

# اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۲۲

## نگاه

### کم توجهی دولت روحانی به تأمین مسکن کم‌درآمدها

مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی با اشاره به کم توجهی دولت به تأمین مسکن اقشار کم‌درآمدها به بررسی عملکرد دولت طی ۸ سال

اخیر در بخش مسکن و شهرسازی پرداخت.

به گزارش اقتصادسرآمد، نظارت و ارزیابی عملکرد دستگاه های دولتی، یکی از اصلی ترین وظایف مجلس شورای اسلامی در حسن اجرای قوانین توسط دولت است. براساس همین نظارت بر اجرای قوانین است که می توان عملکرد وزارتخانه ها، وزرا، سازمان ها و بخش های اجرایی را رصد و پایش کرد. لیکن در سال های اخیر تمرکز بر تدوین قوانین جدید، به نوعی بیش از نظارت و تلاش برای حسن اجرای قوانین بوده است. درخصوص طرح سوال با استیضاح هم، عمدتاً مسائل روز هر حوزه مورد توجه بوده است که البته در جای خود حائز اهمیت فراوان است.

لیکن مهم ترین ابزار تحقق و نیل به سیاست های کلان نظام در حوزه های مختلف، اجرای قوانین برنام پنج ساله توسعه کشور است که مدافسانه در سال های اخیر تعهد به اجرای آن نزد بسیاری از نمایران اجرایی فاقد اولویت بوده و به همین دلیل هم ارزیابی عملکرد و میزان تحقق به این اهداف در سطح حداقلی است.

حال در آستانه ورود به سال آخر برنامه ششم، سال پایانی دولت ششم و شسروح به کار دولت جدید و همچنین در آغازین سال های کام دوم انقلاب اسلامی و سده پانزدهم شمسی ضرورت دارد تا پیش از تدوین برنامه هفتم توسعه در راستای نیل به اهداف کام دوم انقلاب اسلامی، سلسله ارزیابی هایی در حوزه ها و موضوعات گوناگون به صورت مستمر ارائه شود تا زمینه آسیب شناسی و بررسی های بیشتر دلایل تحقق یا عدم تحقق هر موضوع توسط نمایندگان محترم و کمیسیون های تخصصی مجلس شورای اسلامی و نیز تبیین دلایل عدم تحقق در حوزه های مربوطه توسط نهادهای دستگاه های مسئول صورت پذیرد تا اولا ناآرامی های هر یک از اجزای دستگاه های اجرایی مشخص گردد، وزن و سهم علل فرایندی، سازمانی، مدیریتی در عملکرد هر یک از مدیران سنجیده شود، زمینه اصلاح و ارتقای قوانین فراهم شود و در نهایت سهم واقعی عوامل بیرونی هر حوزه که خارج از قوه قضائیه است تعیین و دلایل آن روشنه یایی گردد. شروع چنین فرایندی نشانه قوی بر عزم جدی مجلس شورای اسلامی بر پیگیری مستمر عملکرد اجرای قوانین است.

نکته مهم در این میان تعیین و تدقیق حدود مسئولیت ها و وظایف در هر یک از برنامه های محوله استست تا بر این مبنا عملکرد دستگاه ها مورد ارزیابی قرار گیرد. باید توجه داشت که تعدد و تنوع دستگاه های مرتبط با موضوعات فرابخشی نمی تواند توجیهی برای عدم تحقق اهداف برنامه ای تلقی شود. در عین حال باید تلاش شود تا با تجمیم وظایف مشابه از موازی کاری و هدررفت منابع اجتناب شود و عملکردهای مسکن و شهرسازی متمرکز شود.

به گزارش حاضر برای بررسی عملکرد دولت در حوزه مسکن و شهرسازی و عمران شهری علی رغم دشواری در دسترسی به آمار و اطلاعات عملکرد دستگاه ها با وجود مکاتبات رسمی برای دریافت این اطلاعات، براساس طیف اطلاعات کمی و کیفی و یافته های مبتنی بر پژوهش و یا استماع تحلیل موضوعات بخش مسکن و شهرسازی در جلسات و کمیسیون های تخصصی، میزان موفقیت در نیل به اهداف برنامه ششم در این حوزه و در چهار محور بازآفرینی شهری، مسکن گروه های کم درآمد، تولید و عرضه مسکن و نظام اجاره داری بررسی شد.

با سیری شلشدن چهار دهه از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ایران و گذار از دوران ثبیت و رشد کمیو کیفی در حوزه های مختلف، شایسته است تا با شناخت ضعفها و تهدیدهای پیش روی توسعه پایدار کشور، در کام دوم انقلاب با کشف و شناخت فرصتها و همچنین برنامه ریزی اتخاذ سیاستهای دقیق و درست در تمامی امور، در جهت دستیابی به اهداف غایی انقلاب اسلامی و تعالی جامعه ایرانی قدم برداشت. درواقع در یک چشم‌انداز بلندمدت برپاسازی تمدن نوین ایرانی -اسلامی و رسیدن به مرحله‌ای علمی جهانی و ایجاد جامعه‌های پیشرفته، عدالت‌محیط آزمانگر، آزادی قوی و الهامبخش نشانه‌گیری شده است.

با عنایت به اینکه در شرایط موجود از یکسو در آستانه ورود به قرن جدید هجری خورشیدی هستیم و ازسوی دیگر با پایان برنامه ششم توسعه، باید با تحول در ساختارها و سازوکارها، علاوه بر پیشرفت جاری که محصول اثرهای سیاستی سیاسی است، نظام ایست، بهبود چشمگیر معیشت، رفاه، رونق اقتصاد و برخورداری یکایک مردم از فرصتهای اجتماعی، بسترسازی و تقصیم گردد. از اینرو بهمنظور سنجش تحقق اهداف اسناد فرامست و تشخیص میزان انحراف از سیاستها و برنامه‌های مدون شده، بررسی عملکرد نهادهای دولتی از نظر اجرایی در وظایف محوله و قبول مسئولیت مورد مذاقه قرار گیرد.

نظام اداری ابزار تنظیم و اجرای کلیه فعالیت‌های نیل به اهداف تعیین شده است. این نظام مشکل از اجزایی همچون سرمایه‌های انسانی، سازماندهی و تشکیلات، نظام‌ها، روش‌ها و رویه‌ها، قوانین و مقررات، فناوری و امکانات، متناسب با انتظارات جامعه و تغییر نقش دولت در اداره امور، به‌طور پیوسته نیازمند تغییر و تحول و بهبود است.

در این راستا به منظور بررسی مدیریت اعمال سیاست مطلوب بین جمعیت و وسعت شهرها، تنظیم برنامه‌ها، تعیین حدود و تأمین مکان کافی و مناسب برای اسکان و توزیع جمعیت، تهیه و تنظیم سیاستها و خط‌مشی‌های اجرایی و ضوابط لازم برای هدایت و کنترل شهرنشینی و سیاست‌گذاری در زمینه تولید و عرضه مسکن، عملکرد وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه و همچنین سایر نهادهای متولی حوزه مسکن و شهر سازی، در قالب موضوعاتی همچون بازآفرینی شهری، مسکن گروه‌های کم‌درآمد، تولید و تقاضای مسکن و نظام اجاره‌داری مورد ارزیابی قرار گرفته است. همچنین در پایان عملکرد دولت در این ارتباط با تکالیف مقرر در برنامه ششم توسعه تبیین شده است.



### درخواست ترانزیتی ازبک‌ها از ایران

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان اهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره اظهار نظر اخیر وزیرامور خارجه کشورمان در خصوص تمایل ازبکستانی‌ها به ترانزیت کالا از خاک ایران یادآور شد: طی چند ماه اخیر چندین بار با طرف ازبک جلسات حضوری و ویدئو کنفرانسی برگزار کرده ایم؛ ازبکستان جزو کشورهای دابل لند لاک (کشورهای محصور میان کشورهای محصور در خشکی) محسوب می‌شود. یعنی هم خودش به آب‌های آزاد راه ندارد و هم کشورهای همسایه آن به آب‌های آزاد راه ندارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جواد هدایتی از حلف صف های طولانی مرزی کامیون ها میان ایران و ترکیه طی ۳ ماه اخیر خبر داد.

