

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

بخش مهمی از موفقیت‌های بانک توسعه تعاون مرهون همکاریان اعتباری است

مدیر عامل بانک توسعه تعاون اعلام داشت بخش مهمی از موفقیت‌های بانک توسعه تعاون مرهون همکاریان اعتباری است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در کارگاه آموزشی همکاریان اعتباری بانک اظهار داشت: همکاریان این آمادگی را دارند تا در این مقطع، یک پایان سال خوب را در عملکرد و عملیات اصلی بانک رقم بزنیم، تا با روحیه و انگیزه و برنامه ریزی بهتر آماده شروع سال ۱۴۰۳ باشیم، سال آینده سال تحول در حوزه عملیات اصلی بانک است، جمع حاضر در این کارگاه به عنوان ارکان اعتباری بانک جمعی هستند که بخش مهمی از عملیات اصلی بانک مرهون زحمات و تدابیر آنهاست، ارکان اعتباری در اجرای مأموریت‌ها و تکالیف بانک نقش بی‌بدیل دارند.

وی افزود: همواره تاکید داشته‌ام برنامه ریزی جلسات به گونه‌ای باشد تا نماز اول وقت به عنوان یاد خدا و فلسفه اصلی خلقت مورد توجه باشد، امور دنیوی به تعبیر قرآن بازی و سرگرمی است، اصل یاد خدا و برپایی نماز است. شیخ حسینی تصریح کرد: شایسته است برگزاری این کارگاه‌ها و این هم اندیشی‌ها دستاوردها و خروجی مناسب در راستای بازنگری و تدابیر جدید برای سیاست‌های اعتباری سال ۱۴۰۳ را به همراه داشته باشد، در حوزه اعتباری شبکه بانکی در حال حاضر شرایطی ویژه حاکم است، درک عمیق و اشراق جامع همکاریان اعتباری از این وضعیت ضروری به نظر می‌رسد.این مقام بانکی توضیح داد: در ظاهر با سیاست‌های دو گانه و درست رو به رو هستیم، دولت با اهداف توسعه‌ای و رشد به دنبال تأمین مالی پروژه‌هاست و بانک مرکزی در پی برقراری انضباط پولی، بانکی و نقدینگی است، در این شرایط با واقع بینی و نه صرفاً ایده آل گرایی می‌توانیم نقش خودمان را به خوبی ایفا نماییم، نگاه تک زاویه‌ای به هر جنبه از این به ظاهر دوگانگی نگاهی ناقص است و باید نگاهی جامع و واقع بینانه به شرایط داشته باشیم.

شیخ حسینی تاکید کرد: در حوزه‌های کارشناسی و مدیریتی باید قدرت تجزیه و تحلیل داشته باشیم، مدیران عالی با استدلال و جامع نگری و بر اساس شرایط و مقتضیات زمان و مکان بهترین تصمیم‌گیری را داشته باشند.مدیر عامل بانک توسعه تعاون یادآور شد: تصمیم‌گیری آن قدر مهم است که تغییر شده چنانچه مدیر در سایر وظایف مدیریتی اعم از برنامه ریزی، سازماندهی و رهبری توفیق نداشته باشد، با تصمیم‌گیری صحیح می‌تواند ناکامی سایر حوزه‌ها را جبران کند. مصداق آن در حوزه اعتباری این است که تصمیم بگیرم با توجه به شرایط اعتبار اسنادی را بدهم یا ندهم، وی ادامه داد: قدرت و توان حل مساله و تصمیم تا حدی آموزشی و اکتسابی است و قسمت عمده‌ای از آن نیز ذاتی است، سنت الهی بر این است که انسانها با تفاوت‌ها، ویژگی‌ها و استعدادهای متنوع باشند تا هر کس بر اساس استعدادش خدمت‌رسانی کند، هر کس در سر جای خود قرار بگیرد نیز عین عدالت است و می‌تواند بهره‌وری و رضایت بالا را در پی داشته باشد، وظیفه مدیران نیز خدمتگزاری است.

