

رونمایی شیخ محمداز توافقنامه خدمات هوایی با ایران و طرح جدید مسکن دولتی برای اماراتی‌ها

شیخ محمد در راس جلسه کابینه امارات قرار داشت و طی این جلسه قوانین فدرال جدیدی را برای مسکن اماراتی‌ها و توافق نامه ای در مورد خدمات هوایی با ایران تنظیم کرد.

این اطلاعیه را شیخ محمد بن راشد، نخست وزیر و حاکم دبی، اعلام کرد. شیخ محمد گفت: ما توافق نامه‌ای را برای خدمات هوایی با جمهوری اسلامی ایران برای دو کشور و مناطق فراتر از آنها تصویب کردیم.

علاوه بر این، ما توافق نامه ای را با دبیرخانه کل شورای همکاری خلیج فارس در مورد میزبانی آکادمی خلیج فارس برای مطالعات امنیتی و استراتژیک که در امارات مستقر خواهد بود، به تصویب رساندیم.

این توافق‌ها بر تعهد ما به تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و افزایش ابتکارات استراتژیک برای منافع متقابل تأکید می‌کند.»

شیخ محمد همچنین گفت، سیاست‌های جدید مسکن اماراتی‌ها تحت برنامه مسکن شیخ زاید جهت ایجاد انعطاف‌پذیری بیشتر برای شهروندان و هنگام «انتقال، فروش مجدد یا رهن خانه‌های دولتی» معرفی شده‌اند. این تغییرات به ذینفعان کمک‌های مسکن اجازه می‌دهد که برای انتقال وام مسکن از یک ملک به ملک دیگر درخواست دهند.

دفتر رسانه دولتی امارات گفت که هدف این است که اماراتی‌ها بتوانند خانه‌های خود را با خانه مناسب دیگری جایگزین کنند.

همچنین به شهروندان این امکان را می‌دهد که برای فروش و بازسازی یا خرید خانه‌های جدید اقدام کنند.

جلوگیری پلیس ایران از قاچاق ۲۷۰ کیلوگرم شیشه و تریاک به امارات

رئیس پلیس پیشگیری فراچایران از کشف بیش از ۲۷۰ کیلوگرم مخدر شیشه و تریاک از یک کامیون حامل بار پناز به مقصد امارات متحده عربی خبر داد سردار رضایی اسدی‌فر در تشریح جزئیات این خبر گفت: ما مواریگان حفاظت گمرک در مرز دوغارون، حین کنترل کامیون‌های ورودی به کشور ایران از سمت یکی از همسایگان شرقی به یک دستگاه کامیون حامل کالبی ترانزیتی پی‌ناز به مقدار ۲۳ تن و ۹۲۰ کیلوگرم مشکوک شدند. در همین راستانیز کارکنان یگان حفاظت گمرک مستقر در محل اقدام به هدایت خودرو به محل بازرسی کردند و با استفاده از تجربه خود و سگ‌های موادیاب موفق به کشف ۱۳ بسته حاوی ۲۷۰ کیلوگرم مواد مخدر از میان پی‌نازها شدند.

رئیس پلیس پیشگیری فراچا ادامه داد: پس از بررسی دقیق مواد مخدر مشکو، مشخص شد مقدار ۲۵۰ کیلو و ۴۹۸ گرم از مواد مخدر کشف‌شده از این کامیون از نوع شیشه و ۱۸ کیلو و ۷۵۸ گرم آن نیز از نوع تریاک است.

کاهش قیمت بنزین و گازوئیل برای ماه نوامبر ۲۰۲۳ در امارات

کمیته قیمت سوخت امارات قیمت بنزین و گازوئیل را برای ماه نوامبر ۲۰۲۳ اعلام کرده است. نرخ‌های جدید از اول نوامبر اعمال می‌شود و به شرح زیر است:

بنزین سوپر اکتان ۹۸ در هر لیتر ۰/۲۳ درهم قیمت دارد در حالی که در اکتبر ۴/۳ درهم قیمت داشت.

