اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۳۷

خبر

همراهی مجلس برای پشتیبانی و رفع موانع تولید در پسکرانه بنادر

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه سازمان بنادر و دریانوردی می تواند شعار سال ۱۴۰۰ را در پسکرانه بنادر محقق کند، گفت: مجلس شورای اسلامی در راستای پشتیبانی و رفع موانع تولید در پسکرانه بنادر، در کنار سازمان بنادر است. به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل حسین زهی با اشاره به شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» و اقداماتی که باید در راستای افزایش هرچه بیشتر تولید و فعالیت های ارزش افزوده در پسکرانه بنادر ایران انجام شود، اظهار داشت: چندین سال است که مقام معظم رهبری بر تولید، رونق تولید و جهش تولید تاکید دارند و در سال جاری نیز بر پشتیبانی و مانع زدایی به منظور بهبود هرچه بهتر وضعیت تولید در کشور تاکید کرده اند.وی ادامه داد: تولید، اشتغال آفرینی را به همراه دارد و نرخ بیکاری را در کشور کاهش می دهد، مسئله ای که چه در بعد اقتصادی و چه از لحاظ اجتماعی از اهمیت بسیار بالایی برای کشور برخوردار است. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه پسکرانه بنادر ایران از ظرفیت بسیار بالایی برای فعالیت های تولیدی، ارزش افزوده ای، صنعتی و خدماتی برخوردار است، گفت: به طور حتم سرمایه گذاری در پسکرانه بنادر به انجام فعالیت های اقتصادی، تولیدی، خدماتی و ارزش افزوده ای منجر خواهد شد و با توجه به مزیت های کشور از نظر دریایی و بندری باید بتوانیم از این مقوله به بهترین شکل ممکن بهره مند شویم.حسین زهی با اشاره به اینکه حدود سه چهارم جمعیت جهان در پسکرانه بنادر زندگی می کنند، عنوان کرد: این مسئله به دلیل اهمیت بسیار بالای پسکرانه بنادر است و به دلیل وجود بندر و دریا، تولید و اشتغال در این نقاط استراتژیک متمرکز شده است. وی ادامه داد: شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» باید سرلوحه فعالیت در حوزه بندری و دریایی و به ویژه پسکرانه بنادر قرار گیرد چرا که بهترین مدل حمل و نقل مربوط به حوزه دریایی است و باید از ظرفیت بنادر کشور در کنار مزیت دریایی ایران، به منظور رونق صادرات به کشورهای اروپایی، کشورهای حوزه CIS و سایر کشورهای همسایه خود استفاده کنیم.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه سازمان بنادر و دریانوردی می تواند شعار سال جاری تحت عنوان «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» را در پسکرانه بنادر محقق سازد، اظهار داشت: باید موانع حوزه اجرا با تعامل دستگاه های مختلف برطرف و نه تنها موانع قبلی رفع بلکه از ایجاد موانع جدید پرهیز شود.حسین زهی افزود: مجلس در راستای پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها در حوزه تولید همراه با سازمان بنادر و دریانوردی است، تاکید کرد: ارائه تسهیلات، لحاظ معافیت های مالی، پرداخت یارانه، پشتیبانی مادی و معنوی از مهمترین اقداماتی است که به منظور فعالیت بخش خصوصی و انجام سرمایه گذاری در پسکرانه بنادر باید مدنظر قرار گیرد و با توسعه این مناطق شاهد افزایش بهره وری تولید و اشتغالزایی باشیم

افزایش موجودی کالای اساسی در بنادر

معاون بندری سازمان بنادر و دریانوردی از مجموع موجودی ۵.۲ میلیون تن کالای اساسی در انبارهای بنادر و کشـــتی های پای اسکله و کشتی های موجود در لنگرگاه ها خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، فرهاد منتصر کوهساری درباره موجودی کالاهای اساسی در انبارهای بنادر گفت: در حال حاضر ٤ میلیون و ١٤٠ هزار تن در بنادر شمالی و جنوبی کشور داریم.وی افزود: ۱۸ فروند کشتی هم پای اسکله با ۵۵۰ هزار تن و ۱۸ فروند کشتی دیگر در لنگرگاه با ۵۶۲ هزار تن کالای اساسی منتظر پهلوگیری و تخلیه بار هستند.معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی تصریح کرد: مجموع کالاهای اساسی وارد شده به کشور (اعم از موجودی انبارهای بنادر یا آماده تخلیه از کشتی‌ها) به ۵ میلیون و ۲۵۳ هزار تن می‌رسد.وی با بیان اینکه روند پُر و تخلیه شدن انبارهای بنادر مستمرا اتفاق می‌افتد؛ اکثر کالاهای اساسی جایگزین شده است. بنابراین اینکه فکر کنیم موجودی انبارهای بندری ناگهان به صفر یا حتی به نصف موجودی فعلی کاهش یابد، برداشت اشتباهی است.منتصر کوهساری افزود: صاحبان کالا وقتی کالاهای خود را وارد می کنند، از زمان ورود به بند تا زمان ترخیص کالا، فرآیندی طی می‌شود، کمی طول می‌کشد که این ماندگاری کالا در انبارها، طبیعی است.

