اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۸ تیر ۱۳۹۹ - شماره ۸۱۳

کاهش ۳۰ درصدی ترانزیت کشور در سال گذشته

مدیرکل تجاری‌سازی و تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی، تضعیف ترانزیت و مرتبط دانستن آن با موضوع قاچاق را مغایر با اهداف نظام دانست و از کاهش ۳۰ درصدی ترانزیت در سال گذشته خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، امین ترفع گفت: برخی به دنبال مطرح‌کردن این موضوع هستند که ترانزیت عامل قاچاق کالا در کشور است و با این عنوان در پی کمرنگ‌کردن یکی از مهم‌ترین بخش‌های حمل‌ونقل کشورند. این درحالی است که در تمام برنامه‌های کلان کشور از جمله برنامه ششم توسعه و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به این حوزه اشاره شده است.وی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص نقش ترانزیت در حمل‌ونقل کالا یادآور شد: برای مثال ایشان در نوروز سال ۹۳ در حرم امام رضا(ع) عنوان کردند «حمل و نقل ترانزیت یکی از فرصت‌های بزرگ کشور است که از جنوب به دریای آزاد و از شمال به آب‌های محدود منتهی می‌شود.

ادامه بحران اجاره نشینی در ایران در کند و کاو «اقتصادسرآمد»

خانه به دوشی شهری‌ها

گروه راه و ساختمان- این روزها داستان اجاره نشینی در کنار ارز و بورس و سایر گزینه های اقتصادی نقل محافل است. البته اجاره نشینی به معظلی جدی برای کشور تبدیل شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران ۲۴ درصد خانوارهای شهری و ۴.۵ درصد خانوارهای روستایی در سال ۹۸ اجاره‌نشین بوده‌اند.بررسی داده‌های گزارش مرکز آمار از متوسط هزینه سالانه خانوار در سال ۹۸ حاکی از آن است که در بین هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار شهری بیشترین سهم با ۴۸ درصد مربوط به هزینه مسکن، سوخت و روشنایی بوده و همچنین در بین هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار روستایی، بیشترین سهم با ۳۰درصد مربوط به مسکن، سوخت و روشنایی بوده است.

از سوی دیگر بررسی نحوه تصرف مسکن مناطق شهری و روستایی در این سال نشان می‌دهد که بیش از ۲۴ درصد خانوارهای شهری اجاره‌نشین هستند.این در حالی است که این آمار در مناطق روستایی بسیار پایین‌تر بوده و حدود ۴.۵ درصد خانوارهای روستایی در خانه‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند.

همچنین این گزارش بیانگر آن است که در سال گذشته ۶۷ درصد خانوارهای شهری و بیش از ۸۶ درصد خانوارهای روستایی در مسکن‌های ملکی ساکن بوده‌اند.

همچنین حدود ۹ درصد خانوارها در مناطق شهری و روستایی در سایر انواع مسکن مانند خانه‌های سازمانی زندگی می‌کنند. همچنین با بررسی روند آمار نحوه تصرف مسکن از سال ۹۳ تا سال ۹۸ متوجه می‌شویم که طی این سال‌ها درصد تصرف مسکن ملکی با افزایش روبرو بوده که این معنی خانه‌دار شدن تعداد بیشتری از خانوارها است. به نحوی که در این آمار از سال ۹۳ تا ۹۸ در مناطق شهری ۱,۴ درصد و در مناطق روستایی ۱,۳۹ درصد رشد داشته است.

در این خصوص، مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: ۳۴ درصد واحدهای مسکونی کشور و ۴۲ درصد خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین هستند. مرکز پژوهش‌های مجلس در پژوهشی در خصوص وضعیت اجاره نشینی در کشور در دوره پساکرونا با اشاره به وضعیت بسیار بد معیشتی بسیاری از مستأجران اعلام کرد: شیوع ویروس کرونا در دنیا، بسیاری از مشاغل و کسب و کارها را تحت تأثیر قرار داد و سبب شد تا بسیاری از دولت‌ها اقدامات حمایتی در برابر کرونا وضع کنند.

این برنامه‌ها بیشتر مبتنی بر ممانعت از اخراج مستأجر به دلیل عدم پرداخت به موقع اجاره بها و در نظر گرفتن فرصتی برای مستأجران جهت تسویه پرداخت‌های معوقه به موجران است. در اغلب کشورها تمدید قرارداد اجاره به صورت اجباری حداقل تا پایان شرایط اضطراری به منظور حفظ افراد در منازل خود و کاهش نقل و انتقالات در نظر گرفته شده است. همچنین برخی دولت‌ها برای جبران بخشی از خسارت‌های مالی و اقتصادی خانوارها بسته‌های حمایت مالی برای مستأجران و مالکان به صورت بلاعوض یا وام در نظر گرفته‌اند.

در این گزارش آمده: در ایران بر اساس آمار سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴ درصد از واحدهای مسکونی کل کشور، ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی شهری و ۱۳ درصد از واحدهای مسکونی روستایی دارای تصرف استیجاری بوده‌اند. همچنین طبق آمار منابع ذی ربط ازجمله وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران برآورد سهم اجاره نشینی در سال ۱۳۹۸ در کلانشهر تهران بالغ بر ۴۲ درصد از کل خانوارها بوده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به پیشنهاد تمدید خودکار ۶ ماهه اجاره‌نامه مستأجران از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت در ۶اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ می‌افزاید: این پیشنهاد به دلیل کاهش منابع درآمدی اکثر مردم، محدودیت بازدید از واحدهای مسکونی و نگرانی مردم از نقل و انتقال به واحدهای مسکونی جدید به دلیل شیوع ویروس که به خصوص در کلانشهرها مشکلات زیادی برای شهروندان ایجاد کرده، مطرح شد.

نگاهی به وضعیت مسکن در چند سال اخیر در کشور به خصوص در کلانشهرها نشان می‌دهد با افزایش نرخ اجاره بها هزینه تأمین سرپناه به طور روزافزون در حال دور شدن از استطاعت مالی خانوارها بوده و سبب رانده شدن اقشار متوسط و کم درآمد به سمت حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های اقماری شده است.

همچنین در ۱۴ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که با تصویب ستاد ملّی مبارزه با کرونا، مدت زمان بسته بودن بنگاه‌های مشاور املاک که حدوداً دو ماه است به قراردادهای اسفند و فروردین واحدهای مسکونی اضافه می‌شود. بر اساس این مصوبه، قراردادهایی که اتمام آنها اسفند ۱۳۹۸ تا اردیبهشت ۱۳۹۹ بوده است دو ماه با شرایط قبل بدون افزایش اجاره بها تمدید می‌شوند و مالکان مجاز به اخراج مستأجر نبوده و قوه قضائیه نیز حکم تخلیه صادر نخواهد کرد.

نگاه

خطر تکرار اشتباهات مسکن مهر در اقدام ملی مسکن

دولت تدبیر و امید در حالی به فکر ساخت مسکن در سال‌های پایانی عمرش افتاده که خطر تکرار مشکلات مسکن مهر از جمله انباشت حجم سنگین تقاضا و محدودیت منابع مالی، پروژه پر سروصدایش را تهدید می کند. به گزارش اقتصادسرآمد، اصل سوم، سی‌ویکم و چهل‌وسوم قانون اساسی همه و همه درباره رفع یک دغدغه بزرگ سخن به میان می‌آورند؛ تأمین مسکن! به عنوان نمونه در اصل ۳۱ قانون اساسی تصریح شده: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» فارغ از اینکه قانون اساسی، داشتن مسکن را حق هر خانواده ایرانی قلمداد می‌کند، بررسی وضعیت تولید مسکن در کشور طی سال‌های اخیر حاکی از کارنامه مردود متولی حوزه مسکن و شهرسازی در حوزه رونق تولید ساختمان است.بر اساس آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران در جدول شماره ۱، سکته در تولید مسکن، منجر به کاهش چشم‌گیر پروانه‌های ساخت‌وساز مسکن در ۴ سال نخست دولت تدبیر و امید شده تا جایی که در سال ۱۳۹۴ میزان صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور به پایین‌ترین میزان از سال ۱۳۷۱ تاکنون سقوط می کند! سقوط رشد اقتصادی صنعت ساختمان به ۱۶/۴- در سال مذکور نیز در کنار بی‌میلی به تکمیل مسکن مِهر و انتقاد از آن، مُهر تأییدی بر بی‌تفاوتی وزیر سابق نسبت به تأمین مسکن اقشار کم‌برخوردار برابر متن صریح قانون اساسی است.در کنار افت قابل توجه ساخت‌وساز، مخالفت آقای وزیر با اجرای قانون ماده ۱۶۹ مکرر اصلاحیه مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۹۴) به بهانه فرار سرمایه از حوزه ساخت مسکن، خیال سوداگران را برای استمرار فعالیت مخرب در بازار مسکن راحت کرد. البته اخیراً آخوندی تحت فشار رسانه‌ای، بدون اشاره به بی‌عملی وزارت متبوعش در راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، کیفیت قانون مالیات بر خانه‌های خالی را زیر سوال برده است.

بر اساس رصد و تحلیل فعل‌وانفعالات بازار مسکن در سال‌های اخیر، از تابستان ۱۳۹۶ روند افزایشی نرخ مسکن پس از سپری‌شدن یک دوره رکودی آغاز شد، این رویه در ادامه با کاهش ارزش ریال و کاهش شدید عرضه مسکن از زمستان همان سال به تدریج سرعت گرفت و باوجود گذشت ۳ سال از آغاز روند افزایشی، گویا مسکن خیال توقف در هیچ ایستگاه قیمتی ندارد که در نوع خود بی‌سابقه است.پس از استیضاح وزیر راه و شهرسازی در مجلس دهم و در بحبوحه فشار بر آخوندی برای سامان‌دهی بازار نابسامان مسکن، سرانجام چهارمین درخواست استعفای عباس آخوندی در شهریور ۱۳۹۷ مورد قبول رئیس‌جمهور قرار گرفت و به جای او محمد اسلامی از استانداری مازندران به ساختمان آفریقا، فراخوانده شد.اما بازار مسکن به این جابه‌جایی هم اعتنایی نکرد و در کنار افت‌وخیز شاخص‌های کلان اقتصادی، اثر بی‌توجهی به حوزه ساخت‌وساز مسکن و پایه‌های مالیاتی تنظیم‌گر، گریبان وزیر جدید را هم گرفت؛ تا جایی که بر اساس آمار دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، میانگین نرخ معاملات مسکن شهر تهران از ۵ میلیون و ۳۴ هزار تومان در تیرماه ۱۳۹۶ به ۱۹ میلیون و ۷۰ هزار تومان در خرداد ۱۳۹۹، افزایش پیدا کرده است!از ابتدای سال ۱۳۹۸ و با افزایش فشارها بر وزارت راه و شهرسازی برای سامان‌دهی بازار آشفته مسکن و تأمین مسکن اقشار متوسط و کم‌درآمد، زمزمه کلید خوردن پروژه "طرح اقدام ملی مسکن" به گوش رسید.از اواسط سال گذشته، با وجود تأکید بر توانایی تولید ۴۰۰ هزار دستگاه واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن، محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به مهر گفت: «مجموع ثبت‌نام کنندگان در ۲ مرحله نام‌نویسی طرح اقدام ملی مسکن به ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر رسیده است.» از طرفی وزارت راه و شهرسازی مضاف بر این تعداد، با ازدحام متقاضیان شناسایی شده در سایر وزارت‌خانه‌ها و دستگاه‌ها نیز مواجه خواهد شد!اظهارنظر وزیر راه و شهرسازی در صحن علنی مجلس درباره پالایش اطلاعات واجدین شرایط طرح اقدام ملی، حاکی از تأیید صلاحیت ۸۰۰ هزار نفر تا اول خرداد سال جاری از میان ثبت‌نام کنندگان بوده که ادامه بررسی‌ها تو أم با افزوده‌شدن متقاضیان مرتبط با سایر دستگاه‌ها، خبر از میلیونی شدن واجدین شرایط طرح مسکن ملی می‌دهد./مهر

اخبار حمل ونقل

پروازهای ترکیه به زودی از سر گرفته می‌شود

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد که بعد از درخواست ترکیه برای از سرگیری پروازها بین ایران و ترکیه، صدور مجوز برای شرکت‌های هواپیمایی داخلی به تدریج در حال انجام است و پروازهای ترکیه به زودی از سر گرفته می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، رضا جعفرزاده در خصوص آخرین وضعیت صدور مجوز برای پروازهای خارجی، گفت: گشایش پروازهای خارجی به تناسب رفع محدودیت‌هایی است که کشورها بنا بر وضعیت بهداشتی خود ایجاد می کنند و همزمان با مذاکراتی که بین دو کشور انجام می‌شود تصمیمات آتی گرفته خواهد شد.سخنگوی سازمان هواپیمایی تصریح کرد: با لحاظ وضعیت بهداشتی برای دو کشوری که مشکل شیووع ویروس کرونا را ندارد و همزمان با تشدید اقدامات پیشگیرانه، درخواست گشایش پروازها پاسخ داده خواهد شد.وی با تاکید براینکه باز شدن مرزهای هوایی برای انجام پروازهای خارجی با حفظ پروتکل‌های بهداشتی است، گفت: مرز هوایی ایران و ترکیه به زودی باز خواهد شد.

شناورهای ایرانی در ساحل دوبی بلاتکلیف هستند

گناوه- ایرنا- رئیس اتحادیه لنجداران و حمل و نقل دریایی استان بوشهر گفت: ۱۵۰ شناور باری که از بنادر ایران از جمله این استان به دوبی امارات سفر کرده‌اند، به دلیل آنکه اجازه ورود به حوضچه پهلوگیری این بندر به آنها داده نشده، در آب‌های ساحلی این کشور بلاتکلیف هستند. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، سیدعلی موسوی گمارانی افزود: با وجود اینکه کشور امارات با تعریف پروتکل‌های جدید اجازه ورود لنج‌های سفاری به بنادر این کشور را صادر کرده‌است اما مجدد با اعمال سخت گیری اجازه به شناورهای ایرانی ورود به دوبی داده نشد.وی اظهارداشت: طبق تماس‌های گرفته شده با ناخدا و ملوانانی که پشت حوضچه بندر دوبی لنگر انداخته‌اند ابراز داشتند چندین شناور گلف اماراتی در کنار آنان پهلو گرفته و از شناروهای ایرانی خواسته‌اند که آب‌های ساحلی این کشور را ترک کنند که برخی از شناروها ناچار به بازگشت شده‌اند.

آوریل ۲۰۲۰؛ بدترین ماه صنعت هوایی آمریکا

آمارهای منتشره حاکی از آن است که آوریل ۲۰۲۰ از لحاظ تعداد پروازها و فعالیت ایرلاین‌ها بدترین ماه از سال ۱۹۹۴ میلادی در ایالات متحده به شمار می‌رود. به گزارش اقتصادسرآمد، وزارت حمل و نقل ایالات متحده آمریکا به تازگی آمار و گزارش‌های جدیدی از فعالیت ایرلاین‌ها و تعداد پروازهای صورت گرفته از ماه‌های گذشته تهیه و منتشر کرده است که نشان می‌دهد آوریل ۲۰۲۰ شاهد کمترین تعداد پروازهای صورت گرفته از سال ۱۹۹۴ میلادی تاکنون بوده است.بر اساس گزارشی که از سوی وزارت حمل و نقل ایالات متحده منتشر شده و در وب سایت simpleflying آمده است، ۳۳۱ هزار و ۲۳۸ پرواز داخلی در آوریل ۲۰۲۰ در ایالات متحده آمریکا صورت گرفته که نسبت به ۷۰۱ هزار و ۲۷۸ در مارس سال جاری میلادی و ۶۶۸ هزار و ۲۵۹ در آوریل سال گذشته کاهش قابل توجه و چشمگیری داشته است.

سازمان توزیع روزنامه اقتصادسرآمد

از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه

هیات موضوعه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۹۹/۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ادریس جودت سنگان فرزند عباس به شماره ملی ۲۹۵۰۱۳۸۰۵۵ مبادره از اشنویه در یک باب خانه به مساحت ۲۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قریه امیرآباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای مراد امیری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۳/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۳
سعید صادقوند - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات

شرکت نگین قطره صبا سهامی خاص به شماره ثبت ۴۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۷۰۰۸۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱-آقای ایوب محمدحسین زاده بشماره ملی ۲۹۵۰۰۰۲۲۲۶ ۲- آقای اسفندیار ترکی باغبادرانی بشماره ملی ۶۲۰۹۴۰۱۴۰۶ ۳- آقای سید کاوه سعیدی بشماره ملی ۲۹۵۹۹۳۱۰۹۲ بمدت دوسال انتخاب شدند. ۲- آقای جبرئیل عیسی زاده دله زی بشماره ملی ۲۹۵۹۷۴۹۶۱۸ بسمت بازرس اصلی . و آقای ظاهر قادر گلوان چشمه گل به شماره ملی ۲۹۵۹۹۷۶۰۶۱ بسمت بازرس علی البدل بمدت یکسال مالی انتخاب شدند. ۳-روزنامه اقتصاد سرآمد برای درج آگهیهای شرکت انتخاب گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اشنویه (۸۹۲۸۵۳)

آگهی مزایده

مزایده پرونده اجرائیه کلاسه ۹۹۰۰۰۲۳ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم مریم نوروزی علیه آقای پوریا محبی بابت مهریه به تعداد ۱۴ عدد سکه بهارآزادی برابر سند نکاحیه شماره ۲۰۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۸ اجرائیه ازدفتر ازدواج ۱۱۸ اسلام آبادغرب صادر وپرونده تحت کلاسه فوق تشکیل گردید و حسب استعلام انجام شده یک دستگاه اتومبیل پراید ۱۳۱ به شماره انتظامی ۲۱۵۷۱۴ ایران۲۹ متعلق به آقای پوریا محبی که طبق نظر کارشناسی رسمی به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده. باامضخصات سواری پراید GTXI ۱۳۱ سفیدروغنی ۱۳۸۸ ازلحاظ فنی سالم وآماده بکار بدنه وکلیه شیشه ها وچراغها سالم چهارحلقه لاستیک مستعمل اطاق اولیه سالم دارای ضبط صوت زاپاس ندارد بیمه شخص ثالث ندارد ازساعت۹ الی۱۲مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ روز ۱شنبه درداره ثبت اسناد اسلام آبادغرب واقع درخیابان راه کربلا ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ پایه شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت درمزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد ازمبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است برنده مزایده موکلف است مابه التفاوت مبلغ مزایده ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید در صورتیکه ظرف مدت مقرر مانده حساب را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۱/۱۰۴/الف

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸
سازمان ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب کرمانشاه

اخطار ابلاغیه مهریه

بدین وسیله به مهرداد عابدینی نودلقی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۵۴۵۹۴۱۹۵۱۴ ابلاغ می شود که به استناد اجرائیه مهریه صادره از اجرای اسناد رسمی بهارستان مبلغ ۵۵ میلیون تومان بدهکار به خانم گلناز محمدی کردکندی بانضمام حقوق دولتی که طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادرنموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۹۰۰۱۸۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست، به دلیل عدم شناسایی آدرس ابلاغ میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار/ محلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد.نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید.اقدامات قانونی طبق مقررات علیه شما انجام خواهد گرفت.

م الف/۲۰۳۸

علیرضا زمانی - رییس اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی ابلاغ

موضوع:گواهی قطعیت

به‌دفتر طلاق ۵ رباط کریم

بدینوسیله گواهی می گردد که خانم فاطمه کریمی ذوالی فرزند ذوالفعلی دادخواستی به خواسته طلاق به درخواست زوجه به طرفیت آقای محمد ابراهیمی جوزانی فرزند رحمت اله به این دادگاه ارائه نموده اند که پس ازثبت به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۹۸۸۸۰۱۱۶۵ و جری تشریفات قانونی منتهی به صدور دادنامه به شماره ۹۸۰۹۹۷۲۹۸۸۸۰۱۸۴۸ گردیده که دادنامه صادره پس از ابلاغ به طرفین و سپری شدن مهلت مقرر قانونی مصون از اعتراض باقی مانده و قطعی وقابل اجرا می باشد.(با توجه به مجهول المکان بودن خوانده تمامی ابلاغات از طریق آگهی الکترونیک انجام شده است) . این گواهی معطوف به نامه شماره ۱۹۹/۹۹ مورخ ۰۱/۰۴/۱۳۹۹ دفتر ثبت طلاق ۵ رباط کریم صادر گردیده است.

م الف/۲۰۳۷

محمدقیاسی- دادرس شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۲۳۶۵-۲۹-۰۲-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض عباس حبیب زاده عمران فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از بندپی غربی با کد ملی ۵۶۸۹۸۵۸۵۳۶ متقاضی کلاسه ۰۲۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۳.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۷۸-۲۸۱۵ - اصلی واقع در بخش ۱ شرق بابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار یا محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ - ۰۳-۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ - ۰۴ - ۹۹
م-الف ۱۹۹۰۱۸۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۰۶۵۳-۱۸-۱۰-۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض محبوبه گلعلی پور احمدی فرزند امامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶۰ صادره از بابلسر با کد ملی ۴۹۸۹۷۵۵۱۳۸ متقاضی کلاسه ۱۳۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۱.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۰۰-۵۲- اصلی واقع در بخش ۱۱ بابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار یا محلی آگهی میگردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند ومعترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ - ۰۳ - ۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ - ۰۴ - ۹۹ م-الف ۱۹۹۰۱۶۱۶

آگهی حصر وراثت

آقای حمیدرضا ولی زاده امامچای به شماره شناسنامه ۵۵۵۷ طبق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۹۰۷۰۲۴۴ ازاین شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان دریدان ولی زاده امامچای بشماره شناسنامه ۱۵ درتاریخ ۰۲/۱۱/۹۸ اقامتگاه دائمی خود بحدود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱. سیروس ولی زاده امامچای ش ش ۳۰ متولد ۱۳۴۲ سراب فرزند۲. محمدرضا ولی زاده امامچای ش ش ۲۰ متولد ۱۳۵۰ سراب فرزند ۳. علی رضا ولی زاده امامچای ش ش ۲۱ متولد ۱۳۵۰ سراب فرزند ۴. حمیدرضا ولی زاده امامچای ش ش ۵۵۵۷ متولد ۱۳۵۳ تهران فرزند ۵. محمدتقی ولی زاده امامچای ش ش ۲۰۷۴ متولد ۱۳۵۰ تهران فرزند ۶. شهنا ولی زاده امامچای ش ش ۲۱ متولد ۱۳۴۰ امامچای فرزند ۷. بی بی ناز کریمی ش ش ۹۱۳ متولد ۱۳۴۳ سراب همسر (متوفی) // ومرحوم ورثه دیگری ندارد.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را بستناد ماده ۳۶ قانون امورحسبی دربک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

م الف/۲۰۳۹

قاضی شعبه۷ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ هیات اول کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۲۲۰۰۴۰۵۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله عروجلو فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه۷۹۹ کدملی ۵۳۸۸۶۶۲۹۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۵۱/۷۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از۱۴۸ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی جهانگیر بغدادی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت تعیین شده از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۴/۰۸

م الف/۲۰۲۹ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان