اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۷ فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۳۱

گزارش

اقدامات جامع سازمان بنادر و دریانوردی در سال ۹۹ برای مقابله با کرونا

مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در سازمان بنادر و دریانوردی اقدامات کامل و متفاوت این سازمان در پیشگیری و مقابله با ویروس کرونا در سال ۹۹ را تشریح کرد و گفت: این اقدامات در سه سطح بندری، دریایی و پشتیبانی -اداری مدنظر قرار گرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، چنگیز جوادپور، درباره مهم ترین اقدامات این سازمان در پیشگیری و مقابله با ویروس کرونا، اظهار داشت: بازنگری فرآیندهای عملیات بندری و دریایی سازمان بنادر متناسب با شرایط بهداشتی موجود و نیز اصلاح تمامی رویه های اداری و پشتیبانی در سطح کارکنان سازمان و کارکنان شرکت های فعال در بنادر محورهای کلان تعریف شده در این زمینه بود.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در بخش بازنگری فرآیندهای عملیات بندری سازمان متناسب با شرایط بهداشتی موجود، گفت: این مورد شامل فرایندهای عملیاتی، کارکنان عملیاتی، تردد وسایط نقلیه زمینی و رانندگان خودروهای سنگین مترددد در بنادر و...بود.

مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در سازمان بنادر و دریانوردی افزود: در این راستا تسهیل در جابجایی کالا در بنادر و تسریع در واردات اقلام بهداشتی با هماهنگی ارگان های ذیربط و اعلام آمار موجودی کالاهای بهداشتی و ضدعفونی مربوط به کووید-۱۹ به وزارت صمت و نیز اجرای تمامی فرایندهای مربوط به امور کارگزاران بندری و صدور و تمدید مجوزها و عملیات بندری به صورت غیرحضوری در بسترهای الکترونیکی و سامانه های CCS و GCOMS مدنظر قرار گرفت.

جوادپور خاطرنشان کرد: ابلاغ تمامی دستورالعمل ها، بخشنامه ها و پروتکل های بهداشتی به تأمین کنندگان خدمات بندری و پایش اقدامات به صورت شبانه روزی، کاهش تعداد کارکنان عملیات بندری و کنترل بهداشتی عملیات و کارکنان و نیز بررسی و تحلیل تبعات اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا در حمل و نقل دریایی از دیگر اقدامات انجام شده در بخش بندری بود

وی در رابطه با بازنگری در فرآیندهای عملیات دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، متناسب با شرایط بهداشتی موجود، نیز اعلام کرد: اصلاح فرآیند پاس شناورها، کنترل بهداشتی کشتی ها و خدمه شناورها و لغو تمامی مجوزهای تردد خدمه کشتی های خارجی (Shore Pass) در حوزه دریایی مدنظر قرار گرفت.

وی افزود: اجرای تمامی فرآیندهای مربوط به امور کارگزاران دریایی و صدور و تمدید مجوزها و عملیات دریایی به صورت غیرحضوری در بسترهای الکترونیکی از جمله سیستم جامع دریایی، ایجاد زیرساخت های سخت افزاری و نرم افزاری جهت برگزاری آزمون های کتبی و شفاهی دریانوردان و برگزاری آزمون های حضوری با رعایت پروتکل های بهداشتی بخش دیگری از تدابیر پیش بینی شده بود.

مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه ارسال، اجرا و نظارت بر حسن اجرای چک لیست ها و بخشنامه های صادره توسط مراجع بین المللی و اطلاع رسانی در خصوص اقدامات پیشگیرانه و مقابله ای سازمان بنادر و دریانوردی به مراجع ملی و بین المللی از قبیل IMO، ILO و...مدنظر قرار گرفت، عنوان کرد: هماهنگی مشترک ستاد مرکزی با بنادر در زمینه سفرهای نوروزی سال ۱۴۰۰ در حوزه دریایی و بندری با محوریت موضوعات ایمنی سفرهای دریایی و ملاحظات مربوط به رعایت مصوبات و پروتکل های بهداشتی به منظور کاهش زنجیره انتقال بیماری کرونا از دیگر اقدامات صورت گرفته بود.

