اقتصاد سرآمد
شنبه۱۸اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۷

پیش‌بینی IMF از رشد ۲.۵ درصدی اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد: تولید ناخالص داخلی ایران در سال جاری میلادی با رشد نسبت به سال گذشته میلادی به ۲.۵ درصد برسد.
به گزارش اقتصادسرآمد، در گزارش چشم انداز اقتصاد جهانی صندوق بین المللی پول، در حوزه خاورمیانه و آسیای مرکزی برای ماه آوریل سه شاخص تولیدناخالص داخلی، قیمت های مصرف کننده و بیکاری به صورت سالانه برای ایران به شرح ذیل آمدند:تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۲۰ برابر با ۱.۵ درصد، پیش بینی برای سال ۲۰۲۱، ۲.۵ درصد و برای سال ۲۰۲۲ برابر با ۲.۱ درصد تخمین زده شده است.
قیمت های مصرف کننده ایران در سال ۲۰۲۰، برابر با ۳۶.۵ درصد، پیش بینی سال ۲۰۲۱، ۳۹ درصد و برای سال ۲۰۲۲، ۲۷.۵ درصد برآورد شده است.نرخ بیکاری در ایران، در سال ۲۰۲۰، ۱۰.۸ درصد و پیش بینی برای سال جاری ۱۱.۲ درصد و برای سال ۲۰۲۲ برابر با ۱۱.۷ درصد است.

بررسی «اقتصادسرآمد» از چشم‌انداز مثبت صادراتی شرکت‌های پتروشیمی

قیمت گذاری غیرواقعی در سهام پتروشیمی

گروه بازار سرمایه – بررسی وضعیت شرکت‌های بورسی و مؤلفه‌های اصلی آن ها نشان می‌دهد که این روزها سهام برخی از شرکت‌های فعال در بورس به سطحی از قیمت رسیده‌اند که خرید آن ها منطقی و سودده است. به عبارتی، قیمت سهم از ارزش ذاتی پایین تر است و به همین سبب زمان یک خرید خوب و سودده فرارسیده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، این روزها نیز برخی از این گروه‌ها سردمدار رشد مثبت بازار بودند. اما این که سهام شرکت‌های مرتبط با صنعت نفت از جمله پالایشی‌ها و پتروشیمی‌ها در این سطح قرار می‌گیرند یا خیر، سوالی بود که برای پاسخ دادن به آن به سراغ کارشناسان و تحلیلگران بازار سرمایه رفتیم. بررسی ها در خصوص خرید سهام شرکت‌های نفتی، پالایشی و پتروشیمی نشان می دهد که بازدهی و سود سهم (eps) برخی به‌زودی بالا برود و در تحلیل‌های بنیادی این سهم‌ها اکنون در کف انتظارات سرمایه‌گذاران از بازدهی آینده (p/e) قرار دارد. به این ترتیب سهم ارزنده‌ای محسوب می‌شوند که خرید آنها جذاب و فروش آنها در شرایط کنونی به نفع سرمایه گذار نیست.
در حالی به بررسی شاخص محصولات شیمیایی می‌پردازیم که در معاملات اردیبهشت ۱۴۰۰ جزو گروه‌های مورد توجه حقوقی‌ها بوده و بیشترین تزریق نقدینگی را به خود اختصاص داده‌اند. در نمودار شاخص گروه محصولات شیمیایی در تایم فریم روزانه، در ۵۰ روز اخیر شاهد واکنش به سقف کانال نزولی و در پی آن کاهش مقدار شاخص بودیم. روند شاخص محصولات شیمیایی در یک ترند نزولی قرار گرفته است و می توان گفت شاخص با برخورد به سقف کانال نزولی خود مجددا با افت مواجه شده و در حال حرکت به سمت محدوده حمایتی اول خود یعنی محدوده ۶۸هزار و ۲۳۷ است و در صورت عدم حمایت می‌توان اصلاح آن شاخص را تا محدوده ۶۱ هزار و ۵۳۳ واحد متصور شد.

قیمت گذاری غیرواقعی سهام پتروشیمی در سالی که گذشت

علی سعیدی، کارشناس و عضو سابق هیأت مدیره سازمان بورس در این باره به خبرنگار روزنامه اقتصاد سرآمد می گوید: بررسی‌ها نشان می‌دهد که سال گذشته برخی از سهم‌ها چندین برابر ارزش واقعی قیمت گذاری می‌شدند که ناشی از تقاضا بود؛ اما در چند ماه اخیر و با روند نزولی شاخص، حباب قیمتی سهام بسیاری از صنایع از بین رفت. اکنون به شرایطی رسیده‌ایم که وقتی فاکتورهای اقتصادی را بررسی می‌کنیم، این سهم‌ها به کف قیمتی رسیده‌اند و با توجه به پیش بینی سوددهی امکان رشد دارند. در بین صنایع بورسی سهام شرکت‌های فعال در زمینه فلزات اساسی و پتروشیمی‌ها از این دسته هستند.

چشم انداز مثبت صادراتی شرکت‌های پتروشیمی

وی با اشاره به چشم انداز مثبت صادراتی شرکت‌های پتروشیمی می گوید: «سهام اغلب شرکت‌های پتروشیمی اکنون به سطح ارزندگی رسیده‌اند و با توجه به اینکه بخشی از آن ها صادرات محور هستند، آینده روشنی دارند.
سعیدی تصریح کرد: به نظر می رسد که حداقل در مورد صنایع پتروشیمی در میان شرکت‌های نفتی روند مثبت ادامه دار باشد. تصور می‌شود که در اواخر دوره ریزش قیمت‌ها به سر می‌بریم. بخصوص در چند صنعت از جمله پتروشیمی و معدنی‌ها نظیر مس. دوره رشد جدیدی شروع شده که با هیجان نیست اما یک رشد منطقی در پیش داریم و با توجه به اطلاعات، اخبار اقتصادی و سیاست دولت آتی می توان گفت که این رشد تاکجا ادامه‌دار خواهد بود.

دوره ریزش سهم‌ها به پایان می‌رسد

این کارشناس بورسی در ادامه می افزاید: در این شرکت‌ها از جمله پتروشیمی‌ها ارزش سهام به کف قیمت نزدیک شده و دوره ریزش این سهم‌ها دارد به پایان می‌رسد. حتی در صورت تداوم تحریم‌ها نیز ریزش آنچنانی نخواهند داشت و می توانند رشد منطقی خود را ادامه بدهند، چراکه اگر توافق بر سر بازگشت به برجام صورت گیرد، صادرات این بخش بیشتر خواهد شد و هزینه‌های صادرات نیز تقلیل می‌یابد و این مسأله به بهبود سوددهی و درآمدزایی شرکت‌های پتروشیمی کمک خواهد کرد و اگر توافق نشود نیز افزایش نرخ دلار را در پیش خواهیم داشت و این افزایش قیمت دلار بازهم درآمد این شرکت‌ها و در نهایت سوددهی و ارزش سهم آنها را بیشتر خواهد کرد. به عبارتی پتروشیمی‌ها چه از توافق و چه از عدم توافق منتفع خواهند شد.
البته دیدگاه‌های مثبتی نیز در مورد سوددهی سهام پالایشی نیز می توان یافت. برای مثال، مازیار فتحی، از تحلیلگران بازار سرمایه اخیراً به یکی از رسانه‌ها در مورد آینده شرکت‌های پالایشی گفته بود: «در حال حاضر هر چند نمی‌توان منکر حباب قیمتی در برخی سهم‌ها شد اما همچنان صنایع و شرکت‌هایی وجود دارند که از پتانسیل رشد بیشتر برخوردارند. در این میان می‌توان به برخی سهام پالایشی بازار اشاره کرد که با توجه به سودسازی مناسب و فاصله قیمت آنها با ارزش جایگزینی، می‌توانند بازدهی مناسبی از آن سهامداران خود کنند.»قیمت به درآمد گروه فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای اکنون حدود ۱۲ است. سوددهی این شرکت‌ها به خاطر نظارت و دخالت دولت در قیمت خوراک و محصولات داخلی –که ۶۰ درصد فعالیت آنها را دربر می‌گیرد– با روند جهانی تغییر چندانی نمی‌کند. اما با گذشت یک سال از سقوط تاریخی قیمت نفت اکنون سوددهی شرکت‌های بین‌المللی پالایشی حتی به ۳۰۰ درصد طی یک سال اخیر رسیده است.
براساس این گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان بر این باورند که اگر سرمایه‌گذاران قصد خرید سهام دارند بهتر است که ۲ تا ۳ هفته دیگر صبر کنند. به نظر می‌رسد که پایان ریزش‌ها و مرحله نهایی ارزندگی سهم اواخر اردیبهشت فرامی‌رسد. برخی بر این باورند: «خرید برخی از سهم‌ها در شرایط کنونی ممکن است در میان مدت سودده باشد اما برای حداکثرسازی سود، ورود و خروج به موقع مهم است و پیش بینی می‌شود که اواخر اردیبهشت ماه تا تیرماه زمان مناسبی برای ورود باشد تا بازده حداکثری نصیب سرمایه گذار شود.

اخبار

پرداخت ۱۹ هزار فقره وام ازدواج طی دو ماه گذشته

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت که از ابتدای سال جاری تاکنون نزدیک به ۱۹ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به مبلغ ۱۴ هزار و ۶۶۴ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، شهرزاد دانشمندی با بیان اینکه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در اولویت بانک‌ها قرار دارد، افزود: امسال تکالیف قرض‌الحسنه بیش از سه برابر شده است و بانک‌ها علاوه بر قرض‌الحسنه ازدواج، مکلف به پرداخت به قرض‌الحسنه در سایر امور اعم از اشتغال‌زایی، درمان و غیره نیز هستند. وی با تاکید بر اینکه بانک‌ها در سال جاری از محل وصولی اقساط تسهیلات قبلی و جذب منابع جدید پرداخت وام ازدواج را در اولویت قرار خواهند داد، گفت: پارسال به ۸۲۵ هزار و ۲۷۵ نفر به مبلغ ۴۳۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت شد. مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی ادامه‌داد: در سال گذشته نزدیک به ۸۰ هزار نفر در نوبت دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بودند که در صورت تکمیل مدارک وام خود را دریافت می‌کردند، اما به دلایلی از جمله زمزمه‌های افزایش مبلغ این تسهیلات برای تکمیل پرونده خود اقدامی نکردند.وی خاطرنشان‌کرد: مطابق قانون بودجه امسال، مزدوجین سال ۱۳۹۷ به بعد می‌توانند مشمول وام ۷۰ میلیون یا ۱۰۰ میلیون تومانی شوند، بر این اساس اگر کسانی که در صف هستند از سال ۹۷ به بعد ازدواج کرده باشند، مشمول قانون جدید می‌شوند و اگر تاریخ ازدواج‌شان قبل از ۱۳۹۷باشد، مشمول قانون قبلی خواهند شد.

افزایش سرمایه بانک، توسعه فعالیت‌ها را هموارتر خواهد کرد

مدیر عامل بانک رفاه کارگران گفت: افزایش سرمایه در مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام، رویداد بزرگ و بی نظیری بود که مسیر تحول و توسعه فعالیت های این بانک را هموارتر خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل الله گانی در جلسه شورای اطلاع رسانی بانک با بیان این مطلب افزود: یکی از مهم ترین مسائل مربوط به فعالیت های بانک رفاه کارگران، افزایش سرمایه است که با مساعدت و همکاری هیأت امناء، مدیر عامل و هیأت مدیره سازمان تأمین اجتماعی این فرایند به پایان رسیده است که جای تقدیر و تشکر دارد.

گزارش

قانون بیمه شخص ثالث چه تغییراتی کرده و چرا برخی نگران شده‌اند؟

با اجرایی شدن تغییرات قانون بیمه شخص ثالث، نگرانی‌هایی برای صاحبان خودروها ایجاد شده و برخی معتقدند با قانون جدید تخفیف کمتری نصیب صاحبان خودروها می‌شود؛ در این گزارش تلاش شده این موضوع بررسی و به ابهامات درباره قانون جدید پاسخ داده شود.
به گزارش اقتصادسرآمد از ایرنا، قانون «بیمه اجباری خسارت وارده شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه»، ۲۰ اردیبهشت سال ۹۵ در مجلس تصویب و منجر به اصلاحات جدی در قانون بیمه شخص ثالث شد. با این حال از آنجا که اجرای برخی بخشهای این قانون، نیازمند آیین‌نامه اجرایی بود، اجرای آن بخشها تا زمان تصویب آیین‌نامه به تاخیر افتاد.
این قانون پس از تصویب آیین‌نامه آن در هیات دولت در اواخر دی ماه ۱۳۹۷، برای اجرا به شرکت‌های بیمه ابلاغ شده و اجرای آن همواره مورد تاکید بیمه مرکزی بوده است. در ادامه با فراهم شدن زیرساخت کنترل سیستمی، اجرای آن طی بخشنامه تاکیدی بیمه مرکزی، در دی ماه ۹۹ به شرکت‌های بیمه ابلاغ و کل بخشهای قانون جدید از سوی شرکت‌های بیمه از اسفند ۹۹ اجرا شده است.
۲- تخفیف بیمه به خودرو منتقل می‌شود یا صاحب آن؟
محور مهم تغییر قانون، راننده محور شدن بیمه به جای خودرومحوری است. طبق این قانون، امکان انتقال تخفیف در زمان فروش خودرو وجود ندارد. از این رو دیگر داشتن تخفیف بیمه شخص ثالث در زمان فروش خودرو امتیاز نیست و هیچ تخفیفی به خریدار منتقل نمی‌شود. در عوض فروشنده خودرو می‌تواند تخفیف بیمه شخص ثالث را به خودروی دیگر خود انتقال دهد یا آن را تا زمان خرید خودرو برای خود حفظ کند.
به گفته مدیر کل نظارت بر بیمه‌های غیر زندگی بیمه مرکزی، انتقال تخفیفات عدم خسارت توسط دارنده خودرو بر خلاف قانون سابق به مالک جدید منتقل نمی‌شود و دارنده خودرو می‌تواند این تخفیفات را به وسیله جدید خود یا یکی از بستگان درجه یک شامل همسر، والدین و فرزندان منتقل کند. حتی در صورتی که راننده بیمه گذار فوت کند، تخفیفات عدم خسارتش، قابل انتقال به وراث قانونی او خواهد بود.
امکان انتقال تخفیف بین دو خودرو که به نام یک فرد هستند هم وجود دارد، اما برای این انتقال باید پلاک و سند و بیمه‌نامه دو خودرو، همه به نام یک فرد باشند. همچنین در زمان انتقال تخفیف به خودروی خود فرد یا خانواده درجه یک، کاربری دو خودرو باید یکسان باشد، مثلا امکان انتقال تخفیف خودروی سواری به خودرو با کاربری تاکسی وجود ندارد.
۳- قانون جدید به نفع کیست؟
عباس خسروجردی، مدیر کل نظارت بر بیمه‌های غیر زندگی بیمه مرکزی با بیان این که تخفیفات عدم خسارت، بیانگر سابقه و ریسک رانندگی هر شخص است، می‌گوید: لذا منطقا نباید تخفیف عدم خسارت یک فرد کم ریسک به شخص پرریسک منتقل شود. بنابراین قانون جدید که به مالک اجازه می‌دهد تخفیفات خود را برای مدت نامحدود ذخیره کند، باعث خواهد شد حق بیمه هر مالک خودرو بر اساس سابقه بیمه ای و تخفیفات عدم خسارت خود او محاسبه و دریافت شود. این امر باعث کنترل بهتر ریسک رانندگان است و در نتیجه می تواند حتی باعث کاهش حق بیمه گردد. از این رو در صورت اطلاع مردم از این مزایا با استقبال دارندگان خودروها بویژه افراد کم ریسک مواجه خواهد شد.
۴- چه کسانی با قانون جدید متضرر می‌شوند؟
یکی از گروه‌هایی که با قانون جدید متضرر می‌شوند، رانندگانی هستند که خودرویی را از فرد آشنا خریده و بعد از چند سال اقدام به تعویض پلاک کرده‌اند. چرا که با تعویض پلاک، تخفیفات بیمه خودرو آنها صفر می‌شود. طبعا گروه دیگری که از این قانون متضرر می‌شوند، رانندگان پرریسک هستند که حتی با تغییر خودرو، محرومیتشان از تخفیفات ادامه خواهد یافت.
۵- تخفیف پلکانی
یکی از اعتراضات رانندگان به قانون قبلی این بود که با یک خسارت تمام تخفیفاتشان را از دست می‌دادند، ایرادی که در قانون جدید رفع شده و تخفیفات به صورت پلکانی و در چند مرحله کسر می‌شود. طبق این قانون میزان تخفیف عدم خسارت به ازای هر سال ۵ درصد تعیین شده است و حداکثر تا ۷۰ درصد (برای سال چهاردهم) افزایش پیدا خواهد کرد و پس از ۱۴ سال تخفیف عدم خسارت معادل ۷۰ درصد ثابت باقی خواهد ماند.
۶- پرداخت دیه به راننده مقصر
یکی دیگر از مزایای تغییرات قانون بیمه شخص ثالث این است که اگر راننده مقصر در یک حادثه رانندگی دچار آسیب بدنی شود، می‌تواند از بیمه شخص ثالث خود غرامت دریافت کند. دریافت غرامت از محل بیمه شخص ثالث برای راننده، به اندازه دیه در ماه‌های غیر حرام است و بنابراین با صدور بیمه شخص ثالث، راننده مقصر نیز تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد.
۷- اگر هنگام تصادف راننده مالک خودرو نباشد، بیمه خسارت می‌دهد؟
زمانی که بیمه براساس خودرو بود، هر فردی با خودرویی دچار تصادف و خسارت می‌شد، طبعا از بیمه خودرو استفاده می‌کرد. اما حالا که بیمه راننده محور شده، این نگرانی ایجاد شده که اگر راننده فردی غیر از مالک خودرو باشد و دچار حادثه شود، آیا بیمه به او خسارت می‌دهد؟
طبق این قانون خسارت در صورتی که فردی با گواهینامه معتبر رانندگی پشت فرمان باشد –فارغ از اینکه مالک باشد یا خیر– از سوی شرکت بیمه پرداخت می‌شود زیرا این خودرو است که بیمه شده است. اما در مورد سابقه بیمه و تخفیف آن، با وقوع تصادف اگر مالک، راننده باشد، سابقه تخفیف بیمه وی و در صورتی که فرد دیگری رانندگی کند، سابقه بیمه هر دو پاک می‌شود.
همچنین از آنجا که ممکن است بیش از یک نفر به صورت مداوم از یک خودرو استفاده کنند، امکان ثبت گواهینامه برای چند نفر در یک پلاک برای سابقه بیمه امکان پذیر شده است. اگر خودرو تصادفی نداشته باشد برای تمام این افراد سابقه تخفیف لحاظ خواهد شد و در صورتی که تصادفی رخ دهد و مدارک شناسایی راننده ثبت شده باشد، تنها سابقه تخفیف بیمه آن فرد صفر می‌شود. بیمه مرکزی در بخشنامه ۱۵ بهمن ماه ۹۹، تاکید کرده است که عدم‌انطباق مشخصات راننده و بیمه‌گذار مانع دریافت خسارت بیمه شخص‌ثالث نمی‌شود. بر اساس این بخشنامه، در مورد وسایل نقلیه زمینی دارای پلاک ملی، شرکت بیمه در زمان صدور بیمه‌نامه باید اطلاعات گواهینامه راننده/رانندگان وسیله نقلیه مورد بیمه (حداقل یک راننده) را از بیمه‌گذار اخذ و از طریق سامانه سنهاب به بیمه مرکزی ارسال کند. راننده وسیله نقلیه می‌تواند فردی غیر از بیمه‌گذار یا مالک وسیله‌نقلیه باشد و عدم‌انطباق مشخصات راننده و بیمه‌گذار به‌هیچ‌عنوان مانع صدور بیمه‌نامه نخواهد بود.همچنین بیمه مرکزی تاکید کرده است: اطلاعات رانندگان وسایل نقلیه که به‌ترتیب مذکور گردآوری می‌شود، فقط برای مطالعات و محاسبات آماری بیمه مرکزی در زمینه صدور بیمه‌نامه شخص ثالث بر اساس ویژگی‌های «راننده» مورداستفاده قرار خواهد گرفت و بنابراین تاکید می‌شود عدم‌انطباق مشخصات راننده در زمان خسارت با اطلاعات راننده در زمان صدور بیمه‌نامه به‌هیچ‌وجه باعث عدم‌پرداخت خسارت نمی‌شود و خسارت زیان‌دیده مطابق مقررات قانونی و کمافی‌السابق رسیدگی و پرداخت خواهد شد.

قانون خوب و ضعف پیوست رسانه‌ای

به نظر می‌رسد با وجود آن که قانون جدید اصلاحات خوبی داشته، فقدان پیوست رسانه ای و اطلاع رسانی کافی، در کنار پیچیدگی‌های موضوع، موجب ایجاد ابهام و نگرانی در میان مردم شده است، مشکلی که شرکت‌های بیمه و بیمه مرکزی باید به کمک رسانه‌ها در رفع آن بکوشند.

اداره ثبت کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۴۰۵ مورخ ۹۷/۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر بشیری کرامت فرزند بشیر بشماره شناسنامه ۷۶۱صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر زندیه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین للنتشار آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دداخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۳/۲
میم الف : ۱۰۴۹۸ شناسه آگهی : ۱۱۳۱۹۰۰
بهروز جشان
رییس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سهیلا عدالت نیا به قیمومیت از آقای محمدرضا ارتا برابر قیم نامه شماره ۹۵۰۰۱۷/۴ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۰ به شماره دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۹۶۰۰۰۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۲ شعبه ۴۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران که اصالت آن برابر نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۰۴۴۸۹۴۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ شعبه ۲۱ دادسرای ناحیه ۲۵ امور سرپرستی تایید شده است با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۹۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ دفترخانه ۶۰۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۶۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی مالک: آقای محمدرضا ارتا مالک دو دانگ از شش دانگ
۲-شماره پلاک: ۲۸۰۰۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن: اسباب کشی
۴-خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت دو دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۹/۰۳ متر مربع قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۲۸۰۰۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده که ذیل دفتر ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۳۵۰۵ املاک به نام محمدرضا ارتا ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۱۹۵۷ صادر و تسلیم گردید. لازم به ذکر اصل پرونده مفقود گردیده که نسبت به آن بخشنامه بی اعتباری جهت تشکیل پرونده المثنی به شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۷۱۹۷ مورخ ۹۷/۰۸/۰۶ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: بزرگراه ستاری-بلوار ناصر حجازی-بلوار شقایق جنوبی-نبش کوچه شانزدهم شرقی-پلاک ۱
میم الف : ۱۰۴۸۶ شناسه آگهی : ۱۱۳۰۴۱۸
امید ملک-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف حمید ادیب مهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا مظلومی کلهرودی به عنوان مالک به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۱۰۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۵۴۲۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی را به علت مفقودی کیف حاوی مدارک مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است:
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مساحت ۴۲۳/۱۶ متر مربع پلاک ۵۴۲۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۸۷۷۹۹ صفحه ۲۲۹ دفتر ۵۸۸ املاک به نام آقای دکتر احمد اژدری وطنی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۱۳۹۱ صادر و تسلیم گردیده و سپس مورد ثبت به صفحه ۵۲ دفتر ۵۸۴ املاک منتقل گردیده و انتقالات صورت گرفته نسبت به مورد آگهی عبارتند از: ۱-به موجب سند قطعی شماره ۱۵۸۳۷ مورخ ۱۳۵۰/۰۲/۲۹ دفترخانه ۲۷۲ تهران فروشنده آقای دکتر احمد اژدری وطنی خریدار محمد ملک زاده. ۲-به موجب سند قطعی شماره ۲۳۵۸۸ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۰۲ دفترخانه ۱۴۸ تهران فروشنده آقای دکتر محمد ملک زاده خریدار ولی اله رضائی . ۳-به موجب سند قطعی شماره ۷۷۴۵۰ مورخ ۱۳۵۲/۰۲/۲۵ دفترخانه ۱۰۳۸ تهران فروشنده آقای ولی اله رضائی خریدار باقرات سرکیسیان سقفی. ۴-به موجب سند قطعی شماره ۸۴۱۲۰ مورخ ۱۳۵۲/۱۰/۰۶ دفترخانه ۳۸ تهران فروشنده باقرات سرکیسیان سقفی خریدار آقای اسماعیل اسدی عراق. ۵-به موجب سند قطعی شماره ۲۸۹۶۵ مورخ ۱۳۵۸/۱۲/۲۳ دفترخانه ۲۷۸ تهران فروشنده آقای اسماعیل اسدی عراق خریدار آقای رضا حداد عادل و بانو پری عربشاهی بالسویه. ۶-به موجب سند قطعی شماره ۵۴۲۹۷ مورخ ۱۳۶۱/۱۱/۱۷ دفترخانه ۲۷۲ تهران فروشنده آقای رضا حداد عادل و بانو پری عربشاهی جابلقی بالسویه خریدار آقای جلال قنبری نسبت به سه دانگ مشاع و آقایان پرویز قربانی و هدایت قربانی هر یک نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع. ۷-به موجب سند قطعی شماره ۵۱۵۸۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۰۱ دفترخانه ۱۹ تهران فروشنده آقای جلال قنبری نسبت به سه دانگ مشاع و آقایان پرویز قربانی و هدایت قربانی هر یک نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع خریدار آقای حبیب اله ابریشم چی و رضا مظلومی کلهرودی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع. ۸-به موجب سند قطعی شماره ۱۷۵۸۱۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۰۲ دفترخانه ۴۴۴ تهران فروشنده آقای حبیب اله ابریشم چی نسبت به سه دانگ مشاع خریدار رضا مظلومی کلهرودی، لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.
میم الف : ۱۰۴۸۸ شناسه آگهی : ۱۱۳۰۴۲۱
جمشید مهر آسا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای علی ناصر اصالتا/وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۱۷۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۴ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۰۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۴ دفترخانه ۱۵۸۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۶/۴۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۶۱۶ اصلی واقع در بخش ده تهران، ذیل ثبت ۶۹۹۵۷ صفحه ۱۹۰ دفتر ۴۶۹ به شماره چاپی ۴۶۹۴۸۳ به نام علی ناصر ثبت و صادر شده به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
میم الف: ۱۰۴۹۱ شناسه آگهی : ۱۱۳۰۴۳۷
امیر تفرقی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی حصر وراثت

آقای اختیار بهجتی شناسنامه شماره ۲۶۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۹۹۰۱۸۲۳ ش ۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن بهجتی بشناسنامه ۸۵ مهابادد رتاریخ ۹۹/۱۱/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:دو پسر دو دختر
۱_بختیاربهجتی فرزند حسن ش.ش۲۱۱۶۸ پسرمتوفی
۲_اختیار بهجتی فرزندحسن ش.ش۲۶۲ پسر متوفی
۳_زینب بهجتی فرزندحسن ش.ش۲۲۱۵۶ دخترمتوفی
۴_سعادت بهجتی فرزندحسن ش.ش۱۸۳۶۵ دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۲/۱۸
ایوبی -رئیس شعبه ۵شورای حل اختلاف مهاباد