اقتصاد سرآمد
شنبه۱۸اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۷

گزارش

چرخه متقابل دریا و تغییر اقلیم
الگوی حمل‌ونقل جهان تغییر می‌کند؟

افزایش طوفان‌های دریایی، ریسک کشتیرانی در دریا و به تبع آن افزایش هزینه حمل‌ونقـل دریایی را به‌دنبال دارد و انسـان ناچار اسـت الگوی حمل‌ونقل را تغییر دهد.
به گزارش اقتصادسـرآمداز تسنیم ، امروز تغییـرات اقلیمی از بحث‌های داغ حوزه هواشناسـی و حتی رفاه اجتماعی است. جهان گرم‌تر می‌شود و این افزایش دما بر محیط زیست و جنبه‌های مختلف زندگی انسان‌ها اثرات سو دارد.
اما آنچه دستکم کمتر به آن پرداخته شده، اثرات متقابل تغییرات اقلیمی و دریا با یکدیگر است. واقعیت این است که رابطه‌ای متقابل بین اقیانوس و جو در بحث تغییرات اقلیمی وجود دارد و رابطه خطی نیسـت، بلکه یک چرخه است؛ در مرحله اول این چرخه، تغییرات اقلیمی باعث می‌شود که شرایط دریا تغییر کند.به فرض طوفان‌های دریایی زیادتر شده و شدت آن‌ها بیشتر می‌شود. همچنین دمای آب افزایش می‌یابد که تاثیر مستقیم و منفی روی آبزیان دریا دارد. اسیدی شـدن دریا به واسطه افزایش CO_2 و حل شدن آن در آب که باعث تاثیر مستقیم و منفی بر جانوران دریایی می‌شود، اثر دیگر تغییرات اقلیم است.
نوسـانات تراز آب دریا از دیگر اثرات تغییر اقلیم بر دریاسـت. اکنون در آب‌های آزاد شاهد تغییر تراز آب هستیم که تاثیر منفی روی سواحل دارد. این پدیده موجب فرسایش بیش از حد و تاثیر بر روی محیط زیست منطقه به واسطه تغییر در زیستگاه جانوران شده و به تبع روی محیط زیست انسانی نیز تاثیر گزار خواهد بود. چراکه به هر حال سازه‌ها و تاسیساتی که در این مناطق هستند نیز به واسطه تغییر تراز آب تحت تاثیر قرار گرفته و مکان‌هایی که قبلا تحت تاثیر امواج آب و اثر مخرب نبودنـد، تحت تاثیر این پدیده قرار می‌گیرند. این به طور مختصر اثری بود که اقلیم بر روی دریا می‌گذارد.
اما از سـوی دیگر دریا نیز اثر متقابلی روی اقلیم دارد. وقتی تغییر اقلیم اثر منفی خود را بر دریا می‌گذارد و آنچه بالاتر ذکر شد، در دریا می‌افتند، باعث می‌شود گازهای گلخانه‌ای که در آب دریا حل هستند، آزاد شوند. این اتفاق باعث می‌شود میزان گازهای گلخانه‌ای در هوا افزایش یابد که اثر مستقیم آن افزایش دما خواهد بود. بنابراین چرخه تغییر اقلیم ادامه می‌یابد.
همانطور که گفته شد، تغییر اقلیم و آنچه بر اثر آن در دریا و اقیانوس اتفاق می‌افتد، بر جنبه‌های مختلف زندگی انسانی تاثیر می‌گذارد. جدای از تغییر در زندگی ساحلی و اثرات گرمایش جهانی بر زندگی انسان‌ها، تغییر اقلیم باعث تغییر در الگوی شناخته شـده اقتصاد و تجارت بین‌المللی می‌شود. به عنوان مثال افزایش طوفان‌های دریایی، ریسک و هزینه اکتشاف دریایی نفت را افزایش می‌دهد. از سـوی دیگر، با افزایش ریسـک کشتیرانی در دریا، هزینه حمل‌ونقل دریایی افزایش خواهد یافت و انسان ناچار خواهد بود الگوی حمل‌ونقلی جهانی را تغییر دهد. این مسـله به معنای آن است که سـرمایه‌گذاری‌های فعلی در حوزه بندر و دریا ارزش خود را از دست خواهند داد.
اکنون که جهان بیش از پیش به اثرات تغییرات اقلیم آگاه شده و با توجه به اینکه به تازگی از روز ملی خلیج فارس گذر کرده‌ایم، لازم است که توجه‌ها بیش از پیش به حوزه تغییرات اقلیم در دریا و به خصوص آب‌های جنوبی کشور جلب شود. اقدامات لازم برای شـناخت این اثرات و جلوگیری از آن‌ها، هم به نفع محیط زیست است، هم تاثیر مسـتقیم بر کیفیت زندگی انسان‌ها دارد، و هم در کاهش هزینه‌ها و ریسک‌های تجارت موثر است.

رشد ۸۷ درصدی تخلیه و بارگیری کالای نفتی و غیرنفتی در بنادر غرب هرمزگان

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان از رشد ۸۷ درصدی تخلیه و بارگیری انواع کالای نفتی و غیر نفتی طی ۳۰ روز نخست سال ۱۴۰۰ در بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان خبر داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم عسکری نسب مدیر بنادر و دریانوردی بندرلنگه، با ارائه گزارشی از عملکرد یک ماهه تخلیه و بارگیری انواع کالای نفتی و غیرنفتی در سال ۱۴۰۰ که به نام " تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها " نامگذاری شده است، اظهار داشت: طی یک ماهه سال جاری، در مجموع ۶۲۳ هزار و ۸۶۴ تن کالای نفتی و غیرنفتی در بنادر غرب هرمزگان تخلیه و بارگیری شد که در همسنجی با مدت مشابه سال گذشته، رشد ۸۷ درصدی به ثبت رسید.عسکری نسب افزود: از این میزان، ۴۰۲ هزار و ۸۹۲ تن به جابه‌جایی فرآورده‌های نفتی و ۲۲۰ هزار و ۹۷۲ تن به کالاهای غیرنفتی اختصاص داشته است که به ترتیب رشد ۷۲ درصدی و ۲۳ درصدی در این دو بخش از عملیات بندری را شاهد بودیم.

دهلی نو در بندر چابهار همچنان فرصت سوزی می‌کند

توسعه چابهار همچنان معطل اقدام هند

گروه اقتصاددریا – درحالی که به اذعان آمریکایی‌ها، هند از تحریم بر سر توسعه بندر چابهار معاف است، اما به نظر می‌رسـد دهلی نو همچنان قصدی برای تسریع در روند پروژه ندارد. در همین راستا در گزارش فارس آمده است، پایگاه خبری دِهیندو در این رابطه نوشت، هند باید سریع وارد عمل شود یا خطر از دسـت دادن ابتکاراتی که تاکنون انجام داده است را بپذیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، از سپتامبر گذشـته، دولت هند امیدوار است که چهار جرثقیل کشتی انتقال بار از کشـتی به ساحل برای بندر چابهار بخرد و همچنین یک مدیر عامل تمام وقت برای شرکت دولتی (فعال در بندر چابهار) با وظیفه توسعه و اداره این بندر ایرانی به کار گیرد.
مناقصه ای توسط شرکت «ایندیا پورتز گلوبال» برای خرید ٤ جرثقیل اسـکله‌ای ریلی به ظرفیت هر کـدام ٦٥ تن بـرای بارگیری و تخلیه کانتینرها در بندر چابهار، بارها تمدید شده است. تأمین کنندگان بالقوه به دلیل عدم وجود شـفافیت در مورد معافیت پـروژه بندر چابهار از تحریم‌های آمریکا علیه ایران، برای شـرکت در این مناقصه اطمینان ندارند.

همچنان چشم امید هند به رفع تحریم‌ها و احیای توافق هسته‌ای
به نوشته این گزارش، با شـروع مذاکرات در وین، زمان این مناقصه تمدید شده اسـت. یک مقام دولتی گفت هند امیدوار است تحریم‌ها زودتر برداشته شود تا پروژه پیش رود.بر اساس گزارش دِهیند، به نظر می‌رسد دهلی نو همچنان قصدی برای اقدام سریع در این رابطه ندارد. هند به جای پیشبرد پروژه چابهار، به برداشـته شدن تحریم‌ها چشم دوخته است.در همین راسـتا یک منبع آگاه گفت: «اقدام ایران در باز کردن راه سرمایه‌گذاری از سوی چین در توسعه و بهره‌برداری در بندر چابهار، تاثیر نامطلوبی بر منافع هند در این بندر خواهد داشـت.»وی افزود: «هند باید سریع وارد عمل شود یا خطر از دست دادن ابتکاراتی که تاکنون انجام داده است را بپذیرد...هرکسی که پدال را فشار دهد، جلوتر می‌رود. متاسفانه، به نظر می‌رسد دولت هند این قصد را ندارد.»شرکت «ایندیا پورتز گلوبال» و شـرکت «خدمات دریایی و بنـادر آریا بندر ایرانیان» (ABI) در ماه می ۲۰۱۶، قراردادی برای تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کانتینری و چندمنظوره در فاز یک بندر شهید بهشتی –بندر چابهار با سرمایه‌گذاری ۸۵،۲۱میلیون دلار و هزینه درآمد سالانه ۲۲،۹۵ میلیون دلار و اجاره ده ساله امضا کردند. درآمدهای حاصل از انتقال بار توسـط هند و ایران طبق فرمول توافق شده تقسیم می‌شود.دهلی نو از ابتدای این پروژه، از تحریم های آمریکا علیه ایران خبر داشت؛ ضمن این که علی رغم این که واشنگتن، هند را از تحریم‌هایش علیه ایران در این پروژه معاف کرده است، اما باز هم دهلی نو در انجام و تکمیل این پروژه تعلل به خرج می‌دهد.بندر چابهار در استان سیستان و بلوچستان، در سواحل جنوب شرقی ایران واقع شده است و به هند دسترسی دریایی به افغانستان و آسیای مرکزی از طریق مرزهای شرقی ایران را می‌دهد. این پروژه، یک سرمایه‌گذاری راهبردی برای توسعه ترافیک حمل و نقل دریایی منطقه‌ای به افغانستان و آسیای میانه محسوب می‌شود.زمانی که دهلی نو این پروژه را به دست گرفت، از تحریم های آمریکا علیه ایران خبر داشت؛ ضمن اینکه علی رغم اینکه واشـنگتن، هند را از تحریم هایش علیه ایران در این پروژه معاف کرده است، اما باز هم دهلی نو در انجام و تکمیل این پروژه تعلل به خرج می‌دهد.
آمریکا: دهلی نو از تحریم معاف بود، پروژه چابهار را متوقف کرد
دفتر خدمات پژوهشی کنگره آمریکا طی گزارشی اعلام کرد، در حالی که هند برای فعالیت های بازسازی در افغانستان از تحریم‌های ترامپ علیه ایران «معاف» بود، در ٤ سال گذشته تمامی کارها در بندر چابهار را متوقف کرد و تنها در اواخر سال ۲۰۲۰ فعالیت را از سر گرفت.
بر اساس گزارش کنگره، «با وجود اینکه دولت ترامپ بر اساس بند (f) ۱۲٤٤ قانون IFCA، به هند معافیت بازسازی افغانستان را داده بوده، اما دهلی نو تا اواخر سـال ۲۰۲۰ این پروژه را متوقف نگه داشت. این کشور در اوایل سال ۲۰۲۱ فعالیت در این بندر را سرعت بخشید و انتظار نمی‌رود که این بندر زودتر از اواخر ماه می ۲۰۲۱ عملیاتی شود.»اما با این حال، به نظر می رسد که دولت هند همچنان به رفع تحریم ها امید بسـته و از انجام اقدامی جدی و عملی خودداری می‌کند. دهلی نو در سال های اخیر، پس از اینکه دونالد ترامپ، رئیس جمهور پیشین آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شـد و نهادهایی که با ایران همکاری می‌کنند را بـه تحریم‌های اقتصادی تهدید کـرد، روابط اقتصادیش با ایران را کاهش داد.
کنار گذاشتن هند از پروژه ریلی از سوی ایران
ناتوانی هند در انجام تعهداتش سبب شـد تا تهران سال گذشته دهلی نو را از یک پروژه مهـم اتصال ریلی کنار بگذارد.چهار سـال پس از اینکه هند و ایران توافقی برای احداث خط آهن بندر چابهار تا زاهدان هم‌راسـتا با مرز افغانسـتان امضا کردند، دولت ایران به علت تاخیر طرف هندی در تامین بودجه و آغاز پـروژه، تصمیم گرفت، احداث این خط آهن را خودش انجام دهد.به گفته مقامات ایران، کل پروژه تا مارس ۲۰۲۲ تکمیل خواهد شد و خط آهن ایران بدون کمک هند و با اسـتفاده از ٤۰۰ میلیون دلار از منابع صندوق توسعه ملی ایران ساخته خواهد شد.
پس از اینکه طرف هندی به تعهد خود پای‌بند نبود و ایران خود پروژه را به دست گرفت، دهلی نو برای از دست ندادن پروژه بندر چابهار به تقلا افتاد.این درحالی بود که آمریکا قبـلا به هند ضمانت کتبی داده بود که تامین سرمایه بانک‌های بین‌المللی برای خرید تجهیزات بندر چابهار به ارزش ۸۵میلیون دلار را تسهیل می‌کند.
ادامه تعلل هند در پیشبرد پروژه
با این حال، باز هم شاهد این هسـتیم که طرف هندی، پروژه را پیش نمی‌برد و به اصلاح در انتظار نتایج مذاکرات وین است.برخی معتقدند، منفعت هند در متوقف نگه داشـتن این راه گذر است و اساسا هند از ابتدا برای متوقف نگه داشـتن این پروژه وارد آن شـده است تا دیگر کشورهایی که از اجرای این راه گذر ترکیبی بندری و ریلی سود می‌برند را از سرمایه‌گذاری و اجرای آن دور نگه دارد.از طرفی برخی معتقدند، منفعت هند در متوقف نگه داشـتن این راه گذر است و اساسا هند از ابتدا برای متوقف نگه داشـتن این پروژه وارد آن شـده است تا دیگر کشورهایی که از اجرای این راه گذر ترکیبی بندری و ریلی سود می‌برند را از سرمایه‌گذاری و اجرای آن دور نگه دارد.البته اکنون با امضای توافق نامه ایران و چین و احتمال سرمایه گذاری پکن در این بندر، دهلی نو احساس خطر می‌کند.

گوناگون

تشدید کنترل مرزهای دریایی خوزستان برای مقابله با شیوع کرونا

فرمانده مرزبانی و دریابانی خوزستان از تشدید کنترل و تدابیر جدی در مرزهای دریایی استان به منظور مقابله با شیوع ویروس کرونا خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار لطفعلی پاکباز افزود: ماموران دریابانی با هماهنگی بین بخشی همه ترددها در مناطق دریایی و بندری را تحت کنترل دارند و هر روزنه‌ای که احتمال داده می شود در شیوع ویروس کرونا تاثیر گذار است مسدود می کنند.وی گفت: بر اساس بازرسی‌های میدانی انجام شده از مرزهای دریایی، میزان رعایت پروتکل های بهداشتی قابل قبول اسـت ولی دقت‌ها و کنترل‌ها همچنان بالاسـت. فرمانده مرزبانی و دریابانی با اشاره به اینکه در مرزهای دریایی خوزستان تنها کار تجاری انجام می شود و تردد مسافران به هر نحو جلوگیری می شود افزود: فعالیت بنادر استان طبق برنامه ادامه دارد و خللی در روند تخلیه و بارگیری کالا بوجود نیامده است.وی اظهار کرد: همه محدودیت‌های کرونایی در مناطق و مرزهای دریایی خوزستان بر اساس ابلاغ و تصمیم ستاد استانی مقابله با کرونا به قوت خود باقی است.سردار پاکباز افزود: بخش مسافری مرزهای دریایی و زمینی خوزستان از اسفند ماه سال گذشته تاکنون مسدود است.وی با اشاره به تمهیدات اندیشیده شده برای پیشگیری از ورود کرونای هندی از طریق مرزهای دریایی گفت: در مرزهای دریایی خوزسـتان تنها کار تجاری انجام می‌شود پایانه مسـافری دریایی خلیج فارس خرمشهر همچنان بسته است و تردد مسـافران در این پایانه از بهمن ماه سال گذشته متوقف شده است.

پاناما در دوران کرونا ۸۵۰۰ کشتی ثبت کرد

پاناما علی‌رغم همه‌گیری ویروس کرونا در سال ۲۰۲۰ بیش از ۸۵۰۰ کشتی ثبت کرد که از سال ۱۹۹۳ تاکنون بی‌سابقه است.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس تحقیقات موسسه کلارکسون در سال ۲۰۲۰ تعداد ۸۵۱۶ فروند کشتی با پرچم پاناما به ثبت رسید که به عنوان یک رکورد جدید ثبت شد.در ادامهٔ گزارش آمده اسـت اگرچه همه‌گیری کرونا یک چالش بود، اما برای سازمان دریایی پاناما (AMP) با سابقهٔ ۱۰۰ ساله یک فرصت برای رشد و توسعه به حساب می‌آید.در ادامه این گزارش آمده است پاناما به منظور ثبت کشتی دارای ۵۳ دفتر کنسولی و ۱٤ دفتر فنی بین‌الملل است که از ناوگان سراسر جهان پشتیبانی می‌کند. این دفاتر به صورت شبانه روزی فعال هستند.به گفتهٔ یکی از کارشناسان مؤسسه کلارکسون پرچم پاناما از نظر تناژ ناخالص بیـش از ۱٦ درصد ناوگان دریایـی جهان را تحت پوشش دارد.

کد ۷۰۰۰

سند مالکیت ،
پارسا صفایی اصل با کد ملی ۰۴۴۱۵۷۵۴۶۳ شماره شناسنامه ۰۴۴۱۵۷۵۴۶۳ فرزند علیرضا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مزایده: نوبت دوم (توقیفی)

مورد مزایده: یک دستگاه موتورسیکلت پارسا
در پرونده کلاسـه ۹۹۰۰۹۰۲ اجرایی طی رای صادره از شـعبه ۶ دادگاه خانواده دادگستری شهرستان همدان – شعبه ۷ اجرای احکام
محکوم له : ویدا آئینی فرزند ابراهیم
محکوم علیه: داود کرمی فرزند علی
محکـوم به : پرداخت ۳۰ عدد سـکه تمام بهار آزادی بـه نرخ روز و مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی درحق محکوم لها ونیم عشر دولتی برابـر قانون .با توجه به اینکه محکوم علیه نسـبت به برائت ذمه خویش اقدامی نکرده است . این اجرا به درخواست {محکوم له} اقدام به توقیف یک دسـتگاه موتورسیکلت پارسا مسـتقر درپارکینگ الوند نموده است.
موردمزایده : یک دستگاه موتور سیکلت پارسا مدل ۱۳۸۹ شماره انتظامی ۴۹۹-۷۹۳۴۸ رنگ مشـکی شـماره موتور ۱۸۰- FML۸۷۹۹۷۵۶۶ شماره شاسـی NCA۱۸۰A۸۹۰۱۸۴۱xxx تیپ PS۱۸۰L متعلق به داود کرمی و فاقد پلاک الصاقی برروی آن می باشد فاقد هر دو چرخ جلو و عقب می باشد و فاقد زین می باشد. فاقد تجهیزات و غیر قابل حرکت بوده و با عنایت به اینکه بالای ۱۶ ماه است که درپارکینگ متوقف می باشد دچار زنگ زدگی در بعضی از قسـمتها شده و تنه و لاشه آن در پارکینگ افتاده و اسـناد و مدارک مسـلم الصدور و بیمه نامـه آن روئیت نگردید موتور سیکلت مذکور قابلیت بازسازی و شماره گذاری دارد لکن به علت استهلاک بالا و نزدیک بودن به سـن فرسودگی مقرون به صرفه نمی باشد در تاریخ کارشناسی ۱۳۹۹/۱۰/۳ به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی شده است.
لذا این اجراء به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۲ سـاعت ۹ تا ۱۰ صبح در محل بالا تر از آرامگاه بوعلی دادگسـتری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام بـه برگزاری مزایـده می نماید .مورد مزایده ۵ روز قبـل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مرایده قابل مشـاهده است .برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشـنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلـس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و فیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شـده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانک‌ها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایسـت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند./۱۵
مزجات – مدیر واحد مزایده
اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی تحدید تعیین حدود املاک
حوزه ثبتی شهرستان جویبار

پیـرو قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی و به اسـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید املاک مشروحه ذیل در عمل خواهد آمد. سـاعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به املاک متقاضیان واقع در جویبار، به شـماره پلاک ۳ اصلی بخش ۴ پیروز نوائی نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع ، خریداری شده بدون واسطه از وراثین مرحوم منصور کاکوئی تاریخ و روز تحدید حدود: ساعت ۸ روز سـه شنبه مورخ ۱۸-۰۳-۱۴۰۰ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجـاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شـود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضـی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبـت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلـس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواسـت به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواسـت توسط متقاضی و یا نماینده قانونـی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف۱۹۹۱۱۹۱۰
تاریخ انتشار : ۱۸ – ۰۲ –۱۴۰۰
مرتضی قاسم پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان سند مالکیت

سـند مالکیت مقدار سی و سه هزار و هفتصدو بیست و هفت سهم مشاع از هشـتصد و نه هزار و چهارصد و شصت سهم عرصه واعیان بامتن سهم ۳۳۷/۲۷ سـهم مشاع از ۸۰۹۴/۶ سهم شش دانگ به استثنای بهای یک شانزدهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۰۴ فرعی از –۳۹ اصلی بخش۵ قزوین ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۲۶۶ و شماره چاپی ۱۹۹۸۹۵ سری ب سال ۹۸ به نام خانم مهر اعظم مظفری ثبت و سـند صادرو تسلیم گردیده است. حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شـهود به وارده ۶۸۰۰۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۹ مدعی فقدان سـند به علت سـهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به اسـتناد مـاده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبـت اعلام می گردد تـا هرکس بنحوی ازهر انحاء نسـبت به ملک مذکور حقی داشـت و یا معاملاتی به نفع او شـده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشـد از تاریخ انتشار این آگهی تامدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سـند مالکیت و سـند و سند معامله تسلیم نمایدو چنانچه ظرف مدت مقرراعتراض به این اداره نرسـد و یادر صورت اعتراض اصل سـند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسـلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت بشرح فوق منتشر خواهدشد.
علی شهسواری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت سـهامی خاص فن آوران تجارت وحدت امید نقده درتاریـخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ به شـماره ثبت ۱۷۴۹ به شناسـه ملی ۱۴۰۰۹۹۸۸۴۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تاسـیس و راه اندازی و بهره برداری از دفتر پیشـخوان خدمات دولتـی و بخش عمومـی غیر دولتی پس از اخـذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربـط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت بـه مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان آذربایجان غربی ، شهرسـتان نقده ، بخش مرکزی ، شهر نقده، محله پناه آبـاد ، کوچه نادرادیبی ، خیابـان جعفرکریم پور ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۵۷۶۱۷۸۶۸۵۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت اسـت از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسـم به ۱۰۰ سـهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سـهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسـط موسسـین طی گواهی بانکی شماره ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ نزد بانک ملی ایران شعبه نقده با کد ۵۲۱۱ پرداخت گردیده اسـت اعضا هیئت مدیره خانم اسماء محرمی راد به شـماره ملی ۲۹۰۰۱۴۵۲۲۸ و به سـمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سـال و به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای میلاد بکتاش به شماره ملی ۲۹۰۰۱۸۳۹۸۷ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سـال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال خانم زهرا محرمی راد به شماره ملی ۲۹۰۰۲۴۹۶۷۸ و به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سـال آقای اباذر محرمی راد به شماره ملی ۲۹۰۹۴۱۹۶۴۹ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سـال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سـال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شـرکت از قبیل چک ، سـفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء خانم اسماء محرمی راد همراه با مهر شـرکت معتبر می باشـد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسـنامه بازرسـان آقای حامد دانش به شماره ملی ۲۷۵۶۰۵۶۹۳۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم گل عنبر ملک زاده به شماره ملی ۲۹۰۹۳۰۰۷۴۹ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سـال روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۳۱۹۳۸)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مـواد۱و۳ قانون تعییـن تکلیف اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۰۴۳ مـورخ ۱۳۹۹،۱۲،۱۸ هیات قانون تعیین تکلیـف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحـد ثبتی .... چمسـتان..... تصرفات مالکانه و بلامعـارض متقاضـی آقای/خانم...داودراهنمون ....فرزند...موسـی ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مسـاحت .....۲۹۶،۰۰ متر مربع که مقدار ۵۴ سـیر مشاع عرصه وقف می باشدبه شماره پلاک ...۷۰....فرعی از ....۳۵از اصلی واقع در قریه قلعه کتی بخش...یک...خریداری شده از آقای /خانم...بهنام گیلانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیـن نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشـار در شهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و درروسـتاها از تاریخ الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصـل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. م–الف ۱۹۹۱۱۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰،۰۲،۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰،۰۳،۰۱
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضـوع ماده۳وماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی: برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۱۲۷۳ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسـتان نور تصرفات مالکانـه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/ خانم طاهره فرزدی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶،۸۹ مترمربع به پلاک ۲۵۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در امیرآباد مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسـری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۹۹۱۱۸۴۰
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰،۰۲،۱۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰،۰۳،۰۱
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مـواد۱و۳ قانون تعییـن تکلیف اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۴۸۸ مـورخ ۱۳۹۹،۱۲،۲۷ هیات قانون تعیین تکلیـف .....موضوع ماده یـک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی .... چمسـتان..... تصرفات مالکانه و بلامعـارض متقاضـی آقای/خانم...رضا حمیدی هشـتجین ....فرزند....پرویز ....نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مسـاحت .....۲۷۴،۵ متر مربع به شماره پلاک ...۱۱۰۶....فرعـی از ....۶۰فرعی از۳۳ اصلی واقـع در قریه کرداباد بخش...۱۱...خریداری شده از آقای /خانم...قاسم مقصودی مالک رسمی محرز گردیده اسـت لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشـار در شهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محـل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصـل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. م–الف ۱۹۹۱۱۴۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰،۰۲،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰،۰۲،۱۸
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مـواد۱و۳ قانون تعییـن تکلیف ارا