



### افزایش عبور هواپیما از آسمان کشور

آذر امسال ۱۲ هزار و ۳۲۲ پرواز عبوری از فضای کشور انجام شد که نسبت به آبان ماه (۱۲ هزار و ۶۸ پرواز عبوری) این آمار افزایش یافت، در جمع در سه فصل امسال (بهار تا پایان پاییز) ۷۶ هزار و ۵۰۹ پرواز عبوری از فضای کشور داشته‌ایم، به گزارش اقتصادسرا مد براساس جداول و نمونه‌های آماری پروازها در فرودگاه‌های کشور در آذرماه ۹۹ نشست و برخاست هواپیماها ۲۶درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش یافته است. در ماه مورد مطالعه، اعزام و پذیرش مسافر نسبت به آذر ۹۸ میزان ۵۵درصد کاهش داشته است، در آذرماه امسال ارسال و پذیرش بار و پست ۴۶ در صد نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش داشته است؛ همچنین پروازهای عبوری نسبت به آذر ۹۸ با کاهش ۵۰درصدی مواجه بوده است. در ۹ ماهه سال ۹۹ جمعاً در ۴۹ فرودگاه کشور میزان نشست و برخاست هواپیما ۱۸۰ هزار و ۴۶۷ فروند، اعزام و پذیرش مسافر ۱۶ میلیون و ۱۸۸ هزار و ۳۰۶ نفر و ارسال و پذیرش بار و پست ۱۲۹ میلیون و ۲۳۸ هزار و ۷۴۹ کیلو گرم بوده است.

گزارش میدانی «اقتصادسرا مد» از بحران خانه دار شدن

# چرا مسکن پیشگام رونق اقتصادی نشد



در بانک می گذاشتند و سود آن را می گرفتند که از آن پول بخشی از هزینه‌های خود را تأمین می کردند، اما با کاهش نرخ سود بانکی آن‌ها ترجیح می‌دهند از مستأجر پول اجاره را در یافت کنند و از آن جا که قدرت اقتصادی خانوارها کاهش یافته همه مردم با چالش مواجه شدند.او در این باره تشریح کرد: در سال‌های اخیر به دلیل نبود عرضه مسکن و همچنین کاهش قدرت خرید مردم، معضلات این بخش با نمود بیشتری مورد توجه قرار گرفت و دولت میزان تسهیلات را افزایش داد، اما نرخ سود این وام‌ها آن قدر بالا بود که هر خانواری توان بازپرداخت آن را نداشت. اکنون واحدهای زیادی در کشور است که صاحب خانه قصد فروش و اجاره آن را دارد، اما به دلیل کاهش قدرت اقتصادی مردم، این

واحدها خالی مانده است و دولت باید در این بخش گام‌های موثری بردارد.

#### رکود مسکن همچنان پابر جا خواهد بود

بازار مسکن در بهار سال ۹۲ به خواب عمیقی فرو رفت، تحلیل‌گران اقتصاد مسکن می گویند: حجم بالای صدور پروانه‌های ساختمانی طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ به همراه نرخ بالای سود بانکی و نیز نرخ منفی رشد اقتصادی، مهم‌ترین عوامل در طولانی شدن رکود بخش مسکن بودند. ایرج رهبر، کارشناس مسائل اقتصادی معتقد است: تا زمانی که مسئله ی کلان اقتصادی کشور تکان نخورد رونق در کشور اتفاق نمی‌افتد، وی افزود: اقدامات دولت بر این است که تورم را کاهش دهد و معمولاً کاهش تورم با رکود همراه

سولماز علی محمدی –اختصاصی باز نشر اقتصادسرا مد– در اکثر ماههای سال بسیاری از مستأجرین به دنبال خانه هستند، با توجه به اتفاقاتی مانند کاهش سودهای بانکی و رکود بازار خرید و فروش، بازار رهن و اجاره امسال از سال‌های گذشته متفاوت شده است.بر اساس آمار بانک مرکزی، قیمت‌اجاره در تهران و مناطق شهری رشد کمتر از ۱۰ درصدی در مرداد امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته داشته است، گزارش میدانی «کاسیت» حاکی از آن است که پس از کاهش سودهای بانکی مالکان بیشتر به دنبال اجاره هستند تا رهن. به این ترتیب هر چند مجموع اجاره ماهانه و ودیعه (رهن) نسبت به سال گذشته متناسب با تورم افزایش داشته، اما به علت کاهش تمایل مستأجران به دریافت رهن، رشد اجاره ماهانه قابل پرداخت بسیار بیشتر از آمار رسمی است. در بازار معاملات مسکن، رهن منازل کاهش داشته است، مالکان ترجیح می دهند با توجه به سود ۳۶درصدی مسکن، به نسبت کاهش ودیعه، اجاره را افزایش دهند. در یک سال اخیر چند بار نرخ سود سپرده‌های بانکی با هدف هدایت نقدینگی را کم در بانک‌ها به سمت بخش تولید کاهش یافته اما ظاهراً تاثیر این کاهش نرخ سود فقط بر بازار اجاره بها نمود پیدا کرده است، به طوری که باعث شده مالکان نرخ اجاره بها را بیش از پیش افزایش دهند.گزارشاتی که از چند مشاور املاکی در شهر تهران به دست آمده است، حاکی از آن است میزان خرید و فروش نسبت به سال قبل بسیار کاهش پیدا کرده است و تمایل صاحب خانه ها بیشتر به سمت اجاره ی خانه‌های‌شان با قیمت‌های بالا است.

#### کاهش سودهای بانکی، دلیل اصلی افزایش اجاره بهاها

صدیف بدری، سخنگوی سابق کمیسیون عمران مجلس در خصوص تاثیر کاهش سودهای بانکی بر بازار مسکن می گوید: دلیل اصلی تمایل موجران برای دریافت اجاره بیشتر، کاهش سود بانکی بوده است. بسیاری از موجران، پول های رهن را

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه امیر حسین ترجمان (از طرف مالک آقای محمد صابر ترجمان) و کالتا ۱۳۳۴۱ مورخ ۹۹,۶,۲۵ دفتر ۱۰۱۳ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۹۷۶۳ مورخ ۹۹,۶,۲۶ دفتر ۱۰۱۳ تهران و درخواست وارده ۲۶۳۰ مورخ ۹۹,۷,۱۳ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: محمد صابر ترجمان
شماره پلاک: ۱۰۵۱۹-۱۰۵۱۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۲۸۷۵ فرعی از اصلی
علت مفقودی: جایجایی
خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال شرقی طبقه سوم به مساحت ۸۵,۹۰ متر مربع قطعه ۹ به پلاک ۱۰۵۱۸ و ۱۰۵۱۹ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۲۸۷۵ فرعی از اصلی واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۹ واقع در همکف پلاک ۱۰۵۱۹ فرعی به مساحت ۲۱,۶۰ متر مربع ذیل صفحه ۲۶۳ دفتر ۹۲۵ ثبت ۱۳۸۰۸۳ به نام مجتبی دیوانیان با شماره چاپی ۱۷۴۷۴۱ صادر و ذیل ثبت ۱۳۸۰۸۳ صفحه ۴۶۳ دفتر ۹۲۵ به نام کبری تحریری با شماره چاپی ۱۷۴۷۴۲ صادر سپس برابر سند قطعی ۸۹۷۳۹ مورخ ۶۰,۲,۴ دفتر ۵۲ تهران شش‌دانگ به یوسف کوثری منتقل سپس برابر سند ۱۱۴۳۹۰ مورخ ۶۸,۸,۱ دفتر ۵۲ تهران به محسن امیر علیان منتقل سپس برابر سند قطعی ۱۲۰۹۰۳ مورخ ۷۴,۵,۳ دفتر ۱۳۵ تهران به غلامعباس محمدی منتقل سپس برابر سند ۳۰۵۳ مورخ ۷۸,۵,۲۳ دفتر ۳۸۴ تهران به محمد صابر ترجمان انتقال یافت سپس با توجه به اعلام مفقودی اسناد صادره دو جلد سند مالکیت المثنی به شماره های ۲۰۹۵ و ۷۰۲۰۹۴ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی ۴۷۹۷-۹۲,۶,۱۲ دفتر ۷۱۰ تهران در رهن بانک است.
اینک با توجه به اعلام مفقوی اسناد اخیر الذکر توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۷۳۳۷ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۰۹

از طرف علیرزاده سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک لويزان

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منيژه خلیلی فرزند نبی کد ملی ۰۵۵۷۷۶۴۳۹۲ (مالک ۵/۵ دانگ مشاع) و مسعود خلیلی فرزند نبی کد ملی ۰۵۵۷۸۰۲۱۸۳ (مالک نیم دانگ مشاع) مطابق برگ تقاضا ۱۴۰۴۸ و ۱۱۴۵۰۰۱۱۴۵۱۴۰۴۹ مورخ ۹۹/۷/۱۶ برگ استشهادیه طی شماره ۷۲۴۸ مورخ ۹۹/۷/۱۶ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۱۳ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت یکصد و سه متر و پنج دسیمتر مربع، واقع در شمال طبقه دوم از بلوک یک که مقدار شش متر و سه دسیمتر مربع آن الکن است قطعه دهم تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۴۳۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۱۸۱۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران بانضمام انباری قطعه ۳۲ به مساحت دو متر و چهل و هفت دسیمتر مربع و پارکینگ قطعه ۳۳ به مساحت ۱۱ متر مربع بقدر السهم از عرصه و مشاعات بنام علی کاظم علیلو ذیل ثبت ۱۳۳۶۴ صفحه ۶۲ دفتر ۱۰۲-املاک به شماره چاپی ۰۶۵۴۴۷ ثبت گردیده است. سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۲۹۰۵۲ مورخ ۹۰/۱۲/۲۳ دفتر ۵ تهران به منيژه خلیلی ۵/۵ دانگ و مسعود خلیلی ۰/۵ دانگ مشاع انتقال یافته است بعلت جایجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانشثار آگهی می شود، تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ –روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، وفق مقررات المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

میم الف: ۱۷۳۳۵ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۰۵

محمد گلباغی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف پربوش آفاداداشی

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه امیر حسین ترجمان طی و کالتنامه ۱۳۳۴۱ مورخ ۹۹,۶,۲۵ دفتر ۱۰۱۳ تهران (که مراتب عدم عزل وکیل طی نامه شماره ۰۶۶۶ مورخ ۹۹,۱۰,۲۹ دفتر ۱۰۱۳ تهران واصل گردیده است.) به و کالت از: مالک آقای محمد صابر ترجمان با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شـمـاره ۴۷۲۰ مورخ ۹۹,۶,۲۶ دفتر ۱۰۱۳ تهران و درخواست وارده ۲۶۳۲ مورخ ۹۹,۶,۱۳ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: محمد صابر ترجمان
شماره پلاک: ۱۰۳۸۹ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۲۸۷۵
علت مفقودی: جایجایی
خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ واقع در شمالشرق طبقه اول به مساحت ۸۵,۹۰ متر مربع به پلاک ۱۰۳۸۹ بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به پلاک ۱۰۳۹۰ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز ۲۸۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران ذیل دفتر ۹۱۳ ص ۴۱۷ ثبت ۱۳۶۷۳ با شماره چاپی ۱۵۷۱۶۹ بنام صادق پور خلیلی صادر سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۵۰۲۵ مورخ ۷۹,۲,۱۸ دفتر ۴۸۴ تهران به محمد صابر ترجمان منتقل گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۴۸۱۴ مورخ ۹۲,۷,۹ دفتر ۷۱۰ تهران در رهن بانک قرار گرفته است.
اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۷۳۳۶ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۰۶

طاهره طلوع دل
رییس اداره ثبت اسناد و املاک لويزان

#### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رحمت الله ملکی (مالک) با ارایه دو برگ فرم استشهادیه به شماره ۰۰۴۱۸۱۵۲۱۳۳۰۰۰۴۱۸ و رمز تصدیق شماره ۵۲۱۷۵۸ مورخ ۹۹/۱۰/۰۹ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ دفتر‌خانه شماره ۱۲۱۷ تهران و برگ تقاضای شماره ۳۵۵۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۷۲۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع که ذیل ثبت ۳۰۱۲۴۰ صفحه ۹۶ دفتر ۱۲۵۰ بنام رحمت الله ملکی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۴۴۲۷ صادر و تسلیم گردید.
رحمت الله ملکی بدیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانشثار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید
میم الف: ۱۷۳۳۴ شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۰۳

بهروز جشان
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف پربوش سارا صالحی

#### افزایش دما تا ۲۸ بهمن و هشدار وقوع بهمن»

مدیر کل پیش بینی و هشدار سازمان هواشناسی گفت: با توجه به روند افزایش نسبی دما تا روز سه‌شنبه ۲۸ بهمن، در ارتفاعات و دامنه های کوهستانی البرز، ذوب برف و وقوع بهمن دور از انتظار نیست. به گزارش اقتصادسرا مد صادق ضیائیان در گفت و گو با فارس در تشریح آخرین وضعیت جوی کشور بیان کرد: بر اساس تحلیل نقشه های پیش بایی و هواشناسی از بعد از ظهر فردا و همچنین روز یکشنبه ۲۶ بهمن، با شمالی شدن جریانات روی دریای خزر، دریا موج می‌شود و دمای هوا در استان‌های ساحلی کاهش می یابد همچنین احتمال بارش پراکنده وجود دارد.

مدیر کل پیش بینی و هشدار سازمان هواشناسی ادامه داد: از یک شنبه تا سه شنبه ۲۸ بهمن جوی آرام و پایدار در کشور حاکم خواهد بود بنابر این در شهرهای صنعتی و پرجمعیت افزایش غلظت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا را انتظار داریم.

وی گفت: از ظهر شنبه ۲۵/۱۱/۱۳۹۹ تا ظهر یک‌شنبه ۲۶/۱۱/۱۳۹۹ متلاطم شدن دریا و افزایش ارتفاع موج تا یک متر در ساحل و ۱.۵ متر در دور از ساحل در گیلان و مازندران پیش بینی می شود و احتمال غرق شدن شناگران و قایق های کوچک، آسیب دیدن شناور های سبک و نیمه سنگین و پاره شدن تورهای صیادی وجود دارد در این راستا توصیه می شود ممنوعیت شنا و تفریحات آبی، محدودیت فعالیت شیلاتی و تردد شناورهای تفریحی، سبک و نیمه سنگین در دستور کار باشد.

وی ادامه داد: روز سه شنبه ۲۸ بهمن در شمال غرب و غرب کشور، برخی مناطق جنوب غرب و دامنه‌های البرز غربی بارش پراکنده باران و وزش باد داریم که در مناطق سردسیر و مرتفع بارش به صورت برف پیش‌بینی می‌شود.

ضیائیان افزود: روز چهارشنبه ۲۹ بهمن سامانه بارشی به کشور وارد می‌شود و بر شدت بارش‌ها در مناطق ذکر شده افزوده می‌شود ضمن آنکه بارش‌ها در دامنه البرز مرکزی و زاگرس مرکزی شدت بیشتری دارد.

مدیر کل پیش بینی و هشدار سازمان هواشناسی بیان کرد: تا روز سه‌شنبه با توجه به روند افزایش نسبی دما در ارتفاعات و دامنه های کوهستانی البرز، ذوب برف و وقوع بهمن دور از انتظار نیست.



#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا فیروزی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۴۷۷۳ به تاریخ ۹۹,۱۰,۱۴ دفتر‌خانه ۶۳۵ تهران اعلام نموده: سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت هفتاد و هشت متر و پنجاه دسیمتر قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۲۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران، ذیل شماره ثبت ۵۰۶۷۷ صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۷۱ به شماره چاپی ۹۳۳۰۵۱ به نام کاظم دهقان بنارکی ثبت و صادر گردیده است. سپس شش‌دانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی ۹۶۴۹۵ مورخ ۷۱,۲,۲۳ دفتر اسناد رسمی ۱۰۹ تهران به آقای علیرضا فیروزی منتقل گردیده است. اینک نامبرده بموجب درخواست وارده به شماره ۱۱۵۱۰۱۸۲۳-۱۳۹۹۱۵۶۰-۹۹,۱۰,۱۵ مفقودی سند مالکیت فوق الذکر را به علت جا به جایی اعلام و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۱,۸,۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت و اسناد املاک منطقه لويزان تسلیم و رسید اخذ نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد
شناسه آگهی: ۱۰۹۲۶۱۰
میم الف: ۱۷۳۳۸

طاهره طلوع دل
رییس اداره ثبت اسناد و املاک لويزان