قیمت بنزین ویژه اکتان ۹۵ در هر لیتر ۹۲/۲ درهم در مقایسه با ماه گذشته که ۳۳/۳ درهم بود، شاهد کاهش بوده است.

بنزین Plus-۹۱ در هر لیتر ۸۵/۵ درهم قیمت دارد، در حالی که در ماه اکتبر ۲۷/۳ درهم در هر لیتر بود.

قیمت گازوئیل در هر لیتر ۴/۲۳ درهم در مقایسه با ۵۷/۳ درهم در ماه گذشته است.

دبی میزبان بزرگترین نمایشگاه محصولات زیبایی

شهراری دبی در نمایشگاه Beautyworld خاورمیانه ۲۰۲۳ بزرگترین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی در دنیای محصولات زیبایی و مراقبت شخصی، که از دوشنبه ۳۰ اکتبر) تا چهارشنبه (۱ نوامبر ۲۰۲۳) در مرکز تجارت جهانی دبی دایر است، شرکت می‌کند.

این مشارکت، خدمات شهراری دبی را در زمینه‌های کنترل بهداشت عمومی و محصولات مراقبت شخصی و همچنین تلاش‌های این سازمان در ایجاد یکی از پیشرفته‌ترین اکوسیستم‌های بهداشتی جهان در دبی را به نمایش می‌گذارد. مشارکت شهرداری در این رویداد گواهی بر تعهد آن به نمایش اکوسیستم خدمات جامع است. هدف اصلی شهرداری دبی ارتقای سلامت، ایمنی، تضمین رعایت مشخصات تأیید شده برای محصولات مصرفی و ماندن در خط مقدم روندهای معاصر و شیوه‌های پایدار است. علاوه بر این، شهرداری همچنین با این مشارکت تلاش می‌کند تا بر اهمیت رعایت استانداردهای بهداشتی و ایمنی برای کالاهای مصرفی، از جمله محصولات مراقبت شخصی و عطرها تأکید کند، در حالی که از فناوری و نوآوری برای محافظت از حقوق مصرف‌کننده و ارتقای تجربیات کلی آنها استفاده می‌کند. شهرداری دبی بر اهمیت نمایشگاه Beautyworld خاورمیانه به عنوان یک پلتفرم مهم برای نمایش آخرین استانداردهای بین‌المللی بهداشت و ایمنی در بخش زیبایی و مراقبت شخصی تأکید کرده است.



سید گروه گردشگری دریا – امید اسماعیلی – در ایران گردشگری دریایی به دریا رفتن مردم، کنار ساحل نشستن و جزایر و حداکثر بهره گیری از قایق برای کمی جلوتر رفتن در دریا و برخی تفریحات آبی نزدیک به ساحل اطلاقی می‌شود، اما این تعریف، با تعریف معمول گردشگری دریایی که فرد باید حداقل ۲۴ ساعت را در دریا به دور از ساحل سر کند، تفاوت زیادی دارد. بنابراین در این شرایط بایستی تعریفی متناسب با وضعیت کشور را بپذیریم و در برنامه ریزی های خود، بهره برداری گردشگران داخلی از بسترهای دریایی را به عنوان گردشگری دریایی به عنوان هدف انتخاب کرده و براساس آن برنامه های توسعه ای تدوین و تصویب کردد.

در همین رابطه و برای بررسی وضعیت گردشگری دریایی، ما در روزنامه دریایی اقتصادسرامد با ابوطالب قاسمی، معاون اداره کل سرمایه گذاری زیرساخت در مناطق نمونه گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به گفت و گو کرده ایم که بخش اول آن در شماره قبلی سرآمد منتشر شد. برای دنبال کردن ادامه نظرات قاسمی در رابطه با وضعیت کنونی، موانع و تسهیلات پیش رو با ما همراه باشید:

اقتصادسرامد: در شرایط فعلی، در زمینه گردشگری آیا می توان با کشورهای همسایه و حوزه خلیج فارس رقابت کرد؟

ابوطالب قاسمی: از موضوعات مربوط به گردشگری دریایی این است که بازار اصلی گردشگری دریای و ساحلی ما در شرایط فعلی، جامعه داخلی و گردشگران داخلی هستند. چون در کشورهای همسایه طی سالیان اخیر، خیلی خوب کار شده و پیش رفتند. ما نمی توانیم با شرایط فعلی با کشورهایی مانند ترکیه، امارات و قطر رقابت کنیم. بنابراین، فعلاً بازار هدف مان گردشگران داخلی ما هست. برای گردشگران داخلی هم باید هزینه های خدمات به آنان را پایین آورد. هزینه های سرمایه گذاری در بخش ساحلی بسیار بالاست. الان اگر فقط یک لنج را برای گردشگری لازم داشته باشیم، بالای ۱۰ تا ۱۲ میلیارد تومان هزینه بر می دارد؛ اگر کسی بخواهد برای گردشگری دریایی ۱۰ تا لنج داشته باشد بالای ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه لازم دارد. بالخره باید اسکله ای هم برای طرح خود فراهم بکند، چراکه تعداد اسکله ما هم در جنوب و هم در شمال محدود است و غالب اسکله ها هم مسافریری هستند، هرچند با سازمان بنادر و دریانوردی هماهنگی و اقداماتی شده است که از آنان به صورت ترکیبی و اسکله های دو گانه بتوان استفاده کرد-دربار ای احداث اسکله هزینه های زیادی را سرمایه گذار باید متحمل شود.

واگذاری اراضی ساحلی به صورت مطلق و دائمی نیست و به صورت ده یا پانزده ساله واگذار می‌شود. کسی برای جایی که سرمایه گذاری موقت نیاز دارد، سرمایه گذاری سنگین انجام دهد. بنابراین، از طریق بسته های تشویقی و تعیین نقش برای دستگاه های اجرایی به گونه ای عمل کنیم که هزینه های سرمایه گذاری کاهش پیدا کند تا هم برای سرمایه گذار جذاب و ممکن باشد و هم امکان ارائه خدمات برای گردشگران داخلی فراهم شود.

برای کاهش هزینه های گردشگری دریایی، واردات کشتی ها و شناورهای گردشگری را با هزینه های پایین و معاف از پرداخت عوارض گمرکی در دستور کار قرار دادیم تا امکان سرمایه گذاری و رونق گردشگری دریایی مهیا گردد.

اقتصاد سرامد: طرح واردات شناورهای تفریحی مخالفانی دارد که در تربیون سرامد، مباحث خودشان را مطرح کردند. البته در روزنامه اقتصاد سرامد طی چندین گفت و گو و نشست تخصصی هم با موافقان و هم با مخالفان این موضوع پیگیری شد. مخالفان معتقدند که واردات کشتی های تفریحی و گردشگری به تولید داخلی کشور ضربه می زند و تولیدکننده داخلی در این طرح لحاظ نشده است.

ابوطالب قاسمی: ما نیز با این دوستان جلسات متعددی داشتیم. اولاً اینکه

محصولات زیبایی	آگهی انتشار اخطار افراز
خواهان	
آقای زینال سلطانی فرزند صاحب علی به آدرس: کرج گلدشت پیشاهنگی شهرک طالقانی اندیشه ۱۰ پلاک ۶	
خواننده:	
خانم مرضیه نیک جوان فرزند موسی به آدرس: تهران شهرک گلستان خیابان شهید جوازنی شرقی برج پرلیان ۲ واحد ۸۴	
با عنایت به اینکه آقای بهمن سلطانی طی و کالتنامه ۴۴۵۶۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ و کالت از طرف آقای زینال سلطانی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۶۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی به موجب درخواست شماره ۱۹۴۶۳ و دستور مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده و روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۱۲ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده. لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان و خوانندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.	
حسین رضا نوری شاد	
رییس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج	
شناسه آگهی: ۱۵۹۴۸۰۱	شناسه آگهی: ۱۵۹۶۱۴۹

واردات این کشتی ها به صورت انبوه نمی باشد، ۱۰ تا ۱۵ فروند شناور گردشگری وارد می‌شود. نیاز کشور به کشتی ها و شناور چه مقدار است؟ سازندگان داخل تمام کشتی های مورد نیاز سازمان بنادر و دریانوردی را می سازند؛ کشتی های مورد نیاز شرکت ملی نفت کش را هم این سازندگان می سازند؛ کشتی های مورد نیاز شیلات را هم این سازندگان می سازند. ما می دانیم چند شرکت کشتی سازی در کشور فعال است و این سازندگان، کشتی های سفارش شده کنونی را هم در بازه زمانی لازم تحویل نمی دهند. همین الان شرکت ملی نفت کش که سفارش ساخت کشتی های خود را داده است، منتظر ساخت کشتی های سفارش شده خود هستند تا بتوانند فعالیت های خود را انجام دهند، سازمان بنادر و دریانوردی و شیلات هم به همین منوال منتظر کشتی های خود هستند.

اگر بخواهیم بسر روی توان داخل به صورت انحصاری فکر کنیم، چیزی شبیه صنعت خودرو سازی رقم خواهد خورد، خودروهایی که مورد استفاده همه قرار می گیرد و نظر عامه مردم هم درباره آن ها روشن است. حتی خود نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دنبال واردات خودروهای خارجی هستند تا جابجایی تقاضای بازار داخلی باشد. در نهایت اینکه، ما قصد داریم تعداد محدودی از شناورهای گردشگری را وارد کنیم و این تعداد به تولید داخل ضربه ای وارد نمی‌کند.

اقتصاد سرامد: آیا این پیشنهاد به نتیجه رسید؟

ابوطالب قاسمی: هنوز قانون بر نامه هفتم به تصویب نرسیده است. در این بحث هر چند دوستان نظر دیگری دارند، ما هم قائل به این نیستیم که صنایع و کارخانه های داخلی کشور متضرر گردد. اما این گزاره نباید مستمسکی برای توقف مسیر توسعه کشور و آسیب به گردشگری دریایی کشور و در نهایت متضرر شدن مردم قرار داد.

در حال حاضر یک سرمایه گذار یک کشتی تفریحی را از یک کشور خارجی خریداری کرده است و بنا به قوانین موجود، الان دو سال است که اجازه ورود کشتی به کشور داده نمی‌شود. این کشتی یک کشتی تفریحی کار کرده است و قیمتی که برای آن تعیین شده است حدود یک دهم قیمت کشتی تولید داخل است. همان طور که کارشناسان می‌گویند قیمت کشتی ها بعد از چند سال کار کردن به شدت افت می‌کند. این کشتی شاید برای مسافربری مناسب نباشد، اما برای مقاصد گردشگری و در مسیرهای کوتاه کاربرد دارد. بنابراین این واردات

بخش دوم

یک مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی

به «اقتصادسرامد» می‌گوید:

با انحصار شناور تفریحی تولید داخل دچار عارضه خودروسازی می‌شویم

قصد داریم تعداد محدودی شناورهای تفریحی وارد کنیم که به تولید داخل ضربه ای وارد نمی‌کند

بسیار می‌تواند بسیار برای گردشگری ساحلی و دریایی ما کمک کننده باشد و تغییرات مثبتی را در این حوزه ایجاد کند. هزینه های خرید کشتی را به شدت کم کرده و سرمایه گذاران را متعادل به ورود به این صنعت کند.

اقتصاد سرامد: در صحبت های شما اشاره شده است که برای سرمایه گذاری منتظر تصویب قوانین هستیم؟

ابوطالب قاسمی: فقط در یک بخش! همان بخشی که در قانون برنامه هفتم به دنبال تسهیل سرمایه گذاری هستیم که بیشتر اشاره شد. بخشی دیگری هم هست که افراد خودشان کشتی یا لنج دارند و به دنبال مجوز گردشگری هستند. باید ذکر کنم که ما اولین مجوز کشتی کروز به اسم سانی را در استان بوشهر صادر کردیم و سوخت پارانه ای هم برای این کشتی در نظر گرفتیم و در حال فعالیت می‌باشد. همچنین افراد محلی به همراه شناورهای تفریحی خود در استان های هرمزگان و سیستان و بلوچستان مجوز مراکز سرگرمی و تفریحی دریافت کردند. در سال گذشته تفاهم نامه ای را با سازمان بنادر و دریانوردی و استانداری هرمزگان امضاء کردیم تا سه اسکله ای آنها دارند را برای بحث گردشگری فعال کنیم.

یک بخشی هم به علم هماهنگی بین دستگاهی مربوط می‌شود، در حال ریزنی با آن دستگاهها از جمله سازمان منابع طبیعی، سازمان بنادر و دریانوردی و سازمان محیط زیست هستیم. گام هایی رو به جلو برداشته شد. گام هایی مانند سوخت پارانه ای (۸۰ درصدی) برای کشتی های تفریحی، صدور ۳۰ مجوز مراکز سرگرمی تفریحی ساحلی دریایی با هماهنگی سایر دستگاه های مرتبط اقدام شده است. در سال جاری یک ردیف اعتباری وجود دارد که افزایش ده برابری را برای احداث زیرساخت های گردشگری نوار ساحلی پیش بینی شده است؛ از مبلغ ۲۵ میلیارد تومان در سال قبل به مبلغ ۲۵۰ میلیارد تومان در سال جاری برای توسعه زیرساخت های ساحلی افزایش داشته است.

هماهنگی هایی هم با شهرداری ها و دهیاری های شهرها و روستاهای ساحلی برای هماهنگی و همکاری در دست پیگیری قرار دارد و مشارکت برخی از شهرادریها اتفاق افتاده است و بحث ساماندهی سواحل نیز با مشارکت برخی دستگاهها در حال پیشرفت می‌باشد. ولی واقعیت امر این است که ما خیلی عقب هستیم و این اقدامات ما مثل مسکن می‌باشد و اتفاق معنادار در این حوزه، قطعاً در صورتی که اگر دو حکم پیشنهادی ما در برنامه هفتم توسعه مصوب شود، می‌تواند رقم بخورد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسندر رسمی شهرستان خرم آباد-سری(۱۲۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول: () نوبت دوم: ()

- ۱- تقاضای «قای حسین یوسفوندی» فرزند «کرم خدا»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۴۸۰،۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قای کرم خدا یوسفوندی»
- ۲- تقاضای «قای نورالدین زیدی» فرزند «علی مردان»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۱۶،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۰» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۳- تقاضای «قای نورالدین زیدی» فرزند «علی مردان»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «» «۴۱۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۴- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۹۶۴،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۵- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۵۴۰،۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۶- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۰۴۸،۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قای عیسی راستی فرد»
- ۷- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۳۹۱،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۸- تقاضای «قای غلامعباس پرویزپور فرد» فرزند «براربلوط»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۰۴،۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۹- تقاضای «قای سعید گیوی» فرزند «محمد»نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «سیامک گیوی» فرزند «حسن»نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۰۲،۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۷» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۱۰- تقاضای «قای حسین یوسفوندی» فرزند «کرم خدا»نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۱۸۲۰،۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم خدا یوسفوندی»

صید آقا نجفوند در یکوندی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد