اقتصاد سرآمد
شنبه۲۱ فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۲۴

گزارش

۲۰ اصطلاح پرکاربرد تجارت خارجی

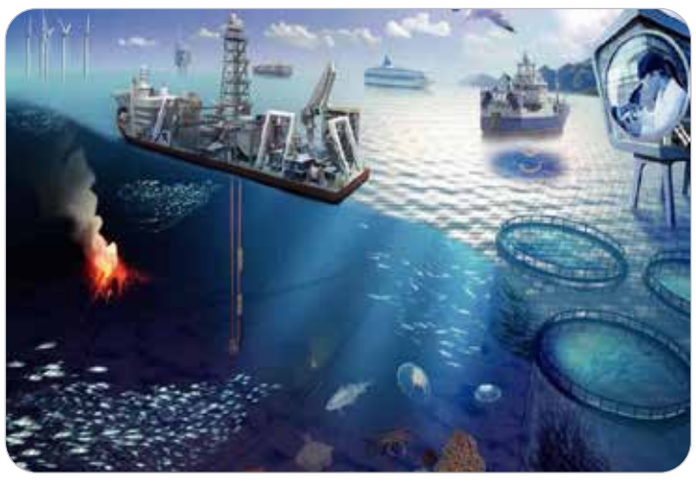
یک تجار و بازرگان برای آنکه به شکل تخصصی و حرفه‌ای‌تر بتواند به امر تجارت و صادرات یا واردات بپردازد نیاز دارد که با مهمترین اصطلاحات حوزه تجارت خارجی آشنا شود.به گزارش اقتصادسرآمد از مانا، ۲۰ اصطلاح رایج تجاری و گمرکی که آشنایی و تسلط به آنها برای هر فرد تاجری ضروری است، به شرح زیر می باشد.اظهار گمرکی: هرگونه اظهار یا عملی به هر شکل که مورد قبول یا تجویز گمرک باشد و اطلاعات یا جزییات مورد نیاز گمرک را ارائه دهد به اظهار گمرکی اطلاق می‌شود. فرم اظهارنامه: فرم پیش‌نویس اظهارنامه است که توسط گمرک تهیه و در اختیار تاجر یا نماینده او قرار داده می شود. تاجر یا نماینده او مشخصات کالایی را که برای ترخیص در گمرک موجود است را در این فرم نوشته و اظهار می‌کند.گواهی بیمه: گواهی بیمه سند و برگه‌ای است که نشان می‌دهد بیمه‌نامه برای کالای مذکور صادر شده است. بیمه کردن کالا در امر تجارت و بازرگانی معمولاً ضروری بوده و این کار توسط شرکت‌های بیمه‌ای در داخل یا خارج از کشور صورت می گیرد. گواهی بیمه برگه‌ای است که معمولاً قابلیت انتقال ندارد.پیش‌فاکتور یا پروفرما: پیش‌فاکتور یکی از اصلی‌ترین اصطلاحات مهم در بازرگانی خارجی است. پیش‌فاکتور در واقع یک سند یا توافق‌نامه اولیه محسوب می‌شود. بعد از آنکه خریدار و فروشنده به توافق اولیه در خصوص معامله دست یافتند، فروشنده کالا پیش‌فاکتور را به نام خریدار صادر می‌کند. با استفاده از این پیش‌فاکتور،خریدار می‌تواند در کشور خود مقدمات ثبت سفارش کالا را انجام دهد.کد کالا یا کد HS: یک سیستم کدگذاری استاندارد شده بین‌المللی برای کالاست که دارای ۸ رقم است. این کد دارای اهمیت زیادی برای ترخیص صادراتی و ترخیص وارداتی است.گواهی مبدأ: سندی است که توسط مرجع ذی‌صلاح در هر کشور صادر می‌شود و بر این موضوع دلالت دارد که محموله از مبدأ آن کشور حمل شده است.گواهی آنالیز: این سند زمانی درخواست می‌شود که آنالیز کالای تولید شده از اهمیت زیادی برخوردار باشد و باید کالا طبق آنالیز درخواستی خریدار تولید شود. این سند هم باید توسط یک سازمان ذی‌صلاح و مسئول صادر شود.بارنامه: این سند توسط شرکت حمل و نقل بین‌المللی صادر می‌شود و به نوعی قرارداد حمل کالا رسید تحویل کالا به شرکت حمل و نقل اطلاق می‌شود. مهمترین این اسناد بارنامه هایی هستند که توسط خطوط کشتیرانی معتبر صادر می‌شوند یا بارنامه های FBL، که توسط شرکت‌های واسطه حمل، صادر می‌شوند.بیجک: سندی است که توسط انباردار برای صاحب کالا و یا نماینده قانونی وی، پس از ترخیص کالا از گمرک و رؤیت پروانه سبز گمرکی، صادر می‌شود.پروانه صادراتی: سندی است که توسط گمرک صادر می‌شود. صدور این سند به معنای آن است که عملیات ارزیابی به اتمام رسیده و صاحب کالا با گمرک تسویه حساب کرده و می‌تواند مقدمات خروج کالای خود را از گمرک فراهم کند. ترخیص گمرکی: انجام تشریفات گمرکی لازم که اجازه می‌دهد کالا برای مصرف داخلی وارد، صادر یا تحت رویه های گمرکی دیگر قرار گیرد. رسید بانکی: سندی است که بانک در ازای واریز پول به حساب صادر می کند.قبض انبار: قبض انبار، قبض رسید کالا است که توسط انباردار و در مقابل دریافت کالا صادر می‌شود. این سند نشان می‌دهد که کالا به چه تعداد و یا چه وزنی در کدام انبار نگهداری شود.کارنه تیر: کارنه تیر دفترچه‌ای است که بر اساس توافق انجام شده بین کشورهای عضو کنوانسیون بین المللی گمرکی مربوط به حمل و نقل کالا در جاده ها تنظیم شده است. این دفترچه در کشور مبدأ حمل صادر می‌شود و یک سند ترانزیتی بین المللی کالا از راه زمینی است و به موجب آن کالا از کشورهای بین راه تا مقصد تحت شرایط و ضوابط، بدون انجام تشریفات و صدور سند گمرکی به طور ترانزیت عبور می‌کند.حمل یکسره: حمل یکسره عبارت است از انتقال کالا از گمرک مرزی و ورودی به گمرگ مقصد.ارزش گمرکی: به معنی ارزش کالای وارد شده در گمرک هر کشور است.

