

# اقتصاد سراسر آمد

سه شنبه ۲۱ بهمن ۱۳۹۹ - شماره ۹۹۹

## نگاه

### قیمت در بازار مسکن فریز شد

روند ریزشی قیمت مسکن در شهر تهران پس از ۲.۵ ماه که حدود ۱۳ درصد کاهش پیدا کرده بود از ابتدای بهمن ماه متوقف شده و در عین حال تمایل برای فروش نیز ۹ درصد کاهش یافته است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، از ایسنا بازار مسکن پایتخت پس از ۲.۵ ماه ریزش نرخها به مقاومت قیمتی رسیده است. پس از آنکه در دی ماه نرخهای قطعی معاملات ۱.۸ درصد افزایش پیدا کرد، قیمت‌های پیشنهادی نیز که از نیمه آبان تا اواخر دی ماه حدود ۱۳ درصد کاهش یافته بود به ثبات رسیده است.

اطلاعات به دست آمده از سامانه املاک کیلید نشان می دهد در دو هفته ابتدای بهمن ماه ۱۳۹۹ نسبت به دو هفته قبل از آن قیمت‌های پیشنهادی مسکن از سوی مالکان ۰.۳ (سه دهم) درصد افزایش یافته است. این رشد ناچیز در حد صفر که از نرخهای عرضه شده در آگهی ها استخراج شده به مفهوم رسیدن بازار به سطح مقاومتی است که می تواند از افزایش اندک خرید و فروشهای شش عبد و توقف روند کاهشی نرخ ارز نشأت گرفته باشد. قیمت آگهی ها نسبت به زمان مشابه سال گذشته نیز ۱۲۹ درصد بالا رفته؛ هرچند نرخهای قطعی در دی ماه بر اساس آمار بانک مرکزی از افزایش ۹۸ درصدی حکایت دارد.

بررسی درصد تغییرات قیمت متر مربع آگهی ها در دو هفته ابتدای بهمن ماه در مقایسه با دو هفته آخر دی ماه نشان می دهد که قیمت‌های پیشنهادی در پنج منطقه شامل مناطق ۶، ۸، ۱۳، ۱۴ و ۲۱ بین ۲ تا ۱۰ درصد کاهش، در ۹ منطقه شامل مناطق ۳، ۴، ۷، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۲۲ بین ۱۱ تا درصد افزایش و در دو منطقه ۱ و ۵ ثبات داشته است. مناطق ۱۵ تا ۲۰ نیز به دلیل پایین بودن تعداد آگهی ها در این گزارش لحاظ نشده است.

بیشترین افت قیمت در بین مناطق مذکور طی دو هفته ابتدای بهمن ماه نسبت به دو هفته آخر دی ماه در منطقه ۱۴ به میزان ۱۰ درصد رخ داده و تعداد آگهی ها ۴ درصد افزایش یافت. قیمت‌ها در منطقه ۲۱ نیز ۹ درصد افت کرد و تعداد آگهی ها ۸ درصد بالا رفت. در منطقه پنج که همواره رتبه یکم از نظر تعداد معاملات را دارد قیمت‌های پیشنهادی با ثبات همراه بوده و تعداد آگهی ها کاهش ۷ درصدی نشان می دهد. در منطقه شش قیمت‌ها ۵ درصد پایین آمده و تعداد آگهی ها ۲۲ درصد رشد یافته است. در منطقه ۴ نیز به عنوان دومین منطقه پر معامله شهر تهران قیمت‌های پیشنهادی ۲ درصد افزایش و تعداد آگهی های ثبت شده در سامانه مذکور ۷ درصد افزایش یافته است.

در منطقه ۱۱ با افزایش ۱۱ درصدی قیمت‌های پیشنهادی و کاهش ۶۰ درصدی تعداد آگهی ها مواجه بودیم. در منطقه ۲۲ قیمت‌ها ۴ درصد و آگهی ها ۱۲ درصد رشد یافت. منطقه ۱۳ نیز با کاهش ۷ درصدی قیمت مسکن و افت ۱۹ درصدی تعداد آگهی ها در دو هفته ابتدای بهمن ماه نسبت به دو هفته انتهایی دی ماه مواجه بوده است.

ثبات قیمت در آگهی های مسکن در شرایطی رخ داد که از نیمه آبان ماه و بعد از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا کاهش قیمت ارز نرخهای پیشنهادی در سهامنه مذکور ۲.۲ درصد کاهش پیدا کرد. در ادامه نیز دو افت ۵.۵ و ۵ درصدی قیمت‌ها در این سایت اتفاق افتاد تا اینکه در نیمه بهمن ماه به ثبات رسید.



### انتصاب مدیرعامل کیش ایر با مدرک «دکتری طب هوایی»

مجددا مدیرعامل کیش ایر تغییر کرد و مدیریت این شرکت هواپیمایی پس از حدود ۲ ماه که در اختیار کاپیتان سید جواد هاشمی بود، به محمدرضا حبیبی واگذار شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد با گذشت حدود دو ماه از این انتصاب، مجددا مدیرعامل کیش ایر تغییر کرد و دبیر شورای عالی مناطق آزاد که از پنجم بهمن ماه امسال بازنشسته است اما ظاهرا دعوت به کار شده است، محمدرضا حبیبی را به سمت مدیرعاملی کیش ایر منصوب کرد. بنابراین گزارش «محمدرضا حبیبی» دارای مدرک تحصیلی دکتری طب هوایی است از مهمترین سوابق کاری وی می توان به عضویت در هیات مدیره انجمن هوا فضا، عضویت در هیات مدیره شرکت هواپیمایی کیش، عضویت در هیات مدیره فرودگاه بین المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام و عضویت در هیات مدیره شرکت هواپیمایی آسمان و ریاست دانشکده صنعت هواپیمایی اشاره کرد.

### اجرای طرح جهش تولید مسکن در پی رشد نجومی قیمت ها

# تکلیف دولت به ساخت یک میلیون مسکن در سال



برخورد سلیقه‌ای دولت‌های مختلف با مسئله مسکن باشیم.در همین ارتباط وبه منظور برطرف کردن خلأ قانونی ساخت مسکن در کشور، مجلس یازدهم طرحی بـا عنوان جهش تولید و تامین مسکن ارائه کرد.طرح جهش تولید و تامین مسکن در حال حاضر در صحن علنی مجلس بررسی می شود و تاکنون مسئله تعداد واحدهای مسکنونی مندرج در این طرح به همراه مسئله تامین مالی آن مورد بررسی قرار گرفته است.

در همین راستا و بر مبنای جزئیات ارائه شده این طرح، دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی مستند به مطالعات طرح جامع مسکن، در مناطق شهری و روستایی تامین نماید و به نحوی برنامه ریزی و اقدام نماید، تا در چهار سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط بر اساس قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵ اردیبهشت سال ۱۳۸۷ تولید و عرضه کند.در این خصوص، اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن اشاره به لزوم افزایش واحدهای مسکنونی عرضه شده برای مدیریت بازار مسکن کشور گفت: «متأسفانه ۷۰ درصد درآمدهای خانوار هزینه مسکن می‌شود، ضمن اینکه ۲۰ تا ۳۰ سال طول می‌کشد تا یک خانوار متوسط اگر تمام حقوق خود را خرج نکند به مسکن برسد.» این نماینده مجلس با تأکید بر ساخت حداقل ۱ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال ابتدای اجرای این طرح گفت: «ساخت و عرضه واحدهای مسکنونی علاوه بر تأمین مهمترین نیاز خانوار منجر به خروج اقتصاد از شرایط رکود می‌شود.»

شده است. در همین ارتباط، محمد حمیدزاده، کارشناس اقتصاد مسکن، ضمن انتقاد از نحوه عملکرد دولت در مدیریت بازار مسکن گفت: «نسخه آن نیز در سال ۹۴ و توسط وزارت راه و شهرسازی تحت هدایت عباس آخوندی نوشته شده است، میزان نیاز به مسکن کشور ۱ میلیون ۵۰ هزار واحد مسکونی محاسبه می‌شود که باید به طور سالانه و از سال ۹۵ تا سال ۱۴۰۵ ساخته شود.مبنای بررسی طرح جامع مسکن برای محاسبه تقاضا بررسی میزان تقاضای جدید ناشی از ادواج، تقاضای انباشت بازار مسکن، نوسازی واحدهای مسکونی فروسوده و در نهایت تأمین ذخیره طبیعی بازار مسکن است.

به عبارت دیگر، بر مبنای طرح جامعه مسکن، دولت باید زمینه ساخت ۴.۲ میلیون واحد مسکونی را فراهم می‌کرد اما تنها ۱،۳۷۸ میلیون واحد مسکونی در این سال ها ساخته شده است و تقاضای ۲.۸ میلیون خانوار نادیده گرفته

شده است. در همین ارتباط، محمد حمیدزاده، کارشناس اقتصاد مسکن، ضمن انتقاد از نحوه عملکرد دولت در مدیریت بازار مسکن گفت: «نسخه آن نیز در سال ۹۴ و توسط وزارت راه و شهرسازی تحت هدایت عباس آخوندی نوشته شده است، میزان نیاز به مسکن کشور ۱ میلیون ۵۰ هزار واحد مسکونی محاسبه می‌شود که باید به طور سالانه و از سال ۹۵ تا سال ۱۴۰۵ ساخته شود.مبنای بررسی طرح جامع مسکن برای محاسبه تقاضا بررسی میزان تقاضای جدید ناشی از ادواج، تقاضای انباشت بازار مسکن، نوسازی واحدهای مسکونی فروسوده و در نهایت تأمین ذخیره طبیعی بازار مسکن است.

به عبارت دیگر، بر مبنای طرح جامعه مسکن، دولت باید زمینه ساخت ۴.۲ میلیون واحد مسکونی را فراهم می‌کرد اما تنها ۱،۳۷۸ میلیون واحد مسکونی در این سال ها ساخته شده است و تقاضای ۲.۸ میلیون خانوار نادیده گرفته

### برگزیده حمل و نقل ۱

## افزایش رشد ۲۰ درصدی تولیدتایر در کشور



سختگوی انجمن صنعت تایر ایران با بیان اینکه تولید قیمت گذاری دستوری، انگیزه برای تولید افزایش داده، گفت: ۱۰ ماه امسال ۲۵۰ هزار و ۵۷۱ تن تایر تولید شد که نسبت به پارسال ۲۰ درصد رشد دارد.مصطفی تنها در اقتصادسراسر آمد، در مورد وضعیت تولید تایر در کشور، اظهار داشت: مجموع تولیدات تایر سواری کشور طی ۱۰ ماه سال جاری به ۲۲۵ هزار و ۲۶۹ تن رسید که در قیاس با مدت مشابه سال گذشته افزایش ۲۰ درصدی را نشان می‌دهد که با احتساب تایرهای دو چرخه، موتور و تیوب میزان تولید به ۲۵۰ هزار و ۵۷۱ تن بوده است؛ که در قیاس با مدت مشابه سال قبل بیانگر رشد ۲۱ درصدی تولید است. سختگوی انجمن صنعتی صنعت تایر ایران افزود: این حجم از تولید در حالی است که در سال‌های گذشته در ۱۲ ماه سال ۲۵۰ هزار تن تایر در کشور تولید می‌شد،وی ادامه داد: یکی از دلایلی که تولیدکنندگان انگیزه برای افزایش تولید پیدا کرده‌اند، واگذاری قیمت گذاری به تولیدکنندگان بود؛ زیرا در یک دوره زمانی، به خصوص در بخش تایرهای سنگین، تولیدکنندگان با زبان بسیاری مواجه بودند. تنها گفت: البته قیمت گذاری ظاهرا به تولیدکننده واگذار شده و در نهایت در تعامل طرفین قیمت‌ها تعیین می‌شود؛ در واقع تولیدکننده پیشنهاد می‌دهد و در نهایت باید به تأیید دستگاه‌های مربوطه دولتی برسد اما اگر همین اصلاحات قیمتی هم صورت نمی‌گرفت امروز شاهد افزایش تولید نبودیم.وی افزود: البته مشکلاتی از جمله قطع برق و گاز کارخانه‌ها، تولید را با چالش مواجه کرده است اما به هر حال تولیدکنندگان توانستند، جهش خوبی داشته باشند.وی با اشاره به لزوم صادرات تایر، اظهار داشت: با توجه به افزایش تولید، نیاز است که مجوز صادرات تایر بدهند تا در سال آینده این محصول صادر هم بشود زیرا در حال رسیدن به سقف کشتش بازار کشور هستیم و مجوز صادرات می‌تواند انگیزه مضاعفی به تداوم شتاب تولید بدهد.

## هزینه کرد ۲ هزار میلیارد تومانی وزارت راه و شهرسازی در استان کرمان



وزیر راه و شهرسازی تأکید که هیچ ثبت نام فاقد زمین در کرمان وجود ندارد و تمامی افراد فاقد مسکن در این استان می‌توانند از طرح اقدام ملی بهره‌مند شوند. به گزارش اقتصادسراسر آمد از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی طی سفر خود به استان کرمان، به مناسبت دهه فجر در فرودگاه کرمان، ضمن پاسداشت یاد شهیدان به ویژه شهید سردار قاسم سلیمانی، اظهار کرد: در ماه‌های نخست تصدی ام در وزارت راه و شهرسازی، زمانی که به فرودگاه کرمان آمدم از دیدن فرودگاه بسیار متاثر شدم زیرا در شان مردم عزیز کرمان این فرودگاه را ندیدم. به همین دلیل احداث طرح‌های توسعه از سال ۹۶ در دستور کار قرار گرفت.وی ضمن قدر دانی از تمامی دست‌اندرکارانی که در ساخت و توسعه فرودگاه کرمان نقش آفرینی کردند، گفت: متأسفانه تهاجم و تخریب چهره مردم و سیی ارزش کردن دستاوردهای انقلاب و خدمات جمهوری اسلامی ایران در دستور کار دشمنان قرار گرفته است و متأسفانه این صدا از حنجره‌هایی بیرون می‌آید که انسان متحیر می‌شود.اسلامی تصریح کرد: در هیچ دوره‌ای چنین تحریم‌های ظالمانه‌ای در کشورمان نداشتیم، به طوری که اکنون تمام شریان‌های جابه‌جایی پول و کالا مسدود شده است، به هوایپیماهای ما سوخت نمی‌دهند و کشتی‌های ما قادر به پهلو گیری در بسیاری از بنادر نیستند.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: این حرکت ظالمانه تروریستی و غیرقانونی با سرمدمداری آمریکا و با هدف ساقط کردن نظام جمهو ی اسلامی طراحی شده اما همان‌طور که مشاهده کردیم، خودشان ساقط شدند. وی عنوان کرد: اکنون کشور با درآمد بسیار کم اداره می‌شود. وزارت راه و شهرسازی ۲ هزار میلیارد تومان در استان کرمان هزینه کرده است، این در حالی است که بودجه عمرانی این وزارتخانه حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان است که نقدی هم پرداخت نمی‌شود و به صورت اسنادخزانه‌ای است.

## گره کور تسهیلات کرونایی ربلی‌ها کجاست؟



مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: با وجود دستورهای متعدد صادر شده و توافقات صورت گرفته، شرایط برای اعطای تسهیلات کرونایی به حوزه ربلی تغییر کرده و بسیاری از فعالان و شرکت‌ها در این بخش نتوانسته‌اند، آن را دریافت کنند که امیدواریم به زودی پرداخت شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد، با وجود گذشت بیش از شش ماه از تصویب و ابلاغ تسهیلات کرونایی برای جریان بخشی از آسیب‌های وارد شده به فعالان زیربخش‌های مختلف اقتصادی از جمله شرکت‌های حمل و نقلی مختلف، این تسهیلات تا کنون به حوزه ربلی پرداخت نشده است و سبب انتقادات بسیاری از سوی بخش خصوصی شده است. سعید رسولی –مدیرعامل شرکت راه‌آهن در گفت‌وگو با ایسنا، درباره علت تأخیر در پرداخت تسهیلات کرونایی بخش ربلی، اظهار کرد: خانواده بزرگ راه‌آهن در همه شرایط به ویژه شرایط کرونایی امروز که پاندمی سختی همه دنیا را درگیر کرده است، در کنار یکدیگر هستند و از سیستم بانکی و مسئولان بانک‌های عامل می‌خواهیم تسهیلات کرونایی مصوب شده را هر چه سریعتر پرداخت کنند.وی افزود: با وجود تأکيدات و دستورهای متعدد ابلاغ شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا، بانک مرکزی، وزارت راه و شهرسازی و دیگر مسئولان همچنان برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به بخش ربلی تعلل می‌کنند.مدیرعامل شرکت راه‌آهن ادامه داد: مشکل برای پرداخت این تسهیلات اخذ وثایق بانکی مربوطه است. بر اساس مصوبات ابلاغ شده نیاز بود از واگن‌ها به جای وثایق استفاده شود و بانک عامل نیز این مسئله را پذیرفت اما پس از مدتی دوباره آن را تغییر داد.رسولی گفت: گرچه منکر اجرای قانون در ارائه تسهیلات بانکی و دقت نظر برای دریافت وثایق بانکی نیستیم اما در شرایط ویژه امروز برای پرداخت این تسهیلات بانکی باید به گونه‌ای عمل شود که تأمین وثایق آن برای بخش‌های ربلی ممکن باشد. البته شرکت راه‌آهن به عنوان یک بخش دولتی قبول کرد شرکت‌های حمل و نقل ربلی را برای بازپرداخت تسهیلات‌شان تضمین کند اما این مسئله نیز با مشکل مواجه شد.

### اخبار حمل و نقل ۱

### ۳۵۰ میلیارد تومان برای تکمیل آزادراه خرم‌آباد-اراک نیازاست

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آزادراه خرم‌آباد-بروجرد -اراک سال آینده بهره برداری می‌شود که برای تکمیل آن ۳۵۰ میلیارد تومان نیاز است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، خیرالله خادمی در جریان بازدید محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از آزادراه خرم‌آباد -اراک افزود: این طرح از پروژه‌های جهش تولید و بخش اول آن به طول ۶۷ کیلومتر با پیشرفت فیزیکی ۸۶ درصد در حال انجام است.وی با اشاره به احداث تونل سه کیلومتری در این آزادراه اظهار داشت: ۶۰ درصد این آزادراه توسط دولت و مابقی توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) احداث می‌شود که افتتاح آن تأثیر بسیاری در بهبود حمل و نقل جاده ای و اتصال شمال به جنوب کشور خواهد داشت.وی تأکید کرد: با توجه به اینکه محور خرم‌آباد -اراک بخشی از آزادراه تهران به بندر امام (ره) محسوب می‌شود، با اتصال دیگر بخش‌های این مسیر به همدیگر، آزادراه ۹۰۰ کیلومتری بندر امام - شمال به سرانجام می‌رسد.معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه به سبیل ۹۸ رستان نیز اشاره کرد و افزود: در این اتفاق، بخش مهمی از جاده خرم‌آباد به پلدختر تخریب شد که ۴۷ کیلومتر آن نیاز به نوسازی داشت.خادمی اظهار داشت: اکنون نوسازی ۲۰ کیلومتر این جاده شروع شده است و با تأمین ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار آن، جاده خرم‌آباد به معمولان برای همیشه ایمن خواهد شد. عملیات اجرایی از آن در حال اتمام و زیرسازی آن تکمیل شده است.این آزاد راه در نخستین تونل سه خطه ایران به صورت آزادراهی و به طول ۳.۲ کیلومتر در این پروژه افتتاح شود. این آزاد راه به طول ۱۳۵ کیلومتر بوده که ۷۵ کیلومتر از آن در استان لرستان در دست ساخت که به صورت مشارکتی با قرارگاه خاتم‌الانبیا (ص) و شرکت ساخت در حال اجرا بوده و بخشی از آن در حال آسفالت و زیرسازی آن تکمیل شده است.این آزاد راه در چهارقطعه احداث شده که قطعه اول از بروجرد تا اراک بوده و سه قطعه دیگر با پیشرفت کاری ۹۰ درصد در حوزه استحفاظی لرستان اجرا شده است.این طرح جزو پروژه‌هایی است که دولت روی آن متمرکز شده که طول مسیر هر قطعه بطور میانگین بین ۲۲ تا ۲۵ کیلومتر و در مجموع قرارداد این پروژه ۱۰۰۰ میلیارد تومان بوده است.

.....

### آغاز بررسی ورود برخی مسافران به هوایما با تست PCR جمعی

سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: برخی مسافران هوایی با تست PCR جمعی به هوایپما وارد می‌شوند که البته در کشورهای دیگر نیز رخ داده و در جلسه مشترکی که با وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی داریم آن را بررسی خواهیم کرد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد حسن ذبیحش، دبیر اظهارات وزیر راه و شهرسازی درباره اینکه برخی مسافران هوایی با تست PCR جمعی اقدام به ورود به کشور کرده‌اند، اظهار کرد: این مشکل در ایران مانند بسیاری از کشورها اتفاق افتاده است اما مقرر شده جلسه‌ای با حضور مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار کرده و این موضوع را بررسی کنیم.وی افزود: این موضوع مورد بررسی دقیق قرار گرفته‌اند، نظر می‌رسد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی راهکاری برای آن داشته باشد که مسلما به عنوان مجری ضوابط و پروتکل‌های بهداشتی از آن استقبال می‌کنیم.سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: پس از مشخص شدن ابعاد و جزئیات ورود برخی مسافران هوایی با ارائه تست PCR جمعی و ارزیابی و نتیجه‌گیری درباره راهکارهای اجرایی ممکن، آن را اعلام خواهیم کرد.

.....

### جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی برای ساخت مسکن توسط وزارت راه

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، وزارت راه و شهرسازی را مکلف به جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری ساخت مسکن کردند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، نمایندگان مجلس شورای اسلامی ماده ۵ طرح جهش تولید و تأمین مسکن را به تصویب رساندند. بر اساس این مصوبه، وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به تأسیس، توسعه و تشکیل مقرات فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری موضوع بند ۲۰ ماده یک قانون اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران برای تأمین مالی ساخت و اجاره واحدهای مسکنونی از طریق جذب سرمایه بخش خصوصی اقدام نماید.بر اساس تبصره یک این ماده، دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های موضوع این ماده در اولویت واگذاری واحدهای ساختمانی قرار دارند. این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان بورس اوراق بهادار تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد. بر اساس تبصره ۲ این ماده انتقال زمین‌های بخش دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی دستگاه‌های مشمول ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه، انتقال واحدهای مسکنونی از صندوق به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری نهایی این صندوق‌ها و اجاره املاک و مستغلات توسط شرکت‌های سرمایه‌گذاری از مالیات معاف است.مطابق با تبصره ۱۳ این ماده، زمین‌های موضوع این قانون صرفا در قالب این صندوق‌ها قابل تخصیص به پروژه‌های ساخت می‌باشد.بر اساس تبصره ۱۴ این ماده، انتقال واحدهای مسکنونی ساخته شده فاقد متقاضی از بین دارندگان نهایی واحدهای سرمایه‌گذاری به صندوق‌های مدیریت دارایی موضوع قانون اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران و عرضه واحدهای صندوق‌های مذکور در بازار سرمایه جهت تأمین منابع جدید برای صندوق ملی مسکن بلامانع است.

.....

### ۶۰ درصد اتباع خارجی در بخش ساختمان فعال اند

بر اساس اعلام وزارت کار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی به طور خودکار تا پایان بهمن ماه تمدید شده و نیازی به مراجعه حضوری نیست.به گزارش اقتصادسراسر آمد، در ماههای گذشته به دلیل شیوع ویروس کرونا، رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های بهداشتی به منظور قطع زنجیره کرونا مورد تأکید قرار گرفته است از این رو برای آنکه کارفرمایان در ارتباط با بکارگیری نیروهای کار خارجی دچار مشکل نشوند، وزارت کار تمدید اعتبار پروانه کار اتباع خارجی را پیرو دستور معاون اقتصادی رئیس جمهوری مبنی بر تمدید خودکار اعتبار همه مجوزهای صادره از سوی دولت، در دستور کار قرار داده است.بر این اساس پروانه کار اتباع خارجی که اعتبار آن از اول آذر ماه و از تاریخ ۱۹/۹/۹۹ منقضی می‌شود، بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه تمدید شده است.محسن ابراهیمی –مدیر کل اشتغال اتباع خارجی- وزارت کار-از تمدید خودکار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه خبر داده و می‌گوید: هدف از این طرح رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های بهداشتی و قطع زنجیره کروناست.وی با اشاره به آماری از حضور اتباع بیگانه در کشور می‌گوید: ۸۶ درصد مهاجرین از افغانستان برای کسب و کار وارد کشور شده‌اند. آنطور که ابراهیمی گفت ۶۰ درصد مهاجرین در صنعت ساختمان و مابقی در بخش‌های کشاورزی، خدمات و تولید اشتغال دارند.