اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۳ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۵

پرداخت وام ۱۵۰ میلیونی مسکن با کارمزد ۴ درصد به کم‌درآمدها

تفاهمنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد امضا شد.در قالب این تفاهمنامه ۱۵۰ میلیون تومان وام کم‌بهره به واجدان شرایط پرداخت می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس این تفاهم‌نامه ٦ ماده‌ای که بین معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و بانک عامل امضا شده مقرر شده تا به ۵۰ هزار نفری که جزو دهک‌های کم‌درآمدی جامعه هستند (دهک‌های یک تا ۳) ۱۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه با کارمزد ٤ درصد پرداخت شود.
در اجرای این طرح، خانوارهای کم‌درآمد تازه ازدواج‌کرده و سرپرست خانوارهایی که دارای ۳ فرزند و بیشتر هستند در اولویت هستند.
بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، اسامی افرادی که در اولویت دریافت این وام‌ها و مشارکت در این طرح هستند از سوی معاونت مسکن و ساختمان به بانک اعلام و معرفی خواهند شد. مدت زمان اجرای این تفاهم نامه ۳ سال و مدت بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۵ سال تعیین شده است.

آیا اخذ مالیات، انجماد املاک را ذوب می‌کند، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

کو واکسنی که تورم مسکن را مهار کند

» طی سه سال گذشته با وجود آن که قیمت‌ها افزایش یافت و انتظار می‌رفت با رشد ساخت و ساز مواجه باشیم دیدیم این اتفاق نیفتاد و متوسط ساخت و ساز سالانه در کل کشور بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد باقی ماند. در این شرایط ممکن است شکاف بین عرضه و تقاضا باعث افزایش قیمت‌ها در آینده شود.

اعظم زندیه - اقتصادسرآمد - بررسی‌ها در بهمن‌ماه امسال نشان می‌دهد بازیگر ۲/۵ ساله معاملات ملک - خریدارانی هستند که از سال ۹۷ تا نیمه سال ۹۹ فعال بودند تورم در زمستان ۹۹ بار دیگر وارد بازار شد و این حضور باعث شد هم حجم خرید و فروش آپارتمان رشد کند و هم تورم ماهانه مسکن مجددا اوج بگیرد. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان حوزه اقتصاد مسکن، این معما چنانچه از ابعاد مختلف ومتغیرهای اثرگذار بر رفتار بازیگران بازار مسکن و قیمت ملک با دقت بررسی شود به شناسایی واکسن «ابرتورم» مسکن منجر می‌شود به گفته برخی از فعالان بازار مسکن، تحولات این بازار در یک ماهه بهمن ماه، فقط به حوزه قیمتی مربوط نمی‌شود. مطابق نتایج این گزارش حجم معاملات خرید و فروش ثبت شده در بنگاه‌های املاک شهر تهران در این ماه به ۳ هزار و ۹۰۰ فقره رسیده که بیانگر ۱۱ درصد رشد ماهانه است.
به گزارش اقتصادسرآمد، بررسی روند تورم ماهانه مسکن از ابتدای نیمه دوم سال ۹۸ تا امروز به نوعی تاییدکننده خیز مجدد قیمت‌ها در این بازار است. به‌طوری‌که تورم ماهانه مسکن پس از آن که در مهرماه معادل ۱۰ درصد ثبت شد در میانه فصل پائیز با آغاز نشانه‌های کاهش انتظارات تورمی ناشی از کاهش ریسک غیراقتصادی، تورم ماهانه مسکن کاهش و به ۱/۸ درصد رسیده است.
بررسی ها نشان از کاهش تورم و افزایش معاملات در بخش مسکن دارد اما این کاهش تورم تا جایی نبوده تا، اقشاری با درآمد متوسط حتی قادر به خرید آپارتمانی با متراژ کوچک شده باشد. در این بررسی باید مشخص شود که؛ افزایش خرید از سوی دولتی ها بوده یا مردم نیز در آن سهمی داشته اند. مجموع تحولات قیمتی و معاملاتی بازار مسکن در روزهای پایان سال جاری این سوال را ایجاد می‌کند که پس از چندماه، بازار مسکن با چه تحولی روبه رو بوده و چه کسانی در کدام مناطق شهر اقدام به معامله کرده‌اند؟

کو واکسنی که تورم مسکن را مهار کند

محمد بیاتیان نماینده ادواری مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد، با تاکید بر ضرورت توجه به مسکن اقشار کم در آمد موضوع مسکن، گفت: درچنین شرایطی باتوجه به تحولات اخیر بازار مسکن، واکسنی که می تواند امکان جهش مجدد قیمت‌ها در بازار مسکن را مهار کند، باید به گونه‌ای باشد که ریشه رشد قیمت‌ها یعنی انتظارات تورمی را کنترل کند.

انتظار می رود بازیگران مسکن از بازار خارج شوند

به گفته وی، در صورتی که ریسک غیراقتصادی از طریق به نتیجه رسیدن مذاکرات با طرف خارجی در موضوع برجام به نتیجه مثبت برسد این انتظار وجود دارد که بازیگران ۲/۵ سال اخیر این بازار یعنی سرمایه‌گذاران و سفته‌بازان به تدریج از بازار خارج شوند. لذا انتظار می رود با این اتفاق بازار به ثبات نسبی دست پیدا کند.

دریافت مالیات ذوب کننده املاک منجمد است

تعیین تکلیف دریافت مالیات ذوب‌کننده املاک منجمد است، موضوعی بود که بیاتیان به آن اشاره داشته و افزود: اخذ مالیات سالانه بر املاک علاوه بر آنکه ریسک سفته بازی را افزایش می‌دهد، علاوه بر آن نگهداری املاک به قصد سفته‌بازی را نیز با هزینه زیاد مواجه می کند. لذا این نوع مالیات بر بازار مسکن ۱٤۰۰ می‌تواند روند این بازار را دستخوش تغییر کند. بنابراین بر اساس گزارش اقتصادسآمد، درایت مسئولان و بازیگران اقتصاد مسکن م سیاست گذاری هوشمندانه در این حوزه می تواند مسیر مسکن را از بیراه به راه اصلی و مورد نظر باز گرداند. این مهم اتفاق نمی افتد مگر در سایه ایجاد دغدغه میان دولتمردانی که داعیه مردم سالاری در کشور را دارند. برهمین اساس، اگرچه ممکن است سیاست‌گذار اختیار و توان کامل و کافی برای تعیین تکلیف مسیر اصلی نخست یعنی ریسک غیراقتصادی را نداشته باشد اما می تواند ریسک سفته بازی را با تعیین اخذ مالیات مناسب افزایش دهد به ویژه آنکه فرمول دریافت این مالیات می تواند برای افرادی که مالک چندخانه به‌طور همزمان هستند به گونه‌ای تعریف شود که نرخ بالاتری بپردازند. به گفته آن ها نرخ بیشتر مالیات سالانه بر املاک بر این گروه از مالکان، می تواند مانع از تداوم خرید سرمایه‌ای در بازار ملک شود. با توجه به اثرات روانی تحولات سیاسی، رشد قیمت طی سه سال گذشته و پایین آمدن توان متقاضیان در حال حاضر شیب رشد قیمت مسکن کند شده و بازار با نوعی تعدیل در این بخش مواجه شده است. با توجه به چرخه های رونق و رکود دوره های قبل، انتظار داریم که قیمت ها در کوتاه مدت به ثبات برسد و حتی ممکن است در بعضی ماههای آینده با رشد منفی قیمت مواجه شویم. از منظر اقتصاد ملی، کاهش حجم تولید مسکن دقیق ترین تعریف از رکود این بخش است. متاسفانه در سه سال گذشته با وجود آن که قیمتها افزایش یافت و انتظار می رفت با رشد ساخت و ساز مواجه باشیم دیدیم این اتفاق نیفتاد و متوسط ساخت و ساز سالانه در کل کشور بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد باقی ماند. در این شرایط ممکن است شکاف بین عرضه و تقاضا باعث افزایش قیمتها در آینده شود.

برگزیده حمل و نقل

ساماندهی بافت پیرامون حرم امام رضا(ع) به زودی

اسلامی گفت: بافت های پیرامون حرم امام رضا(ع) به صورت پلاک به پلاک در یک بازه زمانی فشرده ساماندهی خواهند شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم امضای تفاهم نامه همکاری بین وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه این تفاهم نامه کار ارزشمندی بوده و باید خدا را شاکر باشیم که با همت مدیر عامل بانک قرض الحسنه رسالت این اقدام انجام شده است، گفت: براساس این تفاهم نامه هر خانواده‌ای در قالب طرح مسکن ملی ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت خواهد کرد.او با بیان اینکه بازپرداخت این تسهیلات ۵ ساله و با کارمزد ٤ درصد است و مشمول دهک های یک تا سه می شود، افزود: اولویت پرداخت این تسهیلات، جوانانی هستند که تازه ازدواج کردند و نیازمند تامین مسکن هستند.وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: ما در این رابطه شهرها تعیین کرده و براساس اراضی های که پیش بینی شده و پروژه ها براساس ظرفیت های که خود موسسات دارند اجرایی خواهد شد.اسلامی با بیان اینکه شبکه بزرگ اجتماعی که پیوسته به بانک رسالت هستند این کار را اجرا خواهند کرد، گفت: صاحبان حسابی که با این بانک مشارکت می کنند با پرداخت این تسهیلات در این امر هم مشارکت می کنند.این مقام مسئول در پاسخ به سوال خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان در رابطه با نوسازی بافت های پیرامون حرم امام رضا(ع) گفت: طرح پیرامون حرم امام رضا(ع) هم از برکات ماه رجب بوده که بعد از سال‌های بسیار زیاد در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصویب شد.او بیان کرد: این طرح تفصیلی پلاک به پلاک تعیین شده و سه مشخصه در آن باید رعایت شود به طوری که در این طرح باید اجتناب شود از مجاور زدایی و مجاورانی که در بافت محلات پیرامون حرم بوده‌اند.این مقام مسئول یادآور شد: بخش‌هایی که تاکنون تخریب شده باعث تاسف است اما بافت‌هایی که باقی مانده‌اند باید هرچه سریعتر ساماندهی و نوسازی شوند.اسلامی توضیح داد: پهنه‌بندی حرایم زیارت و همپیوندی حرم با شهر (ایده حرمشهر) بر اساس الگوی ساختاری تار و پود، تسهیل و ترغیب استمرار سکونت پایدار مجاوران در محدوده از طریق ارتقای کیفیت اجتماعی فضا، ارتقاء خدمات عمومی و ارائه ضوابط و مقررات متناسب به منظور نوسازی بافت توسط ساکنان؛ تقویت زمینه‌های حضور و اقامت طیف متنوع اقتصادی، اجتماعی زائران در محدوده پیرامون حرم و همچنین دسترس‌پذیری و تحرک مناسب و کنترل شده برای بافت (مجاوران و زائران) با اولویت پیاده‌مداری و توجه به مراتب تشرف از جمله اصول و سیاست‌های بنیادین طرح ویژه به مثابه خطوط هدایت کننده این طرح است که در تمام فرآیند تدوین تا اجرا، باید مورد توجه تمام نهادهای ذی‌ربط قرار گیرد.

معرفی واجدان شرایط دریافت تسهیلات مسکن به بانک رسالت

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه واجدان شرایط دریافت تسهیلات مسکن ارزان‌قیمت ثبت نام شدگان طرح اقدام ملی مسکن و دهک های یک تا ۳ درآمدی هستند، گفت: واجدان شرایط از سوی وزارت راه به بانک رسالت معرفی می‌شوند.معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه واجدان شرایط دریافت تسهیلات مسکن ارزان‌قیمت ثبت نام شدگان طرح اقدام ملی مسکن و دهک های یک تا ۳ درآمدی هستند، گفت: واجدان شرایط از سوی وزارت راه به بانک رسالت معرفی می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان در مراسم امضای تفاهم‌نامه احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت بین وزارت راه و شهرسازی و بانک قرض‌الحسنه رسالت، گفت: این تفاهم‌نامه نخستین تفاهم‌نامه‌ای است که به شیوه قرض‌الحسنه در کشور برای تولید مسکن به امضا می‌رسد.معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات کم بهره با سود ٤ درصد به متقاضیان واجد شرایطی که جزو دهک‌های کم درآمدی یک تا سه هستند از سوی بانک رسالت پرداخت می‌شود. ساز وکار به این ترتیب است که اسامی واجدان شرایط از سوی وزارت راه و شهرسازی به بانک رسالت معرفی می‌شود. افرادی در این طرح می‌توانند مشارکت داشته باشند که در سامانه طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند و جزو دهک‌های یک تا ۳ درآمدی هستند.محمودزاده افزود: در عین حال بخشی از افرادی که مشمول این تفاهم‌نامه می‌شوند جزو افرادی هستند که عضو باشگاه بانک رسالت هستند.وی توضیح داد: در خصوص نحوه اجرای این طرح ۸ ماه مطالعه شد و امروز ۱۲ اسفند با امضای تفاهم‌نامه گام نخست آن اجرایی و عملیاتی شد.محمودزاده تصریح کرد: نحوه اجرای این تفاهم‌نامه در قالب بخشنامه‌ها در اختیار بانک رسالت قرار داده شده است.گفتنی است، در این تفاهم‌نامه مقرر شده است تا به ۵۰ هزار نفری که جزو دهک‌های کم‌درآمدی جامعه هستند (دهک‌های یک تا ۳) ۱۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه با کارمزد ٤ درصد تعلق بگیرد که در اجرای این طرح، خانوارهای کم‌درآمد تازه ازدواج‌کرده و سرپرست خانوارهایی که دارای ۳ فرزند و بیشتر هستند، در اولویت هستند. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، اسامی افرادی که در اولویت دریافت این وام‌ها و مشارکت در این طرح هستند از سوی معاونت مسکن و ساختمان به بانک اعلام و معرفی خواهند شد. مدت زمان اجرای این تفاهم نامه ۳ سال و مدت بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۵ سال تعیین شده است.

ساخت ۱۶۰ هزار واحد مسکن از سوی ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

رییس ستاد اجرایی فرمان امام (ره) گفت: در حوزه مسکن در مجموع قریب به ۱٦۰ هزار واحد با سازوکارهای مختلف، از جمله کمک مالی، وام مسکن و واحدهای در حال ساخت است که بخش اعظم آن مربوط به طرح اقدام ملی است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مخبر در مراسم آغاز عملیات اجرایی احداث ۱۸۰۰ واحد مسکونی طرح اقدام ملی پروژه برکت گفت: از ۳۰۰ هزار مسکن ملی که قرار بود در کشور ساخته شود، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ۱۰۰ هزار واحد آن را تقبل کرده است که بخشی از این ساخت و سازها در زمین های ستاد اجرایی انجام می شود. وی ادامه داد: ستاد اجرایی علاوه بر عملیات عمرانی و ساخت مسکن، به بازسازی منازل در روستاها که به دلیل سیل و زلزله تخریب شده اند نیز پرداخته است.وی بیان کرد: ستاد اجرایی چند مولفه را در خصوص رشد جمعیت و ازدواج جوانان پیگیری می کند. از جمله اشتغال جوانان که تحقیقاً ۳۰ درصد اشتغالزایی داشته است. رییس ستاد اجرایی ادامه داد: همچنین این ستاد در خصوص فراهم نمودن جهیزیه و اختصاص وام جهیزیه به طور وسیع فعالیت می کند.به گزارش خبرنگار ایرنا، آغاز عملیات اجرایی چندین طرح تولیدی، صنعتی، عمرانی و خدماتی روز سه‌شنبه، دوازدهم اسفندماه جاری، با حضور رییس و شماری دیگر از اعضای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در قم کلید خواهد خورد.بازدید و امضای تفاهم‌نامه حمایتی خرید محصولات برای پروژه‌های ستاد اجرایی از شرکت تیز سنگان مستقر در شهرک صنعتی محمود آباد، بازدید از طرح توسعه شرکت قم آلیاژ در شهرک صنعتی شکوهیه، اعلام آغاز عملیات اجرایی ایجاد واحد تولید چادر مشکی در شهرک صنعتی شکوهیه، اعلام آغاز عملیات اجرایی ساخت یکهزار و ۸۰۰ واحد مسکن ملی توسط عمران ستاد و بازدید از شرکت دانش بنیان باسلام در دانشگاه شهاب دانش از جمله برنامه‌های این سفر است.قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، چاپ و نشر، سلفچگان، محمودآباد، ثامن‌الائمه (ع) - قنوات - و فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و چهار ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو و طغرود است که هرکدام از آنها به خصوص دو شهرک راهبردی شکوهیه و محمود آباد موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه گذاری، تولید و اشتغال دارد.حجم سرمایه‌گذاری انجام شده برای واحدهای صنعتی قم فراتر از ۵۹ هزار میلیارد ریال است که با این حجم از سرمایه‌گذاری صورت گرفته در حدود ۲ هزار و ٤۰۰ واحد صنعتی و تولیدی استان برای بیش از ۵۸ هزار تن فرصت اشتغال ایجادشده‌است.

اخبار حمل ونقل

امضای تفاهمنامه ۳۰۰۰ میلیاردی بین ستاد اجرایی فرمان امام و استانداری قم

تفاهمنامه ۳۰۰۰ میلیارد تومانی بین ستاد اجرایی فرمان امام و استانداری قم ، برای اجرای طرح‌های اشتغالزایی ساخت مسکن و احیای کارخانه‌های تعطیل شده امضا شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مخبر رئیس ستاد اجرایی فرمان امام در مراسم امضای تفاهنامه همکاری با استانداری قم در زمینه اجرای طرحهای عمرانی، اشتغالزایی، دانش‌بنیان و حمایتی اظهار کرد:اولویت ستاد رفع مشکل بیکاری و ایجاد اشتغال در مناطق محروم است.وی افرود: ۲٦۰۰ میلیارد تومان از این مبلغ صرف ایجاد طرح‌های خرد و خانگی ، طرح‌های اجتماع‌محور و دانش بنیان خواهد شد و ٤۰۰ میلیارد تومان هم صرف احیای کارخانه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی نیمه‌تعطیل و تعطیل‌شده خواهد شد.بهرام سرمست استاندار قم نیز در این مراسم گفت: حضور مخبر و مدیران ستاد اجرایی فرمان امام در هر استانی، موجب برکت و آبادانی بوده و خوشحالیم که باحمایت این دوستان، به زودی شاهد موجی از تحول و محرومیت‌زدایی در قم خواهیم بود.بر این اساس با حضور رئیس ستاد اجرایی فرمان امام عملیات اجرایی احداث بزرگترین کارخانه "تولید پارچه چادر مشکی" در قم با سرمایه‌گذاری ۱۱۳۰۰میلیارد ریالی ستاد اجرایی فرمان امام آغاز شد.با راه‌اندازی این مجموعه ضمن ایجاد ۲۰۰۰ شغل مستقیم و غیرمستقیم،سالانه ۱۸ میلیون مترمربع چادرمشکی تولید و واردات این محصول پرکاربرد کاهش قابل توجهی پیدا خواهد کرد.آغاز عملیات احداث ۱۸۰۰ واحد مسکونی پروژه برکت در پردیسان، بهره‌برداری از ۸۰۰ طرح اشتغال اجتماع‌محور بنیاد برکت با سرمایه‌گذاری ۸۲٤ میلیارد ریالی و ایجاد ۲٤۰۰ شغل، اهدای بسته‌های معیشتی، جهیزیه و نوشت‌افزار به خانواده‌های نیازمند به ارزش ۱۰٦ میلیارد ریال و دهها طرح عمرانی و اقتصادی از دیگر بخش‌های سفر یک‌روزه رئیس ستاد اجرایی فرمان امام بود.همچنین با حمایت بنیاد برکت ستاد اجرایی، چهار کارخانه تولیدی "تیزسنگان، قم‌آلیاژ، تفلون کرامت و صنایع غذایی شیرین آفرینان خورشی "احیا و زمینه اشتغال ۲۰۰۰نفر در آنها ایجاد شد

استخدام ۲ هزار خانواده ایثارگر در شهرداری‌های کشور

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از تخصیص استخدام ۲ هزار فرزند شهید و فرزند جانباز بالای ۷۰ درصد در شهرداری‌های سراسر کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی جمالی نژاد ضمن اعلام خبر فوق گفت: در اجرای تکلیف مقرر در بند (ج) ماده (۸۷) قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر استخدام فرزندان شهدا و فرزندان جانبازان ۷۰ درصد به بالا، سازمان اداری و استخدامی کشور، مجوز استخدام رسمی ۲ هزار نفر جهت استخدام فرزندان شهدا و فرزندان جانبازان هفتاد درصد و بالاتر را در شهرداری‌های سراسر کشور صادر نموده است.وی افزود: فرآیند جذب و استخدام این عزیزان در فضای رقابتی و بر اساس شغل محل‌های مورد نیاز هر یک از شهرداری‌ها با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان اداری و استخدامی کشور متعاقبا اطلاع رسانی خواهد شد.

تعیین شرایط فروش اقساطی خودرو به جانبازان

نمایندگان مجلس وزارت صمت را مکلف به فروش قسطی خودرو به جانبازان کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، ، نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی، در جریان بررسی بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۱٤۰۰، با بند الحاقی ۲ تبصره ۷ ماده واحده موافقت کردند. در این بندالحاقی تاکید شده که وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است از طریق شرکتهای خودروسازی ایران خودرو و سایپا از محل تولید محصولات ملی خود نسبت به فروش خودرو به جانبازان بالای بیست و پنج درصد(۲۵٪) دارای محدودیت های جسمی و حرکتی و جانبازان پنجاه درصد (۵۰٪) تا هفتاد درصد (۷۰٪) با معرفی بنیاد شهید و امورایثارگران با تقسیط پنج ساله اقدام کند و گزارش عملکرد را هر سه ماه یک بار به کمیسیون های برنامه و بودجه و محاسبات و صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ارائه کند.

راه آهن خواف - هرات مزیت اقتصادی در ابعاد بین‌المللی

مهمترین رویداد اقتصادی خراسان رضوی و یکی از بزرگترین طرح‌های امسال حمل و نقل در ابعاد بین‌المللی را می توان بهره برداری از راه آهن خواف –هرات دانست که فصل جدیدی در روابط اقتصادی بین ایران و افغانستان و کشورهای آسیای میانه ایجاد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهره‌برداری از راه آهن خواف - هرات و گشایش مرز جدید گمرکی شمتیغ یک رویداد کم نظیر برای اقتصاد خراسان رضوی بود که فعالان اقتصادی سالها انتظار آن را برای گشایش راه جدید در گسترش روابط اقتصادی با کشورهای آسیای میانه داشتند.تعداد بسیار کامیونها در مرز دوغارون به عنوان تنها مرز رسمی بین ایران و افغانستان در خراسان رضوی و مشکلات و خطرات بسیار که بارها حضور طولانی مدت کامیونها را در مرز تهدید می‌کرد، چاره ای جز ایجاد مرز جدید گمرکی در استان و گشودن راه جدید برای ترانزیت و صادرات کالا باقی نگذاشته بود.راه آهن خواف - هرات در حالی به بهره برداری رسید که شیوع کرونا در کنار تحریم‌ها، تبادلات اقتصادی ایران با کشورهای همسایه را دشوار کرده بود، در این شرایط هرچند افغانستان در طول ایام شیوع کرونا مرزهای خود را به روی تجار ایرانی باز نگهداشته بود اما فشارهای ناشی از محدودیتهای سایر کشورها از قبیل ترکمنستان، دشواری‌ها برای کشور ما را دوچندان می‌کرد.بهره برداری از راه آهن خواف - هرات علاوه بر کاهش حجم فعالیت در مرز دوغارون، در کاهش هزینه‌های صادرات و ترانزیت نقش مهمی ایفا می‌کند و حمل و نقل ریلی در این مرز سرعت ترانزیت و صادرات را افزایش و هزینه‌های مترتب بر آن را کاهش می‌دهد.بهره برداری از این راه آهن با حضور روسای جمهوری ایران و افغانستان در پاییز امسال انجام گرفت که نشان از اهمیت این طرح برای دو کشور داشته به طوری که در شرایط سخت تحریم و جنگ اقتصادی، مسیر امن برای تجارت و یک پل ارتباطی جدید بویژه در شرایط دشوار شیوع کرونا بوجود آورده است.منافع بهره برداری از خط ریلی خواف - هرات فقط مختص ایران و افغانستان نیست بلکه چندین کشور از آن منتفع می‌شوند لذا تفاهمنامه‌هایی در این زمینه بین کشورهای ایران، افغانستان، قرقیزستان و تاجیکستان امضا شده است . ساخت راه آهن خواف - هرات به صورت مشارکتی بین دو کشور ایران و افغانستان انجام می گیرد که تاکنون ایران به تعهدات خود در زمینه بخشی از قطعات این راه آهن عمل کرده و در انتظار اتمام ساخت آن توسط کشور افغانستان است.معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در باره اهداف و مشخصات این طرح گفت: وزارت راه و شهرسازی برنامه‌های متعدد برای توسعه شبکه ریلی کشور دارد که در قالب سه رویکرد اصلی شامل اتصال ریلی مراکز استانها، تکمیل کریدورهای ترانزیتی در داخل کشور و اتصال شبکه ریلی کشور به کشورهای همسایه اجرا می‌شود و افتتاح راه آهن خواف - هرات منطبق بر رویکرد سوم این وزارتخانه است. عباس خطیبی افزود: طول راه آهن خواف - هرات ۲۲۵ کیلومتر است که متولی ساخت قطعات یک و ۲ آن به طول ۷۸ کیلومتر، ایران بوده و متولی ساخت قطعات سه و چهار آن کشور افغانستان است که قطعات یک، ۲ و سه آن به طول ۱٤۰ کیلومتر تا ایستگاه روزنک آماده بهره برداری است. وی هزینه ساخت خط ریلی خواف - هرات را چهار هزار و ۳۰٤ میلیارد ریال ذکر و بیان کرد: مبدا و مقصد این راه آهن دو قطب اقتصادی در ایران و افغانستان است و از طریق این خط ریلی امکان ارتباط بین کشور افغانستان با بنادر جنوبی ایران برقرار می‌شود و با بهره برداری از خط ریلی چابهار - زاهدان - مشهد، کریدور ریلی شمال - جنوب شکل می گیرد که از سرخس به غرب نیز متصل می‌شود.

نگاه

پیشواز شرکت‌های ریلی برای افزایش قیمت بلیت قطار!

در شرایطی که همه مسئولان و متولیان بر افزایش نیافتن قیمت بلیت قطار تاکید دارند و می گویند مسافران تنها باید ۲۵ درصد قیمت صندلی خالی را بپردازند، مقایسه نرخ‌های کنونی با ماه‌های گذشته نشان از افزایش دو برابری قیمت آن دارد.
به گزارش اقتصادسرآمد، طی هفته‌های گذشته مسئله افزایش یافتن بلیت قطار در بسیاری از سفرها و مسیرها مورد اعتراض مسافران قرار گرفته بود و حتی نمایندگان مجلس نیز نسبت به آن اعتراض کردند. محمدرضا رضایی کوچی -رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی- اعتراضش را نسبت به این مسئله اینگونه با ایسنا مطرح کرد: مسئله قابل توجه این است که اگر ما قصد داریم بار مسافر را از جاده ها ببریم به سمت قطار طبیعی است که باید برای مردم جاذبه ایجاد کنیم. در گام اول باید از نظر اقتصادی برای مردم به صرفه بوده و مردم شبکه ریلی را ترجیح دهند.
وی افزود: افزایش قیمت بلیط قطار خودش موجب دفع مسافر از این حوزه و سوق دادن آنان به جاده ها می شود. کمیسیون عمران حتما این موضوع را دنبال کرده و از وزارت راه و شهرسازی و راه آهن انتظار داریم نظارت جدی بر قیمت ها داشته و آن ها را کنترل کنند.
اما مسئولان شرکت راه‌آهن و متولیان حمل و نقل ریلی در این باره معتقد بودند که قیمتی در زمینه سفرهای ریل افزایش نیافته است و مسافران باید تنها ۲۵ درصد از هزینه بلیت صندلی‌های خالی در کوپه‌شان را پرداخت کنند.
محمد رجبی - رئیس انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی- نیز در این باره به ایسنا گفت: قیمت بلیت قطار افزایش پیدا نکرده است و پیش از این چنین قانونی وجود داشت که اگر مسافری صندلی خالی را کنارش بخواهد باید صد درصد پول بلیت آن را پرداخت کند. در شرایط کنونی شیوع ویروس کرونا دولت از حوزه ریلی خواست تا قانون ۵۰ درصد را برای پذیرش مسافر در کوپه‌ها اجرا کنند و در این راستا با توجه به اینکه دولت هیچ حمایتی از ما نکرد، درخواست دادیم تا مسافران ۵۰ درصد بلیت صندلی‌های خالی را پرداخت کنند.
وی افزود: پس از پیگیری‌های فراوان مصوب شد تا مردم تنها ۲۵ درصد از این هزینه را پرداخت کنند که البته تنها مسافرانی است که این هزینه‌هایاضافه برایشان اعمال می‌شود که در کوپه‌هایی با صندلی خالی هستند اما خانواده‌هایی که با هم سفر می‌کنند می‌توانند کوپه‌هایی به اندازه تعداد خودشان تهیه کنند تا مشمول این قانون نشوند.
همچنین سعید رسولی -مدیرعامل شرکت راه‌آهن - با بیان اینکه در ایام نوروز افزایش قیمتی در قیمت بلیت قطار نداریم، اظهار کرد: تاکنون نیز افزایش قیمتی بابت بلیت قطار نداشته‌ایم اما برای صندلی‌های خالی توانسته‌ایم از ستاد ملی مقابله با کرونا مجوزی برای دریافت ۲۵ درصد از بهای بلیت را دریافت کنیم در حالی که قبل از شیوع این ویروس اگر مسافری صندلی خالی را کنارش می‌خواست باید ۱۰۰ درصد پول آن را پرداخت می‌کرد.
مدیرعامل شرکت راه‌آهن ادامه داد: البته در میان قطارهای مسافری بلیت قطار پنج ستاره با نرخ آزاد و در دامنه‌ای مشخص فروخته می‌شود اما قطارهای چهار ستاره و سه ستاره با کیفیت مناسب که افزایش قیمتی نداشته‌اند و براساس مصوبه موجود بلیت‌های خود را عرضه می کنند، اما ممکن است قطارهای پنج ستاره در ایام پیک با استفاده از مجوز قانونی که دارند تا سقف ۳۰ درصد قیمت خود را افزایش داده باشند. در این صورت مردم شاید تصور کنند که قیمت بلیت قطار افزایش پیدا کرده است در حالی که اینگونه نیست.
این اظهارات و واکنش‌ها در حالی صورت گرفته است که به نظر می‌رسد شرکت‌های حمل و نقل ریلی به پیشواز رفته‌اند و زودتر از موعد قیمت بلیت‌های خود را در مسیرهای مختلف افزایش داده‌اند چرا که مقایسه قیمت بلیت قطار در ماه‌های گذشته با روزهای پیش رو اثبات کننده این مدعاست.
یکی از شهروندان قیمت بلیت قطارهای خریداری شده خود را برای ایسنا ارسال کرد که نشان می داد در اواخر آذر ماه با پرداخت ۱۲٤ هزار و ٦۰۰ تومان بلیت قطار چهار ستاره غدیر را برای مسیر تهران- مشهد خریداری کرده اما این نرخ برای امروز و روزهای آتی به ۲٤۵ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است، چیزی حدود دو برابر!