



یکشنبه ۱۴ فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۹

شمارش معکوس برای برقراری اولین مالیات تنظیم‌گر در بازار مسکن

از ۵ روز دیگر همه دارندگان املاک با هر تعدادی، باید نسبت به ثبت ملک خود در سامانه املاک اقدام کنند و وزیر راه به کنترل قیمت مسکن با مالیات سیستمی از خانه های خالی امیدوار است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، یکی از مهم ترین اقدامات مجلس یازدهم که از همان ابتدا با قدرت تمام، به سرانجام رسیدن آن را پیگیری می کرد، اصلاح ماده ۴۵ مکرر قانون مالیات‌هاست مستقیم با موضوع مالیات سیستمی از مالکان خانه‌های خالی بود.اتفاقی که اگرچه به دلیل ایرادات شورای نگهبان و دو مرتبه رفت و برگشت میان این شورا با مجلس، عملاً به یک ماراتن حدوداً ۴ ماهه برای اصلاح یک ماده از قانون مالیات‌های مستقیم تبدیل شد،، اما در نهایت با اعمال برخی اصلاحات مهم که با موافقت معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی به نمایندگی از وزارت اقتصاد همراه بود، این مصوبه نهایتاً در ۵ آذر ۱۳۹۹ تبدیل شدن به قانون، به یکی از بهترین پایه‌های مالیاتی مغفول مانده در سال‌های گذشته بدل گشت.این اصلاحیه در حالی در آذرماه سال ۹۹به قانون تبدیل شد که در آن الزامات و ضمانت‌های قانونی جهت برقراری مالیات بر خانه‌های خالی لحاظ گردیده است؛ جالب است بدانید که قانون مالیات بر خانه‌های خالی از خرداد سال ۹۳ به وزارتین راه و شهرسازی و اقتصاد ابلاغ شده بود؛ اما به دلیل فقدان ضمانت‌ها و الزامات قانونی محکم، به سرانجام نرسید و به طور مشخص، به دلیل عدم راه اندازی و تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان از سوی وزارت راه و شهرسازی در دوره وزیر سابق این وزارتخانه، خبری از اجرای آن نبود.اگرچه قانون ابلاغی سال ۹۲ فاقد ضمانت‌های اجرایی لازم بود اما محمد اسلامی زمانی که به عنوان وزیر وارد وزارت راه و شهرسازی شد، بر خلاف وزیر قبلی پیگیر راه اندازی این سامانه املاک و اسکان شد؛ به این ترتیب سامانه‌ای که قرار است بانک اطلاعاتی بخش املاک کشور را پوششپانی کند.شاهد بارگذاری اطلاعات و آمار مربوط به حوزه املاک کشور اعم از مسکونی و ... بود و حال قرار است جزئیات اطلاعات املاک توسط مردم در سامانه بارگذاری شود.طی یک سال و نیم اخیر، وزارت راه و شهرسازی توانست با استفاده از سامانه‌ای اطلاعاتی دستگاه‌های دارنده اطلاعات ملکی کیشامل سازمان‌های آب و برق، سازمان ثبت اسناد و املاک، شهرداری‌ها و ... در سال ۱۴۰۰ هم توان آن را یک مالیات تنظیم گر در

بازار مسکن تلقی کرد.

در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم آمده است:

نحوه محاسبه رقم مالیات متعلق به خالی ماندن یک واحد مسکونی به شرح زیر است:

۱-متری در تهران با ودیعه ۱۰۰ و اجاره ۲ میلیون‌تیا توجه به ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات ملاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال‌الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی که پس از

کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره، از مالک (دریافت کننده درآمد از محل

عرضه املاک در بازار اجاره مسکن) اخذ خواهد شد.