وی درباره علت صف‌های طولانی کامیون‌ها در مرز بازرگان گفت: در حال حاضر توقف‌ها کم نشده و صف چندانی در مرز نداریم. فقط در مقطعی به دلیل اینکه صادرات و واردات ما در برخی از فصول سال تغییر می‌کند ممکن است صف تجاری ایجاد شود.

وی افزود: از ژانویه (دی ماه) تاکنون صف چندانی در مرز ایران -ترکیه برپا نکرده کامیون‌ها ایجاد نشده است مگر در یکی، دو روزی که برف و بارندگی داشتیم.

#### بررسی «اقتصادسرآمد» از اما و اگرهای سرمایه‌گذاری در آزادراه‌ها

# توسعه آزاد راه‌ها در گروی بستر امن سرمایه‌گذاری



حدود ۸۰۰ کیلومتر در سال رسیده است. در حالی که در برنامه‌های توسعه کشور به احداث ۱۰ هزار کیلومتر آزادراه تا یکصد سال پیش، اما با این سرعت حدود ۹۰ سال طول می‌کشد که به این میزان برسیم. خوشبختانه امروز ایران در ساخت آزادراه در کشور خود کفا است.

احداث شدن آزادراه‌ها اولین آزادراه مشارکتی یعنی آزادراه قزوین- زنجان کیلومتری ۱۰۰۰ میلیون تومان تمام شد و در حال حاضر هزینه احداث آزادراهی مشابه آن هر کیلومتر ۳۰ میلیارد تومان است که ۳۰۰ برابر شده است.

سرمایه‌گذار جایی خواهد رفت که بستر امنی را احساس کند

خدایار خاشع دبیر کمیته شرکت های سرمایه گذار در آزادراه‌ها در گفت و گو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد با اشاره به این موضوع که اخیرا به پلیس راه حکم داده شده که به علت شیوع بیماری کرونا، مانع از اخذ عوارض در محل عوارضی آزادراه‌ها شوند، تصریح کرد: سرمدیه گذار جایی خواهد رفت که

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان اهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره اظهار نظر اخیر وزیرامور خارجه کشورمان در خصوص تمایل ازبکستانی‌ها به ترانزیت کالا از خاک ایران یادآور شد: طی چند ماه اخیر چندین بار با طرف ازبک جلسات حضوری و ویدئو کنفرانسی برگزار کرده ایم؛ ازبکستان جزو کشورهای دابل لند لاک (کشورهای محصور میان کشورهای محصور در خشکی) محسوب می‌شود. یعنی هم خودش به آب‌های آزاد راه ندارد و هم کشورهای همسایه آن به آب‌های آزاد راه ندارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جواد هدایتی از حلف صف های طولانی مرزی کامیون ها میان ایران و ترکیه طی ۳ ماه اخیر خبر داد.

وی درباره علت صف‌های طولانی کامیون‌ها در مرز بازرگان گفت: در حال حاضر توقف‌ها کم نشده و صف چندانی در مرز نداریم. فقط در مقطعی به دلیل اینکه صادرات و واردات ما در برخی از فصول سال تغییر می‌کند ممکن است صف تجاری ایجاد شود.

وی افزود: از ژانویه (دی ماه) تاکنون صف چندانی در مرز ایران -ترکیه برپا نکرده کامیون‌ها ایجاد نشده است مگر در یکی، دو روزی که برف و بارندگی داشتیم.

#### نقش بزرگراه در توسعه و تحول

خاشع تصریح کرد: صرفه جویی در سوخت به علت کوتاه‌تر شدن مسیر معادل و ایمنی در تردد از مزایای بهربررداری از آزادراه‌ها است. همچنین توسعه آزادراه‌ها سبب ایجاد تحولاتی در مناطق کشور خواهد شد.

#### نگرش اشتباه در ایجاد آزاد راه‌ها

وی تصریح کرد: با وجود همه ایسن مزایا احداث آزاد راه در کشور که با مشارکت بخش خصوصی صورت می‌گیرد با مشکلات متعددی مواجه است، مشکلات ساخت آزادراه در کشور بیش از این که ناشی از کمبود امکانات و دانش روز باشد ناشی از نگرش غلط به مسائل حوزه آزادراه در کشور است. در مجموع مشکلاتی که وجود دارد باعث عدم جذابیت در سرمایه‌گذاری در آزادراه‌ها می‌شود. مهم‌ترین مشکل ما مشکل مالیات قراردادهای شرکت‌های سرمایه‌گذار به صورت BOT است و سود ما معادل سود سپرده بانکی است و در حالی که سپرده بانکی معاف از مالیات بوده، ولی فعالیت‌های ما مشمول ۲۵ درصد مالیات است. تاکنون بخش خصوصی در چند دوره با وزرای مختلف راه و شهرسازی برای رفع این موضوع نامه‌نگاری کرده‌اند و به نتیجه‌ای نرسیده است.

و نیازمند تصویب یک تبصره قانونی است. تعدادی از مدیران شرکت‌های آزادراهی خصوصی به علت مشکلات مالیاتی ممنوع‌الخروج هستند.

پایین بودن سود سرمایه‌گذاری در آزادراه‌ها یکی دیگر از عوامل جلوگیری از سرمایه‌گذاری ست. سود سرمایه‌گذاری در آزادراه معادل سود سپرده بانکی است و پایین‌تر از سود سرمایه‌گذاری در سایر حوزه‌ها است. هزار کیلومتر در سال ۹۸ برسانیم. چرا که در بزرگراه‌ها در همه جای دنیا این سود معادل حداقل نرخ تأمین مالی است و این امر باعث کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در آزادراه‌ها است همچنین برای برداشت خاک و مصالح برای روسازی و بتن‌ریزی در اوایل ۶۰ سازمان معادن و فلزات مجوز برداشت مصالح سنگ از معادن را داشت که بر خلاف گذشته برداشت خاک برای خاکریزی به عهده دفاتر فنی استاندارد است که مشکلات خودش را دارد.

#### ضرورت توسعه آزادراه‌های کشور

وی معتقد است: پارامترهای مختلفی دراین کاهش نقش داشته که شامل کیفیت جاده، راننده و خودرو است. یکی از دلایل ایسن بود که توانستیم طول بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها را توسعه داده و طول آن‌ها را از حدود ۷هزار کیلومتر در سال ۸۵ به حدود ۱۹ هزار کیلومتر در سال ۹۸ برسانیم. چرا که در بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها، ترافیک رو در رو نیست در نتیجه در تصادفاتی که اتفاق می‌افتد تعداد کشته‌ها کمتر است. وی می‌گوید: جمع راه‌های شریانی کشور حدود ۳۵ هزار کیلومتر بوده و در این مدت از سال ۸۵ تاکنون حدود ۶۰ درصد آنها به بزرگراه تبدیل شده است. در پایان سال ۹۸ جمع آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها به حدود ۲۱ هزار کیلومتر رسیده است، به همین دلیل باید آزادراه‌های کشور را توسعه دهیم.

### امضای تفاهمنامه برای ساخت ۱.۲ میلیون واحد مسکونی



وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تفاهمنامه به منظور ساخت مسکن برای فرهنگیان، شاغلین، بازنشستگان و ... امضا کردیم

که اولویت با افراد فاقد مسکن است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی، در مراسم «بهربرداری از مسکن مجروحان توسط ستاد اجرایی فرمان امام (ره)» برگزار شد، ضمن قدردانی از ستاد اجرایی فرمان امام (ره) در توجه به طرح‌های مسکن، افزود: رونق مسکن باعث رونق تولید، توسعه اشتغال، رفاه و منزلت اجتماعی و ... و افزایش سطح رفاهیت شهر تهران است که با مصوبه کمیسیون ماده ۵ و تأیید شورای عالی شهر سازی در آخرین روزهای اسفند سال گذشته انجام داد در نهایت مسکن مسکن ملی از به نصوبت رساند که بر اساس آن ۵۱۹ هکتار به محدوده ۳۳۸۶ هکتاری بافت فرسوده شهر تهران افزوده شد. بر این اساس ۴۵ درصد به محدوده بافت فرسوده شهر تهران در مناطق مختلف اضافه شد. رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی کشور افزود: بافت فرسوده‌ای که واجد ریز دانگی، نفوذ ناپذیری و ناپایداری هست و مطابق نقشه‌های کمیسیون ماده ۵ این ساخت به بافت فرسوده شهر تهران اضافه می‌شود. بر این اساس زمین پس مالکان در این محدوده‌ها می‌توانند از مشوق‌ها و تسهیلاتی که سازندگان در بافت فرسوده در یافت می‌کنند، استفاده کنند. در محدوده بازار تهران و راسته‌های تجاری نیز واحدهای مسکونی که اقدام به اخذ پروانه تخریب و نوسازی می‌کنند از این مشوق‌ها و تسهیلات قانون سازماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بهره مند می‌شوند. فراهای اظهار داشت: سال‌ها است که شهرداری تهران تسهیلات و تشویق‌های خوبی برای نوسازی واحدها در بافت فرسوده ارائه می‌دهد به خصوص اگر مالکان اقدام به تجمیم واحدهای خود کنند. همچنین از دولت انتظار داریم به تکالیف خود در خصوص ارائه اشعاعات رایگان از این ناحیه خواهد دید. به عنوان نمونه اگر زلزله بالای ۶.۵ مهترین مشکلات مدیریت شهری مسئله بافت فرسوده است چرا که اگر بحرانی به وجود آید بیشترین آسیب را شهر تهران خواهد دید. مسکن استعلامی در خصوص وضعیت خانه‌های خالی نیز گفت: یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده‌ایم و ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ تمام ایرانیانی که دارای ملک هستند، باید در صورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی منتقل کنند.

### افزایش ۴۵ درصدی بافت‌های فرسوده به شهر تهران



رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای اسلامی شهر تهران گفت: در آخرین روزهای اسفند سال ۹۹ بالغ بر ۵۱۹ هکتار به محدوده ۳۳۸۶ هکتاری برابر ۴۵ درصد بافت فرسوده به شهر تهران اضافه شد. به گزارش اقتصادسرآمد، مجید فراهانی در جلسه شورای شهر در تذکر پیش از دستور گفت: اتفاق مهمی که در آخرین روزهای اسفند سال گذشته افتاد که البته خیلی منعکس نشد ولی از توفیقات مهم مدیریت شهری در سال گذشته بود و طلبه بسیار خوبی در سال پیش رو است موضوع، اضافه شدن ۴۵ درصد به بافت فرسوده شهر تهران است که با مصوبه کمیسیون ماده ۵ و تأیید شورای عالی شهر سازی در آخرین روزهای اسفند سال گذشته انجام داد وی افزود: با پیگیری‌های مفصلی که مدیریت شهری اقدام کرد در نهایت برای اسان سازندگان و پیمانکاران ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در نظر گرفت و در سه ماهه چهارم با ۷۹ درصد رشد مواجه شده است. این خبر را جواد حق شناس، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن اعلام کرد و گفت: رشد ۷۹ درصدی هزینه ساخت هر متر مربع واحدهای اقدام ملی مسکن البته شامل همه مراحل پروژه نمی‌شود، به طور مثال اگر ابنیه در مرحله اسکلت باشد، هزینه فونداسیون، عایق رطوبتی و غیره بر اساس نرخ قبلی اعمال خواهد شد. حق شناس درباره آخرین وضعیت اجرای پروژه های اقدام ملی که توسط بنیاد مسکن اجرا می‌شود گفت:

اسلامی اجرا می‌شود که تا امروز ۵۱ هزار و ۶۹۷ فقره افتتاح حساب کرده و ۴۶ هزار و ۳۹۱ نفر اریز وجه داشتند، یعنی ۴۰ میلیون تومان اولیه را کامل واریز کرده‌اند. وی افزود: برای حدود ۹ هزار واحد نیز که متقاضیان وجه واریز کرده‌اند زمین تأمین نشده است. دلایل مختلفی هم دارد؛ به طور مثال زمین مشخص شده اما در کمیسیون ماده ۵ در حال بررسی است. یا کاربری مسکونی دارد اما از تائیسسات زیربنایی و روبنایی برخوردار نیست. در بعضی موارد هم زمین هنوز تأمین نشده است. اگر این ۹ هزار واحد را لحاظ نکنیم در حال حاضر ۳۷ هزار و ۵۱ واحد در دستور کار است که هم زمین تأمین شده و هم واریز وجه کامل شده است. معاون مسکن شهری بنیاد مسکن با بیان اینکه پروژه اقدام ملی با روشهای مختلفی اجرا می‌شود گفت: ۲۲ هزار و ۴۱۴ واحد به شیوه پیمان جزء، خرید مصالح به صورت امانی انجام می‌شود. ۷۷۲۸ واحد نیز در گروه ساخت است که زمین تحویل متقاضیان شده است. ۵۹۲۹ نفر هم به صورت گروه‌های دو نفره و بیشتر زمین تحویلشان شده است.

### اخبار حمل و نقل ۱

### مسکن بهترین حربه برای مقابله با تحریم هاست آغاز ساخت ۱۳۰ هزار مسکن توسط ستاد اجرایی فرمان امام

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به گلایه رهبر معظم انقلاب از وضعیت مسکن در کشور گفت: مسکن بهترین حربه برای مقابله با تحریم هاست. به گزارش اقتصادسرآمد، علی نیکزاد در حاشیه مراسم آغاز ساخت ۱۳۰ هزار مسکن توسط ستاد اجرایی فرمان امام با یادآوری

اینکه رهبر معظم انقلاب در چندین نوبت از وضعیت مسکن و عدم اقدام برای تولید گلایه داشته‌اند، اظهار کرد: داشتن مسکن طبق قانون حق هر ایجاد می‌کند. بنده کاری ندارم برخی چه می‌گویند. در زمان وزارت قتی به استان ها سفر می‌کردم برای ساخت واحدهای مسکن مهر با توجه به فعالیت قابل توجه در این طرح نیروی کار پیدا نمی‌کردیم. عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه مسکن بهترین حربه برای مقابله با تحریم هاست، اضافه کرد: چرا عده ای نمی‌خواهند مسکن و اشتغال در کشور شکل بگیرد؟ اگر دولت قانون را اجرا نکند همین می‌شود یعنی قیمت ۲۰۰ میلیون تومانی یک مترمربع مسکن. بنابراین از دولت می‌خواهیم که قانون را اجرا کنند. نیکزاد با اشاره به طرح جهش تولید نیز بیان کرد: در زمان حاضر ۵ ماده باقیمانده طرح مذکور در مجلس در حال بررسی است و از شورای نگهبان می‌خواهیم مساعدت کرده تا قانون جهش تولید مسکن هر چه سریع تر اجرایی شود.

### اخذ کدر رهگیری معاملات مسکن الزامی شد

نمایندگان مجلس در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن با الزام اخذ کدر رهگیری معاملات مسکن موافقت کردند. به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان در نشست مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جزئیات طرح جهش تولید و تأمین مسکن، با ماده (۱۸) و (۱۹) این طرح موافقت کردند. در ماده (۱۸) آمده است: سازمان امور مالیاتی مکلف است مالیات آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن را با قیمت ثابت به ازای هر واحد مسکونی که توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌گردد، محاسبه نماید. همچنین نمایندگان با ماده ۱۹ این طرح با ۱۶۳ رأی موافق، ۲ رأی مخالف و ۴ رأی متنع از مجموع ۲۲۸ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند. ماده (۱۹) به شرح زیر است: در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن درج کلیه معاملات خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ کدر رهگیری الزامی است.

### تاکنون فقط ۱۶ نیروی کادر پرواز به کرونا مبتلا شده‌اند

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در حالی که برخی فکر می‌کنند شرکت‌های هواپیمایی عامل ورود کرونا به کشور هستند، اما تاکنون فقط ۱۶ نیروی کادر پرواز در همه ایرلاین‌ها به کرونا مبتلا شده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، توجرح دهقانی زنگنه گفت: ایرلاین‌ها با شیوع کرونا ضرر بسیاری متحمل شدند و نیازمند حمایت بودند، از این رو پرداخت تسهیلات برای حمایت از آنها ضروری بود. البته مسیر پرداخت کمک هزینه به ایرلاین‌های متضرر از تعطیلات و محدودیت‌های کرونایی بسیار طولانی، دشواری‌های خاصی هم بود. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری توضیح داد: با توجه به وثیقه سنگینی که برای دریافت وام لازم بود، قرار شد هواپیماهای هر ایرلاین به عنوان وثیقه به بانک معرفی شود، در ادامه شرایط هواپیماها هم خود جانشینی بود که در برخی موارد قیمت کارشناسی برای هر هواپیما کمتر از قیمت واقعی برآورد شد. وی افزود: در این بین در کنار هزینه کارشناسی، هزینه ثبت هسر هواپیما به عنوان وثیقه برای بانک در دفتر خانه هم وجود داشت، ثبت دفتر خانه‌ای هر هواپیما ۳ میلیارد تومان برای ایرلاین‌ها هزینه داشت. دهقانی زنگنه ادامه داد: در نهایت به جز چهار ایرلاین مابقی توانستند از تسهیلات مصوب ستاد کرونا بهره‌مند شوند، هر چند در بحث پرداخت تسهیلات اکثریت با مشکل مواجه هستند. زیرا محدودیت‌های کرونایی همچنان ادامه دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی در رابطه با نحوه تخصیص کمک هزینه کرونایی به ایرلاین‌ها هم گفت: بسته به تعداد فروند، تعداد کارکنان، میزان سانس پرواز و ... مبلغ وام حمایتی رلت مشخص شده است. البته طبق قواعد اولیه ستاد ملی مقابله با کرونا داشتن نیروی اخراجی مانع پرداخت تسهیلات می‌شد. دهقانی زنگنه ادامه داد: سه ماه تنفس برای بازپیر داخست اقساط در نظر گرفته شده است که مستقیم با توجه به سامه راه ندارند و امیدواریم زمان تنفس وام‌ها حداقل برای یکسال تمدید شود.

### استرداد ۱۰۰ درصدی پول بلیت پروازهای لغو شده ترکیه

حسن ذی از نظارت این سازمان برای استرداد ۱۰۰ درصدی وجوه بلیت پروازهای تور ترکیه از سوی شرکت های هواپیمایی و آژانس ها خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، حسن ذی در پاسخ به این سوال که آیا مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر لغو تورهای مسافری به مقصد ترکیه اجرایی شده است، گفت: این مصوبه هنوز به ستاد ملی هواپیمایی ابلاغ نشده؛ هر زمان که ستاد ملی مقابله با کرونا، مصوبه لغو تورهای ترکیه را به سازمان هواپیمایی کشوری ابلاغ کند، آن را اجرا می‌کنیم. وی ادامه داد: همه مصوبه‌های ستاد ملی مقابله با کرونا که برای ما حکم نهایی را دارد، بافواصله پس از دریافت، به شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌ها ابلاغ کرده و کشور را از رزرو کردن پروازها هم خورجانشنی بود که در برخی موارد قیمت محدودیت را اعمال می‌کنیم. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری درباره بازگرداندن پول تور و بلیت پروازهای ترکیه به مسافرانی که تور سفر به این کشور را رزرو کرده‌اند، گفت: موضوع پول بازگرداندن پول بلیت به مسافران صنعت هوانوردی در تمام دنیا طی یک سال گذشته به یک اصل تبدیل شده است. وی افزود: در ایران نیز هم وزیر راه و شهرسازی و هم رئیس سازمان هواپیمایی کشوری به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ کرده‌اند که اگر به دلیل کرونا، پروازی کنتسل شود، پول مردم عیناً باید عودت داده شود. وی بخش تصریح کرد: ما در سازمان بر استرداد وجوه بلیت پروازهای کنتسل شده کرونایی به مردم، نظارت داریم. خاطر نشان می‌شود قرارگاه عملیاتی مبارزه با کرونا امروز اعلام کرد بر اساس تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا، کلیه تورهای ترکیه لغو شده و تردد در مرزهای زمینی و پروازها نیز با تشدید نظارت بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی انجام می‌شود.

### سامانه ثبت معاملات املاک به وزارت راه منتقل می‌شود

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای مقرر کردند سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور به صورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود. به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان مجلس در جلسه مجلس و در جریان بررسی جزئیات طرح جهش تولید و تأمین مسکن، ماده ۱۸ این طرح را به تصویب رساندند که براساس آن سازمان امور مالیاتی مکلف است مالیات آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن را با قیمت ثابت به ازای هر واحد مسکونی که توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود، محاسبه کند. همچنین به موجب ماده ۱۹ این طرح، در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن درج کلیه معاملات خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ کدر رهگیری الزامی است. براساس تبصره این ماده وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است ظرف یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور را به صورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی منتقل کند.