

اقتصاد سراسر آمد

دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۳۹۹ - شماره ۹۹۸

نگاه

خلف وعده راه آهن درباره راه اندازی صندوق پروژه های ریلی

در حالی اوایل سال ۹۶ معلمان راه آهن جمهوری اسلامی ایران از راه اندازی صندوق پروژه های ریلی در بورس خبر داده بود که پس از گذشت ۴ سال این وعده محقق نشده است. به گزارش اقتصادسراسر آمد ز تسنیم، معاون برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اواخر فروردین ۹۶ از توافق اولیه برای راه اندازی صندوق پروژه های ریلی در بورس خبر داده و گفته بود: حمل و نقل ریلی یکی از اولویت های وزارت راه و شهرسازی است، این مجموعه برای تحقق رشد و پیشرفت خود نیازمند منابع مالی است و در نظر دارد بخشی از آن را از طریق بازار سرمایه تامین نماید. از طرفی بورس، دارای سلاز و کارهای خاص و ویژه و ابزار های متنوع مالی جدیدی است که می تواند زمینه ساز تحقق این مهم باشد و ی همچنین از آغاز تعاملات بین شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد و با بیان اینکه راه آهن به دنبال استفاده بیشتر و بهتر از ظرفیت های جدید و متنوع مالی در این رابطه است، تصریح کرد: توافقات کلی در این زمینه با بورس انجام شده است و به سمت عملیاتی شدن این برنامه در حرکت هستیم. بیرونند همچنین ادامه داد: صندوق پروژه به عنوان یکی از ابزار های مورد استفاده برای پروژه های بزرگ و زیربنایی مورد نیاز- از این مجموعه قرار گرفته است. به این معنی که یکی از شرکت های خصوصی که مجری پروژه است، صندوقی را با همکاری بورس تشکیل داده و از این طریق به مشارکت در تضمین سود پروژه مورد نظر کمک می کند. این در حالی است که با گذشت حدود ۴ سال هنوز هیچ اقدامی در خصوص تامین مالی پروژه های ریلی مورد نیاز شرکت راه آهن به واسطه بازار سرمایه صورت نپذیرفته است. از سوی دیگر با توجه به کسری بودجه سال های اخیر دولت و کمتر شدن میزان سهم بودجه عمرانی از بودجه عمومی ستوانی کشور، تکمیل و بهره برداری از پروژه های زیرساختی با چالش تامین مالی مواجه شده است. علاوه بر این، کاهش سهم بودجه عمرانی که میزان تحقق آن در سال های اخیر کمتر از همیشه پیش بینی می شود، تعداد پروژه های عمرانی نیمه تمام را افزایش داده است. بنابراین ضرورت دارد تا هر چه سریعتر شیوه های تامین مالی بر روترز و چابک تر به کار گرفته شود تا رشد اقتصادی کشور به واسطه عدم تکمیل پروژه های زیرساختی حیاتی با بحران مواجه نشود. بسیاری از کارشناسان اقتصادی راهکارهایی از جنس تامین مالی مردمی به جای وابسته کردن بودجه پروژه های زیرساختی به فروش نفت و با فاینانس بودن این مدل از تامین مالی به تبیین مزیت های آن نسبت به روش های معمول فعلی می پردازند. محمدجواد شاهجویی، کارشناس حمل و نقل می گوید: در اغلب کشورهای دنیا مساله تامین مالی پروژه های زیرساختی تا حد قابل قبولی حل شده است. بیشتر کشورهای توسعه یافته در یافته اند که بار توسعه زیرساخت های اقتصادی نمی تواند صرفاً روی دوش دولت باشد. با این وجود در کشور ما چون تا به امروز تکیه بر فروش نفت و توسعه زیرساخت ها با در آمد حاصل از فروش نفت وجود داشته است، اساساً احساس نیازی برای به کارگیری روش های نوین تامین مالی در مسئولین و تصمیم گیران به وجود نیامده است. مع هذا، با توجه به چالش های به وجود آمده در مسیر فروش تاریخی دیگری نیازمند توجه تصمیم گیران و مدیران اجرایی کشور است. وی با انتقاد از بعضی مسئولانی که راهکار تکمیل پروژه های زیرساختی را اخذ وام یا سرمایه گذاری خارجی می دانند، این موضوع را از چاله به چاه افتادن دانست و افزود: بدون شک یکی از دلایل تابآوری اقتصاد ملی در برابر طوفان تحریم های بین المللی، میزان پایین بدهی خارجی ایران نسبت به سایر کشورها بوده است. بنابراین، راهکارهایی از جنس اخذ وام خارجی نمی تواند علاج مشکل توسعه زیرساخت های نیمه تمام کشور تلقی شود و بالعکس، اخذ این وام ها خود به مصیبتی بزرگ تر از آنچه اکنون کشور با آن دست به گریبان است بدل خواهد شد. وی با اشاره به حجم بالای میزان نقدینگی موجود در کشور اضافه کرد: با وجود میزان نقدینگی بیش از ۳۳۰۰ هزار میلیارد تومانی موجود در کشور اساساً دلیلی برای اخذ وام و یا سرمایه گذاری خارجی وجود ندارد. چرا که بخش کوچکی از این میزان نقدینگی، اگر بسترهای لازم سرمایه گذاری امن همچون صندوق های سرمایه گذاری پروژه فراهم نشود می تواند به راحتی مشکل تامین مالی پروژه های زیرساختی را برطرف کند. وی ادامه داد: بدون شک روش های نوینی چون صندوق های سرمایه گذاری پروژه علاوه بر تامین نیاز اعتباری پروژه های زیرساختی، به بهبود کیفیت در ساخت، سرعت احداث، رعایت اولویت های واقعی احداث و در نهایت به کیفیت هزینه کرد منابع در پروژه های زیرساختی کشور کمک کرده و می تواند ریل گذاری جدید در توسعه اقتصادی کشور محسوب شود.



همزمان با هشتمین روز از دهه

مبارک فجر ۱۰۵ پروژه ریلی به ارزش یک هزار و ۴۴۵ میلیارد تومان با حضور وزیر راه و شهرسازی به صورت ویدئو کنفرانسی در چندین نقطه از کشور افتتاح شد. این پروژه ها شامل ۶ طرح در قالب ۵۱ پروژه حوزه فنی و زیربنایی به ارزش ۸۷۴ میلیارد تومان، پنج طرح در قالب ۱۱ پروژه ناوگان به ارزش ۳۹۷ میلیارد تومان، پنج طرح در قالب ۳۶ پروژه حوزه خدمات ساختمانی و ایستگاهی به ارزش ۴۸ میلیارد تومان و طرح هوشمندسازی و داده کاوی در قالب هفت پروژه به ارزش ۱۲۶ میلیارد تومان است.

افتتاح ۱۰ طرح راه آهنی در تهران به ارزش سه میلیارد و ۱۷۹ میلیون ریال از جمله برنامه های افتتاحیه بود. ساخت تقاطع های غیر همسطح، نصب باکس های بتنی و بازسازی و به سازی خطوط ۹ پروژه در مناطق راه آهن تهران، شاهرود و سمنان، برخی دیگر از این پروژه هاست. بازسازی و راه اندازی ماشین آلات مکانیزه ریلی، علائمی کردن ایستگاه ها در هفت پروژه در محورهای اصفهان، یزد، خراسان و شرق، ۱۱ پروژه در حوزه ناوگان، خرید ۱۹۷ دستگاه واگن باری نظیر ۷۳ دستگاه واگن لیه بلند چهار محوره و ۲۰ دستگاه واگن لیه بلند محوره، برخی دیگر از پروژه های افتتاحی است. همچنین اجرای ۲۴.۵ کیلومتر خطوط آنتنی، خرید ۲ دستگاه لکوموتیو، بازسازی چهار دستگاه لکوموتیو، خرید و نصب و راه اندازی ۱۸ جک بالا بر ۴۰ تنی و نوسازی و بازسازی ساختمان ایستگاه های راه آهن کشور، از دیگر پروژه های مذکور است. به گزارش اقتصادسراسر آمد «محمد

اجرای طرح هادی در بیش از نصف روستاهای کشور

مقام مسئول بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای طرح هادی در ۵۱.۲ درصد روستاهای کشور خبر داد و گفت: ۷۳۰ پروژه بهسازی و ایمن سازی روستایی در دهه فجر افتتاح می شود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمدرضا شاملو اظهار کرد: در دهه فجر امسال در ۲۱ استان کشور بیش از ۷۳۰ پروژه بهسازی و ایمن سازی محیط روستایی افتتاح خواهد شد که اعتبارات این پروژه ها در حدود ۴۰۰ میلیارد تومان است. وی ادامه داد: برای ۳۹ هزار و ۲۳۳ روستا به میزان ۹۹ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار طرح هادی تهیه شده که تمامی فعالیت های ساخت و ساز در روستاها در چارچوب مصوبه های طرح هادی انجام می شود. وی افزود: برای تعدادی از روستاها نیز دوره طرح هادی که دوره ای ۱۰ ساله است به اتمام رسید که تا نیمه اول سال جاری طرح هادی ۱۰ هزار و ۳۳۴ روستا مورد بازنگری قرار گرفت. معاون بنیاد مسکن انقلاب یادآور شد: اجرای طرح هادی روستایی در ۲۰ هزار و ۹۷ روستا یعنی ۵۱.۲ درصد از روستاها اجرایی شده که البته برای شبکه معابر اصلی و بر اساس اعتبار و وظایفی که بنیاد در این خصوص دارد کارهای انجام شده است.

گزارش «اقتصادسراسر آمد» از بهره برداری ۱۰۵ پروژه راه آهن کشور

گام های استوار در خطوط ریلی



اسلامی» وزیر راه و شهرسازی در این مراسم با بیان اینکه در تولید ناوگان باری خود کفا شدیم و باید بتوانیم به زودی جشن خودکفایی تولید واگن های مسافری را بر گزار کنیم که بتوانیم صنعت خودکفا و قابل رقابت با سایر سازندگان در جهان داشته باشیم. این پروژه ها هر یک دستاورد بزرگی است که نیازمند بر گزاری مراسم ویژه بود تا به آن افتخار کنیم. وی ادامه داد: باید زیر بناهای حمل و نقلی کشور از جمله ریلی را توسعه و از محل بهره برداری آنها بتوانیم در آمدهای ملی و اقتصاد کشور را گسترش دهیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر راه آهن اقتصاد کشور را تقویت کند، رشد و نمو نخواهد داشت، توسعه خطوط و افزایش بازدهی و کاهش قیمت تمام شده کالا به ادامه رشد راه آهن کمک می کند. اسلامی با بیان اینکه ما در تولید ناوگان های

تومان امروز افتتاح می شود. مدیرعامل راه آهن گفت: طبق سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری مبنی بر اتصال مراکز بار به شبکه ریلی ۹ مرکز بار به شبکه ریلی وصل شده است. رسولی اضافه کرد: خطوط ریلی با اتصال به چشمه های بار ارزش افزوده ایجاد می کند، ما توانستیم چشمه های بار را شناسایی کنیم و در ۱۰ روز اخیر این بسته سیاستی را به مدل مالی تبدیل کردیم تا به زودی تحت پروژه های جهادی با شتاب بیشتری اجرا کنیم.

مدیرعامل شرکت راه آهن ادامه داد: با اجرای ۳۴.۵ کیلومتر خط آنتنی دسترسی به ۵.۵ میلیون تن بار ایجاد می شود که دو هزار و ۹۹۷ میلیارد تومان منفعت اجتماعی دارد. این در حالی است که سال گذشته ۴۸.۵ میلیون تن بار ریل جابجا شد. بنابراین ارزش افزوده ۳۴.۵ کیلومتری که امروز به بهره برداری می رسد دو هزار و ۹۹۷ میلیارد تومان صرفه جویی در مصرف سوخت و ۹۹ میلیارد تومان درآمد مستقیم خواهد داشت.

رسولی با گلیای از اینکه برخی صاحب نظران از اثرات اجتماعی راه آهن بی خبر هستند، گفت: خودکفا و توسعه شبکه ریلی در خزانه کشور و نه در دفاتر راه آهن دیده می شود و حتی شهرهایی که راه آهن دارند هم از این موضوع منتفع می شوند.

مدیرعامل شرکت راه آهن گفت: برای اولین بار خط ریلی چهار خطه در کشور به بهره برداری رسید که با سرمایه گذاری ۲۳۴ میلیارد تومان شامل مسیر تهران - لشگری است و با اضافه شدن این مسیر چهار خطه، سرعت قطارها در ورودی تهران افزایش خواهند یافت.

برگزیده حمل و نقل

احتمال تعطیلی برخی اصناف برای کاهش بار ترافیکی آخر سال



رئیس شورای اسلامی شهر تهران از مطرح کردن موضوع تعطیلی برخی اصناف و گروه های شغلی در روزهای پایانی سال به منظور کاهش بار ترافیکی خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محسن هاشمی رئیس شورای شهر تهران در پایان جلسه شورا در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه کار شورای شهر با برگزاری جلسه ه اندیشی شروع شده است، گفت: موضوع اصلی جلسه هم اندیشی مربوط به تذکرات اعضا بود که اعضا مجموعه را در دوره ۸۳۳ تذکر به شهر داری و دیگر ارگان های کشور داده اند که حدود ۷۰۰ مورد آن مربوط به شهر داری تهران بوده است. وی افزود: مجموعه اعضا از پاسخگویی شهرداری راضی بودند اما ۵۰ تذکر هنوز پاسخ داده نشده و پیشنهاد شده این تذکرات پیگیری شود و اگر ماهیتا درست نبوده مساله آن حل شود. رئیس شورای شهر تاکید کرد: روابط عمومی شورای شهر و شهرداری باید از این پس با حساسیت بیشتری به این موضوع بپردازند اما بحث سوال از شهردار منتفی شد. هاشمی با بیان اینکه سخن یک فوریت طرح پرساماندهی طرح ساماندهی شرکت های دانش بنیان و همچنین لایحه گردشگری طرح تفصیلی مطرح شده و به تصویب رسید. اظهار داشت: مدتی است درباره و اگذاری ساختمان های بهاران میان شهرداری، بهزیستی و استانداری اختلافاتی پیش آمده است، و بحث این است که وقتی و اگذاری اتفاق می افتد خوب مدیریت نمی شود یا در جهت اهداف دیگری مورد استفاده قرار می گیرد که هنوز به نتیجه قطعی نرسیده ایم. رئیس شورای شهر با اشاره به شیوع کرونا و افزایش سفرهای شهری می گوید که هنوز به نتیجه قطعی نرسیده ایم. رئیس شورای روزهای پایانی سال گفت: ستاد کرونای تهران باید به این موضوع حساس شود و با توجه به اینکه با وجود پاندمی کرونا نمی توان از وسایل حمل و نقل عمومی برای کاهش بار ترافیکی استفاده کرد در باید برای حل ترافیک آخر سال فکر شود و در جلسه ستاد کرونای تهران حتماً این موضوع مطرح می شود. وی ابراز داشت: به نظر می رسد بعضی از اصناف و اداره ها باید در آخر سال تعطیل شوند تا آخر سال شاهد افزایش کرونا در سطح شهر و کشور نشوند.

تست کرونای برخی مسافران هوایی خارجی جلعی بود



فرودگاه امام سختگیری حداکثری داشته باشد وزیر راه و شهرسازی گفت: با هوشیاری وزارت بهداشت، متوجه جلعی بودن گواهی تست منفی کرونا برخی مسافران خارجی ورودی شده ایم. به گزارش اقتصادسراسر آمد محمد اسلامی با اشاره به اظهارات نایب رئیس مجلس شورای اسلامی مبنی بر اینکه ۲۵ درصد مسافرانی که وارد کشور می شوند، مبتلا به کرونا هستند، اظهار کرد: این مطلب نایب رئیس مجلس متعجب شدم و به ایشان هم پیامک دادم. وی افزود: به هیچ مسافری بدون دارا بودن تست کرونای منفی بلیت فروخته نمی شود، اما برخی مسافرانی که از خارج کشور می آمدند، گواهی های تست منفی با خود می آوردند که وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی متوجه شد که برخی از این گواهی ها جعلی است. وی گفت: وزارت بهداشت به صورت تصادفی و رندم، از چند مسافر تست می گیرد که بین آن مسافران، ۲۵ درصد آن ها کرونا مثبت بوده اند و این گونه نبود که ۲۵ درصد مسافران ورودی، کرونا مثبت باشند، بلکه از مجموع ۴ یا ۴ مسافری که از آن ها تست گرفته می شد یک نفر کرونای مثبت داشت، و گر نه موضوع کرونا داشتن ۲۵ درصد مسافران خارجی که به ایران می آیند به این گونه درست نیست. وزیر راه و شهرسازی افزود: وزارت بهداشت و ستاد ملی مقابله با کرونا باید برای چند کشوری که گواهی تست کرونای آن ها معتبر نبوده، تصمیم بگیرند. اسلامی گفت: تست کرونای در همه مبادی ورودی زمینی و هوایی کشور توسط بهداشت مرزی وزارت بهداشت انجام می شود و از وزارت بهداشت خواسته ایم، با شبکه صلاحیت و تایید گواهی های تست کشورهای دیگر هماهنگ کنند که وقتی بلیتی صادر می شود، اگر تست کرونای مسافر اعتبار داشته باشد، مسافر پذیرفته شود و اگر اعتبار ندارد، مسافر پذیرفته نشود. وی افزود: از فرودگاه های بین المللی کشور و به خصوص فرودگاه امام خمینی خواستیم سخت گیری های حداکثری در این حوزه داشته باشند و از سوار شدن مسافری که در مبدأ گواهی تست کرونا ندارد، جلوگیری کنند و اگر این مسافر وارد کشور شد، بهداشت مرزی سریع بررسی کند و تشخیص دهد.

افزایش ظرفیت هوایی کشور به ۵۰ میلیون نفر مسافر



وزیر راه و شهرسازی در تشریح دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی پس از پیروزی انقلاب اسلامی به اقدامات انجام گرفته در حوزه هوایی اظهار داشت: فرودگاه ها برای وزارت راه و شهرسازی از نظر مراقبت و پروازها اهمیت دارد تا بتوانیم با انجام اقدامات مناسب مدیریت آسمان کشورمان را در اختیار و آن را اداره کنیم. به گزارش اقتصادسراسر آمد، وی افزود: در دهه فجر امسال و در روز نخست آن در ۱۲ فروردین شاهد چند اتفاق بزرگ در فرودگاه های کشور از جمله فرودگاه مهرآباد بودیم. در فرودگاه مهرآباد توانستیم برای نخستین بار یک سیستم راداری تقرب را با یک مرکز کنترل مشترک شاهد باشیم که به همت متخصصان کشورمان این اتفاق رخ داد. وی ادامه داد: این یک اتفاق بزرگ است چون تجهیزات به ما فروخته نمی شود و به خاطر یک بدعهدی غربی ها این بلا بارها سر این کشور آمده است. یعنی تجهیزات فروخته نمی شود و اگر بفروشند، پولش را بدهیم کالا را نمی دهند و اگر بدهند آن را نصب نمی کنند. همچنین اگر نصب بشود پرونده مربوط به آن داده نمی شود و اگر هم آن را ارائه کنند آن وقت قطعات را نمی دهند. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در همین خصوص شرکت فرودگاه ها تجهیزات را خریده بود که برای نصب نیامدند و این دستگاه ها باید یکپارچه می شد. به همت متخصصان کشورمان و به روش تحقیقات این تجهیزات راه اندازی شد و واقعا باید از این عزیزان قدر دانی کرد. محمد اسلامی در ادامه بیان داشت: در فرودگاه مهرآباد و دیگر فرودگاه های کشور به دنبال این هستیم که وقت تلف شده مسافران برای سوار و پیاده شدن به حداقل ممکن برسد. به همین خاطر در ترمینال یک فرودگاه مهرآباد پس از سال ها یک نوسازی رخ داد و پل های اتصال به هواپیمای نصب شد که در فازهای بعدی گسترش پیدا خواهد کرد. این برای اولین بار است که یک ترمینال برای مردم فراهم شده است که سریع بتوانند سریع و پیاده شوند. این عضو کابینه دولت دوازدهم با اشاره به افزایش ظرفیت فرودگاه های کشور، اظهار داشت: ظرفیت فرودگاه های کشور تا پایان سال آینده به ۵۰ میلیون نفر خواهد رسید.

اخبار حمل و نقل

توزیع ۴۰۰ واگن بین کارخانه های واگن سازی کشور

وزیر راه و شهرسازی با تشریح عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل و نقل از توزیع ۴۰۰ واگن بین کارخانه های واگن سازی کشور برای بازسازی خبر داد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، به تشریح دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی پس از پیروزی انقلاب اسلامی پرداخت و درباره توسعه خطوط ریلی در کشور عنوان کرد: اخیراً ۵ استان آذربایجان غربی و شرقی و همدان و کرمانشاه و گیلان به خط راه آهن متصل شدند و به زودی چهار استان دیگر هم به خطوط راه آهن متصل خواهند شد. وزیر راه و شهرسازی به تلاش این وزارتخانه برای تأمین مالی ۳۰۶ پروژه کلیدی از بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: تاکنون برای یک پروژه (بخشی از آزادراه حرم به حرم) از بازار سرمایه تأمین سرمایه شده است و در این پروژه ها قابلیت بازگشت سرمایه از درون خود طرح با کم ترین اتکال به بودجه عمرانی دیده شده است. وی خاطرنشان کرد: در سال ۹۸ و ۹۹ نگذاشتیم یک وسیله ریلی از خارج وارد شود و اخیراً نیز جشن خودکفایی تولید داخلی واگن باری را برگزار کردیم و به زودی جشن خودکفایی تولید داخلی واگن مسافری را هم برگزار خواهیم کرد. اسلامی از توزیع ۴۰۰ واگن بین کارخانه های واگن سازی کشور برای بازسازی خبر داد و گفت: با همت صنایع و فشارهایی که اعمال شده به تولید ریل استاندارد و با کیفیت رسیدیم و الان همه پروژه های راه آهن از ریل داخلی استفاده می کنند.

ممنوعیت پروازهای انگلیس از سر گرفته می شود؟

با توجه به مصوبه اخیر ستاد ملی مقابله با کرونا درباره تعیین ضوابط بهداشتی و مراقبتی برای مسافران ورودی از کشورهای پرخطر، باید دید آیا پروازهای مسافری از و به مقاصدی مانند انگلستان دوباره از سر گرفته خواهد شد؟ به گزارش اقتصادسراسر آمد، اوایل دی ماه بود که خبرهایی در فضای مجازی و رسانه ها منتشر شد مبنی بر اینکه نخستین مورد از ابتلای کرونا ویروس نوع انگلیسی در برخی کشورهای مشاهده شده است و به همین سبب حرکت قطارها و هواپیماهای از کشورهایی مانند بلژیک و هلند به انگلستان لغو شده است. در همین راستا، شهرام آدجنژاد- معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی - در این باره گفت: با توجه به شرایط پیش آمده جدید در ابتلا به بیماری کووید ۱۹ در انگلستان، به تشخیص وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و با هدف جلوگیری از انتقال بیماری و تلاش برای حفظ سلامت مردم پروازهای بین تهران و مقاصد کشور انگلستان به مدت دو هفته تعلیق می شود. البته این ممنوعیت تا امروز ادامه پیدا کرده و به صورت مستمر تمدید شده است و تا پایان بهمن ماه تمدید شده است اما پنجشنبه هفته جاری قرار است پروازی فوق العاده توسط شرکت هواپیمایی ایران ایر البته با رعایت پروتکل های بهداشتی و قرنطینه، مسافران ایرانی را از انگلستان به کشور بازگرداند و از سوی دیگر در جلسه ۵۵ ستاد ملی مدیریت کرونا تعیین ضوابط بهداشتی و مراقبتی برای مسافران ورودی از کشورهای پرخطر به تصویب رسیده است. در این مصوبه آمده است " با توجه به اینکه تعدادی از ایرانیان مقیم انگلستان در خواست بازگشت به کشور را داشته و با مراجعه به دفاتر نمایندگی به صورت مستمر خواستار تعیین تکلیف هستند، با عنایت به نیاز شدید به ورود مسافر و تسهیل تعیین تکلیف و نگرانی های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در این زمینه مقرر شد ضوابط و شرایط بازگشت این افراد از سوی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی تهیه و از طریق قرارگاه عملیاتی ابلاغ و با هماهنگی وزارتخانه های وزارت راه و شهرسازی شرایط بازگشت آنها مهیا شود." بنابراین این تغییر و تحولاتی در ممنوعیت های پروازی به مقاصد پرخطری مانند انگلستان و ژاپن ایجاد خواهد شد یا آنکه همچنان این ممنوعیت تمدید خواهد شد و ادامه می یابد اما پروازهای فوق العاده بیشتری در این مسیرهای پروازی حرکت خواهند کرد. البته با توجه به شکندند بودن شیوع ویروس کرونا در کشور و شناسایی شدن چندین مورد کرونای انگلیسی باید دید دقت لازم برای انجام پروازهای مسافری در مقاصد پرخطری مانند انگلستان صورت می گیرد و هشدارهای وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جدی گرفته می شود؟

برنامه ریزی برای تولید مسکن بدون هماهنگی ملی امکان پذیر نیست

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد که مسکن مقوله فرابخشی است و برنامه ریزی برای تولید مسکن بدون هماهنگی ملی و بسیج بخش های مختلف امکان پذیر نیست. به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی نیکزاد در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی طرح جهش تولید و تامین مسکن اظهار کرد: مسکن مقوله فرابخشی است، بنابراین برنامه ریزی برای تولید مسکن بدون هماهنگی ملی و بسیج بخش های مختلف امکان پذیر نیست. در موضوع مسکن امکان پذیر نیست که حضور رئیس جمهور در شورای عالی مسکن حضور نداشته باشد و توقع داشته باشیم که کارها پیش رود. رئیس جمهور باید مدیریت عالی را در شورای عالی مسکن برعهده داشته باشد و وزیر راه و شهرسازی هم به عنوان متولی اجرای این کار و وزیر نیرو در جهت تامین تأسیسات زیربنایی باید اقداماتی انجام دهد. وی تصریح کرد: وزیر اقتصاد در شورای مسکن این وظیفه را برعهده دارد که مباحث بانکی و مصوبات شورای عالی پول و اعتبار را در این جلسه پیگیری کند. رئیس کل بانک مرکزی نیز باید بانک ها را هماهنگ کرده و وزیر کار هم باید موضوع بیمه ها را پیگیری کرده و رئیس سازمان برنامه و بودجه متولی اختصاص اعتبارات است. بنابراین باید در ترکیب شورای عالی مسکن وزیر نفت حضور داشته باشند تا بتواند تامین گازرسانی به پروژه های مسکن را پیگیری کند و وزیر کشور هم باید حضور داشته باشد تا بحث مسکن و زمین را دنبال کند.

کاهش ۱۵۰ میلیون تومانی قیمت مسکن در پردیس

کاهش قیمت مسکن به شهرهای جدید رسیده و قیمت واحدهای مسکن مهر شهر پردیس طی یک ماه اخیر بر خلاف ماه های پایانی سال گذشته حدود ۱۵۰ میلیون تومان کاهش یافته است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، آخرین آمار منتشر شده بانک مرکزی از بازار مسکن حاکی از آن است متوسط خرید ملی فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران طی دیماه امسال ۲۷ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان بود که در مقایسه با ماه پیش از آن (آذرماه ۹۹) ۱.۸ درصد افزایش یافته است. در شهر پردیس بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن، قیمت واحدهای مسکن مهر طی یکماه اخیر ۱۵۰ میلیون تومان کاهش یافته است. در این شهر واحدهای مسکن مهر طی ایام ماه به حداکثر افزایش قیمت رسید اما پس از آن روند کاهش قیمت ها آغاز شده است. به عنوان مثال در فاز ۱۱ واحدهای آماده از ۵۲۰ میلیون تومان آغاز و به ۸۵۰ میلیون تومان ختم می شود. این واحدها دو ماه پیش حدود یک میلیارد تومان خرید و فروش می شد. قیمت واحدهای غیر آماده نیز ۴۵۰ میلیون تا ۶۶۰ میلیون تومان است. این واحدهای نیمه تمام طی ماه های آینده تحویل متقاضیان و خریداران آن می شود.