اقتصاد سرآمد
چهارشنبه۱اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۴۴

## افتتاح سومین گذرگاه مرزی ایران و پاکستان

همزمان با سفر وزیر راه و شهرسازی به سیستان و بلوچستان و با حضور مقامات پاکستانی سومین گذرگاه رسمی ایران و پاکستان اول اردیبهشت ۱۴۰۰ افتتاح شد.به گزارش اقتصادسرآمد ، امروز اول اردیبهشت همزمان با سفر محمد اسلامی به چابهار گذرگاه پیشین-مند در شهرستان راسک به‌عنوان سومین گذرگاه رسمی مرزی بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان افتتاح شد. تردد رسمی بین ایران و پاکستان از دو گذرگاه میرجاوه در شمال استان سیستان و بلوچستان و جالق در شرق این استان انجام می‌شود. مرز پیشین جنوبی‌ترین گذرگاه استان سیستان و بلوچستان با پاکستان خواهد بود. ، قرار است در این مراسم شهرام آدم‌نژاد، معاون حمل‌ونقل وزیر راه، رییس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، نمایندگان مجلس، نمایندگان وزارتخانه‌های صمت و امور خارجه، رئیس گمرک، نمایندگان سفارت جمهوری اسلامی پاکستان در ایران و مقامات و مسئولان محلی حضور داشته باشند.

### خبر

رئیس اتاق تهران:

## ایرانی‌ها بیش از ۸۷۰۰ واحد مسکونی در ترکیه خریداری کردند

رئیس اتاق تهران گفت: بر اساس آخرین گزارشی که دریافت کردیم ایرانی‌ها در سال ۲۰۲۰ حدود ۷۱۸۹ واحد مسکونی و در سه ماهه اول سال ۲۰۲۱، هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی در ترکیه خریداری کرده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود خوانساری در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه فرار سرمایه از کشور و خرید واحدهای مسکونی توسط ایرانیان در دیگر کشورها باید عارضه یابی جدی شود افزود: ایرانی‌ها رتبه نخست خرید واحد مسکونی در ترکیه را به خود اختصاص داده‌اند و کشورهایی مانند روسیه و عراق در رده‌های بعدی قرار دارند، همچنین ایرانیان برای خرید واحد مسکونی در دیگر کشورها از جمله تاجیکستان و گرجستان نیز اقدام کرده‌اند.وی اضافه کرد: صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی دنیا را در سال ۲۰۲۱ به طور متوسط ۵ و نیم درصد و برای چین ۸ درصد به عنوان بالاترین رشد پیش‌بینی کرده است، این در حالی است که رشد اقتصادی ایران مثبت دو و نیم درصد و تورم ۳۹ درصد پیش‌بینی شده است که امیدواریم با کسری بودجه این تورم افزایش نیابد.خوانساری گفت: رشد موجودی سرمایه خالص کشور در سال ۹۸ یعنی سرمایه‌گذاری نسبت استهلاک منفی بود که یکی از عوامل اصلی به وجود آمدن این وضع خروج سرمایه از کشور بود.رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه تنها راه علاج اقتصاد کشور تولید است افزود: باید با پشتیبانی از تولید و مانع‌زدایی‌ها، حمایت واقعی از تولید صورت گیرد که البته در یک ماه اخیر مجلس و دولت ستادهای مختلفی تشکیل داده‌اند که امیدواریم مانند سال‌های گذشته فقط به شعار ختم نشود و به نتیجه برسد.خوانساری دخالت بیش از اندازه دولت در اقتصاد و تصدی گری‌های دولتی را مهمترین مانع بر سر راه تولید دانست و گفت: این دخالت‌ها، عامل رکود و رشد نیافتن تولید است نمونه بارز آن طرح‌های نیمه تمام است که همچنان به دلیل دخالت‌های بیش از اندازه دولت به نتیجه نرسیده است.وی، نمونه دیگر دخالت‌های دولت را تشکیل قرارگاه مرغ برشمرد و گفت: در حالی که جزو ۱۰ کشور تولیدکننده مرغ در دنیا هستیم،، اما برای ساماندهی بازار آن قرارگاه تشکیل شده در حالی که عمده مشکل به دخالت دولت برمی‌گردد،، زیرا تولید مرغ با بخش خصوصی است، اما واردات مواد اولیه و قیمت گذاری‌های آن با دخالت دولت انجام می‌شود.

