

تبادلات تجاری کالا با کشور هندوستان  
متوقف نمی شود

مدیر کل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: بخشی از کالای افغانستان و ایران از طریق خط کشتیرانی بند خلیه - ایران و بندر عباس صادر می‌شود. به همین جهت اقتصادر آمد، حسین عباس نژاد درباره تعیین تکلیف خط دریایی برای باری ایران و هند با توجه به نامه روز چهارم اردیبهشت فرمانده فرمانده عملیاتی مبارزه با کربانابه وزیر راه و سفرهای، مبنی بر تعیین تکلیف ترگونه تردد مستقیم یا غیر مستقیم مسافری و کالا با هند به علت شیوع کشفید کرونا در این کشور، توضیح داد: در بحث کشتیرانی، ما خط مسافری را مستقیم قرار دادیم و فقط خطوط باری تجاری است که نمی‌توان آنها را دریایی کرد به حال این خطوط می‌تواند تأمین کالای اساسی برای سازمان بنادر و دریانوردی تأکید کرد: «ما معمولاً تا سر حد امکان وارد بحث توقف خطوط کشتیرانی تجاری نمی‌شویم به حال بندر چابهار ما در دست‌های هند است و بخشی از آن با افغانستان و بارهای خوماران از این طریق وارد کشور می‌شود. عباس نژاد گفت: بیش از این و در اوایل شروع کرونا که شرایط بسیار سنگین بود و هنوز در خصوص پروتکل‌ها اطلاعات ما کامل نبود، موضوع توقف کشتی‌ها وارد خطوط مطرح شد تا پروتکل‌ها در تنظیم کنیم اما امروز تلاش می‌شود کنترل‌های ویژه در پیاده و سوار شدن پرسنل کشتنی، نماینده، باران و مکارران ما خواب‌های افزوده. اما با این حال و به همه بنادر اعلام کردیم که مباحث مرتبط به صورت جدی رعایت شود، همچنین انجام تست کرونا و چک‌ها به دستور اجرام می‌شود تا مطمئن باشیم کرونه در کشتی‌ها مبتلا نیست، این خطوط از نظر چک کردن بار کرونه با کرونه هم تلاش می‌شود بار از نظر آلودگی به بیماری‌های مشکلی نداشته باشند. مدیر کل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: «مواردی که در حوزه رعایت پروتکل‌ها ذکر شد، بیش از این در کنار اعلام انجام می‌شود، اما از چندنی پیش این چک‌ها بدین طریق صورت می‌گیرد که وقتی کشتی وارد دنگرگاه شد و قبل از ورود به اسکله، گروه مربوط به چک‌ها و قرنطینه و غیره به سمت کشتی می‌روند و پس از سوار شدن، کشتی‌های لازم را انجام می‌دهند و زمانی که مشخص شد کشتی از نظر پروتکل‌ها مطمئن است، آن زمان راهمانه سوار آن کشتی شود و به سمت رانیه یا بندر می‌روند.

## هیچ کشتی‌ای از هند در بندر خرمشهر پهلو نگرفته است

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر در خصوص امکان ورود کشتی های هندی به بندر خرمشهر گفت: هیچ کشوری از کشور هند تا بندر خرمشهر پهلو نمی گیرد و نگرفته است. به گزارش اقتصادساز، امیرالله اسعدی اشرافه به اجراء تمهیدات دریانوردی به بندر خرمشهر برای جلوگیری از ورود کرایه ای اظهار کرد: با توجه به شیوع کرونا ویروس، تمام تمهیدات لازم برای کنترل کشتی های ورودی به بندر خرمشهر و پروتکل های بهداشتی تدبیه شده است. افزود: با وجود اینکه هیچ کشوری خارج از بندر خرمشهر، همه پروتکل های بین المللی سازمان جهانی دریانوردی و پروتکل های وزارت بهداشت ایران را قبل آن کشتی، اجرای خواهد شد. مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: در تحلیلهای کشتی های خارجی به بندر خرمشهر نیز همه پروتکل های بهداشتی اجرا می شود. اسعدی در خصوص امکان ورود کشتی های هندی به بندر خرمشهر گفت: هیچ کشتی از کشورهای هند تا بندر خرمشهر پهلو نمی گیرد و نگرفته است و بدین ترتیب تست.



## گزارش

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی مطرح کرد:  
اختصاص معافیت‌های ویژه برای حمل محموله توسط  
ناوگان کشتیرانی ملی

بدرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با انتقاد از محرم ماندن ناوگان ملی از حمل کالای ایرانی، گفت: وزارت صنعت آغازگر حمایت از نهادهای داخلی شده مشوق هایی را به صورت معافیت سود بازرگانی و عوارض گمرکی برای وارد کنندگانی که محموله های خود را با ناوگان ملی حمل کنند اختصاص داده است.

[illegible]

## مروری بر مفهوم بنادر هوشمند در جهان

## هوشمندسازی بنادر اگر چه مثبت اما کافی نیست



در جای دیگری برای تأمین بوجه پروژه های اصلی ذخیره شود، به این ترتیب یک بندر می تواند تمرکز خود را بر روی بهبود کارایی عملیات خود معطوف کند. براساس گزارش که این نیزول سال گذشته منتشر کرده است بر می آید، هوشمندسازی و تجهیز بیشتر بندر بازرگانی به دستبایی به توفیق اقتصادی در بندر، کمک شایان توجهی کرده است. اما این تلاش ها اگرچه مثبت و موثر هستند اما کافی نیستند. این اتفاقات مثبت باعث رشد ۶۱ درصدی جذب سرمایه گذاری در بندر در سال ۱۳۹۸ در بندر شدسته است. به همین دلیل و به میزان منابع در نشء به و جلب ۸۰ درصد همچنان بسرای مدیریت خدمات دریایی به فرآیندهای قدیمی و دستبر می هستند. در سال ۲۰۱۹، جوسیس یکدی، مدیرعامل شرکت تجارت دریایی پندز روتردام، در مورد بندر دیجیتال گفت: همچون ما با توسعه فناوری و دیجیتالی شدن زنجیره تأمین جهانی، این نیاز که بنادر به اگر دیجیتال شوند، زیرساخت زنجیره تأمین تبدیل شوند، به شدت احساس می شود. (رشد نمایی فناوری دیجیتال، فشار برای ساختن سازگاری هرچه پیشتر به بندر وارد می کند. بنادری که در این مسیر گام بر ندارند، عقب خواهند آمد.

به گفته بلیک، مزایای اتخاذ یک رویکرد دو گانه که به شماشمال هر دو کارکرد فیزیکی و اجتماعی، است، به یژه افزایش آرمایش و بهینه سازی ریزشحات های فیزیکی، بسیار قابل توجه خواهد بود. برای مثال، ایجاد یک دیوار اسکله جدولی شیببانی فناوری های ایجاد دیگزار و تجزیه و تحلیل هوشمند، می تواند بسیار بر هزینه باشد. در حالی که آزمایش عملکرد پروژه های ساخت، پیش از وضع اثر در مورد تأثیر یک سرمایه دیگزار بر پایداری اجتماعی ارائه می دهد.

پس از اندازه سازی از طریق یک سیستم سازی می تواند

بندر هوشمند، بندری است که از اتوماسیون و فناوری های نوآورانه از جمله هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، بیگ دیتا و بلاکچین استفاده می کند تا عملکرد خود را بهبود بخشد.

گزارش اقتصادساز آمد، واحد ترجمه سازمان بنادر و دریانوردی در این خصوص بنامی منتشر کرده است. با وجودی که صنعت حمل و نقل و بازرگانی، بخش مهمی محافظه کاره و مقاوم در برابر تغییرات است، اما وقتی می‌شوند، اما فناوری‌ها سیستم‌ها و حال‌های جدیدی در حال ظهور هستند که این تصور را در سال آینده آشکار خواهند داد و آینده‌ای روشن‌تر و گنج‌بارتر تری را برای این صنعت رقم خواهند زد. از به بهنگام و «شوند» شدن امروز و با تغییرات در تجارت جهانی از اهمیت بالاتری برخوردار می‌شود. حتی‌ها در دامن‌ها در بزرگ‌تر شدن هستند، اما با سرعت بیشتری جابجایی می‌شوند و مسائل و چالش‌های جدیدی را برای بنادر در پویایی‌های جدید ایجاد می‌کند.

در سال ۲۰۲۱ شاهد استقبال این صنعت از «فناوری ای نو ظهور» مانند Twins Digital و بهینه سازی بران کالا بوده ایم.

تیرانی که ششایف در عملکرد و امکان نظارت بر  
حصول آرایه‌های مشترکان و صاحبان کار با  
همان می‌آورد. پیدایش پدیده ۵G در صنعت اتصال  
شش و تأخیر کمتر نیز به بهبود عملکرد بنادر کمک  
کنند. صنایع هواره به دلیل دارای آرایه‌های مدیریت  
ترامع متعدد و دیجیتال‌سازی خدمات از مزایای منتهی  
این امر، این روش تولید کارها و خدمات از صنعت  
کنند. این تحول به امکان صنعت ۴.۰<sup>۱۱</sup> نامیده می  
شود. به دلیل نیاز آرایه‌ها به گرفتن اطلاعات از تمام  
نواحی در صنعت، اینترنت اشیاء برای این امر  
ایده‌آلی است. صنعت دریانوردی و بنادر نیز از این  
عده امتیاست. تغییرات با سرعت بالایی در  
انجام است.

مادیجیتالی شدن تا حدود زیادی همچنان یک  
نوله غریب در بنادر است. طبق آخرین گزارش  
مادر فوریه ۲۰۲۱، از ۴،۹۰۰ بندر در سراسر جهان،

## آگهی فقدان سند مالکیت

سليم استشهدايه گواهي امضاء شده ذيل شماره ۳۶۱۸۲-۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۸۰ تهران نموده است، مراتب در اجرائي ماده ۱۲۰ اين نامه قانون ثبت به شرح زير انكهي مي گردد: ۲۲۱ علت گم شدن، جابجايي خلاصه وضعيت ملكيت: ۳۱۳ مساحت ۱۲۰،۸۴ متر مربع كه ۵،۲۰ متر مربع بالكن پيشرفته شمالي و ۱۱،۶۴ متر مربع صادر گردیده است.

از اين اعلام تا هر كس نسبت به ملك مورد انكهي معامله كرده كه در قسمت چهارم اين انتشار انكهي به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارايه اصل سند ملكيت يا سند اصل سند ملكيت يا سند معامله ارايه نشود اداره ثبت المثني سند ملكيت را طبق مقررات

مجدید زاہدی منش - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تہران  
از طرف افشین رسولی

آگهی، مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

یکی واقع در طبقه ۲ سمت جنوب شرق که مقدار ۲/۴۰ متر مربع آن پیشرفتگی در  
ری شده از پلاک ۲۵۱۲ و ۵۶۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام  
واقع در زیر زمین دوم با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشکات طبق قانون  
مسترد و دیوار مشترک راهرو در قسمت ۲ و ۴ شرقی و ۷ غربی و پیشرفتگی  
ست فضایی خیابان جنوبا دیوار و پنجره است فضایی پشت بام تجاری غربا در ۷ قسمت  
داری مجاور کف و سقف مشترک است حدود پارکینگ شمالا و جنوبا و غربا به محوطه  
ست. ششدانگ ذیل ثبت ۳۹۱۰۳۹۱ صفحه ۵۲ دفتر املاک جلد ۲۲۶۸ املاک به شماره  
شندانگ بر سر سند نهایی شماره ۱۷۲۳۹۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی  
منجر به صدور اراضی تحت شماره ۱۹۶۹۰۹۶۰ است. بازاد ملک ثبتی فوق برابر  
شناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عازات از: ملک فوق و  
به سوم جنوب شرقی واحد ۳۰۲ مشخصات مورد ازبایی: مجتمع ساختمانی اسکلت  
۲۹ ق واحد و دارای دو دستگاه آسانسور با مساحت کل زیر بنای ۴۴۳۲/۵ متر مربع و  
قدمت حدود ۱۹ سال در قطعه زمینی به مساحت ۴۹۲/۵۵ متر مربع با کاربری اداری  
موم به مساحت ۹۴/۵۲ متر مربع با کاربری اداری و دارای سرویس بهداشتی و آب و بارخانه  
و نه هافزنی است. این ساختمان دارای سیستم گرمایش و سرمایش چیلر و دیوارخانه  
ند و ششدانگ ازبایرمان و پارکینگ با حدود و مشخصات فوق الذکر و دیگر عوامل مؤثر  
در حقوقی به مبلغ ۳۲/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (ریال) و دو میلیارد و دو سیست میلیون (ریال)  
در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۲ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم  
راه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی اداره کل ثبت اسناد  
و مرزباده از مبلغ ۳۲/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (ریال) و دو میلیارد و دو سیست میلیون (ریال)  
جلسه مزایده منوط به پرداخت ۰۰ (صده) درصد از مبلغ پایه یا کفشتاری به حساب سپرده  
زایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل قبض  
و تسلیم ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف  
به ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و اریز نکند، مبلغ مذکور قابل  
از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدیهی های مربوط به آب، برق،  
و غیره که رقم کتبی آن ها برای این اداره معلوم نشده است بعدد برنده مزایده است  
بود. مزایده با توجه به اعلام وکیل بناتانکار بیمه می باشد. این گهی پس از تایید  
شمار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران - علیرضا فردوسی زاده نائینی

## آگهی تسلیم سند مورت

نظر به اینکه خانم اکرم چوپان زاده احدی از وراثت مرحوم محمد چوپان زاده بااستناد دادنامه حصر وراثت ۱۷۵ مورخ ۹۰/۱۲/۸ صادر از سوی شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران و گواهی واریز مالیاتی ۷۵۳۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت سهم ابرار خود از پلاک ۱۴۱۵۵ فرعی ۱۴۴۷ اصلی را از این دادگاه ثبتی نموده اعلام نموده که سند مالکیت شناسنامه یک قطعه زمین قطعه ۲۳۹۱ ثبتی به پلاک ۵۴۱۵۵ فرعی از ۴۴۷ اصلی مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۱ و مجزی شده از پلاک ۱۵۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۲۰ متر مربع برپایه مورد ذیل ثبت ۱۷۸۱۳ صفحه ۴۴۳ دفتر ۱۱۲۹ بشماره چاپی ۴۲۵۵۱۴ ثبت صادر شد و سپس شش دانگ مورد ثبت طبق سند قطعی شماره ۱۸۶۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۳ ذی قحطه ۱۱۰ تهران متعلق به مرحوم محمد چوپان زاده و نام صغری رضایی (باسمیه) منتقل و سند خانم اکرم چوپان زاده احدی ورثه وی به باشا اعلام داشته اصل سند مالکیت مذکور نزد خانم صغری رضایی می باشد و چون با اخطار طی شماره ۳۷۱۵۰۰۵۴۰۱۳۹۸۸۵۶ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۴۴ ذی قحطه به نامبرده اخیر سند مالکیت را تسلیم ننموده است مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که درارنده سند مالکیت مذکور تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و با موجبات قانونی نگه داشتن آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۰۳۶۴ شناسه آگهی: ۱۱۲۷۰۲۶

منفري-رئيس اداره منطقه ثبت خاوران تهران

**آگهی اختطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیر منقول پرونده  
کلاس ۹۸۰۹۱۴۶**

بدینوسیله به خاتم مهین ترابی نام پدر: محمد علی تاریخ تولد: ۱۳۱۴/۰۵/۳۱ شماره ملی: ۵۳۲۶۸۵۵۳ شماره شناسنامه: ۲۴۳ به نشانی: تهران سعادت آباد انتهای خ ۱۵ پ ۱۵۸ واحد ۴۱۵ بهکار پرونده اجرائی کلاس ۹۸۰۹۱۴۶-۱۸۰ ابلاغ می گردد؛ با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری، ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۳۴۶ بخش ۱۱ تهران مورد بازداشت پرونده فوق به مبلغ ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین ارزش سده دانگ آن ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری، خودرو به شماره انتظامی ایران ۲۲-۱۷۵-۶۶ پرونده فوق به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی مذکور مترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دسته بندی واریز کارشناسان به مبلغ ۱۶۰/۴۶/۰۰۰ و مبلغ ۱۵۵/۷۵/۰۰۰ ریال واریز به حساب سبیا ۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران خ قائم مقام قهرانی بعد از خیابان مطهری نرسیده به خیابان بهشتی کوچه میرزا حسنی پلاک ۳ طبقه مهکف تسلییم و ضمناً به اعتراضی که خارج موده و با فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد بازداشت بیمه می باشد مراتب را به این ادار اعلام نماید.

میم الف: ۱۰۳۶۶ شناسه آگهی: ۱۱۲۷۰۲۸

آگهی اختاریه ماده ۱۰۱- اموال غیر منقول پرونده  
کلاس ۹۸۰۹۱۴۶

بدینوسیله به خانم مهین ترابی نام پدر: محمد علی تاریخ تولد: ۲۸/۰۵/۱۴ شماره ملی: ۰۵۳۶۴۸۵۵۳ شماره شناسنامه: ۲۴۴ به نشانی: تهران سعادت آباد انتهای خ ۱۵ پ ۱۵۸ واحد ۴ دی‌هکابر پرورده اجرائی کلاسسه ۱۹۱۶۰۸۰۹۱۶ اطلاع می‌گردد: به گزارش ارزایی مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری، با توجه به شماره پلاک ثبتی ۱۱۷۳۷۶ بخش ۱۱ تهران ۱۱ مورخ ۱۱/۱۱/۱۳۷۶ ریال و پرورده ارزش سه دانگ آن ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزایی گردیده و با توجه به گزارش ارزایی مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری، خودرو به شماره انتظامی ایران ۲۲-۱۷۵-۶۶-۶ پرورده فوق به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ارزایی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزایی مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دسترسی هیات کارشناسان به مبلغ ۱/۶۴/۲۶۰۰۰ ریال، و مبلغ ۱۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سبیا ۱۰۳۱۳۴۸۰۰ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران را خام مقام فراهی بعد از خیابان مطهری نرسیده به خیابان بهشتی کوچک میرزا حسنی پلاک ۳ طبقه مهکف تسلییم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موده و با فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب آتیا داد و نخواهد شد و چنانچه مورد بازداشت بیمه می‌باشد مراتب را به این اعلام نماید.

میں

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۸۷۲۸

بدینوسیله به آقای سجاد علمی قلعه جوq نام پدر؛ غلامحسین تاریخ تولد: ۰۰/۰۱/۱۳۷۱ شماره ملی: ۰۰۵۲۱۹۶۸۰ شماره شناسنامه: ۰۰۱۵۲۱۹۳۸۰ به نشانی: تهران رباط کریم سلطان آباد خیابان باغ مهندس کوچه سعدی پلاک ۲۸۸۱۸۱ بنام: شیوq علم مریم رحیمی پورستان به استناد سند ادواج شماره ۳۳۳۹ تاریخ انعقاد: ۱۳۹۲/۰۶/۱۲ دفترخانه ادواج ۵۱ تهران استان تهران چاق و مهر وصول ۱۱۴ عدد سطلای رایج اچیه شما مباردت به صدور اجرائیه نموده و برنده اجرائیه به کلاسه ۸۷۲۸/۹۹۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۶ مامور مربوطه آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده است و سنانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لاطبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرائیه مفاد اسناد رسمی مفاد اجرایی فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی اچیه می شود چنانچه ظرف مدت بیست و روز تاریخ این اچیه که روز ابلاغ محسوب می گردد سبب به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. این اچیه پس از تأییدتهای و ارسال اچیه در سایت اچیه های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار اچیه در روزنامه کثیرالانتشار محلی است

شناسه آگهی: ۳۳

علینژاد

## آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران  
از طرف سارا صالحی

از طرف سارا صالحی