ایران به کشورهای سازنده شناورهای دروگر پیوست

رییس سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: با تولید شناور دروگر سنبل آبی، ایران به جرگه کشورهای سازنده شناورهای دروگر پیوست و این توان امروز در جمهوری اسلامی ایران بومی شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، امیر دریادار «امیر رستگاری» روز چهارشنبه در حاشیه آیین رونمایی از شناور دروگر سنبل آبی در جمع خبرنگاران افزود: امروز توانستیم با استفاده از دانش و توان بومی اولین شناور دروگر بومی ساخت مجموعه صنایع دریایی شهید تمجیدی و صنایع دریایی وزارت دفاع را رسما مورد بهره برداری قرار دهیم .وی گفت: ساخت این شناور ٦ ماه و حدود ۱۲ هزار و ۵۰۰ نفر ساعت کار برده و برای آن یک هزار و ۵۰۰ فعالیت اجرایی تعریف شده است. وی ادامه داد: از نکات قابل ذکر برای ساخت و طراحی این شناور می توان به صرفه‌جویی ارزی حدود ٦۰ درصدی نسبت به نمونه خارجی آن اشاره کرد.رییس سازمان صنایع دریایی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با اشاره به همکاری حدود پنج شرکت دانش بنیان با مجموعه صنایع دفاع برای ساخت این شناور گفت: تمامی قطعات و المان های اصلی نظیر سامانه رانش، سامانه انتقال و کانوایر ، قدرت سیستم های کنترلی داخلی و بومی بوده است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از تحقق آرمان اقتصاد دریا محور

توسعه اقتصادی با بهره وری بهینه از دریا



گروه اقتصاد دریا - بتول صادقی - امروزه بسیاری از کشورها، آرزو دارند به دریا وصل شوند تا بتوانند ازراه آبی اقتصاد خود را شکوفا کنند ایران با داشتن هفت استان دریایی درشمال و جنوب از آن دست کشورهایی است که می تواند ازاین نعمت خدادادی بیشتر بهره ببرد وچنان چه درتدوین برنامه ششم توسعه وهمچنین برنامه های دوران پس از تحریم، اقتصاد دریا محور مورد توجه قرار بگیرد برای دوران پسا تحریم می توانیم پاسخگوی نیاز و مراجعه و خواسته های اقتصاد کشور از طریق دریا باشیم.

به گزارش اقتصاد سرآمد «منصور آرامی» نماینده مجلس شورای اسلامی بابیان اینکه حرکت در مسیر اقتصاد دریا محور و اقتصاد مقاومتی دو هدف‌گذاری مهم که در دو سال اخیر در این مسیر حرکت شده است، گفت: عمده تصمیم‌گیری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها این بوده است که در حوزه اقتصاد دریا محور نقش ایفا کند و دوم این که اقداماتش در راستای اقتصاد مقاومتی باشد.

بستر حضور بخش خصوصی فراهم است

وی بابیان اینکه استفاده از ظرفیت‌های مختلفی که در بنادر کشورمان وجود دارد در همین راستا انجام‌گرفته است، توضیح داد: در کنار ایجاد زیرساخت‌ها که خود دولت و سازمان احداث و ایجاد کرده است، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، توان مردمی و سرمایه‌گذار آن‌هم به شکل‌های مختلف جزو برنامه‌های اولویت‌دار بنادر بوده است.

آرامی بابیان اینکه بسیاری از کارهایی که در سازمان بنادر انجام‌شده است در راستای استفاده از ظرفیت بخش خصوصی بوده است، گفت: چه در بندر شهید رجایی به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر کشورمان و چه در بندر امام خمینی که در حوزه غلات بزرگ‌ترین بندر است و حتی در خود بنادر شمالی مثل نوشهر و انزلی از ظرفیت بخش خصوصی استفاده‌شده است و درمجموع بسترهای لازم برای اینکه بخش خصوصی بیاید و کار را به دست بگیرد فراهم است.

گردشگری دریایی بخشی از اقتصاد دریا محور

آرامی با اعلام اینکه در بخش گردشگری دریایی تاکنون خلاء بسیار بزرگی وجود داشته است، تأکید کرد که جهت‌گیری سازمان بنادر به سمت توسعه گردشگری دریایی است.

به گفته آرامی گردشگری دریایی بخشی از اقتصاد دریا محور و از استفاده از ظرفیت دریا برای عمران و توسعه اقتصادی است که سازمان بنادر و دریانوردی برای توسعه سواحل، روستاها، شهرها و جزایر انجام می‌دهد و در این زمینه تصمیم‌گیری‌های مهمی شده است که با کمک بخش خصوصی در حال انجام است.

وی ادامه داد: در همین راستا در بندر انزلی طرح یک مارینای ساحلی را داریم که بر اساس این طرح ایجاد مجموعه‌ای ساحلی در بندرها با استفاده از بخش خصوصی مد نظر است و مقدمات مربوط به آن در حال انجام است.

این نماینده مجلس ادامه داد: استفاده از ظرفیت شناورهای مسافری و هم‌چنین افزایش تعداد شناورها جزو برنامه‌ها و اهداف کلان سازمان بنادر است و بر همین اساس تصمیم داریم رقم هشت میلیون مسافر در سال ۹۵ را به ۱۲ میلیون مسافر در سال ۹۶ برسانیم.

آرامی تأکید کرد سازمان بنادر برنامه‌ریزی مدونی را در بخش تخلیه و بارگیری و عملیات بندری و هم‌چنین در بخش گردشگری دریایی و هم در بخش جابجایی مسافر داشته است و گفت: سازمان بنادر توانسته است به استناد همین هدف خدمات خوبی برای رفاه و بالا بردن ضریب ایمنی گردشگری دریایی داشته باشد.

وی ادامه داد: استفاده از وجوه اداره شده سازمان برای کمک به توسعه سواحل و بنادر جزو برنامه‌های سازمان است که بازهم برای فعال کردن بخش خصوصی این کار انجام می‌شود؛ یعنی از این وجوه با مشارکت بانک‌ها بخش خصوصی استفاده می‌کند و عملاً فعالیت‌های دریایی را توسعه می‌دهد، این در حالی است که هم‌زمان فعال شدن صنایع دریایی را هم در برنامه داشته‌ایم.

تصویب قانون تسریع در تخلیه و بارگیری کالا

آرامی ادامه داد: علیرغم اینکه تحریم‌ها را در صنعت دریایی داشتیم ولی باز توانستیم از این ظرفیت استفاده کنیم و یکی از کارهای خیلی خوب ما تصویب قانون تسریع در تخلیه و بارگیری کالا بود. هرچند که در ابتدا طرحی بود که از سوی خود نمایندگان مجلس آماده‌شد، ولی با مشارکت کمیسیون عمران و سازمان بنادر این طرح تبدیل به یک طرح ۹بندی شد که بسیاری از خلاءهایی را که در سازمان بنادر در برخی حوزه‌ها وجود داشت؛ مثل تضمین‌هایی که برای سرمایه‌گذاری بود پر شد.

براساس گزارش اقتصاد سرآمد، دریا مثل زمین دارای مزیت هایی فراوانی است. ازجمله آن ها استخراج منابعی مثل نفت وگاز وحتی معدن در قعردریا ودرکف دریا به دلیل داشتن آبزیان(ماهی ، میگو، مرجان ، جلبگ، صدف و مروارید) دارای منابع سرشار غذایی است وهمچنین صنعت عظیم حمل و نقل بار و مسافر قابل استفاده است.

این مزیت ها به دولت ها این امکان را می دهد که درهر زمانی بخواهند از آن برای بهره برداری کنند وکما اینکه بسیاری ازاین کشورها بخش زیادی از درآمدشان ازهمین دریاست واقتصاد آنها براین مبنا استواراست وبه نوعی وابستگی شدید به این بخش دارند که درکشورما تا حدی از ذخیره های نفت وگاز استفاده می شود ولی با کشورهای همسایه هم برابری نمی کند و نمونه آن میدان گازی مشترک ایران وقطر و تولید، تکثیر وپرورش ماهی در قفس در کشورهای همسایه است. درحالی که این کشورها سالها قبل شروع به برداشت کرده ولی کشورما به دلیل نداشتن زیر ساخت های لازم، دیرتر دست به این کار زده که به همان میزان دراین بخش عقب ماندیم .

گوناگون

کانال سوئز به حالت عادی برگشت

با توجه به خروج همه شناورهایی که با مسدود شدن کانال سوئز به مدت یک هفته در ترافیک مانده بودند، این کانال فعالیت خود را از سر گرفت.به گزارش اقتصادسرآمد، در این راستا با آغاز به کار کانال پس از انسداد یک کشتی بزرگ نظامی آمریکایی از این کانال ترانزیت شد.بر اساس این گزارش یکی از مقامات کانال سوئز با اشاره به اینکه محققان و پژوهشگران همچنان سرگرم تحقیق درباره این حادثه هستند یادآور شد: بر اساس آنچه از داده‌های کشتی EVERGIVEN به دست آمده که شامل فایل صوتی فرمانده کشتی نیز می‌باشد کشتی در حال حرکت دچار انحراف شده و به علت بدی آب و هوا کانال را مسدود کرده است.وی با اشاره به اینکه مسئولین کانال هیچ مسئولیتی در قبال این حادثه ندارند، افزود: با توجه به فعالیت همه جانبه مسئولان کانال تقدیر نامه‌ای از سوی سازمان IMO به مقامات مصری اعطا شد.

برخورد قایق بالنج در هندیجان یک کشته و پنج مصدوم برجا گذاشت

مدیر روابط عمومی مرکز اورژانس خوزستان گفت: در حادثه برخورد یک فروند قایق تفریحی بالنج تجاری در رودخانه زهره هندیجان در استان خوزستان یک نفر جان باخت و پنج نفر دیگر مصدوم شدند.به گزارش اقتصادسرآمد، عارف اصل شرهانی با بیان اینکه این حادثه اظهار داشت: در پی وقوع این حادثه که در حدفاصل بندر سجافی و هندیجان رخ داد نیروهای فوریت‌های پزشکی بلافاصله به محل اعزام شدند. وی ادامه داد: سه نفر از مصدومان این حادثه به وسیله آمبولانس و دو نفر دیگر با خودرو شخصی به بیمارستان شهدای هندیجان منتقل شدند.مدیر روابط عمومی مرکز اورژانس خوزستان گفت: سرنشینان قایق تفریحی از اعضای یک خانواده بودند و میزان آسیب دیدگی برخی از مصدومان زیاد است. بندر سجافی هندیجان یکی از بنادر مهم تجاری و صیادی خوزستان است که در ۳۰ کیلومتری شهر هندیجان در کرانه شمال خلیج فارس واقع است این بندر در مرداد سال ۹۴ به طور رسمی به عنوان یک بندر تجاری کشور معرفی شد.شهرستان هندیجان با ۳۸ هزار نفر جمعیت در جنوب خوزستان قرار گرفته و ۵۰۰ فروند لنج تجاری در این شهرستان فعالیت دارند.

برگزیده ها

سازمان بنادر؛ در صف مقدم فعالیت های اقتصادی کشور قرار دارد

رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی، سازمان بنادر و دریانوردی را در صف مقدم فعالیت های اقتصادی کشور توصیف کرد و گفت: پسکرانه بنادر باید به محل فعالیت های تولیدی و ارزش افزوده ای، به منظور رونق اقتصادی کشور تبدیل شود. به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی ، با اشاره به شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر "تولید، پشتیبانی ها و موانع زدایی ها"، اظهار داشت: به صراحت باید اعلام کرد که سازمان بنادر و دریانوردی؛ در صف مقدم قرار دارد و چه در حوزه بندری و چه در حوزه دریایی نقش بسزایی در بهبود وضعیت اقتصادی کشور خواهد داشت.وی ادامه داد: تولید در پسکرانه بنادر نیازمند تغییر نگاه است و باید به صورت ویژه در زمینه برنامه ریزی، زیرساخت ها، امکانات و تجهیزات در بنادر اقدام کرد تا در این راستا به اهداف ترسیم شده دست پیدا کنیم.رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید با اصلاح نگاه، پشتیبانی، حمایت، ارائه تسهیلات، رفع موانع و اصلاح قوانین به سمت تکمیل زنجیره ارزش افزوده در پسکرانه بنادر حرکت کنیم، عنوان کرد: بنادر نباید محلی برای دپوی کالا باشند، بلکه آن ها هماهنگ کننده صادرات و واردات هستند و باید مجموعه های تصمیم گیر نظیر وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی شرایط بهتر و مطلوب تری را در بخش تولید رقم بزنند.یوسفی ادامه داد: دپوی کالا عملا افزایش قیمت برای مصرف کننده را به همراه دارد و نیازمند آن هستیم که از نگاه سنتی فاصله بگیریم و با ایجاد فعالیت های ارزش افزوده ای و تولیدی در پسکرانه بنادر آن ها را به محلی برای رونق اقتصادی کشور تبدیل کنیم. وی با اشاره به اینکه باید از ظرفیت بخش خصوصی به منظور تکمیل زنجیره تولید و تبدیل مواد خام به مواد مصرفی نهایی استفاده کرد، گفت: تنها راهکار ما این است که در بخش صادرات به خودکفایی برسیم و در چشم اندازهای توسعه ای کشور، پایانه های صادراتی داشته باشیم.رییس کمیته بنادر و دریانوردی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ایجاد فرصت برای بخش خصوصی باید در دستور کار قرار گیرد، اظهار داشت: ضرورت دارد، تخلیه و بارگیری مدرن داشته باشیم و از تجهیزات و امکانات مدرن در بنادر بهره ببریم و بتوانیم علاوه بر افزایش سرعت تخلیه و بارگیری، به کاهش دموراژ کمک کنیم.یوسفی با تاکید بر اینکه با کمبود قانون مواجه نیستیم بلکه تورم قانون داریم، خاطرنشان کرد: مجلس شورای اسلامی به عنوان تصمیم ساز و تصمیم گیر در حوزه قانونگذاری و مانع زدایی می تواند کمک شایانی به موانع زدایی ها در حوزه تولید داشته باشد.وی افزود: باید دستگاه های اجرایی و دولتی به عنوان مجری که عملا ۹۰ درصد منابع و نیروی انسانی را در اختیار دارند، موانع تولید را اعلام کرده تا با اصلاح و حذف قوانین، شاهد پالایش قوانینی باشیم که در حوزه تولید ایجاد مانع کرده اند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۸۷۸۴ مورخ ۹۹-۱۲-۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مجید فلاح حمیدآبادی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۸،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۷ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰-۰۱-۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰-۰۲-۰۴