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپایی)، سند قطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری هاج یک سیستم، سایپا تیپ تیبـا ۲ مدل ۱۴۰۰ (به شماره موتور: M۱۵،۹۲۱۱۳۲۵، شماره شاسی: M۱۳۱۶۳۳۲M۸۲۱۱۰۰NAS شناسه VIN) وسیله نقلیه: M۱۳۱۶۳۳۲NAS۸۲۱۱۰۰ و شماره پلاک ۲۸۱ ۶۹ انتظامی ایران - ۷۸ به نام مالک خاتم مانده رضائی بهمنی فرزند داوود متولد ۱۳۹۴۰۴/۲۴ در تهران به شماره ملی ۰۸۸۶۰۲۱۰۷۴۵۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ۱۳/۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵/۱۱/۳۱۸۰۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم صادق حنیفه زاده نوده فرزند محبوب به شماره شناسنامه ۹صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی و مشجر مسکونی بمساحت ۷۳۹/۴۴متر مربع پلاک ۴۰۸قرعی از ۱۹ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۴واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محبوب حنیفه زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۲۷۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا -یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵



سپهر گروه بازار سرمایه - یعقوب شیدایی

بودن کاهش ۶هزار و ۹۱۳ واحدی را تجربه کرد. صعود افسار گسیخته در دو روز ابتدایی هفته جاری از یک‌سو، به دلیل شتاب تند آن مورد انتقاد گروهی از فعالان بازار سرمایه بود چرا که به عقیده این گروه، رشد تند نشانه‌ای از ادامه‌دار نبودن آن است و هر لحظه امکان دارد که این صعود معکوس شود. اتفاقی که می‌توان گفت روز گذشته رخ داد.

همچنین از سویی دیگر، گروهی از کارشناسان معتقد بودند که این رشد دو روزه به دلیل اینکه با ورود پول جدید همراه نیست و فقط مربوط به دایره پول افراد فعال بازار سرمایه است نمی‌تواند مستمر باشد.

کاهش ارزش معاملات خرد سهام

ارزش معاملات خرد در اسفندماه به محدوده ۳همت (هزار میلیارد تومان) رسیده بود. موردی که بارها درباره کم بودن آن هشدار داده شد. در دو روز رشد با شتاب بورس، ارزش معاملات در روزهای شنبه و یکشنبه به ترتیب به ۶،۳ و ۷،۳همت رسید که در نوع خود و با توجه به وضع رکودی شش ماه گذشته مقدار قابل توجهی را تجربه کرد، هر چند با مقدار ۱۰همت مورد نظر کارشناسان بازار سرمایه فاصله معناداری دارد، اما برای شروع می‌تواند مورد اتکا فعالان بازار سرمایه باشد. علی‌اسکنی، کارشناس بازار سرمایه خردآمده در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذاب‌ترند» درباره مقدار ارزش معاملات خرد و کمبود نقدینگی در بورس به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰همت) در مقایسه

