اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۴

خبر

رئیس سازمان بسیج: وزارت بهداشت تعهداتش در طرح شهید سلیمانی را انجام داد

برای کمک در واکسیناسیون عمومی آماده ایم

رئیس سازمان بسیج مستضعفین با بیان اینکه طرح غربالگری در ابتدا و بعد طرح شهید حاج قاسم سلیمانی ادامه یافت و با همکاری با وزارت بهداشت کار جلو رفت، تاکید کرد وزارت بهداشت همکاری خوبی با ما داشت و تمام چیزهایی که تعهد کرده بودند را انجام دادند.به گزارش اقتصادسرآمد از بسیج، نشست سردار غلامرضا سلیمانی رئیس سازمان بسیج مستضعفین و سعید نمکی وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی صبح امروز در محل سازمان بسیج برگزار شد.

در این نشست با توجه به افزایش شیوع کرونا در کشور سازمان بسیج با همکاری وزارت بهداشت اقدام به تشدید طرح شهید حاج قاسم سلیمانی کرد.سردار غلامرضا سلیمانی طی سخنانی در این نشست گفت: این جلسه به منظور بررسی چگونگی وضعیت طرح شهید سلیمانی تشکیل شده است.وی افزود: از روزی که کرونا در کشور شیوع پیدا کرد، مراکز درمانی و شبکه سلامت کشور درگیر مبارزه با این ویروس منحوس شدند و کارنامه درخشانی به یادگار ماند.سردار سلیمانی ادامه داد: بسیج بر اساس وظیفه ذاتی خود از همان روز اول احساس وظیفه کرد و در اقصی نقاطی کشور که نیازی وجود داشت حضور یافت.رئیس سازمان بسیج مستضعفین با بیان اینکه طرح غربالگری در ابتدا و بعد طرح شهید حاج قاسم سلیمانی ادامه یافت و با همکاری با وزارت بهداشت کار جلو رفت، تاکید کرد: وزارت بهداشت همکاری خوبی با ما داشت و تمام چیزهایی که تعهد کرده بودند را انجام دادند.

وی ادامه داد: مردم عزیز هم همکاری خوبی داشتند و بیش از هفت میلیون سفیر سلامت قبل از طرح شهید سلیمانی داشتیم. با توجه به نرخ ابتلا در کشور و لزوم حضور گسترده بسیج با هدف گذاری وزارت بهداشت درمان انشاءالله محقق خواهد شد.سردار سلیمانی افزود: همه شبکه بسیج و سپاه رسالت دارند هرگونه همکاری مورد نیاز را انجام دهند. در سه هفته گذشته جلساتی با فرمانده کل سپاه داشتیم که به گسترش طرح شهید سلیمانی و همکاری با وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی تاکید کردند.رئیس سازمان بسیج مستضعفین افزود: در آستانه دسترسی به مقادیر بالای واکسن در کشور هستیم و باید تلاش کنیم ابتلا به شدت کاهش یابد تا وقتی واکسیناسیون عمومی آغاز شد کشور در آرامش باشد.

ظریف: همه را بخشیدم، امیدوارم مردم هم مرا ببخشند

وزیر خارجه در صفحه خود در شبکه‌های اجتماعی نوشت: اگر می‌دانستم جمله‌ای از عرایضم درباره سردار سلیمانی انتشار عمومی پیدا می‌کند، حتما همچون گذشته آن را بر زبان نمی‌آوردم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جواد ظریف، وزیر خارجه کشورمان در پستی اینستاگرامی در سحرگاه ۱۹ ماه مبارک رمضان نوشت:پروردگارا! ما و برادران ما را که در ایمان بر ما سبقت گرفتند، ببخش و در دلهایمان کینه‌ای نسبت به اهل ایمان قرار مده که تو رئوف و مهربانی - فرا رسیدن ایام شهادت مولای متقیان را تسلیت عرض می‌کنم. همو که بقول مولانا

من چو تیغم پر گهرهای وصال ، زنده گردانم نه کشته در قتال - یک هفته ای است که در پی پخش برداشت و تحلیل تلخ این دانشجوی روابط خارجی از یک برهه تاریخی آن هم صرفا برای انتقال صادقانه تجربیات به مسئولین آینده و بدون هیچ‌گونه قصدی برای انتشار وسیع و یا حتی محدود آن احساسات پاک عاشقان شهید والامقام سردار سپهبد قاسم سلیمانی و خانواده آن شهید و به خصوص شیر دخترش زینب خانم که برایم همچون فرزندان خودم عزیز است جریحه‌دار شده است. برخی هم تلاش کرده‌اند از این شرایط ناگوار وسیله‌ای برای برهم زدن همدلی میان آحاد مردم دلاور این مرز و بوم و یا ابزاری برای اهداف کوتاه سیاسی بسازند.

بزرگ‌ترین عامل شاخص تورم، هزینه‌های مسکن است، «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

تامین مسکن از شعارهای روسای جمهور بوده!

گروه جامعه - در ایران شرکت‌های سرمایه‌گذاری حتی یک درصد منابع مالی خود را به صنعت انبوه‌سازی اختصاص نداده‌اند و بسیاری از صندوق‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری بزرگ حتی یک سهم از این گروه را در سبد سهام خود ندارند درحالی‌که در کشورهای دیگری همچون استرالیا متناسب با درصد تاثیرپذیری تورم کلی کشور از بخش مسکن بالای ۱۰ درصد منابع شرکت‌های سرمایه‌گذار به صورت مستقیم و غیرمستقیم در صنعت انبوه‌سازی به کار گرفته شده است. این که چه کشوری راه درستی را انتخاب کرده را می‌توان در نتایج حاصل از رفاه اجتماعی و آمار اقتصادی کشورها جست‌وجو کرد. به طور کلی برای یک شرکت تولیدی و یا یک انبوه ساز معلوم بودن قیمت مواد اولیه و هزینه‌های مرتبط با تولید و در نهایت قیمت و میزان فروش محصول به راحتی می‌توان تخمینی از سود شرکت انبوه ساز به دست آورد و با معلوم بودن ظرفیت و طرح‌های شرکت می‌توان تحلیل مناسبی از ارزش شرکت مورد نظر داشته باشیم. ولی در صنعت انبوه‌سازی وقتی پروژه‌ای در یک شرکت تعریف می‌شود با توجه به حجم پروژه به صورت متوسط بین یک تا سه سال زمان لازم است تا محصول نهایی آماده شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، با بررسی پرتفوی شرکت‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران و مقایسه آن با سایر کشورها به نتایج جالب و درخور توجهی می‌رسیم که شاید با دانستن آن و ریشه‌یابی اختلافات و پیدا کردن راه‌حل، گره بزرگی از مشکلات این صنعت در ایران برطرف شود.

توسعه، عمران و آبادانی یک کشور محصول یک رشته از عوامل بنیادین اقتصادی است. قوانین و مقررات کشوری، بودجه عمرانی کشور، ابزارهای مدیریتی و عوامل اجرایی از جمله این عوامل هستند که نبود یا ضعف هر عاملی به تنهایی می‌تواند کشور را از نیل به اهداف تعیین شده دور کند. به‌طور خلاصه مجلس قوانین وضع می‌کند، دولت بودجه تعیین می‌کند، بانک‌ها تسهیلات می‌دهند و در نهایت انبوه‌سازان محصول نهایی یعنی مسکن را تهیه و در اختیار مردم قرار می‌دهند.

تامین مسکن آسان برای شهروندان همیشه جزو ۱۰ ردیف اول شعار تمام روسای جمهور

سید محمود مرتضوی، کارشناس اقتصاد مسکن کشورمان با یادآوری این نکته که، تامین مسکن آسان برای شهروندان همیشه جزو ۱۰ ردیف اول شعار تمام روسای جمهور کشور بوده است، به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: اگر چنانچه نقصی در بخش عوامل اجرایی یعنی انبوه‌سازان وجود داشته باشد نتیجه این حرکت اقتصادی مطلوب نخواهد بود. یکی از اهداف اقتصادی دولتمردان یک کشور تسهیل راه خانه‌دار شدن مردم آن کشور است که آرزوی اول هر خانواده‌ای در هر کشوری از این کره خاکی هست.

بزرگ‌ترین عامل موثر در شاخص تورم کشور، هزینه‌های مرتبط با مسکن

وی در ادامه با مرور چند گزینه افزود: طبق آمارهای اقتصادی بانک مرکزی، در سال‌های گذشته بزرگ‌ترین عامل موثر در شاخص تورم کشور، هزینه‌های مرتبط با بخش مسکن بوده است. که بخش ساخت و ساز مسکن به‌عنوان محرک اصلی بسیاری از صنایع مادر از جمله سیمان، فولاد، کاشی یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی به حساب می‌آید. در سوی دیگر بازار سرمایه جایی برای تامین نقدینگی برای بنگاه‌های اقتصادی کشور است.

شرکت‌های سرمایه‌گذاری ایران حتی یک درصد منابع مالی خود را به انبوه‌سازی اختصاص نداده‌اند

مرتضوی با بیان این مطلب که، در ایران شرکت‌های سرمایه‌گذاری حتی یک درصد منابع مالی خود را به صنعت انبوه‌سازی اختصاص نداده‌اند و بسیاری از صندوق‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری بزرگ حتی یک سهم از این گروه را در سبد سهام خود ندارند، خاطرنشان کرد: این در حالی است که، کشورهای دیگری متناسب با درصد تاثیرپذیری تورم کلی کشور از بخش مسکن بالای ۱۰ درصد منابع شرکت‌های سرمایه‌گذار به صورت مستقیم و غیرمستقیم در صنعت انبوه‌سازی به کار گرفته شده است. این که چه کشوری راه درستی را انتخاب کرده را می‌توان در نتایج حاصل از رفاه اجتماعی و آمار اقتصادی کشورها جست‌وجو کرد.

براساس این گزارش اقتصادسرآمد ، کارشناس مسکن کشورمان با یادآوری این نکته که، در صنعت انبوه‌سازی وقتی پروژه‌ای در یک شرکت تعریف می‌شود با توجه به حجم پروژه به صورت متوسط بین یک تا سه سال زمان لازم است تا محصول نهایی آماده شود، گفت: شرکت‌های انبوه‌سازی بخش کوچکی از هزینه‌های اجرای پروژه را از محل تسهیلات بانکی تامین می‌کنند که در مقایسه با هزینه ساخت بسیار اندک است و انبوه‌ساز مجبوراست مابقی را از محل پیش‌فروش به دست آورند که این موضوع باعث می‌شود، با گذر زمان و با افزایش هزینه‌های ناشی از تورم، قیمت تمام‌شده محصول افزایش یابد ولی با توجه به فروش قبلی، شرکت‌ها نمی‌توانند سود مناسبی را شناسایی کنند.

در حال حاضر ۳۴ شرکت فعال در بخش انبوه‌سازی بازار سرمایه ایران وجود دارد. همان‌طور که در جدول آمده مجموع سرمایه ثبت شده کل این شرکت‌ها ۱۰۳۶۴ میلیارد تومان است. اما وقتی به‌صورت واقعی میزان همین سرمایه ثبت شده در گزارش‌های مالی را بررسی می‌کنیم می‌بینیم قسمتی از این سرمایه توسط این شرکت‌ها در بخشی خارج از ساخت و ساز مسکن سرمایه‌گذاری شده است. بخش ساخت و ساز مسکن به‌عنوان محرک اصلی بسیاری از صنایع مادر از جمله سیمان، فولاد، کاشی و... یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی به حساب می‌آید. در سوی دیگر بازار سرمایه جایی برای تامین نقدینگی برای بنگاه‌های اقتصادی کشور است.

خبر

عراقچی: تداوم مذاکره درباره فهرست‌های رفع تحریم

موافقت با خروج نام اکثریت افراد، اشخاص و نهادها از فهرست تحریم‌ها

معاون وزیر امور خارجه از موافقت با خروج نام اکثریت افراد، اشخاص و نهادها از فهرست تحریم‌ها خبر داد و گفت: دیگرانی هستند که هنوز به دلایل مختلف در فهرست وجود دارند و مذاکره ما برای این قسمت از کار هنوز ادامه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه و رئیس هیأت ایرانی شرکت کننده در مذاکرات وین پس از نشست امروز (شنبه) کمیسیون مشترک برجام در گفت‌وگویی درباره فهرست تحریم‌ها عنوان کرد: تحریم‌های موضوعی و بخشی مثل تحریم بخش انرژی ایران که شامل نفت و گاز می‌شود یا تحریم صنعت خوردو، تحریم مالی، بانکی و بنادر، براساس توافقاتی که تا الان صوت گرفته همه این تحریم‌ها باید برداشته شود و توافق هم در این زمینه وجود داد.

وی افزود: در کنار این برخی افراد، اشخاص و نهادها هستند که به صورت خاص مورد تحریم واقع شدند و لیست بلندبالایی است. مذاکرات درباره این لیست هنوز ادامه دارد و بیش از اکثریت آن‌ها تا الان موافقت شده که از فهرست تحریم‌ها خارج شوند.عراقچی یادآور شد: دیگرانی هستند که هنوز به دلایل مختلف در فهرست وجود دارند و مذاکره ما برای این قسمت از کار هنوز ادامه دارد.معاون وزیر خارجه که با خبرگزاری صدا و سیما گفت‌وگو می‌کرد، همچنین درباره نشست بعدی کمیسیون مشترک برجام بیان کرد: این دور سوم مذاکرات است که در وین برگزار شد و امروز تصمیم گرفتیم که مجددا یک توقفی برای جمع بندی از مجموعه بحث‌هایی که صورت گرفته است.وی با بیان این‌که مذاکرات این دور خیلی فشرده بود، اظهار داشت: این مذاکرات در سطوح و قالب‌های مختلف برگزار شد، الان مباحث به یک پختگی رسیده هم در مباحث مورد اختلاف و هم در بخش‌هایی که مشترک هستیم و توافق درباره آن وجود دارد.عراقچی بیان کرد: بحث‌ها یک مقدار پختگی پیدا کرده و روشن‌تر شده است. فاصله‌ها دقیق‌تر شده و اختلافات روشن‌تر است.. هم در مباحث هسته‌ای و هم در بحث تحریم‌ها، نکات ریز فنی داریم و جزییاتی داریم که باید درباره آن‌ها بحث و بررسی صورت بگیرد و دقیق شود. در بسیاری از موارد نقاط مشترک وجود دارد. در برخی از موارد هنوز نقاط اختلاف است و نقاط اختلاف الان روشن‌تر شده است.

رئیس هیأت ایرانی شرکت کننده در مذاکرات کمیسیون مشترک برجام خاطرنشان کرد: در برخی از حوزه‌ها وارد نگارش متن شدیم و این جایی است که اتفاقا کار خیلی آهسته و بطئی صورت می‌گیرد به علت این‌که کار روی متن دقت خودش را می‌خواهد و با توجه به این‌که برخی از موضوعات کماکان مورد اختلاف است، لذا کار به آهستگی پیش می‌رود.

نشست کمیسیون مشترک برجام با حضور هیأت‌های ایران و گروه ۴+۱ (آلمان، فرانسه، روسیه، چین و انگلیس) و با حضور نماینده اتحادیه اروپا در وین برگزار شد. حاضران در این نشست آخرین وضعیت رایزنی‌های کارگروه‌های کارشناسی در حوزه‌های لغو تحریم، هسته‌ای و ترتیبات اجرایی را مورد بحث و بررسی قرار دادند. مقرر شد پس از این جلسه هیأت‌ها به پایتخت‌ها بازگردند و گفتگوها مجددا از جمعه آینده از سر گرفته شود. طرف‌ها همچنین توافق کردند که در دور آینده گفتگوها کار با سرعت و جدیت بیشتری ادامه پیدا کند.وی همچنین یادآور شد: در عین حال روند رو به جلو است، اگر چه آهسته است و اگرچه نمی‌توانیم هنوز پیش بینی کامل کنیم که چه زمانی و به چه شکلی می‌توانیم به توافق برسیم.

عراقچی تصریح کرد: شکل توافق قطعا بر اساس مواضع قطعی نظام خواهد بود و هیچ تردیدی در آن نیست. آن‌ها هم مواضع خودشان را دارند و نزدیک کردن مواضع به همدیگر کار آسانی نیست.معاون وزیر خارجه گفت: به هر حال، امروز تصمیم گرفتیم یک جمع بندی از بحث‌های خودمان داشته باشیم.

آگهی مزایده : نوبت دوم (توقیفی)

مورد مزایده: یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع دربلوارجانبازان درپرونده کلاسه ۹۹۰۰۸۵۴ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۵ دادگاه خانواده دادگستری شهرستان همدان- شعبه ۷ اجرای احکام

محکوم له : فاطمه شعبانی حشمت فرزند علیرضا

محکوم علیه : ۱- افروز تاری فرزند عیسابعلی ۲- علی محمدی مرزبان فرزند قربانعلی ۳- خاطره محمدی مرزبان فرزند امیرعلی ۴- طاهره احمدی آزادیان فرزند محمدعلی ۵- محمدرضا محمدی مرزبان فرزند امیرعلی

محکوم به: ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۱/۶۹۲/۹۲۳ ریال بابت خسارات دادرسی به میزان سهم الارث ایشان از ماترک متوفی درحق محکوم لها و نیم عشر دولتی برابرقانون. آدرس مورد مزایده : همدان - بلوارجانبازان - ۱۸ متری سلحشور- ۱۸ متری شهامت ساختمان ۳۱۳ روبه روی مجتمع رایان - بالاتر از کوچه نظام ۱۷ . لذا با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست محکوم له اقدام به توقیف یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۲۱۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی به نام امیرعلی محمدی مرزبان نموده است .مورد مزایده : شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۱۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده ازسه۱۳۳۳ فرعی از اصلی مذکورناحیه حومه بخش سه حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک استان همدان به مساحت ۹۸/۴۸ مترمربع واقع درطبقه دو که ۴/۲۷ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته۲ ۷/۶۲ مترمربع آن پیشرفتگی است بانضمام انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۲/۳۸ مترمربع واقع در همکف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرائی مربوط به آن دارای نمای سنگ و آسانسورو آشپزخانه اوپن وامتیازات آب، برق، گاز مجزا است دارای ۲ خواب است که از نورمستقیم نورمی گیرد پذیرایی سرامیک و گرمایش پکیج است در تاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ششدانگ ملک به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است . در رهن و بازداشت و ید مستاجر می باشد.

این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ ساعت۸/۳۰ تا ۹ صبح درمحل بالاترازآرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکورها هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز وفیش آن را به دفترمزایده تحویل نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی ویک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند./ ۱۳

مزجات- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی مزایده نوبت اول (تقسیم ترکه)

مورد مزایده : خط تلفن همراه و ثابت و فیش حج عمره

در پرونده کلاسه ۹۹۰۱۵۶۵ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱۲ دادگاه حقوقی همدان شعبه اول اجرای احکام مدنی

خواهان : آزیتا اصلانی فرزند محمود

خوانده : ۱- ملوک جمال پویا فرزند شعبان ۲- نگار۳- شهریار هر دو نفر شاملوئی فرزندان فرهاد

مالک : مرحوم فرهاد شاملوئی

مورد مزایده : الف - خط تلفن شماره۰۸۱۳۲۵۲۲۵۲۳ در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۱/۳۰ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ب- خط موبایل به شماره۰۹۱۸۳۱۷۱۵۳۶ در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۱/۳۰ به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ج- یک فقره فیش حج عمره با شماره ثبت نام۱۷۱۱۳۱۳۵۴۱۹ در تاریخ کارشناسی ۱۴۰۰/۲/۴ به مبلغ ۲۸/۳۲۹/۵۸۵ ریال ارزیابی شده است. لذا این اجراء وفق ماده ۹ و ۱۰ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن اقدام می نماید . به تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ساعت ۱۰/۳۰ تا ۱۱ صبح محل برگزاری مزایده دادگستری کل استان همدان - طبقه اول - واحد مزایده می باشد . مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکورها هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی رافی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز نماید . متقاضیان برای شرکت درمزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) دروجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن میبایست ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد وحتما شماره پرونده برروی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و درساعت مزایده تحویل دفترمزایده نمایند./ ۱۴

مزجات

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

{ همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید }

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۷۶۴۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم محبوبه قربان تبار اسبو فرزند قربانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶،۹۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۸۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف۱۹۹۱۱۴۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

{ همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید }

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۷۶۴۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم محبوبه قربان تبار اسبو فرزند قربانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶،۹۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۸۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف۱۹۹۱۱۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۱۹

به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی فوق ششدانگ اتومبیل سیستم: سمند تیپ: LX-EF۷ کاربری: سواری مدل: ۱۳۹۱ رنگ: قرمز-قرمز-سیر-متالیک شماره شاسی: NAACR۱HS۱CF۵۱۳۸۰۵ شماره موتور: ۱۴۷H۰۰۰۴۵۶۱ نوع سوخت: بنزین تعداد محور: ۲ ظرفیت: جمعاً ۵ نفر تعداد چرخ: ۴ تعداد سیلندر: ۴ به شماره انتظامی ۵۵-۵۱۱ن ۳۱ متعلق به آقای حسین خلیلی بدهکار پرونده کلاسه ۹۹۰۰۱۱۹ که در قبال قسمتی از بدهی وی بازداشت و در پارکینگ عرفان غرب به نشانی میدان آزادی اول جاده مخصوص خ رحمانی جنب پمپ گاز متوقف گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۹۹/۱۰/۱۶-۱۵۰۵۷۹۵۲ توصیف اتومبیل عبارت است از اینکه: خودرو خاموش رویت شد سیستم موتور و انتقال قدرت نیاز به بازدید سرویس کامل دارد لاستیک ها ۷۰ درصد مستهلک می باشد دستگاه دارای سند و قابل انتقال و شماره گذاری می باشد و به مبلغ ۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده و برابر اعلام بستانکار وارده به شماره ۹۹/۱۱/۱۵-۱۵۰۶۷۳۷۲ اتومبیل دارای بیمه می باشد و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره پنجم اجرای اسناد رسمی به نشانی خیابان قائم مقام فراهانی پایین تر از بهشتی کوچه میرزا حسنی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. در این صورت مزایده فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

میم الف: ۱۰۳۷۱ شناسه آگهی: ۱۱۲۷۰۳۷۴

علی نژاد- رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۸۰۳۷۹۱

سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۶۸۹۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۶ الی ۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۴ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک کن واقع در جنوب غربی طبقه ۶ بلوک سی به مساحت ۹۰/۹۲ متر مربع بانضمام همان میزان از پارکینگ ۷۶۰ با مساحت ۱۱ متر مربع و همان میزان از انباری ۷۴۴ به مساحت ۵/۰۵ متر مربع. با حدود آپارتمان =شمالاً: در ۳ قسمت که دوم شرقی و همگی دیوار و پنجره است به فضای تراس رو باز طبقه اول. شرقاً: در ۵ قسمت که دوم شمالی و چهارم جنوبی اول و دوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور و قسمت سوم الی پنجم درب و دیوار است به راهرو و راه پله و آسانسور. جنوباً: در ۴ قسمت که اول دیوار است به راهرو و راه پله و آسانسور و قسمت دوم که غربی است و سوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور و دیوار و پنجره است به فضای تراس روباز طبقه اول. غرباً: دیوار و پنجره به فضای تراس روباز طبقه اول کف و سقف مشترک است. حدود اربعه خط مستقیم و مفروض به محوطه مشاعی کف پر عرصه و سقف مشترک است. حدود انباری = شمالاً: دیوار مشترک با انباری شماره ۷۴۵ شرقاً: دیوار و درب است به راهرو جنوباً: دیوار است به محوطه مشاعی غرباً: دیوار است به انباری عمومی کف پر عرصه و سقف مشترک است. با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۶۲۰۸ به نشانی: تهران، اتوبان همت غرب سردار جنگل کوچه حیدری مقدم برج های جام جم همت بلوک C طبقه ۶ واحد ۶۱۹ متعلق به آقای سید داود دادمرزی بدهکار پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۹۸۰۳۷۹۱ که در قبال بدهی وی بازداشت و طبق نظریه مورخه ۹۹/۰۹/۰۱ کارشناس رسمی دادگستری: مشتمل برج های جام جم همت شمال سه بلوک C,B,A است که آپارتمان مذکور در بلوک C در طبقه ششم آن واقع شده است. بلوک C شامل شش دستگاه آسانسور است. نما پلاستر، دسترسی به طبقات با راه پله و آسانسور میسر است. آپارتمان دارای سالن، هال، دو اتاق خواب، آشپزخانه با کابینت ام دی اف و یک سرویس بهداشتی و یک حمام، کف لمینت پلاستیکی و دیوارها رنگ، سیستم سرمایش فن کوئل، گرمایش چیلر و شوفاژخانه و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد و به مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و برابر صورت جلسه تحقیق مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ تنظیمی توسط مامور اجراء، بدهکار در ملک ساکن می باشد و برابر اعلام بستانکار وارده به شماره ۱۵۰۶۷۲۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ از وضعیت بیمه ملک بی اطلاع می باشد و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره پنجم اجرای اسناد رسمی به نشانی تهران خیابان قائم مقام فراهانی پایین تر از بهشتی کوچه میرزا حسنی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