جوادپور افزود: برگزاری جلسه با حضور مسئولان سازمان بنادر، ذی نفعان حوزه دریایی و مرکز مدیریت بیماری های واگیر معاونت بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در خصوص تعیین راهکارهای اولویت گذاری واکسیناسیون دریانوردان نیز از دیگر مواردی بود که در سال ۹۹ به منظور مقابله و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا از سوی سازمان بنادر و دریانوردی در دستور کار قرار گرفت.

وی در بخش دیگری از صحبت هایش به اصلاح تمامی رویه های اداری و پشتیبانی در سطح کارکنان سازمان و کارکنان شرکت های فعال در بنادر، اشاره کرد و گفت: اجرای طرح کاهش زنجیره انتقال بیماری کرونا، طرح فاصله گذاری اجتماعی، طرح دورکاری/نوبت کاری کارکنان و نیز اجرای طرح غربالگری تمامی شاغلان از طریق ثبت اطلاعات در سامانه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت بازگشت به کار از جمله اقدامات در این بخش بود.

مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: کنترل سلامت کارکنان و مراجعان از طریق تب سنجی و الزام به استفاده از ماسک، تهیه و توزیع اقلام بهداشتی و لوازم حفاظت فردی برای کارکنان و در صورت لزوم مراجعان، هماهنگی انجام تست کرونا ویروس در مورد کارکنان مشکوک و یا در معرض آلودگی، کنترل سلامت کارکنان، مراجعان و مسافران با بکارگیری سامانه وزارت بهداشت را می توان به عنوان دیگر اقدامات مهم سازمان بنادر و دریانوردی در راستای مقابله و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا نام برد.

جوادپور با اشاره به کنترل سلامت مسافران با انجام تست کووید-۱۹ (تست سریع یا PCR) در پایانه های مسافری هرمزگان، خاطرنشان کرد: نصب تجهیزات ضدعفونی و شستشوی دست در بخش هایی از قبیل محل عبور مراجعان، مسافران و کارکنان و تأمین تجهیزات لازم از قبیل تب سنج لیزری، تجهیزات ضدعفونی (پمپ سمپاش، مه پاش و...) و برخورد با متخلفان از پروتکل های بهداشتی در چارچوب مقررات ابلاغی ستاد ملی مقابله با کرونا از دیگر اقدامات صورت گرفته بود.

وی با اشاره به اجرای ممنوعیت گردشگری دریایی و محدودیت سفرهای دریایی در نوروز ۱۳۹۹ واعمال ممنوعیت انجام بازدیدهای نوروزی مسافران و شهروندان از بنادر، عنوان کرد: برنامه ریزی و انجام سفرهای دریایی در چارچوب پروتکل های بهداشتی و مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا و ستادهای استانی و نیز ضدعفونی کردن تمامی اماکن و تجهیزات بندری، شناورها، محوطه های عمومی بندری، اماکن اداری-رفاهی، پایانه های تجاری و مسافری، شناورهای مسافری (۴۰ دقیقه قبل از مسافرگیری)، کوی های مسکونی، خودروهای سنگین و سبک مترددد در بنادر و...را می توان از دیگر اقدامات در مقابله و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا از سوی سازمان بنادر بر شمرد.

به گفته وی، در سال گذشته با رایزنی و هماهنگی صورت گرفته شاهد بازگرداندن بیش از ۲۳۰۰ نفر از هموطنان از کشور امارات بودیم که بیش از یک هفته به دلیل قطع پروازها دچار سرگردانی شده بودند و از طریق انجام شش سفر دریایی با دو فروند کشتی مسافری به کشور بازگشتند، همچنین انتقال دریایی ۹۰۰ نفر از دریانوردان تبعه هندوستان به وسیله ناو پشتیبانی کشور هند از بندر شهید باهنر با رعایت پروتکل های ابلاغی توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مدنظر قرار گرفت.

