اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه۲۴فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۳۷

افزایش ۶۰ درصدی حمل بار جاده‌ای در نوروز ۱۴۰۰

اسلامی گفت: در ایام نوروز یک میلیون و ۱۷۹ هزار سفر باری جاده‌ای با استفاده از کامیون‌ها انجام شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمار سفرهای انجام شده در نوروز ۱۴۰۰ گفت: در نوروز امسال در بازه ۲۵ اسفند ۱۳۹۹ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۰، مجموعا ۷.۷ میلیون نفر مسافر با ناوگان حمل و نقل عمومی برون شهری جا به جا شده‌اند که شامل ۵.٤ میلیون مسافر جاده‌ای، ۱.۱ میلیون مسافر ریلی، ۸۱۵هزار مسافر هوایی و ٤٦۰ هزار نفر مسافر دریایی می‌باشد که منطبق با پیش بینی‌های اعلام شده وزارت راه و شهرسازی قبل از فرار رسیدن ایام نوروز بوده است.او ادامه داد: با توجه به آنکه نوروز ۱۳۹۹ ابتدای شیوع پاندمی کرونا در کشور بود و تقاضا برای سفر به صورت قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته بود، مبنای مقایسه با شرایط عادی، نوروز ۱۳۹۸ در نظر گرفته شده است. همچنین وزارت راه و شهرسازی به منظور کاهش سفر، از اعلام و اطلاع رسانی طرح ویژه نوروزی مانند سال‌های قبل خودداری کرد.اسلامی با تاکید به انجام سفرهای ضروری با رعایت شیوه نامه‌های بهداشتی افزود: کلیه سفرهای حمل و نقل برون شهری به صورت کنترل شده و بر اساس شیوه نامه‌های ابلاغی وزارت بهداشت انجام شده‌اند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از فاجعه مسکن در اقتصاد پساکرونا

شگفتی مسکن در پی تعطیلی ساخت‌وساز

گروه راه و ساختمان – شیوع ویروس کرونا بازارها و مشاغل مختلفی را تحت تاثیر قرارداده؛ یکی از این بخش ها مسکن و حوزه ساخت و ساز است که با وجود این بیماری و وضعیت اقتصادی ، روزهای سختی را پشت سر می گذارد.متاسفانه به علت بی رغبتی سازندگان میزان ساخت و ساز در یک سال اخیر کاهش داشته و حتی افزایش قیمت مسکن سبب نشده تا این بخش رونق پیدا کند و در مقابل فقدان سیاست‌های صحیح و حمایتی سبب شده تا رغبت سازندگان و پیمانکاران نسبت به ادامه فعالیت در این بخش هر روز کمتر از دیروز شود. اگر این وضع ادامه دار باشد رکود عمیق حوزه ساختمان و همچنین به صفر رسیدن ساخت و ساز دور از انتظار نیست.

به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد و به اذعان بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن شرایط فعلی در این حوزه قابل پیش بینی بوده و با توجه به شیوع ویروس کرونا و قرارگیری در این بحران، انتظار رکود در داخل کشور وجود داشت. مانند همه مشاغل و بخش‌های دیگر اقتصادی، بخش مسکن نیز از این شرایط متأثر شده است.

در این روزها که چندین نوع واکسن ضدکرونا در جهان ساخته و تزریق آن در کشورهای مختلف آغاز شده است و یک ، دو برند واکسن‌های خارجی به کشور هم وارد شده و همچنین نوید تولید واکسن ایرانی و توزیع آن در آغاز تابستان به گوش می‌رسد و از این رو، ظاهرا شمارش معکوس برای غلبه بر ریسک سیستماتیک ویروس کرونا آغاز شده است. با این حال، آن چنان که در آمارهای یک دهه اخیر مشهود است، بازار مسکن همچنان زیر سایه ریسک‌های موجود در فضای اقتصاد کلان از جمله کاهش درآمدهای دلاری، رشد نقدینگی و نرخ تورم، رشد منفی و آهسته تولید ناخالص داخلی باقی خواهد ماند و انتظار نمی‌رود در دوره‌ای کوتاه شاهد تحولات مثبت در مسکن باشیم و این بخش اقتصادی از رکود تورمی خارج شود.از سوی دیگر، رشد جمعیت، رشد ازدواج و همچنین رشد همگی منجر به پیچیده‌تر شدن وضعیت مسکن و افزایش قیمت آن در چند ساله پیش رو خواهد شد.

لذا باید گفت، دوران پسا کرونا شباهتی به زمان پیش ا پاندمی خود ندارد و باید در انتظارادامه سختی ها و کاستی ها در این حوزه پرنیاز و کشش بود.

وضع قرمز مسکن در اقتصاد پساکرونا

بیت الله ستاریان کارشناس مسائل اقتصادی و مسکن، بر این اعتقاد است که هر فردی که انتظار کاهش قیمت در بخش مسکن را داشته باشد، این انتظارنشان ازعدم شناخت وی از ماهیت بخش مسکن دارد، تصریح کرد: چنانچه خواسته باشیم، اقتصاد پسا کرونا را مورد بررسی قرار دهیم باید به انتظارات رونق و توسعه اقتصادی اشاره کنیم. این شرایط در حوزه ساختمان نیز رخ‌نمایی خواهد کرد به گونه ای که در بخش مسکن رونق و افزایش قیمت خواهیم داشت و تولید ناخالص کشور بالا خواهد رفت و در نتیجه درآمد سرانه نیز افزایش پیدا خواهدد کرد.

معضل تعطیلی ساخت وساز در اقتصاد مسکن پساکرونا

وی به معضل تعطیلی کارگاه های ساختمانی و پیامده های ناشی از ان بر ساخت وساز کشور در دراز مدت اشاره داشته و افزود: چناچه رونق و رشد اقتصادی در دوران پسا کرونا اتفاق بیافتد، این مساله باعث رونق بخش ساخت ساز می شود و در نهایت موجب می شود مردم از افزایش قیمت مسکن فشار زیادی را متحمل نشوند.اما در این میان باید به یک نکته بارز و مهم در بخش مسکن و ساختمان توجه کرد که همان تعطیلی هایی است که اتفاق افتاده و باید تا دیر نشده برای ان چاره جویی کرد.

نتایج شگفت انگیز بازار مسکن در ایام کرونا

ستاریان به این مساله نیز پرداخت که، بررسی آمار بازار مسکن تنها در تهران طی یک دهه اخیر، نتایج شگفت‌انگیزی دارد. افزایش قیمت ریالی در برابر کاهش قیمت دلاری مسکن یکی از این شگفتی‌ها است. میانگین قیمت دلاری هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در آبان ماه سال جاری ۱۰۵۱ دلار و در هشت ماهه نخست سال ۱۰۲٤ دلار بوده است.انچه مسلم است این که، تحت این شرایط تولید مسکن ممکن است به صفر برسد که اگر تولید در بخش ساختمان به صفر برسد نمی توان این شرایط را سامان‌دهی کرد و در ماه‌های آینده تبعات منفی آن عیان خواهد شد.بنابراین لازم است در این دوره تعطیلی پیش‌رو، فکری به حال سازندگان و پیمانکاران ساختمانی شود. زیرا بارها مشاهد شده که این افراد در حال کار بوده و به کارگران خود حقوق پرداخت می کنند و به شکل ناگهانی کارفرما ضمانت‌نامه بانکی آنها را به اجرا می گذارد و سبب بروز مشکلات فراوان می شود. این موارد باید در تعطیلات پیش رو در نظر گرفته شود و کارفرمایان نیز باید به این موارد توجه کنند.

زمانی که شش ماه از شروع همه‌گیری این ویروس در دنیا سپری شد، پیش‌بینی‌های کوتاه مدت اقتصاد جهانی به میزان بدبینی پیش‌بینی‌های بلند مدت منفی آن نبود و این روزها پیش‌بینی‌های بلند مدت بسیار بدبینانه به نظر می‌رسند. پدیده بیکاری زیاد و افزایش ورشکستگی صنایع و شرکت‌ها نیز اثرات بسیار ناخوشایندی به همراه خواهد داشت که بهبودی پس از این وضعیت را با کندی بسیاری روبرو خواهد کرد. به دنبال وضعیت به وجود آمده به نظر می‌رسد که بیماری کووید ۱۹ بیش از آنکه یک بیماری و مساله بهداشتی باشد، یک معضل اقتصادی است که اقتصاد مسکن پساکرونا را نیز تحت الشعاع خود قرار داده.

برگزیده حمل‌ونقل

ابلاغ مصوبه افزایش سقف تسهیلات مسکن ملی به زودی

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن با بیان اینکه افزایش سقف تسهیلات طرح اقدام ملی مسکن از ۱۰۰ میلیون تومان به ۱۵۰ میلیون تومان موجب بالا رفتن توانایی متقاضیان خواهد شد گفت: بانک مرکزی بزودی مصوبه افزایش سقف تسهیلات مسکن ملی را به سیستم بانکی ابلاغ می کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، طرح اقدام ملی مسکن در سال ۱٤۰۰ به روزهای حساس تر خود از بابت تکمیل و تحویل واحدهای خود رسیده است. بر اساس این طرح که قرار است ٤۰۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور احداث شود متقاضیان این واحدهای مسکونی در مرحله نخست آورده ٤۰ میلیون تومانی را واریز خواهند کرد.

در این طرح مقرر شده است تا سیستم بانکی ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار دهد.دولت و وزارت راه و شهرسازی برای بالا بردن قدرت توانایی متقاضیان مسکن ملی پیشنهادی به بانک مرکزی ارسال کردند تا سقف تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی افزایش یابد.

این پیشنهاد بنا به گفته مقامات مسوول بنیاد مسکن مورد موافقت بانک مرکزی قرار گرفته و به تصویب رسیده است.جواد حق شناس معاون مسکن شهری بنیاد گفت: بانک مرکزی با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای افزایش سقف تسهیلات مسکن ملی موافقت کرده و آنرا به تصویب رساند. بر اساس این مصوبه سقف تسهیلات مسکن ملی از ۱۰۰ میلیون تومان به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش می یابد.

وی ادامه داد: بانک مرکزی این مصوبه را بزودی و طی هفته آینده به سیتم بانکی ابلاغ خواهد کرد. این اقدام وزارت راه و شهرسازی با هدف بالا بردن توانایی متقاضیان مسکن ملی بوده است و می توان گفت که ۵۰ درصد توانایی متقاضیان در این طرح افزایش یافته است.حق شناس در پاسخ به این پرسش که آیا پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی همین ۱۵۰ میلیون تومان بوده است؟ تاکید کرد: به هر حال اگر مسکن ملی ٤۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تمام شود اگر این سقف به ۲۰۰ میلیون تومان می رسد بهتر بود اما به هر حال بانک مرکزی و سیستم بانکی هم دارای مشکلاتی هستند و باید به این موضوع نیز توجه کرد که باید به بازپرداخت اقساط از سوی متقاضیان مسکن ملی نیز توجه کرد که بتوانند اقساط را بازپرداخت کنند.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن در پاسخ به این پرسش آیا نرخ سود این تسهیلات نیز کاهش می یابد؟ گفت: نرخ سود این تسهیلات همان ۱۸ درصد است و تغییری نخواهد داشت.وی خاطر نشان کرد: در پروژه‌هایی که کار ساخت آغاز می‌شود متوسط بین ۱۸ ماه زمان می‌برد که کار عملیات ساختمانی آن‌ها به اتمام برسد و البته این مدت زمان نیز وابسته به تکمیل آورده متقاضیان در زمان و مهلتی است که تعیین می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه برخی از متقاضیان اعلام کردند که توان پرداخت اقساط ساخت مسکن ملی را در ۲٤ ماه ندارند در حال برنامه ریزی هستیم تا این مدت زمان به ۳۰ ماه افزایش یابد.

بر این اساس و مطابق با اعلام وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی مسکن ملی، تاکنون نزدیک به یک میلیون و ۵۰ هزار نفر متقاضی در فرآیند ثبت نام اولیه این طرح اقدام به نام نویسی و اعلام تقاضا برای قرار گرفتن در فهرست مشمولان طرح اقدام ملی مسکن کرده اند اما از این تعداد در نهایت معادل کمتر از یک سوم به عنوان متقاضیان واجد شرایط شناخته شده اند.

اخبار حمل ونقل

موافقت برای ادامه توقف تردد مسافری از مرزهای عراق

دبیر کمیته امنیتی اجتماعی و انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا گفت: با موافقت فرمانده قرارگاه عملیاتی مبارزه با کرونا محدودیت تردد مسافری از مرزهای مشترک با عراق تا ۳۱ فروردین ماه سال جاری تمدید شد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین قاسمی مدیر کل امور مرزی وزارت کشور اظهار کرد: بر اساس این تصمیم و با هدف جلوگیری از پیامدهای منفی محدودیت ها در اجرای طرح ها و پروژه های عمرانی و سایر موارد مشابه، تردد مسافری صورت نخواهد گرفت.قاسمی افزود: بر این اساس دارندگان پروانه های اقامت معتبر، روادیدهای تحصیلی، درمانی، سرمایه گذاری، بازرگانان و تجار، با حق کار و مهر خروج و مراجعت از پلیس مهاجرت و گذرنامه می توانند در صورت مراجعه از مرزها تردد نمایند.بر اساس گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت کشور، دبیر کمیته امنیتی اجتماعی و انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا در این راستا خاطر نشان کرد: مراتب به استانداران ذیربط و نیروی انتظامی جهت اجرا ابلاغ شده است.

استفاده از پهبادهای نسل جدید برای رصد جاده‌های کشور

رییس پلیس راهور ناجا با بیان اینکه در حال حاضر از پهبادها برای رصد محورهای تهران_خراسان، سیستان و بلوچستان و کرمان_یزد به دلیل طولانی بودن استفاده می‌شود، گفت: با استفاده از پهبادهای نسل جدید می‌توانیم همه محورهای مواصلاتی در کشور را پوشش دهیم.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار کمال هادیانفر رییس پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا در در پاسخ به این سوال که آیا خودروی یورو ٤ همچنان پلاک می‌شود، گفت: براساس مصوبه دولت تمام وسایط نقلیه در سال ۹۹ و ۱٤۰۰ به بعد باید استاندارد یورو ۵ داشته باشند و هر خودرویی که توسط خودروسازان داخلی تولید می‌شود دارای استاندارد یورو ۵ است.وی ادامه داد: بعضا خودروهایی بود که در سال ۹۸ و در نیمه ابتدایی سال ۹۹ تولید شده بود و دارای استاندارد یورو ٤ بودند و براساس قانون نمی‌توانستند، پلاک دریافت کنند.البته خودروسازان با آگاهی از قانون تخلف کرده بودند، اما ما با هماهنگی‌هایی که انجام دادیم و برای سهولت کار مردم در کمیسیون فنی و مهندسی موافقت کردیم به خودروهای مدل سال ۹۸ ولو اینکه تولید سال ۹۹ و دارای استاندارد یورو ٤ باشند، پلاک داده شود، لذا همه وسایط نقلیه‌ای که دارای استاندارد یورو ٤ بودند، پلاک دریافت کرده‌اند.رییس پلیس راهور ناجا خاطرنشان کرد: خوشبختانه پلت فرم پراید از رده خارج شده است. همچنین تولید خودروی ٤۰۵ نیز در سال گذشته از رده خارج شده، اما یک تعداد محدودی خودرو برای تاکسی‌ها تولید شده بود که به آنها نیز واگذار شد. در آخرین جلسه‌ای که با مدیر شرکت ایران خودرو داشتم، آنها نیز تمایلی به تولید خودرو ٤۰۵ ندارند، چراکه دیگر متقاضی ندارد.سردار هادیانفر درباره استفاده از پهبادها برای رصد محورهای مواصلاتی گفت: در حال حاضر از پهبادها در محورهای تهران_خراسان، یزد_کرمان و سیستان و بلوچستان به دلیل طولانی بودن از پهباد استفاده می‌شود.وی ادامه داد: اما سیاست ما استفاده از پهبادهای نسل جدید است و کارهای آن در حال انجام است و وزیر راه نیز هماهنگی‌های آن را به صورت BOT موافقت کرده است و ان‌شاءالله بخش خصوصی نیز در این بخش ورود خواهد کرد. اگر این پهبادهای نسل جدید عملیاتی شود، می‌توانیم اکثر محورها را پوشش دهیم، چرا که نیازی به باند و دیسپچینگ ندارد.

کشورها هنوز در پیک چهارم برای ایران منع تردد ایجاد نکرده‌اند

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه هیچ کشوری هنوز برای ایران پس از افزایش شیوع کرونا و افزایش مبتلایان محدودیتی ایجاد نکرده است، گفت: محدودیت‌های سختگیرانه‌ای در مرزها برای پذیرش مسافران از ترکیه و عراق به اجرا می‌رسانیم.به گزارش اقتصادسرآمد،جواد هدایتی درباره محدودیت‌های اعمال شده در مبادی ورودی و خروجی و مرزهای کشور با افزایش مناطق قرمز در کشور و افزایش شیوع ویروس کرونا اظهار داشت: با توجه به مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا و شرایط سختگیرانه‌تری که در مورد مرزهای ترکیه و عراق گرفته شده است، محدودیت‌های جدیدی مصوب و ابلاغ شده است.وی با بیان اینکه در حال حاضر پذیرش مسافر در مرزهای زمینی عراق و ترکیه با محدودیت‌های مصوب ستاد ملی مبارزه با کرونا انجام می‌شود و به صورت کنترل شده است، ادامه داد: قبل از ابلاغ محدودیت‌ها با توجه به دستورالعمل‌های کشور عراق و امکان تردد به صورت عادی برای دریافت ویزا انجام می‌شد و با انجام تست پی سی آر و منفی بودن آن اجازه ورود اتباع ایرانی داده می‌شد اما در حال حاضر ایران با محدودیت‌های سختگیرانه اتباع خارجی را در این مرز می‌پذیرد.مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری تاکید کرد: به اتباع ایرانی اجازه خروج داده نمی‌شود و تنها افراد دو تابعیتی اجازه خروج را دارند و در مرزهای ایران و ترکیه هم همین شرایط اعمال شده است. کنترل‌ها تشدید شده و تست‌ها به صورت سختگیرانه‌تری رصد می‌شوند و از حالت کنترل غربالگری خارج و انجام تست‌ها به صورت صد درصدی انجام می‌شود.هدایتی با تاکید بر اینکه تست پی سی آر برای هر اتباع خارجی که قصد ورود به ایران را دارد در مرز انجام می‌شود، گفت: نمایندگان بهداشت مرزی در پایانه‌های مرزی مستقر هستند و نسبت به انجام تست برای تمام مسافران ورودی اقدام می‌کنند هم تست رپید و هم تست سی پی آر از مسافران ورودی گرفته می‌شود.

گزارش

سردرگمی مسافران ایرانی در کشورهای مختلف

برخی مسافرانی که در ایام نوروز یا پیش از آن به کشورهای مختلف سفر کرده‌اند با محدودیت و ممنوعیت‌های جدید کرونایی در کشور نمی‌توانند به ایران بازگردند و بعضا در خیابان‌های ترکیه، انگلستان و دیگر کشورها بلاتکلیف هستند که به گفته مسئولان سازمان هواپیمایی، می‌توان راهکاری شبیه دیگر کشورها برای بازگشت آن‌ها اندیشید.به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا ، در هفته پایانی سال گذشته و ایام نوروز مسافران زیادی مقاصد خارجی را برای سفر نوروزی شان انتخاب کردند اما پس از گذشت یک هفته از ۱٤۰۰ پروتکل‌ها تغییر کرد و حالا برخی از مسافران ایرانی با وجود به پایان رسیدن تعطیلات نوروزی نمی‌توانند به کشورشان بازگردند و صدای اعتراض آن‌ها بلند شده است.برخی از آن‌ها در شبکه‌های مجازی مانند اینستاگرام تصاویر و کلیپ‌هایی از خودشان منتشر کرده‌اند که نشان می‌دهد در خیابان‌های کشورهای مختلف منتظر هستند تا تکلیف‌شان برای بازگشت به ایران مشخص شود. این در حالی است که بسیاری از کشورها در این ایام با وجود شیوع ویروس کرونا در جهان و گسترش آن با کروناهای جهش یافته مختلف، راهکارهایی برای بازگشت ایمن هموطنان‌شان در نظر گرفته‌اند. به عنوان مثال مسافران در صورت ورود به کشورشان با وجود در اختیار داشتن تست PCR با نتیجه منفی باز هم باید با هزینه خودشان تست مجدد در مبادی ورودی کشور بدهند و تا مشخص شدن نتیجه قرنطینه شوند.در همین راستا تورج دهقان زنگنه –رییس سازمان هواپیمایی کشوری– به ایسنا گفت: اگر به صفحه اینستاگرام سازمان هواپیمایی کشوری یا برخی از مسئولان این سازمان مراجعه کنید، متوجه می شوید که مردم تا چه حد نسبت به این تصمیمات انتقاد می کنند و حتی به ما توهین می کنند در حالی که به ما ربطی ندارد، برخی از شهروندان ایرانی در کشورهایی مانند انگلستان و ترکیه در خیابان‌های لندن و استانبول می‌خوابند و پولی ندارند اما نمی توانند به ایران که کشورشان است، باز گردند. در این زمینه باید نسبت به شهروندان خودمان و هموطنانمان احساس مسئولیت کنیم و نمی توانیم به دلیل شیوع ویروس کرونا آن‌ها را همانجا رها کنیم.وی افزود: یکی از کارهایی که می‌توان در این زمینه انجام داد این است که همه آن‌ها را موظف کنیم که در کشور مبداء خود تست کرونا بدهند و در ایران نیز از آن‌ها تست PCR گرفته شود و تا زمانی که نتیجه این تست مشخص می‌شود آن‌ها را در هتلی مشخص قرنطینه کنیم که هزینه آن را هم خودشان پرداخت کنند اما نباید هم وطنان خودمان را به حال خودشان در کشورهای مختلف رها کنیم که در خیابان‌ها بخوابند.دهقان زنگنه اضافه کرد: من زمانی که اعتراضات و انتقادهای زیاد مردم را که در انگلستان مانده بودند و هیچ کاری از آن‌ها بر نمی آمد، تصمیم گرفتم که هر کاری می توانم انجام دهم و در این راستا با هزاران التماس و خواهش توانستم یک مجوز پرواز فوق العاده به لندن برای بازگرداندن این مسافران دریافت کنم. به نظر من در چنین شرایط و برهه حساسی باید عملیاتی و سریعتر عمل کنیم و تصمیمات و مصوبات ابلاغی نیز باید به موقع اعلام شود من از همه مسئولان و متولیان خواهش می‌کنم که هر کاری که می توانند انجام دهند تا هموطنانمان بتوانند به کشورشان باز گردند.وی تاکید کرد: می‌توان مسافرانی که هنوز جواب تست PCR شان مشخص نشده تا اعلام نتیجه و آن‌هایی که جواب تست‌شان مثبت شده را با هزینه خودشان به مدت ۱٤ روز در هتل‌های مشخص قرنطینه کرد یا اگر در منزل خودشان قرنطینه می‌شوند، می توان از طریق تلفن آن‌ها را کنترل کرد چرا که ایران کشور عقب افتاده‌ای نیست و کاملا زیرساخت‌های آن در کشور وجود دارد اما اینکه گفته می شود وزارت راه یا سازمان هواپیمایی کشوری باید قرنطینه را انجام دهد، به هیچ وجه درست نیست.با توجه به اظهارات اخیر محمد اسلامی –وزیر راه و شهرسازی– مبنی بر ادامه ممنوعیت تردد به ۳۹ کشور از جمله انگلستان، باید دید پروتکل‌های بهداشتی برای سفرهای خارجی تغییر می‌کند یا آنکه تدابیری برای بازگشت این مسافران اندیشیده می‌شود تا مسافران ایرانی که در کشورهای مختلف بلاتکلیف مانده‌اند بتوانند با قوانین و پروتکل‌های بهداشتی جدید به ایران بازگردند؟

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۹۷۰۰۲۲۴
ارزش سهم بدهکار کل ۳۱ سهم یکدستگاه آپارتمان به شماره ۲ فرعی از ۴۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در طبقه همکف بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۸۷,۷ متر مربع. حدود و مشخصات آپارتمان: به حدود: شمالاً: اول به طول ۹ متر دیواریست به دیوار پلاک ۴۴۱۰ ربابه خانم دوم که شرقیست به طول ۲ متر سوم به طول ۳ متر و چهارم که غربیست به طول ۲ متر هر سه قسمت اخیر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر اشتراکی پنجم به طول ۴ متر دیواریست به دیوار پلاک ۴۴۱۰ ربابه خانم. شرقاً: به طول ۱۱,۷ متر دیواریست به پلاک ۴۴۳۳. جنوباً: اول به طول ۴ متر و دوم که شرقی است به طول ۱,۵ متر و سوم به طول ۱۲ متر هر سه قسمت پنجره و دیواریست و لبه بالکن است به فضای حیاط اشتراکی. غرباً: اول به طول ۵,۵ متر پنجره و دیواریست به فضای کوچه دوم که شمالی است به طول ۴,۴ متر و سوم به طول ۲,۶ متر و چهارم که جنوبی است به طول ۴,۴ متر. هر سه قسمت اخیر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی پنجم به طول ۳,۶ متر دیواریست به فضای کوچه،
مالکیت زهرا راستی فر فرزند عباس شماره شناسنامه ۷۱۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۷/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۴۰۸۳۳۱ با جز سهم ۲۷ از کل سهم ۴۵ به عنوان مالک بیست و هفت سهم مشاع از چهل و پنج سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمن عرصه و اعیان آن منافع ۱۵ سهم از ۴۵ سهم مورد ثبت متعلق به مصالح منصور احمد مخبری می باشد. عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۳۳۴۱ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۲۹۳ دفتر املاک جلد ۱۰۷۷ ذیل شماره ۱۶۰۵۴۱ ثبت گردیده است.
مالکیت زهرا راستی فر فرزند عباس شماره شناسنامه ۷۱۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۷/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۴۰۸۳۳۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۴۵ به عنوان مالک چهار سهم مشاع از چهل و پنج سهم عرصه و اعیان. متن سهم: چهار سهم مشاع از چهل و پنجم سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمن عرصه و اعیان آن عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۴۲۵۰۶ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۱۸۰۳ ثبت گردیده است.
-برابر نظریه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از: آدرس ملک فوق واقع در تهران -خیابان سعدی شمالی -خیابان هدایت (قائدی)-خیابان گودرزی(علایی سابق)-کوچه حاج علی رضایی-پلاک ۲۷ (نبش کوچه شیبانی) می باشد. حسب بازدید به عمل آمده ملک مزبور ساختمانی است سه طبقه، مشتمل بر طبقات همکف و اول و دوم، که هر طبقه به صورت آپارتمان تک واحدی می باشد. قدمت ساختمان بیش از ۴۵ سال و اسکلت آن فلزی و سقف ها تیر آهن و طاق ضربی و نمای آن سیمانی است. واحد مورد کارشناسی در همکف ساختمان واقع گردیده و مسیر تردد آن از سمت درب حیاطی بزرگ (پارکینگی) با شماره پلاک شهرداری ۲۷ امکان پذیر است. و دو واحد دیگر (طبقات اول و دوم) از سمت کوچه شیبانی به پلاک یک امکان تردد دارند. علی الظاهر حیاط ساختمان، با امکان پارک حداقل دو اتومبیل در اختیار طبقه همکف بوده ولیکن در سند مالکیت حقی برای استفاده اختصاصی واحد همکف درج نشده است. طبقه همکف ساختمان مزبور که موضوع کارشناسی است اخیرا بازسازی داخلی شده و به صورت یک آپارتمان با هال بزرگ و فضاهای پذیرایی و ناهارخوری مجزا و مضافا دو اتاق خواب بزرگ با کمدها و همچنین آشپزخانه اوپن با کابینت های MDF و شومینه و سرویس بهداشتی و حمام و ... درآمده است. ارتفاع آپارتمان حدود ۲/۹۰ متر دیوارها اخیرا رنگ آمیزی شده و کف کلیه قسمت ها (غیر از اطاق خواب ها که کف آن ها موزاییک است) با سرامیک مفروش گردیده. سرمایش واحد با کولر آبی و گرمایش آن با بخاری گازی و شومینه گازی تامین می گردد. واحد مزبور دارای انشعابات آب و برق مستقل و گاز مشاعی می باشد. طبق تصویر مدارک ارایه شده، ملک دارای گواهی پایان کار آپارتمانی به شماره ۲۷۵۳۵ مورخ ۸۱/۱/۱۳ از شهرداری منطقه ۱۲ تهران می باشد. مساحت عرصه ملک حدود ۳۱۰ متر مربع برآورد می گردد که مقداری از سمت هر دو کوچه عقب نشینی خواهد داشت و منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۷۰۳۸۳۴ شده است که ارزش سهم بدهکار کل ۳۱ سهم یکدستگاه آپارتمان به شماره ۲ فرعی از ۴۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در طبقه همکف بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۸۷,۷ متر مربع به مبلغ ۱۱/۳۳۲/۲۲۲/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و سی و دو میلیون و دویست و بیست و دو هزار ریال) توسط کارشناس رسمی ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۱/۳۳۲/۲۲۲/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار طی وارده شماره ۱۴۰۲۵۸۳۴-۹۹/۹/۲ دارای بیمه می باشد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱
میم الف: ۱۰۱۴۲ شناسه آگهی: ۱۱۲۱۷۴۵

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران
شبیبی