نبود نگاه ملی به توسعه ناوگان دریایی و عدم اقبال بخش خصوصی به کشتی سازی

سفارش کشتی ایرانی به خارجی‌ها

گروه اقتصاددریا - امید اســـماعیلی - فرهنگ و مهارت فنی و مهندسی ایرانیان از دیدگاه دریانوردی و کشتی‌سازی بسیار غنی و پربار بوده است. آب‌های دریای پارس، دریای عمان و اقیانوس هند، همچنین رودخانه‌های جنوب غربی ایران، از دیرباز پهنه دریانـــوردی و دریاپویی ایرانیان بوده به نحوی که در شاهنامه فردوسی، چند بار، از کشتی‌سازی و کشتیرانی ایرانیان، سخن رانده شده است. قدمت و پیشـــینه این رشته از دانش و فن مهندســـی ایرانیان را از سروده‌های فردوسی می‌توان دریافت. فردوســـی از جمشید، پادشـــاه پیشدادی، به‌عنوان نخستین انسانی که هنر غواصی و کشتی‌سازی و دریانوردی را به دیگران آموخت، نام برده است. به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، می‌توان دریافت که دانشمندان ایرانی در دوره‌ای که در شاهنامه فردوسی به نام دوره پادشاهی جمشید نام برده شده است، موفق به اختراع کشتی و فنون دریانوردی و دریاپویی شده‌اند. «گذرکرد زان پس به کشـــتی بر آب ز کشور به کشور برآمد شتاب» کشـــتیرانی در آب‌های ایران از دیرباز انجام می‌شده و با توجه به این سنت دریانوردی، نیاز به کشتی‌سازی و سودجستن از ابزارهای دریانوردی در ایران وجود داشته است. نخستین کشتی‌هایی که در رودخانه‌های میان رودان یا بین‌النهرین آمد وشد می‌کردند، به شـــکل‌های گوناگون ساخته می‌شدند و ابزار حرکت دادن آن‌ها پارو بوده اســـت. ناوهای ایرانی در زمان هخامنشـــیان، بزرگ‌ترین کشتی‌های جنگی زمان خود بودند که سه ردیف پاروزن و بادبان داشتند و با ســـرعت ۸۰ میل دریایی در روز حرکت می‌کردند. هر نبرد ناو حامل ۲۰۰ جنگجو بود که ۳۰ نفر از آن‌ها سربازان زبده پارســـی و تکاور بوده‌اند. نیروی دریایـــی ایران در زمان ساســـانیان نیز قدرت مطلق در دریای پارس و اقیانوس هند بوده که زیربنای فرهنگ دریانوردی و دریاپویی مسلمانان را تشکیل داد.به رغم این پیشینه تاریخی اما امروز حال صنعت کشتیرانی ایران غنی چندان خوب نیست و به اذعان مســـئولان و فعالان در صنعت کشتی سازی ایرانی از کمبود نقدینگی و به انـــزوا روفت این صنعت گلایه بسیار دارند.

سفارش کشتی به خارج برای آب های ایرانی

جعفر سپهری پژوهشگر و ایران شناس در گفت و گو با روزنامه اقتصاد سرآمد درباره دشواری های کشتی سازی ایران در سال های اخیر، به خبرنگار ما گفت: امروز کمبود نقدینگی و ســـفارش ساخت کشتی و شناور به خارج از کشـــور از سوی برخی دستگاه ها از عمده مشـــکلات صاحبان صنایع کشـــتی سازی کشورمان است.

کشتی سازی ایران اسیر سفارش های خارجی

وی در ادامه با بیان ایـــن مطلب که، با توجه به کمبود نقدینگی و مشکلات مالی شرکت های کشتی سازی و شناورسازی، سفارش کار ساخت از سوی دستگاه های سفارش دهنده ساخت شناور کم است و بیشتر خرید از خارج انجام می شود، افزود: اکنون با برنامه ریزی موجود در سیستم صنایع دریایی کشور حتی امکان سرویس دهی به ناوگان دریایی کشور که تناژ آن بیش از ۵/۸ میلیون تن نیز نمی باشد وجود ندارد. از سویی علل وعوامل عدم پیشرفت مطلوب در زمینه صنعت تعمیرات و نگهداری کشتی در ایران از دیرباز مورد توجه صاحب نظران بوده که این روزها با جدیت بیشتر دنبال می شود.

زیر سوال رفتن تاریخچه کشتی سازی ایرانی

به گفته ســـپهری، ایرانیان از آن زمان که با دریا آشنا شدند، به ساخت و ســـاز انواع شناورها لنج و کشتی و فعالیت صیـــد و صیادی و تجـــارت دریایی روی آورده‌اند امـــا در مواردی نیز پیش آمـــده که با وجود ظرفیت عظیم دریایی دست شان پیش روی دیگران دراز بـــوده و با هزینه‌های هنگفت و سرســـام آوری مجبور به خرید کشتی و یا حتی تجهیزات و تعمیرات آن شدند.

دلیل عدم اقبال بخش خصوصی به کشتی سازی

کارشناس کشتیرانی کشورمان تصریح کرد: البته این صنعت مهم همچون صنعت هواپیماسازی نسبت به دیگر صنایع در کشور، بسیارهزینه بر و با ریسک بالا بوده و شاید سرمایه گذاران بخش خصوصی به همین خاطر از این صنعت آن چنان که باید استقبال نمی کنند.

فقدان یک برنامه کلان دریایی در کشور

ســـپهری گفت: با توجه به اتخاذ اســـتراتژی توسعه صنعتی در کشـــور، به برنامه ای فراگیر برای مراحل اجرایی این استراتژی نیاز است. در این مسیر، صنعت کشتی ســـازی یکی از صنایع اســـتراتژیک است که متاســـفانه با فقدان یک برنامه کلان دریایی در کشور مواجه اســـت.به نظر می رســـد، ظرفیت و امکانات ساخت و نوســـازی ناوگان کشـــور در هر دو حوزه شناورهای کوچک و متردد در خلیج‌فارس و دریایی عمان و حوزه شـــناورهای اقیانوس پیما وجود دارد. لیکن دلایلی عمده برای تحقـــق نیافتن این موضوع وجود دارد. دلیل نخســـت، نبود عزم راسخ در میان مدیران کشـــوری و نبود نگاه ملی به توسعه ناوگان دریایی است. همان‌طور که مشاهده می‌شود، متاسفانه در ســـطح کلان ظرفیت‌های دریایی کشور به عنوان یک اولویت مطرح نیست. یعنی مدیریت کلان هنوز توسعه ناوگان دریایی کشور را به عنوان اهرم کلیدی توسعه کشور نپذیرفته و به این دلیل، راهکارهای فعال کردن این ظرفیت نیز تاکنون به شـــکل جدی دنبال نشده است.واقعیت این است که نخستین زیرساخت لازم برای راه‌اندازی و رونق صنعت ســـاخت کشتی در هر جای دنیا، تامین تســـهیلات مناسب با ساز و کار پرداخت مناسب اســـت. یکی از دلایل موفقیت کشورهای جنوب شرق آسیا در صنعت کشتی‌سازی تامین تسهیلات با نرخ پایین و بدون بروکراسی‌های سخت و تضامین ســـاده‌تر اســـت که در کشورما به چالشـــی عمیق برای تمامی تولید کنندگان در صنایع مختلف بدل شده است.

بی‌اعتمادی و عدم ثبـــات در مدیریت از دیگر موارد مهمی اســـت که صنعت کشـــتی ســـازی را تحت الشـــعاع خود قرار داده اســـت. مالکان کشـــتی در ایران در ســـنوات گذشته ســـعی کرده‌اند، نیاز خود را با خریدهای بین‌المللی مرتفع ســـازند، چراکه در صنعت کشتی‌ســـازی ثبات مدیریـــت کمتر وجود داشـــته و بهای تجربیات مدیریتی مدیران به سرعت از بین می‌رود.

گونا گون

افزایش ۶۰ درصدی صادرات غیرنفتی در سال ۹۹

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان از رشد ۳۵ درصدی تخلیه و بارگیری و افزایش ۶۰ درصـــدی صادرات کالاهای غیرنفتی در سال ۹۹، نسبت به ســـال ۹۸ خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم عسکری نسب در رابطه با عملکرد مقایسه ای بندرلنگه و بنادر غرب هرمزگان (به غیر از کیش، ابوموسی، خمیر) در سال ۹۹، نسبت به مدت مشابه سال ۹۸، اظهار داشت: مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی، بالغ بر پنج میلیون و ۳۴۷ هزار تن بود و مجموع تخلیه و بارگیری کالای غیرنفتی به دو میلیون و ۸۴۲ هزار تن رســـید که نشان دهنده رشد ۳۵ درصدی در بخش کالاهای غیرنفتی است.وی ادامه داد: سال گذشته همچنین رشد ۶۰ درصدی صادرات غیرنفتی با حجم یک میلیـــون و ۳۲۱ هزار تن ثبت شـــد.مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با اشاره به رشد ۶۰ درصدی واردات غیرنفتی با حجم ۱۱۳ هزار تن در سال ۹۹، اظهار داشت: جهش ۳۴ درصدی کاپوتاژ (کران بری) فرآورده های غیرنفتی با حجم یک میلیون و ۲۳ هزار تن از دیگر دستاوردها بود.عسکری نسب افزود: ورود و خروج بیش از ۲۰ هزار و ۷۰۴ شناور، ترانزیت بیش از ۸۹ هزار دستگاه خودرو، رشـــد ٦٤ درصدی تخلیه و بارگیری در بندر آفتاب با حجم بیش از ٦٨٩ هزار تن و رشد ۳۵ درصدی تخلیه و بارگیری غیرنفتی در بندر چارک با حجم ٦٢٧ هزار تن را می توان به عنوان دیگر اقدامات سال گذشته نام برد. وی از رشد چشمگیر فعالیت تخلیه و بارگیری در بنادر شیو و انرژی بر پارســـیان با حجم ۲۱۱هزار تن خبر داد و اعلام کرد: عبور از مرز یک میلیون و ۲۲۰ هـــزار تن تخلیه و بارگیری در بندرلنگه و رشد ٦ درصدی صادرات غیرنفتی بندرلنگه با حجم بیش از ۸۹۳ هزار تن دیگر مواردی است که تحقق یافت.مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان خاطرنشان کرد: بارگیری ۱۳ هزار و ۹۳۲ کانتینر یخچالی با رشد ۸۰۲ درصدی، صادرات بالغ بر ۷۵٤ هزار تن مواد معدنی با رشـــد ۱٦٦ درصدی دیگر دستاورهای سال گذشته است.

آگهی فقدان سند مالکی

به پلاک ثبتی ۵۴۱۶ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران
آقای کریـــم صفری با کد ملـــی ۵۰۵۹۸۵۴۰۹۴ با تســـلیم استشـــهادیه گواهی امضـــا به شـــماره ۷۶۴۲۸ به رمـــز تصدیق ۵۰۹۵۹۴ شناســـه تصدیق ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۲۷۴۰۰۰۰۱ دفتر ۲۷۸ تهران و گواهی سرقت – کلانتری – طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۹۲۸۱ مورخ – تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد:
ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۵۴۱۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۶,۰۵ متر مربع به حدود: شمالا: درب و دیوار به طول (۵/۰۰) پنج متر به خ شرقا: غیره به طول (۱۶/۳۵) شانزده متر و سی و پنج سانتی متر به دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی. جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول غیره به طول (۱/۰۰) یک متر به دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی دوم غیره به طول (۰/۸۰) هشتاد سانتی متر به دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی سوم غیره به طول (۴/۲۰) چهار متر و بیست سانتی متر به دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی غربا: غیره به طول (۱۴/۳۰) چهارده متر و سی سانتی متر به دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی.
مشخصات منضمات ملک:
مشخصات مالکیت:
مالکیت کریم/صفری فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۳/۰۲ صادره از جلفا دارای شماره ملی ۵۰۵۹۸۵۴۰۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۷۲۵۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۶۲۰۴ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.
میم الف: ۱۰۱۴۸
امیر تفرقی شناسه آگهی: ۱۱۲۱۷۶۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۴۴۴

مقدار ۱/۷۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ سهم بدهکار یکدستگاه آپارتمان به شـــماره ۲۹۶۲۷ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳ واقع در سمت شمال غربی طبقه ششم در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۵,۲۵ متر مربع. حدود و مشخصات آپارتمان: به حدود: شمالاً: در دو قسمت به طول های (۰/۸۲) هشتاد و دو سانتی متر، پنج متر و شصت و هفت سانتی متر، اول دیواریست، دوم دیواریست مشترک، اول به تراس دوم به آپارتمان مسکونی قطعه ۳۱. شرقاً: در نه قسمت که قسمت های سوم و پنجم آن شمالی قسمت هفتم آن جنوبی است به طول های: (۴/۶۲) چهار متر و شصت و دو سانتی متر (۱/۸۳) یک متر و هشتاد و سه سانتی متر (۱/۸۸) یک متر و هشتاد و هشت سانتی متر (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتی متر (۰/۷۶) هفتاد و شش سانتی متر (۱/۹۰) یک متر و نود سانتی متر (۰/۷۲) هفتاد و دو سانتی متر (۷/۲۵) هفت متر و بیست و پنج سانتی متر (۰/۰۹) نه سانتی متر اول و دیواریست سوم درب و دیواریست چهارم تا نهم دیواریست مشترک اول تا سوم به راه پله مشاعی چهارم تا هشتم به آپارتمان مسکونی قطعه ۳۲ نهم به تراس. جنوباً: در شش قسمت که قسمت دوم آن غربی است به طول های (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتی متر (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتی متر (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتی متر (۰/۸۸) هشتاد و هشت سانتی متر (۲/۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتی متر (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتی متر اول دیوار و پنجره است اول به تراس دوم به داکت سوم تا ششم به تراس. غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است به طول های (۹/۴۱) نه متر و چهل و یک سانتی متر (۲/۶۸) دو متر و شصت و هشت سانتی متر (۴/۰۴) چهار متر و چهار سانتی متر اول دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک دوم و سوم دیوار و پنجره است اول به قطعات شماره های ۷ و ۲۸۷ تفکیکی سابق دوم و سوم به فضای نورگیر مشاعی. به همان مقدار انباری قطعه ۲ واقع در طبقه همکف به مساحت ۴,۶۱ به حدود اربعه: شمالاً: دیواریست به طول دو متر و شش سانتی متر به محوطه مشاعی. شرقاً: درب و دیوار است به طول دو متر و بیست و هشت سانتی متر به محوطه مشاعی. جنوبا: دیواریست به طول دو متر و چهار سانتی متر به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول پنجاه و سه سانتی متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر و شصت و هشت سانتی متر به محوطه مشاعی و به همان مقدار پارکینگ قطعه ۱۴ واقع در سمت غربی همکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر شرقا خط فرضی است به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر. مالکیت وحید مقدم ابریشمی فرزند غلام حسین شماره شناسنامه ۴۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۲۹ صادره از کرمانشاه دارای شماره ۳۲۵۵۷۴۴۷۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۳۱۱۵ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۷۱۳۸ که در صفحه ۱۱۰ دفتر املاک جلد ۴۱۹ ذیل شماره ۵۴۹۳۶ ثبت گردیده است، برابر نظریه بشرح وارده شماره ۱۴۰۳۲۲۸۱-۹۹/۱۱/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از: آدرس ملک فوق واقع در تهران سعادت آباد بلوار بهزاد خیابان ارغوان پلاک ۱۳ طبقه ششم شـــمال غربی (واحد ۳۲ بر روی درب آپارتمان) می باشد. ملک در مشخصات ثبتی و نشانی صدر الاشاره مطابق تصویر سند مالکیت عبارتست از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۵/۲۵ (یکصد و سی و پنج متر و بیست و پنج دسی) متر مربع واقع در شمال غربی طبقه ششم در یک ساختمان مشمل بر یک طبقه زیر زمین به صورت پارکینگ سرایداری سونا جکوزی و فضای ورزشی طبقه همکف شامل ورودی پارکینگ لابی و شش طبقه بر روی همکف جمعاً در هشت طبقه و ۳۳ واحد احداث شده قدمت بنا بیش از پنج سال دارای نمای سنگ و شمال معبر احداث شده دارای دو دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت شش نفر می باشد. آپارتمان یاد شده مطابق بازدید میدانی دارای شماره ۳۲ است. آپارتمان دو اتاق خوابه کف سالن و آشپزخانه سنگ روشن و کف اتاق های خواب لمینیت دیواره ها هال پذیرایی و اتاق های خواب به صورت اندود گچ و رنگ بعضاً کاغذ دیوار و یا دیوار کوب می باشد. آشپزخانه اوپن و دارای کابینت درب و بدنه از جنس MDF دارای یک باب سرویس توالت ایرانی و دستشویی به صورت مشترک و دو باب سرویس توالت فرنگی و حمام در اتاق های خواب و به صورت مستر. کف و دیوار سرویس ها سرامیک و سقف اندود گچ و رنگ درب ورودی چوبی و درب های داخلی MDF پنجره UPVC همراه با شیشه های دو جداره و دارای یک باب انباری داخل واحد اضافه بر انباری موجود در سند و در طبقه همکف دارای تراس در بخش غربی و جنوبی واحد آپارتمانی. سیستم سرمایش و گرمایش به صورت چیلر و فن کوئل سقفی و اضافه بر آن شومینه گازسوز تعبیه شده در پذیرایی و همچنین باربیکیو در تراس دارای انشعابات آب و گاز مشترک برق تک فازاختصاصی و سه فاز مشترک و یا قدر السهم از عرصه و سایر فضاهای مشاعی و مشترک مطابق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن لازم به ذکر است حسب اظهار ساکن آپارتمان (مطابق اظهار: همسر مستاجر و ساکن فعلی)، آپارتمان از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۱۵ در قبال مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و هشتصد میلیون) ریال بصورت رهن کامل در اجاره آقای فرخی (مستاجر) می باشد و منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۷۰۳۸۳۴ شده است که مقدار ۱/۷۳۶ دانگ مشاع از ششدانگ سهم بدهکار یکدستگاه آپارتمان به شماره ۲۹۶۲۷ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳ واقع در سمت شمال غربی طبقه ششم در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۵,۲۵ متر مربع به مبلغ ۲۷/۴۸۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش ریال) توسط کارشناس رسمی ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۷/۴۸۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت (پس از اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایستٍ تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده یا مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی نهایی برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. مورد مزایده نظر به اعلام هوشنگ آقائی (شخص ثالث) بشرح وارده شماره ۱۴۰۰۱۰۰۰-۱۴۰۰/۱/۲۱ فاقد هرگونه بیمه می باشد. این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱
میم الف: ۱۰۱۴۹
شناسه آگهی: ۱۱۲۱۷۷۰

شبیبی
رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت اعیان ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه دهم تفکیکی واقع در طبقه چهارم بـــه پلاک ثبتی ۱۱۶۱۰۴ فرعـــی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۱۲,۴۷ متر مربع که ۲,۸۵ متر مربع آن بالکن و ۴,۲۰ متر مربع آن بنای پیشرفته به خیابان اســـت بانضمام پارکینگ شماره ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین و انباری شماره ۸ به مساحت ۲,۹۴ متر مربع در زیر زمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن بنام آقای فرزاد فرد ثبت و صادر و تسلیم شده است. سپس ششدنگ بموجب سند ۸۷۰۵۸-۹۹/۱۰/۲۷ دفترخانه ۴۰۸ تهران به خانم فرزانه فرد صلح گردیده با حفظ منافع و حق فسخ برای مصالح (آقای فرزاد فرد) حال آقای فرزاد فرد با ارایه وکالتنامه به شماره ۸۷۰۶۱-۹۹/۱۰/۲۷ دفترخانه ۴۰۸ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده اســـت و ذیل آن طی شماره ۸۰۷۹۹-۹۹/۱۲/۲۰ دفترخانه ۳۷۵ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت نامعلوم احتمالا در اداره ثبت یا پســـت مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود
میم الف: ۱۰۱۵۰
شناسه آگهی: ۱۱۲۱۷۷۲

منوچهر کاظم اصلانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حســـین گل گیر فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۲۷۸۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۱۷۲۶۷۶ با تسلیم دو برگ استشـــهادیه محلی مصدق شده ۴۱۲۵۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۲۷ دفترخانه ۳۰۵ تهران مدعی فقدان ســـند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان با بنای احداثی در آن به شماره ۱۳۶ فرعی از ۶۴۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۵,۰۵ متر مربع بنام محمد حسین گل گیر مالک شـــش دانگ عرصه و اعیان موضوع ســـند مالکیت اصلی بشـــماره چاپی ۷۷۳۲۵۱ با شـــماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۹۰۷ ثبت گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواســـت صدور ســـند مالکیـــت المثنی پلاک موصوف را نموده اســـت. لذا مراتب در اجرای مـــاده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشـــار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشـــار این آگهی ظرف مهلـــت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شـــود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۰۱۴۷
شناسه آگهی: ۱۱۲۱۷۶۴

اردشیر شهمیرزادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک