اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۵۹

اخبار حمل ونقل

بلیت سفر به کرونایی‌ها فروخته نمی شود

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که هیچ بیمار کرونایی نمی‌تواند با وسایل حمل‌ونقل عمومی سفر برود چون بلیتی به او فروخته نخواهد شد و بر اساس رصدهای صورت گرفته موبایلی آن‌ها عمدتا سفرهای درون‌شهری داشته‌اند نه برون‌شهری.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی طرح اظهارات ایرج حریرچی –معاون وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی –مبنی بر اینکه ۵۱ هزار نفر از کسانی که برگه دستشان است و کرونا مثبت هستند قرنطینه شان را به فواصل چندین کیلومتری و حتی مسافرت شکسته‌اند سراغ بسیاری از مسئولان وزارت راه و شهرسازی در بخش‌های مختلف حمل و نقل هوایی، ریلی و جاده‌ای رفتیم که همه آن‌ها بر این نکته تاکید کردند که سامانه ماسک از سال گذشته در سیستم‌های بلیت‌فروشی آن‌ها فعال شده و اگر مسافری تست کرونایش مثبت شده باشد نمی‌تواند بلیت تهیه کند و از مسافرت او جلوگیری به عمل خواهد آمد.محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی درباره اینکه آیا به مسافر مشکوک یا مبتلا به کرونا در ماه‌های گذشته بلیتی برای سفر فروخته شده است و اساسا این آمارهای ارائه شده نشان‌دهنده نقص و مشکل در کدام بخش است؟ اظهار کرد: مسافرانی که به کرونا مبتلا شده باشند به هیچ وجه اجازه سفر با وسایل حمل و نقل عمومی داده نمی‌شود و نمی‌توانند بلیتی را برای سفر تهیه کنند.وی افزود: از سوی دیگر همه مسافرانی که تست کرونای آن‌ها مثبت شده است از طریق سیستم BTS ردیابی می‌شوند و اگر قرنطینه خود را بشکنند برای آن‌ها پیامک هشدار ارسال می‌شود که باید در خانه و قرنطینه بمانند.وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس ردیابی‌های صورت گرفته مسافران کرونایی عمدتا از شهرشان خارج نشده‌اند و غالبا سفرهای درون شهری داشته‌اند که دائما آن‌ها رصد می‌شوند و در صورت جا به جایی به آن‌ها به صورت پیامکی تذکر داده می‌شود.اسلامی تاکید کرد: سامانه ماسک همچنان در همه شقوق حمل ونقل فعال بوده و کد ملی مسافران برای تهیه بلیت و انجام سفر با اطلاعات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی چک می‌شود، بنابراین کسی نمی‌تواند با داشتن پاسخ مثبت تست کرونا به سفر با این وسایل حمل و نقل عمومی برود.

بیکاری ۶۰ درصد از رانندگان ناوگان مسافربری با شیوع کرونا

رییس اتحادیه مسافربری استان تهران گفت: باشیوع کرونا از مجموع ۱۰ هزار راننده ناوگان مسافربری ۶۰ درصد به طورکامل بیکار شده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، علی انصافی اظهارداشت: صنف مسافربری از جمله صنوف آسیب دیده در شرایط کرونا بوده است، به طوری که با تعطیلی مدارس، دانشگاه‌ها و تورهای مسافرتی، فعالیت بسیاری از رانندگان و دارندگان وسایل نقلیه مسافربری که عضو این اتحادیه بوده‌اند، تعطیل شد.وی ادامه داد: فقط ٤٠ درصد از رانندگان ما همچنان فعال هستند و ٦٠ درصد بیکار شده اند. از ١٢٠ شرکت زیر مجموعه اتحادیه شب عید یکی از شرکت‌ها مجبور به تعطیلی و انحلال شد.انصافی همچنین گفت: تا کنون از ١٠ هزار راننده تحت پوشش اتحادیه، بیش از ٢هزار نفر از رانندگان به بیماری کرونا مبتلا شده‌اند و بیش از ٢٠٠ نفر نیز جان خود را ازدست داده‌اند. فقط در یک ماه گذشته در شرکت مسافربری ما، ٣ نفر از کرونا فوت کردند.وی افزود: شرایط کار و معیشت رانندگان ما بسیار سخت است، حتی رانندگان سرویس‌های بیمارستان‌ها هم در اولویت نخست دریافت واکسن کرونا قرار نگرفته‌اند و همه رانندگان در اولویت سوم هستند.رییس اتحادیه مسافربری تهران تصریح کرد: بهتر بود که در کنار تسهیلات حمایتی یا حتی به جای آن، بخشودگی مالیاتی و پرداخت بیمه رانندگان و تسهیل در تهیه لاستیک و لوازم جانبی مورد توجه قرار می‌گرفت.انصافی ادامه داد: نوسازی ناوگان حمل و نقل شهری و برون شهری بیش از پنج سال است که متوقف شده، کارخانجات تولیدکننده انواع اتوبوس، مینی بوس و ون، تولیدشان به صفر نزدیک است و واردات هم انجام نشده است.وی افزود: دربازار قطعات موردنیاز و روغن و وسایل جانبی اصل به آسانی پیدا نمی‌شود و برخی از فروشندگان نیز اجناس غیراصل را با قیمت اجناس اصل می‌فروشند. رییس اتحادیه مسافربری استان تهران گفت: در جهت جلوگیری از دخالت دلالان و واسطه‌ها که نتیجه ای جز گرانی ندارد، دولت توزیع لاستیک، روغن و اقلام استهلاکی را از طریق اتحادیه انجام دهد این تنها راهکار جهت قطع دست واسطه ها و سوداگران است.

نوسانات نرخ ارز انبوه‌سازان را ورشکسته کرد

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان "نوسانات نرخ ارز تولیدکنندگان و انبوه‌سازان مسکن را ورشکسته کرد" گفت: الآن می‌توان مسکن را زیر قیمت تمام‌شده از انبوه‌سازان خریداری کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، ، جمشید برزگر با اشاره به اینکه تولیدکنندگان و انبوه‌سازان به‌خاطر جهش قیمت ارز و کاهش ارزش پول ملی ورشکسته و از بازار خارج شدند، اظهار کرد: تولیدکنندگان الآن در دادگاه‌ها در رفت‌وآمد هستند و می‌توان مسکن را زیر قیمت تمام‌شده از انبوه‌سازان خریداری کرد.وی افزود: مسئولان برای خانه‌دار کردن دهک‌های پایین جامعه، قانون ساماندهی عرضه و تولید مسکن را که در قالب طرح جهش تولید مسکن اصلاح شده است عملیاتی و اجرایی کنند و هیچ محدودیتی هم در زمین وجود ندارد.وی با اشاره به اینکه اهداف تدوین‌شده در سیاست‌های کلی برنامه توسعه پنج‌ساله و قانون «ساماندهی عرضه و تولید مسکن» برای دهک‌های پایین هنوز محقق نشده است، تصریح کرد: چرا مجلس، از وزیر راه و شهرسازی به‌خاطر اجرایی نشدن این قانون سؤال نکرد؟!رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: برای اینکه مردم صاحب خانه شوند باید قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن را اجرا کنیم و لازم است که همه دستگاه‌های اجرایی طبق قانون ملزم به انجام وظیفه در این بخش شوند.برزگر تأمین زمین و منابع مالی ارزان‌قیمت را لازمه تولید مسکن در کشور دانست و گفت: مجلس فعلی فقط طرح جهش تولید مسکن را ارائه داده است و کاهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر هم ناشی از نوسانات بازار و مسئله برجام است.

انجام دو پرواز به فرانسه و هند برای بازگرداندن ایرانی‌ها در پایان هفته

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: دو پرواز پایان هفته جاری به کشورهای هند و فرانسه انجام می‌شود تا ایرانی‌های مقیم و مسافر بازگردانده شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد ذبیحش در با اشاره به برقراری پرواز به کشورهای فرانسه و هند برای بازگرداندن ایرانی‌ها اظهار داشت: پرواز بین ایران- هند و ایران- فرانسه همچنان ممنوع است و تمام پروازها لغو شده اما به درخواست وزارت امورخارجه برای بازگرداندن ایرانی‌های مقیم یا مسافر در این کشورها دو پرواز انجام می‌شود.وی درباره جزییات برقراری این پروازها ادامه داد: پرواز به کشور فرانسه روز جمعه – ٢٤ اردیبهشت ماه- انجام خواهد شد. پرواز ایران به هند هم پایان هفته جاری انجام می‌شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به محدودیت و ممنوعیت‌های پروازی با کشورهای مختلف گفت: در حال حاضر با ٤٢ کشور ویژه و پرخطر محدودیت و ممنوعیت پروازی داریم. که از بین این کشورها به ١٥ کشور پرواز ممنوع است.

برزخ واردات کامیون‌های کارکرده اروپایی به کشور در گزارش «اقتصاد سرآمد»

مانع تراشی بانک مرکزی برای ترخیص کامیون‌های دست دوم

گروه راه و ساختمان – واردات خودروهای کارکرده اروپایی به‌رغم تمام موافقت‌ها و مخالفت‌ها در نهایت سال گذشته با ورود ۲هزار دستگاه به گمرک کشور کار خود را آغاز کرد. صِرف انتشار خبر ورود این کامیون‌ها و نیز بحث ادامه‌دار بودن روند واردات آن‌ها که در البته حد حرف باقی ماند، توانست روند صعودی قیمت در بازار داخلی را متوقف کرده و قیمت برخی مدل‌ها را کاهشی کند. با این حال اما خودروهای واردشده در گمرک کشور متوقف شده و هنوز مجوز ورود به بازار داخلی را به دست نیاورده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که فعالان اقتصاد حمل ونقل اختلاف نظر بین بانک مرکزی و اداره استاندارد را مانعی برای ترخیص این خودروها می‌داند. در حال حاضر به دلیل تحریم ها و بالارفتن قیمت ارز و در عین حال تصمیم به واردات صنایع خودروهای سنگین به کشور به ویژه کامیون، تولید داخلی این محصول در یک قدمی توقف قرار گرفته است. همچنین از دولت نیز نمی توان خواست تا دست کم در کوتاه مدت در تصمیم خود مبنی بر واردات تجدید نظر کند چرا که سرنوشت ترانزیت، حمل و نقل داخلی و نیم میلیون راننده ایرانی را هم باید در نظر گرفت.

بنابراین بهترین راه ظاهراً تغییر در استراتژی ها و حرکت با تمام قوا به سمت «ساخت داخل» است. افت تولید خودروهای تجاری البته علاوه بر تاثیر پذیری از افزایش قیمت تمام شده به دلیل روند صعودی قیمت مواد اولیه و افزایش نرخ ارز، از عوامل دیگری هم تاثیر می پذیرد و آن شرایط کلی حاکم بر اقتصاد کشور است. در شرایطی که وضعیت اقتصاد کشور مناسب باشد بخش تجارت نیز به عنوان یکی از بخش های موثر در اقتصاد، روند صعودی به خود می گیرد. این مقوله بازار کار را برای دارندگان خودروهای تجاری رونق می دهد. به عبارتی رشد تقاضا سبب رونق گرفتن تولید خواهد شد.

در حال حاضر، میانگین سن کامیون ها در کشور ۱۷,۸ سال است که رقم بالایی است. از طرفی مزایای نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده ای بر کسی پوشیده نیست. صرفه جویی در مصرف سوخت، کاهش تولید آلاینده های زیست محیطی، کاهش تولید آلاینده های صوتی، ارتقای ایمنی سیر، راحتی و آسایش راننده از همین رو یکی از خواسته های این صنف نوسازی ناوگان بوده که سال ها تنها وعده اجرای آن داده شده است. به هر صورت مشکلات ناوگان فرسوده موجب شده تا دولت طرح هایی برای نوسازی ناوگان به خصوص نوسازی خوردوهای سنگین ارائه دهد که از آن جمله می توان به آزاد سازی واردات خودروهای سنگین تا سه سال ساخت اشاره کرد ، طرحی که سال گذشته توسط رضا رحمانی وزیر معزول صنعت جهت اجرا ابلاغ شد.

برزخ واردات کامیون‌های کارکرده اروپایی به کشور

محمدخان بلوکی رئیس کانون سراسری انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور در گفت و گو با خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد با ابراز نگرانی از وضعیت موجود کامیون های حمل و بار و کالا در جاده های کشور، گفت: ناوگان فرسوده کشور نیازمند طرحی برای نوسازی است و در این راستا، خودروهای سه سال کارکرد، می توانستند کمک‌حال ناوگان باشند که درحال‌حاضر در گمرک متوقف شده و با هزاران مشکل مواجه هستند.

سایه بانک مرکزی بر ترخیص کامیون‌ها از گمرک

وی در ادامه با اشاره به مشکلات موجود ترخیص کامیون های دست دوم از گمرک جمهوری اسلامی، یادآور شد: بانک مرکزی برای ترخیص این خودروها مانع تراشی و اعلام کرده است باید ابتدا در این خصوص ثبت‌سفارش انجام شده و بعد این خودروها وارد کشور می‌شد.

نوبت سنگ اندازی به ترخیص کامیون‌های دست دواز گمرک رسید

وی به اختلاف‌نظر سازمان‌های مختلف برای نوسازی ناوگان تجاری کشور اشاره کرد و افزود: به‌جای آن‌که تمام سازمان‌ها و تولیدکنندگان دست‌به‌دست هم بدهند تا این کار انجام شود، اما در این مسیر سنگ‌اندازی می‌کنند. این در حالی است که خودروسازان داخلی در شرایط فعلی حتی توان تحویل یک دستگاه خودرو هم ندارند، اما به دنبال راهی هستند تا جلوی واردات مدل‌های کارکرده را بگیرند.

آیا راه خلاصی از گمرک هست؟

رئیس کانون سراسری انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور با اشاره به بلاتکلیفی متقاضیان خودروهای وارداتی گفت: رانندگان و مالکان خودروهای فرسوده، پول خرید خودروهای وارداتی را هم پرداخته کرده‌اند و بیش از ۱۰ ماه است که در انتظار تحویل خودرو خود میان گمرک . سازمان های مجری در رفت و آمد هستند تا شاید راه نجاتی برای خودروهای انها از انبار گمرک پیدا شود.

با این اتفاق، به نظر می رسد اروپایی ها از این نظر یک منفعت همه جانبه می برند. اگر شرکت های اروپایی با خودروسازان داخلی وارد تعامل شده و هر تخفیف و هر امتیازی که می خواهند در خودروی نوی خود به تولیدکننده بدهند، تولید کننده هم همین تخفیف و منفعت را به مصرف کننده منتقل می کند و یک فرمول موفق از آب درخواهد آمد. اما خوردوسازان می گویند، اروپایی ها راه را بر تولید کنندگان بسته و به روی وارد کنندگان باز کرده اند. ظاهرش این است که اقتصاد کشور را تحریم کرده اند، اما از منافعشان کوتاه نمی آیند، پس همچنان اجناس مستعمل خود را به ما می فروشند. در این وضعیت، خوروسازان در شرایط یکسان رقابت با این تولیدگنندگان قرار ندارند و در همین شرایط است که تولید خودروی سنگین ایران از ۱۲هزار به حدود ۳هزار دستگاه در سال سقوط می کند و نوسازی ناوگان نیز به تعویق می افتد.

برگزیده حمل ونقل

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور

پایان بازسازی ۱۶۳ هزار واحد مسکونی آسیب‌دیده از سیل در کشور

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رییس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور گفت: سال گذشته بازسازی ١٦٣ هزار و ٧٧٦ واحد مسکونی آسیب‌دیده ناشی از جاری شدن سیلاب سال‌های ١٣٩٧ و ١٣٩٨ در کشور به پایان رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی جمالی نژاد تاکید کرد: در پایان سال ١٣٩٧ و آغاز سال ١٣٩٨ بروز سیلاب در ٢٥ استان کشور باعث آب‌گرفتگی بیش از ٢٧٣ شهر و پنج هزار و ٤٠٠ روستا شد که شدت این بارش‌ها و سیلاب در پنج استان گلستان، مازندران، لرستان، خوزستان و خراسان شمالی بیشتر از سایر استان‌ها بود. وی افزود: بر اثر وقوع این سیل در کشور افزون‌بر ١٦٣ هزار و ٧٧٦ تخریب شد که از این تعداد ٦٦ هزار و ٧١٩ واحد شامل هشت هزار و ٤٥٣ واحد شهری و ٥٨ هزار و ٢٦٦ واحد روستایی نیازمند احداث مجدد بود.جمالی‌نژاد تصریح کرد: همچنین مجموع واحدهای نیازمند تعمیر در کشور ٩٦ هزار و ٥٥١ واحد بود که در شهرها و روستاهای آسیب‌دیده می‌بایست کار مرمت و بازسازی آن‌ها در دستور کار قرار می‌گرفت.وی یادآور شد: دولت با مصوبات و تعیین تسهیلات و کمک‌های بلاعوض، برنامه‌ریزی برای بازسازی و نوسازی این واحدها را از فروردین‌ماه ١٣٩٨ در دستور کار قرار داد.معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور اظهار داشت: در گام نخست ٢٤ هزار میلیارد ریال برای بازسازی و نوسازی این واحدها تخصیص یافت و در ادامه با هدف پوشش کامل خسارت‌های وارد شده، منابع مکمل برای احداث و تعمیر واحدهای آسیب‌دیده پیش‌بینی و در هیات وزیران تصویب شد.وی گفت: این منابع در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به‌عنوان مجری بازسازی و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده قرار گرفت و پس از ارزیابی و تشکیل پرونده با استفاده از ظرفیت بانک‌های عامل نسبت به پرداخت تسهیلات، اجرای پروژه‌های مربوطه و احداث واحدهای مسکونی اقدام شد.جمالی‌نژاد تاکید کرد: تشکیل قرارگاه عملیاتی بازسازی و نوسازی مناطق سیل‌زده برای نخستین بار در کشور به ریاست وزیر کشور تجربه بسیار موفق و مناسبی بود که منجر به پیگیری دقیق مصوبات هیات وزیران و سایر برنامه‌های بازسازی و نوسازی شد.وی افزود: خوشبختانه با برنامه‌ریزی انجام شده، واحدهای تعمیری و احداثی با مشارکت موثر مردم، دستگاه‌های اجرایی مربوطه و نهادهای انقلابی تکمیل و در اختیار خانواده‌های آسیب‌دیده قرار گرفت.رییس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تصریح کرد: سیلاب سال ١٣٩٨ همچنین به زیرساخت‌های شهری و روستایی، راه‌های مواصلاتی، شبکه‌های آب، برق و فاضلاب، میراث‌فرهنگی، مدارس و مراکز آموزشی، زمین‌های کشاورزی و خانه‌های بهداشت و مراکز درمانی نیز خساراتی وارد کرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس

۲۵۰ هزار هکتار اراضی مازاد در اختیار دولت است

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ٢٥٠ هزار هکتار اراضی مازاد در اختیار وزارتخانه‌هاست که با آن برج و مجتمع تفریحی می سازند گفت: این در شرایطی است که مردم مسکن ندارند.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس نوع عملکرد اقتصادی را بر دیگر بخشها موثر دانست و گفت: رشد نقدینگی و عدم حمایت از تولیدکننده باعث شده که سرمایه گذاری در بازار های دلالی و سفته بازی به صرفه تر از بخش تولید باشد.وی با اشاره به اینکه ما در چهار سال اخیر از نظر کاهش ارزش پول ملی نسبت به دلار در بدترین شرایط قرار گرفتیم، افزود: حجم نقدینگی به هر بازاری که ورود کند آن بازار را دچار مشکل خواهد کرد که دلیلش هم سیاست های غلط پولی و مالی دولت است.عضو کمیسیون عمران مجلس، رشد ٣٠٠ درصدی قیمت مسکن از سال گذشته تاکنون را ناشی از نبود یک سیاست مدون و مشخص از سوی دولتها دانست و گفت: نمونه آن، دکتر آخوندی به عنوان وزیر راه و شهرسازی بود که هیچ اعتقادی به سیاست گذاری و حمایت در بخش مسکن نداشت و مسکن مهر را زیرسوال برد و طرح مسکن اجتماعی را هم تعطیل کرد.یوسفی با اذعان به افزایش ٦٩٠ درصدی قیمت مسکن به دلیل کوتاهی مسئولان ذیربط گفت: رهن و اجاره هم امروز برای مردم ایران یک آرزو شده است.عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه ما دو نفر از وزیران را به دلیل ترک فعل، به دستگاه قضایی معرفی کردیم گفت: ما هم ریاست جمهور را به دلیل عدم اجرای قوانین و هم وزیر جهاد کشاورزی را به خاطر این آشفتگی و اخیراً هم وزیر صمت را معرفی کردیم.وی خاطرنشان کرد: با وجود اینکه ما تولیدکننده فولاد و سیمان هستیم اما در حال حاضر یک آشفتگی در تولید مصالح ساختمانی ایجاد شده و قیمتها با دلار با مردم محاسبه می شود.یوسفی تأمین منابع مالی را مهم ترین نیاز بخش تولید مسکن دانست و افزود: پرداخت تسهیلات مالی برای حمایت از انبوه سازان و مالکان شخصی، حمایت از سازندگان و تهیه زمین مورد نیاز از اقدامات ضروری است که باید انجام شوند.نماینده مجلس درمورد روش قیمت گذاری مسکن، با تأکید بر اینکه کنترل قیمت مسکن به شکل دستوری نتیجه بخش نیست گفت: این نوع قیمت گذاری فقط باعث ایجاد بازارهای خرید و فروش غیررسمی خواهدشد.یوسفی با بیان اینکه طرح مالیات بر خانه های خالی ضرری برای مردم ندارد گفت: ثبات قیمتها در بازار مسکن در ماه های اخیر به خاطر همین قضیه مالیاتها بود.عضو کمیسیون عمران مجلس درمورد قانون جهش تولید مسکن در مجلس گفت: طبق تبصره هشت این قانون، قرار نیست زمینی خارج از محدوده و حریم به داخل شهر ملحق شود و به زمین شخصی هم که به هیچ وجه اجازه نخواهیم داد.

عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی

طرح ساخت مسکن ارزان قیمت اعلام وصول شد

عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی از اعلام وصول طرح ساخت مسکن ارزان قیمت توسط شهرداری‌ها در جلسه علنی امروز خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، د حجت الاسلام سید ناصر موسوی لارگانی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی گفت: طرح ساخت مسکن ارزان قیمت توسط شهرداری ها، طرح الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون ابطال اسناد فروش رقبات آب و اراضی موقوفه، طرح استفساریه ماده ٦٦ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، طرح اصلاح برخی احکام مالی شهرداری، طرح پایش و نظارت بر مصرف آب در بخش کشاورزی، طرح الحاق یک تبصره به ماده ٥٤ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور طرح اصلاح قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه موعدیان اعلام وصول شد.عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی در ادامه بیان کرد: طرح تشکیل پیمان دفاعی امنیتی گروه مقاومت، طرح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و طرح استقلال حراست نهادها و دستگاه های اجرایی نیز به صورت عادی اعلام وصول شد.موسوی لارگانی اظهار داشت: سوال ملی حسین میرزایی نماینده اصفهان و تعداد دیگری از نمایندگان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص محل هزینه کرد منابع حاصل از فروش شستا، سوال ملی علی خضریان نماینده تهران و تعدادی دیگر از نمایندگان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص علت سیاسی کاری در به کارگیری افراد غیرمتخصص در هیات مدیره شرکت های زیرمجموعه شستا، سوال ملی شهریار حیدری نماینده قصرشیرین از وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص علت تاخیر در امحال وام مناطق زلزله زده استان کرمانشاه، سوال ملی حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده شاهین شهر و تعدادی دیگر از نمایندگان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص علت برداشت غیرقانونی پنج درصد کارکرد نفت کش ها توسط سازمان تامین اجتماعی در این جلسه اعلام وصول شد.وی افزود: سوال ملی سید غنی نظری خانقاه نماینده خلخال و تعداد دیگری از نمایندگان از وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص علت بی برنامگی وزارت صمت در فعال سازی رایزنی های بازرگانی، سوال ملی فاطمه قاسم پور نماینده تهران و تعدادی دیگر از نمایندگان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص علت انتصاب خارج از چارچوب قوانین و مقررات گزینش در مجموعه شستا وسوال ملی فاطمه قاسم پور نماینده تهران و تعدادی دیگر از نمایندگان از وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص علت عدم نظارت بر عملکرد تعاونی ها از دیگر سوالات اعلام وصول شده در جلسه امروز است.

گزارش

افزایش ۱۰۰۰ درصدی هزینه ساخت مسکن در دولت روحانی

هزینه ساخت مسکن به گواه انبوه‌سازان در دولت روحانی بالغ بر ۱۰۰۰ درصد افزایش یافته است. اتفاق ناخوشایندی که انبوه سازان خروجی آنرا مرگ تدریجی تولید مسکن می دانند.

به گزارش اقتصادسرآمدازتسنیم، ساخت و ساز مسکن به گواه فعالان این بخش طی سال‌های اخیر به کمتر از ۵۰ درصد رسیده که یکی از مهم ترین دلایل آن افزایش قیمت مسکن و تورم‌های پیاپی این بخش به‌علاوه نوسانات شدید قیمت مصالح ساختمانی بوده است. دلیل اول به‌طور غیرمستقیم برنامه سازندگان را تحت تاثیر خود قرار داده و دلیل دوم به‌صورت مستقیم. آنچه این روزها بر بخش مسکن کشور حاکم است وعده سرخرمن برای ساماندهی آن از طریق اجرای برخی برنامه‌ها و بلاتکلیفی محض اقتصاد کشور و عدم قطعیت است. در این گزارش وضعیت تولید مسکن، ضرورت‌های حال حاضر آن،اقدامات دولت در این بخش و ارائه راهکارهایی برای برون‌رفت از شرایط نامساعد موجود در راستای کاهش فاصله عرضه و تقاضا پرداخته خواهد شد.

نگاهی گذرا به عملکرد دولت به طور عام و وزارت راه و شهرسازی به طور خاص طی ۸ سال اخیر حاکی از آن است که دو تفکر متفاوت از سال ۹۲ تا ۹۷ و از سال ۹۷ به این سو وزارت راه و شهرسازی را مدیریت کرده است. در دوراه وزیر سابق راه و شهرسازی اولویت با تحریک تقاضا بود؛ یعنی استفاده از ابزارهایی مانند افزایش وام خرید مسکن برای توانمندسازی مردم. در دوره دوم سیاست‌ها تا حدودی تغییر کرد و تقویت عرضه در دستور کار قرار گرفت.

، اما به دلیل مسائلی که در ادامه می‌آید تقویت سمت عرضه آنطور که انتظار می رفت باعث رونق ساخت و سازها نشد. عوامل متعددی دست به دست داده‌اند تا در یک دوره ۸ ساله یعنی از سال ۹۲ تا امروز تولید مسکن از ۸۰۰هزار تا یک میلیون واحد مسکونی در سال به حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد کاهش یابد. افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی همپای تورم، نبود برنامه مدن برای تولید مسکن، افزایش هزینه‌های مربوط به صدور پروانه ساختمانی،هزینه سازمان‌های نظام مهندسی و ... همگی دست به دست هم داده‌اند تا هزینه ساخت و ساز یک مسکن متوسط از متری ۶۵۰ هزار تومان سال ۹۲ به حدود ۷,۵ میلیون تومان در سال ۱٤۰۰ افزایش یابد.

بهمن سال ۹۷ وزیر راه و شهرسازی حدود سه ماه پس از رای اعتماد مجلس در پردیس با بیان این‌که "در بخش تولید مصالح ساختمانی در رکود هستیم و در تلاش برای ایجاد بازار برای تولیدکنندگان این بخش هستیم" درباره کارت اعتباری مصالح ساختمانی گفته بود: امروز در بخش مصالح ساختمانی رکود داریم و کارت اعتباری برای این بوده تا سیستم‌ها و مشوق‌هایی را برای کنترل قیمت تمام‌شده مسکن اجرا کنیم.

وی افزود: این طرح برای کاهش قیمت اقشار هدف اجرا می‌شود، در راهکار دوم نیز زمین‌هایی را به سازندگان واگذار می کنیم تا فعالیت آنها بازدهی اقتصادی داشته باشد.

وزیر راه بیان کرد: ٤٠ درصد قیمت ساخت واحدهای مسکونی مربوط به مصالح ساختمانی است که ما در طرح کارت اعتباری مصالح را به‌صورت انبوه با تخفیف ۱۵درصدی در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌دهیم و این امر به همان اندازه باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود.

اوایل فروردین سال ۹۸ وزیر راه و شهرسازی از عملیاتی شدن کارت اعتباری مصالح ساختمانی حداکثر تا اواسط بهار (نیمه اردیبهشت ۹۸) خبر داده و گفته بود: این کارت برای تولید کنندگان و سازندگان مسکن شهری در نظر گرفته شده است.

اسلامی افزود: طرح مزبور حداکثر تا اواسط بهار عملیاتی خواهد شد به نحوی که در خرید و سفارش انبوه مصالح تخفیف قابل ملاحظه ای در نظر گرفته شود تا بتواند دو نقش بسیار مهم نخست تدارکات و لجستیک ساخت و ساز را فراهم کند و دیگر اینکه به کارخانه تولیدی مصالح ساختمانی در حالت توقف و رکود جانی دوباره بخشد و همینطور در نهایت نتیجه این باشد که قیمت تمام شده تولید مسکن را بتوان با همان میزان درصد تخفیف مصالح کاهش داد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان با بررسی اجمالی اتفاقات ۸ سال اخیر در بخش تولید مسکن می گوید: واقعیت آن است که شروع ناکارآمدی تولید مسکن کشور از سال ۸۹ آغاز شد. این مسئله فارغ از این است که در آن دوره طرح بزرگی به مسکن مهر تعریف شده و افزایش آمار صدور پروانه‌های ساختمانی از همین طرح نشأت گرفته بود.

فرشید پورحاجت ادامه داد:پس از مسکن مهر تولید مسکن در کشور رو به افول رفت و در نهایت به امروز رسیده‌ایم که ساخت و ساز مسکن به کمتر از ۳۰ هزار واحد در سال رسیده که نصف تقاضا را هم پاسخ نمی‌دهد. وی با بیان این‌که نکته مهم و عامل اصلی در این نابسامانی دنبال نکردن یک برنامه مشخص و مدون از سوی دولت در همه حوزه‌ها از جمله بازآفرینی شهری بوده است، افزود: پاشنه آشیل بخش مسکن این بوده که به صورت جزیره‌ای در آن تصیمیم گیری و عمل شده است. در این ماجرا هم وزارت راه و شهرسازی به تنهایی مقصر نیست. به‌عنوان مثال در بحث بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده دستگاه‌ها و ارگان‌های دولتی متعددی می‌توانند کمک رسان باشند و یک برنامه منسجم در حوزه تولید را اجرا کنند، اما به دلیل منافع سازمان این کار را نمی کنند.

وی در ادامه به موضوع دستور رئیس‌جمهوری برای تمرکز بر احیای بافت‌های فرسوده اشاره کرد و گفت: در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی در راستای دستور رئیس‌جمهور مکاتبات متعددی برای واگذاری زمین دستگاه‌های و ارگان‌های دولتی جهت ساخت مسکن انجام شد،اما در نهایت به گفته شخص وزیر وقت فقط وزارت بهداشت ٤٥ متر زمین را معرفی کرد! کارشناس اقتصاد مسکن با تاکید بر این‌که دستگاه‌های دولتی در اکثر مناطق کشور زمین‌های متعدد و با وسعت بالا در اختیار دارند که به راحتی می‌توانستند آنرا در اختیار برنامه تولید مسکن قرار دهند، یادآور شد: یکی دیگر از مصیبت‌های بخش تولید مسکن،ادغام وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی بود.

پورحاجت توضیح داد: این اقدام نسنجیده باعث شد تا حوزه مسکن از صلابت همیشگی خود دور شود. گرچه در دولت کنونی تلاش شد تولید مسکن به مسیر همیشگی برگرد اما موفقیتی در این زمینه حاصل نشد.

وی با بیان این‌که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان نیز در حرکت رو به جلو تولید مسکن یا توقف آن نقش ایفا می‌کنند، اضافه کردد: این سازمان‌ها با بسته‌های رنگارنگ خدمات عملا باعث افزایش هزینه‌های تولید مسکن شده‌اند. در دوره وزیر سابق اقدامات خوبی برای ساماندهی این سازمان‌ها صورت گرفت و تصمیمات خوبی اتخاذ شد اما به سرانجام نرسید.

وی با تاکید بر این‌که برنامه‌ریزی فاکتور بسیار مهمی در حوزه تولید مسکن است، اظهار کرد: از دیگر مولفه‌های تاثیر گذار در بحث تولید مسکن تورم‌های سنگین بوده که از سال ۹۱ آغاز و در سال ۹۸ و ۹۹ به یک سونامی تبدیل شد. پس‌لرزه‌های این سونامی همچنان ادامه دارد.

وی با بیان "مسکن کشور دچار بیماری شده است"، یادآور شد: طی ۸ سال گذشته یعنی از سال ۹۲ تا سال ۱٤۰۰ در خوشبینانه‌ترین حالت ممکن سالانه ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده است، این در حالی است که پیش از این بخش خصوصی سالانه ۸۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی را در کشور می‌ساخت و بخش مولد این حوزه بود.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با انتقاد از بی‌توجهی و کم‌لطفی به بخش تولید مسکن کشور، گفت: به عملکرد دولت‌های محلی (شهرداری‌ها) در بخش مسکن نقد جدی وارد است، آنها هیچ کمکی به رفع موانع تولید مسکن نکرده‌اند و در مسیری تامیمن منافع خود حرکت کرده‌اند.

پورحاجت افزود: شوربختانه نگاه درآمدی به مسکن در تمام دستگاه‌ها و ارگان‌های دولتی به بلای ساخت و ساز مسکن تبدیل شده است. به‌عنوان مثال طی ۱۰ سال اخیر عوارض‌های متعدد ساختمانی بستر سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را به مخاطره جدی انداخته است. یک بیماری اساسی که دستگاه‌های دولتی از آن درآمدزایی می‌کنند. متاسفانه امروز بالغ بر ۲۲ نوع عوارض رنگارنگ از تولیدکننده مسکن دریافت می‌شود که هیچکدام در راستای تقویت ساخت و سازها نیست و تنها برای درآمدزایی است.