

اقتصاد سرآمد

شنبه ۱۶ اسفند ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۱۷

نگاه

گوش بانک‌ها به رئیس جمهور هم بدهکار نیست

با توجه به خـلا قانونی تأمین تسهیلات ساخت مسکن، مجلس شورای اسلامی می تواند با تصویب تبصره ۱۸ لایحه بودجه ۱۴۰۰ مقدمات بهبود بازار مسکن را فراهم نماید.

به گزارش اقتصادسرآمد، شرایط نامطلوب بازار مسکن سبب شده تا بسیاری از مردم به خصوص دهک‌های کم درآمد در تأمین اساسی ترین نیاز خود ناتوان باشند. به استناد آخرین اطلاعات ارائه شده از بازار مسکن پایتخت، یک واحد مسکونی ۷۵متری در مناطق متوسط تهران، بیش از ۲ میلیارد تومان قیمت دارد. بر همین اساس با احتساب حداقل حقوق ۱٫۹ میلیون تومانی در سال ۹۹، یک خانوار با حداقل درآمد باید بیش از ۹۱ سال همه دارایی خود را پس انداز کند تا توان خرید یک واحد مسکونی ۷۵ متری را بدست آورد.

شرایط مطرح شده و رسیدن شاخص دسترسی مسکن به ۹۱ سال، به اختصار شکست بازار به سبب ناتوانی تقاضا برای تأمین نیاز گفتم می شود. دولت‌ها در تمام کشورهای دنیا در چنین شرایطی به کمک بازار مسکن و مردم شتافته و با استفاده از توان ساخت مسکن در کشور، تأمین زمین و ارائه تسهیلات مسکن نسبت به ساخت واحد مسکونی ارزان قیمت برای متقاضیان واجدین شرایط اقدام می کنند.در همین راستا، پس از بی عملی ۷ ساله دولت در ساخت مسکن، با روی کار آمدن محمد اسلامی به عنوان وزیر راه و شهرسازی توجه تولید مسکن بار دیگر مطرح شد. در همین راستا وزارت راه و شهرسازی با ارائه طرح اقدام ملی مسکن، مقدمه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را فراهم نمود اما ساخت همین تعداد واحد مسکونی نیز با دشواری‌های خاصی به دلالت منابع مالی مواجه بود.

در همین راستا، پروانه اصلاحتی، مدیر کل دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در بیان اینکه بانک‌ها برای ارائه تسهیلات مسکن پای کار نیستند، گفت: ما به عنوان متولی مسکن در وزارت راه و شهرسازی مراتب اعتراض خود را نسبت به عملکرد نظام بانکی در اختصاص تسهیلات به حوزه ساخت مسکن اعلام می کنیم.»اصلاحتی در تشریح تلاش وزارت راه و شهرسازی برای تأمین سرمایه از منابع داخلی بانکی تأکید کرد: «تنها محل تأمین سرمایه برای ساخت مسکن در حال حاضر استفاده از منابع داخلی بانک است و کاهش اختصاص تسهیلاتی بانک به حوزه ساخت مسکن قطعا پروژه‌های تولید انبوه را متوقف می کند.»

نکته مهم در این زمینه توجه به این نکته است که چرا بانک‌ها علاقه‌ای به تأمین مالی حوزه مسکن ندارند. در حالیکه در انتهای سال ۹۸ بر اساس دستور مستقیم رئیس

جمهور مقرر شده بود که بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش‌های مختلف اقتصاد بپردازند. در همین راستا، مجلس شورای اسلامی در قالب تبصره ۱۸ تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ مقدمات بر طرف کردن این خلا قانونی را در نظر گرفته است. به استناد جزئیات تبصره ۱۸ در سال ۱۴۰۰ کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظف هستند، برای احداث و نوسازی ۴۰۰ هزار واحد مسکن روستایی و شهری کمتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و همچنین ۸۰۰ هزار واحد مسکن شهری نسبت به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهد. جالب است بدانید که سهم تسهیلات بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی تا انتهای ۱۴۰۹ ماهه ابتدایی سال ۹۹ تنها ۵ درصد از کل تسهیلات پرداختی را تشکیل داده است. نکته قابل توجه در فعل و انفعال شکل گرفته پیرامون تأمین مالی بخش ساخت مسکن آن است که بانک‌ها با دستور مقام اول اجرایی کشور یا وعده وعید، پای کار ساخت مسکن نمی آیند. این یعنی خلا موجود تنها باید در قوانین کشور جبران شده و مجلس شورای اسلامی نیز با جبران این خلا قانونی مقدمات ساخت مسکن را فراهم کند.

در همین راستا، مجلس شورای اسلامی در قالب تبصره ۱۸ تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ مقدمات بر طرف کردن این خلا قانونی را در نظر گرفته است. به استناد جزئیات تبصره ۱۸ در سال ۱۴۰۰ کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظف هستند، برای احداث و نوسازی ۴۰۰ هزار واحد مسکن روستایی و شهری کمتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و همچنین ۸۰۰ هزار واحد مسکن شهری نسبت به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از تسهیلات ساخت مسکن به افراد واجد شرایط اقدام نمایند.

در همین راستا، مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به اشاره به عزم مجلس به منظور حل مشکل مسکن با تأمین مالی از محل منابع بانکی گفت: «بر اساس گزارش‌های کارشناسی، حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها معادل بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان باید به بخش مسکن تخصیص داده شود.»سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیاردی مسکن در تلفیق بودجه ۱۴۰۰ گفت: «اختصاص ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به حوزه ساخت مسکن توسط مجلس پیگیری می شود و قطعا بازار مسکن را به سمت آرامش هدایت خواهد کرد.» با توجه به خلا قانونی برای پای کار آوردن بانک‌ها به منظور تأمین مالی ساخت مسکن به نظر می رسد، تصویب این تبصره در قانون بودجه ۱۴۰۰، شرایط بازار مسکن را بهبود دهد و الزام قانونی برای هدایت منابع بانکی به ساخت مسکن را نیز همراه داشته باشد. /فارس



بررسی راهکارهای تأمین مالی طرح اقدام ملی مسکن

در جلسه مشترک رئیس کل بانک مرکزی و وزیر راه و شهرسازی راهکارهای تأمین مالی «طرح اقدام ملی مسکن» بررسی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در جلسه مشترک رئیس کل بانک مرکزی و وزیر راه و شهرسازی راهکارهای تأمین مالی «طرح اقدام ملی مسکن» بررسی شد.در این جلسه که با حضور مدیران عامل برخی بانک‌ها و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، دکتر همتی ضمن تأکید بر ضرورت ساخت مسکن، خواستار مشارکت بانک‌ها در تسهیلات دهی و رونق بخش مسکن شد.رئیس شورای پول و اعتبار ضمن اعلام تداوم حمایت شبکه بانکی از طرح‌های حوزه مسکن، خواستار مشارکت فعالانه آنها در این طرح‌ها شد.همچنین رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ضروری است بانک‌ها در حد توان خود و بدون اینکه دچار ناترازی شوند در طرح‌های مرتبط با تسهیلات بخش مسکن مشارکت کنند.همتی ضمن تأکید بر ظرفیت و امکانات شبکه بانکی در تأمین مالی این طرح، تصریح کرد: برای تأمین مالی این طرح می توان از توان و ظرفیت مجموعه‌ای از بانک‌های خصوصی و دولتی به منظور تأمین مالی طرح اقدام ملی مسکن استفاده کرد.

کاهش اشتباهی معاملات خانه‌های کلنگی و زمین ناشی از چیست؟ «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

تیرگی تحولات بازار املاک فرسوده تهران



بوده و هست. تهران این روزها از مسائل مختلفی مانند تمرکز بسیار بالای جمعیت، گرانی قیمت زمین و مسکن و افزایش اجاره بها رنج می برد که نه تنها سکونت در شهر را برای اقشار میانی و کم درآمد جامعه با مشکل مواجه کرده، بلکه ساخت و سازهای جدید در زمین های اطراف و مجموعه سازی های مختلف در داخل و خارج شهر در توسعه و رشد کالبدی فضایی شهر به طور چشم گیر تاثیر گذار شده اند.

وی تصریح کرد: توسعه فضایی و کالبدی کلان شهرها، تحت تاثیر بازار زمین و مسکن بوده و طی پنجاه سال گذشته، رشد فزاینده جمعیت، بازار زمین، شهر را به شدت تحت الشعاع قرار داده است.

براساس گزارش اقتصادسرآمد و تجارب بررسی شده، سازندها به عنوان خریداران مصرفی بازار معاملات زمین واملاک مسکونی کلنگی معمولا در هر سال در فصل پاییز اقدام به خرید زمین و ملک کلنگی برای شروع پروژه‌های ساختمانی جدید می کنند و در سال‌هایی که بازار مسکن در شرایط عادی قرار دارد تعداد معاملات زمین در این بازار معمولا بیش از سایر فصل‌ها است.

با افزایش جمعیت و نیاز به اسکان با توجه به افزایش جمعیت و کمبود زمین شهری چاره‌ای نداریم که برای ساخت و سازها مجدوده شهرها را گسترش دهیم که این هم خود معضلات دیگری به همراه دارد.

ساخت وسازه‌ها و شکل گیری فضاهای مسکونی همواره نیازمند زمین است. عرضه زمین به واسطه ثابت بودن، همواره محدودیتی را بر تقاضا ایجاد می نماید؛ اما با شدت گرفتن تقاضا برای سکونت، از یک سو، افزایش شدیدی قیمت زمین و از سوی دیگر افزایش ارتفاع بناها و رشد بلندمرتبه سازی را در پی خواهد داشت. بنابراین ایران ما و به ویژه پایتخت آن هم جدای از دیگر شهرها و کشورها نیست.

رشد داشت. این موضوع نشان می دهد در فصل پاییز که عمده بازارهای اقتصادی با کاهش سطح بازدهی، افت قیمت و کاهش نرخ مواجه شدند در بازار زمین نیز به لحاظ سرعت رشد قیمت نوعی آتش بس برقرار شده و همین موضوع منجر به کاهش سرعت رشد قیمت در بازار معاملات این گروه از املاک مسکونی شده است.

کاهش اشتباهی خرید املاک کلنگی
مافی تأکید کرد: آمار نشان دهنده کاهش اشتباهی خرید زمین از یک سو و کاهش سرعت رشد قیمت در بازار زمین و املاک مسکونی کلنگی شهر تهران به یک دوم تنها به فاصله یک فصل از سوی دیگر موجب رکود بازار خانه های کلنگی شد.

عوامل گرانی زمین در شهرهای بزرگ
این تحلیلگر بازار مسکن با پرداختن به موضوع نقش سازندگان در رشد و کاهش قیمت در بخش زمین های کلنگی، گفت: مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی در تمام دوران حیات انسان، از مسایل مهم اقتصادی و اجتماعی جوامع مختلف

بالادست بازار معاملات مسکن شناخته می شود، تحولات قیمتی آن بر تحولات قیمتی بازار مسکن نیز اثر گذار است.

خروج سفته بازها از بازار خانه های کلنگی و کاهش معاملات
محمدمهدی مافی تحلیلگر بازار مسکن در گفت و گو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد در این خصوص، گفت: آمار رسمی از نبض پاییزی معاملات «ملک کلنگی» نشان می دهد فصل گذشته به دنبال کاهش انتظارات تورمی و خروج ساختمانی در این فصل اقدام به ورود به بازار مسکن و انجام معامله می کنند.

به عقیده بسیاری از کارشناسان مؤسکاف مسکن، از آنجا که زمین هزینه برترین جزء در ساخت وسازه‌های مسکونی است و کاهش سرعت رشد در بازار زمین و ملک کلنگی می تواند بر کاهش میزان تورم در بازار مسکن نیز اثر گذار باشد همین موضوع می تواند سطح قیمت‌ها در بازار مسکن را تحت تاثیر قرار داده و قدرت خرید مسکن را هر چند جزئی بهبود دهد یا دست کم مانع از تضعیف بیشتر آن شود. در واقع از آن جا که بازار معاملات زمین به عنوان یکی

رشد ۳۳ درصدی هر متر مربع زمین کلنگی
وی با بیان این نکته که، تابستان متفاوت سال ۹۹ میانگین قیمت هر مترمربع زمین و ملک کلنگی در شهر تهران در مقایسه با فصل قبل خود یعنی بهار در حدود ۳۶ درصد رشد کرد، یادآور شد: در واقع میزان در پاییز در مقایسه با تابستان ۱۸/۶ درصد

ساخت حداقل یک میلیون خانه در سال نیاز بازار مسکن است



مدیرعامل اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران بیان این که دولت سیزدهم باید بازار مسکن را در اولویت قرار دهد گفت: دولت روحانی به فکر خانه دار کردن مردم نبود.

به گزارش اقتصادسرآمد، خشیابار پورقبر مدیرعامل اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران در نشست خبری با اشاره به کار کمی های دولت یازدهم و دوازدهم در حوزه مسکن و ساختمان گفت: مغایله مردم، سرمایه گذاران بخش ساختمان و سازندگان از دولت بعد این است که به داد بازار مسکن برسید تا اقتصاد را درمان کنید.وی گفت: مغوله مسکن جزو اولویت های اصلی دولت نبوده و طرف یک تا دو سال اخیر شاهد تصمیمات غیرکارشناسانه بوده ایم که پیامدهای آن وجود آمدن طرح های ناکارآمدی مانند طرح مسکن اجتماعی و طرح مسکن ملی بوده است. وی هدف گذاری و امکان سنجی این طرح ها را مغایر با نیاز واقعی بازار دانست. به گفته وی مخالفت و مغایله با طرح مسکن مهر تنها کاری بود که دولت روحانی به شدت بر آن پافشاری کرد در حالی که خود نیز طرحی مشابه مسکن مهر برای حل معضلات بخش مسکن ارائه داده است. وی افزود: طرح مسکن طرح خوبی بود و ما به عنوان یکی از بازیگران بازار مسکن با قاطعیت اعلام می کنیم این طرح بسیار کارآمد بود اما در مرحله اجرا به دلیل تعیین قیمت ساخت دستوری و همچنین اختصاص زمین های نامرغوب و عدم کفایت زیرساختها بسیار بد اجرا شد. همین اتفاقی که درباره مسکن ملی نیز رخ خواهد داد.مدیر عامل اتحادیه تعاونی های عمران بر حمایت قاطع از اصلاح و ارتقاء نظام مالیاتی تأکید و اظهارداشت این اصل علاوه بر اینکه تبعیت از مقام معظم رهبری است به عنوان یک اصل اقتصادی استاندارد و جهانی می تواند اقتصاد کلان کشور را نجات دهد.

باقی بر اظهارات دارد: یکی از مهمترین دلایل افت شدید فشار بازار مسکن و به کما رفتن آن بی توجهی دولتها یازدهم و دوازدهم به ظرفیت های تعاون در این زمین هاست. به گفته وی تعاون تنها بخش اقتصاد است که ساهلست مغفول مانده و با وجود مشکلات شدید اقتصادی در بازار مسکن تعاون تنها راه حل برای برون رفت از این مشکلات است.وی اشاره کرد سونامی در قیمت مسکن را در این دو دولت شاهد بودیم که متأثر از هم عوامل بیرونی و هم عوامل درونی بوده که عوامل بیرونی کاهش ارزش پول ملی را و همزمان داشته و از پیامدهای عوامل درونی به افزایش ۵/۱ برابری قیمت زمین اشاره کرد.

سونامی در قیمت مسکن در دو دولت روحانی بود



عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: نیاز سالانه کشور به مسکن نزدیک ۱ میلیون واحد مسکونی در هر سال است لذا نیازهای باید تسهیلات بخش مسکن خود را افزایش دهند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، اسماعیل حسین زهی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتوگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری فارس، با اشاره به مشکلات مردم در حوزه مسکن گفت: برای اینکه مشکل نبود تعادل عرضه و تقاضای مسکن ساله شود باید به سمت افزایش تولید مسکن حرکت کنیم. نیاز سالانه کشور به مسکن نزدیک ۱ میلیون واحد مسکونی در هر سال است. جهت تحقق این موضوع، بانک ها باید تسهیلات بخش مسکن خود را افزایش دهند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، ضمن تأکید بر اینکه بانک‌ها نسبت به پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن بی توجه هستند، گفت: در حال حاضر سالانه کمتر ۵ درصد از کل تسهیلات پرداختی نظام بانکی مربوط به بخش مسکن است. بخش عمده آن هم معمولا وام خرید است و سهم پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن عملا زیر ۱ درصد است.

جبران عقب ماندگی ساخت مسکن با هدایت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از منابع بانکی به حوزه ساخت مسکن برای پر کردن خلا قانونی تأمین مالی حوزه مسکن مورد تأکید مجلس است، گفت: معتقد هستیم برای جبران عقب ماندگی های بخش مسکن و تحقق ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی در هر سال باید، حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی نظام بانکی به بخش مسکن اختصاص پیدا کند.

وی ادامه داد: بانک‌های خصوصی و دولتی موظف هستند در واقع این کار را انجام دهند. امیدواریم در سال ۱۴۰۰ این اتفاق عملی شود.

مجلس به دنبال احیای تسهیلات بانکی بخش مسکن عضو کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این پرسش که تسهیلات مطرح شده به بخش ساخت می رود یا شامل صنایع مرتبط با مسکن هم هست، گفت: مهم است که همه تسهیلات اختصاصی بخش مسکن نیز باید به ساخت مسکن اصابت کند. ساخت مسکن موضوعی مهم برای کشور است. در حال حاضر بانک ها فقط به خرید مسکن تسهیلات می دهند که زمینه ساز افزایش قیمت مسکن می شود.

اخبار حمل و نقل

بومی سازی بیش از ۴۶۰۰ قطعات ریلی

مدیرعامل شرکت راه آهن گفت: در سامانه جامع رونق و جهش تولید، اطلاعات ۴۶۰۰ قطعات بومی سازی شده با گذرایی شده است و برای این قطعات ثبت سفارش خارجی نخواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید رسولی در حاشیه هشتمین نمایشگاه ریلی در مراسم اعضای سند همکاری و تسهیل در راهدانازی معاملات حواله حمل ریل کالا در بستر بورس کالا اظهار داشت: در سامانه جامع رونق و جهش تولید اطلاعات ۴۶۰۰ قطعات بومی سازی شده بارگذاری شده است و برای این قطعات ثبت سفارش خارجی نخواهد شد.وی ادامه داد: شرکت‌های تولیدکننده می توانند این قطعات را بدون نیاز به واردات در داخل کشور تأمین کنند.مدیرعامل شرکت راه آهن با اشاره به حمایت جدی از تولیدکنندگان قطعات ریلی گفت: ۱۵۰۰ قطعه وارداتی در بخش ریلی وجود دارد که اطلاعات این قطعات را هم در سامانه بارگذاری کرده ایم و تولیدکنندگان داخلی می توانند وارد بومی سازی این قطعات شوند و ما از آنها حمایت خواهیم کرد.رسولی افزود: این یک فراخوان برای جهاد خودکفایی در حمل و نقل ریلی است و سه وزارت راه و شهرسازی، صمت و نفت در حال تهیه بسته حمایتی با استفاده از منابع داخلی کسب و کارهای ریلی هستند.وی با تأکید بر اینکه از سال گذشته تا به امروز چند قطعه داخلی سازی شده است، تأکید کرد: دیگر به دست کسانی که اعلام می کنند فایناس ها را می پذیرند اما در ادامه راه همکاری ها را رها می کنند چشم نمی دوزیم و با بومی سازی ها، صنعت حمل و نقل ریلی را به رونق می رسانیم.مدیرعامل شرکت راه آهن با اشاره به بسته حمایتی سه وزارتخانه گفت: این بسته توسط معاونان سه وزارتخانه در حال نهایی شدن است و به زودی تصویب می شود.رسولی با اعلام حمایت از شرکت های حمل و نقل ریلی یادآور شد: شرکت های حمل و نقل ریلی در شرایط کرونایی با افزایش هزینه ها و کاهش درآمد همچنان خدمات را با کیفیت بالا ارائه دادند و چرخ قطارها در این شرایط چرخید.وی گفت: در نمایشگاه ریلی امسال مراسم تحویل یک دستگاه ریل باس به شرکت بهره بردار بر گزار می شود و همچنین چند تفاهنامه ساخت واگن به امضاء خواهد رسید.

کمک بلاعوض بنیاد مستضعفان به زلزله زدگان سی سخت و دنا

معاون بنیاد مستضعفان جزئیات کمک بلاعوض بنیاد مستضعفان برای تأمین مسکن و لوازم خانگی زلزله زدگان تحت پوشش بهزیستی در شهرستان دنا و منطقه سی سخت را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بنیاد مستضعفان، «حسن منصوری» با اشاره به کمک های اخیر بنیاد مستضعفان به زلزله زدگان شهرستان دنا و منطقه سی سخت اظهار داشت: به دنبال وقوع زمین لرزه اخیر در منطقه سی سخت و شهرستان دنا و تخریب منازل و لوازم خانگی برخی از ساکنان، بنیاد مستضعفان اقدام اسلامی برای ساخت و بازسازی منازل آسیب دیده و لوازم خانگی تخریب شده خانواده های تحت پوشش بهزیستی در این مناطق، بیش از چهار میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان را به صورت بلاعوض پرداخت کرد.مدیر عامل بنیاد علوی ادامه داد: بر اساس آمار آرسالی از سوی سازمان بهزیستی، در این حادثه تلخ ۸۸ واحد مسکونی مددجویان بهزیستی به طور کامل تخریب شده، ۲۲۸ واحد مسکونی نیازمند تعمیر و بازسازی است و لوازم خانگی بیش از ۲۵۰ خانوار تحت پوشش نیز تخریب کامل شده یا بخشی از آن تخریب شده است. وی گفت: بنیاد مستضعفان به همین اساس برای همه خانواده های تحت پوشش بهزیستی که منازل شان به صورت کامل تخریب شده، ۲۰ میلیون تومان بلاعوض و برای خانه های نیازمند تعمیر ۱۰ میلیون تومان پرداخت کرد. همچنین این بنیاد برای تأمین لوازم خانگی منازل که به طور کامل تخریب شده ۱۰ میلیون تومان و برای خانه هایی که بخشی از لوازم خانگی آنها تخریب شده پنج میلیون تومان به صورت بلاعوض پرداخت کرد.

تسهیلات مسکن ۱۵۰ میلیون تومانی برای تولد فرزند سومی ها

نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصویب کردند که خانوارهای فاقد مسکنی که در سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ صاحب فرزند سوم شده و یا می شوند ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات مسکن دریافت کنند.حاکثر مدت بازپرداخت این تسهیلات ۲۰ ساله است.به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان در جلسه علنی و در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ در بخش هزینه ای بنده تبصره ۱۶ از تصویب کرد.طبق این مصوبه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است در راستای اجرای این (ت) ماده (۱۰۲) قانون برنامه ششم توسعه، از طریق بانک های عامل مبلغ ۹ هزار میلیارد ریال از هر محل از جمله منابع سپرده های پس انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی به تفکیک، نسبت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) را بازپرداخت حداکثر ۲۰ساله برای خانواده های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ یا ۱۴۰۰ صاحب فرزند سوم به بعد شده یا می شوند به میزان یک میلیارد و پانصد میلیون ریال اقدام نماید.جزء الحاقی- بانک مرکزی مکلف است در راستای اجرای این (ث) ماده (۱۰۲) قانون برنامه ششم توسعه از طریق بانک های عامل مبلغ چهار هزار و ششصد میلیارد ریال از هر محل از جمله منابع سپرده های پس انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی به تفکیک نسبت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) را بازپرداخت حداکثر ۱۰ ساله برای خانواده های فاقد مسکن به شرح زیر اقدام نماید: ۱-۲- خانوارهای صاحب دو فرزند تا سقف دو هزار میلیارد ریال به هر یک از زوجین به میزان یک میلیارد ریال ۲- خانوارهای صاحب یک فرزند تا سقف هزار و ششصد میلیارد ریال به هر یک از زوجین به میزان ششصد میلیون ریال ۳- خانوارهای دو نفره زوج و زوجة تا سقف هزار میلیارد ریال به هر یک از زوجین به میزان پانصد میلیون ریال اقدام نماید.

احتمال لغو برخی پروازها و استرداد پرداختی مسافران

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: اگر به دلیل شرایط خاص شیوع ویروس کرونا در کشور، پروازهایی از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا محدود یا ممنوع شود، هزینه بلیت آن به صورت کامل به مسافران بازگردانده خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی بروز شرایط تشکند و کاهش آمیز شیوع ویروس کرونا در کشور، پروازهای انسان خوستان طی هفته گذشته با محدودیت مواجه شد و با توجه به هشدارهای مسئولان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ممکن است این محدودیت‌ها یا ممنوعیت برای دیگر شهرها و استان‌هایی که در آینده به وضعیت قرمز باز می گردد، اعمال شود.در چنین شرایطی برخی خبرها مبنی بر اینکه اگر بلیت ها کنسل شود، هزینه ای به مسافران داده نخواهد شد سبب بروز برخی نگرانی ها در بین مردم شده است. تورج دهقان زنگنه- رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در این باره اظهار کرد: به این استان مردم باید نتیجه منفی تست PCR را همراشان داشته باشند، دوم اینکه پروازهای این استان با کاهش و محدودیت‌های خاصی مواجه شده است و نهایتا همه شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌های مسافرتی موظف شدند تا به مسافران پیامک بزنند آن‌ها را به عدم انجام این سفر ترغیب کنند و این نکته را قید کنند که بدون هیچگونه کسری کل هزینه پرداختی آن‌ها برای خرید بلیت هواپیما در این مسیر مسترد خواهد شد.

امضای تفاهنامه بین راه آهن و بورس کالا برای ورود حواله های حمل به بورس

تفاهنامه ورود حواله های حمل و نقل ریلی به بورس کالایین مدیرعامل راه آهن و مدیرعامل بورس کالای ایران امضا شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در هشتمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی تفاهنامه ورود حواله های حمل و نقل کالایین مدیرعامل راه آهن و مدیرعامل بورس کالای ایران به امضا رسید.در این راستا تولیدکنندگان حاضر در بورس کالا همزمان با انجام معاملات به بهترین قیمت حمل و نقل ریلی دست پیدا می کنند. همچنین خریداران می توانند از دفتر مناقصات کالا برای دریافت بهترین قیمت حمل و نقل بهره مند شوند.