

تشریح برنامه های سازمان بنادر
در توسعه سواحل مکران

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تشریح برنامه های این سازمان در توسعه سواحل مکران، تأکید کرد: توجه ویژه به مقوله زیرپا، روستا و تجهیزات بنادر تجاری در طول برنامه سواحل، از دستورکار چهارم دارد. به گزارش اقتصادآنلاین، محمد راستاد با اشاره به ضرورت توسعه سواحل مکران و نقش سازمان بنادر و دریانوردی در این بخش، اظهار داشت: ممانعت که بحث سواحل را توسعه آن مطرح می شود، سازمان بنادر و دریانوردی طبیعتاً باید نقش آفرینی خاص خود را داشته باشد و در راستای وظیفه خود در مدیریت سواحل اقدام می کند. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از اقدامات مهم سازمان بنادر و دریانوردی، ایجاد یک پایانه بالادستی و جامع برای توسعه سواحل به طور عام و برای سواحل مکران به طور خاص تحت عنوان طرح مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی است که تدقیق آن تا مقایسه یک پنج هزارم با خروجی برنامه عمل در سطح شهرستان های ساحلی است. وی با بیان اینکه سند بالادستی جامع در رابطه با طرح های توسعه ای سواحل مکران و کاربری های بهینه ای ساحلی مدنظر قرار می گیرد که تا طی شدن مراحل استصوابی برای استان های ساحلی لازم الاجراست، گفت: این اقدام یک نقشه راه است تا سواحل هر حوزه های تخصصی اطلاع پیدا کنند. به مانند در ساحل با یک گونه نهاده گذاری کرده و چگونه طرح های توسعه ای دنبال شود. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: کاربری های با قابلیت ها و پتانسیل های نوار ساحلی هر منطقه را می شود و مسائل زیست محیطی در مطالعه و بررسی داده می گیرد. راستاد با اشاره به اینکه طرح مدیریت یکپارچه ساحلی شامل پیوست های متفاوتی از جمله پیوست های سیاسی، امنیتی، اقتصادی، پایداری، زیست محیطی و ... است، گفت: نشانگر در: محاصل پیوست های مربوطه سازمان بنادر و دریانوردی خروجی طرح مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی می رسد و اقدامی بین بخشی و مهم برای توسعه سواحل مکران است. وی ادامه به بیان اینکه اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی برای توسعه سواحل مکران اشاره کرد و گفت: تمرکز این سازمان بر بنادر تجاری است و هم اکنون بنادر کوچک متعددی در طول سواحل مکران از هر میزان تا سیستان و بلوچستان وجود دارد که کاربری تجاری دارند و باید این بنادر از نظر زیرپایه، روستایی و تجهیزاتی به گونه ای مدنظر قرار گیرد که بتوانند ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی را در طول این نوار ساحلی هم تضمین کنند.

تخلیه ۱۰۰ هزار تن روغن خوراکی، خام در مجتمع بندری امام (ره)

مقام مسئول سازمان نادر و دریانوردی گفت: به دنبال پهلوی گری ۳ فروردین کشتی طی دی بهمین امسال ۱۰۰ هزار تن روغن خام خوراکی در مجتمع بندری امام (ره) تخلیه شد. به گزارش اقتصادساز آمد، عادل دروغ، مدیر کل نادر و دریانوردی استان خوزستان، اظهار داشت: در ۳ فروردین کشتی درآه و بهمین سال جاری در بندر امام خمینی (ره) پهلوی گرفتند که کارهای پیش از ۱۰۰ هزار تن روغن خام خوراکی بودند. وی افزود: کشتی نخست در اواسط دی ماه در بندر امام خمینی (ره) پهلوی گرفت که حامل ۴۴ هزار ۸۸۰ تن روغن خام خوراکی بود. وی پس از پشت سر گذراندن مراحل نظارت بهداشتی، استاندارد و تشریفات گمرکی برای توزیع در مبادی مصرف داخل کشور دو مقصد نهایی شد. وی بیان کرد: عملیات پهلوی گری دو فروردین کشتی دیگر جمعا با ناز ۲۷ هزار و ۸۳۰ تن روغن خام خوراکی در بهمین سال جاری پس از تخلیه، روانه کارخانه های تصفیه روغن خام در کشور شد. مدیر کل نادر و دریانوردی استان خوزستان اظهار داشت: مجموع محمولات این ۳ فروردین ۱۱۷ هزار و ۷۱۵ تن روغن خوراکی است. نقش مهمی در رفع مشکلات مربوط به کمبود روغن را در کشور ایفا خواهد کرد.



خير

تخلیه و بارگیری کالادر بنادر
طی در روز اول فروردین توقف دارد

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی گفت: در حال حاضر ظرفیت ترمینال های مسافری دریایی در بنادر کشور بیش از ۲ میلیون نفر است. با اقدامات توسعهای این بنادر، ظرفیت افزایش خواهد یافت. گزارش اقتصادساز آمد، فرهاد متصرف کومساری درباره آخرین وضعیت آماده سازی بنادر برای اقامه بازدیدها از این سفرهای دریایی اظهار داشت: پیش از این هر چیزی اعلام کنیم تصمیمات در مورد سفرهای تفریحی و در اختیار ستاد ملی مقابله با کرونا است اما این حال چنین سفرهای ها از سوی ما به عنوان نهاد متولی انجام می شود. ادامه داد: سازمان بنادر و دریانوردی هر ساله پذیرای میلیون ها مسافر است و نقل دریایی به جزایر واقع در جنوب کشور از جمله جزایر استان هرمزگان، خوزستان و شهرستانها و ... می کنند. معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: این سازمان در سال های اخیر ظرفیت های مناسبی را از طریق احداث ترمینال های مسافری و تجهیز آنها صورت داده است. در حال حاضر ظرفیت ترمینال های مسافری دریایی در بنادر بیش از ۲۴ میلیون نفر است که با اقدامات توسعهای این ظرفیت برای حال افزایش است. متصرف کومساری افزود: حمل و نقل مسافری دریایی برای سازمان بنادر و دریانوردی از اهمیت بالایی برخوردار است اما با توجه به شیوع بیماری کرونا حسب برنامه ها و پیشنهادها، این سازمان در جهت شیوع بیماری مذکور، تعهدات و اقدامات پیشگیرانه ای در خصوص پایانه های مسافری از سوی سازمان در پایانه های مسافری دریایی صورت گرفته و محدودیت های در مسافرت های دریایی به وجود آورده است.

ط چارتری کشتیرانی بین ایران و سوریه

مدیرکل بین الملل وزارت راه و شهرسازی گفت: یک خط چارتی بین ایران و سوریه برپا اندازی شده که به صورت برنامه ای عمل می کند، به گونه ای که سیستم هر ماه این کشی به سمت سوریه تحویل داده می شود. گزافه ای اقتصادسرمه داد، تیمور رئیس گنبدی امروز در فرانسه (فرستاد) و کارهای تجارت با سوریه که با اتاق بازرگانی ایران برگزار شد، اظهار داشت: با سوریه یک کمیته عالی روابط اقتصادی داریم که این کمیته سطح اول دارد؛ در این کمیته، معاون اول رئیس جمهور ایران و نخست وزیر سوریه و مدیر هم در سطح وزیر است. در این کمیته روابط دو کشور در بعد دولت و بخش خصوصی تسهیل می شود و وظیفه دارد درخواست همکاری فعالان اقتصادی دو طرف را اجابت کند. مدیرکل امور بین الملل وزارت راه و شهرسازی افزود: درچهارمین جلسه کمیته عالی در همین سال ۹۷ برگزار شد که در آن جلسه ۱۱ سند همکاری امضا کردیم که موافقتنامه های کارآمدی بین ایران و سوریه با حضور بلندپایه بخش های خصوصی دو کشور در بازه های دو کشور، از جمله مهم ترین سندهای امضا شده بود. پیشتر گنبدی ادامه داد: متأسفانه به دلیل شیوع کرونا، برگزاری جلسات در سطح عالی و پیگیری اسناد امضا شده، به عقب افتاده است. وی در ادامه گفت: امروز هیئتی از شرکت دانش بنیان و فاب ایران به ریاست معاون علمی و فناوری رئیس جمهور برای همکاری های مشترک به سوریه سفر می کنند. مدیرکل امور بین الملل وزارت راه و شهرسازی افزود: همچنین پیشتر رئیس کارگزاری ایران برای تأسیس یک مرکز مشترک با سوریه تأسیس شده است. وی در ادامه گفت: برای این تریب با سوریه باید شرط اقتصادی داخل سوریه و ایران مد نظر قرار گیرد، گفت: قبل از درگیری های سوریه، تجارت ما بین کشور، ۱۰۰ میلیون تا یک میلیارد دلار بود اما از آنجا که سال های اخیر در تجارت بین دو کشور وقفه ایجاد کرد البته به نسبت کم و زیاد به این سطح از روابط برنگردیم.

تشریح برنامه های سازمان بنادر در توسعه سواحل مکران

افزایش ظرفیت تجاری در توسعه بندر چابهار

«یک بندر بزرگ تجاری در محدوده جاسک ایجاد می شود



مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی
با تشریح برنامه های این سازمان در
توسعه سواحل مکران، تاکید کرد: توجه
ویژه به مقوله زیربنا، روبنا و تجهیزات
بندر تجاری در طول این سواحل، در دستور کار
ار دارد.

گزارش اقتصاد سرآمد محمد رستاد در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و میناوردی با اشاره به ضرورت توسعه سواحل و نقش سازمان بنادر و میناوردی در این بخش، اظهار داشت: زمانی که بحث سواحل توسعه آن مطرح می شود، سازمان بنادر و میناوردی طبیعتاً باید نقش آفرینی خاص خود را داشته باشد و در راستای وظیفه خود در مدیریت و احداث اقدام می کند.

مولف وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از دستاوردهای مهم سازمان بنادر و دریانوردی، ایجاد یک سند بالادستی و جامع برای توسعه ساحلی و برنامه‌ریزی و تعام و برای سواحل مکران به منظور خاص تحت عنوان طرح مدیریت یکپارچه منطقه ساحلی است. تدوین این مقدمات یک پنج‌هزارم و با خروجی نه‌نامه عمل در سطح شهرستان‌های ساحلی است. این بیان از سوی مدیر بالادستی جامع در رابطه با طرح‌های توسعه‌ای سواحل مکران و کاربری و برنامه‌ریزی ساحلی منظر قرار می‌گیرد که با طی شدن مراحل استیضایی برای انسان‌های ساحلی و مردم لاجرم، گفت‌وگو، اقدام یک نقشه است. هر حوزه‌ای تخصصی اطلاع داشته باشند در ساحل باید چگونه گذاری کرده و چگونه طرح‌های توسعه‌ای دنبال شود.

ی‌ر عامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود:
ربری‌ها نیز با قابلیت‌ها و پتانسیل‌های نوار
احلی تطبیق داده می‌شود و مسائل زیست
حطی، مورد مطالعه و بررسی قرار می‌گیرد.

«در حال حاضر بنادر کوچک متعددی در طول سواحل مکران از هر مزگان تاسیستان و بلوچستان وجود دارد که کاربری تجاری دارند و باید این بنادر از نظر زیربنایی، روبنایی و تجهیزاتی به گونه‌ای مدنظر قرار گیرند که بتوانند ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی را در طول این نوار ساحلی مهم، تضمین کنند.

اقدام زیربنایی برای توسعه سواحل مکران

استاد با اشاره به این طرح که مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی می‌رسد و اقدامی اساسی و مهم برای توسعه سواحل مکران است،

وی در ادامه به بخش دیگر اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی برای توسعه سواحل مکران اشاره کرد و گفت: تمرکز این سازمان بر بنادر تجاری است و

اقدام زیربنایی برای توسعه سواحل مکران
استاد با اشاره به اینکه طرح مدیریت یکپار
ساحلی شامل پیوست های متفاوتی از ج
پیوست های سیاسی، امنیتی، اقتصادی، پدا
غیرعامل، زیست محیطی و... است، خاطر نش
کرد: از محاصره پیوست های مربوطه سازمان

غرور و غفلت، انسان را بہ تباہی می کشاند۔ امام خمینی (رہ)

تجدید مزایده عمومی شهرداری منطقه ۸ تبریز

منطقه هشت شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز مازود تعداد ۱۰ باب سرفعلی واحد تجاری منطقه را به صورت نقدی از طریق مزایده به فروش برساند و نیز تعداد ۴ باب از واحدهای خود از طریق مزایده بصورت اجاره بشرح جدول زیر واگذار نماید. لازم بذکر می باشد. تعداد ۹ واحد تجاری بصورت قرارداد واگذاری و ۱ واحد تجاری بصورت سندسرفعلی) و برای واحد های اجاره در ردیف یخچال صافدیه، بایستی ضمن دارا بودن پروانه کسب وتائیدیه از طرف بهداشت، دارای سابقه کاری مرتبط با موضوع مزایده به مدت ۳ سال در شریانهای صلی شهر باشد. و نیز داوطلبان برای ردیف سرویس بهداشتی جلوی مسجد اصفهانیان، بایستی دارای شرکت خدماتی با سابقه کار حداقل ۵ سال در زمینه نگهداری سرویس های بهداشتی باشد. بدیهی است تشخیص این موضوع از اختیارات اعضای کمیسیون مزایده می باشد. توضیح است که تحویل و صدور قرارداد و تنظیم سند به نام برندگان مزایده پس از تسویه حساب کامل مقدور خواهد شد و داوطلبین می توانند جهت اخذ اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ پس از واریز مبلغ -/۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۳۹-۰۷۸۶۵۸۰۰ نزد شعبات بانک شهر به نام منطقه هشت شهرداری تبریز بابت خرید اسناد مزایده، در دست داشتن اصل فیش بانکی به امور قراردادها، منطقه واقع در بولوار علامه طباطبایی - بل قاری - ابتدای کوچه مجتهدلر - شهرداری منطقه هشت - مراجعه و پیشتنهادن خود را تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ به دبیر خانه شهرداری منطقه واقع بولوار علامه طباطبایی - بل قاری - ابتدای کوچه مجتهدلر ساختمان منطقه هشت شهرداری تحویل نمایند.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	بخش	نوع کاربری	مساحت	قیمت پایه برای هر متر مربع به ریال	قیمت پایه کل به ریال	مبلغ سپرده به ریال	توضیحات
۱	تربیت غربی - پاساژ ارادت طبقه زیرزمین	۲۱B	۷	سرقفلی تجاری	۳۷/۷	۲۹۰/۰۰/۰۰۰-	۱۰/۹۳۳/۰۰۰/۰۰۰-	۵۴۶/۶۵۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۲	تربیت غربی - پاساژ ارادت طبقه زیرزمین	۱۳B	۷	سرقفلی تجاری	۳۸/۴۴	۲۶۰/۰۰/۰۰۰-	۹/۹۹۴/۰۰۰/۰۰۰-	۴۹۹/۷۲۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۳	تربیت غربی - پاساژ ارادت طبقه زیرزمین	۱۴B	۷	سرقفلی تجاری	۴۴/۶	۲۵۰/۰۰/۰۰۰-	۱۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰-	۵۵۷/۵۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۴	تربیت غربی - پاساژ ارادت طبقه زیرزمین	۱B	۷	سرقفلی تجاری	۳۷/۱۵	۳۰۰/۰۰/۰۰۰-	۱۱/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰-	۵۵۸/۷۵۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۵	میدان نماز-خیابان مطهری - پاساژ مطهری - طبقه اول	۱۰	۸	سرقفلی تجاری	۳۱	۱۱۰/۰۰/۰۰۰-	۳/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰-	۱۷۰/۵۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۶	پل قاری - کوچه مجتهدیه‌ها - پاساژ امیریه - طبقه اول	۳۳	۸	سرقفلی تجاری	۱۹	۹۰/۰۰/۰۰۰-	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰-	۸۵/۵۰۰/۰۰۰-	سند سرقفلی
۷	زیر پله عابر گذر گرچیلر (۱) بطرف خیابان فردوسی	—	—	سرقفلی تجاری	۱۶/۲۵	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰-	۴۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰-	۲/۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۸	زیر پله عابر گذر گرچیلر (۲) بطرف گرچیلر	—	—	سرقفلی تجاری	۱۶/۱۰	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰-	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰-	۳/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۹	پاساژ صدرا	۶	۸	سرقفلی تجاری	همکف ۱۴/۴۱ زیر زمین ۱۲/۹	یکجا(سرقفلی مغازه و وزیرزمین)	۷/۰۰۴/۰۰۰/۰۰۰-	۲۵/۱۲۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری
۱۰	پاساژ صدرا	۷	۸	سرقفلی تجاری	همکف ۱۳/۵ زیر زمین ۱۱/۷۰	یکجا(سرقفلی مغازه و وزیرزمین)	۶/۵۲۷/۰۰۰/۰۰۰-	۳۳۸/۶۰۰/۰۰۰-	قرارداد واگذاری

واحد های اجاره							مساحت (مترمربع)	آدرس	ردیف
اجاره بهای ماهانه برای سال اول (به ریال)	اجاره بهای ماهانه برای سال دوم (به ریال)	اجاره بهای ماهانه برای سال سوم (به ریال)	مجموع اجاره بهای سه ساله	مجموع اجاره بهای یک ساله (به ریال)	مجموع اجاره بهای سه ساله	نوع واگذاری مدت اجاره			
۷۰۰۰۰۰۰۰/-	۸۴۰۰۰۰۰۰/-	۱۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۳/۰۴۸۰۰۰۰۰۰/-	۱۵۲۰۰۰۰۰۰/-	۱۵۲۰۰۰۰۰۰/-	قرارداد اجاره بمدت ۳ سال	۳۶۰	یخچال صادقیه واقع در بازار صادقیه	۱
۱۵۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۸۰۰۰۰۰۰۰/-	۲۱۶۰۰۰۰۰۰/-	۶/۵۵۲۰۰۰۰۰۰/-	۳۳۷۶۰۰۰۰۰/-	۳۳۷۶۰۰۰۰۰/-	قرارداد اجاره زیر زمین وهمکف و اول به عنوان غذا خوری سنتی بمدت ۳ سال	۸۹۰	خانه نیکدل واقع در خیابان مقصودیه	۲
۱۱۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۱۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۱۰۰۰۰۰۰۰/-	۳۳۰۰۰۰۰۰۰/-	۶۶۰۰۰۰۰۰۰/-	۶۶۰۰۰۰۰۰۰/-	قرارداد اجاره بستنی فروشی بمدت ۱ سال	۱۸	کالسنه بستنی و نوشیدنی پیاده راه ارک واقع در پیاده راه ارک	۳
۳۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۹۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۸۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۸۰۰۰۰۰۰۰/-	قرارداد اجاره بمدت ۱ سال	—	سرویس بهداشتی واقع در خیابان جمه پوری، جلوی مسجد اصفهانیان	۴

(۱) هزینه کلیه مخارج پرسنل و نگهداری و مصرفی اعم از (آب و برق و گاز و تلفن) و غیره بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲) متر از (مساحت) و قیمت نهایی واحدهای تجاری در زمان تحویل به خریدار، مساحتی و بر اساس آن محاسبه و از خریدار اخذ خواهد شد و ملاک عمل طرفین مساحتی زمان تحویل می باشد و خریدار از این بابت هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲) واحد های تجاری بصورت قرارداد و اگذاری توسط صاحبان پاساژها و اگذار خواهد شد و به واحد های تجاری که تحت مالکیت شهرداری می باشد، راسا توسط شهرداری قرارداد و اگذاری با ضوابط مربوطه صادر خواهد شد و به واحد های تجاری که در مالکیت غیر می باشند به صورت معرفی به آنها صدور قرارداد خواهد شد که از ضوابط و مقررات آن پاساژ تبعیت خواهد نمود و شهرداری تعهدی به ارائه سند رسمی و تفکیک نخواهد داشت.

۲) کلیه واحدهای تجاری بصورت واگذاری توسط صاحب پاساژ خواهد شد و واحدهای سرفصلی موضوع مزایده فاقد هر گونه انشعابات مجزایی باشد.

۵) ملاک عمل موقعیت واحد های تجاری بر این پلان های موجود در مدارک مزایده می باشد و مغایرتهای احتمالی شماره گذاری با این پلانها رسیدگی خواهد شد.

تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات وقرائن پیشنهادات ساعت ۱۳/۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ در محل خیابان آزادی چهار راه اهوری حان ساختمان مرکزی شهرداری تبریز خواهد بود حضور کلیه شرکت کنندگان در جلسه آزاد می باشد.

■ سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت کل هریک از واحدها می باشد.

■ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

هرگاه برندگان اول و دوم حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

■ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد معامله مندرج می‌باشد.

علی مدبر خاک نژاد - شهردار منطقه