاد ملی صورت بگیرد.

وی یادآور شد: با توجه به مرز باریک بین یک نظام بانکداری کاملاً مبتنی بر کسب و کار های شخصی و فردی و یک نظام بانکی تمام عیار با مالکیت و مدیریت دولتی؛ کار سختی را برای ایجاد توازن بین کسب و کار بانکداری با مفهوم انتفاعی خود و نیز خارج نشدن از ضوابط اقتصاد ملی پیش روی ما قرار می دهد.

وزیر اقتصاد برخی کج راهه های پیموده شده را ناشی از حاکم بودن ناپایداری مدیریتی و نداشتن چشم انداز بلند مدت برخی مدیران دانست مه باعث شده آنها حل مشکلات اساسی را به تعویق بیاندازند و با خود بگویند در مجال کوتاه مدیریت، بهتر است به اداره امور و رفع مشکلات جاری بپردازند؛ بنابراین مجالی برای تصمیمات اساسی برایشان باقی نمی‌ماند.

اخبار

پرداخت بیش از ۱۲ هزار تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بانک تجارت

بانک تجارت در پایان شهریورماه سال جاری تعداد ۱۲۱۹۵ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی، حمایت از اقشار آسیب پذیر و تسهیل شرایط ازدواج جوانان، اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را در اولویت های خود قرار داده و در مردادماه سال جاری به بیش از ۱۲ هزار زوج تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرده است. همچنین ۱۲۸۶۵ نفر از واجدین شرایط دریافت تسهیلات قرض الحسنه در نوبت دریافت این تسهیلات هستند که به زودی براساس ضوابط تعیین شده ،از سوی شعب بانک تجارت پرداخت می شود.این بانک درپایان مردادماه سال ۱۴۰۰ نیز عملکرد شاخصی داشته و دراین بازه زمانی به بیش از ۸ هزارنفر از زوج های جوان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرد و در مجموع از ابتدای سال نیز به قریب به ٤٦ هزار نفر این تسهیلات پرداخت شده است.

آمادگی بانک رفاه کارگران برای مشارکت در بخش‌های مختلف اقتصادی استانی

مدیر عامل بانک رفاه کارگران در سفر به استان اردبیل، ضمن دیدار با مسئولان این استان، بر آمادگی این بانک برای حضور در بخش های مختلف اقتصادی استان تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل الله گانی در این سفر با استاندار اردبیل دیدار و در جلسه انعقاد تفاهم نامه همکاری های متقابل گفت: استان اردبیل از ظرفیت های خوب و مناسبی در حوزه های صنعتی، کشاورزی، دامپروری، گردشگری و ... برخوردار است که سرمایه گذاری بانک ها و بخش خصوصی به رشد و توسعه استان کمک می کند.وی افزود: یکی از برنامه های اصلی بانک رفاه کارگران کمک به حوزه تولید کشور و اشتغال زایی به ویژه در مناطق کم برخوردار است و با در اختیار داشتن زیر ساخت ها و توانمندی مناسب، می تواند در بخش های مختلف تولیدی، کشاورزی، صنعت و بازرگانی، فعالیت و اقدامات اثر بخش انجام دهد.در این جلسه، عاملی استاندار اردبیل با قدردانی از اقدام ارزشمند بانک رفاه کارگران در مناطق محروم، این اقدام را در راستای اهداف کلان دولت سیزدهم در محرومیت زدایی عنوان کرد و اظهار داشت: امیدواریم نظام بانکی و از جمله بانک رفاه کارگران منابع خود را به سمت استان ها به ویژه استان های محروم سوق دهند تا شاهد توازن منطقه ای و رونق و توسعه این استان ها باشیم.

گزارش

راهکارهایی برای بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی و بانکی

یک صاحبنظر در حوزه پولی و بانکی معتقد است: باید به سمتی حرکت کنیم که حساب ارزی و حساب ریالی در شبکه بانکی توسعه پیدا کند و بین این دو نوع حساب، به جهت ارائه خدمات تفاوتی وجود نداشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایبنا ،سید بهاءالدین حسینی هاشمی، کارشناس امور اقتصادی اظهار داشت: دولت سیزدهم و بانک مرکزی بایستی جذابیت بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی را تقویت کنند. وی با اشاره به چند نرخی بودن ارز در سال های اخیر تأکید کرد: در دولت های قبل، چند نرخی بودن ارز از موانعی بوده است که بسیاری از افراد را برای بازگرداندن منابع ارزیشان به چرخه اقتصادی کشور، با تردید مواجه ساخته است. به طور مشخص معمولا نرخ خرید ارز از صادرکننده ها به نرخ دولتی و نیمایی است که همیشه این نرخ ها با قیمت آزاد ارز، تفاوت داشته است. به همین دلیل صادرکننده حاضر نبود منابع ارزی خودش را به دلال یا واردکننده بدهد. در واقع این سازوکار، یک نوع سیاست تشویقی برای واردات بود نه صادرات؛ به بیان دیگر در این بستر، ارز از صادرکننده با نرخ پایین خریداری و به واردکننده داده می شود که این یک نوع تشویق واردات محسوب می شود.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: از سوی دیگر علاوه بر چند نرخی بودن ارز، یک دلیل دیگر این است که همیشه تامین نیاز ارزی صادرکننده در زمان هایی که خودش احتیاج داشته، با تاخیر بوده و یا انجام نشده و یا حتی به قیمت بازار آزاد تامین شده است. یعنی اینکه کسی که ارز خودش را واگذار کند و دوباره خودش در صف خرید ارز قرار گیرد، از چالش هایی است که باید برای رفع آن چاره اندیشی شود.حسینی هاشمی در بخش دیگری از صحبت های خود بر لزوم بازنگری در سازوکار حساب های ارزی در نظام بانکی اشاره داشت و افزود: یک مشکل دیگر در مسیر بازگشت منابع ارزی به چرخه اقتصادی کشور این است که امروزه اگر واردکننده بخواهد ارز خود را به بانک ها بسپارد، روال به گونه ای است که این ارزها به صورت ریال به وی برگردانده می شود. بنابراین با توجه به اینکه یکی از سازوکارهایی که می تواند منابع ارزی را افزایش دهد، افتتاح حساب ارزی در بانک هاست، پیشنهاد می شود که همچون بسیاری از کشورها، این حساب های ارزی به گونه ای افتتاح و پشتیبانی شود که هر زمان صاحب حساب درخواست دریافت ارز خود را داشت، اگر به صورت یورو حساب را باز کرده است به صورت یورو به وی تحویل داده شود و اگر به دلار بوده، باید به صورت دلاری با او تسویه حساب انجام شود و به هیچ وجه نباید با وی به صورت ریال یا حواله و یا به نرخ نیمایی محاسبه و تسویه انجام شود.این صاحب نظر در حوزه پولی و بانکی معتقد است: این روش یک منبع بزرگ ارزی خواهد بود؛ به این شکل که با پشتیبانی بانک مرکزی، حساب ارزی در بانک ها افتتاح می شود و هر وقت شخص صاحب حساب، درخواست ارز داشت، بدون وقفه ای، ارز را به هر صورتی که خواست، به وی تحویل دهند. حال این ارز چه منشا داخلی داشته باشد و چه منشا خارجی؛ این روش می تواند به جذب این منابع کمک کند. در حقیقت باید نظام بانکی به سمتی حرکت کند که حساب ارزی و حساب ریالی توسعه پیدا کند و بین این دو نوع حساب، به جهت ارائه خدمات تفاوتی وجود نداشته باشد.وی پیش بینی کرد که در حال حاضر بیش از ٤٠ تا ٥٠ میلیارد دلار ارز به صورت اسکناس در صندوق ها، خانه ها و ... به عنوان سرمایه گذاری و ذخیره مردم، وجود دارد. بنابراین با توجه به اینکه نگهداری این حجم ارز در خانه ها، با ریسک بالایی همچون سرقت، مواجه است، پیشنهاد این است که سازوکار جذابی برای عرضه این منابع به بانک ها ارائه و برنامه ریزی شود. این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به عملیات ریپو به عنوان یکی دیگر از راهکارهای پیشنهادی برای تقویت و جذب منابع ارزی به چرخه اقتصادی و بانکی کشور اظهار داشت: الان در دنیا در بستر معاملات و عملیات ریپو و سلف، منابع ارزی جذب شبکه بانکی می شود.

ابلاغ اجرائیه مهریه به ورثه

بدین وسیله به عباس کاظمی نیا نام پدر : ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۱۱/۶ –شماره ملی ۰۰۵۴۱۸۸۲۷۱ –شماره شناسنامه : ۳۹۹۷ به نشانی : تهرانی پیچ شمیران جنب کافه گل و بلبل و مهدی کاظمی نیا –نام پدر: ابراهم کاظمی نیا –ابلاغ می شود که خانم فاطمه نصیری دلامندانی نام پدر علی -جهت وصول مبلغ ۴۶۸/۸۰۷/۶۹۲ ریال به استناد سند ازدواج شماره ۳۸۵۲-۱۳۴۸/۵/۱۰ دفتر ازدواج شماره ۱۲ انزلی علیه مورث شما اجرائیه صادر نمود و پرونده اجرائی به کاسه ۹۹۰۰۲۰۶ این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ ماموره محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده . لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد. نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت . میم الف : ۱۳۳۶۱ شناسه آگهی : ۱۲۰۴۴۶۰

مسئول واحداسنادرسمی بندر انزلی -علی غلامعلی زاده رودکلی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا جعفری جبلی به وکالت از خانم زهرا عنقاء ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۴۴۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۸۶۰ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۱۴۰۰/۶/۲۷-۰۲۱۱۱۷۷ با اعلام اینکه به علت اسباب کشی، اصل سند مالکیت (تک برگی) شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۱۴۷ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور، مذکور ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲,۶۹ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۵ و ۶ و پارکینگ قطعه ۶ به نام زهرا عنقاء به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۱۷۴۴ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۴۷۷۲ ثبت گردیده است، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است. لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۳۶۳ شناسه آگهی: ۱۲۰۴۴۷۰

مهدی شعبانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف بابک احمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا نصرت بوکالت به شماره ۸۹۱۷ مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۱ دفترخانه ۱۳۳۲ تهران و تفویض وکالت به شماره ۱۳۱۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۷ دفترخانه ۱۳۳۲ وکالتا از طرف آقای محمد پور حقیقی به عنوان مالک پلاک ثبتی ۲۶۳۶ فرعی از ۱ اصلی به تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۷۷۱۰۰۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۹ دفتر اسناد رسمی به شماره ۶۵۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ مدعی فقدان اسناد مالکیت یک فقره سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۹,۱۹ متر مربع قطعه ۶۷ تفکیکی واقع در بلوک ۴ طبقه اول سمت شرق ۷,۸۳ متر مربع ان بالکن مسقف می باشد به شماره ۲۶۳۶ فرعی یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷۷ فرعی از اصلی بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ شماره ۶۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در محوطه مرزی بین دو بلوک ۳ و ۴ و انباری شماره ۸۴ تفکیکی به مساحت ۵,۷۹ متر مربع واقع در زیرزمین بلوک ۴، به آدرس کوهک خیابان دانشکده مجتمع گمرک بلوک ۴ طبقه اول قطعه ۶۷ در بخش ۱۰ تهران که در ذیل ثبت ۶۳۰۶۰ دفتر ۲۶۷ ص ۱۱۰ و سند به شماره چاپی ۱۱۳۹۰۹ به نام عباس لبافی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر سند ۱۸۳۳۹ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۰ دفترخانه ۶۴۲ تهران به آقای محمد پور حقیقی انتقال یافته است و برابر سند رهنی ۲۶۴۰۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۷۲۲ تهران در رهن بانک آینده قرار گرفت. سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.میم الف: ۱۳۳۵۶ شناسه آگهی: ۱۲۰۴۴۳۶

منوچهر کاظم اصلانی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نور محمد یکشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی مهدوی و محمد مهدوی اصالتاً و وکالتاً به موجب وکالتنامه شماره ۱۸۳۴۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ دفترخانه ۲۲۲ تهران از طرف خانم گوهر شاه چراغی و اعظم و زهرا و مهدی و مجتبی همگی مهدوی وراث علی اصغر مهدوی، با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۴۸۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ دفترخانه ۲۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۴۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم گوهر شاه چراغی و اعظم و زهرا و مرتضی و محمد و مهدی و مجتبی همگی مهدوی وراث علی اصغر مهدوی مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۸۳۴۲ باقیمانده که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۱ فرعی از ۸۳۴۲ تغییر یافته است واقع در بخش هشت تهران ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب حیاط بیرونی شماره ۸۳۴۲ مفروز و باقیمانده از ششدانگ خانه بیرونی و اندرونی پلاک شماره ۸۳۴۲ و ۸۳۴۳ که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۱ فرعی از ۸۳۴۲ تغییر یافته است واقع در بخش ۸ تهران ذیل ثبت ۲۲۲ صفحه ۳۳۴ دفتر املاک ۲ به شماره چاپی ۴۲۸۷۱۹ به نام آقای سید اسمعیل میرزا ابوالقاسم صادر و تسلیم شده است و سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۱۶۵۳۸ مورخ ۱۳۴۶/۳/۱۱ دفترخانه ۲۴ تهران به آقای غلامرضا احیائی منتقل شده است بعداً به موجب سند قطعی شماره ۲۹۷۷۶ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۱ دفترخانه ۲۲۲ تهران به آقای علی اصغر مهدوی منتقل شده است سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۱۵۶۰۰۷۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۰ شعبه ۶۰۷ شورای حل اختلاق مجتمع ۱۲ و ۱۳ تهران در تاریخ ۱۳۹۵/۱/۲ فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: اعظم و زهرا و مرتضی و محمد و مهدی و مجتبی همگی مهدوی و فرزندان و خانم گوهر شاه چراغی (زوجه متوفی) می باشند.به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی میم الف ۱۳۳۵۷: شناسه آگهی: ۱۲۰۴۴۳۷

الیاس صهبا رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم/علی پور و /خانم معصومه/شادان پور برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ با تسلیم ۴ برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۲۴۶۵ و ۱۲۴۶۶ و ۱۲۴۶۹ و ۱۲۴۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ تهران با اعلام اینکه:

مشخصات ملک: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۴۹۴۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۸۵۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۹ در طبقه ۵ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۲,۵۹ متر مربع ** مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۷ مشخصات مالکیت: مالکیت معصومه/شادان پور فرزند احمد شماره شناسنامه ۳۳۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۵/۲۶ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۵۲۳۲۱۵۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۶ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت ابوالقاسم/علی پور فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۲۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۱ صادره از قلقل رود دارای شماره ملی ۵۸۴۹۴۲۴۷۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۶ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد. رهنی شماره ۱۹۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران که به نفع صندوق های بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت به مبلغ ۴۹۷,۳۸۲,۲۶۷ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۹۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه بلوار ابوذر جنوبی کد ۲۶۹۱ به مبلغ ۲,۱۲۹,۳۰۴,۴۴۳ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد. رهنی شماره ۱۹۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران که به نفع صندوق های بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت به مبلغ ۴۹۷,۳۸۲,۲۶۷ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۹۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه بلوار ابوذر جنوبی کد ۲۶۹۱ به مبلغ ۲,۱۲۹,۳۰۴,۴۴۳ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده.مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده است. طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.میم الف: ۱۳۳۶۲ شناسه آگهی: ۱۲۰۴۴۶۹

غضنفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بابایی و محمدرضا بابایی و خانم فاطمه طحان اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۶۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ دفترخانه ۱۳۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۴۵۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای علی بابایی مالک دو دانگ مشاع شش دانگ. ۲-آقای محمدرضا بابایی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ. ۳-خانم فاطمه طحان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ. ۲-شماره پلاک: ۷۷۳۱ و ۷۷۳۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی که در استانداردسازی به پلاک ۷۷۳۱ فرعی تغییر یافته. ۳-علت گم شدن: ساخت و ساز و جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۶/۹۶ متر مربع واقع در جنوب طبقه دوم به شماره ۷۷۳۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۲۳ تفکیکی مفروز از ۶۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری شماره قطعه ۵ واقع در شمال زیرزمین به مساحت ۵/۵۱ متر مربع ذیل شماره ثبت ۴۲۹۰۲۳ دفتر جلد ۱۷۷۵ صفحه ۲۰۲ به شماره چاپی ۶۹۰۴۱۸ به نام آقای الوالحسن بابائی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. سپس شش دانگ به موجب سند انتقال قطعی شماره ۷۵۴۸۰ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ دفترخانه ۳۷۱ تهران به آقای ۱-علی بابایی ۲-آقای محمدرضا بابایی ۳-خانم فاطمه طحان هریک نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ منتقل گردیده است. سپس خانم فاطمه طحان یک دانگ از سهمی خود را طبق سند انتقال قطعی شماره ۷۵۷۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۵ دفترخانه ۳۳۶ تهران به محمدرضا فرقانی رامندی منتقل گردیده است که نسبت به یک دانگ سهمی نامبرده اخیر