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی

نظارت شورای فقهی بانک مرکزی بر عملکردبانک‌ها

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی گفت: اگر هر مشکل و ایراداتی در بانک‌ها به وجود بیاید شورای فقهی بانک مرکزی و نظام بانک مرکزی، نظارت و کنترل‌های لازم را انجام می‌دهد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مصباحی مقدم در همایش توسعه صنعت مالی اسلامی که در تهران و با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس در حال برگزاری است، گفت: با شکل‌گیری شورای فقهی و شورای مشورتی در بانک مرکزی و با تصویب مهاسل مطالبات بین بانکی، یکی از اشکال‌های شرعی در نظام بانکی برطرف شد. رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در ادامه بیان کرد: اقتصاد خرد مفروضاتی دارد که باید با اقتصاد اسلامی در کشور اجرایی شود. هم‌اکنون ابزارهای مالی اسلامی در سطح بین‌المللی در حال اجراست. منابع مالی که هدایت می‌شود به سمت بنگاه‌هایی با بازدهی بالاتر می‌رود و نقش اساسی در مهار تورم و رشد تولید دارد. مصباحی مقدم افزود: ابزارهای مالی اسلامی به‌طور اساسی مربوط به بازارهای مالی است که در بازار کالا و خدمات نقش آفرینی می‌کند. در اقتصاد نوکلاسیک (علمی) یک تضاد وجود دارد، زیرا مهار تورم منجر به کاهش تولید می‌شود و کاهش تولید منجر به ایجاد نقدینگی و در نتیجه افزایش تورم می‌شود. رئیس شـورای فقهی بانک مرکزی در خصوص ابزارهای مالی اسلامی همچنین گفت: صنعت مالی اسلامی و ابزارهای مالی اسلامی در رشد تولید تأثیر گذار است. مانند، اوراق گام که سبب تقویت زنجیره تولید می‌شود و یا اوراق ودیعه بر روی مهار تورم موثر است و با ربوی اسلامی (بیع نقد و بازخرید در آینده) برای مبادلات بین بانکی و جلوگیری از استقراض بانک مرکزی تأثیر دارد.

رئیس شـورای فقهی بانک مرکزی گفت: اگر هر مشکل و ایراداتی در بانک‌ها به وجود بیاید شورای فقهی بانک مرکزی و نظام بانک مرکزی، نظارت و کنترل‌های لازم را انجام می‌دهد.

مصباحی مقدم در ادامه سخنانش در همایش توسعه صنعت مالی اسلامی، افزود: امسال یکی از بانک‌ها طرحی داشت که ایراداتی به طرح وارد بود، شـورای فقهی مانع از اجرای آن طرح شد و پس از اصلاح آن با شورای فقهی ایرادات رفع و طرح اجرایی شد.

رئیس شـورای فقهی بانک مرکزی با تأکید بر اینکه اجرای ابزارهای مالی اسلامی اکنون جایگاه قانونی پیدا کرده است، تصریح کرد: منابع مالی و ابزارهای مالی اسلامی با هدف جلوگیری از نشت این منابع به فعالیت‌های بورس بازانه و مهار تورم است.

با روزهای اوج خود (بالتر از ۱۵همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر برخلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

کاهش اهمتی ارزش معاملات خرد

ارزش معاملات خـرد باید روند صعودی بورس را تأیید کند ارزش معاملات خرد روز گذشته با کاهش در مقایسه با روز یکشنبه به محدوده ۶،۳همت رسید که یک همت کمتر از روز یکشنبه بود. نظر به اینکه فعالان بازار سرمایه روند با ثبات ارزش معاملات خرد را نوعی استمرار ورود پول حقیقی قلمداد می‌کنند کاهش ارزش معاملات خرد روز گذشته همراه با خروج پول حقیقی از بازار سرمایه نمی‌تواند سیگنال مناسبی برای سرمایه‌گذاران باشد.

به‌طور کلی، برای تعیین ورود نقدینگی به بازار سرمایه بهتر است که ورود و خروج پول افراد حقیقی را در نظر گرفت. اما اگر ارزش معاملات خرد نسبت به میانگین یک ماه اخیر خودش رشد خوبی داشته باشد و این

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد

کاهش ۹۱۳ واحدی شاخص کل بورس

ثابت ماندن قیمت ارز در سامانه نیما و بازار تبادل ارز مانی برای رشد شرکت‌های صادرات‌محور

برخی شرکت‌ها به دلیل هزینه‌های ارزی بالا و تأثیرپذیری بالا از ارز با افت ارزش بعد از جهش ارزی رو به‌رو می‌شوند، که گاهی این ارزش می‌تواند تا یک چهارم قبل از جهش‌های ارزی کاهش پیدا کند. قیمت‌گذاری سهام محصولات داخلی این صنایع نیز بر اساس نرخ دلار و فروش صادراتی آن است. هر چند، بخشی از هزینه‌های این شرکت‌ها (شرکت‌های صادرات محور) دلاری است؛ اما، به دلیل حاشیه سود بالا و نسبت هزینه به درآمد پایین در مجموع برآیند مثبت‌تری دارد.

ثابت ماندن ارز در بازار نیما

گروهی از کارشناسان دلیل این بی‌تأثیری رشد ارز در رشد نهادهای بازار سرمایه را ثابت ماندن قیمت ارز در سامانه نیما و بازار تبادل ارز عنوان می‌کنند و معتقدند که به دلیل اینکه مبنای محاسبه برای حاشیه سود در شرکت‌های صادرات‌محور قیمت ارز در بازار آزاد نیست و قیمت ارز در بازار مبادله ارزی مبنای محاسبه است به همین دلیل علی‌رغم رشد ارز در بازار آزاد تحرکی در شرکت‌های ارزآور بورسی مشاهده نمی‌شود

مرکز مبادله ارز و طلای ایران

بانک مرکزی به عنوان متولی و سیاست‌گذار نظام پولی و ارزی کشور، با هدف بهبود فرآیند سیاست‌گذاری، نظارت بهتر و رفع چالش‌های پولی و ارزی کشور، در سال ۱۴۰۱ اقدام به تأسیس و راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران کرد. این مرکز با اهدافی همچون ایجاد بازاری کارا، متصفانه و شفاف برای معاملات ارزهای خارجی و فلزات گرانبها، ایجاد نهادهای رسمی برای انجام معاملات ارز و طلا و کشف نرخ ارز و طلا براساس مکانیسم عرضه و تقاضا، ایجاد سازو کاری امن و قابل اتکا برای انجام تسویه وجه معاملات ارزی و طلا و هویت‌بخشی و سامان‌دهی بازیگران عمده بازار ارز و طلا تأسیس شده است.

تأثیر در شاخص کل بورس

شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان با ۲هزار و ۱۴۷، بانک ملت با هزار و ۲۷۰، ملی صنایع مس ایران با ۶۶۴، سرمایه‌گذاری آملین اجتماعی (شستا) با ۲۵۰ و مخابرات ایران با ۵۵۰ واحد بیشترین تأثیر منفی را در کاهش شاخص کل بورس داشتند.

رئیس سازمان برنامه‌نمی‌تواند تورم سال آینده را حدس بزند

حقوق کارگران در سال آینده حداقل باید ۳۰درصدافزایش پیدا کند



سختگویی فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید به سرعت در زمینه حقوق و دستمزد کارگری تصمیماتی اتخاذ شود، گفت: حقوق کارگران باید در سال آینده ۳۰درصد افزایش پیدا کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، جبار کوچکی نژاد، با اشاره به الزامات تعیین حقوق و دستمزد کارگری برای سال آینده، به خانه ملت گفت: در زمینه تعیین حقوق کارگری از دولتمردان گلابه‌های زیادی داریم. نماینده مردم «رشت» در مجلس شورای اسلامی افزود: دولتمردان و مسئولین وزارت رفاه باید در زمینه تعیین حقوق و دستمزد کارگری مقداری فعال تر باشند.

کوچکی نژاد با بیان اینکه کارگران در شرایط سختی به سر می‌برند، تأکید کرد: البته بنده نگرانی این بحث را دارم که مسئولین بخواهند در زمینه تعیین حقوق کارگری تصمیماتی را اتخاذ کنند که کارفرماها نیز دچار ورشکستگی شوند بنابراین باید تصمیمی با لحاظ همه جوانب اتخاذ شود.این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید در تعیین حقوق و دستمزد کارگری در کشور دقت لازم صورت گیرد، بیان کرد: با توجه به اینکه در شرایط اقتصادی خوبی قرار نداریم و نوسانات دلار و سکه ادامه دار شده است، باید به سرعت در زمینه حقوق و دستمزد کارگری تصمیماتی اتخاذ شود که هم باعث اخراج کارگران را دست کارفرمایان نشود و هم کارگران از وضعیت اقتصادی شکل گرفته بیرون بیایند. این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: حقوق کارگران باید در سال آینده حداقل ۳۰درصد افزایش پیدا کند و البته کارفرمایان هم باید نشأت خود را در این بخش ارائه دهند.

کوچکی نژاد در ادامه با اشاره به اظهارات رئیس سازمان برنامه و مدنی بر اینکه حقوق کارگران باید براساس تورم سال آینده مدنظر قرار گیرد، بیان کرد: آقای منظور نمی‌تواند از امروز درباره تورم سسال آینده حرف زده و تورم سال آینده را حدس بزند.

عضو کمیسیون تسهیل تجارت اتاق بازرگانی ایران

عرضه شفاف وقابل دسترس شمش طلا با حراج در مرکز مبادله

حراج ششمش طلا و همچنین سسکه که امروز در مرکز مبادله ایران عرضه می‌شود، دارای آثار مثبتی است که می‌تواند به کاهش حباب قیمتی کمک کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، حامد امینی مصلح آبادی، در خصوص اثرات عرضه ششمش طلا در مرکز مبادله ایران به خبرنگار ایپنا؛ گفت: یکی از مهم‌ترین تأثیرات عرضه شمش طلا در این مرکز که تاکنون چندین مرحله آن را پشت سر گذاشتیم، شفافیت‌بخشیدن به این روند است که طبیعتاً دسترسی به این سرمایه را، برای تمامی مردم و فعالان اقتصادی بسیار راحت و آیین‌تر می‌کند. بی تردید حراج شمش طلا به نفع تمامی کسانی است که به هر شکل، چه عادی و چه حرفه‌ای در این حوزه فعالیت می‌کنند و سرمایه‌شان با این مساله در ارتباط مستقیم و غیر مستقیم است.

وی به استقبال صادرکنندگان از این طرح برای رفع تعهد ارزی با نرخ مطلوب‌تر اشاره کرد و گفت: قطعاً اگر صادرکنندگان بتوانند ارز تخصیص یافته را با استفاده از ششمش طلا، عرضه کرده و بازگردانند بهترین کمک به حوزه صادرات کشور تلقی خواهد شد. به‌عتمد یکی از بزرگ‌ترین مشکلات صادرکنندگان، بحث تعهد ارزی است که حتی باعث شده بسیاری از این فعالان اقتصادی از حوزه صادرات خارج شوند، اما حالا با روند استفاده از شمش طلا در این پروسه، می‌توان امید فراوانی به رونق صادرات داشت.نائب رئیس اتاق بازرگانی اراک افزود: البته تا جایی که من اطلاع دارم استفاده از طلا در رفع تعهدات ارزی فعلاً در بخش صادرات محصولات کشاورزی است که امیدوارم صادرکنندگان دیگر کالاها نیز بتوانند از این موضوع منتفع شوند. قطعاً با تعمیم دادن این روند به صادرات کالاهایی به غیر از گروه کشاورزی، تأثیرات مثبت بیشتری را در حوزه صادرات کشور، شاهد خواهیم بود.

این فعال اقتصادی به افزایش واردات طلا به کشور با اجرایی چنین سیاست‌هایی از سویی بانک مرکزی اشاره کرد و افزود: زمانی که صادرکنندگان بتوانند، هم ارز و هم طلا وارد کشور کنند، ذخایر بانک مرکزی نیز تأمین و تقویت خواهد شد. قطعاً می‌توان تأثیر مثبت آنرا در روند کاری تمامی فعالان این چرخه اقتصادی و مالی، مثبت و سازنده ارزیابی کرد. امینی مصلح آبادی با تأکید بر تداوم اجرای این طرح گفت: زمانی که عرضه شمش طلا در مرکز مبادله به صورت مداوم و شفاف انجام شود، هم به روند صادرات کشور کمک کرده و هم صادرکننده می‌داند طلای وارداتی را کجا و به چه صورت عرضه کند. بدین ترتیب خرید و فروش طلا با حداقل ریسک و عوایب احتمالی صورت می‌پذیرد و توازن خوبی در عرضه و تقاضا ایجاد خواهد کرد.