

آثار پاندمی کووید ۱۹ بر سیستم حمل ونقل دریایی و بنادر جهان



در سال ۲۰۱۹، با ظهور بیماری نوپدید در شهری دوردست در جمهوری خلق چین، حیات انسان بر روی کره زمین وارد مرحله جدیدی از حیات خود شد. در ابتدای امر گمان بسیاری بر آن بود که این بیماری که بعدها «کووید-۱۹» (COVID-۱۹) نام گرفت، همچون اسلاف آن (از جمله ویروس‌های SARS-H۱N۱ و MERS۱) جمعیت قابل توجهی را در مناطقی از جهان درگیر خود کرده و سپس با بکارگیری گسترده تدابیر بهداشتی و درمانی به نحوی موثر کنترل و مهار شود، با وجود شیوع فزاینده این بیماری در کشورهای دیگر جهان در نیمه‌اول سال میلادی جاری، انتشار خبر مهار کامل شیوع آن در شهر ووهان چین امید به مهارپذیری گسترش این ویروس را در سطح جهانیان تقویت کرد.
امیدی که چندان دوام نیاورد: در مدتی کوتاه هم‌افزایی عواملی، چون ناشناختگی ویروس کووید-۱۹ و جهش‌های ژنتیکی بر شمار آن، طیف گسترده نشت‌انگان و علائم بیماری و زمان نسبتاً طولانی نهفتگی آنها، انتقال آسان و خاموش و پنهانشانه، فقدان راهکارهای قطعی و قابل تجویز در زمان و پیشگیری و نادانگی بودن امکانات بهداشت و درمان، اکثر قریب به اتفاق مناطق جهان را به صحنهٔ انفجار پاندمیک این بیماری تبدیل کرد.

هم‌اکنون، آمارهای سازمان جهانی بهداشت نشان‌دهندهٔ تست مثبت و ابتلای بیش از ۱۱۶ میلیون و پانصد هزار نفر به کووید-۱۹ و مرگ حدود دو میلیون و ششصد هزار نفر در اثر ابتلای بدین بیماری در سطح جهان است. این در حالی است که آخرین برآوردهای این سازمان جهانی حاکی از ابتلای ۱۰ درصد از جمعیت کرهٔ زمین تا این زمان به بیماری کووید-۱۹ بوده و گسترش شیوع این بیماری همچنان با رشدی نمایم ادامه دارد [۱]. اوصافی که ذکر شد به خوبی نشان‌دهندهٔ آن است که کووید-۱۹ مصداق بارز یک «ریسک فاجعه‌انگیز جهانی (Global Catastrophic Risk)» است.

بدیهی است که مواجهه جهانی با این ریسک و پیامدهای فاجعه‌بار آن آثار تعیین‌کننده‌ای بر بازارهای اقتصادی جهان داشته‌است. باید توجه داشت که این ریسک علاوه بر آن که جانب عرضه را در زنجیره‌های تأمین تحت تأثیر خود قرار می‌دهد، آثار قابل توجهی نیز در جانب تقاضای این زنجیره‌ها دارد. این آثار عمدتاً حاصل تغییرات بنیادین رفتار انسان و جامعه در مواجهه با این ویروس و مرگبار بوده‌اند. شاید بتوانیم این تغییر رفتار را با استفاده از مدل کلاسیک «هرم نیازهای مازلو» بهتر شرح دهیم. طی سه قرن گذشته، نوع انسان با پشت سر گذاشتن سه انقلاب صنعتی و پای نهادن در عصر انقلاب صنعتی چهارم بر بسیاری از محدودیت‌های طبیعی متوجه به وی فائق آمده و به ویژه در بخش‌های توسعه یافته‌تر جهان چندین دهه است که عده کوش خود را راضی برآورده نموده‌اند. آثار قابل توجهی نیز در جانب تقاضای این زنجیره‌های خودخوشگویی» (نموده‌است. این در حالی است که با بالا رفتن این «ریسک فاجعه‌انگیز جهانی»، ری و با وضیعی مواجه می‌شود که قادر به برآورده نمودن نیازهای خود به خود در سطح «نیازهای امنیتی و امنیت» برخی «نیازهای فیزیولوژیک) نیز نیست. این موضوع نه تنها توجه به نیازهای کمبودی و عالی را در طبقه‌های سوم تا پنجم هرم نیازها تحت الشعاع خود قرار می‌دهد، بلکه موجب تغییر الگوی تقاضای اقتصادی خانوارها و دولت‌ها شده و به

