اقتصاد سرآمد
شنبه۱۴اردیبهشت ۱۴۰۰ -شماره ۱۰۴۶

گزارش

کسری ارز ۴۲۰۰ از کجا تامین شد؟

دولت در سال گذشته، بانک مرکزی را موظف به پرداخت ۱۰ میلیارد دلار ارز با نرخ ۴۲۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی کرد، اما ۵ میلیارد دلار ارز برای واردات به بانک مرکزی تحویل داد و به همین دلیل بانک مرکزی به ناچار ۵ میلیارد دلار از ذخایر ارزی خود را به یک پنجم قیمت بازار تخصیص داد. به گزارش اقتصادسرآمد ازفارس، بانک مرکزی در سال ۹۹ بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی ارز پرداخت کرد، در حالی که دولت در سال گذشته ۵ میلیارد دلار به بانک مرکزی ارز داده است. بنابراین بانک مرکزی ۵ میلیارد دلار بیش از ارزی که از دولت دریافت کرده تخصیص داده است. سوال اصلی اینجاست که منشاء و منبع این ۵ میلیارد دلار کجا بوده است؟دولت در سال ۹۹ برای واردات کالاهای اساسی ۸ تا ۱۰ میلیارد دلار با نرخ ۴۲۰۰ تومان در نظر گرفته بود و همه این ارزها باید از محل صادرات نفت خام تامین می‌شد، اما در ۶ ماهه اول سال ۹۹ میزان صادرات نفت خام به شدت کاهش یافت و همین اتفاق موجب کاهش شدید درآمدهای نفتی و به تبع آن کاهش ارز تحویلی دولت به بانک مرکزی تا ۵ میلیارد دلار بود، اما از قبل دولت خود را مکلف به پرداخت ۱۰ میلیارد دلار ارز با نرخ ۴۲۰۰ تومان کرده بود. پیش‌تر برخی خبرها حاکی از آن بود که بانک مرکزی برای تامین ارز کالاهای اساسی که باید با نرخ ۴۲۰۰ تومان تخصیص داده شود، در سامانه نیما از صادرکننده ارز را به قیمت روز خریداری و برای کالاهای اساسی به قیمت ۴۲۰۰ تومان پرداخت می‌کند. این روش منجر به افزایش حجم پایه پولی و نقدینگی می‌شد. مرکزی پژوهش های مجلس نیز در گزارش مفصلی تبعات خطرناک این اقدام را یادآوری کرده بود. اما رئیس کل بانک مرکزی خرید ارز از صادرکننده و فروش آن به نرخ ۴۲۰۰ تومان را قاطعانه تکذیب کرد و گفت بانک مرکزی از ذخایر ارزی خود استفاده می‌کند. البته طبعا انتظار هم نمی‌رفت رئیس کل بانک مرکزی چنین اقدامی را تایید کند.بر اساس قرائت همتی، در واقع دولت بانک مرکزی را ملزم به تامین ارز کرد و بانک مرکزی هم برای تامین این اعتبار ۵ میلیارد دلار از ذخایر ارزی خود را برای واردات کالاهای اساسی به قیمت ۴۲۰۰ تومان به واردکننده فروخت.پیگیری‌ها از بانک مرکزی نشان می‌دهد معادل ریالی همه ارزهای بلوکه شده کشور، قبلا به دولت پرداخت شده و بنابراین این ارزها، متعلق به بانک مرکزی است. بنابراین اگر ارز بلوکه شده ایران در خارج از کشور آزاد شود، باز هم جزء ذخایر ارزی بانک مرکزی است.طبق قانون، بانک مرکزی مالک ارز خریداری شده است و با توجه به اینکه از سال ۹۷ تاکنون ذخایر بانک مرکزی از محل خرید ارزهای دولت افزایش نیافته است، بنابراین هر میزان ارزی که بانک مرکزی از دولت خریداری کرده، متناسب با نرخ مصوب بودجه بوده است.به این ترتیب بانک مرکزی در سال ۹۹ با دستور دولت، ۵ میلیارد دلار از ذخایر ارزی خود را به قیمت ۴۲۰۰ تومان که بیش از یک پنجم قیمت بازار است، برای واردات تخصیص داده است. اتفاقی که در سال ۹۹ رخ داد، تقریبا در طول دوران فعالیت بانک مرکزی بی‌سابقه است چرا که هیچگاه دولت بانک مرکزی را ملزم به فروش ذخایر ارزی خود به یک پنجم بازار نکرده بود.اتفاقی که در سال ۹۹ رخ داد نشان داد بانک مرکزی حتی امکان مدیریت ذخایر و منابع خود را ندارد و دولت توانسته بر صندوق ذخایر ارزی بانک مرکزی هم سوار شود. اگر در سال‌های دهه ۶۰، ۷۰ و سال ۸۰ بانک مرکزی قیمتی پایین‌تر برای واردات برخی کالاها ارز تخصیص می‌داد، این ارزها، همان ارزی بود که از دولت خریداری کرده و با مصوب برای واردات پرداخت می‌کرد. درواقع آن ارزها به سرفصل ذخایر ارزی منتقل نشده بود.این اولین باری نیست که دولت تدبیر و امید چوب حراج به دارایی بانک مرکزی می‌زند. پیش‌تر در اواخر اسفند ماه ۹۶ دولت تدبیر و امید تصمیم به پیش فروش سکه گرفت که به واسطه آن در مجموع ۶۲ تن طلا بانک مرکزی در قالب ۷ میلیون و ۶۵۰ هزار قطعه سکه و در دامنه قیمت یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۴۷۵ هزار تومان فروخته شد.

تصویب ضوابط ناظر بر چگونگی استفاده از رمزارزهای حاصل از استخراج داخلی

هیأت عامل بانک مرکزی ضوابط ناظر بر چگونگی استفاده از رمزارزهای حاصل از استخراج داخلی توسط واحدهای صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صمت را صرفاً به منظور انجام پرداخت‌های ارزی بابت واردات و با رعایت مجموعه مقررات ارزی تصویب کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، هیأت عامل این بانک با استناد به ماده (۱۱) قانون پولی و بانکی کشور و در اجرای مصوبات شماره ۵۸۱۴۴/ت۵۵۶۳۷هـ مورخ ۱۳۹۸،۵،۱۳ و ۸۶۵۷۳/ت۵۸۰۷۸هـ مورخ ۱۳۹۹،۷،۳۰ هیأت وزیران، ضوابط ناظر بر چگونگی استفاده از رمزارزهای حاصل از استخراج داخلی توسط واحدهای صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت «صنعت، معدن و تجارت» را صرفاً به منظور انجام پرداخت‌های ارزی بابت واردات و با رعایت مجموعه مقررات ارزی تصویب کرد.براین اساس صرافی‌های مجاز و بانک ها می توانند در چارچوب ضوابط یاد شده نسبت به انجام پرداخت‌های ارزی بابت واردات از طریق رمزهای استخراج شده در داخل کشور اقدام کنند.

اخبار

بهره‌برداری نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی به مشارکت گروه مالی گردشگری

مدیر پروژه شرکت توسعه انرژی، نفت و گاز لاوان وابسته به گروه مالی گردشگری اعلام کرد: با مشارکت این شرکت، نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی اردیبهشت ماه امسال در استان اصفهان به بهره‌برداری می‌رسد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهزاد آقابابازاده گفت: مذاکرات قرارداد مشارکت در پروژه نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی مجلسی، بهار سال ۱۳۹۹ آغاز شد و پس از توافقات اولیه در تیرماه، در نهایت آذر ماه امسال قرارداد منعقد شد. وی افزود: با این قرارداد، شرکت توسعه انرژی، نفت و گاز لاوان دو هدف مهم را دنبال کرد. نخستین هدف دستیابی به درآمد عملیاتی در کمترین زمان ممکن و دوم ورود به صنعت رو به رشد بین المللی و ملی انرژی‌های تجدیدپذیر به خصوص انرژی خورشیدی است.آقابابازاده ادامه داد: از مهم‌ترین دستاوردهای این پروژه، می‌توان به آغاز فعالیت عملیاتی این شرکت بعد از ۹ سال و استفاده از منابع داخلی راکد اشاره کرد. یکی دیگر از دستاوردهای این پروژه برای شرکت، مشارکت با شریک خارجی و انتقال دانش حاصل از تجربه بیش از ۲۵۰ مگاوات نیروگاه نصب شده در ۹ کشور دنیا و پشتیبانی مرکز تعالی این شرکت در هند با متخصصان مجرب در حوزه انرژی خورشیدی است.وی افزود: نیروگاه به طور کامل توسط بخش خصوصی در دست احداث است و طبق برنامه در اردیبهشت ماه امسال به بهره برداری تجاری خواهد رسید.

۱۵هزار نفر از بانک صادرات ایران وام ودیعه مسکن دریافت کردند

تعداد دریافت‌کنندگان وام ودیعه مسکن از بانک صادرات ایران طی سال ۹۹ از ۱۵ هزار نفر گذشت و بیش از دو هزار و ۸۴۴ میلیارد ریال توسط بانک مذکور به این افراد پرداخت شد.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در سال گذشته بیش از دو هزار و ۸۴۴ میلیاردریال به ۱۵ هزار و ۹۳ نفر وام ودیعه مسکن پرداخت کرد. استان‌های خوزستان، کردستان، فارس، آذربایجان شرقی، چهارمحال و بختیاری، مازندران، زنجان، کرمان، مرکزی و البرز، ۱۰ استان اول دریافت‌کننده بیشترین وام ودیعه مسکن از بانک صادرات ایران در سال ۹۹ بوده‌اند.پرداخت وام ودیعه مسکن برای مستأجران در قالب برنامه‌های حمایتی بانک صادرات ایران در شرایط ویژه ناشی از بیماری کرونا، از ابتدای شهریور ماه سال ۹۹ آغاز شده و در کنار پرداخت تسهیلات حمایت از کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا، به منظور کاهش مشکلات هموطنان به اجرا درآمده است.

بررسی «اقتصادسرآمد» از موانع بانک های خصوصی در بخش تولید و توسعه صنعتی

بانک باید در خدمت مانع زدایی تولید باشد

گروه بازار سرمایه – بتول صادقی – برای گذار از اقتصاد بحران‌زده به دوران پساکرونا، راهکارهای متفاوتی مطرح شده است. دراین میان صندوق بین‌المللی پول راه‌حل عبور اقتصاد از بحران کرونا را افزایش سرمایه‌گذاری عمومی در پروژه‌های زیرساختی معرفی کرده و پیشنهاد می‌دهد دولت‌ها با استقراض‌های کم هزینه، منابع این سرمایه‌گذاری‌ها را فراهم کنند.

درواقع، افزایش بدهی دولت برای افزایش سرمایه‌گذاری عمومی، توصیه صندوق برای بهبود رشد اقتصادی، اشتغال‌زایی و تحریک بخش خصوصی است.

عملکرد هماهنگ؛ حلقه اتصال تاب‌آوری اقتصادی و بهبود معیشت

به گزارش اقتصاد سرآمد، یک کارشناس اقتصادی گفت: اصلی‌ترین موضوعی که می‌تواند به تاب آوری اقتصادی کمک کند و قدرت معیشت مردم را بالا ببرد و به پشتیبانی از تولید و مانع‌زدایی منجر شود، هماهنگی درست در بخش اقتصادی دولت است.

محمدرضا بهزادیان کارشناس اقتصاد درگفت و گو با اینِبا، می گوید: مردم درسخت ترین دوران اقتصادی، شرایط را تحمل کردند و اقتصاد بی جان را تاب آور کردند و آنهایی که می خواستند ما را در فشار سخت قرار دهند تصور می کردند در دوره تحریم از پا در می آییم اما مردم نه تنها شرایط تحریم را تحمل کردند، بلکه شرایط کرونا همراه با تحریم را نیز تحمل کردند. اینها نتیجه صبر و تحمل مردم و تلاشی که در مجموعه نظام شکل گرفت، بوده است.

بهزادیان درباره چگونگی تقویت قدرت معیشت مردم و جبران کسری ها در اقتصاد و نقش بانک مرکزی در این میان، اظهار کرد: اصلی ترین موضوعی که می تواند به تاب آوری اقتصادی کمک کند و قدرت معیشت مردم را بالا ببرد و به پشتیبانی از تولید و مانع زدایی منجر شود، هماهنگی درست در بخش اقتصادی دولت است که باید بهتر از سال گذشته و سال های گذشته باشد.

وی ادامه داد: هر چند بنده متوجه این هستم که دولت در پایان راه است و بسیاری افراد تغییر خواهند کرد و ... اما به هر حال ما بر لبه پرتگاه خطرناک قرار گرفتیم که هر روز باید نهایت تلاش خود را داشته باشیم.

این کارشناس اقتصادی و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تاکید کرد: بدون تعارف و پرده پوشی باید گفت بانک مرکزی در مسیر بحران اقتصادی، راهی را بر اساس کمربندهای محکم تر می رفت اما خیلی مواقع وزارتخانه ها مانند صمت و... شاید قائل به این موضوع نبودند که در نتیجه شاهد هماهنگی درست نبوده ایم.

بهزادیان با اشاره به اینکه البته بانک مرکزی در برخی مواقع هم به دلیل فقدان منابع یا مشکلات دیگر نتوانسته است رسالت خود را انجام دهد، افزود: اما باید بتوانیم اینها را ترمیم کنیم. وی تصریح کرد: اگرچه از نقش بخش داخلی موضوع مثلا توزیع در پشتیبانی تولید نمی گذرم، اما روند تامین ارز بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی مانند نهاده های دامی که زیربنای تولید بهتر است بی مشکل نبوده است. به هر حال هیچ تولیدی بدون مواد اولیه پا نمی گیرد و اگر مواد اولیه تولید نباشد، پشتیبانی هم وجود ندارد و به دنبال آن مانع زدایی هم معنی نمی دهد.

به گفته این کارشناس اقتصادی، بخش خصوصی همواره به دنبال ارز تک نرخی و معتقد است ارزهای رانتی تقلب را بالا می برد و باعث سوءاستفاده عده ای خواهد شد. اما به هر حال وقتی سیاست کلان دولت یا ممکلت این است که باید ارز ارزان قیمت ارائه دهد؛ بنابراین توقع این است که به میزان مصرف و لازم هم تامین شود.

او افزود: امیدوارم روزی را ببینیم که براساس برنامه هایی که در گذشته مطرح می شد، مانند اینکه سوبسید را به معنای نرخ متفاوت ارز نداشته باشیم یا اینکه سوبسید را از مصرف به تولید منتقل و در تولید هزینه کنیم، پیش برویم. شاید لازم باشد که دوباره به این فکر کنیم که سوبسید را در هر شکل ارزی، کالایی و ریالی و ... برداریم و کاری کنیم هزینه تمام شده تولید کاهش یابد.

بهزادیان گفت: با بیان اینکه به طور قطع بانک مرکزی و سیاست های بانکی تاثیر به سزایی در چگونگی تقویت قدرت معیشت مردم و جبران کسری ها در اقتصاد خواهد داشت، تصریح کرد: سال هاست در بخش تسهیلات و تولید و نظام بانکی خلل های بزرگی داریم که باید اصلاح شود. متاسفانه امروز موانع بخش تولید ما یا توسعه صنعتی ما بعضا بانک های خصوصی هستند که سعی می کنند مقررات و آیین نامه تکلیفی بانک مرکزی را انجام ندهند و آنها را دور بزنند و بعد به مشتری و تولید و ... فشار وارد کنند.

متاسفانه در تشکل های بخش خصوصی نیز، نظام حمایتی که بتواند از مشتری بانک ها حمایت کند و حرفش را با قامت ایستاده در مقابل سیاست های نادرست یا خلاف آیین نامه های برخی بانک ها بگوید، نداریم.

این فعال اقتصادی درپایان گفت: امیدواریم در سال جاری بتوانیم در سیاست های بانکی به این سمت برویم که بانک در خدمت تولید، پشتیبانی و مانع زدایی باشد و نه اینکه متولی تولید باشد و بخش تجارتی خود را پشتیبانی کند.

براساس گزارش اقتصادسرآمد، به هرروی افزایش سرمایه‌گذاری عمومی در اقتصادهای توسعه‌یافته و بازارهای نوظهور می‌تواند به بازگشت فعالیت‌های اقتصادی از شدیدترین و عمیق‌ترین فروپاشی اقتصاد در تاریخ معاصر کمک کند ومیلیون‌ها شغل به صورت مستقیم در کوتاه‌مدت و نیز میلیون‌ها شغل به‌صورت غیر مستقیم دریک دوره طولانی‌تر ایجاد کند.

این درحالی است که اگرافزایش درمیزان سرمایه‌گذاری عمومی به اندازه یک درصد از تولید ناخالص داخلی باشد، بهبود اقتصادی با قدرت بیشتری انجام خواهد شد و نتیجه آن، رشد ۲.۷ درصدی تولید ناخالص داخلی، رشد ۱۰ درصدی سرمایه‌گذاری خصوصی و رشد ۱.۲ درصدی اشتغال خواهد بود.

آگهی مزایده اتومبیل
(پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۰۰۷۹۶)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه یکدستگاه اتومبیل سواری پژو سیستم۲۰۶ به شماره پلاک انتظامی ۳۸ایران ۹۳۷ل۲۹ رنگ نقره ای مدل۱۳۸۴ به شماره شاسی ۱۹۸۲۲۷۸۵ و موتور ۵۰۶۹۱۶۸ وضعیت خودرو در زمان بازدید: ۱. یک جفت پلاک بشماره مندرج برروی خودرو نصب می باشد ۲.شماره حکی اتاق بشماره مندرج فابریک دارای پلاکت مشخصات می باشد ومغایراست ۳. شماره حکی موتور بشماره مندرج فابریک می باشد(۵۰۶۹۱۶۸) . ۴.فاقدچرخ زاپاس پنل سیستم صوتی ودارای آثارتصادف ازناحیه سپر عقب و سرشاسی عقب وپوسته سرپرلو وخط وخش دربدنه می باشد. ۵.مجموع تزئینات شامل تودوزی شیشه ها وصندلیها سالم می باشد. ۶.توضیح:پلاک مشخصات نصب شده مغایروغیرفابریک است(پرچ غیرفابریک) وازاسناد مسلم الصدور خودرو هیچ مدرکی رویت نگردید.متعلق به آقای محمدحسنی بشماره ملی ۴۹۱۱۸۰۸۷۵۶ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۰۹.۰۰ الی ۱۲.۰۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۲۶ روز یکشنبه درپارکینگ بهارستان از طریق مزایده بفروش می رسد.شرکت در مزایده بابت ۱۰٪ سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی ۱-پرداخت از طریق pcpos،بصورت ۴۸ ساعت اداری قبل ازشروع مزایده ۲-پرداخت از طریق سیستم بانکی۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده خواهد بود ومزایده ازمبلغ پایه وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شد وکلیه هزینه های قانونی بعهده برنده مزایده است ونیم عشر وحق مزایده نقدا" وصول خواهد شد ضمنا"چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روزاداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهد شد.م الف/ ۴۰۰۶

تاریخ انتشار آگهی روزشنبه مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۰۴

مسلم چشمی – کفیل رییس اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی حصر وراثت

آقای شهاب سلطانی شناسنامه شماره ۲۸۶۰۱۰۶۲۸۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰/۱۴۰۰۰۰۱۰۱ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان رحمن سلطانی بشناسنامه ۵۶۰ مهابادد رتاریخ ۱۸/۱/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:یک پسر یک دختر وزوجه

۱_شهاب سلطانی فرزند رحمن ش.ش۲۸۶۰۱۰۶۲۸۶ پسرمتوفی

۲_شیلا سلطانی فرزند رحمن ش.ش۲۸۶۰۶۱۸۴۰۶ دختر متوفی

۳_نسرین جمین فرزند حسین ش ش ۲۴۴۶۸ زوجه متوجه اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

ایوبی –رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۸۷۸۴ مورخ ۹۹-۱۲-۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مجید فلاح حمیدآبادی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۸،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۷ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف ۱۹۹۱۰۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰-۰۱-۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰-۰۲-۰۴

مهدی داودی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۴۸۸ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...رضا حمیدی هشتجین ....فرزند....پرویز ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۲۷۴،۵ متر مربع به شماره پلاک ...۱۱۰۶....فرعی از ....۶۰فرعی از۳۳ اصلی واقع در قریه کرداباد بخش...۱۱...خریداری شده از آقای /خانم...قاسم مقصودی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م-الف۱۹۹۱۱۴۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰،۰۲،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰،۰۲،۱۸

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضیو ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند

۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۵۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۵ مربوط به جواد باقری فرزند دولت علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۵/۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ایوب جباری صفحه ۳۱ دفتر ۴۱۹(م الف۹۷۱۷)

۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۶۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۵ مربوط به حسن خوش سخن مطلق فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۰۰مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۵۶۷/۱۰۶۸اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۵۶۷/۶۴۰۱ اصلی تغییر یافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید احمد رضوی برقعی صفحه ۴۵۱ دفتر ۱۲۰(م الف۹۷۱۸)

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۲۹ مربوط به سهراب جاوید فرزند محمدعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد و محمد خطیبی دوتن از ورثه حسن خطیبی ثبت دفتر ۶۷ صفحه ۲۵۶(م الف۹۷۲۰)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۱۸۲ مربوط به پرونده کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۳۳ مربوط به میکائیل بهارلو فرزند احداله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجتبی فاتحی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۸۱(م الف۹۷۲۱)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۸۰ مربوط به اسرافیل بهارلو فرزند احداله درقسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجتبی فاتحی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۸۱(م الف۹۷۲۲)

۶-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۱۷۱ مربوط به پرونده کلاسه۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹ مربوط به قاسم علی آبادی فرزند حجت اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۹۲مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد کرامت عین الدین (م الف۹۷۲۳)

۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۶۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۷ مربوط به منصور احمدرویس فرزند عبدالامام درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۱۲۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۹ دفتر ۵۷۵(م الف۹۷۲۴)

۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۶۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۵ مربوط به شیرمحمد حسینخانلو فرزند نورمحمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۲۶۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۵۴۷۲ مورخ ۸۷/۸/۱۴ دفترخانه ۹قم(م الف۹۷۳۱)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۸ مربوط به سیدمهدی حسینی فرزند سید امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید جواد بهالدینی سند صلح ۲۱۳۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ دفتر ۷۴ قم(م الف ۹۷۱۹)

۲-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۶۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۵۲ مربوط به محمد علی اسدی فرزند نصراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴/۳/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۵۸ صفحه ۲۳۳ به موجب سند قطعی ۵۸۰۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ دفترخانه ۲۹ قم(م الف ۹۷۲۵)

۳-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۴ مربوط به شعیب اراضی جمکرانی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱/۲۲۳ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از نرگس مرادی جمکرانی احدی از وراث حسین مرادی جمکرانی صادره در دفتر ۱ صفحه ۲۰(م الف ۹۷۲۶)

۴-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۹۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۱ مربوط به فاطمه شجاع فرزند محسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۲۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره۵۸۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ دفترخانه ۲۹ قم(م الف ۹۷۲۷)

۵-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۷۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۲۶ مربوط به علیرضا غیاث پورارانی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۱۲/۴۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۷۳۹ و سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۵ صفحه ۵۳۷(م الف ۹۷۲۸)

۶-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