



سه‌شنبه ۱۱شهریور ۱۳۹۹ - شماره ۸۶۶

نگاه
<b>موفقیت بخش دریایی ایران با وجود تحریم‌های شدید کشتیرانی</b>
<div>محمد راستاد</div>
<div> <p>موفقیت بخش دریایی ایران با وجود تحریم‌های شدید کشتیرانی، متوقف نشدن تأمین کالای اساسی، اعمال تعرفه‌های رقابتی برای جذب خطوط کشتیرانی و صاحبان کالا، رونمایی از سامانه جامع بندری در آینده نزدیک و افزایش ظرفیت بندر کشور به ۲۸۵ میلیون تن، از مواردی بود که در گفت‌وگوی معاون وزیر راه و شهرسازی با فارس مطرح شد.در مبادلات بین‌المللی کشور، سهم حمل و نقل دریایی بیش از ۹۰ درصد است، گرچه مشتریان مستقیم خدمات ما صاحبان کالا یا تجار و بازرگانان و خطوط کشتیرانی هستند، اما به‌طور غیرمستقیم همه آحاد جامعه، مشتری خدمات دریایی و بندری محسوب می‌شوند، باید بتوانیم در تنجیره تأمین بندار بازرگانی شرایطی را فراهم کنیم که با بهترین کیفیت و حداقل هزینه، خدمات به صاحبان کالا ارائه شود.با این حال باید به هر طریق خدمات لازم را برای تأمین مایحتاج زندگی مردم فراهم می‌کردیم، به واسطه ظرفیت قابل توجه بندار بازرگانی کشور که بالغ بر ۲۴۶ میلیون تن در سال است، ناوگان بزرگ کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که جزء رتبه‌های ۱۴ تا ۱۵ان جهان است، شرکت ملی نفتکش ایران که همواره جزء سه شرکت بزرگ دنیا به‌شمار می‌آید و نیز با اتکا به توان داخلی، توانستیم همه نیازهای کشور را در بر همه زمانی که با جنگ تمام عیار اقتصادی روبرو هستیم در بخش صادرات و واردات فراهم کنیم و درواقع به موفقیت بخش دریایی ایران با وجود تحریم‌های شدید کشتیرانی، تأمین کالای اساسی متوقف نشد.در سال جهش تولید، به منظور ارتقا ظرفیت و توان بندار، استفاده از مزیت «مقیاس»، دیگر مقوله‌ای است که به آن توجه جدی داشته‌ایم، کشتی‌ها در دنیا به سمت بزرگ‌تر شدن حرکت می‌کنند زیرا این اتساق هزینه جابه‌جایی کالا را کاهش می‌دهد.</p> <p><b>«معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی</b></p> </div>



#### پرواز به ترکیه هنوز قطعی نشده‌است

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت:انجام پرواز به کشور ترکیه هنوز قطعی نشده، چرا که مسئولان ترکیه هنوز با قطعیت این موضوع را اعلام نکرده‌اند. به گزارش اقتصادسرامد به نقل از باشگاه خبرنگاران، مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه در خصوص انجام پروازهای کشور ترکیه هیچ قطعیتی وجود ندارد، گفت: در مورد انجام پروازهای خارجی به ترکیه هنوز مسئولان ترکیه با قطعیت این موضوع را اعلام نکرده‌اند، بنابراین مسافران برای خرید بلیت در این بخش نباید عجله کنند.او ادامه داد: هنوز پرواز کشورهای ترکیه به ایران هم قطعی نشده و پیش از این مقرر شده بود پرواز های ترکیش ایر از یازدهم شهریورماه انجام شود اما هنوز این موضوع هم قطعی نشده است.دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با اشاره به اینکه پروازهای خاص و محدود به این کشور برای اتباع این کشور انجام می شود، اظهار کرد: در صورتی که پرواز ترکیه به ایران انجام شود، باید پروازهای ایران به کشور ترکیه هم انجام شود و این رفت و آمد باید دو طرفه باشد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن: داشتن خانه اشکال ندارد؛ خالی ماندن اشکال دارد

# آموزش دور زدن مالیات خانه‌های خالی؟



در عین حال، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی هم می گوید: هیچ ایرادی ندارد که یک نفر ۶۰۰ خانه یا هزار خانه داشته باشد فقط نباید آن را احتکار کند و خالی بگذارد.

پروانه اصلی اظهار کرد ما مشکلی با این موضوع که شهروندان چندصد خانه داشته باشند نداریم و رسانه ها هم نباید به این مسئله دامن بزنند؛ زیرا باعث می شود بخش ساخت و ساز لطمه بخورد. چیزی که همه باید با آن مقابله کنیم احتکار و خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی است.

وی افزود: اگر وزارت راه و شهرسازی آمار تعداد واحدهای در تملک اشخاص حقیقی و حقوقی را اعلام می کند به این دلیل است که بگوییم سامانه املاک و اسکان توانایی شناسایی جزئیات مربوط به واحدهای مسکونی را دارد اما داشتن چندین خانه به هیچ عنوان مذموم نیست.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی تأکید کرد: دست کسانی که سرمایه خود را به بخش مولد مسکن می آورند درد نکند، این خیلی بهتر از آن است که سرمایه های خود را به خرید دلار یا طلا اختصاص دهند.

اصلانی با بیان اینکه معتقدم افراد حقیقی واحدهای خود را خالی نگه نمی دارند، گفت: به نظر من بخش عمده واحدهای خالی که سکنه در تملک اشخاص حقیقی است از آنها نیز با خود اظهار می این آمار را شفاف می کنند.

مراجعه کنند و در هر منطقه یا محله که مدنظر دارند آخرین قیمت را بر اساس معامله ای که انجام شده ببینند. اگر رویه بر این اساس باشد دیگر شاهد اعلام قیمت شناسایی جزئیات مربوط به واحدهای مسکونی نخواهیم بود.

رئیس اتحادیه املاک کشور همچنین با اشاره به معرفی حسین مدرس خیابانی به عنوان وزیر پیشنهادی وزارت صنعت معدن و تجارت گفت: ساماندی که رهگیری برای صنف مشاوران املاک و ایجاد کمیسیون ها برای تنظیم بازار از جمله خدماتی است که مدرس خیابانی ارائه کرد. وی با بیان این که مدرس خیابانی شناخت خوبی از حوزه مسئولیت وزارت صمت دارد گفت: با توجه به مدت حدود یک سال تا پایان دولت، نباید زمان برای گزینه های متعدد صرف شود

منافذ فرار از قانون را می بندیم. وی افزود: بر این اساس به تمامی مشاوران املاک بخشنامه کرده‌ایم که چنانچه محرز شود مشاور ی اقدام به انعقاد اجاره نامه صوری برای واحدهای خالی کرده است، دفتر مذکور پلمب و پروانه صاحب املاک باطل می شود.

خسروی گفت: با توجه به مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، دریافت کد رهگیری برای کلیه قراردادهای اجاره الزامی است و از طرفین معامله می خواهیم این موضوع را حتماً از دفاتر املاک مطالبه کنند.

وی با بیان اینکه مخالف تکنولوژی نیستیم افزود: در برخی کشور ها سایت هایی هستند که قیمت مسکن را بر اساس معاملات نشان می دهند. در کشور ما هم سامانه کد رهگیری همین نقش را دارد. مشاوران املاک می توانند به این سامانه

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام جزئیات پروتکل جدید بهداشتی برای مسافران هوایی گفت: تمام مسافران ورودی به ایران باید تست منفی PCR را به همراه داشته باشند که این تست باید حداکثر برای یک هفته گذشته باشد.

به گزارش اقتصادسرامد به نقل از ایلنا، شهرام آدم‌نژاد، معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی درباره الزامات جدید ایرلاین ها برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی و مقررات تعیین شده برای مقبله با شیوع ویروس کرونا اظهار داشت: رعایت تصمیمات سستاد ملی مبارزه با کرونا و انجام مقررات بین المللی درباره مقابله با شیوع ویروس کرونا در حمل و نقل هوایی دو اولویت مهم وزارت راه و شهر سازی در جابه جایی مسافران از طریق هواپیما است.وی افزود: در پروتکل جدید انجام پرواز با ۶۰ درصد ظرفیت هواپیما لغو شد چرا که اساس امکان اجرای آن وجود نداشت. برای مثال در یک هواپیما از

## لزوم تست منفی ۷ روزه PCR برای تمام مسافران ورودی به ایران

و باید ۵۰ درصد میزان ظرفیت مسافر را بین ترمینال و هواپیما جابه جا کنند.وی افزود: استفاده از ماسک در طول پرواز اجباری است و نمایندگان وزارت بهداشت از داخل هواپیما نمونه برداری خواهند کرد.

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: البته هیچ دنیا ایرلاین ها کاهش ظرفیت مسافر را ابلاغ نکرده‌اند. آدم‌نژاد درباره هواپیماهایی که به سیستم HEPA مجهز نیستند، گفت: طبق ابلاغیه باید تمام هواپیماهای موجود به سیستم تهویه (HEPA) مجهز شوند.وی درباره اقدامات مبارزه با کرونا در داخل ترمینال های فرودگاه‌ها گفت: داخل هر ترمینال ۶ بار ضدعفونی می شوند و نشانه گذاری ها انجام شده است و روشی جز توصیه و فراهم آوردن زیرساخت ها نداریم و نمی‌توان با مردم برخورد قهری داشت البته به دنبال این هستیم که ظرفیت های را افزایش دهیم و دیگر شاهد شوخی و ازدحام در فرودگاه‌ها نباشیم.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

**اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی**
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروضی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تأیید نموده‌اند.
۱- رای شماره ۱۳۹۶/۰۲۰۵۵۴۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶/۰۱/۱۴۴۳۰۰۰۲۰۵۵۴۲۸/۱ آقای/خانم همایون امیدی نیا - فرزند حسن در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۵ مترمربع پلاک باقیمانده ۶۸۸ فرعی از ۲۵۶۶ و ۲۵۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت اصلی و سبزیعلی عادی خریداری مع اواسطه از سبزیعلی مرادی ثبت دفتر ۵۵۵ صفحه ۳۹۷ (م الف ۷۰۶۹) رای شماره ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۵۴۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۵۴۶۸/۱ آقای/خانم حمیدرضا امیدی نیا - فرزند حسن در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۵ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۶۸۸ فرعی از ۲۵۶۶ و ۲۵۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپه نامه عادی خریداری مع اواسطه از سبزیعلی مرادی ثبت دفتر ۵۵۵ صفحه ۳۹۷ (م الف ۷۰۷۰) رای شماره ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۴۴۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۴۵۰۶ آقای/خانم محمد فتح فرزند همتعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰۳۳/۲۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۶۲۸ صفحه ۴۷۹)

(م الف ۷۰۷۱) ۴- رای شماره ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۳۰۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶/۰۳/۰۲۰۵۴۳۰۳ آقای/خانم محمدحرفا محمدحسودانه - فرزند بداله در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴۴/۱/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپه نامه عادی خریداری مع اواسطه از ابوالفضل دامن خشک ) (م الف ۷۰۷۲)

مقرر تأیید قرار گرفته و از آنجااینکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضای موعده تسلیم و رسید رای را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و ادخواسوت خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آراء به این اداره تحویل نمایند لزوم به توضیح اینست که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(بازتاب خبر - اقتصاد سראمد)
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

### آگهی تغییرات

شرکت سنگبری بیاز داش خوی سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۵۳۳۰۵۴۹۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
۱ - نام شرکت به «ساتراپ سنگ آرسس» تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری خوی (۹۶۵۳۳۳)

## آگهی دعوت به افراز

**خانم زلیخا ناصری مالک مشاعی در پلاک ۲۷۱۲ اصلی بخش ۳ سنندج خواستار افراز سهمی خود از محل پلاک فوق را نموده و کتبا به علت عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی خواستار صدور آگهی به اشخاصی که از پلاک فوق دارای مالکیت می باشند شده. لذا بدینوسیله به شما که در پلاک مورد نظر دارای مالکیت می باشید ابلاغ می گردد که در مورخ ۱۳/۰۶/۹۹ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک واقع در دقایران حاضر تا پس از بازدید از محل مطابق ماده سه آئین نامه اجرایی اقدام لازم بعمل آید. ضمنا عدم حضور شما مانع انجام عملیات نخواهد شد.**

م الف : ۱۴۰۹۴

قباد- رئیس ثبت منطقه یک

آگهی تغییرات شرکت تولیدی تهران پتو سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۱۹۵ و شناسه ملی ۱۰۰۰۷۶۶۳۹۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۹۷ به تصویب رسید.
آقای سالار اباذری ابهر به شماره ملی ۲۲۵۶۱۴۸۰۰۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد حسین فرقاتی به شماره ملی ۰۳۲۰۵۴۸۰۶۶ به عنوان بازرس علی البدل، برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۶۶۱۵۷)

آگهی تغییرات شرکت سما تجارت منفرد شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۸۰۶۳۸ و شناسه ملی ۰۰۷۵۵۳۳۲۰۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
- اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند - آقای آقاای وحید جهانگیری ۰۴۹۳۲۶۲۵۷۱ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره وعضو هیئت مدیره - آقای حمید جهانگیری ۰۰۷۸۱۲۴۷۱۹ به سمت عضو هیئت مدیره امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۹۶۶۱۵۸)

آگهی تغییرات شرکت پژواک پارت تیزراه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۵۵۱۱۴ و شناسه ملی ۰۰۱۰۴۰۱۷۷۱۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
آقای محسن داودآبادی به شماره ملی ۰۰۶۷۹۶۶۲۶۸ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی داودآبادی به شماره ملی: ۰۰۶۷۹۹۷۷۵۱ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند.
کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته، بروات ، قرار دادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت نیز با امضای ایشان معتبر می باشد
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۹۶۶۱۶۲)

آگهی تغییرات شرکت پژواک پارت تیزراه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۵۵۱۱۴ و شناسه ملی ۰۰۱۰۴۰۱۷۷۱۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:
آقای محسن داودآبادی به شماره ملی ۰۰۶۷۹۶۶۲۶۸ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی داودآبادی به شماره ملی: ۰۰۶۷۹۹۷۷۵۱ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند.
کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته، بروات ، قرار دادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت نیز با امضای ایشان معتبر می باشد
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۹۶۶۱۶۲)