مهدی داودی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه: مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی حاجب را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶ متر مربع پلاک ۹۱۷/۹۲۵۵ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۸۲۲۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲۳ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای علی حاجب منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط میشود. م الف ۱۳

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محسن صادق پور را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۲/۳۰ متر مربع پلاک ۹۱۷/۹۲۴۶ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۹۲۵ مورخ ۹۹/۹/۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای محسن صادق پور منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۲/۲۵ ظرف مدت یک ما از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط میشود. م.الف ۲

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۴۱۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ ورای اصلاحی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۵۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم صفری فرزند مراد به شماره شناسنامه۳۱۶۰ کدملی۳۲۵۳۱۲۷۸۶۹ صادره ازکرمانشاه درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۲۵ مترمربع درمحدوده اراضی پلاک ۲۹۲۵ فرعی از۲۵۷۲ فرعی ۳۵۷و۳۵۸- اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه: به آدرس: کارمندان ایستگاه ۹ خیابان طالقانی کوچه شهید عزیزپورخریداری ازمالک رسمی مشاعی آقای یدا... رحیمی فرزند: علی، محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۲۰/م الف/۱۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۶

محمدعباسی – رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قربانی به شماره ملی۴۹۹۹۸۳۸۶۳۱فرزند غلامرضا درششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۶۱۰۵-مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۹۸-۵۱۹خریداری شده از اقای جواد خندان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف۱۹۹۱۱۰۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰-۰۱-۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰-۰۲-۰۴

امیرخندان رباطی سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک نکا

آگهی تغییرات

آگهی تغییرات شرکت لاوین نگین نقده سهامی خاص به شماره ثبت ۶۳۱ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۹۳۸۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - محل شرکت در واحد ثبتی نقده به آدرس استان آذربایجان غربی، شهرستان نقده، بخش محمدیار، شهر محمدیار، محله محمد یار، کوچه «علیزاده»، بلوار امام، پلاک ۰، طبقه همکف - کد پستی (۵۷۶۶۱۵۳۴۶۳) تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۲۰۵۷۰)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰-۹-۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ا ملاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۷۴۶۸ فرعی بنام خانم فاطمه صالحی واسکسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم ام لیلا ملکی حاجی مالک رسمی . .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ ائین نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م-الف۱۹۹۱۰۸۸۰

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰-۰۱-۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰-۰۲-۰۴

رحمت سلمانی قادیکلائئ

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر