



دوشنبه ۱۷ شهریور ۱۳۹۹ - شماره ۸۷۱

نگاه

قیمت مسکن ملی در پردیس

متری سه میلیون تومان!

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: متأسفانه تعدادی از این واحدهای مسکن مهر در مرحله خاک و فونداسیون در حال فروش هستند، البته مالکان این واحدها حق قانونی فروش دارند و در حال حاضر در مرحله خاک، این واحدها را ۵۰۰ میلیون تومان می‌فروشند چراکه می‌توانند با پولی به اندازه ۱۰۰ میلیون تومان واحد آماده در پردیس خریداری کنند.به گزارش اقتصادسرا آمد، مهدی هدایت می‌گوید: این ۱۴ هزار نفر به بانک معرفی شدند تا دفترچه اقساط بگیرند و تمام کنتورهای این واحدها به نام افراد است و اشعابات انجام شده بدون پرداخت هزینه می‌توانند کنتورها را به نام دریافت کنند.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه تعدادی از مالکان نسبت به دریافت دفترچه اقدام نمی‌کنند، گفت: حدود پنج هزار مالک که واحد آنها تحویل شده نسبت به دریافت دفترچه اقساط اقدام نکردند و بارها از آنها خواسته‌ایم که واحد خود را تحویل بگیرند.هدایت تأکید کرد: هر مالکی که نسبت به دریافت دفترچه اقساط اقدام نکند جزو وام‌های ۱۸ درصدی قرار می‌گیرد.وی با بیان اینکه سرعت سکونت در پردیس افزایش می‌یابد، گفت: ۱۰ هزار واحد هم در آذماه به مالکان تحویل می‌شود و با این حساب ۹۵ درصد واحدها را تحویل می‌دهیم.هدایت افزود: پنج درصد باقیمانده مربوط به گروه‌هایی می‌شود که جزو کسری واحد در مسکن مهر پردیس بودند که عملیات اجرایی پنج هزار کسری واحد را از اسمال شروع کردیم.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اخذ ۲۰ میلیون تومان از خریداران مسکن مهر در زمان نقل و انتقالات گفت: باید توجه داشته باشید که این ۲۰ میلیون تومان هزینه نقل و انتقالات نیست بلکه برای جلوگیری از دلال بازی در مسکن مهر پردیس است که در زمان انتقال واحد از خریدار گرفته می‌شود.



عوارضی آزادراه تهران–شمال موقتی است!

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیر ساخت های حمل و نقل کشور گفت: دریافت وجه نقد در عوارضی های آزادراه تهران –شمال طبق هماهنگی انجام شده و تا حل و فصل کامل زیرساختهای کنترل دریافت عوارض به طور موقت خواهد بود. به گزارش اقتصادسرامد به نقل از ایسنا، جلال بهرامی، عضو هیات مدیره و معاون ساخت و توسعه آزادراه هاد واکنش به نقدی شدن عوارض در باجه های عوارضی قطعه یک آزادراه تهران –شمال که پیش از این الکترونیکی بود با توجه به مخالفت وزیر راه و شهر سازی با این موضوع اظهار داشت: این موضوع به طور موقت انجام می گیرد تا بحث های مربوط به دریافت عوارض روی غلتک بیفتند.وی تصریح کرد: با توجه به اینکه میزان کسسانی که در این مسیر تردد داشتند و عوارض پرداخت می کردند کمتر از ۲۰ درصد بود این طرح به طور موقت گذاشته شده تا در نهایت بحث موضوعات کنترل بابت دریافت عوارض حل و فصل شود.

گزارش «اقتصادسرا آمد» از اما و اگرهای واگذاری دوفروگدها در جنوب کشور

داستان غم انگیز فرودگاه‌های ماهشهر



زمزم در واکنش به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری به سانحه فرودگاه ماهشهر و واگذاری این فرودگاه تحت مالکیت وزارت نفت به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، اظهار داشت: ما دستور اکید از وزارت نفت داریم که فرودگاه‌های تحت مالکیت این وزارت خانه تحویل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران است.

پس از انتشار گزارش نهایی سازمان در خصوص سانحه هواپیمای مسافری MD۸۳ شرکت کاسپین در فرودگاه ماهشهر و در ادامه گفتگوی مدیر کل فرودگاه‌های استان خوزستان با خبرگزاری ایلنا، با توجه به اینکه محتوای خبر منتشر شده وجود ناهماهنگی و عدم مسئولیت پذیری را القا می‌کرد در قالب یک اقدام پیشگیرانه، به منظور حفظ ایمنی و تأمشنخص شدن نتیجه بررسی‌ها دستور توقف فعالیت فرودگاه صادر شد.

چند روز قبل هم یک مقام مسئول گفته بود: به مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها پیشنهاد واگذاری رایگان فرودگاه ماهشهر را دادیم اما آنها به دلیل زیان ده بودن آن نپذیرفتند.محسن آتش

زمزم در واکنش به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری به سانحه فرودگاه ماهشهر و واگذاری این فرودگاه تحت مالکیت وزارت نفت به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، اظهار داشت: ما دستور اکید از وزارت نفت داریم که فرودگاه‌های تحت مالکیت این وزارت خانه تحویل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران شود.

وی ادامه داد: بنده و مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس، ۲ جلسه با سایش امیرمکری مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در این خصوص داشته‌ایم؛ به آنها اعلام کردیم که حاضریم فرودگاه ماهشهر را رایگان به شرکت فرودگاه‌ها اهدا کنیم چون متولی این صنعت (فرودگاهی) هم، شرکت فرودگاه هاست و ما در شرکت عملیات غیر صنعتی ماهشهر، موظف به تولید در حوزه پتروشیمی هستیم.مدیرعامل شرکت عملیات غیر صنعتی

و فرودگاهی است و وی نیز پیگیر واگذاری همه فرودگاه‌های تحت مالکیت وزارت نفت به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بر اساس دستور وزیر نفت است.

آتش زمزم یادآور شد: متأسفانه شرکت فرودگاه‌های پیشنهاد ما را نپذیرفت که البته آنها هم توجیهات خودشان را داشتند؛ به خصوص که اکثر فرودگاه‌های کشور زیان ده هستند؛ از نظر شرکت فرودگاه‌ها، فرودگاه‌هایی هم که در اختیار وزارت نفت است، زیان ده هستند چرا که پروازهای این فرودگاه‌ها کم است.گفتنی است، هفته گذشته، سازمان هواپیمایی کشوری از دیگر عوامل بروز سانحه مذکور را محصور بودن فرودگاه بندر ماهشهر بین جاده اصلی ماهشهر بندر، امام خمینی و خطوط انتقال برق صنایع پتروشیمی بندر ماهشهر عنوان کرده و می‌افزاید: این موضوع با اینن نامه مصوب دولت در خصوص احداث، توسعه، بهره‌برداری و مدیریت فرودگاه‌های غیرنظامی در تضاد است.بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، از آنجایی که عامل انسانی و خطای خلبان سبب تصمیم‌گیری مخاطره‌آمیز برای ورود ناچاراً در باند فرودگاه ماهشهر به عنوان علت اصلی وقوع سانحه مذکور شناخته شده بنابراین به دستور وزیر راه و شهر سازی و به منظور اقدامات پیشگیرانه، شرکت هواپیمایی کاسپین همکاری خود را با خلبان پرواز مذکور قطع کرد. این اقدام رسانه و آموزش‌های لازم را جهت بازگشت کمک خلبان این پرواز به فعالیت پروازی مجدد انجام داده است.

گواهی حصر وراثت

شورای حل اختلاف استان کهگیلویه و بویر احمد بخش بایشت تاریخ رسیدگی: ۹۹ / ۶ / ۱۵ شماره پرونده: ۳۸۸ / ۱ / ۹۹ خواهان: ابراهیم عبدالله زاده چم بیلل به آدرس بایشت _روستای شوش علیا خوانده:دادگاه عمومی بایشت(شورای حل اختلاف) خواسته:تقاضای صدور گواهی انحصار وراثت مرجع رسیدگی:شورای حل اختلاف بایشت آقای ابراهیم عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۵۸ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۹ / ۹۹ / ۳۸۳ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان سلطنت نیازی زاده به شماره شناسنامه ۳۷۵ در تاریخ ۲۵ / ۲ / ۱۳۹۴ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین القوت وی عبارتند از: یک همسر دائمی بنام ابراهیم عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۵۸ و چهار فرزند ذکور بنامهای ۱ _عزت اله عبدالله زاده بیلل به شماره شناسنامه ۵۰ ، ۲ _سید کرامت اللّٰه عبدالله زاده به شماره شناسنامه ۳۵ ، ۳ _تعمت اللّٰه عبدالله زاده به شماره شناسنامه ۳۶ ، ۴ _ اسماعیل عبدالله زاده به شماره شناسنامه ۳۵ و شش فرزند اثاث پناهنده ۱ _راضیه عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۱۶۰۰۵۶۴۶ ، ۲ _فرخنده عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۵۲ ، ۳ _ناهید عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۴_ ۹۶۷۹۲۹۰۴۶ ، ۴ _شوکت عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه۴۸۴ ، ۵ _سیده هاجر عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۴۳۹ ، ۶ _شامیل عبدالله زاده چم بیلل به شماره شناسنامه ۳۴ و جز: افراد فوق الذکر فوق الذکر ورثه دیگری ندارند و لغیره.//

اینک پس از انجام تشریفات قانونی انتشار یک نوبت آگهی اعلام تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به آن اعتراض یا وصیت نامه ای دارند اعلام نموده در غیر این صورت گواهی انحصار وراثت با وصف فوق صادر می گردد.//

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ بیش از سی میلیون ریال ((نامحدود)) است.

ایوب انصاری

قاضی شورا های حل اختلاف حوزه قضایی بخش بایشت

گواهی حصر وراثت

شورای حل اختلاف استان کهگیلویه و بویر احمد بخش بایشت تاریخ رسیدگی: ۹۹ / ۶ / ۱۲ شماره پرونده: ۳۷۷ / ۱ / ۹۹ خواهان:خدا رحم صفری فرد به آدرس بایشت _روستای کوهپوره جلیل خوانده:دادگاه عمومی بایشت (شورای حل اختلاف) خواسته:تقاضای صدور گواهی انحصار وراثت مرجع رسیدگی:مدری بایشت آقای خدا رحم صفری فرد به شماره شناسنامه ۲۱۱ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۹ / ۱ / ۳۷۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان مهدیه صفری فرد به شماره شناسنامه ۲_ ۱۰۴۶۸۰۳۰۴۲۶ در تاریخ ۱۳ / ۳ / ۱۳۹۱ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین القوت وی عبارتند از: ۱ _چدر متوفی بنام خدا رحم صفری فرد به شماره شناسنامه ۲۱۱ ، ۲ _مادر متوفی بنام حمیرا خدایرست به شماره شناسنامه ۱۶۳۹ و جز: افراد فوق الذکر فوق الذکر ورثه دیگری ندارند و لغیره.//

اینک پس از انجام تشریفات قانونی انتشار یک نوبت آگهی اعلام تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به آن اعتراض یا وصیت نامه ای دارند اعلام نموده در غیر این صورت گواهی انحصار وراثت با وصف فوق صادر می گردد.//

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ بیش از سی میلیون ریال ((نامحدود)) است.

ایوب انصاری

قاضی شورا های حل اختلاف حوزه قضایی بخش بایشت

تخفیف ۸۰ درصدی به «شناورهای رو-رو»

در بنادر شمالی ایران

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی از آرایه تخفیف ۸۰ درصدی در حقوق، عوارض و هزینه‌های «شناورهای رو-رو» در بنادر شمالی کشور به مدت یکسال خبر داد. به گزارش اقتصادسرا آمد به نقل از ایرنا، فرهاد منتصر کوهساری با اشاره به ظرفیت‌های ایجاد شده در بنادر کشور مبنی بر پهلوگیری شناورهای رو-رو، اظهار داشت: سازمان بنادر و دریانوردی در راستای انتقال ترافیک کامیون ها از جاده‌های کشور و مرزهای زمینی به سمت دریا و همچنین حمل مستقیم کامیون‌ها عم از پرو خالی از طریق بندر شمالی کشور به کشورهای حاشیه دریای خزر، مبادرت به ارائه تخفیف ۸۰ درصدی به شناورهای رو-رو (حمل و نقل ترکیبی ریل به شناور) کرده است.وی گفت: این تخفیف در حقوق، عوارض و هزینه‌های مرتبط بر شناورهای رو-رو در بنادر شمالی کشور به مدت یکسال اجرایی خواهد شد.

.....

رشد ۹۵ درصدی صادرات کالاها

غیر نفتی از بندر چابهار

مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: صادرات کالاها غیر نفتی از بندر چابهار از ابتدای سال تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۵ درصد رشد داشته است. به گزارش اقتصادسرا آمد، بهروز آقایی در جریان بازدید ابراهیم ویسی مدیر کل دیوان محاسبات سیستان و بلوچستان از طرح توسعه بندر «شهید بهشتی» چابهار با تشریح اقدامات انجام‌شده و با یادآوری ظرفیت‌های بندر چابهار، اظهار داشت: با ارائه تخفیفات ویژه در این بندر استراتژیک و مدرن، شرایط بی‌نظیری پیش‌روی مشتریان کالا و خطوط کشتیرانی کشور مختلف قرار گرفته است.مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان با اشاره به راه‌اندازی خطوط لاینر کشتیرانی و تردد منظم آن در مسیر بندر چابهار، افزود: این مهم سبب ترغیب تجار و صاحبان کالا به‌ویژه بخش خصوصی افغانستان و هند برای صادرات و ترانزیت از طریق این بندر شده است.وی با ابراز ارائه تخفیفات متقابل ۴۰ درصدی برای صاحبان کالاهای کشتیرانی و افزایش رضایتمندی و استقبال آنها برای بهره‌مندی از ظرفیت‌های دروازه ملل، ادامه داد: تحقق صادرات کالاهای یخچالی، کاهش هزینه حمل دریایی و کانتینری و کاهش هزینه تره‌نه تمام‌شده جابه‌جایی کالا از دیگر مزایای راه‌اندازی این خطوط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه فروزی متقاضیان پروندههای تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۸۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای محمد اشغنی ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسیدن آن راخذ و در قرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود و به مرج قضائی تقدیم و گواهی آراء به این اداره تحول نماید لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۶۲۸ صفحه ۷۹۹)

رای اصالحی در رای فوق الذکر نام متقاضی محمد رشیدی می‌باشد که به اشتباه در روزنامه بازتاب خبر و اقتصاد سرآمد در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۷ و ۹۹/۵/۲۱/ محمد فلاح درج شده است که بدینوسیله اصلاح می گردد

رای صادره فوق با رعایت اصلاحات قابل اجرا میباشد (م الف ۷۰۷)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی را چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسیدن آن راخذ و در قرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود و به مرج قضائی تقدیم و گواهی آراء به این اداره تحول نماید لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (بازتاب خبر - اقتصاد سرآمد)

رنیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های

فائد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه فروزی متقاضیان پروندههای تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۸۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای خاتم رضا صالحی جو ذینفع حسین در ششدانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۰۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپعه نامه عادی خریداری مع اواسطه از جواد توردی و محمد رضا توردی ثبت دفتر ۳۳۷ صفحه ۵۲۴ و ۵۲۵)

م الف ۷۱۰)
۲- رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای/خانم اکرم صالحی رسا فرزند محمد در ۳۰۳ دنگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۰۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپعه نامه عادی خریداری مع اواسطه از جواد توردی و محمد رضا توردی ثبت دفتر ۳۳۷ صفحه ۵۲۴ و ۵۲۵)

م الف ۷۱۰)
۳- رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای/خانم یوسف جوادی امینی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۰۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۳۳۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ دفتر خنده ۱۴)

م الف ۷۱۰)
۵-رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای/خانم اکرم صالحی رسا فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۷۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپعه نامه عادی خریداری مع اواسطه از منصور پیرایشی ثبت دفتر ۳۶۳ صفحه ۸)

۶-رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای/خانم حسین طینی آور فرزند محمد رسا فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۴/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۱۷۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپعه نامه عادی خریداری مع اواسطه از محسن طینی اور)

م الف ۷۱۰)
۶-رای شماره ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ مربوط به پرونده کلسه ۱۳۹۹۰۵۰۲۰۰۴۳۵۲ آقای/خانم یوسف جوادی امینی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۱۷۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. (میاپعه نامه عادی خریداری مع اواسطه از محسن طینی اور)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی را چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسیدن آن راخذ و در قرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود و به مرج قضائی تقدیم و گواهی آراء به این اداره تحول نماید لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(بازتاب خبر - اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۷/۵/۲۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۷

رنیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم