اقتصاد سرآمد
شنبه۱۱اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۲

ابلاغ مصوبه افزایش تسهیلات بانکی بازسازی اماکن مسکونی

معاون اول رییس جمهوری تصویب‌نامه مربوط به تخصیص تسهیلات ارزان قیمت بانکی جهت افزایش سقف تسهیلات بانکی برای بازسازی و مقاوم‌سازی اماکن مسکونی مناطق خسارت دیده از سیل و زلزله را ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، با امضای اسحاق جهانگیری تصویب‌نامه مربوط به تخصیص تسهیلات ارزان قیمت بانکی جهت افزایش سقف تسهیلات بانکی برای بازسازی و مقاوم‌سازی اماکن مسکونی مناطق خسارت دیده از سیل و زلزله ابلاغ شد.هیات وزیران در جلسه یکم اردیبهشت ۱۴۰۰ به پیشنهاد وزارت کشور، با تخصیص مبلغ ۱۸ هزار و ۸۵۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال تسهیلات ارزان قیمت بانکی جهت افزایش سقف تسهیلات بانکی برای بازسازی و مقاوم‌سازی اماکن مسکونی مناطق خسارت دیده از سیل و زلزله موافقت کرد.بر این اساس، این تسهیلات با سود و کارمزد (پنج درصد در مناطق شهری و چهار درصد در مناطق روستایی) با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پرداخت می‌شود.بدهی و معوقات و چک برگشتی احتمالی آسیب‌دیدگان به بانک‌ها مانع از دریافت این تسهیلات نخواهد بود.

بررسی «اقتصادسرآمد» از متغیرهای تاثیرگذار بر روند کاهشی قیمت مسکن

ابهام در عرضه و تقاضای مسکن

گروه راه و مسکن - تا چند سال پیش قیمتی که امروز برای رهن کامل یک آپارتمان ۱۵۰ متری در خیابان فرشته پرداخت می شد، قیمت خرید آن بود. اما حالا برای رهن کامل یک آپارتمان بالای ۱۰۰ متر در مناطق یک تا ۳ باید بیش از یک میلیارد تومان پرداخت کرد. البته رهن آپارتمان های میلیاردی تنها محدود به مناطق شمالی تهران نمی شود، واحد های نوساز در مناطق شرقی و غربی تهران نیز رهن های بالای یک میلیارد دارند. البته بیشتر قیمت این آپارتمان ها بیش از قیمت متوسط منطقه است.عدم پیش بینی قطعی از بازار مسکن نیز برخی از فروشنده های مسکن را دچار تردید کرده است. یکی از آپارتمان هایی که بالاتر از قیمت منطقه برای اجاره گذاشته شده است آپارتمانی ۱۵۳ متری در نارمک است که مبلغ رهن پیشنهادی برای آن یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون است.

این در حالی است که، اخبار منتشر شده بر کاهش قیمت مسکن در بازار دلالت دارد، معامله گران از تغییر مسیر بازار و رکود شدید معاملات خبر می دهند. بازار مسکن ایران حالا تغییر فاز داده است هر چند برخی از گزارش ها به نقل از فعالان بازار مسکن و رئیس اتحادیه مشاوران املاک بر کاهش قابل توجه قیمت‌ها در بازار دلالت دارد اما نکته مهم این است که معاملات مسکن متوقف شده و فروشندگان در فاز انتظار قرار دارند. فعالان بازار مسکن می گویند تردید معامله گران به انتشار اخباری در خصوص تصمیمات مجلس برای افزایش قیمت دلار بازمی گردد چرا که این اتفاق سبب شده است بسیاری با استناد به افزایش احتمال رشد قیمت‌ها دست از خرید بکشند.

بررسی میدانی اقتصاد سرامد نشان می دهد در مناطق شمالی تهران منطقه یک و منطقه ۳ بیشترین میزان کاهش قیمت اتفاق افتاده است اما در مناطق دیگر تهران که مناطق مصرفی با قیمت‌های در دسترس تر برای خریداران تلقی می‌شوند، حجم کاهش چندان قابل ملاحظه نیست. یکی از مشاوران املاک در منطقه ۳ در پاسخ به این سوال که آیا قیمت‌ها در ماه‌های اخیر تغییر کرده است یا خیر؟ گفت: در یک ماه اخیر قیمت‌ها در حدود متری ۵ میلیون تومان کاهش را در این منطقه شاهد بوده است.

متغیرهای تاثیر گذار بر روند کاهشی قیمت مسکن

محمدعلی پورشیرازی کارشناس مسکن در گفت و گو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد درباره دلایل ریزیش قیمت مسکن در پایتخت گفت: اوضاع سیاسی و اقتصادی در روند بازار مسکن تاثیرگذار است و طرح‌های دولتی باید هرچه سریع‌تر به این حوزه سروسامان دهند تا از میزان دل مشغولی‌های مردم کاسته شود.

وقتی سیاست وارد مسکن می شود

وی با بیان این مطلب که مسکن یک نیاز اساسی جامعه است اما در طول سال‌های اخیر از آن استفاده سیاسی شده است، افزود: بخش مسکن با ۲۷۶ حوزه اشتغال در کشور ارتباط دارد به همین دلیل باید اقداماتی در جهت سروسامان دادن به این حوزه هرچه سریع‌تر صورت گیرد.

تا تکلیف معلوم نشود مسکن از ابهام خارج نمی شود

پورشیرازی تاکید کرد: فعالان بازار مسکن اما معتقدند تا زمانی که تکلیف احتمال بازگشت به برجام و انتخابات ریاست جمهوری مشخص نشود بازار مسکن از حالت تردید و ابهام خارج نخواهد شد و نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی درباره روند حرکت قیمت‌ها داشت. اما بررسی ها نشان داده که میزان کاهش قیمت مسکن برای خریداران متوسط و واقعی بسیار اندک است و چندان قابل ملاحظه نیست.این کارشناس مسکن معتقد است، کاهش قیمت مسکن در شرایطی رخ می دهد که عرضه مسکن با تقاضا برابر شود هرچند خروج سرمایه گذاران از بازار مسکن نیز در این تعادل موثر است اما با توجه به آمار و ارقام ارائه شده حجم تولید مسکن در ایران همواره کمتر از تقاضا در بازار بوده است.

تغییر جهت عامل اثرگذار بر رفتار دو سمت معاملات مسکن در فروردین‌ماه باعث شد اولین کارنامه ماهانه بازار املاک پایتخت در سال ۱۴۰۰ با «ریزش متغیرهای اصلی» رقم بخورد.

براساس گزارش اقتصادسرآمد،هرچند بخشی از کاهش حجم معاملات ناشی از تعطیلات نیمه اول فروردین و تعطیلات کرونایی بنگاه‌ها بوده اما «رفتار معنادار سمت عرضه و سمت تقاضا» طی هفته‌های اخیر بیانگر تاثیرگذاری «ریزش قیمت بازارهای موازی» بر جو بازار مسکن است. در حال حاضر انتظارات کاهشی در بازار ملک قوت گرفته است که همین تغییر جهت می‌تواند شروع برگشت قیمت مسکن از اضافه پرش باشد. دو گام سیاستی، تخلیه حباب را شتاب می‌دهد.

گزارش رسمی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در نخستین ماه ۱۴۰۰ طی روز گذشته نشان داد در ماه ابتدایی امسال، فرمان هدایت ملک بازها چرخش کرد. به این معنی که بازار ارز، سکه و سهام به عنوان عوامل بیرونی تاثیرگذار بر بازار ملک برخلاف چندماه گذشته که در مسیر افزایشی حرکت می‌کردند با چرخش ۱۸۰ درجه‌ای، بازار مسکن را نیز به مسیر جدیدی هدایت کردند، مسیری که باعث سکته کامل در بازار مسکن شد.

تحول بازار مسکن در ابتدای امسال حاکی از آن است که یک شوک کاهشی در انتظارات تورمی، توانست یک خوش‌بینی نسبی در میان بازیگران این بازار ایجاد کند و در نتیجه رکورد بیشترین کاهش قیمت مسکن در ۱۸ ماه گذشته اتفاق افتاد بنابراین همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد اکنون بستر مناسب برای تخلیه حباب قیمت مسکن فراهم است. تجربه چند ساله نشان می‌دهد رقیب اصلی بازار مسکن، بازار پول است. به طوری‌که سرمایه‌گذارانی که ریسک گریز هستند و در عین حال تمایل به حفظ ارزش دارایی خود دارند معمولا یکی از دو بازار مسکن یا پول را انتخاب می‌کنند.

برگزیده حمل و نقل

وزیر راه و شهرسازی
فروش امتیاز مسکن ملی تخلف است

وزیر راه و شهرسازی گفت: فروش امتیاز طرح مسکن ملی تخلف است و اشخاصی که امتیاز خودشان را می‌فروشند اقدامی غیر قانونی انجام داده‌اند و با قرمز شدن فرم «ج» دیگر امکان دریافت این امتیاز را نخواهند داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه جلسه کمیسیون ایمنی راه‌ها در خصوص آخرین وضعیت ساخت مسکن در کشور، گفت: تمام تلاش ما این است جریان تولید مسکن در کشور پایدار باشد و با توانمندسازی در فراهم کردن زمین و تسهیلگری جهت اخذ مجوزها، مردم بتوانند ساخت واحدهای خودشان را رو به جلو حرکت دهند.وی افزود: همه این موارد در قالب اصلاح آئین نامه‌ها انجام گرفته است که ۵۰۰ هزار مسکن در طرح اقدام ملی مسکن در اجرای کار قرار گرفته و این برنامه از شرایط پرالتهاب بازار جلوگیری می‌کند. شواهد نشان می‌دهد این روند به یک سمت با ثبات تر در حال حرکت است.وزیر راه و شهرسازی درباره فروش امتیاز مسکن ملی گفت: اشخاصی که امتیاز خودشان را می‌فروشند فرم «ج» آنها قرمز شده و دیگر نمی‌توانند دوباره امتیاز داشته باشند. این کار آنها ممنوع و خلاف بوده و با این کار امتیازشان حذف می‌شود.اسلامی با اشاره به استقبال مردم از سامانه املاک و اسکان گفت: تبلیغات منفی در مورد این سامانه انجام گرفت و کمپین‌هایی راه اندازی شد تا مردم در آن ثبت نام نکنند. برای وزارت راه و شهرسازی مهم این است که آمار دقیق ثبتی از وضعیت مسکن داشته باشد تا روند انجام کار با برنامه پایداری همراه باشد. سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز کشور است و ۲۰۰ هزار واحد روستایی که در مجموع برای ۹۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه ریزی شده است.وی افزود: در این زمینه در شرایطی قرار گرفتیم که بخشی از این واحدها توسط خود مردم ساخته می‌شود. یعنی پروانه ساخت از شهرداری دریافت کرده و پایان کار می‌گیرند و لازم بود که برای کسری آن برنامه ریزی انجام شود. به خصوص با هدف خانه دار کردن مردمی که شرایط خرید خانه در بازار را ندارند تا بتوانند با قیمت مناسب‌تر منزل خودشان را ابتیاع کنند. به همین خاطر ساخت ۴۰۰ هزار واحد سالیانه در طرح اقدام ملی برنامه ریزی شد که تفاضل آن از ۷۰۰ هزار واحد مورد نیاز مردم، ۳۰۰ هزار واحد است که خود مردم در این چند سال به طور ثابت کار ساخت و ساز را انجام داده بودند. این ۴۰۰ هزار واحد برنامه ریزی شده هم اکنون در دست اجرا قرار گرفته که دارای تداوم بوده و یعنی این روند هرسال می تواند ادامه داشته باشد.وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: در طرح اقدام ملی و بخش اول برای ما تکمیل دقیق اطلاعات مهم بود تا بدانیم نیاز هر شهر را شناخته و برای مخاطب خودمان برای ساخت مسکن برنامه ریزی داشته باشیم.

سخنگوی گمرک
توقف ورود مسافر از مرزهای شرقی

سخنگوی گمرک گفت: ورود مسافران پاکستانی و افغانستانی و سایر اتباع، از مرزهای شرقی به کشور کاملا متوقف شد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید روح اله لطیفی سخنگوی گمرک اظهار داشت: از روز چهارشنبه هشتم اردیبهشت ماه، ورود مسافران پاکستانی و از روز پنجشنبه نهم اردیبهشت ماه، ورود مسافران افغانستانی و سایر اتباع غیر ایرانی از مرزهای شرقی به کشور متوقف شد. وی افزود: از روز چهارشنبه ورود اتباع پاکستانی از مرزهای میرجاوه و ریمدان در استان سیستان و بلوچستان، و از روز گذشته، ورود مسافر افغانستانی از مرزهای میلک در استان سیستان و بلوچستان، ماهیرود در استان خراسان جنوبی و دوغارون در استان خراسان رضوی به کشور ممنوع بوده و مسافران صرفا می توانند به کشور خود بازگردند.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: نامه‌ای مکتوب مبنی بر عدم تردد مسافر بین ایران و پاکستان از وزارت کشور یا ستاد مقابله با کرونا دریافت نکرده‌ایم، فقط در نامه‌ای که ابلاغ شد بر تشدید کنترل‌ها تأکید شده است. پیش از این اما، جواد هدایتی در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سؤال که چرا تردد مسافری بین مرز ایران و پاکستان لغو نشده است؟ اظهار داشت: براساس مصوبات قرارگاه عملیاتی ستاد ملی مقابله با کرونا که در ابتدای هفته جاری به ما ابلاغ شد، فقط موضوع کنترل مرزهای شرقی کشور به ویژه مرزهای مشترک با پاکستان و تشدید اجرای پروتکل‌های بهداشتی به ما ابلاغ شده است. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: در این راستا ما به مدیران پایانه‌های مرزی شرق کشور به ویژه کشور پاکستان، اعلام کردیم که معاینه مسافر از نظر بیماری در آنجا با کمک دانشگاه علوم پزشکی و نهادهای مستقر، به صورت مضاعف عملیاتی شود.وی ادامه داد: کنترل مسافران توسط همکاران وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی انجام می‌شود و ما هم در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای پشتیبانی می‌کنیم تا همکاران وزارت بهداشت معاینه مسافران را به خوبی از نظر ابتلا به کرونا انجام دهند.مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در پاسخ به این گفته که نامه وزارت کشور مبنی بر توقف تردد مسافر با پاکستان بوده است، گفت: اینجانب نامه‌ای مکتوب مبنی بر عدم تردد مسافر بین ایران و پاکستان دریافت نکرده‌ام، فقط در نامه‌ای که دریافت کرده‌ایم بر تشدید کنترل‌ها تأکید شده است و نامه عدم تردد مسافر بین ایران و پاکستان به سازمان راهداری نیامده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی
املاک خاص را چگونه در سامانه ثبت کنیم؟

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان در چند دقیقه امکان‌پذیر است گفت: از سه طریق شامل تماس تلفنی، پیامک و پاسخگویی آنلاین، سوالات و ابهامات هموطنان پاسخ داده می‌شود؛ موارد خاص نیز در کمیته مربوطه بررسی و بعد از چند ساعت جواب داده خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده اظهار کرد: در سامانه املاک و اسکان به صورت ۲۴ ساعته از سه مجرا شامل مرکز تماس تلفنی به شماره ۰۲۱۵۹۱۹۸ همچنین شماره پیامکی ۰۲۱۱۹۳ و پاسخگوی آنلاین، جوابگوی سوالات مردم هستیم. کسانی که مواردشان خاص باشد سوال آنها دریافت و در کمیته مربوطه بررسی می‌شود. بعد از چند ساعت به نتیجه از طریق تلفن به آنها اعلام خواهد شد.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا دو روز دیگر ثبت نام بر اساس آخرین رقم کد ملی خواهد بود تصریح کرد: روزهای هشتم و نهم اردیبهشت ماه کسانی که آخرین رقم شماره ملی آنها صفر باشد مجاز به ثبت نام هستند. از روز دهم اردیبهشت تا ۱۹ خردادماه تمامی کدهای ملی می توانند اطلاعات خود را درج کنند.به گفته محمودزاده، در چند روز گذشته سرعت و تعداد ثبت نامها بسیار افزایش یافته و به زودی آماری را در این زمینه ارایه می‌کنیم. امکان ویرایش هم فراهم شده و مشکل خاصی نیست. حدود ۱۰ فیلم آموزشی هم تهیه شده که مراحل مختلف درج اطلاعات را توضیح می‌دهد.محمودزاده در پاسخ به این سوال که آیا ممکن است زمان دو ماهه ثبت نام تمدید شود گفت: در ماده ۵۲ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم دو ماه زمان برای درج اطلاعات پیش بینی شده و تمدید لحاظ نشده است. اما ممکن است اگر لازم باشد با مراکز ذی ربط هماهنگی و زمان بیشتری داده شود. البته ثبت نام، کار زمانبر و سختی نیست و هموطنان در چند دقیقه می‌توانند انجام دهند.وی افزود: با توجه به اینکه مراحل بعدی فرآیند اجرای ماده ۵۲ قانون مالیاتهای مستقیم وابسته به مرحله قبل است هر تعللی در هر بخش می‌تواند منجر به کند شدن فرآیند شود.معاون وزیر راه و شهرسازی، مالکان و ساکنان تمامی املاک اعم از سنددار و فاقد سند را مکلف به ثبت اطلاعات سکونتی دانست و گفت: در واحدهای سنددار کد شناسه سند باید درج شود. برای واحدهای قولنامه‌ای، مسکن مهر، تعاونی‌ساز یا خانه‌هایی که در رهن بانک است نیز فضا و امکان درج پیش‌بینی شده است.به گفته محمودزاده، در روزهای اخیر اقداماتی در جهت سهولت ثبت نام هموطنان در سامانه املاک و اسکان صورت گرفت. با توجه به اطلاع‌رسانی در رسانه‌ها و فیلمهای متعدد آموزشی به ابهامات و سوالات پاسخ داده می‌شود.

نگاه

انگشت اتهام کندی تعریض جاده چالوس به سمت پیمانکاران

پروژه ملی چهارخطه شدن جاده چالوس که از مجموعه پروژه‌های مربوط به آزادراه تهران- شمال می‌باشد، این روزها به دلیل سرعت پایین عملیات اجرایی مورد انتقاد مسئولان شهرستانی و استانی قرار گرفته است که معتقد هستند پیمانکاران پروژه اراده لازم را برای انجام آن ندارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، ایرنا، عملیات اجرایی پروژه چهارخطه کردن جاده چالوس از مرزن آباد تا دزدبن به طول حدود ۱۵ کیلومتر از شهریور ماه سال ۱۳۹۷ آغاز شد و طبق وعده مسئولان وقت قرار بود طی ۲ سال پروژه به طور کامل اجرا و زیربار ترافیک برود که طبق گزارشات و شواهد موجود بخش عمده ای از عملیات باقی مانده است.برابر گزارش ها، مسئولیت اجرای حدود پنج کیلومتر از طول این مسیر به عهده اداره کل راه و شهرسازی و بقیه آن نیز شرکت توسعه زیرساخت و حمل و نقل جاده‌ای است و بنا به گفته کارشناس ناظر پروژه، عملیات اجرایی فاز نخست این طرح به طول ۲.۳ کیلومتر به مرحله روکش آسفالت رسیده و ۲.۷ کیلومتر فاز دوم نیز روند پیشرفت فیزیکی حدود ۴۶ درصد داشته است و حدود ۱۰ کیلومتر باقی مانده فاز آخر نیز به مرحله خاک برداری رسید.

حال گذشت یک سال از موعد مقرر تکمیل این پروژه انتقاد مسئولان شهرستانی و محلی را در پی داشته است که غالب آنها اراده پیمانکار برای تحویل پروژه را مسبب اصلی تاخیر در عملیات اجرایی می دانند.فرماندار چالوس روز چهارشنبه در نشست بررسی مشکلات و موانع پیش روی اجرای این پروژه در فرمانداری چالوس از وقفه های رخ داده در عملیات اجرایی انتقاد کرد و گفت : طبق گزارش ها و سرکشی های پیوسته از روند اجرای پروژه تعریض و چهارخطه شدن محور کندوان، بارها دیده شد که پیمانکاران به بهانه های مختلف از جمله خرابی هوا، روزهای پایانی هفته و یا کم‌کاری برخی از مسئولان نهادها و ادارات دست از کار کشیده اند درحالی که این مسائل مواردی نبود که منجر به کندی روند اجرای این طرح شود. سیدرسول حسینی با اشاره به اینکه تا حدودی بیشتر مشکلات و موانع پیش روی این پروژه حل شده است افزود: تحقیقات بازرسان نشان میدهد که برای هیچ پروژه ای به اندازه چهارخطه شدن محور کندوان اعتبار پیش بینی نشده است و به نظر می‌رسد علاقه پیمانکار بجای سرعت بخشی، بیشتر بر تعطیلی پروژه است.

وی تاکید کرد: از این پس به طور ۲۴ ساعته از روند اجرای این پروژه بازدید خواهد شد ضمن آنکه پیمانکاران و مجریان این طرح در هر نقطه‌ای با موانع و مشکلات مواجه شدند مراتب را به فرمانداری گزارش دهند تا در کوتاه ترین زمان این مشکلات حل شود.

نماینده مردم شهرستان های نوشهر، چالوس و کلاردشت در مجلس شورای اسلامی هم گفت: دولت برای به سرانجام رساندن طرح های نیمه تمام همراهی خوبی داشته زیرا سال گذشته طبق گزارش‌ها حدود ۶۰۰ میلیارد تومان برای طرح‌های نیمه تمام این استان از جمله نیروگاه زباله سوز نوشهر هزینه کرده است. بنابراین اگر روند اجرای این طرح تا حدود زیادی پیشرفت فیزیکی داشت می توانستیم با تزریق بودجه های دولتی این پروژه را مانند دیگر طرح های استان به سرانجام می رساندیم. محمدعلی محسنی بندپی از بازگشت حدود ۳۰ میلیارد تومان از اعتبارات این پروژه انتقاد کرد و افزود: تعریض جاده کندوان، تنها پروژه ملی بود که سال گذشته اعتبار خوب و کافی در اختیار داشت ومتاسفانه به خاطر بعضی مسائل و کم کاری برخی از مسئولان و پیمانکار این اعتبار به خزانه بازگردانده شد و در استان های دیگر مصرف شد.وی اظهارداشت: متاسفانه طبق گزارشات پیمانکار با همه تجهیزات موجود و هموارسازی مسادل اداری فقط توانسته سالی ۲ کیلومتر کار زیرسازی را انجام دهد و فاز اول و دوم آن نیز بیشتر محدود به خاکبرداری بوده است.

نماینده مجلس شورای اسلامی از مسئولان ذیربط در این نشست خواست با توجه به سفر پیش روی رییس سازمان برنامه و بودجه به خطه غربی این استان، میزان اعتبار مورد نیاز و مشکلات و موانع موجود بر سر راه این طرح را به طور دقیق، جامع و مکتوب در اختیار او قرار دهند تا بتواند موضوع را با نوبخت در میان بگذار بلکه بتوان این گروه ها را حل کرد.

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی مازندران نیز در این نشست تنش های اجتماعی، محدودیت های اعتباری، ترافیک جاده ای، مسائل طبیعی و زیست محیطی، تشریفات اداری و اعتراض مالکان اراضی در مسیر اجرای پروژه را عمده مشکلات بر سر راه اجرای آن عنوان کرد.سهراب طور گفت: امسال حدود ۱۰ میلیارد تومان برای ادامه عملیات این طرح اختصاص داده شد که حدودچهار میلیارد و ۷۰۰ تومان باید بابت خسارت به منابع طبیعی و بقیه نیز باید برای ارزیابی تملک اراضی در مسیر اجرای این طرح پرداخت شود.وی اعتبار مورد نیاز برای اتمام پروژه چهارخطه شدن محور کندوان را حدود ۲۳۰ میلیارد تومان اعلام کرد و اظهار داشت:فقط برای ارزیابی تملک اراضی مستثنیات متعلق به اشخاص حقیقی و خسارت به منابع طبیعی در فاز سوم حدود ۱۰۵ میلیارد تومان اعتبار لازم است.معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران ابراز امیدواری کرد که با تامین بموقع این میزان اعتبار مورد نیاز و رفع مشکلات موجود بتوان فاز نخست این طرح را در شهریورماه امسال و بقیه آن نیز در سال آینده به بهره برداری رساند. رفع گره های کور ترافیکی در راستای بهره برداری از قطعه ۴ آزاد راه تهران - شمال در محدوده شهری مرزن آباد، جلوگیری از یکطرفه شدن جاده کندوان در زمان اوج سفرها از منطقه دزدبن تا مرزن آباد و در نهایت رفع نگرانی و دغدغه چندین ساله ساکنان نقاط شهری و روستایی پیرامون بخش مرزن آباد ناشی از این معضل ادامه دار از مهم ترین اهدافی است که برای اجرای این طرح پیش بینی شده بود.

اخبار حمل ونقل

احتمال ورود چینی‌ها به آزادراه تهران- شمال

معاون وزیر راه و شهرسازی از احتمال ورود یک شرکت چینی برای تامین مالی ساخت قطعه سوم آزادراه تهران- شمال خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، طبق گفته وزارت راه و شهرسازی در صورت تامین مالی، یک باند از قطعه دوم آزادراه تهران- شمال تا سه ماه دیگر به بهره برداری می‌رسد و در این مسیر بلندترین تونل کشور به طول ۸,۵ کیلومتر با مسیرهای دو طرف، به افتتاح می‌رسد. قطعه اول این آزادراه هم به طول ۳۲ کیلومتر اسفند ماه سال ۹۸ افتتاح شد و زیر بار ترافیک رفت. قطعه چهارم آزادراه شمال هم به طول ۲۰ کیلومتر حدفاصل سه‌راهی دشت نظیر مرزن‌آباد - چالوس در روزهای پایانی دولت دهم؛ افتتاح شد.تنها قطعه‌ای که هنوز اقدامی برای آن صورت نگرفته قطعه سوم این آزادراه است. این قطعه به طول احتمالا ۴۷ کیلومتر در حدفاصل پل زنگوله - سه‌راهی دشت نظیر و مرزن آباد قرار دارد. پیش از این قرار بود که با ساخت قطعه دوم، ترافیک به سمت جاده فعلی چالوس هدایت شود اما گویا تصمیمات جدیدی برای تکمیل آزادراه تهران- شمال گرفته شده است. خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره آخرین تصمیمات برای قطعه سوم آزادراه تهران- شمال اظهار داشت: ساخت قطعه سوم آزادراه تهران- شمال نیازمند منابع مالی بسیار سنگینی است.وی با بیان اینکه برای ساخت قطعه سوم از منابع خارجی استفاده خواهد شد، گفت: برای تامین مالی قطعه سوم آزادراه تهران- شمال با ۵ شرکت چینی وارد مذاکره شدیم که مذاکره با یکی از این شرکت‌ها بسیار جدی است و دور جدیدی از مذاکرات فشرده با این شرکت در حال انجام است.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر با این شرکت چینی برای تامین مالی سهم دولت به توافق برسیم، طرح اجرایی این قطعه را هم به سرعت آماده می‌کنیم.

موافقت دولت عراق با اتصال راه آهن به ایران

هیات دولت عراق با اتصال ریلی به راه آهن جمهوری اسلامی ایران از طریق خط بصره- شلمچه در جنوب این کشور موافقت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، ، هیات دولت عراق در جلسه دیشب خود با اتصال ریلی این کشور با جمهوری اسلامی ایران از طریق خط آهن بصره - شلمچه موافقت کرد.«حسن ناظم» سخنگوی دولت عراق و وزیر فرهنگ این کشور در کنفرانس هفتگی خود گفت که هیات دولت، وزارت حمل و نقل این کشور را مکلف به امضای این یادداشت تفاهمی با طرف ایرانی کرد.وی اتصال ریلی با جمهوری اسلامی ایران را در راستای عمل به توافقات توسعه‌ای دو جانبه بین ایران و عراق دانست و افزود که عراق درصدد امضای اینگونه یادداشت تفاهم‌های مشابه با دیگر همسایگان است.سخنگوی دولت عراق تاکید کرد که طرح اتصال ریلی با جمهوری اسلامی ایران و دیگر همسایگان در چارچوب سیاست راهبردی عراق برای پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای کشور صورت می‌گیرد.در همین پیوند «طالب جواد الحسینی» مدیر کل راه آهن عراق امروز به خبرگزاری رسمی این کشور گفت: پس از شروع عملیات اجرایی طرح «بندر بزرگ فاو» به طور مستقیم با طرف ایرانی مذاکرات فوری به منظور شروع طرح اتصال ریلی بصره به شلمچه را آغاز می‌کنیم.«محمد اسلامی» وزیر راه، مسکن و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران در اسفند ماه سال گذشته در بغداد با وزیران «حمل و نقل» و «مسکن و عمران» عراق راهکار مشارکت ایران در شهرسازی و همچنین تکمیل طرح راه آهن شلمچه به بصره را بحث و بررسی کرد.جمهوری اسلامی ایران در سال ۹۰ طرح اتصال راه آهن خرمشهر به مرز شلمچه به طول ۱۷ کیلومتر را انجام داد، اما از آن زمان تاکنون قطعه ۳۲ کیلومتری مرز شلمچه تا بصره برای اتصال خط آهن ایران به شبکه سراسری راه آهن عراق، در انتظار عملیات اجرایی دولت بغداد بوده است. با تکمیل طرح خط آهن مرز شلمچه به بصره، زائران دو کشور می‌توانند از طریق ناوگان ریلی به زیارت عتبات عالیات مشرف شده و در عین حال این طرح، تبادلات تجاری و حمل و نقل ترانزیتی را بین دو طرف توسعه خواهد داد.

جزییات ممنوعیت و محدودیت‌های کرونایی پرواز به ۴۲ کشور

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: اکنون برای ۴۲ کشور به علت شیوع کرونا محدودیت سفر اعلام شده که از بین آنها سفر به ۱۵ کشور به عنوان کشورهای با وضعیت ویژه، ممنوع است.به گزارش اقتصادسرآمد،محمد حسن ذبیخش افزود: اکنون سفر به هند، پاکستان، فرانسه، بوتسوانی، برزیل، جمهوری چک، عراق، استونی، ایرلند، لسوتو، مالاوی، موزامبیک، اسلواکی، آفریقای جنوبی و زامبیا به عنوان کشورهای دارای شرایط ویژه ممنوع است.وی گفت: برای این کشورها ممنوعیت پذیرش مسافر چه با پرواز مستقیم چه غیرمستقیم داریم که استثنائی برای دیپلمات‌ها و نمایندگان سازمان‌های بین‌المللی با رعایت شرایط و پروتکل‌های کرونا قائل هستیم.ذبیخش گفت: فهرست ۲۷ کشور نیز که به عنوان کشورهای پرخطر با شرایط خاص مسافر پذیرش می شود شامل آلبانی، آندورا، بحرین، بولیوی، بوسنی و هرزگوین، کلمبیا، مصر، استونی، اکوادور، مجارستان، اردن، کوزوو، لتونی، لبنان، مالت، مولداوی، مونته نگرو، مقدونیه شمالی، فلسطین، سنت لوسیا، صربستان، سیشل، اسلونی، سوئد، سوریه، تانزانیا و امارات متحده عربی اعلام می شود.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: کشورهای پرخطر که با بروز بالای بیماری شناخته شده‌اند، دارای شرایط عدم منع تردد با الزام ارائه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ ساعته در مبدأ و انجام تست مجدد پس از ورود به کشور برای مسافران بالای ۸ سال است.ذبیخش افزود: همه اتباع ایرانی و خارجی که قصد سفر به ایران را دارند، ملزم به ارائه گواهی تست مولکولی (RT-PCR) منفی از نظر کووید ۱۹ با مدت اعتبار حداکثر ۹۶ ساعت از آزمایشگاه‌های مورد تایید وزارت بهداشت کشور مبدا به زبان انگلیسی یا مورد تایید کنسولگری پیش از سوار شدن به هواپیما در فرودگاه مبدا هستند.

دولت دوازدهم ۶۷۰ میلیارد تومان به ساماندهی پسماندهای ساحلی اختصاص داد

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور با بیان اینکه در دولت دوازدهم ۶۷۰ میلیارد تومان به ساماندهی پسماند استان‌های ساحلی اختصاص یافت، افزود: مدیریت موثر پسماند در کشور نیازمند گفتمان جدید، خلاقیت و فناوری‌های نوین است.به گزارش اقتصادسرآمد، ، مهدی جمالی نژاد در برنامه آموزش مجازی مدیریت پایدار پسماند که با حضور استادان ژاپنی و جمعی از شهرداری ها برگزار شد، با بیان اینکه موضوع پسماند، موضوعی متکثر و چندوجهی است، تصریح کرد: مدیریت موثر و موفق پسماند و حل مشکلات این موضوع هم نیازمند مشارکت پذیری چند وجهی همه بازیگران و دست اندرکاران از جمله دولت، مجلس، قوه قضاییه، مردم، بخش خصوصی و نهادهای مردمی است.وی ادامه داد: در حوزه مدیریت پسماند، آگاهی بخشی عمومی، پایه موفقیت است و ضرورت دارد که تفکیک وظایف و تقسیم کار بین دولت و سایر نهادها و مردم به نحو مشخصی صورت پذیرد.جمالی نژاد گفت: برای موفقیت در طرح های مدیریت پسماند باید به مقتضیات محلی از حیث جغرافیایی و اقلیمی و فرهنگی و همچنین الگوسازی و الگوگیری از تجارب موفق در دنیا و ترویج آنها و بهره گیری از فناوری های نوین و ظرفیت های استارتاپ ها و شرکت های دانش بنیان و تحقیقات دانشگاهی، توجه لازم داشته باشیم.وی تاکید کرد: در این راستا باید با همفکری و همکاری گروهی برای تحقق بوم شهرها و شهرهای دوستدار محیط زیست تلاش کنیم.جمالی نژاد همچنین ابراز امیدواری کرد که با ارتقا سطح برنامه های آموزشی حوزه مدیریت پسماند با مشارکت فعال پژوهشگران و صاحب نظران و مدیران اجرایی موفق و برنامه ریزان این عرصه شاهد تبادل تجربیات و بسط و گسترش فناوری روز و جدید و تجارب موفق باشیم.معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور در بخش دیگری از سخنان خودگفت: به مقوله حفاظت از محیط زیست در اصل ۵۰ قانون اساسی کشور توجه جدی شده و قانون مدیریت پسماند و آیین نامه ها و ضوابط اجرایی آن ملاک عمل دستگاه ها در فعالیت های اجرایی این حوزه است.