کاهش ۱۵ درصدی صید ماهیان دریای خزر

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران گفت: بر اساس مطالعات صورت گرفته روی ذخایر ماهیان استخوانی دریای خزر، زمان اتمام صید این گونه ماهیان، بیستم فرودین ماه ۱۴۰۰ اعلام شد.به گزارش اقتصادسرآمد ، مختار آخوندی اظهار داشت: بر اساس تقاضای صیادان و با توجه به کاهش صید ماهیان استخوانی دریای خزر، مطالعات کارشناسی جهت اعلام زمان پایان صید در استان‌های شمالی کشور از سوی سازمان شیلات ایران صورت گرفت. وی با اشاره به کاهش ۱۵ درصدی صید ماهیان استخوانی دریای خزر از ابتدای فصل صید در مهر ماه سال گذشته تا تاریخ ۱۵ فرودین ماه ۱۴۰۰، بیان داشت: بر اساس آخرین آمار اعلام شده در بازه زمانی مذکور صید ماهیان استخوانی دریای خزر به چهار هزار و ۴۸۳ تن رسیده است.

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران، یادآور شد: ۵۸ درصد مجموع صید به ماهی سفید، ۲۹ درصد ماهی کفال و ۱۱ درصد کپور و مابقی به سایر گونه‌ها اختصاص داشته است.

ضرورت توجه به گردشگری دریایی در گزارش «اقتصادسرآمد»

توریسم ساحلی، حلقه‌ی گمشده صنعت گردشگری دریایی

گروه اقتصاد دریا- بتول صادقی - با توجه به تاریخ تمدن ساز عرصه دریا رونق اقتصاد گردشگری که اقیانوس ها و دریاها می توانند به همراه داشته باشند می تواند از نظر اقتصادی انقلاب عظیمی برای صنعت دریایی کشومان در مناطق شمال و جنوبی ایران ایجاد کند.چیزی که متاسفانه تا کنون مغفول مانده است.

به گزارش اقتصادسرآمد و به گفته نرگس امراللهی استاد حوزه دریا، وسعت خلیج‌فارس اندکی کمتر از ۲۴۰ هزار کیلومترمربع بوده که سومین خلیج بزرگ جهان به شمار می‌آید. همچنین دریای عمان با حدود ۹۰۰ هزار کیلومترمربع مساحت، پیشروی اقیانوس هند در خشکی‌های آسیای جنوب غربی است. و دریای خزر نیز با مساحت حدود ۴۰۰ هزار کیلومترمربع، بزرگ‌ترین دریاچه جهان است. گفتنی است ایران با احتساب جزایر خلیج‌فارس از ۵ هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط ساحلی برخوردار است که ۴ هزار و ۹۰۰ کیلومتر آن در جنوب و مابقی در شمال قرار دارد و از این حیث از موقعیتی منحصربه‌فرد در منطقه برخوردار است.

۹۰ درصد از صادرات و واردات ایران از طریق حمل‌ونقل دریایی انجام می گیرد

این استاد حوزه دریا در خصوص فرصت‌ها و مزیت‌های کشور در حوزه دریا می گوید: دریای خزر و خلیج‌فارس دارای ذخایر عظیم نفت و گاز بوده و عمده کشورهای تولیدکننده نفت جهان در اطراف خلیج‌فارس قرار دارند، به‌نحوی‌که این منطقه به‌عنوان گلوگاه انرژی جهان شناخته می‌شود.

این عضو هیئت‌علمی دانشگاه هرمزگان با بیان این که قرار گرفتن در مسیر کریدور ترانزیتی شمال- جنوب دیگر مزیت برجسته ایران است که باعث برقراری ارتباط ترانزیتی کشورهای اروپایی، روسیه، آسیای میانه و قفقاز با جنوب و جنوب شرقی آسیا و نیز کشورهای خاور دور و اقیانوسیه می‌شود. همچنین ارتباط کشور افغانستان به آب‌های آزاد از طریق محور ترانزیتی شرق کشور برقرار می‌شود‌ادامه می دهد: در حدود ۹۰ درصد از صادرات و واردات ایران از طریق حمل‌ونقل دریایی انجام می گیرد و کل صادرات نفتی نیز از طریق خلیج‌فارس و تنگه هرمز صورت می‌پذیرد.ایران می‌تواند از جاذبه‌های گردشگری مطرح در سطح جهانی بوده و گردش مالی بالایی را به خود اختصاص دهد .

امراللهی با اشاره به صنعت گردشگری و اهمیت توریسم ساحلی خاطرنشان کرد: در ارتباط با گردشگری دریایی و صنعت توریسم نیز با توجه به خط ساحلی طولانی و مجاورت با آب‌های گرم، کشور ایران می تواند از جاذبه‌های گردشگری مطرح در سطح جهانی بوده و گردش مالی بالایی را به خود اختصاص دهد .استاد دانشکده علوم و فنون دریایی دانشگاه هرمزگان با بیان این که جوامع مرجانی و جنگل‌های مانگرو به ترتیب دومین و سومین بیوم غنی زیستی دنیا هستند که در آب‌های ساحلی استان هرمزگان قرار

دارند، گفت: در حوزه محیط زیست دریایی می‌توان به وجود زیستگاه‌های آب سنگ‌های مرجانی، جنگل‌های مانگرو، بسترهای علفی، زیستگاه‌های جلبکی، پهنه‌های گلی جزر و مدی، سواحل شنی و ماسه‌ای، کرانه‌های سنگی، مصب رودخانه‌های دائمی و ده‌ها خور بزرگ و کوچک اشاره کرد. وی تصریح کرد: لاک‌پشت‌های دریایی، پستانداران دریایی، پرندگان آبزی، انواع ماهی‌ها، بی‌مهرگان دریایی، میکرو جلبک‌ها و ماکرو جلبک‌های دریایی از گونه‌های جانوری و گیاهی شاخص در خلیج‌فارس و دریای عمان هستند. تنوع اکوسیستم‌های آبی و وجود گونه‌های متنوع جانوری و گیاهی پتانسیل لازم را برای مطالعات زیست فن‌آوری در این منطقه فراهم آورده است.

توسعه بهره‌برداری از ظرفیت های دریا مستلزم توسعه فن‌آوری‌های دریایی

امراللهی با بیان اینکه توسعه بهره‌برداری از دریا مستلزم توسعه فن‌آوری‌های دریایی است اظهار کرد: به‌کارگیری علم و فن‌آوری، علاوه بر توسعه کمی بهره‌برداری از دریـا در زمینه‌های گوناگون از جملـه صنعتی، اقتصادی، پژوهشی، نظامی، گردشگری و ...، باعث افزایش کیفیت استفاده و نیز کاهش هزینه‌های بهره‌برداری نیز می‌شـود.این استاد حوزه دریا در ادامه اضافه کرد: توسعه فن‌آوری از یک‌سو نیازمند توسعه دانش و از سوی دیگر عامل تسریع توسعه علم و دانش در کشور است و در نتیجه سرمایه‌گذاری بر روی فن‌آوری‌های دریایی باعث جهش علمی قابل‌توجهی در کشور می گردد که پیامدهای مثبت اقتصادی و اشتغالی را نیز به همراه دارد.

فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه دریا شالوده توسعه فناوری‌های دریایی

عضوهیئت‌علمی دانشـگاه هرمزگان با بیان اینکه شرکت‌های دانش‌بنیان مؤسسـات خصوصی یا تعاونی هسـتند که اهداف اقتصـادی آن‌ها از مسـیر تحقیق، نوآوری، ابداع و اختراع در حـوزه فن‌آوری‌های برتر و با ارزش‌افزوده، و تجاری‌سازی نتایج این فعالیت‌های علمی و پژوهشی، تأمین می‌شود، خاطرنشان کرد: محصولات شـرکت‌های دانش‌بنیان اطلاعاتی کاربردی اسـت که توسـط افراد تحصیل کرده و با تجربه تولید می‌شود. امراللهی اضافه کرد: رشـد اقتصاد مبتنی بر فن‌آوری نیازمند بنیان علمی کارآمد و مولد در کشور است که وجود شـرکت‌های دانش‌بنیان پاسخی به این نیاز حیاتی است.استاد دانشکده علوم و فنون دانشگاه هرمزگان در خصوص شرکت‌های دانش‌بنیان دریایی عنوان کرد: فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دریا به‌منزله شالوده توسعه فناوری‌های دریایی بوده و می‌تواند دانش و اطلاعات موردنیاز در این زمینه را تأمین کند.وی ادامه داد: از سوی دیگر علاوه بر اینکه توسعه این شرکت‌ها به درآمدزایی برای دانشگاه‌ها، مؤسسات پژوهشـی، اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌ها و سایر تحصیل‌کردگان دانشگاهی منجر می‌شود، محصولات آن‌ها نیز، در صورت سیاسـت‌گذاری‌ها و حمایت‌های لازم، می‌تواند باعث رونق فن‌آوری و اشتغال در سطح کشـور گردد و از آنجا که تاکنون در زمینه فن‌آوری‌های دریایی به‌اندازه سایر عرصه‌ها سـرمایه‌گذاری فکری و اقتصادی صورت نگرفته است، این حوزه از پتانسیل بالایی برای کار و فعالیت و سرمایه‌گذاری برخوردار است.امراللهی تصریح کرد:همچنین با افزایش فارغ‌التحصیلان رشته‌های مرتبط با دریا در سال‌های اخیر، نیروی انسانی تحصیل‌کرده نیز مهیای بکارگیری است که این امر خود به رونق اقتصاد، صنعت و دانشگاه منجر می‌شود.مدیرگروه علوم زیست دریا دانشگاه هرمزگان در خصوص تدوین نقشه راه فناوری‌های دریایی کشـور گفت: با توجه به تنوع و تعدد زمینه‌های سـرمایه‌گذاری در حوزه فن‌آوری دریا و رشـد سریع دانش و فن‌آوری در جهان، و نیز پتانسیل‌ها و نیازهای کشور، همچنین محدودیت منابع، لازم است جهت‌گیری و سیاست‌گذاری مناسب در خصوص انتخاب مسیرهایی که بایستی سـرمایه‌های مدیریتی، انسـانی و مالی معطوف به آن‌ها بشـوند، صورت گیرد. در غیر این صورت فعالیت‌های پراکنده و با جهت‌گیری‌های متفاوت موجب اتلاف منابع شـده و برآیندی روبه‌جلو نخواهند داشت.

امراللهی در پایان خاطرنشان کرد: نقشه راه فناوری‌های دریایی کشور ضمن تعیین چشم‌انداز بلندمدت، موجب شفاف شدن اولویت‌ها و نیازهای حال و آینده کشور در زمینه فن‌آوری‌های دریایی می‌شود.

گوناگون

۱.۴ میلیون سفر دریایی در نوروز امسال

مدیرکل امور دریایی سـازمان بنادر و دریانوردی درباره جزئیات سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۰ گفت: جمعاً یک میلیون و ۴۰۰ هزار سـفر دریایی و گردشگری دریایی با رعایت پروتکل‌های بهداشـتی انجام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین عباس نژاد اظهار کرد: طرح تسهیل گردشگری دریایی در سال ۱۳۹۹ به دلیل شیوع ویروس کرونا متوقف شد و صرفاً ۸۰ هزار سفر دریایی انجام شد، اما در نوروز ۱۴۰۰ انجام سفرهای دریایی و گردشگری دریایی با رعایت پروتکل‌های بهداشـتی در دستور کار قرار گرفت.وی ادامه داد: در استان خوزستان انجام سفر دریایی و گردشگری دریایی در نوروز ۱۴۰۰ ممنوع بود و در استان بوشهر نیز صرفاً شاهد انجام سفر دریایی بودیم و گردشگری دریایی ممنوع شـد.مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه طرح تسهیل سفرهای دریایی نوروزی از ۲۵ اسفندماه هر سال تا نیمه فرودین ماه سـال بعد مدنظر قرار می گیرد، خاطرنشان کرد: سفر دریایی از یک نقطه آغاز و به نقطه دیگری ختم می‌شود اما گردشـگری دریایی نقطه آغاز و پایان یکی اسـت و شـناور به مکان اولیه خود باز می گردد.عباس نژاد با تاکید بر اینکه جلسـات هماهنگی طرح تسـهیل سـفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۰ از ابتدای اسفندماه کلید خورد و از سـتاد ملی مقابله با کرونا نیز استعلام مربوطه گرفته شد، عنوان کرد: به جز بنادر استان خوزستان که با محدودیت در انجام سفر دریایی و گردشگری دریایی و استان بوشهر که با محدودیت در انجام گردشگری دریایی مواجه بودیم، در سایر بنادر کشـور، سفرهای دریایی و گردشگری دریایی انجام شـد.وی ادامه داد: در نوروز ۱۴۰۰، حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار مسافر و گردشگر دریایی داشتیم، ۸۱ هزار شـناور تردد دریایی داشتند و ۱۳۳ هزار خودرو نیز توسط مسافران تا محل انجام سفر دریایی حمل شده بود.مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با تاکید بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی در رابطه با طرح تسهیل سفرهای دریایی، تصریح کرد: الزام استفاده از ماسک به منظور مقابله با شیوع ویروس کرونا مدنظر قرار گرفت و در پایانه‌های مسافری نیز تب سنجی از مسافران و گردشگران دریایی انجام شد، علاوه بر این در شـناورهای تفریحی ظرفیت مجاز پذیرش مسافران کاهش یافته بود و در شـناورهای مسـافری ظرفیت به حداقل نصف کاهش یافت.

برگزیده ها

الزام همه تعاونی های دریایی به رعایت شیوه نامه های بهداشتی

مدیـر کل بنـادر و دریانوردی هرمـزگان گفـت: بر اسـاس برنامه ریـزی تبیین شـده در نوروز ۱۴۰۰سه محور، حفظ سطح ایمنی، رعایـت الزامـات بهداشـتی، مراقبتی و همچنین اطلاع رسانی ارجح امور قرارگرفته بود .به گزارش اقتصادسـرآمد، علی رضا محمدی کرجی ران ضمن تشریح اقدامات صورت گرفته در نوروز ۱۴۰۰ اظهارداشت: از آنجایی که به دلیل شرایط متاثر از ویروس کرونا امسـال نیز همانند سال گذشته طرح موسوم به ستاد ساماندهی سفرهایی دریایی در کشور اجرا نشـد بر اساس تدابیر اتخاذ شده از سـوی سـازمان مرکزی به منظور آمادگی در مواجهه با حضور گردشگران در بنادر استان محورهای سه گانه ای تدوین و درهمه بنادر مسافری و گردشگری استان لازم الاجرا شد .به گفته محمدی کرجی ران حفظ و آماده نگه داشتن سطح ایمنی، رعایت الزامات بهداشتی، مراقبتی و همچنین اطلاع رسانی از جمله مواردی بود که آمادگی فعالین حوزه مسافری و گردشگری دریایی استان را در مواجهه با حضور مسافران تقویت می کرد.دبیر کمیته حمل و نقل دریایی هرمزگان با اشـاره به استقرار تیم های غواصی و همیار ناجی در بنادر اسـتان تصریح کرد: در مجموع ۱۵ تیم غواصی و ۳۵ تیم همیار ناجی ونیز تعداد ۸فروند شناور ناجی در بنادر مسافری و گردشگری استان مستقر و در آمادگی کامل جهت ارائه خدمت بسر می بردند .محمدی کرجی ران با بیان اینکه آمارها در نوروز ۱۴۰۰ ثبت حدود یک میلیون سفر را نشان می دهند خاطر نشـان کرد: علیرغم محدودیتهای اعمال شده سفرهای دریایی در گستره آبی استان طی این ایام از سیر صعودی نسبت به مدت مشابه سال گذشته (نوروز ۹۹) برخوردار بوده است.

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۶۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه خانم مهدی اکبری فرزند حسـن متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۳۳۹ نسـبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۱۵۵۴۵۸ مورد ذیل صفحات ۲ و ۵۴۱ دفتر ۴۳ و ۶۰۱ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۲/۱
شناسه آگهی: ۱۱۱۳۷۵۷ میم الف: ۱۸۱۴۶

غضنفری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۹۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمزعلـی توکلی گلچه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۲۳ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مسـاحت ۱۰۰/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۲/۱
شناسه آگهی: ۱۱۱۳۷۷۵ میم الف: ۱۸۱۵۲

بهروز جشان

رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۶۲۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شرق تصرفات مالکانه خانم اکبری فرزند حسن متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۳۲۲ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۷/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت ۷۱۹۳۶ صفحه ۴۸۵ دفتر ۴۷۶ به دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۱۴۹۸ الی ۴۹۹ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۱
میم الف: ۱۸۱۵۰ شناسه آگهی: ۱۱۱۳۷۶۸

غضنفری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشـکیلی طبق قانون مذکور را براسـاس گزارش کارشناسـان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند

۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۲۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۵۵ مربوط به محمدرضا داوری برزنده فرزند یاور درقسـمتی از ششـدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۵۰مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تغییریافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سادات میر صفحه ۱۹۶ دفتر ۴۱(م الف۹۲۵۸)

۲- رأی شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۲۲۶ مربوط به پرونده کلاسـه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۹۷۸ مربوط به نازخانم کرامتی فرا فرزند یقینعلی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۵۵مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سـازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تغییر یافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابوالفضل احسانی(م الف۹۲۵۹)

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۱ مربوط به مرتضی جعفری فرزند خان محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۸/۲۲مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۸۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹۰ و ۴۸۷ دفتر ۳۱۳(م الف۹۲۶۰)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۷۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۲۶ مربوط به فاطمه گوهری درخشنده فرزند سلیمان در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسـطه از حسین صادقی فر طی سند قطعی شماره ۱۴۵۹۸۹ مورخ ۹۲/۵/۳۰ دفترخانه ۱۲ قم(م الف۹۲۶۱)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۵ مربوط به رضا براتی فرزند موسـی در قسـمتی از ششـدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شـماره فرعی از ۲۲۴۴/۱/۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۶۱ دفتر ۶۷۹(م الف۹۲۶۲)

۶-رأی شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۸۹۰ مربـوط به پرونده کلاسـه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۴ مربوط به سـرینگل اصغر فرزند رضاعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۱۰/۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۴۰ دفتر ۱۸۰(م الف۹۲۶۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده اسـت پس از نشـر آگهی و انقضاء موعد مقرر سـند مالکیت رسـمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسـی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشـخاص ذینفع اعتراضی داشته باشـند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد منطقه ی دو قم تسـلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسـلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح اسـت که صدور سـند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۶

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

کد ۷۰۰۰

مدرک تحصیلی ،
شـقایق گرجیان با کد ملی ۱۹۷۲۳۴۱۸۷۱