

۱۰۰ نفری که سرمایه‌شان در بورس هزار میلیاردی شد!



شاخص بورس روزهای متمادی است که بر روی افزایش مقاومت می‌کند؛ ممکن است چند ساعتی در روز دماسنج بورس، با افزایش مواجه باشد؛ اما بعد از گذشت مدتی همچنان به سمت افت متمایل می‌شود و خود را همچون فردی بیمار، با قند خون پایین و دارای سرگیجه حرکت می‌کند تا فقط ثابت کند که یک موجود زنده است. در این میان برخی از کارشناسان این روند را «اصلاح» طبیعی بازار می‌دانند و برخی دیگر نیز بر این باورند که حباب بورس ترکیده است؛ اما خطرناک‌تر از همه اینها، اقداماتی است که دولت برای به اسم حمایت از این بازار انجام می‌دهد یا قرار است انجام دهد؛ اقداماتی که اگر چه ممکن است این مرض بدحال را اندکی بهبود دهد، اما حتماً در خسارچ از فضای بازار سرمایه، تورم و ورود سیل مخرب نقدینگی به بازارهای موازی نقدشونده را به ارمان خواهد آورد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی مروی، اقتصاددان می‌گوید: رشد دوباره شاخص بازار سهام یا تداوم روند نزولی آن کاملاً به نحوه سیاستگذاری دولت بستگی دارد. اگر دولت، سیاستگذاری و نحوه مداخله خود را به شیوه صحیحی انجام دهد، بازار به نحوی کارا قیمت‌های نسبی را اصلاح خواهد کرد.نرخ سود حقیقی خیلی منفی باعث سرعت تبدیل شبه پول به پول شده و افزایش قیمت در بازارهای مختلف را به همراه داشته است. از سوی دیگر، بانک مرکزی برای اینکه بتواند بازار ارز را مدیریت کرده و پول‌شویی را محدود کند، مقررات و یژه‌ای را بر تراکنش‌های بانکی اعمال کرد که این عامل باعث شد که عملاً منابع پولی از سایر بازارها به بازار سرمایه منتقل شود؛ متعاقباً، تقاضای سهام افزایش قابل توجهی یافت.

وی افزود: در خصوص وضعیت فعلی هم شاید بتوان گفت که بخشی از این وضعیت به واسطه اشتباهات سیاستگذار و سلب اعتماد مردم است و بخشی هم به اصلاح بازار مربوط می‌شود. البته برای قضاوت قطعی باید ابتدا اصلاحات ساختاری لازم در بازار را اعمال نموده و سپس به بازار اجازه دهیم که خودش به تعادل برسد.رشد دوباره بازار یا تداوم روند نزولی شاخص کاملاً به نحوه سیاستگذاری دولت بستگی دارد. اگر دولت، سیاستگذاری و نحوه مداخله خود را به شیوه صحیحی انجام دهد، بازار به نحوی کارا قیمت‌های نسبی را اصلاح خواهد کرد و متعاقباً تفکیک سهام ارزنده از سهام غیرارزنده صورت خواهد گرفت.مداخلات پولی و مداخلاتی که جریان طبیعی بازار را مختل می‌کند. اگر دولت بخواهد ولو با عناوینی مانند حمایت، به حقوقی‌ها برای خرید و جمع کردن صف‌های فروش فشار بیاورد یا منابعی بیرون از بازار به آن تزریق کند، این کار سم مهلکی هم برای بورس و هم برای کل اقتصاد خواهد بود. ضمن اینکه ممکن است باعث شود سهام و شاخص بیش از آنچه که در تعادل می‌ریخت، بریزد. مروی معتقد است: اگر دولت بسا عناوینی مانند حمایت، به حقوقی‌ها برای خرید و جمع کردن صف‌های فروش فشار بیاورد یا منابعی بیرون از بازار به آن تزریق کند، این کار سم مهلکی هم برای بورس و هم برای کل اقتصاد خواهد بود.اگر دولت حقوقی‌ها را مجبور کند، ممکن است شاخص در کوتاه مدت نرزد، ولی حقوقی‌ها در بلندمدت ترغیب خواهند شد که از این بازار فرار کند. نهایتاً،اینکه، مداخله اشتباه دولت به سرعت منجر به افزایش قیمت در بازارهای ارز، طلا و سایر بازارهایی که مقصد منابع خارج شده اشخاص حقیقی از بورس هستند، خواهد شد.

وی افزود: حدس‌مان این است که اکنون بالغ بر ۱۰۰ نفر شخص حقیقی داریم که ثروت آن‌ در بازار سرمایه به بالای هزار میلیارد تومان رسیده استمثلاً در هفته‌های اخیر ۳۰ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های وابسته به بانک‌ها و حقوقی‌ها تسهیلات اعطا شد که این خود، خلق پول جدید است؛ یا اینکه بحث این موضوع جدی است که یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی را به بورس وارد کنند یا اینکه یکسری از حقوقی‌ها را مجبور کرده‌اند که سهام شاخص‌ساز را خریداری نمایند. اخیراً هم که بدون هماهنگی با مجلس و برخلاف متن صریح قانون رفع موانع تولید، شورای عالی بورس ممنوعیت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بازار سرمایه را تصویب کرده است. اقدامی بسیار خطرناک که بحرانی مانند بحران ۲۰۰۸ آمریکا را پیش روی ما قرار خواهد داد. ضمناً ما حدس‌مان این است که اکنون بالغ بر ۱۰۰ نفر شخص حقیقی داریم که ثروت آن در بازار سرمایه به بالای هزار میلیارد تومان رسیده است. اگر دولت اشخاص حقوقی را مجبور کند که سهام بخرند، فروش‌شده‌ها که اشخاص حقیقی هستند، به سمت بازارهای ارز و طلا سرازیر خواهند شد. ساماندهی ورود منابع حقیقی‌ها به این بازارها واقعا غیر ممکن است و شاهد جهش قیمت ارز و طلا خواهیم بود.

این اقتصاددان تاکید کرد: وزیر اقتصاد ممکن است فکر کند که اگر حمایت از سهام‌های شاخص‌ساز کرده و حقوقی‌ها را مجبور به خرید کند، به بورس خدمت کرده یا حداقل تا زمان مسئولیت خودش بازار را بالا نگه می‌دارد اما باید در این شرایط خطریر به فکر کشور و مردم باشیموزیر اقتصاد ممکن است فکر کند که اگر حمایت از سهام‌های شاخص‌ساز کرده و حقوقی‌ها را مجبور به خرید کند، به بورس خدمت کرده یا حداقل تا زمان مسئولیت خودش بازار را بالا نگه می‌دارد اما باید در این شرایط خطریر به فکر کشور و مردم باشیم. ممکن استس که برای مدت کوتاهی شاخص بالا نگاه داشته شود.امهر



رشد اقتصادی منفی شد اما با اختلاف!

هر چه همچنان اختلاف آماری بانک مرکزی و مرکز آمار در رابطه با اعلام نرخ رشد اقتصادی پابر جاست اما آنچه برای بهار از سوی هر دو اعلام شده این بار نشان دهنده رشد منفی در هر دو بخش یا نفت و بدون نفت است؛ در آمار سال گذشته در مورد منفی و مثبت بودن رشد هم اختلاف وجود داشت. به گزارش اقتصادسرآمد، در روزهای گذشته مرکز آمار رشد اقتصادی بهار امسال را اعلام کرد که نشان دهنده ادامه رشد منفی؛ به طوری که رشد اقتصادی با نفت منفی ۳.۵ و بدون نفت منفی ۱.۷ درصد اعلام شد که البته این رقم برای با نفت نشان دهنده مثبت شدن نسبت به سال گذشته و برای بدون نفت روند منفی تری بود. در شرایطی همتی –رئیس کل بانک مرکزی –نیز به تازگی آمار رشد اقتصادی را اعلام کرده که نرخ اعلامی از سوی وی بیانگر رشد منفی در هر دو بخش است؛ رشد اقتصادی با نفت منفی ۲.۸ و بدون نفت منفی ۰.۶ از سوی وی اعلام شده که نشان از اختلاف ۰.۷ در رشد با نفت و ۱.۱ درصد بدون نفت دارد.

اما واگرهای تاثیرات حجم نقدینگی بر ابعاد مختلف اقتصاد در گزارش «اقتصادسرآمد»

سودبانک‌ها از نقدینگی



بر سایر متغیرهای کلان اقتصادی دارد، اظهار کرد: حجم نقدینگی و سرعت گردش پول بر سطح عمومی قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد همچنین، اگر میزان نقدینگی خلق شده به سمت تولید هدایت نشود، منجر به افزایش تورم می‌شود. از آنجا که سیاست‌های پولی بانک مرکزی شامل تضمین رشد اقتصادی، تثبیت سطح عمومی قیمت‌ها، ایجاد تعادل در تراز پرداخت‌های خارجی است اما برآوردها نشان می‌دهد که در حال حاضر حجم واردات از صادرات بیشتر است. علاوه براین، در سال ۹۲ نقدینگی معادل ۴۹۴ هزار میلیارد تومان بوده و با گذشت ۷ سال، امسال افزون بر ۲۷۰ هزار میلیارد

برگزیده بانک‌ها

ورود «وسپهر»

به بازار سهام از ۳۰ شهریور

احمد فاضلی گفت:

سهام شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات با نماد «وسپهر» روز شنبه معارفه شده و شش میلیارد سهم آن معادل ۲۰ درصد، روز یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۳۹۹ در بازار فرابورس عرضه اولیه خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا-از بانک صادرات ایران، وی با اشاره به اینکه با عرضه سهام شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات، عملاً بانک صادرات ایران گام موثری در خروج از

بنگاه‌داری برداشته، سهام مجموعه شرکت‌های غیر ابزاری بانک صادرات ایران در بازار سرمایه ارائه خواهد شد، اظهار کرد: منافع حاصل از این عرضه موجب کمک به بهبود چشمگیری صورت‌های مالی بانک صادرات ایران می‌شود، به نحوی که فعالان بازار سرمایه شاهد اتفاقات مهم در صورت‌های میاندوره‌ای شش ماهه بانک خواهند بود.

فاضلی با اشاره به ظرفیت‌ها و قابلیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات، «وسپهر» را سهمی ارزنده و بنیادی توصیف کرد و افزود: انتظار می‌رود که این سهم در بازار سرمایه با استقبال مناسب روبه‌رو شود.

معاون مالی بانک صادرات ایران همچنین با اشاره به تصمیمات اخیر سازمان بورس اوراق بهادار برای تسهیل حمایت بانک‌ها از بازار سرمایه افزود: صنعت بانکداری در بازار سرمایه همواره از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده و بازار پول باید برای حمایت از بازار سرمایه به نحو موثری حضور داشته باشد.

فاضلی با اشاره به انتشار اوراق اختیار فروش تبعی برای حمایت از سهم و بصادر گفت: در شرایط فعلی بازار سرمایه با انتشار نزدیک به پنج میلیارد برگه اختیار فروش تبعی توسط شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر برای سهام بانک، سود تضمینی حداقل ۱۳ درصدی تا پایان سال را برای دارندگان «وبصادر» تضمین خواهد کرد. قیمت هر برگه از این اوراق یک ریال بوده و سقف خرید آن پانصد هزار سهم در نظر گرفته شده که عملاً سود دهی مناسب سهام بانک را بیمه خواهد کرد.

وی بابیان اینکه این اوراق به عنوان ابزار مشتقه، می‌تواند آرامش را به بازار سرمایه بازگرداند، تاکید کرد: تصمیمات مناسبی در سطح سران قوا برای حمایت از بازار سرمایه اتخاذ شده و امیدواریم که بازار سرمایه تا پایان سال به ریل‌بازدهی مناسب بازگردد. شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی سپهر صادرات (سهامی عام) با نماد «وسپهر» پس از احراز کلیه شرایط پذیرش از تاریخ ۱۹ شهریور ۱۳۹۹ به عنوان دویست و بیست و ششمین نهاد معاملاتی (شصت و چهارمین شرکت در بازار اول) در گروه سرمایه‌گذاری‌ها و زیرگروه سایر واسطه‌ای مالی در فهرست نرخ‌های فرابورس ایران درج شد.

سنگین در تولید خواهیم بود. می‌توان قدرت خلق پول بانک‌ها را از طریق سیاست‌های پولی چون افزایش نرخ بهره بین بانکی، افزایش نرخ ذخیره قانونی و افزایش نرخ تنزیل مجدد، محدود کرد اما تا زمانی که همواره کسری بودجه پنهان داریم و دولت از بانک مرکزی استقراض می‌کند که افزایش پایه پولی را در پی دارد، شاهد رشد نقدینگی خواهیم بود.

به گفته این تحلیلگر اقتصادی در بخش واقعی اقتصاد خبری از نقدینگی نیست و مهار نقدینگی به معنی حمایت از تولید و مهار تورم است. همچنین، در صورتی که دولت از بانک مرکزی استقراض نکند و بانک‌ها به بانک مرکزی بدهکار نباشند تا متغیرهای پایه پولی افزایش نیابد، می‌توان سیل نقدینگی که در اقتصاد کشور جاری شده را مهار کرد. اما محمدرضا جمشیدی –دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی می‌گوید: هدف این‌ تصمیم افزایش نرخ سود برای جمع‌آوری نقدینگی سرگردان در بازارهاست، گفت: با توجه به نرخ تورمی که اکنون در اقتصاد کشور موجود است، این افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی در کنترل یا کاهش نقدینگی بی‌تاثیر نیست اما نمی‌توان تاثیر چشم‌گیری در این زمینه پیش‌بینی کرد، زیرا این مصوبه تغییری با گذشته نکرده و همان ۱۸ درصد سود است اما سود سپرده دوساله هم در نظر گرفته‌اند که در گذشته بانک‌ها نمی‌توانستند بیش از یکسال سپرده صادر کنند.

فروش املاک مازاد

بانک شهر



با صدور اطلاعیه‌ای در سامانه کدال،

بانک شهر اعلام کرد: در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و سیاست‌های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۱۲۹ رقبه از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی‌های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از ۲۳ شهریور ماه ۹۹ لغایت ۵ مهر ماه ۹۹ با شرایط نقد و اقساط و اجاره به شرط تملیک به فروش برساند.

به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از صدای بانک، بر این

اساس متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۵ صبح الی ۱۶ پنج‌رایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نیش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتی‌کیش (کارگزار فروش) مراجعه کنند.

همچنین آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار است. افزون بر این، جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک و ناظرین در روز سه‌شنبه ۸ مهر ماه ۹۹ ساعت ۱۵ در نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه همکف، سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت می‌شود.

بر اساس این گزارش شفاف‌سازی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی است که باید توسط متقاضی به شرکت کنندگان در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می‌بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشره را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بین بانکی (رمزدار) در وجه این شرکت تسلیم و رسید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. در این اطلاعیه شفاف‌سازی آمده است که شرایط فروش بصورت نقد حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد است و حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی است. از سویی دیگر، نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اقساط (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سود سالانه ۱۸٪) است که حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد از ۵.۵ الی ۳۰٪ ثمن معامله و حداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک از ۳۰٪ الی ۶۰٪ ثمن معامله بشرح مندرج در جدول هر ملک است.



چهارشنبه ۲۶ شهریور ۱۳۹۹ - شماره ۸۷۹

بانک ملت برند محبوب در ارایه خدمات بانکی

بانک ملت در هفتمین دوره جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان، برند محبوب بانکی شناخته شد.به گزارش اقتصادسرآمدبه نقل از روابط عمومی بانک ملت، در هفتمین دوره جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان، بانک ملت به عنوان برند محبوب در ارایه خدمات بانکی شناخته شد. این ارزیابی در جشنواره ملی برند محبوب و از طریق آراء مردمی در شبکه های اجتماعی صورت گرفته است. بر اساس این گزارش، شرکت به پرداخت ملت، زیرمجموعه بورسی بانک ملت هم دراین دوره از جشنواره، در گروه پایانه های فروشگاهای، به عنوان برند محبوب مشتریان و کاربران انتخاب شده است.

•••••

تلاش بانک توسعه تعاون در حداکثر سازی کارآمدی و اثربخشی تسهیلات

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در خصوص الزام این بانک جهت حداکثر سازی کارآمدی و اثربخشی تسهیلات اشتغال روستایی مطالبی را تبیین نمود.به گزارش اقتصادسرآمد، سید باقر فتحاحی رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در جلسه بررسی عملکرد اسستان‌ها در مرحله پنجم طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری اظهار داشت: این بانک طی مرحله اول تا چهارم طرح مذکور، ۲۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت‌نموده است و برنامۀ پرداخت تسهیلات به میزان ۱۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات در مرحله پنجم طرح در حال اجرا می‌باشد.فتحاحی افزود: مطابق بررسی‌های صورت پذیرفته در معاونت اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، عملکرد بانک توسعه تعاون در مصرف صحیح و به‌موقع منابع و اعطای کارآمد تسهیلات در مرحله سرآمدی قرار داشته است به‌گونه‌ای که ایجاد منافع اجتماعی طرح‌ها سهیم بسیار مهم‌تری در مقایسه با ارزیابی معمول هزینه فایده طرح‌ها داشته است.وی بازگشت به‌موقع تسهیلات را در ادامه طرح بسیار مهم قلمداد نمود و افزود: دستگاه‌های بالادستی به‌عنوان سیاست‌گذار طرح؛ برنامه‌گسترده‌ای برای اجرای چندین‌باره این طرح از محل بازگشت اقساط تدارک دیده‌اند.

•••••

تزریق ارز بانک مرکزی نتوانست جلوی افزایش نرخ را بگیرد

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر اظهار داشت: قیمت سکه دیروز ریزش قابل توجهی داشت اما از حوالی ظهر دیروز قیمت‌ها افزایش یافت به طوری که صبح قیمت سکه طرح جدید ۵۵۰ هزار تومان ریزش داشت اما الان ساعت ۱۲ و ۲۰ دقیقه‌ظهر دیروز به ۲۵۰ هزار تومان ریزش رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایلنا، محمد کشتی‌آرای درباره آخرین قیمت سکه اظهار داشت: دیروز قیمت انس جهانی ۲۸ دلار افزایش یافته و همچنین با نوسان نرخ ارز مواجه هستیم که این دو عامل تعیین‌کننده نرخ سکه هستند.وی ادامه داد: از آنجایی که بانک مرکزی روزوشنبه نسبت به تزریق دلار در بازار اقدام کرد، نرخ ارز از شب دوشنبه سیر نزولی داشت و به همین دلیل نرخ سکه هم تغییر کرد. نایب رییس اتحادیه به طلا و جواهر افزود: قیمت سکه صبح دیروز ریزش قابل توجهی داشت اما از حوالی ظهر دیروز قیمت‌ها افزایش یافت به طوری که صبح قیمت سکه طرح جدید ۵۵۰ هزار تومان ریزش داشت اما الان ساعت ۱۲ و ۲۰ دقیقه‌ظهر امروز به ۲۵۰ هزار تومان ریزش رسیده است.

انتشار اوراق بهادار بیمه‌ای اتکایی برای اولین بار در صنعت بیمه

اوراق بهادار بیمه‌ای اتکایی، برای اولین بار در صنعت بیمه با همکاری بیمه ملت و تامین سرمایه امین منتشر می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، برای اولین بار در صنعت بیمه ایران، اوراق بهادار بیمه اتکایی به منظور انتقال ریسک‌های صنعت به بازار سرمایه منتشر می‌شود. همانطور که می‌دانیم؛ توسعه و استفاده از ابزارهای مالی نوین و اوراق بهادارسازی به پشت‌توانه انواع دارایی‌ها، بدهی‌ها و ریسک‌ها، منجر به عمق بخشیدن به بازارها و افزایش کارایی آن‌ها خواهد شد و این مهم در صنعت بیمه، با هماهنگی بیمه مرکزی و همکاری شرکت بیمه ملت و شرکت تامین سرمایه امین برای اولین بار در کشور به انجام رسیده است.