اگرچه بر اساس ماده ۵۴ قانون مذکور، اینس مالیات به

واحد‌های بالای ۱۵۰ متر در تهران و ۲۰۰ متر در سایر شهرها تعلق می‌گرفت، با این حال در اصلاحیه جدید،

معاملت مذکور حذف شده و همه واحدهای مسکونی

خالی با هر متراژی که باشند، مشمول مالیات بر اجاره خواهند بود.حال میزان مالیاتی که دارند به یک واحد ۵۰ متری خالی مثلاً در مناطق میانی تهران که می تواند فرضا با

۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۲ میلیون تومان به

مستاجر واگذار شود ولی فعلاً خالی مانده را با هم محاسبه می‌کنیم:طبق مواد ۵۳ و ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم،

مالک این واحد خالی ۲۴ میلیون تومان از محل اجاره ماهانه

یک سال این واحد و ۱۵ درصد مبلغ ودیعه (یعنی ۱۵ میلیون تومان از ودیعه ۱۰۰ میلیون) در پایان سال (ترخ

سود سپرده بانکی یک ساله، اعلام شده از سوی شورای

پول و اعتبار) درآمد دارد که مجموعاً به ۳۹ میلیون تومان می‌رسد. ۲۵ درصد آن بابت هزینه‌های نگهداری، معاف از

مالیات است که در نتیجه به ۲۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان

آن مالیات تعلق می‌گیرد. طبق ماده ۵۳ قانون مالیات‌های

مستقیم، به درآمدهای حاصل از اجاره ملک یک ۲۵ تا ۱۰۰

میلیون تومان در سال، ۲۰ درصد مالیات تعلق می‌گیرد. ۳۰

درصد ۲۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ۸ میلیون و ۷۷۵ هزار

تومان است.مشتدار به مالکان واحدهای خالی: شاید امسال مجبور به پرداخت مالیات ۵۰ میلیون توانی شوی.در رقم

مالیاتی که بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم

به این واحد خالی تعلق می‌گیرد، در سال اول ۸ برابر ۸

میلیون و ۷۷۵ هزار تومان خواهد بود که به رقم نجومی

۵۲ میلیون و ۲۱۵ هزار تومان خواهد رسید.رقمی که به نظر

می‌رسد برای واحدهای خالی گران قیمت، به ارقام بسیار

نجومی تری تبدیل خواهد شد.



گروه راه و ساختمان- اعظم زندیه -

بازار مسکن به لحاظ تقویمی در سال ۱۴۰۰ و تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» وارد مقطعی جدید شده اما در واقعیت، هیچ کدام از شرایط بد (ضد رونق) در این بازار تغییر نکرده است و حتی احتمال بدتر شدن آن ها نیز وجود دارد مگر آن که، «ایرمانع» رونق از جلوی پای طیف فعالان ملکی برداشته شود.بررسی ها درباره مختصات مسکن ۱۴۰۰، به شناسایی چند اختلال شدید رفتاری در بازار املاک منجر شده که ریشه همه آن ها، مشترک و همان «ایر موانع رونق» است. این اختلالات طی سه سال گذشته به قدری افزایش داشته که اکثریت فعالان بازار مسکن (که البته خیلی از آن ها، دیگر فعال نیستند و با امواج جهش قیمت، به خارج بازار پرتاب شده‌اند و در حال حاضر حاشیه‌نشین بازار ملک هستند و تا پس از بهبود نسبی اوضاع قدرت بازگشت پیدا کنند) این تصور برایشان به وجود آمده که بعید است مسکن از «برگرد تورمی» نجات پیدا کند. این ناامیدی می تواند خود به تشدید ناآرامی‌های منجر شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، نقطه کور بازار مسکن سال گذشته با خطای دید سیاست گذار در سال گذشته و البته دو سال قبل از آن، غفلت از پوشش کامل چالش‌ها در آسیب‌شناسی ها بود که درعمل مانع از درک اصل مشکل از سوی سیاست‌گذار شد و با این بی‌احتیاطی و غفلت، بخش مسکن از یک سیاست‌حالی دو خاصیت برخوردار گردید: رونق‌زاحم‌رود ماند. مطالعات در این باره مشخص می‌کند، کمبود عرضه مسکن به معنای پایین بودن تیراژ سالانه ساخت واحد مسکونی طی ۵ سال گذشته، خود معلول یک مشکل بزرگ‌تر است که از همان ایرمانع رونق نشأت می‌گیرد.

برداشته شدن مهم ترین موانع تولید مسکن ۱۴۰۰ در

حسین عبده تبریزی با اشاره به برداشته شدن یکی

آماده تعلیق پروازهای ترکیه با ابلاغ ستاد ملی کرونا هستیم

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بلافاصله پس از ابلاغ ستاد ملی مبارزه با کرونا، پروازها به ترکیه را تعلیق خواهیم کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، تورج دهقانی زنگنه در خصوص پروازهای ترکیه و درخواست وزیر بهداشت از وزیر کشور برای لغو این پروازها، اظهار کرد: بلافاصله پس از این‌که ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا این موضوع را به سازمان هواپیمایی کشوری ابلاغ کند، ما پروازها به ترکیه را لغو خواهیم کرد.دو تصریح کرد: در زمان حاضر ۱۴ پرواز ایرلاین های ایرانی به کشور ترکیه انجام می‌شود و درمقابل نیز ایرلاین های ترکیه ۱۴ پرواز به ایران انجام می‌دهند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان این‌که در برخی روزها تعداد این پروازها به ۱۵ پرواز می‌رسد، گفت:سازمان هواپیمایی کشوری تابع ابلاغیه‌های ستاد ملی کروناست و طبق نظر آنها برای هر مدتی که لازم باشد پروازهای ترکیه لغو خواهد شد.

بررسی «اقتصادسراسرآمد»ازابر موانع رونق مسکن

رکورد یارکود تازه مسکن در ۱۴۰۰



این در حالی است که چگونگی تحولات سایر بازارها نیز بر تحولات بازار مسکن اثر گذار است. او تصریح کرد: به‌نظر می‌رسد بازار مسکن در شرایط فعلی به میزان قابل توجهی تحت‌تاثیر مسائل سیاسی و ارتباطات بین‌المللی قرار دارد و در صورت بروز هر گونه تحول در این زمینه بازار مسکن می‌تواند به سرعت و انکاش نشان داده و جهت بازار تغییر کند.به نظر می‌رسد اکنون در شروع سال جدید میزان تهدید اختلالات رفتاری بازار مسکن برای دو گروه بازیگر اصلی بازار یعنی سازندگان و خریداران مصرفی به قدری بزرگ است که ادامه بی‌عملی سیاست‌گذار در برابر آن می‌تواند علاوه بر مشکلات اقتصادی برای خانوارهای مستاجر و فاقد مسکن، تبعات اجتماعی نیز به بار بیاورد. منظور از بی‌عملی، دست روی دست گذاشتن دولتی‌ها نیست بلکه منظور، رفتار بدتر از آن است؛ «اقدامات فرعی و تدابیر توخالی و بی‌اثر» که پیامد آن باعث وخیم‌تر شدن اوضاع بازار مسکن نسبت به بازار مسکن ۹۹ خواهد شد.شرایط بیرونی بازار مسکن طی سه سال گذشته شبیه شده رژیم سرمایه‌گذاری ملکی در این سال‌ها به صورت تصاعدی افزایش پیدا کند. درون بازار مسکن نیز «عرصه سفته‌بازی و هست، نتیجه آن نشده که امروز، بازار ملک با حجم زیادی واحد مسکونی بلااستفاده (خالی می‌رسد) کم‌اکان متغیر غالب و اثر گذار در بازار مسکن، بازار ارز و تحولات مربوط به آن باشد.

سیاست‌های تحریک تقاضا در بخش مسکن ۱۴۰۰ چگونه تدوین و اجرایی خواهد شد

وی در ادامه افزود: به‌طور معمول اینکه

سیاست‌های تحریک تقاضا در بخش مسکن

چگونه تدوین و اجرایی‌شود در این زمینه موثر

است. از سویی دیگر موضوع تحولات بیرونی و

روابط با سایر کشورها به‌طور قطع در بازارهای

اقتصادی از جمله بازار مسکن نیز منعکس می‌شود؛

غیرمصرفی خرید، افزایش پیدا کرد.

برگزیده حمل و نقل ۱

آمار ضد و نقیض بانک مرکزی و مرکز آمار از قیمت املاک



رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه عده‌ای تلاش دارند نت کاهش قیمت مسکن در بازار را انکار کنند، گفت: داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار از افزایش قیمت‌ها اشتباه است، پاره‌ها به این نهادها اعلام کرده‌ایم اما زورمان به آنها نمی‌رسد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه داده‌های مرکز آمار و بانک مرکزی درباره بازار مسکن اشتباه است و منتج به ارایه اطلاعات اشتباه می‌شود، اظهار داشت: خرداد ماه سال گذشته بانک مرکزی از افزایش قیمت ۴۸ درصدی قیمت مسکن خبر داد در حالی که در همان زمان، اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرد میزان افزایش قیمت چیزی حدودی ۸ تا ۱۳ درصد است.وی ادامه داد: واقعیت این است که سال گذشته بازار مسکن به طور متوسط با کاهش قیمت ۱۲ درصدی و در نهایت ۱۵ درصدی مواجه شد، در حالیکه عده‌ای این کاهش قیمت را قبول نداشتند و همواره آن را انکار می‌کردند. اما چه کسانی کاهش قیمت مسکن را نمی‌پذیرفتند؟ کسانی که ذی‌نفع هستند و از کاهش قیمت‌ها ضرر می‌کنند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد: تحلیل مشاوران املاک با توجه به میزان قراردادهای منعقد شده و تحلیل های کف بازار است و متأسفانه داده‌هایی که بانک مرکزی و مرکز آمار از آن برای ارایه اطلاعات بازار مسکن استفاده می‌کنند، اشتباه است.خسروی ادامه داد: در مقطعی از سال گذشته که مرکز آمار اعلام کرد در بازار مسکن شاهد افزایش قیمت چند درصدی هستیم به آنها اطلاع دادیم که اطلاعاتشان اشتباه است اما زور ما به مرکز آمار و بانک مرکزی نمی‌رسد. باید توجه داشت که این نهادها بر روی داده‌های اشتباه، باعث التهاب بازار می‌شود. وی با بیان اینکه عده‌ای کاهش قیمت مسکن را انکار می‌کنند، اظهار داشت: ورود پلیس امنیت برای تنظیم بازار مسکن ضروری است و باید ستاد تنظیم بازار با حضور نمایندگان دولت و روسای اتحادیه مشاوران املاک و مصالح و فرش و ششمن و ... برای مسکن تشکیل شود و پلیس امنیت باید بازار را رصد کند.رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: پیش از این پلیس اماکن وارد موضوع می‌شد و افرادی که با گفته‌ها و ادعایشان باعث ایجاد تشنج در بازار می‌شوند تحت کنترل داشت اما در مقطعی دیگر شاهد حضور پلیش اماکن و برخوردشان با این افراد نبودیم. خسروی همچنین درباره الزامی شدن ثبت اطلاعات محل سکونت افراد در سامانه اسکان و املاک اظهار داشت: ثبت اطلاعات محل سکونت قانون است و رعایت قانون هم برای همه الزامیست.

برپایی نمایشگاه تعمیرات ومهندسی هماد سال جدید

وزیر راه و شهرسازی ضمن اعلام حمایت همه جانبه از برپایی نمایشگاه تعمیرات و مهندسی هماد در سال ۱۴۰۰ بر پیاده‌سازی الگوی فکری مرکز جهادی پیشسرفت راه‌آهن در حوزه هوایی تأکید کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی از حمایت همه جانبه خود به منظور برپایی نمایشگاه تعمیرات و مهندسی هماد در سال جدید (۱۴۰۰) خبر داد و اظهار کرد: هدف پشتیبانی از تولیدات هماد است تا این شرکت هوپیمایی بتواند پروازهای بیشتری انجام دهد.وی گفت: دستیابی به این هدف مستلزم آن است که از ناوگان هوایی هماد حمایت شود و یکی از الزامات آن، تأمین قطعات و لوازمی است که در بخش تعمیرات و مهندسی استفاده می‌شود.اسلامی تصریح کرد: برپایی نمایشگاه تعمیرات و مهندسی کمک می‌کند تا تمام کسانی که دارای ظرفیت هستند از جمله صنایع و شرکت‌های دانش بنیان بتوانند بخشی از آنچه را ساخته‌اند به نمایش بگذارند.وزیر راه و شهرسازی گفت: در همین زمینه در حوزه هوایی نیز همچون نمایشگاه راه‌آهن برپا خواهد شد.وی خاطرنشان کرد: راه‌آهن با برپایی نمایشگاه، یک گام ۶۰ درصدی رو به جلو برداشت. در واقع راه‌آهن با به نمایش گذاشتن تولیداتش، نشان داد که چه قطعاتی از سوی صنایع داخلی ساخته شده‌اند و به این ترتیب باعث ترغیب دیگران برای فعالیت در این حوزه شد. البته این اتفاق می‌تواند طبق مقررات سازمان هواپیمایی کشوری رخ دهد.اسلامی با اشاره به الگوی موفق مرکز جهادی پیشرفت راه‌آهن در پیشبرد و توسعه حمل و نقل ریلی کشور، تأکید کرد: حتماً مرکز جهادی پیشرفت در حوزه هوایی با همین الگوی فکری راه آهن وجود خواهد آمد.

۲۷ فروردین،انجام پرواز لوفتهانزا از فرودگاه امام خمینی(ره)

سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: پروازهای هواپیمایی لوفتهانزا بعد از ۵ ماه توقف، روز جمعه ۲۷ فروردین س‌ماه از فرودگاه امام خمینی (ره) از سر گرفته می‌شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، هواپیمایی لوفتهانزا در پی شیوع ویروس کرونا پروازهای خود به سه پرواز از ماه دی تا بهمن متوقف کرد، در این ۱۵ ماه نیز بیش از سه بار نسبت به از سرگیری پروازها اعلام آمادگی کرد اما در پی آنچه تا امنی آسمان ایران با شیوع ویروس کرونا اعلام می‌کرد، وعده خود را عملی نکرد.در این زمینه «محمدحسین ذبیحش» سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: بازگشت هواپیمایی لوفتهانزا به آسمان ایران قطعی است و روز جمعه ۱۶ آوریل (۲۷ فروردین) نخستین پرواز این شرکت هواپیمایی از فرودگاه امام خمینی (ره) به مقصد آلمان انجام خواهد شد.به گفته وی، پروازهای لوفتهانزا با سه پرواز از مبدا فرانکفورت به تهران با درخواست این شرکت هواپیمایی از سر گرفته خواهد شد که در تاریخ‌های ۱۶ آوریل (۲۷ فروردین)، چهارم و هفتم ماه می (به ترتیب ششمین، ۱۴ و جمعه ۱۷ دیهشت‌ماه)، است و بنا بر شد تقاضای پروازها، احتمال افزایش پروازها از اول ماه ژوئن (سه‌شنبه، اول خردادماه) پیش‌بینی می‌شود.مسافران ایرانی مقیم کانادا از مسافران اصلی پروازهای لوفتهانزا هستند که از طریق شهر فرانکفورت با هواپیمایی لوفتهانزا به تهران سفر می‌کنند.پیشتر رئیس سازمان هواپیمایی گفته بود: در جلساتی که با ایران‌های خارجی داشتیم بارها تأکید کردیم که آسمان ایران برای همه شرکت‌های هواپیمایی امن است و هیچ مشکلی برای پرواز از آسمان ایران وجود ندارد.پروازهای هواپیمایی اتریشی که برای دریافت کارت مسافران ۱۰۲۰۲۱ اسفند کسل شد هنوز از سر گرفته نشده است، با این حال ایران و اتریش در تلاش و مذاکره برای از سرگیری مجدد این مسیر پروازی هستند.

درخواست وزیر بهداشت برای توقف یک هفته‌ای ایاب و ذهاب با کشور ترکیه

وزیر بهداشت با توجه به شیوع گسترده بیماری کوید ۱۹ در کشور ترکیه با ویروس و متاسیون یافته، در نامه‌ای به وزیر کشور و فرمانده قراگاه عملیاتی ستاد مبارزه با بیماری کرونا، بر ضرورت توقف یک هفته ای ایاب و ذهاب از طریق مرزهای هوایی و زمینی با کشور مذکور و لزوم همکاری مسئولان در این زمینه، تأکید کرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر سعید اسکناندر نامه‌ای به وزیر کشور و فرمانده عملیاتی ستاد مبارزه با بیماری کرونا، درخواست مسافرفینی که قصد ورود و خروج به کشور را دارند، داشت: شهروندان ایرانی که در ترکیه به سر می‌برند و قصد ورود به کشور را دارند و همچنین اتباع کشور ترکیه که در ایران بوده و قصد خروج از کشور را دارند، می‌توانند با رعایت پروتکل های مربوطه و انجام تست PCR، اطمینان از عدم آلودگی اقدام به ورود و خروج کنند.در متن نامه دکتر سعید نمکی خطاب به دکتر رحمانی فضلی آمده است: «با توجه به شیوع گسترده بیماری covid-۱۹ در کشور ترکیه با ویروس و متاسیون یافته، ضروری است، حداکثر تا ۴۸ ساعت آینده به مدت یک هفته ایاب و ذهاب از طریق مرزهای هوایی و زمینی با کشور مذکور متوقف گردد. بدیهی است شهروندان ایرانی که در ترکیه به سر می‌برند و قصد ورود به کشور را دارند و همچنین اتباع کشور ترکیه که در ایران بوده و قصد خروج از کشور را دارند، می‌توانند با رعایت پروتکل های مربوطه و انجام تست PCR، اطمینان از عدم آلودگی اقدام به ورود و خروج نمایند.ضمناً جهت هموطنانی که از مرزهای زمینی و هوایی وارد کشور می‌شوند، ایجاد قرنطینه برای موارد مشکوک یا مثبت ضروری خواهد بود.خواهشمند است دستور فرمایید، استانداران محترم در این زمینه همکاری و مساعدت لازم را به عمل آورند.»

مسکن مهر تهران به ایستگاه آخر رسید

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از پایان مسکن مهر این اداره کل خبر داد و اعلام کرد تنها مالکان ۲۰ واحد باقیمانده پیشرو باید برای دریافت کارت تقسیت مراجعه کنند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، خلیل محبت خواه مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام این خبر گفت: مالکان مسکن مهر پیشرو (۶۰ واحد باقیمانده) برای دریافت کارت قسط مراجعه کنند. وی همچنین از واگذاری ۱۰۰ هزار و ۲۱۱ عدد واحد مسکن مهر خیر داد و گفت: در سال جاری موانع موجود بر سر راه سایت‌های مسکن اقدام ملی در شهرستان‌های استان را رفع خواهیم کرد و در این خصوص آماده مذاکره با شهرداری‌های مربوطه هستیم.وی اعتماد انبوه سازان برای شروع پروژه‌های اقدام ملی استان را سرمایه اداره کل عنوان کرد و گفت: در این زمینه با فرمانداران نیز مذاکراتی خواهیم داشت.وی پیشرفت پروژه‌های افتتاح شده در شهر جدید پردرد و پردیس را به ترتیب ۸۴ درصد و ۶۹ درصد اعلام کرد.

برنامه‌ریزی برای افزایش ۵۰درصدی ظرفیت مترو تهران

شهردار تهران از تبدیل میدان راه‌آهن تهران به یک موزه رو باز خبر داد و گفت: هدف نهایی مترو ظرفیت‌سازی برای ۵۰درصد از سفرهای درون شهری است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، پیروز حناچی با تأکید بر ضرورت برقراری اتصال‌های بیشتر خطوط مترو با شبکه راه‌آهن سراسری ایران در تمامی کلان‌شهرها به ویژه شهر تهران تأکید، امسال، اظهار کرد: اگر بتوانیم اتصال‌های بیشتری از شبکه‌های ریلی راه‌آهن و مترو را برقرار کنیم، با افزایش خدمات خواهیم توانست مردم را از سطح شهر جمع کرده و با کاهش تردد حمل و نقل با وسایل نقلیه خصوصی، جاذبه‌های مترو را افزایش دهیم.حناچی با بیسان اینکه هدف نهایی مترو ظرفیت‌سازی برای ۵۰درصد از سفرهای درون شهری است، افزود: برای اینکه بتوانیم از حداکثر ظرفیت مترو استفاده کنیم، لازم است تا اقدامات موثر از جمله خدمات‌رسانی در متروها را افزایش دهیم. شهردار تهران با اشاره به تخصیص بودجه به منظور آراستگی و ساماندهی محوطه پیرامون راه‌آهن تهران، تصریح کرد: میدان راه‌آهن قبلاً محل تردد افراد با ماشین بود؛ اما اکنون این محوطه به همت شهردار منطقه تبدیل به قلمرو قانونی شده و در آینده‌ای نزدیک از آن به عنوان موزه رو باز استفاده خواهد شد.