کارشناسان در گفت و گو با «اقتصادسرآمد» بر ورود جدی سیاست‌گذاران مسکن به بحث خانه‌های خالی تاکید کردند

# ضرورت سخت‌گیری مالیاتی بر خانه‌های خالی

**گروه راه و ساختمان** - کنایه معاون مسکن به وضعیت خانه‌های خالی ایران در مقایسه با نرخ خانه‌های خالی از سکنه در انگلیس، دو نکته قابل توجه در خصوص دلایل موفقیت کشورهای پیشرفته در انجماد‌شکنی و رفع احتکار از بازار ملک را به سیاست‌گذار مسکن گوشزد می‌کند. معاون مسکن در دولت در حالی اخیرا اعلام کرده نرخ خانه‌های خالی در ایران ۱۰ برابر انگلیس است که به تازگی دولت طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی را به عنوان روش رفع انجماد از بازار ملک و عرضه واحدهای مسکونی خالی از سکنه آغاز کرده است.

به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، در حالی که مطابق با آخرین آمار رسمی مربوط به سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، تعداد خانه‌های خالی در کشور در این سال به ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد افزایش یافت، یک سوال اساسی برای ساماندهی بازار مسکن و رفع انجماد از دارایی‌های ملکی خالی از سکنه ایجاد شده است مبنی بر اینکه در شرایطی که افزایش تعداد و نرخ خانه‌های خالی در کشور به عنوان یکی از موانع ساماندهی این بازار و ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا، به یک نیروی محرک جهش قیمت و نابسامانی بازار ملک تبدیل شده است، راهکار درست برای مقابله اساسی و کارآمد به منظور انجماد‌شکنی و رفع احتکار از دارایی‌های ملکی چیست؟ در واقع با چه راهکار اساسی می‌توان پای سفته‌باز و سوداگر را برای همیشه از بازار ملک برید و تدبیری به کار بست تا مسیر حضور این گروه از محتکران بازار ملک برای همیشه در این بازار مسدود شود؟.

یکی از مهم‌ترین راهکارهای احتکارزدایی از بازار ملک افزایش هزینه سوداگری و سفته‌بازی در این بازار است تا فعالیت‌های سوداگران و سفته‌بازان در نقش محتکران ملکی و در حیاط خلوت مالیاتی در نهایت به زیان بازار مسکن و تقاضای خانه‌اولی و مصرفی تمام نشود. در واقع در اینکه لازم است دولت از تدابیر مالیاتی به منظور رفع انجماد و احتکار دارایی‌های ملکی استفاده کند هیچ تردیدی وجود ندارد؛ بلکه به‌عنوان یک ضرورت باید در دستور کار سیاست‌گذار مسکن قرار بگیرد.

اما بررسی‌ها نشان می‌دهد هم‌اکنون یک نوع اقدام مالیاتی انحرافی در دستور کار سیاست‌گذار مسکن قرار گرفته است که نه تنها اهداف مربوط به رفع انجماد و احتکار ملکی را محقق نخواهد کرد بلکه می‌تواند به ایجاد انحراف از مسیر در پیش گرفته‌شده نیز منجر شود.

### لازم است سیاست‌گذار مسکن از مسیر درست در این راه قدم

علی‌اکبر کریمی نماینده مردم اراک، خنداب و آشتیان در این باره به اقتصادسرآمد، گفت: اگر چه هیچ شک و تردیدی نسبت به ضرورت افزایش هزینه‌های احتکار و سوداگری در بازار مسکن و استفاده از اهرم‌های مالیاتی در این زمینه وجود ندارد، اما لازم است سیاست‌گذار مسکن از مسیر درست در این راه قدم بردارد.

### ضرورت سختگیری مالیاتی بر خانه‌های خالی

وی در ادامه افزود: مطالعات انجام شده و نگاهی به تجربه کشورهای موفق در حوزه مقابله با سفته‌بازی و سوداگری ملکی نشان می‌دهد دریافت صرف مالیات از خانه‌های خالی به عنوان تنها تدبیر مالیاتی دولت برای مقابله با سفته‌بازی و احتکار ملک به دو علت عمده، سیاستی انحرافی و ناکارآمد محسوب می‌شود.

### مقابله دائمی با احتکار ملکی و ایجاد فضایی ناامن در بازار مسکن برای محتکران

کریمی تصریح کرد: اولین دلیل انحرافی بودن این سیاست مالیاتی آن است که تجربه کشورهای موفق دنیا در حوزه مقابله دائمی با احتکار ملکی و ایجاد فضایی ناامن در بازار مسکن برای محتکران واحدهای مسکونی نشان می‌دهد قبل از اقدام دولت برای دریافت مالیات از واحدهای مسکونی خالی از سکنه معمولا سه مالیات دیگر در سطح بالاتر و قبل از مالیات خانه‌های خالی وضع شده و از مالکان واحدهای مسکونی دریافت می‌شود یا اینکه همزمان با مالیات خانه‌های خالی این سه شکل اهرم مالیاتی نیز برای مقابله با سفته‌بازی و سوداگری ملکی وارد عمل شده و با افزایش هزینه‌های سوداگری و ملاکی برای محتکران، به مقابله دائمی با این جریان می‌پردازد.

نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: مالیات بر خانه‌های خالی عمدتا در ردیف چهارمین شکل دریافت مالیات از ملاکان و محتکران مسکن در کشورهای پیشرفته در حوزه ساماندهی بازار مسکن به کار گرفته می‌شود. در حقیقت یا مالیات بر خانه‌های خالی در این کشورها دریافت نمی‌شود، یا قبل از استفاده از این روش مالیاتی ابتدا سه شکل دیگر مالیات که به آن اشاره شد اعمال می‌شود یا همزمان با این سه شکل، دریافت مالیات از مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه نیز در دستور کار قرار می‌گیرد.

براساس گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، بررسی ها نشان می‌دهد سهم خانه‌های خالی نسبت به موجودی مسکن در انگلیس رقمی در حدود ۳درصد است.در واقع براساس آخرین آمارهای رسمی، کمتر از ۳۰۰هزار واحد مسکونی در انگلیس براساس آمار مربوط به اواخر سال ۲۰۲۰ خالی از سکنه بوده است. آخرین آمارها مربوط به شرایط بازار مسکن انگلیس در سال ۲۰۲۱ نیز نشان می‌دهد اگر چه تورم مسکن محسوس بوده است اما این میزان کمتر از ۱۰ درصد و در لندن حدود ۵ درصد بوده است. این در حالی است که هم‌اکنون تورم مسکن در کشور در مقایسه با سال گذشته حدود ۶۰ درصد و در تهران حدود ۱۰۰ درصد است.

اما سوالی که در این زمینه مطرح است آن است که دولت انگلیس چه سیاستی را به کار برده است که هم شرایط خانه‌دار شدن برای خانه‌اولی‌ها به لحاظ مهار نسبی تورم به مراتب مناسب‌تر از شرایط در ایران است و هم بحران احتکار و انجماد ملکی در این کشور وجود ندارد؟

دریافت مالیات از خانه‌های خالی از سوی دولت‌های محلی یا همان شهرداری انجام می‌شود. شهرداری‌ها نیز اطلاعات مربوط به این خانه‌ها را از دو طریق یکی از طریق نقشه به روز شده از اطلاعات خانه‌های خالی (نقشه‌های GIS) و دیگری از طریق دریافت اطلاعات املاک از طریق فروشگاه‌های آنلاین که اطلاعات ملکی در هر محله را در اختیار دارند به دست می‌آورند.

### اخبار حمل ونقل

## تذکر سازمان حمایت به شرکت‌های هواپیمایی گرانفروش

سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در نامه‌ای به انجمن‌های شرکت‌های هواپیمایی و دفاتر خدمات مسافرت هوایی، نسبت به فروش بلیت هواپیما گرانتر از نرخ مصوب تذکر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، ، سید محمد حسین مولاخواه سرپرست اداره کل نظارت بر خدمات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در نامه‌ای به یونس دقیق کیا و حرمت الله رفیعی رؤسای انجمن‌های شرکت‌های هواپیمایی و دفاتر خدمات مسافرت هوایی، نسبت به رعایت نرخ مصوب بلیت پروازهای داخلی هشدار داد.در این نامه آمده: در ایام نوروز و پس از آن، طبق اخبار واصله، قیمت فروش بلیت هواپیما در برخی مسیرهای داخلی پر تردد شامل کیش، قشم و مشهد بالاتر از نرخ اعلامی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری به فروش رسیده است.سازمان حمایت از مدیران تشکل‌های صنفی ایرلاین‌ها و آژانس‌های هواپیمایی خواسته تا طبق قانون تعزیرات، نظارت بیشتری بر نرخ‌های فروش بلیت پروازهای داخلی از سوی شرکت‌های عضو این دو تشکل صنفی اعمال شود.خبرگزاری مهر ۱۴ فروردین ماه از ترفند تازه برخی شرکتهای هواپیمایی برای گرانفروشی بلیت هواپیما خبر داده و نوشته بود: برخی شرکت‌های هواپیمایی با تمسک به برخی بهانه‌های جدید از جمله چارتری بودن پرواز، رزرو یک شب هتل و ...، در حال گرانفروشی بلیت هواپیما در مسیرهای پرتردد هستند.

## جریمه ۲ برابری مالکان در صورت عدم ثبت‌نام در سامانه املاک

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: افرادی که اطلاعات مالکیتی و سکونتی خود را در مهلت مقرر در سامانه املاک و اسناد ثبت نکرده یا غلط ثبت کنند، مشمول جرایم ۲ برابری می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده درباره سرنوشت افرادی که اطلاعات مالکیتی و سکونتی خود را در سامانه املاک و اسناد ثبت نمی‌کنند، اظهار داشت: در قانون مالیات‌های مستقیم قانونگذار برای افرادی که اطلاعات خود را غلط، نیمه‌تمام یا پراکنده ثبت کنند جرایمی در نظر گرفته است و حتی این افراد مشمول پرداخت جرایم و مالیات‌های تا ۲ برابری می‌شوند.وی گفت: اقدام اخیر دولت در راستای شفاف شدن وضعیت مسکن کشور و برنامه‌ریزی دقیق برای گروه‌های هدف است و کار اضافه‌ای با هدف خاصی انجام نمی‌شود، بر این اساس به همه مالکان و مستاجران توصیه می‌کنیم بدون در نظر گرفتن شایعات اقدام به ثبت‌نام در سامانه کنند.این مقام مسوول بیان‌داشت: توصیه دوم ما این است که مالکان متن قانون که در سامانه آورده شده است را بخوانند تا از جدیت این موضوع مطلع شده و دلیل اصلی ثبت‌نام که شفافیت وضع مسکن در کشور است را درک کنند.بنا بر این گزارش ، ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها در سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir از روز پنجشنبه ۱۹ فروردین آغاز شده است.بر اساس قانون، هم‌زمان با پایان مهلت خوداظهاری موضوع تبصره (۱) این ماده، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گازطبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را فقط با اخذ کدملی و براساس کدپستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.همچنین حداکثر در مدت ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این تبصره، همه ارائه‌دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کدپستی یا نشانی یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند.

### برگزیده حمل ونقل

## جزئیات پرداخت ۲ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان تسهیلات به ایرلاین‌ها

دولت با حمایت از شرکت‌های فعال در صنعت حمل و نقل هوایی، با پرداخت بیش از ۲ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان تسهیلات ویژه توانست مسیر ادامه فعالیت را برای کارکنان و شاغلان این صنعت فراهم کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، و پایش آثار اقتصادی کرونا، شیوع جهانی ویروس کرونا و لغو هزاران پرواز در جهان، آینده بقای شرکت‌های هواپیمایی را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرد و ایرلاین‌های ایرانی نیز از این قاعده مستثنی نبودند. شرایط سخت اقتصادی ناشی از تحریم در سال‌های اخیر مشکلات بسیاری برای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی ایجاد کرده بود که کرونا مشکلات را چند برابر کرد.چندی پیش، «مقصود اسعدی سامانی» دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی، درباره میزان خسارت‌های وارد شده به شرکت‌های هواپیمایی ناشی از شیوع ویروس کرونا گفت: برآوردهای انجام شده نشان داد که تا ۱۵ فروردین‌ماه سال ۹۹ شرکت‌های هواپیمایی ایرانی حدود سه‌هزار میلیارد تومان و تا پایان فروردین‌ماه نزدیک به چهار هزار میلیارد تومان زیان دیدند و این خسارت در ماه‌های بعدی نیز ادامه یافت.به گفته اسعدی سامانی، به‌طور تقریبی شرکت‌های هواپیمایی ایرانی پس از فروردین‌ماه نزدیک به یک‌هزار میلیارد تومان به صورت ماهانه عدم‌النفع (خسارت ناشی از انجام نشدن پروازها) داشته‌اند.حمایت از این شرکت‌ها با توجه به وضعیتی که کارشناسان این حوزه توصیف می‌کردند، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بود و در نتیجه بخشی از تسهیلات حمایتی دولت برای کسب و کارهای متضرر از کرونا به شرکت‌های هواپیمایی ایران اختصاص داده شد. چنان‌چه وزیر راه و شهرسازی نیز در اواخر سال گذشته گفت: ایرلاین‌های کشور تاکنون ۲ هزار و ۵۵۴ میلیارد تومان تسهیلات ناشی از کرونا دریافت کرده‌اند. این آمار مربوط به تسهیلات همه شرکت‌های هواپیمایی به جز ٤ شرکتی است که هنوز موفق به نهایی کردن فرایند دریافت تسهیلات خود نشده‌اند.در همین زمینه، «اصغر عبدالله پور» رییس هیات مدیره و مدیرعامل هواپیمایی تابان در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه اطلاع رسانی و پایش آثار اقتصادی کرونا گفت: ما در هواپیمایی تابان ۶۰ میلیارد تومان تسهیلات کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا را دریافت کرده ایم که کمک خوبی برای ادامه فعالیت ما بوده است و در واقع باید بگویم که این صنعت را نجات داد.وی ادامه داد: البته این تسهیلات به صورت کامل و یکجا پرداخت نشد و در چند بخش تا پایان سال تکمیل شد. نخستین قسط بازپرداخت ما اردیبهشت است اما توان پرداخت، با توجه به ادامه شرایط کرونایی وجود ندارد. امیدواریم حداقل تا پایان همه‌گیری کرونا بازپرداخت تسهیلات متوقف شود.عبدالله پور توضیح داد: قبل از شیوع کرونا وضعیت شرکت‌های هواپیمایی مطلوب نبود و در شرایط سخت اقتصادی ناشی از تحریم ها فعالیت می‌کردند که با شیوع کرونا مشکلات تشدید شد. لغو سفرها درآمد شرکت‌های هواپیمایی را به شدت کاهش داد. در این بین ظرفیت پرواز ها هم به ۶۰ درصد در هر پرواز کاهش یافته که معضل جدی همه ایرلاین‌ها است.وی ادامه‌داد: این محدودیت در پروازها فقط مختص پروازهای داخلی ایران است و پروازهای خارجی چنین محدودیتی ندارند .برای مثال در چند روز اخیر پرواز شیراز به مسقط فول مسافر پرواز کرد و منعی هم نداشت اما پرواز داخلی فقط با ۶۰ درصد ظرفیت امکان پذیر است.مدیرعامل هواپیمایی تابان گفت: سود ۱۲ درصدی بازپرداخت این تسهیلات به اندازه کافی شرایط بازپرداخت را سخت کرده است، اگر هزینه دیرکرد هم قرار باشد اضافه شود واقعا توانی برای بازپرداخت وجود نخواهد داشت و امیدواریم این گونه نشود.

## ۲۶ هزار واحد مسکن ملی در پرند احداث می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تعیین تکلیف واحدهای مسکن ملی در شهر پرند خبر داد و بر تلاش برای اتمام مسکن مهر پرند در زمان‌بندی مقرر، تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد ،حبیب‌الله طاهرخانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید جزئیات اجرای طرح اقدام ملی مسکن را در شهر جدید پرند، توضیح داد.وی با اشاره به اینکه سهمیه پرند در اجرای طرح اقدام ملی مسکن ۲۶ هزار واحد است، گفت: در پرند در بخش‌های مختلف طرح اقدام ملی، کار در حال انجام است. بخشی مربوط به متقاضیان ثبت‌نامی بوده است که نزدیک به ۵۵۰۰ نفر واجد شرایط انتخاب شدند که کار آن‌ها آغاز شده است. تعداد ۳۸۳۲ واحد نیز مربوط به انعقاد تفاهم‌نامه با ستاد کل نیروهای مسلح است که در محدوده ۱۳۰ هکتاری است و عملیات اجرایی آن شروع شده است.به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، بخشی از پروژه اقدام ملی مسکن در شهر پرند در ارتباط با مشارکت بخش خصوصی است که تعداد واحدهای آن حدود ۳ هزار واحد است و عملیات اجرای آن واحدهای طرح اقدام ملی مسکن نیز آغاز شده است.طاهرخانی در خصوص مسکن مهر شهر پرند نیز با یادآوری این مطلب که سهمیه پرند برای طرح مسکن مهر ۹۰ هزار واحد بوده است از اتمام کار عملیات ساختمانی واحدهای مسکونی مهر پرند خبر داد و افزود: عملیات ساختمانی واحدهای مسکونی مهر پرند به اتمام رسیده و تنها تعداد اندکی باقی‌مانده است که در تلاش هستیم تا پایان دولت دوازدهم آن واحدها را تکمیل کرده و تحویل متقاضیان دهیم.وی از جمله اقدامات مهم شرکت عمران شهرهای جدید را در خصوص مسکن مهر، تامین سرانه‌ها و خدمات در شهرهای جدید برشمرد و ایجاد فضاهای سبز، احداث مدارس و مراکز بهداشت و همچنین تسهیل در تردد و ارتباط شهرهای جدید را با شهرهای پیرامون از نکات مثبت عنوان کرد.


### آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۶۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمزعلی توکلی گلچه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۲۳ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۲/۱
شناسه آگهی :۱۱۱۳۷۷۵ میم الف: ۱۸۱۵۲

**بهروز جشان**
**رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران**

### آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۶۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه خانم مهدی اکبری فرزند حسن متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۳۳۹ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۱۵۵۴۵۸ مورد ذیل صفحات ۲ و ۵۴۱ دفتر ۴۳ و ۶۰۱ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شدو

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۱
شناسه آگهی : ۱۱۱۳۷۵۷ میم الف : ۱۸۱۴۶

**غضنفری**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۹۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمزعلی توکلی گلچه فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۲۳ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۱۵۵۴۵۸ مورد ذیل صفحات ۲ و ۵۴۱ دفتر ۴۳ و ۶۰۱ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شدو

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۱
شناسه آگهی : ۱۱۱۳۷۵۷ میم الف : ۱۸۱۴۶

**غضنفری**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران**

### کد ۷۰۰۰

کارت ملی هوشمند، مدرک تحصیلی ،
شهاب نمیرانیان با کد ملی ۰۰۱۲۸۰۰۸۴۸ شماره شناسنامه ۰۰۱۲۸۰۰۸۴۸ فرزند بیژن در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۱۷۰ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۱۷۰ موضوع سند ازدواج شماره ۳۳۲۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۳۳۶ کرمانشاه ششدانگ خودرو شماره ۱۱۹ س۳۵ ایران۱۹ به نام بدهکارپرونده آقای امین ا... رزمجوکله کبودی به آدرس: کرمانشاه، پارکینگ سلیمانی که طبق نظرکارشناس رسمی به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد ویکصد وپنجاه میلیون ریال ارزیابی شده وپس ازبازدید ازخودرو شماره فوق الذکر:سواری شخصی مدل پژوپارس XUY مدل: ۱۳۹۷ با ظرفیت تعداد ۵ نفربه رنگ سفید روغنی به شماره موتور: ۰۵۳۹۵۳۱ شماره شاسی: ۱۵۸۴۷۳ وپلاک مشخصات دارد وشماره اتاق دارد. وپس ازبازدید بعمل آمده بدنه دارای آثار برخورد و بازسازی است وخط وخش مختصری درگلگیرهای عقب وجلودارد که قلم گیری شده ووضعیت داخله وداشبرد وصندلیها مطلوب است وازنقطه نظرفنی مطلوب به نظرمی رسد ازبیمه ثالث وبدنه آن هیچگونه مدارک و یا اطلاعی داده نشده است. و خودروفوق ازساعت۹ الی۱۲ روزیکشنبه۱۴۰۰/۰۲/۱۹ دراداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در فرهنگیان فازیک، خیابان شهید مطاعی ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ازمبلغ ارزیابی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقداً وصول می گردد، شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضورخریداریا نماینده قانونی اودرجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکورقابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریزخواهد شد. دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدید می گردد. ضمنا خودرو فوق دارای بیمه نامه می باشد وچنانچه روزمزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرربرگزارخواهد شد. ۲۶۵/م الف/۱۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۲/۰۱
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

### آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه چهارم سال ۹۹ اظهار نامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۴ جنوب شرق قزوین

۱۷۶۴ فرعی از ۲۶ اصلی- معصومه زینلی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه نهر متروکه که در حال حاضر تبدیل به قسمتی از یکبابخانه و به عبارتی الحاق به پلاک ثبتی ۱۷۵۸ فرعی از ۲۶- اصلی شده است لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید. ضمناً" اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۳/۱
شعبان عسگری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین