

اقتصاد سرآمد

یكشنبه ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۴۳

نگاه

افزایش وام ساخت‌وساز، گامی در جهت

رفع موانع تولید مسکن
افزایش وام ساخت مسکن در حالی *بارقه‌ها* برای رونق بخشی به صنعت ساختمان بخصوص در کلانشهرها را قوت بخشیده‌است که به گفته برخی کارشناسان می‌تواند بخشی

از موانع تولید را در این صنعت رفع کند.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا، بانک مسکن به تازگی اعلام کرده است که به انبوه سازان به شرط انجام ساخت‌وساز با استفاده از فناوری‌های نو در شهر تهران، تمامی کلانشهرها، شهرهای بندرعباس، بوشهر، کیش و قشم تا ۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت، پرداخت می‌کند.این خبر استقبال انبوه‌سازان مسکن را در پی داشته و ایرج رهبر رییس کلانو انبوه سازان ابراز امیدواری کرده است که با عملیاتی شدن این اقدام می‌توان عقب ماندگی را در حوزه ساخت مسکن جبران کرد.به گفته او، این وام همچنین با انتقال به خریدار می‌تواند باعث افزایش توان خریدار شود، البته باید توجه داشت که سود این وام ۱۸ درصد است که ماهیانه بیش از ۶ میلیون تومان اقساط آن را نداشتنه باشد.

اسفند ماه سال گذشته «مهدی سلطان محمدی» کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با یو اینا پیش بینی کرده بود که این بازار در سال ۱۴۰۰ تحت تاثیر عواملی چون نرخ تورم، وضعیت بازارهای موزی و عوامل تولید مسکن نظیر بهای مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران خواهد بود.آخرین پروارد مرکز آمار ایران از افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی در پاییز امسال نسبت به سال گذشته حکایت داده بنابراین سازندگان مجابسه می کنند که با قیمت های فعلی آن توان آغاز پروژه جدید ساختمانی را دارند یا خیر؛ از این دیدگاه در صورت افزایش وام ساخت مسکن، سازندگان مسکن بهتر می توانند با شرایط تورمی ایجاد شده کنار آمده و ساختمان سازی را ادامه دهند. در این ارتباط دکتر «مهدی روانشادینا» استاد واحد علوم تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی و کارشناس بازار مسکن به خبرنگار ایرنا گفت: «تأمین مالی سازندگان یکی از موضوعات اساسی در حوزه صنعت ساختمان است که به به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه نیاز به توجه ویژه دارد.

وی در عین حال با برشمردن موانع موجود در فضای کسب و کار صنعت ساختمان تاکید کرد: طولانی شدن روند صدور پروانه ساختمانی یکی از این موانع است که می تواند در تولید و عرضه مسکن اثر گذار باشد.

روانشادینا با استقبال از افزایش وام ساخت مسکن بخصوص در شهرهای بزرگ اظهار داشت: در شرایطی که بازار تقاضای مسکن وارد شرایط رکودی شده، نیاز است بخش عرضه مسکن تقویت شود که البته پیش به نیاز آن نظارت و کنترل نرخ بهره تسهیلات پرداختی به سازندگان است.

وی خاطر نشان کرد که نرخ مصوب تسهیلات در شبکه بانکی ۱۸ درصد اعلام شده در حالی که گاهی این نرخ به بالای ۲۱ درصد هم می رسد که در این صورت اثر مطلوب خود را در ایجاد تعادل در بازار مسکن نخواهد داشت و پروژه در شرایط رکودی هم سازندگان و هم خریداران مسکن را دچار مشکل می کند.

روانشادینا در ادامه به رشد ۱۰۰ درصدی قیمت نهاده‌های بخش صنعت ساختمان در پاییز سال گذشته اشاره کرد و گفت: ۲ مانع اساسی در تولید مسکن در کشور وجود دارد؛ نخست تأمین مالی سازندگان و شرایط نامناسب اقتصادی و دوم طولانی شدن روند صدور پروانه ساخت؛ از این رو رشد نهاده‌های بخش صنعت ساختمان نظیر افزایش قیمت مصالح و دستمزد‌ها بر مانع اول تاثیر گذار است و آن را تشدید می کند.

این استاد دانشگاه ابراز امیدواری کرد که تصمیم بانک مسکن برای افزایش وام ساخت می‌تواند در تعدیل شرایط پیش آمده برای سازندگان موثر باشد و سازندگان را برای ادامه کار تشویق کند.در شرایط کنونی افزایش وام خرید مسکن کمک بیشتری به بهبود بازار می کند یا وام ساخت مسکن که روانشادینا در پاسخ گفت: وام ساخت مسکن در بلند مدت اثر خود را بر بازار گذاشته و سمت عرضه ساختمان را تقویت می کند در حالی که وام خرید محرک بخش تقاضاست.

این کارشناس بازار مسکن افزود: با افزایشی که سال گذشته در قیمت مسکن رخ داد، افزایش نرخ تسهیلات خرید مسکن و تحریک بخش تقاضا حتی می‌تواند سبب ایجاد بحران جدید در قیمت‌ها شود بنابراین در شرایط کنونی جهت گیری خوبی است که ایسن وام به تولید کننده برسد.روانشادینا تاکید کرد: البته در بلندمدت هم نیاز است خرید مسکن افزایش یابد اما اکنون که بازار به یک ثبات نسبی رسیده است، زمان مناسبی برای این کار نیست.این استاد دانشگاه در ادامه به افزایش نرخ صدور پروانه ساختمان از سوی شهرداری‌ها در پابنخت و برخی کلانشهرها اشاره کرد و درباره آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: در مجموع به نظر می‌رسد بازار معاملات مسکن امسال با رکود همراه باشد به طوری که حتی قیمت‌ها نیز کمتر از نرخ تورم افزایش یابد.

وی در عین حال امیدواری کرد که در سالی که به «مانع زدایی از تولید» تاکید شده، اتفاقات خوبی در فضای کسب و کار صنعت ساختمان رخ دهد. و با همراهی شهرداری ها و دولت شاهد مانع زدایی‌ها در بخش مسکن باشیم. روانشادینا درباره اینکه آیا تغییرات نرخ ارز بر بازار مسکن اثر گذار خواهد بود، اظهار داشت: نوسان نرخ دلار در دامنه ۲۲ تا ۲۰ هزار تومان چندان اثر کاهشی در بازار مسکن نخواهد داشت اما اگر نرخ به زیر ۲۰ هزار تومان برسد و این نرخ تثبیت شود، به طور حتم بر بازار مسکن نیز اثر کاهشی خواهد داشت.

وی افزود: با این حال با قیمت های فعلی در بازار ارز به نظر می رسد در بلندمدت روند کنونی ادامه می یابد و بنابراین دامنه قیمتی بخش مسکن نیز کاهش قابل ملاحظه ای نخواهد داشت.



گروه راه و ساختان

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

کلید گمشده حمل و نقل ایران

گروه راه و ساختان – در زمینه

سیاست «نگاه به شرق» اقتصاد حمل و نقل ایران می‌توان به افزایش صادرات کشورمان به اتحادیه اوراسیا اشاره کرد که در دولت روحانی تا ۱۴ درصد رشد نشان می‌دهد. و قطعاً با نهایی شدن برنامه تشکیل منطقه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، صادرات دو و نیم میلیارد دلاری فعلی ایران به بازار ۱۸۳ میلیون نفری این کشورها افزایش بیشتری نیز نشان خواهد داد. ایجاد ارتباط با بانک مرکزی کشورهای اتحادیه اوراسیا نیز عملاً ضامن ارتباط ایران با شبکه بانکی جهانی خواهد بود و با توجه به تنوع بازار و تنوع منابع موجود در کشور‌های عضو این اتحادیه به پیوستن به آن یک فرصت قابل توجهه برای اقتصاد ایران ایجاد می‌کند و می‌توان از این طریق بخشی اثر

تحریم‌ها را جبران کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، قطعاً ورود ایران به اتحادیه اقتصادی اوراسیا و همکاری با این اتحادیه می‌تواند دروازه جدیدی برای اقتصاد و حمل و نقل ایران باشد که بتواند با سایر اعضا به راحتی روابط اقتصادی برقرار کند و یساً روابط خود را توسعه دهد. پیوستن به این اتحادیه، مزیت های اقتصادی بسیاری برای ایران به دنبال دارد که از جمله آن می‌توان به تخفیف های تعرفه ای برای صادر کنندگان ایرانی به کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا اشاره کرد. کاری که باید سال ها پیش با جدیت دنبال می شد.

از آن جا که اتحادیه اوراسیا با کاهش استفاده از دلار، سهم پرداخت های تجاری را از ملی را به ۷۰ درصد افزایش داده، می‌توان به کاهش استفاده از دلار در مبادلات تجاری خوش بین بود که این اتفاق در شرایط کنونی تحریم برای تجار ایرانی امیدوار کننده است. این توافق که بعد از دو سال مذاکره به نتیجه رسیده، و اجرایی شده است، با ایجاد تجارت آزاد با اوراسیا، تمام کالاهای

الزام شرکت‌های هواپیمایی به توسعه ناوگان هوایی، بعد از احیای برجام وزیر راه و شهرسازی گفت: همه شرکت‌های هواپیمایی کشور مکلف هستند از فرصت احیای برجام استفاده کرده و ضمن رفع مشکلات کنونی، نسبت به خرید هواپما و توسعه ناوگان خود اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد از وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی با اشاره به وضعیت صنعت هوانوردی کشور در دوران تحریم، افزود: تحریم‌ها باعث شده بود شرکت‌های سازنده، تجهیزاتی مانند قطعات را از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی دریغ کنند. در عین حال این شرایط باعث شده است که خرید هواپما نیز بسیار دشوار باشد.وی افزود: امروز با توجه به تغییراتی که در حال رخ دادن است و شرایط جدیدی که حاصل می‌شود، همه شرکت‌های هواپیمایی کشور مکلف هستند از این فرصت استفاده کرده و ضمن رفع مشکلات کنونی، نسبت به خرید هواپما و توسعه ناوگان خود اقدام کنند.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای کمک به توسعه ناوگان شرکت‌های هواپیمایی کشور گفت: وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نسبت به تهیه تسهیلات از صندوق توسعه ملی برای شرکت‌های هواپیمایی اقدام کند.

الزام شرکت‌های هواپیمایی به توسعه ناوگان هوایی، بعد از احیای برجام



های جغرافیایی، سیاسی و راهبردی در سیاست امتیازات گمرکی خاصی دریافت خواهد کرد و حمل و نقل کشورمان نیز جان تازه ای می‌گیرد. **کلید گمشده اقتصاد و حمل و نقل ایران، اتحادیه اوراسیا**

سعید خلیلی، کارشناس اقتصاد و حمل و نقل در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد در خصوص مزایای همراهی با اتحادیه اوراسیا برای ایران به خبرنگار ما، گفت: ششاید کلید گمشده رشد اقتصادی ایران را دیگر نه در پایتخت های اروپایی بلکه باید در سایه همکاری سازنده و متقابل با کشورهای منطقه اهمیت زیادی دارد و با اجرای این توافقنامه، چابهار به مرکز ترانزیت، انرژی و تجارت منطقه تبدیل می‌شود، موضوعی بود که خیلی در ادامه به آن پرداخت افزود: گسترش روابط ایران با کشورهای بزرگی همچون چین و هند که به عنوان پرجمعیت‌ترین کشورهای آسیا و جهان محسوب می‌شوند علاوه بر اینکه به ایران در شرایط سخت تحریم کمک می‌کند، بلکه برای این کشورها به ویژه هند می‌تواند فرصت مناسبی

هویت سازی جدید در گفتمان سیاست خارجی با اقتصاد شرق

وی افزود: در واقع مسئله «نگاه به شرق» که از منطق علمی و اقتصادی و همچنین از ریشه

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

ایمن سازی مسیر مرز بازرگان در دستور کار جدی سازمان راهداری

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

جاده ای گفت: ایمن سازی محور شریانی ماکو –بازرگان منتهی به بزرگ‌ترین مررز زمینی ایران

(بازرگان) در اولویت برنامه های سازمان قرار دارد. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا اکبری پس از بازدید از راه های ارتباطی منتهی به مرز بازرگان در گفت و گو با خبرنگاران با تاکید بر اهمیت ایمن سازی محورهای دسترسی به پایانه های مرزی و مناطق گردشگری افزود: محورهای شریانی خوی – ایواغلی و ماکو – بازرگان از محورهای مهم ترانزیتی کشور است زیرا بیشترین مبادلات کالا با کشور ترکیه و به تبع آن با اروپا از طریق این محورها انجام می گیرد.

وی اظهار داشت: سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای توجه ویژه ای به ایسن محورهای شریانی دارد و عملیات تعریض این محورها و خط کشی و ایمن سازی آنها پیگیری می‌شود.معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای ادامه داد: طرح ساماندهی محور خوی – ایواغلی با اعتبار ۳۳۴ میلیارد ریال، ایمن سازی محورهای شریانی حوزه شهرستان سلساس، اقدامات بهسازی سالن تجاری پایانه مرزی بازرگان در جهت اجرای طرح مدیریت یکپارچه پایانه مرزی

معاون وزیر راه

ثبات بازار ارز دلیل افزایش قیمت مسکن است



در حالی بانک مرکزی از کاهش ۳/۱ درصدی قیمت مسکن در شهر تهران طی فروردین امسال خبر داده که معاون وزیر راه دلیل افزایش قیمت مسکن را ثبات بازار ارز اعلام کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اواسط آبان ماه سال گذشته در نشست و نمايي از ورژن جديد گزارش تحولات بازار مسکن با اشاره به تغيير رويکرد در معرفي اقتصاد بازار مسکن، گفته بود: از مردادماه ۹۹ وزارت راه و شهرسازی به دليل تکميل اطلاعات در خصوص متوسط قيمت بازار مسکن، اطلاعات ماهانه شهر تهران را منتشر نکرد. طی دو ماه ساختار جديدی پياده سازی شد که نتايج آنرا اعلام می‌کنيم.وی ادامه داد: ملاک تعیین متوسط قیمت مسکن که توسط بانک مرکزی، وزارت راه و مرکز آمار ایران منتشر می‌شود حاصل از معاملات کد رهگیری بود، این در حالی بود که فقط متوسط قیمت تهران در این گزارش با استخراج می‌شد، بعد از مصوبه دولت در ستاد ملی کرونا مبنی بر لزوم همه معاملات مسکن در سامانه کد رهگیری این امکان به وجود آمد تا قیمت متوسط همه استان‌ها را داشته باشیم.وی با بیان این که ساختار جدید برای متوسط قیمت مسکن تمام مراکز استان‌ها هست، گفت: همچنین مقایسه متوسط قیمت مسکن در ایران و برخی شهرها در سایر کشورها، یکی دیگر از شقوق مختلف ساختار جدید است.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دنبال آن هستیم انتشار آمار بازار مسکن به یک ادبیات مشترک برسیم، افزود: قبلاً یکی قیمت پایه برای شهر تهران منتشر می‌شد که یک اثر ذهنی تورمی را برای سراسر کشور رقم می‌زد. این در حالی است که متوسط قیمت مسکن در ۲۶ استان زیر ۱۰ میلیون تومان، ۱۹ استان زیر ۵ میلیون تومان، ۱۳ استان زیر ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان و فقط تهران بالاتر از ۲۰ میلیون تومان متوسط قیمت مسکن در ۲۷۸ میلیون تومان بوده است، اظهار کرد: متوسط قیمت مسکن در خوزستان ۲۳،۵ میلیون تومان است. در استان فارس متوسط قیمت مسکن ۱۱،۴ میلیون، اصفهان ۱۱،۴ میلیون، زنجان ۱۰،۹ میلیون، مرکزی ۱۰،۲ میلیون تومان بوده است.وی یکی از دلایل افزایش متوسط قیمت مسکن در خوزستان را ورود خارجی‌ها (از ملیت های مختلف) به بازار مسکن و خرید واحدهای مسکونی اعلام و درباره دلیل تفاوت آمار بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی را چگونگی ویرایش آمار و اطلاعات عنوان و تصریح کرد: بررسی تحولات قیمت مسکن بر حسب دلار حاکی از آن است بالاترین قیمت مسکن به دلار مربوط به سال ۸۷ با حدود ۲۲۴ دلار بوده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: همه شرکت‌های هواپیمایی کشور مکلف هستند از فرصت احیای برجام استفاده کرده و ضمن رفع مشکلات کنونی، نسبت به خرید هواپما و توسعه ناوگان خود اقدام کنند.به گزارش اقتصادسرآمد از وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی با اشاره به وضعیت صنعت هوانوردی کشور در دوران تحریم، افزود: تحریم‌ها باعث شده بود شرکت‌های سازنده، تجهیزاتی مانند قطعات را از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی دریغ کنند. در عین حال این شرایط باعث شده است که خرید هواپما نیز بسیار دشوار باشد.وی افزود: امروز با توجه به تغییراتی که در حال رخ دادن است و شرایط جدیدی که حاصل می‌شود، همه شرکت‌های هواپیمایی کشور مکلف هستند از این فرصت استفاده کرده و ضمن رفع مشکلات کنونی، نسبت به خرید هواپما و توسعه ناوگان خود اقدام کنند.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای کمک به توسعه ناوگان شرکت‌های هواپیمایی کشور گفت: وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نسبت به تهیه تسهیلات از صندوق توسعه ملی برای شرکت‌های هواپیمایی اقدام کند.

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

کلید گمشده حمل و نقل ایران

گروه راه و ساختان – در زمینه

سیاست «نگاه به شرق» اقتصاد حمل و نقل ایران می‌توان به افزایش صادرات کشورمان به اتحادیه اوراسیا اشاره کرد که در دولت روحانی تا ۱۴ درصد رشد نشان می‌دهد. و قطعاً با نهایی شدن برنامه تشکیل منطقه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، صادرات دو و نیم میلیارد دلاری فعلی ایران به بازار ۱۸۳ میلیون نفری این کشورها افزایش بیشتری نیز نشان خواهد داد. ایجاد ارتباط با بانک مرکزی کشورهای اتحادیه اوراسیا نیز عملاً ضامن ارتباط ایران با شبکه بانکی جهانی خواهد بود و با توجه به تنوع بازار و تنوع منابع موجود در کشور‌های عضو این اتحادیه به پیوستن به آن یک فرصت قابل توجهه برای اقتصاد ایران ایجاد می‌کند و می‌توان از این طریق بخشی اثر

های جغرافیایی، سیاسی و راهبردی در سیاست امتیازات گمرکی خاصی دریافت خواهد کرد و حمل و نقل کشورمان نیز جان تازه ای می‌گیرد. **کلید گمشده اقتصاد و حمل و نقل ایران، اتحادیه اوراسیا**

سعید خلیلی، کارشناس اقتصاد و حمل و نقل در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد در خصوص مزایای همراهی با اتحادیه اوراسیا برای ایران به خبرنگار ما، گفت: ششاید کلید گمشده رشد اقتصادی ایران را دیگر نه در پایتخت های اروپایی بلکه باید در سایه همکاری سازنده و متقابل با کشورهای منطقه اهمیت زیادی دارد و با اجرای این توافقنامه، چابهار به مرکز ترانزیت، انرژی و تجارت منطقه تبدیل می‌شود، موضوعی بود که خیلی در ادامه به آن پرداخت افزود: گسترش روابط ایران با کشورهای بزرگی همچون چین و هند که به عنوان پرجمعیت‌ترین کشورهای آسیا و جهان محسوب می‌شوند علاوه بر اینکه به ایران در شرایط سخت تحریم کمک می‌کند، بلکه برای این کشورها به ویژه هند می‌تواند فرصت مناسبی

بندر چابهار نزدیک‌ترین راه دسترسی کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه (افغانستان، ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان، قرقیزستان و قزاقستان) به آب‌های آزاد است و بندر چابهار در گسترش مبادلات تجاری و بازرگانی کشورهای منطقه اهمیت زیادی دارد و با اجرای این توافقنامه، چابهار به مرکز ترانزیت، انرژی و تجارت منطقه تبدیل می‌شود، موضوعی بود که خیلی در ادامه به آن پرداخت افزود: گسترش روابط ایران با کشورهای بزرگی همچون چین و هند که به عنوان پرجمعیت‌ترین کشورهای آسیا و جهان محسوب می‌شوند علاوه بر اینکه به ایران در شرایط سخت تحریم کمک می‌کند، بلکه برای این کشورها به ویژه هند می‌تواند فرصت مناسبی

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

سیاست «نگاه به شرق» در حوزه حمل نقل به کجای می‌رسد، «اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

ایمن سازی مسیر مرز بازرگان در دستور کار جدی سازمان راهداری



معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

ایمن سازی مسیر مرز بازرگان در دستور کار جدی سازمان راهداری

ایمن سازی مسیر مرز بازرگان در دستور کار جدی سازمان راهداری

ایمن سازی مسیر مرز بازرگان در دستور کار جدی سازمان راهداری

به صورت پایلوت در این مرز، پل پنج دهانه ۲۲ متری مهلذان شهرستان خوی که بخشی از پروژه های مورد بازدید بود، تنها گوشه ای از طرح های عمرانی در دست اقدام این اداره کل در شمال استان است.
اکبری اضافه کرد: احداث پل پوش آباد اشنویه به عنوان یکی دیگر از پروژه های مورد بازدید در ۱۱ دهنه ۱۰ متری با پیشرفت فیزیکی بالغ بر ۵۰ درصد در حال انجام است و پیش بینی می شود تا پایان سال جاری به بهره برداری برسد.معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای طی ۲ روز گذشته در سفر به محورهای شمال و جنوب استان از محور ارومیه – سلساس، سلساس – خوی ، خوی – ایواغلی، ایواغلی – چاپساره و ماکو – بازرگان و محورهای مواصلاتی شهرستان های اشنویه ، پیرانشهر و نقده بازدید و از پروژه های مختلف راهداری در این محورها از قبیل پروژه های تعریض محورها، ساخت و توسعه ابنیه فنی، خط کشی، حذف نقاط پر حادثه بازدید کرد و در جریان مسائل مربوط به این پروژه ها قرار گرفت.بازرگان، یکی از مهمترین مرزهای زمینی کشور بوده که در مرز ایران با ترکیه قرار دارد.

م الف ۱۹۹۱۱ م الف ۱۹۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸ – ۰۱ – ۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۲ – ۰۲ – ۱۴۰۰

سیدمهدی حسینی

سرپرست ثبت اسناد املاک بابل

ابلاغ وام ۱۲۰ میلیون تومانی بافت فرسوده

افزایش تسهیلات نوسازی بافت فرسوده به ۱۲۰ میلیون تومان در کلانشهر ها و وام ودیعه اسکان موقت برای متقاضیان نوسازی واحدهای فرسوده به ۴۰ میلیون تومان به وزارت راه ابلاغ شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور مصوبه هیئت دولت در خصوص افزایش تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در کلانشهرها و سایر شهرها و همچنین تسهیلات ودیعه اسکان موقت برای متقاضیان نوسازی این واحدها را به وزرای راه و شهرسازی، کشور، نیرو، نفت و اقتصاد، رؤسای سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و معاونان اقتصادی و حقوقی رئیس جمهور ابلاغ شد.بر اساس این مصوبه، تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در کلانشهرها (مشارکت مدنی دوره ساخت) به ازای هر واحد ۱۲۰ میلیون تومان و تسهیلات ودیعه اسکان موقت ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.همچنین تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در سایر شهرها به ازای هر واحد ۸۰ میلیون تومان و تسهیلات ودیعه اسکان موقت ۳۰ میلیون تومان تعیین شده است.در این مصوبه، انگه‌ها از مکلف بودن به پرداخت این رقم معاف شده و رقم مذکور، به عنوان سقف تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در نظر گرفته شده است.نرخ سود (کارمزد) وام نوسازی بافت فرسوده در مناطق کم برخوردار مرزی ۴ درصد تعیین شد.هیئت دولت نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در سایر مناطق را معادل نصف (۵۰ درصد) نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار تعیین کرده است.بنابراین با احتساب نرخ سود ۱۸ درصدی از سوی شورای پول و اعتبار، نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت فرسوده ۹ درصد خواهد بود.

توضیحات حناچی درباره ورود شهرداری

برای خریدواکسن

شهردار تهران با اعلام خسارت ماهانه ۱۰۰ میلیارد تومانی شهرداری تهران از کرونا درمورد تزریق واکسن به پرسنل شهرداری توضیحاتی ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، پیروز حناچی با اشاره به تاثیرات کرونا بر فعالیت های شهرداری تهران گفت: برآوردهای اولیه ما نشان می دهد که ماهانه ۱۰۰ میلیارد تومان به دلیل کرونا هزینه کرده و یا کرونا موجب عدم الفع ما از امکانات شهرداری شده است.وی با اشاره به موارد عدم الفع شهرداری به دلیل شیوع کرونا با بیان اینکه ۹۰۰ مجموعه ورزشی متعلق به شهرداری تهران است که در این ایام تعطیل هستند، افزود: مترویی تهران در شرایط عادی همچون روزهای قبل از سال نو، تعداد مسافرانش از یک میلیون نفر افزایش یافت، در حالی که ظرفیت عادی مترو پوشش حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار سفر در روز است و اتوبوسرانی نیز وضعیت مشابه داشت و در اوج آن زادشدن همه فعالیت‌ها با یک میلیون نفر مسافر ، فعالیت می کرد.حناچی افزود: همین حالا ظرفیت روزانه مترو و اتوبوس کمتر از ۶۰۰ هزار نفر مسافر است که همه این موارد جزء عدم الفع ما در شهرداری تهران به دلیل کروناست که به صورت مستقیم و غیرمستقیم به شهرداری خسارت می‌زند.شهردار تهران با بیان اینکه از سویی دیگر در حال حاضر، آمار تأدین ۱۵۰ نفر در روز است که مدیریت کردن این شرایط سخت است ولی با این حال مشکلی در بهشت زهرا(س) نداشتیم گفت: البته این مسئله راه‌م مدیون خبرینی که به کمک ما در بهشت زهرا آمدند و هم کارکنان در آراستان بهشت زهرا(س) هستیم.وی در مورد رزمه های ورود شهرداری به خرید واکسن واکسن کرونا برای پرسنل شهرداری تهران گفت: این موضوع در شورای مدیران مطرح شد و دو نظر متفاوت در شهرداری داریم چرا که از سویی برخی معتقد بودند که شهرداری می تواند از این فرصت استفاده کند و قابلیت خرید واکسن نیز وجود دارد و در مقابل آن نیز برخی معقدند تا وقتی این امکان در دسترس همه مردم تهران نباشد، نباید از امکانات شهرداری برای صرفا پرسنل استفاده کنیم.

یک هزار و ۲۵۲مددجوی بهزیستی سال گذشته در تهران صاحب خانه شدند

مدیرکل بهزیستی استان تهران با اشاره به دغدغه تهیه مسکن مددجویان، گفت: طی سال گذشته، یک هزار و ۲۵۲ واحد مسکونی به مددجویان بهزیستی استان انگادار شده‌است. به گزارش اقتصادسرآمد، امین شاهرخی اظهار داشت: به خانوارهای دارای تک معلول، خانوارهای حداقل دارای ۲ عضو معلول و زنان سرپرست خانوار واحد مسکونی تحویل داده شده‌است.وی افزود: تأمین مسکن مددجویان باید به تائید معاونت های تخصصی توانبخشی، اجتماعی و پیشگیری شهروندان ها برسد.شاهرخی با بیان اینکه در سال گذشته هفت هزار و ۸۱۷مددجوی کمک بلاعوض مسکن دریافت کرده اند، گفت: علاوه بر تخصیص اعتبارات سالانه در قالب کمک های بلاعوض، تسهیلات این حوزه نیز از اختیار و اظهار شرایط قرار می گیرد.وی خاطر نشان کرد: اعضای جامعه هدف مددجویان می توانند برای یک نوبت از امتیاز رایگان شدن اشعاعات آب، برق و گاز و عوارض نوسازی و پروانه ساخت شهرداری نیز استفاده کنند.شاهرخی با اشاره به ارائه تسهیلات به مددجویان گفت: در سال پیش برای خانوارهای تک معلول ۱۰ میلیون تومان و خانوارهای حداقل دارای دو عضو معلول ۱۴ میلیون تومان کمک بلاعوض برای خرید و یا ساخت مسکن در نظر گرفته و کارسازی شده است.این مقام مسئول تاکید کرد: بنیاد مسکن، سامعنهان، بنیاد خنک انقلاب اسلامی و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، بهزیستی را در مسیر ساخت دار خانه جامعه هدف کمک بسیار کرده اند.وی خاطر نشان کرد: اکنون یک هزار و ۶۳۸ مددجو برای تهیه مسکن ثبت نام کرده اند تا در موعد مقرر و به مرور صاحب خانه شوند.

کد ۷۰۰۰۰

سند کمیاتی/خودرو، محمد حسین کریمی با کد ملی ۰۹۰۱۱۹۲۰۳۸۶، شماره شناسنامه فرزند اسدالله خودرو پژو ۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۳۹۷، شماره پلاک ۱۰ ۵۸۳۸۳۱، شماره شاسی شماره موتور ۰۵۵۲۲۰۱۸۲۸ به نام محمدحسین کریمی در تاریخ ۰۹/۰۵/۱۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲/۱۴۰۰/ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعاوض متقاضی آقای مجتبی باقری فرزند برزو بشماره شناسنامه ۱۴ صادره ازگلبانغرب درششادگان یک باب ساختمان به مساحت ۱۴/۱۴ مترمربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهرستانی خیابان شهدا ده تیر کوچه شهدا سوم شامل مبایعه نامه عادی وعدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تعیین اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱/۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲/۰۲/۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۰۳/۱۴۰۰

شهریار مهرگان

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک

شهرستان اسلام آبادغرب کرمانشاه