آثار پاندمی کووید ۱۹ بر سیستم حمل و نقل دریایی و بنادر جهان (بخش نخست)
آثار تغییرات یادشده چنان بزرگ هستند که موجب تحولات فراوانی در بازارهای اقتصادی سر تا سر جهان شده و شرایط اقتصادی جهان را به کل دگرگون کرده‌اند. به نظر می‌رسد که این تحولات را می‌توان در قالب سه روند چرخ‌های در نظر گرفت که یکدیگر را تقویت می‌کنند. در انثاری روند اول تقاضای کالاها و خدمات بهداشتی و درمانی، اینترنت و ارتباطات، خدمات خدماتی و خدماتی آنلاین، پیست و به آنچه به نیازهای «ایمنی و امنیت» کمک می‌کند، افزایش یافته و در مقابل تقاضای اقتصادی برای کالاها و خدماتی که برای برآوردن نیازهای طبقات بالاتر این هرم مد نظر بوده و در وضعیت جدید موجب نقض نیازهای او طبقه قاعده این هرم می‌شوند، کاهش پیدا می‌کند. از بین مصداق‌های فراوان این کاهش تقاضا می‌توان به سقوط آزاد کسب وکارهای صنایع و مراکز مربوط به تفریح و گردشگری، تعطیل بسیاری از صنایع و واحدهای کسب وکار خدماتی، حمل‌ونقل مسافری و بسیاری دیگر اشاره کرد. باید در نظر داشت که موج این روند کاهش تقاضا به مرور زمان موجب کاهش تقاضا در صنایع بالادستی این صنایع نیز شده و آن‌ها را نیز به وضعیتی بحرانی دچار می‌سازد. بارزترین شاهد این مدعا سقوط تاریخی قیمت نفت خام و فراورده‌های سئوختی در نیمه اول سال ۲۰۲۰ میلادی بود. اصلی‌ترین علت این سقوط کاهش تقاضای جهانی به سوخت- های هیدروکربوری در صنعت حمل‌ونقل و در نتیجه تنزل تقاضای روزانه جهانی نفت خام به میزان ۲۹ میلیون بشکه بود. مجموعهٔ این روندها از یک سو موجب کاهش چشمگیر ارزش اقتصادی بخش قابل توجهی از دارایی‌ها، کالاها و خدمات مورد عرضه در جوامع گردیده و به سقوط جریان درآمد بسیاری از خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی (و به تبع آن‌ها دولت) راه می‌برد و از طرف دیگر با کاهش موجودی، کمیابی و گرانی اقلام مورد تقاضای جامعه در چنین شرایطی همراه خواهد شد.

روند دوم کاهش نقدینگی و قدرت خرید» است: بسیاری از خانوارها به دلیل ابتلای نزدیکانشان به بیماری، ناگزیر از تأمین هزینه‌های درمان شده و در عین حال (ضمن رویارویی با افزایش قیمت مایحتاج جدید خود) با اختلال در روند تأمین درآمدشان مواجه می‌شوند. دولت‌ها نیز درگیر تأمین اعتبارات و حمایت‌های بهداشتی و درمانی و معیشتی جوامع خود شده و در عین ناگزیر از تخصیص بخشی از منابع خود برای حمایت افراد آسیب پذیر (مانند بیکاران، سالمندان، کودکان و…) می‌شوند. بنگاه‌های اقتصادی نیز از یک طرف با چالش «نیروی کار» و الزامات مرتبط با آن مواجه شده و از طرف دیگر بسیاری از آن‌ها با کاهش چشمگیر تقاضا در کسب و کارهای خود روبه‌رو خواهند شد. این در حالی است که در صورت فقدان نظارت بر بازار، احتمال احتکار و افزایش مهارگسیخته قیمت کالاها و خدماتی که تقاضای آن‌ها بالا رفته وجود داشته و این امر به نوبه خود بر شدت کاهش نقدینگی و قدرت خرید» می‌افزاید.

