اقتصاد سرآمد
دوشنبه۶اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۴۸

طرح اقدام ملی مسکن در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا است

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص آخرین وضعیت اقدام مسکن ملی اعلام کرد که این طرح در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان در مورد این جلسه با اشاره به هماهنگی‌های انجام گرفته در سراسر کشور درخصوص این طرح گفت: در این جلسه ضمن هماهنگی بابت طرح‌های اقدام ملی سراسر کشور، پیشرفت پروژه‌ها، زمان‌بندی پیشرفت و اتمام پروژها کنترل و تصمیمات لازم گرفته شد.وی افزود: در این زمینه به استان‌ها تصمیمات گرفته شده ابلاغ شد تا در زمان‌های مدنظر پروژه‌ها با سرعت بیشتر و کیفیت بالاتر به متقاضیان تحویل داده شود.محمود زاده در خصوص آخرین وضعیت اقدام ملی مسکن در کشور گفت: این طرح در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا بوده که هرکدام مراحل مختلفی را طی می کند. در بعضی از شهرها سال گذشته شاهد افتتاح پروژه‌های این طرح بودیم و در برخی نیز تا پایان دولت دوازدهم برنامه‌ریزی شده است که بهره‌برداری و تحویل داده شود.

اجرای راهبردهای موفق مسکن تهران، مشروط به افزایش اختیارات

سیاست انحرافی مسکن در اتاق فرمان تهران

گروه راه و مسکن - حضور پررنگ شهرداری‌ها در بازار مسکن کلان‌شهرهای ۱۰ کشورجهان، دسترسی خانه‌اولی‌ها به مسکن ارزان را هموار کرده است. گزارش رسمی از نقش شهرداری‌ها در تنظیم بازار ملک نشان می‌دهد اهرم‌های در اختیار شهرداران، این نهاد عمومی را به اتاق کنترل تورم مسکن تبدیل کرده است. در شهرداری تهران اما، سیاست‌های بدیهی مغفول مانده و حرکات انحرافی صورت گرفته است. به گزارش اقتصادسرآمد، نتایج مطالعات بازوی پژوهشی مدیریت شهری در تهران اما، تکالیف هفت‌گانه شهرداری برای مهار تورم مسکن را معرفی کرد. در نییجه به دست آمده از این مطالعه حکایت از آن دارد که سه ایراد اصلی در حوزه ماموریتی شهرداری برای کنترل تورم مسکن در کلانشهر تهران وجود دارد که در ادامه به آن می پردازیم.

ایراد نخست مربوط به بخشی است که شهرداری تهران در تمام سال‌های گذشته تاکنون نسبت به تکالیف قانونی و اقدامات متعارف شهرداری‌های کشورهای موفق جهان در حوزه تنظیم بازار مسکن غفلت کرده است. به طوری که برمبنای یک تصور اشتباه، عنوان شده وظیفه و ماموریت شهرداری خارج از تنظیم قیمت بازار مسکن و تسهیل خانه دار شدن متقاضیان این بازار است. ایراد دوم غفلت از اقداماتی است که باید از سوی این نهاد عمومی انجام گیرد و ایراد سوم که از دو ایراد اولیه، تبعات منفی سنگین‌تری برای مسکن تهران به همراه دارد، انحراف شهرداری در سیاست‌های بازار مسکن است. درواقع عملکرد شهرداری در تمامی دهه‌های گذشته در بازار مسکن به‌گونه‌ای بود که به جای آنکه اقدامات کنترلی و ضدتورمی در بازار مسکن اجرایی شود، درعمل سیاست‌های اجرایی از سوی شهرداری به عنوان محرک تورم در این بازار عمل کرده است.

هر چند براساس امار تهران با کمبود مسکن مواجه نیست اما اگر به موجودی واحدهای مسکونی در حال استفاده، حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه را نیز اضافه کنیم، مجموع واحدهای مسکونی ساخته شده در شهر تهران به حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار می‌رسد که در این صورت نسبت واحدهای مسکونی به تعداد خانوار کم نیست. بنابراین مشکل اصلی در بازار مسکن شهر تهران، نه‌تنها کمبود واحد مسکونی برای خانوارهای ساکن نیست بلکه چالش اصلی نبود دسترسی آسان و عرضه نشدن بخشی از واحدهای مسکونی به بازار است.

واقعیت دیگر بازار مسکن، به نوع ورود دولت‌ها به بازار ساخت وساز مربوط می‌شود. بررسی تجربه خانه‌سازی دولتی در سال‌های گذشته نشان داده که خانه سازی دولتی گران تمام می‌شود چراکه به دلیل طولانی شدن پروسه ساخت وساز، هزینه‌های ساخت با تورم مواجه و در نتیجه خانه‌های دولتی با قیمت تمام شده بیشتر از آنچه در ابتدا عنوان شده، به بازار عرضه می‌شوند.

بازهم انحراف و این‌بار در اتاق کنترل مسکن

ابوالفضل نوروزی کارشناس مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد ضمن ابراز نگران از کم توجهی به مسائل بازار مسکن در سال های اخیر به خبرنگار ما، گفت: در حال حاضر بسیاری از بخش‌های غیر مولد اقتصاد کشور از معافیت های مالیاتی برخوردارند و سودهای کلانی به جیب می زنند. همین سودهای کلان و بدون ریسک سبب می شود که سرمایه‌های جامعه به جای سرازیر شدن به سمت تولید به سمت بازارهای غیرمولد وسوداگرانه بروند.

آیا سیاست مسکن جهانی در تهران نیز قابل اجراست؟

وی در ادامه تصریح کرد: شهرداری‌های برخی کشورها با پیگیری سیاست‌های مناسب در حوزه تامین زمین، اخذ مالیات و مسکن استیجاری، توانسته‌اند مسیر دسترسی به مسکن را برای متقاضیان این بازار تسهیل کنند. به طوری‌که در حوزه بازار زمین، از طریق تامین زمین برای ساخت وساز، اخذ مالیات از زمین‌های بایر و ذخیره‌سازی زمین، مشکلات کمبود زمین در بازار مسکن را برطرف کرده‌اند.

اجرای راهبردهای موفق مسکن، مشروط به افزایش اختیارات در تهران

نوروزی با بیان این مطلب که، باید بازار اجاره و مسکن از طریق اخذ مالیات شهری تنظیم کرده و در کنار مشارکت بخش خصوصی، بازی مستقیم در بازار مسکن اجاره‌ای بکار گرفته شود، افزود: هرچند حوزه اختیارات ومسئولیت‌های شهرداری‌ها به عنوان دولت‌های محلی در این کشورها، با حدود اختیارات قانونی شهرداری در ایران متفاوت است اما کارشناسان معتقد هستند پیگیری برای اخذ اختیارات لازم جهت اجرای سیاست‌های مناسب برای کنترل بازار مسکن می تواند امکان اجرای راهبردهای موفق تجربه شده در دیگر کشورها را برای شهرداری تهران فراهم کند.

سیاست انحرافی مسکن در تهران

این کارشناس مسکن تاکید کرد: سیاست انحرافی دیگر، از جمله فروش تراکم بالا در مناطق لوکس و گران‌قیمت شهر است که به طور طبیعی بر رشد قیمت مسکن در سایر مناطق شهری به ویژه کلانشهری مثل تهران اثرگذار است.

براساس این گزارش اقتصادسرآمد، به نظر می رسد، علاوه بر این ورود به بازار مسکن اجاره‌ای با استفاده از زمین‌های بزرگ بایر تحت مالکیت شهرداری و دریافت مالیات از زمین‌های بایر دیگر ماموریت‌های پیش‌بینی شده برای شهرداری در قالب این مطالعه است.

اصلاح مقررات ضدکوچک‌سازی نیز از جمله تکالیف مهم شهرداری برای تنظیم بازار مسکن است. در حال حاضر ضوابط ساخت وساز در شهر تهران به‌گونه‌ای طراحی شده که ناخودآگاه سازندگان به ساخت واحدهای مسکونی بزرگ-متراژ (مخالف با الگوی مصرف) تمایل بیشتری دارند. توزیع هدفمند مجوز تراکم به مناطق مستعد و اشباع نشده از دیگر راهبردهای مهم بر عهده شهرداری عنوان شده است. همچنین شهرداری می‌تواند با استفاده از اهرم پروانه‌های ساختمانی برای توزیع ساخت‌وساز در سطح شهر، هزینه‌های ساخت در برخی نقاط شهری را به طور واقعی کاهش دهد. درحال حاضر اگرچه در برخی مناطق بافت فرسوده، هزینه صدور مجوز ساخت از سازنده‌ها دریافت نمی‌شود اما سازنده‌ها عنوان می‌کنند معافیت از پرداخت هزینه صدور مجوز ساختمانی به طور ۱۰۰ درصدی اعمال نمی‌شود.

نگاه

مسافران ایران در هند و پاکستان هم خیابان‌خواب می‌شوند؟

در پی ممنوعیت تردد مسافر از هند و پاکستان به کشور، این سوال به وجود می‌آید که تکلیف مسافران جامانده و کسانی که در طول این اعلام ممنوعیت فرصت نکرده‌اند به کشورشان بازگردند چیست و آیا آن‌ها هم مانند ایرانیان بلاتکلیف در لندن، باید در خیابان‌های هند و پاکستان بخوابند یا راهکارهایی مانند تست چند باره و قرنطینه برای آن‌ها اجرا خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، این روزها ویروس کرونا هر روز از جایی سر باز می‌کند و طغیان و فورانش را از نقطه و کشوری جدید شروع می‌کند، به گونه‌ای که بسیاری از کشورها را هم سردرگم کرده است اما نکته اینجاست که از گذشته حدود ۱۵ ماه از شیوع ویروس در کشور آیا همچنان راهکاری برای کنترل آن از طریق پروازهای مسافری به غیر از ممنوعیت وجود ندارد یا اگر ممنوعیتی اعمال می‌شود نمی‌توان تدبیری برای مسافرانی که قبل از ابلاغ مصوبه ممنوعیت در این کشورها بوده‌اند فکری کرد؟

طی ماه‌های گذشته که پروازهای انگلستان به صورت مستقیم و غیر مستقیم ممنوع شده بود، بسیاری از مسافران ایرانی که در این کشور بودند با انتشار پست‌ها و کامنت‌هایشان در فضای مجازی اعلام می‌کردند مشکلات بسیاری دارند و مجبورند به دلیل نداشتن پول در خیابان‌های لندن بخوابند.

البته این مشکل در ماه‌های بعد و با برقراری برخی پروازهای فوق‌العاده و از سرگیری پروازهای ایران به مقصد این کشور اروپایی حل شد اما کرونا سبب شد تا در جای دیگری سبز شود چرا که چند هفته اخیر عراق، فرانسه و حالا هند و پاکستان به لیست کشورهای ممنوعه اضافه شدند.

البته تورج دهقان زنگنه -رییس سازمان هواپیمایی کشوری- پیش از این و در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا پروازهای خارجی از و به مقاصدی مانند انگلستان که در این کشورها ویروس کرونا نسبتاً کنترل شده همچنان ممنوع بوده و پرواز به برخی کشورها که شیوع ویروس کرونا در آنجا گسترش پیدا کرده هنوز ممنوع نشده است، گفته بود: در این زمینه اگر به صفحه اینستاگرام سازمان هواپیمایی کشوری یا برخی از مسئولان این سازمان مراجعه کنید، متوجه می شوید که مردم تا چه حد نسبت به این تصمیمات انتقاد می کنند و حتی به ما توهین می کنند در حالی که به ما ربطی ندارد، برخی از شهروندان ایرانی در کشورهایی مانند انگلستان و ترکیه در خیابان‌های لندن و استانبول می‌خوابند و پولی ندارند اما نمی توانند به ایران که کشورشان است، باز گردند. در این زمینه باید نسبت به شهروندان خودمان و هموطنانمان احساس مسئولیت کنیم و نمی توانیم به دلیل شیوع ویروس کرونا آن‌ها را همانجا رها کنیم.

این مقام مسئول البته راهکارش را برای حل این مشکل اینگونه ارائه داد که یکی از کارهایی که می‌توان در این زمینه انجام داد این است که همه آن‌ها را موظف کنیم که در کشور مبداء خود تست کرونا بدهند و در ایران نیز از آن‌ها تست PCR گرفته شود و تا زمانی که نتیجه این تست مشخص می‌شود آن‌ها را در هتلی مشخص قرنطینه کنیم که هزینه آن را هم خودشان پرداخت کنند و حتی اگر پاسخ تست‌شان مثبت بود تا پایان ایام قرنطینه آن‌ها را در همان مکان مورد نظر نگه داریم اما نباید هم وطنان خودمان را به حال خودشان در کشورهای مختلف رها کنیم که در خیابان‌ها بخوابند.

وی افزود: حتی می توان مسافرانی که هنوز جواب تست PCR شان مشخص نشده تا اعلام نتیجه و آن‌هایی که جواب تست‌شان مثبت شده را با هزینه خودشان به مدت ۱۴ روز در هتل‌های مشخص قرنطینه کرد یا اگر در منزل خودشان قرنطینه می‌شوند، می توان از طریق تلفن آن‌ها را کنترل کرد چرا که ایران کشور عقب افتاده‌ای نیست و کاملاً زیرساخت‌های آن در کشور وجود دارد اما اینکه گفته می شود وزارت راه یا سازمان هواپیمایی کشوری باید قرنطینه را انجام دهد، به هیچ وجه درست نیست.

این اظهارات و راهکارها در حالی مطرح می‌شود که به نظر می‌رسد که فعلا تنها راه مقابله با کرونا ممنوعیت سفر و پروازهاست در حالی که به عنوان مثال تیم فوتبال پرسپولیس به هندوستان سفر کرده و پس از اتمام این دور از مسابقات باید به ایران بازگردند یا آنکه دانشجویان و مسافرانی در کشورهای ممنوعه داریم که شاید بخواهند به ایران بازگردند.

حالا و با توجه به اینکه به اذعان مسئولان و کارشناسان بهداشتی کشور، مشخص نیست کرونا تا چه زمانی در کشور و دنیا مهمان باشد و با این شدت ادامه پیدا کند، به نظر می‌رسد در نظر گرفتن راهکارهایی از این دست بهتر از این است که به طور کل همه چیز را مشمول ممنوعیت کنیم و مسافرانی که می‌خواهند از چنین کشورهایی به ایران سفر کنند، می‌توانند با پرداخت هزینه ضمن قرنطینه شدن دو هفته‌ای در هتلی مشخص (آن هم در ایام کنونی نبود مسافر)، تست کرونا داده و با اطمینان و کنترل شده به جامعه وارد شوند و پرداخت این هزینه برای آن‌ها و رصد و کنترل شدید این مسافران مسلما بهتر از رها کردن و خیابان خواب شدن آن‌هاست؟

اخبار حمل ونقل

افزایش ۶۲ درصد پروازهای بین‌المللی فرودگاه‌های داخلی در اسفند ۹۹

مدیرعامل شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران از کاهش ۹۰ درصدی اعزام و پذیرش مسافر در پروازهای بین المللی طی سال ۹۹ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیاوش امیرمکری اظهار کرد: سال ۹۹ در مجموع ۴۱۷۰ پرواز بین المللی با جابه جایی حدود ۲۴۵ هزار و ۶۰۰ مسافر و بیش از ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار کیلوگرم بار در فرودگاه های تحت مالکیت شرکت انجام شد که نسبت به سال ۹۸ در نشست و برخاست ۷۹درصد، در اعزام و پذیرش مسافر ۹۰ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۷۳ درصد کاهش داشته است.وی با بیان این‌که پروازهای داخلی فرودگاه های تحت مالکیت شرکت سال گذشته ۲۴۸ هزار و ۷۷ پرواز با عملکرد جابجایی ۲۱ میلیون و ۶۱۵ هزار مسافر بود، افزود: در پروازهای داخلی فرودگاه های تحت مالکیت شرکت در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ در نشست و برخاست ۱۹ درصد، در اعزام و پذیرش مسافر ۳۹ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۳۷ درصد کاهش داشته است. همچنین کل پروازهای فرودگاه های تحت مالکیت شرکت در سال گذشته در نشست و برخاست ۲۳ درصد، در اعزام و پذیرش مسافر ۴۳ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۴۳ درصد کاهش نشان داد.وی تعداد پروازهای فرودگاه های تحت مالکیت شرکت در اسفند ۹۹ را ۲۴ هزار و ۷۶۳ سورتی با جابه جایی حدود یک میلیون و ۹۵۲ هزار مسافر عنوان کرد و گفت: کل پروازها در اسفند ماه ۹۹ نسبت به ماه مشابه سال ۹۸ در نشست و برخاست ۴۸ درصد، در اعزام و پذیرش مسافر ۲۶ درصد و در ارسال و پذیرش بار و پست ۳۴ درصد افزایش یافته است. همچنین تعداد نشست و برخاست پروازهای داخلی ۴۸ درصد و پروازهای بین المللی نیز ۶۲ درصد بیشتر شده است.امیرمکری عنوان کرد: مقایسه پروازهای انجام شده در فرودگاه های تحت مالکیت شرکت طی اسفند ۹۹ نسبت به بهمن نشان می دهد که نشست و برخاست یک درصد افزایش، اعزام و پذیرش مسافر یک درصد کاهش و ارسال و پذیرش بار و پست چهار درصد افزایش یافته است.

ترانزیت در مرزهای عراق با ۵ کشور همسایه ازسرگرفته شد

فعالیت ترانزیت و حمل کالا در ۶ گذرگاه مرزی عراق از ۲۵ فروردین ماه امسال آغاز شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، بنا بر اعلام رایزن بازرگانی ایران در عراق، فعالیت ترانزیت کالا از مرزهای مهران و خسروی از روز چهارشنبه ۲۵ فروردین ماه امسال، آغاز شده و تردد کامیون‌های باری میان ایران و عراق از طریق این دو مرز برقرار است.علاوه بر دو مرز مهران و خسروی، وزارت حمل‌ونقل عراق با بازگشایی و ادامه فعالیت گذرگاه‌های مرزی القائم، طربیل، صفوان و عرعر که راه ارتباطی این کشور با چهار کشور دیگر همسایه را برقرار می‌کند، موافقت کرد.

در حمل و نقل عمومی و بافت فرسوده موفق نبودیم

رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: به نظر بنده نمره عملکرد شورای پنجم ۱۵ است چراکه در حمل و نقل عمومی و بافت فرسوده، موفقیت های چندانی به دست نیاوردیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محسن هاشمی در حاشیه شورای شهر و در جمع خبرنگاران، در پاسخ به این سوال که پیشتر اعلام کرده بودید به عملکرد شورای پنجم نمره ۱۵ می دهید و حال نمره عملکرد شورا چند است، گفت: به نظر بنده هنوز هم نمره عملکرد شورای پنجم ۱۵ است علت آن هم این است که عمدتاً در امر استفاده از حمایت دولت و بودجه‌های دولتی به ویژه در حمل و نقل عمومی و بافت فرسوده، به دلیل کرونا و بحران‌های اقتصادی موفقیت‌های چندانی به دست نیاوردیم.رئیس شورای اسلامی شهر تهران عنوان کرد: البته در حمل و نقل عمومی افتتاح‌های خوبی داشتیم و تعداد زیادی ایستگاه افتتاح شد اما متأسفانه در زمینه تجهیز ناوگان حمل و نقل موفق عمل نکردیم.هاشمی تصریح کرد: اما به طور کلی در امور سلبی خوب عمل کردیم.

برگزیده حمل‌ونقل

رئیس سازمان هواشناسی:

ایرلاین‌ها به قانون تمکین نمی‌کنند

رئیس سازمان هواشناسی با بیان این‌که ایرلاین‌های داخلی در پرداخت بدهی‌ها به قانون تمکین نمی کنند، گفت: ایرلاین‌ها باید مانند ایرلاین‌های خارجی نسبت به تسویه حساب کامل اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، سحر تاجبخش با اشاره به بدهی ایرلاین‌ها به سازمان هواشناسی، اظهار کرد: آئین نامه اجرایی ماده ۲۱ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و موارد مصرف آن می‌گوید همه کاربرانی که از داده، اطلاعات و محصولات سازمان هواشناسی کشور استفاده می‌کنند، مکلف هستند بر اساس تعرفه مورد تایید هیئت دولت، هزینه داده و خدمات هواشناسی را پرداخت کنند.وی تاکید کرد: در این راستا شرکت‌های هواپیمایی نیز موظف هستند نسبت به پرداخت این هزینه، بر حسب تعداد موارد نشست و برخاست‌های انجام شده در فرودگاههای کشور و همچنین سایر خدمات ارائه شده، اقدام کنند.رئیس سازمان هواشناسی گفت: با این نگرش شرکت‌های هواپیمای داخلی نیز مشابه شرکت‌های خارجی باید نسبت به تسویه حساب کامل با سازمان هواشناسی اقدام کنند تا منابع کافی برای برنامه‌ریزی جهت ارائه خدمات بهینه هواشناسی هوانوردی تامین شود. بنابراین تمکین همگی از قانون به راحتی می‌تواند راهگشای مشکلات باشد.تاجبخش همچنین با اشاره به برنامه سازمان هواشناسی برای توسعه خدمات هواشناسی هوانوردی افزود: این اطلاعات به شکل روتین برای تمامی پروازها صادر می‌شود. برای نشست و برخاست هواپیماها در هر ساعت یا هر نیم ساعت، اطلاعات هوای حاضر شامل باد، دید افقی، دید روی باند، پدیده موجود در جو، مقدار و ارتفاع پایه ابرها (ارتفاع قائم)، دما، دمای نقطه شبنم و فشار هوا صادر و روی خط ارتباطی ویژه‌ای برای هواپیماها و واحدهای مراقبت پرواز ارسال می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرجدید پردیس

دولت برای تکمیل مسکن مهر پردیس ۵ هزار میلیارد تومان تخصیص می‌دهد

مدیرعامل شرکت عمران شهرجدید پردیس گفت: از محل تبصره۸ بودجه سال ۱۴۰۰ و با نگاه ویژه دولت به مسکن مهر پردیس وام ۵ هزار میلیارد تومانی برای تکمیل پروژه ها تخصیص داده می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی هدایت گفت: این وام پس از وام یک هزار میلیارد تومانی سال گذشته از محل تبصره ۸ دومین مرحله دریافت تسهیلات شرکت عمران پردیس از بانک مسکن است و بازپرداخت این وام بر اساس تفاهم انجام شده از محل منابع داخلی شرکت عمران خواهد بود.وی با اشاره به منابع تامین بودجه برای تکمیل پروژه توسط شرکت عمران، اظهار داشت: فروش عرصه، تهاتر اراضی، فروش املاک و مستغلات، تسهیلات بانک مسکن، دریافت آورده تکمیلی از مالکان ثانویه، دریافت وام از محل تبصره ۸ راه‌های تامین منابع مالی برای تکمیل پروژه های مسکن مهر توسط این شرکت است.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: برای تامین منابع مالی طی ۱۷ ماه گذشته پی گیری‌های زیادی انجام شد و در حال حاضر بسیاری از موانع برطرف و زیر ساخت های قانونی تامین مالی نیز فراهم شده تا منابع مورد نیاز بر اساس برنامه ریزی انجام شده به همه پروژه‌های مسکن مهر پردیس تزریق شود.هدایت با بیان اینکه پروژه شهر جدید پردیس فعالترین و بزرگترین پروژه عمرانی در سراسر کشور است،اظهار داشت: فعال سازی تمامی کارگاه‌های عمرانی مسکن مهر در فازهای ۹،۱۱،۵۸، ورود شرکت های بزرگ زیر ساختی به این پروژه مانند قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) و تعیین تکلیف مشکلات در بیش از ۲ سال گذشته برای پیشبرد پروژه های عمرانی اجرایی شده است. وی در ادامه توضیح داد: با تزریق این وام به پروژه‌های عمرانی پردیس، به زودی باقیمانده پروژه‌ها تکمیل خواهد شد و پرونده پروژه ۸۴هزار واحدی مسکن مهر پردیس بسته خواهد شد.به گزارش ایرنا، در سال ۹۱ کلنگ ساخت حدود ۸۱هزار واحد مسکن مهر پردیس بر زمین خورد و مقرر شد که واحدهای مسکونی ۱۸ ماهه به متقاضیان تحویل داده شود.با تغییررویکرد وزارت راه و شهرسازی و مدیریت جدید شرکت عمران شهر جدید پردیس تا پایان سال ۹۸ در حدود ۴۵ هزار واحد تکمیل و به بهره برداری رسید.شهرستان پردیس با جمعیتی در حدود ۳۰۰ هزار نفر در شرق پایتخت قرار دارد که پس از بارگذاری کامل مسکن مهر پردیس این جمعیت به ۶۰۰ هزار نفر خواهد رسید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

{همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه ای خود اقدام فرمایید } نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۷۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نصیری کناری فرزند روح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶،۸۰ مترمربع به شماره پلاک باقیمانده ۹۸۲ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از آقای وحید ، امید ، فرشیده و زینب همگی عابدیان بمیزان سهم الارث مالکین رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۶۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

{همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید} نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۷۴۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رزا ریحان پور صادقی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳،۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۶۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند

۱-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۰۲۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۵۵ مربوط به محمدرضا داوری برزنده فرزند یاور درقسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تغییریافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سادات میر صفحه ۱۹۶ دفتر ۴۱(م الف۹۲۵۸)

۲- رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۲۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۸ مربوط به نازخانم کرامتی فرا فرزند یقینعلی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۵۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۱۶۷/۲ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۱۶۷/۲/۴۵۵ اصلی تغییر یافته واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابوالفضل احسانی(م الف۹۲۵۹)

۳-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۱ مربوط به مرتضی جعفری فرزند خان محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۸/۲۲مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۸۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹۰ و ۴۸۷ دفتر ۳۱۳(م الف۹۲۶۰)

۴-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۷۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۲۶ مربوط به فاطمه گوهری درخشنده فرزند سلیمان در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین صادقی فر طی سند قطعی شماره ۱۴۵۹۸۹ مورخ ۹۲/۵/۳۰ دفترخانه ۱۲ قم(م الف۹۲۶۱)

۵-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۵ مربوط به رضا براتی فرزند موسی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۴/۱/۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۶۱ دفتر ۶۷۹(م الف۹۲۶۲)

۶-رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۸۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۴ مربوط به سرینگل اصغر فرزند رضاعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۱۰/۸۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۴۰ دفتر ۱۸۰(م الف۹۲۶۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۶

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و