



شنبه-۱۹ اسفند۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۷۶

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

بانک توسعه تعاون در دور شسته کنفرانس بین المللی روابط عمومی ایران رتبه نخست را کسب کرد

روابط عمومی بانک توسعه تعاون در سومین جشنواره مردم داری ایران، در دو رشته “اطلاع رسانی” و “مدیریت روابط رسانه ای” رتبه نخست را از آن خود کرد.به گزار ش اقتصادسراسرآمد، این جشنواره که به همت انجمن متخصصان روابط عمومی و با همکاری دانشگاه‌ها، روابط عمومی وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌های خصوصی و دولتی برگزار شد، در دو بخش رقابتی و آموزشی و در دو گروه ملی و استانی در مرکز همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد.در این دوره از جشنواره، اداره کل روابط عمومی بانک توسعه تعاون با ارائه ی محصولات و فعالیت‌های مختلف خود در حوزه روابط عمومی، موفق به کسب رتبه نخست در بخش‌های “اطلاع رسانی” و “مدیریت روابط رسانه ای” شد.

«آن کارت»؛ حاصل هوش، خلاقیت و توانمندی سرمایه‌انسانی جوان و متخصص بانک آینده

آقای دکتر اسکندری، در آیین رونمایی از کارت هدیه جدید بانک آینده «آن کارت»، از عملیاتی‌سازی این محصول جدید بر اساس نیازهای واقعی و به‌روز مشتریان خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر اسکندری، مدیرعامل بانک آینده با اشاره به ظرفیت‌های ویژه این محصول جدید و منحصربه‌فرد؛ «آن کارت» را، حاصل هوش، خلاقیت و توانمندی سرمایه‌انسانی جوان و متخصص این بانک دانستند که به‌واسطه توان‌مندی این همکاران، بانک آینده در مسیر رسیدن به نقطه اوج حرکت کرده و با این نگاه، برنامه تحول بانک به بهترین نحو، اجرا خواهد شد و البته به زودی شاهد معرفی و عرضه محصولات جدید دیگری نیز در عرضه بانکداری خواهیم بود. آقای دکتر اسکندری از شعب، به‌عنوان قلب تپنده و نقطه‌قوت بانک یاد کرده و اظهار امیدواری نمودند که در مدت‌زمان باقی‌مانده تا پایان سال، تلاش بیشتری برای خدمت‌رسانی به مشتریان صورت پذیرد؛ چرا که در واقع مشتریان، شرکای تجاری بانک در مسیر روشن پیش رو خواهند بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت امل - دهستان دابو- ۱۲- اصلی (قریه رئیس ابد)- ۵۷ فرعی از ۶ فرعی آقای باسر ازاده در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۴/۰۷ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از امید رنجبر ومع الواسطه از مالک رسمی حسین رنجبر.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هبات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهاز طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با آرای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شناسه آگهی: ۱۶۷۱۷۵۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل - دهستان دشت سر ۳۰- اصلی (قریه کته پشت سفلی)

۴۱۴۹ فرعی آقای ذکر یا نجفی در ششداگ یک قطعه زمین با کاربری حرم سبز به مساحت ۴۰/۲۵ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از مریم نجفی و مع الواسطه از حسین بناگر.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهاز طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۶۷۱۲۷۲



در صدهای مثبت سبب رشد ۹۲هزار واحدی شاخص کل بورس شد.

در گزارش بازار سرمایه در «اقتصاد سراسرآمد» شنبه گذشته با عنوان «شمارش معکوس اخراج ایران خودرو و سایرپا از بورس» درباره این موضوع نامه وزیر صمت به محسن رضایی آمد: عباس علی آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نامه‌ای خطاب به محسن رضایی، دبیر شورایی عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا به وضع زیان‌دهی خودروسازان و عواقب خارج نشدن از شمولیت ماده ۱۴۱ تون تجارت، خواستار صدور مجوز افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها برای دو شرکت بزرگ خودروساز، به صورت معاف از مالیات (صرفاً برای یکبار) تا پایان تیرماه سال آینده شد.

علی‌آبادی در این نامه تبعات منفی اخراج دو خوروساز زیان‌ده را به دلیل تاثیر نامناسب در شاخص کل بورس برای کل بازار سرمایه دانست و خواستار مساعدت دبیر شورایی عالی هماهنگی اقتصادی سرران قوا و استفاده از معافیت مالیاتی برای این دو خودروساز تا تیرماه سال آینده شد.

پالایشی‌ها؛ دوشنبه و سه شنبه

با تعادل در گروه خودرویی و حتی منفی شدن تعدادی از نمادهای گروه سبب شد که سومین روز معاملاتی با کاهش ۱۹۱۳ واحدی شاخص کل بورس همراه شود، اما توجه سرمایه‌گذاران به گروه پالایشی موجب رشد ۲۵هزار واحدی شاخص کل بورس روز سه‌شنبه شد.

افزایش قیمت نماد بانک پارسیان

پس از اولتیماتوم مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس به خودروسازها برای واگذاری سهام تودلی در ۸ اسفند، بانک پارسیان که از زیرمجموعه‌های ایران‌خودرو است فروش اپال را آگهی کرد.

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد

افزایش ۱۱۰ هزار واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس هفته گذشته روی تراز ۲میلیون و ۱۶۵هزار واحدی ایستاد

ولی‌اله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس درباره آخرین وضعیت عرضه سهام تودلی شرکت‌های خودروساز و تاکید رهبر معظم انقلاب در خصوص واگذاری مدیریت به مردم و سهامداران شرکت‌ها نیز گفته بود: «مطابق ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان (مصوب ۱۸ مهر ماه ۱۴۰۱ هیات مدیره سازمان) سهام متعلق به ناشر اوراق بهادار نمی‌تواند در اختیار شرکت‌های تحت کنترل وی باشد.»

او اضافه کرده بود: «با شرکت‌های ایران خودرو و سایرپا مکاتبه و بر لزوم ارائه برنامه جهت واگذاری سهام شرکت‌های تودلی تا پایان مهلت تعیین‌شده تاکید شده است و از نظر سازمان بورس، ماهیت و بر اساس ذات مقررات، سرمایه در مالکیت شرکت‌های زیر مجموعه شرکت‌های خودروسازی (سهام تودلی) از ابتدای سال آینده فاقد حق رای خواهد بود.»

با توجه به اینکه فروش اپال تاثیر به‌سزایی در بهبود ترازنامه بانک و بیمه پارسیان دارد این امر موجب صف خرید برای نماد بانک پارسیان شد.

چهارشنبه معادنی‌ها و کاهش مالیات

در روزهای پایانی هفته گذشته انتشار نامه احسان خاندوی، وزیر اقتصاد به گمرک درباره لغو وصول علی‌الحساب مالیات به میزان ۲ درصد ارزش صادراتی سبب تحرکاتی در گروه معادنی‌ها شد، اما خیلی با توجه به اینکه فروش اپال تاثیر به‌سزایی در بهبود ترازنامه بانک و بیمه پارسیان دارد این امر موجب صف خرید برای نماد بانک پارسیان شد.

بند (ز) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۲، درآمد حاصل از صادرات همه مواد و محصولات معدنی، صنایع معدنی فلزی و غیرفلزی، محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی مشمول مالیات و عوارض صادراتی شد و وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف به وصول منابع و مالیات بر درآمد این بند شد.

با توجه به این تبصره از قانون بودجه، سازمان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصادی و دارایی طی مکاتبه‌ای به گمرک ابلاغ کردند که به استناد ماده ۱۳۳ قانون مالیات‌های مستقیم، هم‌زمان با وصول عوارض صادراتی مواد خام و نیمه‌خام مشمول، نسبت به وصول علی‌الحساب مالیات به میزان ۲ درصد ارزش صادراتی اقدام کند و گمرک نیز طی بخشنامه‌ای در تاریخ سوم مهرماه ۱۴۰۲ این موضوع را به گمرکات

جزئیات دومین حراج سکه اعلام شد

حراج سوم سکه؛ هفته آینده

سخنگوی مرکز مبادله ارز

و طلا اظهار داشت: حراج سکه با شیوه حراج قبلی انجام می‌شود و البته در هفته آینده هم حراج خواهیم داشت. در حراج امروز هم برای متقاضیان امکان ثبت سفارش حداکثر ۵ قطعه سکه ربع بهار آزادی وجود دارد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اصغر بالسنی از نوبت بعدی حراج سکه

انجام می‌شود و البته در هفته آینده هم حراج خواهیم داشت. در حراج امروز هم برای متقاضیان امکان ثبت سفارش حداکثر ۵ قطعه سکه ربع بهار آزادی وجود دارد.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا در پاسخ به این سوال که چرا در حراج سکه قیمت پایه وجود ندارد، اظهار داشت: حراج فرآیندی نیست که برای آن بتوان قیمت پایه در نظر گرفت و پس از قیمت‌گذاری متقاضیان، سامانه از بالاترین قیمت تا پایین‌ترین قیمت، رتبه بندی می‌کند و براساس آن میزان عرضه در حراج انجام و اسامی برندگان اعلام می‌شود.

بالسنی درباره قیمت‌های پیشنهادی بالاتر از بازار که به هر دلیلی از سوی عده‌ای از متقاضیان ارائه می‌شود، تاکید کرد: در حراج نه یک قیمت و نه سقف قیمتی اعلام نکرده‌ایم، اما فرض ما بر این است که افراد رفتار عقلایی دارند و براساس رفتار عقلایی بازار را می‌سنجند و براساس آن وارد حراج می‌شوند و اصولاً هم قیمت‌گذاری مردم در حراج با در نظر گرفتن واقعیت بازار است. به هر حال در حراج بالاترین قیمت و پایین‌ترین قیمت را در نظر می‌گیریم و در نهایت برندگان را اعلام می‌کنیم اما همانطور که گفتیم در حراج کف و سقف قیمت نداریم و عرضه کننده برای هر دوره‌ای که حراج برگزار می‌شود یک قیمت را به عنوان قیمت مورد قبول در نظر می‌گیرد و قیمت‌های بالاتر از آن به عنوان برندگان حراج اعلام می‌شوند.

وی درباره میزان افراد که توانستند با وجود اختلال‌های به وجود آمده در سامانه، توانستند در حراج شرکت کنند، ادامه داد: ۱۲ هزار و ۸۷۷ نفر در حراج شرکت کردند که از این میزان هزار و ۱۱۸ نفر برنده این حراج شدند بنابراین طبیعی است که این ذهنیت که برای سکه بخواهیم قیمت پاییی در نظر بگیریم ذهنیت درستی نیست.

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا تاکید کرد: کسانی که قصد شرکت در حراج دارند حتما پیش از شرکت در حراج دستورالعمل و نحوه شرکت در حراج را مطالعه کنند، نحوه پیشنهاد قیمت در این دستورالعمل توضیح داده شده است و با توجه به آن در شیوه قیمت‌گذاری دقت کنند چراکه اینگونه نیست قیمت‌های پایین به عنوان برنده اعلام شوند.

وزیر اقتصاد مطرح کرد:

مهلت والدین نوزادان ۱۴۰۱ برای دریافت سهام

یک و نیم میلیون تومانی؛ حداکثر تا پایان اسفند



وزیر اقتصاد گفت: از همه والدین نوزاران ۱۴۰۱ درخواست می‌کنیم برای دریافت سهام یک و نیم میلیون تومانی حداکثر تا پایان اسفند امسال به پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک مراجعه و ثبت نام کنند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احسان خاندوزی در پایان جلسه هیات دولت در حضور در جمع خبرنگاران گفت: فرآیند واریز منابع لازم برای خرید سهام متولدین سال ۱۴۰۱ از سمت سازمان و برنامه و بودجه و سازمان بورس کاملاً آماده است از همه والدین نوزادان ۱۴۰۱ درخواست می‌کنیم حداکثر تا پایان اسفند امسال به پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک مراجعه و ثبت نام کنند.

احسان خاندوزی وزیر اقتصاد افزود: مهلت ثبت نام برای متولدین سال ۱۴۰۱ تا پایان سال است و متولدین ۱۴۰۲ از سال ۱۴۰۳ ثبت نام خواهند شد و به محض ثبت نام مراحل به شکل خودکار و الکترونیکی برای تخصیص بندهای لازم جهت واریز یک و نیم میلیون تومان سهام برای نوزادان ۱۴۰۱ انجام خواهد شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به نحوه تامین مالی کشورهای اسلامی گفت: همه ساله براساس آخرین اطلاعات بین‌المللی، رتبه‌بندی نظام تامین مالی کشورهای اسلامی انجام و اعلام می‌شود و ایران بین کشورهای اسلامی به طور متوسط رتبه سوم را از جهت نظام تامین مالی کسب کرده است، در پاره‌ای شاخص‌ها رتبه دوم و در پاره‌ای دیگر چهارم و پنجم را کسب کرده‌ایم اما به طور متوسط رتبه سوم را کسب کرده‌ایم. امیدوارم با توجه به دستورات رئیس‌جمهور در سال آینده با توجه به دستورات و مصوبات بانک مرکزی و بورس اوراق بهادار بتوانیم رتبه تامین‌ مالی ایران بین کشورهای اسلامی را ارتقاء دهیم.

وزیر اقتصاد در پاسخ به سوالی درباره ارائه بخش دوم بودجه به مجلس گفت: منتظر مصوبه قطعی بخش اول بودجه ۱۴۰۳ و ابلاغ رسمی آن توسط مجلس به دولت هستیم. به محض این اتفاق با قید فوریت مرحله دوم بودجه سال ۱۴۰۳ را به مجلس ارسال می‌کنیم.