اما روند سوم تحقق «رکود در کل بازارهای اقتصادی» است: چنان که گفتیم

تغییر اولیه تقاضاهای اقتصادی درآمدهایی بخش قابل توجهی از خانوارها

و بنگاه‌های اقتصادی (و به تبع آن دولت) را نابود کرده و روند دوم اعضای

جامعه با کاهش نقدینگی و قدرت خرید مواجه می‌کند. برآیند این دو روند

اختلال در گردش نقدینگی و افت تقاضا در کل بازارهای اقتصادی را به دنبال

خود خواهد آورد. به عبارتی جامعه و اعضای آن دیگر بضاعتی برای خرید در

بازارهای اقتصادی ندارند و حتی در نیازهای پایه و ضروری خود به صر فـه

جویی و قناعت روی می‌آورند. این روند به رکود کسب و کارها و مختل شدن

جریان درآمد در اکثر قریب به اتفاق بخش‌های بازارهای اقتصادی می‌انجامد.

عملکرد چرخه‌ای این سه روند به علاوه روندهای تضعیف‌کننده جنبه عرضه

به صورت متداخل در حال تحقق و تقویت یکدیگر بوده و آثار آن به خوبی

در سطح بازارهای اقتصادی مناطق مختلف جهان قابل مشاهده است. جدول

۱ به خوبی نشان‌دهنده سقوط خبر و کاهش و واردات و صادرات کالا در مناطق

مختلف جهان پس از همه‌گیری گسترده شیوع کرونا در کشورهای مختلف

جهان در ماه‌های یادشده است.



پیشرفت ۵۰درصدی سکوهای نفتی در ایزواکو

سه سکوی نفتی در مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران در بندرعباس، با ۵۰ درصد پیشرفت کاری در حال ساخت است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مسئول ساخت سکوهای نفتی هنگام گفت: ظرفیت تولید هر سکو روزانه ۲۵ هزار بشکه نفت خام است و تلاش می‌شود سکوهای نفتی تا یک سال آینده ساخته شود.شهاب کمال زاده افزود: وزن هر سکو بین هزار و ۴۰۰تا هزار و ۷۰۰تن است و در ۴۰ کیلومتری جزیره هنگام نصب می‌شود.به گفته کمال زاده، پیش از این سکوها در خارج از کشور ساخته می‌شد، اما اکنون به دست متخصصان کشور و براساس استانداردهای بین‌المللی ساخته می‌شود.وی افزود: چند ماه گذشته نیز سکوی نفتی هندیمان با موفقیت در ایزواکو ساخته و در آب‌های کشور نصب شد.تاکنون ۱۵ سکوی نفتی و گازی در مجتمع کشتی سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزواکو) ساخته شده است.اکنون ایزواکو به بزرگترین مجتمع سکوساز کشور تبدیل شده است.علاوه بر ساخت کشتی، شناورهای بزرگ و اقیانوس پیما، تعمیرات انواع کشتی نیز از ظرفیت‌های متخصصان شرکت ایزواکو است.

بررسی «اقتصادسراسرآمد» از توافق توسعه همکاری مشترک بندری و دریایی ونیز و چابهار

ندای راه اندازی خط کشتیرانی چابهار- ونیز



توافقتنامه ها سازمان بنادر و دریانوردی همچنین، براساس موارد مندرج تفاهم نامه، هر دو طرف تلاش خواهند کرد تا روش های مناسب برای استفاده بهینه از موقعیت ژئواکونومیک و امکانات موجود در بندر خود را جهت دستیابی به بالاترین منفقه آزاد چابهار و انجمن دریایی کلاستر ونیز و در چارچوب همکاری های بین المللی و توسعه فعالیت های تجاری بندری و راهکارهای فرهنگی-علمی، با درک اهمیت بهبود اتصال بین

بنادر دو کشور، تفاهم نامه ای میان طرفین به امضا رسید و نشست فوق در راستای یادداشت تفاهم مذکور و به جهت اهمیت روابط و تجارت دریایی میان ایران و ایتالیا مورد پیگیری قرار گرفت. وی ادامه داد: در این جلسه، طرفین بر ایجاد ساز و کاری مناسب و تشویق و توسعه فعالیت های همکاری بین ارگان های دولتی، موسسات تحقیقاتی، شرکت های خصوصی و سایر ارگان های وابسته در هر کشور برای افزایش همکاری بین حمل و نقل دریایی و صنایع مربوطه اشاره کردند. به گفته مدیر کل ترانزیت، لجستیک و

گروههای ذیربط یکدیگر معرفی کنند.

وی با بیان اینکه بر اساس قابلیت ها و امکانات موجود، طرفین توافق کردند جلساتی در مورد انتقال تجربه و دانش فنی در زمینه دیجیتال سازی، لجستیک و... برگزار کنند و همچنین بازدید از مراکز لجستیکی هر دو بندر را در نظر بگیرند، گفت: همچنین سازمان بنادر و دریانوردی ایران در اسرع وقت اطلاعات لازم را در خصوص معرفی ظرفیتهای سرمایه گذاری و توانمندی های عملیاتی بندر چابهار را برای طرف مقابل ارسال خواهد کرد.

براساس گزارش اقتصاد سراسر آمد، در این نشست مجازی؛مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقتنامه ها سازمان بنادر و دریانوردی، رئیس اداره توافقتنامه های بین المللی و همکاران مرتبط، نماینده وزارت راه و شهرسازی، نماینده سفارت ایران در رم، نمایندگان انجمن کلاستر ونیز و نمایندگان بنادر چابهار و شهیدرجایی حضور و در مباحث مشارکت داشتند.

راه اندازی خط کشتیرانی بندرعباس -لاذقیه سوریه از ۲۰اسفند

چندی پیش نیز در خبرها از راهاندازی خط کشتیرانی بندرعباس -لاذقیه سوریه از ۲۰ اسفند خبر داده شده بود که کیوان کاشفی رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و سوریه گفته بود: خط کشتیرانی بندرعباس به بندر لاذقیه سوریه از ۲۰ اسفندماه امسال راه اندازی می شود.

وی در این رابطه افزود است:طبق توافق صورت گرفته، ماهی یکبار کشتی‌های باری از بندرعباس منظم از ایران به سوریه حمل بار خواهند داشت که نخستین محموله در تاریخ بیستم اسفند به بندر لاذقیه ارسال خواهد شد.

وی با بیان اینکه برای راه اندازی این خط، هماهنگی های لازم با ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران با عراق و سوریه و سازمان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران صورت گرفته اضافه کرد: قرار است در صورت نیاز این خط کشتیرانی به دو خط یعنی هر ۱۵ روز یکبار ارسال کالا به لاذقیه تبدیل شود، اما در ابتدای کار، یکبار در ماه صادرات به سوریه را به‌صورت منظم شروع می‌شود.

کاشفی گفت: قبلاً مشکل اصلی این بود که باید بارهای صادراتی در بندرعباس دیو می‌شد تا اینکه به ظرفیت مورد نظر می‌رسید؛ در آن صورت کشتی به سمت بندر لاذقیه حرکت می‌کرد، اما اکنون این محدودیت زمانی و معطلی ۴۵ روز برداشته شده و همراه به‌طور منظم کشتی لایتر به سوریه می‌رود.

وی افزود: این نظم در صادرات حتماً به حجم صادرات کمک خواهد کرد و اگر ظرفیت تجارت میان دو کشور بیشتر شود، خطوط کشتیرانی بیشتری به این موضوع اختصاص داده خواهد شد کاشفی ادامه داد: هیچ محدودیتی در اقلام صادراتی وجود ندارد ضمن اینکه این کشتی‌ها هم کانتینربر و هم فله‌بر است و صادرات‌گان در صورت تمایل می‌توانند سوریه را به‌عنوان مقصد کالای صادراتی خود انتخاب کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

برابر رای شماره ۳۳۷۷/۱۴۰۶ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ هیات اول موضوع پرونده کلسه ۳۳۷۸/۱۴۰۶ و ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۴۰۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی عباسی ارجمند فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۴۹ و کد ملی: ۱۵۳۱۹۵۶۲۷۹ صادره از: میانه، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناهی احداثی به مساحت ۱۶۹۸۰ متر مربع واقع در قسمتی از قطعه ۲ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۴۵ اصلی از مالکیت رسمی آقای محمد اسماعیل تاجیک (احدی از زارعین صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مدار خواهد شد. م. الف/۱۳۸۴ ۲۱۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۲۳ علیرضا زملنی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳اقانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض اتان محرز و رای لازم صادر گردیده‌واقع در قریه عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱ ملک متقاضیان واقع در قریه ابندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶ ۴۵۹۷ فرعی بنام خانم رقیه نجفی قادیکلانی نسبتب به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۳۸۲-۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ناصر نجفی قادیکلانی مال ک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر- و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ددر روستاها از تاریخ الصاق در محل دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است وددر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۰۷۵-۱۹۹۱ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹-۱۲-۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳-۱۲-۱۳۹۹ رحمت سلمانی قادیکلانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

اقتصاددریایی



شنبه ۱۳ اسفند، ۱۳۹۹ - شماره ۱۰۲۲

گوناگون

تخلیه ۱.۵ میلیون تن گندم در بندر امام

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خوزستان گفت: با پهلوگیری سه فروند کشتی اقیانوس پیما حامل ۱۸۰ هزار تن گندم، مجموع واردات در سال جاری در بندر امام به ۱.۵ میلیون تن رسید.به گزارش اقتصادسراسرآمد، جهان نژادان افزود: این سه کشتی حامل کسب پس از تشریفات گمرکی، بهداشت و استاندارد به صورت یکسره توسط شبکه ریلی و حمل و نقل جاده‌ای به مسیر نقاط کشور ارسال خواهد شد.وی گفت: حمل یکسره گندم از بندر امام به نقاط مختلف کشور تأثیر زیادی در کاهش هزینه‌های حمل و نگهداری این کالای استراتژیک داشته است.جهان نژادیان با بیان اینکه شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران متولی خرید چهار کالای اساسی گندم، شکر، برنج و روغن خام نباتی است، افزود: واردات کالاهای اساسی از طریق بندر امام طبق برنامه انجام می‌شود.بیش از ۹۰درصد کالاهای اساسی، نهاده‌های دامی و طیور مورد نیاز کشور از طریق بندر امام وارد کشور می‌شود.امسال حدود ۱۴ میلیون تن کالای اساسی و نهاده‌های دامی و طیور از طریق بندر امام خمینی (ره) وارد کشور شده است.

توقیف محموله سوخت قاچاق در آب‌های شمالی خلیج فارس

فرمانده مرزبانی و دریابانی خوزستان از توقیف محموله سوخت قاچاق در آب‌های شمالی خلیج فارس توسط مأموران دریابانی خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرمد،سردار لطفعلی پاکباز افزود: مأموران دریابانی در جریان گشت دریایی آب‌های سرزمینی شمال غرب خلیج فارس به یک چتری شناور سوخت برخورد کردند.وی گفت: این چتری حامل ۳۰۰هزار لیتر گازوییز قرار بود در یک فرصت مناسب توسط قاچاقچیان سوخت به دلالات سوخت در خلیج فارس فروخته شود، ولی با هوشیاری مأموران دریابانی، قاچاقچیان در رسیدن به این هدف شکوم ناکام شدند.فرمانده مرزبانی و دریابانی خوزستان با اشاره به اینکه مرزبانان در مرزهای آبی و خشکی طاعانه با قاچاقچیان برخورد می‌کنند، افزود: قطعاً با چنین بر خوردهای قاطعی از سوی مرزبانان کشور عرصه بر سسود جوان و سوداگران مرگ تنگ‌تر می‌شود.سردار پاکباز بر تسدام برخورد با پدیده قاچاق سوخت در آب‌های سرزمینی شمال غرب خلیج فارس تأکید کرد.در سال جاری بیش از ۱.۷ میلیون لیتر سوخت قاچاق حین خروج از کشور در آب‌های شمالی خلیج فارس و مناطق آبراهی خوزستان توقیف شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۷۷/۱۴۰۶ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ هیات اول موضوع پرونده کلسه ۳۳۷۸/۱۴۰۶ و ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۴۰۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی عباسی ارجمند فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۴۹ و کد ملی: ۱۵۳۱۹۵۶۲۷۹ صادره از: میانه، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناهی احداثی به مساحت ۲۷۴ متر مربع واقع در قسمتی از قطعه ۲ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۴۵ اصلی از مالکیت رسمی آقای محمد اسماعیل تاجیک (احدی از زارعین صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مدار خواهد شد. م. الف/۱۳۸۴ ۲۱۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۲۳ علیرضا زملنی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی قائم شهر نظربه دستور مواد ۱ و ۳اقانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض اتان محرز و رای لازم صادر گردیده‌واقع در قریه عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱ ملک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا الشتر- پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۲۹۳ فرعی بنام خانم مریم قانع پور نسبتب به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۷-۱۱ متر مربع خریداری مع الاوسطه از آقای مرتضی نیارومی مال ک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشر- و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ددر روستاها از تاریخ الصاق در محل دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارانه حکم قطعی دادگاه است وددر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف ۰۸۸-۱۹۹۱ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹-۱۲-۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳-۱۲-۱۳۹۹ رحمت سلمانی قادیکلانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر