اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۶۳

گفتگو

افزایش تجهیزات استراتژیک بنادر گیلان با بهره‌مندی از توان داخلی در راستای تحقق شعار سال

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان در تشـریح مهم ترین اهداف و برنامه های حوزه دریایی و بندری این استان در سال ۱۴۰۰ گفت: افزایش نرم های تخلیه و بارگیری، افزایش ترافیک، ترانزیت و صادرات کالا در دسـتور کار سال جاری قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا آبایی در رابطه با مهم ترین اهداف و برنامه های حوزه بندری و دریایی گیلان در سال ۱۴۰۰، اظهار داشت: اهداف مختلفی در سال ۱۴۰۰ با شعار «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» تعریف شده است که افزایش توانمندی تجهیزات اسـتراتژیک با بهره گیری از متخصصان و تولیدکنندگان داخلی، افزایش نرم هـای تخلیه و بارگیری انواع کالا، افزایش راندمان صادرات، بهره منـدی از فرصت ایجاد خط منظم کشـتی رو-رو در بندرانزلی جهت افزایش ترافیک و ترانزیت و صـادرات کالا و همچنین اتخاذ سیاست جذب و سرمایه گذاری احداث سـیلو و صنایع کشتی سازی توسط بخش خصوصی در بندرانزلی، مهم ترین آنها اسـت.وی در رابطه با مهم ترین اهداف حوزه بندری گیلان در سال جاری اشاره کرد و گفت: افزایش تناژ تخلیه و بارگیری به میزان یک میلیارد و ۵۰۰ تن با اسـتفاده از تجهیزات مکنده غلات با ظریفت ۳۰۰ تن در ساعت و تجهیزات اسـتراتژیک وارد شده به بندرانزلی، ارتقای عملکرد شاخص های بندری (سرویس تایم- پرت تایم- ویتینگ تایم) با بهره مندی از اسکله های جدید و تجهیزات پیشرفته از جمله اهداف تعریف شده است.

مدیرکل بنـادر و دریانوردی گیلان افزود: افزایش نرم هـای تخلیه و بارگیری انواع کالا، افزایش راندمان صادرات و همچنین دو سـر بار کردن شـناورهای ورودی به بندر در جهت به صرفه شدن تجارت در اقتصاد حمل و نقل دریایی، ساخت و بهره برداری از زیرساخت سـیلوغلات و مخازن روغن با استفاده از توان بخش خصوصی در بنادر استان و نیز بهره مندی از فرصت ایجاد خط منظم کشـتی رو-رو در بندرانزلی جهت افزایش ترافیک و ترانزیت و صادرات کالا و کامیون به صورت مسـتقیم از مبدا به مقصد از دیگر اهدافی است که در سال ۱۴۰۰ در راستای تحقق آن گام برخواهیم داشت. وی با اشاره به اینکه در سال جاری برقراری ارتباط مستقیم نرم افزاری با راهداری و گمرک در راستای تسریع و تسـهیل حمل و نقل کالا، انعقاد حداقل ۳ قرارداد سرمایه گذاری در احداث سیلو و مخازن روغن و همچنین صنایع کشتی سازی در مجتمع بندری انزلی در دستورکار قرار دارد، بیان کرد: فراهم کردن مقدمات احداث انبار سردخانه ای و سورتینگ کالا در مجتمع بندری انزلی جهت توسعه صادرات کالاهای سردخانه ای ، بازسازی و تامین تجهیزات پشت خط و افزایش توانمندی تجهیزات استراتژیک با بهره گیری از متخصصان و تولیدکنندگان داخلی دیگر برنامه های تعریف شده در حوزه بندری گیلان است.

آبایی ادامه داد: طراحی و ساخت ابزار لوازم همچون پلیت های فلزی و اسپریدر در راستای تسریع در عملیات بارگیری کالاهای صادراتی به شناور، بازنگری و حذف فرآیند های زاید در امور خدمات اسنادی و عملیاتی بر اساس استاندارد های تعریف شده، ارتقای سطح ایمنی بندر و توسعه فرهنگ ایمنی، اتخاذ سیاست جذب و سرمایه گذاری احداث سیلو و صنایع کشتی سازی توسط بخش خصوصی در بندرانزلی و همچنین الکترونیکی کردن درخواست خدمات اسنادی و عملیاتی در جهت تسریع و تسهیل امور ذینفان بندری بدون مراجعه حضوری از جمله اهداف و برنامه های پیش رو در بخش بندری گیلان خواهد بود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیـلان در رابطه با مهم ترین اهداف و برنامه های حوزه دریایی در سـال ۱۴۰۰، عنوان کرد: اجرای بازرسی متمرکز از شناورهای کنوانسیونی بر اساس طرح اعلامی مرکز از جمله اهداف ترسیم شده است.آبایی افزود: شناسایی و تجزیه تحلیل ریسک های دریایی و اقدام در جهت کاهش ریسک ها به میزان ۵۰ درصد، ادامه فرایند ثبت قایق های فاقد هویت استان و شناسایی خلاء های قانونی اجرای الزامات مقاوله نامه کار دریایی جهت وضع قوانین و دستور العمل های ملی از دیگر برنامه های تدوین شده اسـت که در راستای تحقق آن اقدام خواهیم کرد.وی با اشاره به اینکه پایش و اندازه گیری وضعیت پوشش رادیویی آب های اسـتان گیلان در جهت شناسـایی و پیگیری رفع نیازهای تجهیزات مخابراتی با هدف ارتقاء پوشش رادیویی استان در دستورکار قرار دارد، گفت: ساماندهی همیاران ناجی استان، ارتقاء تجهیزات مخابرات دریایی مرکز چمخاله و انجام تعهد حجمی سالانه لایروبی ابلاغی سازمان در قالب قرارداد تامین ایمنی آبراه بندر انزلی از دیگر برنامه های حوزه دریایی گیلان در سال جاری است.

ضرورت معافیت مالیاتی به سرمایه گذاران بندر چابهار

معافیت ها در قوانین بالادستی به عنوان مشوق سرمایه گذاری در راستای ارتقای ضریب توسعه یافتگی در مناطق کم برخوردار و در حال توسعه با هدف تشویق سرمایه گذاران و ذینفعان جهت فعالیت در نواحی دور از مرکز با احتساب هزینه های جابجایی انتقال کالا و تجهیزات و ایجاد توازن نسبت به سایر مناطق برخوردار لحاظ و اجرا می شود.به گزارش اقتصادسرآمد، معافیت‌های مالیاتی نیز از اعم از مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر درآمد بر اساس قوانین تشکیل و چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی کشور به عنوان مشوق های معافیتی موجب تحریض فعالان اقتصادی و ذینفعان جهت فعالیت در محدوده مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و محرک ایجاد کسب و کارهای اقتصادی و توسعه در مناطق آزاد خواهد بود.به موازات بهره برداری از فاز اول طرح توسـعه بندر شهید بهشتی چابهار و ایجاد زیرساخت‌ها و روسـاخت های بندری و تامین تجهیزات استراتژیک تخلیه و بارگیری؛ بسته های تشویقی-تخفیفی هدفمند و معافیت‌های متنوع در حقوق، عوارض و هزینه های بندری وارده بر کالا، کانتینر و کشتی توسط سازمان بنادر و دریانوردی تصویب و ابلاغ گردیده است که ماحصل آن کاهش هزینه صادرات، ترانزیت و واردات کالا از طریق بندر چابهار و اشتیاق خطوط کشتیرانی جهت فعالیت در این بندر می باشد.

سواحل گلستان اسیر واگذاری‌های بی نظارت

رونق دریایی ابتر مانده است

گـروه اقتصاد دریا - اعظـم محبی - واگذاری بخش هایی از سـواحل گلستان به بخش خصوصی در سـالیان گذشـته نشان داده که به سـبب نبود نظارت کافی، این راهبرد ثمربخش نیست و برای رونق گردشگری دریایی باید رویکرد جدیدی ترسیم شـود.کمتر از دو قرن از دوره شکوفایی و پویایی مناطق ساحلی و بندرگاهی در استان گلستان می گذرد، در روزگار نه چندان دور بندرگاه‌های گمیشان و بندرگز شاهد دوران رونق اقتصادی بودند. اما طی دهه‌های اخیر به سـبب برخی تغییرات اقلیمی و سیاست‌های حاکم بر کشور، شاهد آن هستیم که در طول حدود ۱۰۰ کیلومتر از نوار ساحلی استان خبری از فعالیت‌های دریانوردی و یا رونق گردشگری نیست. سواحل گلسـتان، فرصتی بی نظیر توسعه‌ای بوده که در صورت داشـتن راهبرد صحیـح و منطقی می توان ضمن بازگشت به دوران طلایی، زمینه توسعه اشتغال و رونق اقتصادی سـاحلی را ایجاد کرد. اسکان حدود ۳۵۰ هزار نفر در مجاورت سـواحل گلستان و وجود زیرسـاخت‌هایی همچون راه‌آهن و بزرگراه، پتانسیل سرمایه گذاری را دو چندان می کند. در همین راستا در دهه ۸۰ بخش‌هایی از سواحل شهر بندرگز و بندرترکمن با هدف توسعه گردشـگری دریایی و فراهم ساختن مقدمـات لازم و ایجاد مـراودات دریایـی و اقتصاد دریاپایه، به بخش خصوصی واگذار شد. بر این اساس، در این طرح، حدود ۵۰ هکتار از مناطق سـاحلی شهر بندرگز پیرامون سازه‌های دریایی قدیمی، انتخاب و برای سرمایه گذاری و احیای مجدد ظرفیت‌ها به یک شرکت خصوصی واگذار شد. طبق گفته مسئولان، در قدم اول مناطق مشخص به سازمان همیاری شهرداری‌ها استان واگذار و سپس در قالب قرارداد دیگر در اختیار شرکت مد نظر قرار گرفت. با وجود برخی فعالیت‌های اجرایی و صرف هزینه‌های مالی در مناطق واگذار شده از سوی شرکت مجری اما متأسفانه پس از چند سال این پروژه همچنان راکد مانده و تا نهایی شدن فاصله زیادی دارد. همچنین در نمونه دیگـر بخش هایی از اراضی مجاور اسـکله بندرترکمن برای ایجاد و توسعه فعالیت‌های اقتصادی دریایی به بخش خصوصی واگذار شـد اما با گذشت حدود ۲۰ سال از این واگذاری، در نهایت با پسروی آب دریا اجرای این پروژه غیرممکن و مقرر شد این اراضی به دولت بازگردانده شود.

اسکله گردشگری نداریم

موارد مطرح شده مبین آن است که گلستان علیرغم دارا بودن ظرفیت‌های ارزشـمند دریایی تاکنون نتوانسته نقشه راه مشـخص برای بازگشـت به دوران طلایی سواحل استان را پیدا کند.بندر بندرگز به مدت ۵۰ سال به شـرکت عمانی واگذار شد که علیرغم گذشت چند سال اتفاق خاصی در آنجا نیفتاده است .یک شهروندان بندرگزی در ایـن خصوص به خبرنـگار مهر گفت: بندرگز با وجود داشتن مناطق ساحلی زیبا از یک اسکله گردشگری بی بهره است.امیر ریاحی، دسترسی راحت به ساحل و داشتن مناطق کم عمق را فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری عنوان کرد و افزود: با وجود آنکه امکان اشتغال چندین نفر از جوانان در بندرگز با این پروژه‌ها ممکن بوده اما تاکنون اتفاق خاصی نیفتاده است.

نتوانسته‌ایم از ظرفیت سواحل بهره ببریم

حرف‌های ضد و نقیض زیادی در خصوص واگذاری بندرگز شـنیده می‌شـود، درحالی که مدیرکل راه و شهرسازی استان بیان می کند، اراضی تحت مالکیت این اداره است، اما نماینده مردم غرب گلستان در مجلس در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: متأسفانه پیرو نامه رئیس سازمان بنادر، محدوده ۵۰ هکتاری در بندرگز را به مدت ۵۰ سال به شرکت عمانی واگذار کرده‌اند و این شرکت هم به تعهدات خود عمل نکرده و نتوانسته‌ایم از ظرفیت‌های ساحلی استفاده کنیم.

«عبدالجـلال ایری» توضیـح داد: سـازمان همیاری شـهرداری‌ها این محدوده را حدود ۱۲ سـال قبل به شرکت عمانی واگذار کرده اسـت.وی بیان کرد: این شرکت طرح تهیه کرده و اقداماتی از قبیل ساخت سردر و غیره را انجام داده است.«ایری» گفت: در سفر رئیس کمسیون عمران مجلس و رئیس سازمان بنادر به بندرگز که با حضور اسـتاندار انجام شد، این موضوع مطرح و استاندار بیان کرد که طی فرایندی می توان آن محدوده را به شهرداری و شورای شـهر واگذار کرد تا اقدامات گردشگری انجام دهند.وی اضافه کرد: طرح همچنان بعد از چند سال راکد است و شرکت نتوانسته به تعهدات خود عمل کند.«ایری» عنـوان کرد: در خصوص بنادر گلستان جلساتی با مسئولان کشوری داشتیم و مقرر شد که برای هر بندر طرح خاصی تهیه شود.

از مدیریت شهری نظرخواهی نشد

رئیس شورای اسلامی شهر بندرگز هم در این خصوص به خبرنـگار مهر گفـت: در زمان واگـذاری بندر، از مدیریت شهری، شورا و فرمانداری نظرخواهی نشد.

فاضل جهانشـاهی بیان کرد: در ابتدا یک سرمایه گذار مشـهدی محدوده مورد نظر را از سازمان شهرداری‌ها تحویل گرفت و اقدامات اولیه از قبیل نصب سازه‌های موقت، سردر و غیره را انجام داد.

وی اضافه کرد: شـنیده‌ها حاکی از آن است که برخی سهم خواهی ها سبب شد که به سرمایه گذار فشار آمده و پروژه را نیمه کاره رها کند.

جهانشـاهی افزود: بعد از آن، یک سرمایه گذار عمانی بندر را تحویـل گرفت و با افتتاحیـه بزرگ، عملیات اجرایی را در سـال ۸۸ آغاز و هزینه قابل توجهی کرد ولی کار را ادامه نداد که باز هم مطرح شـد، برخی از خواسته‌ها یا تحریم‌ها و عدم موافقت با برخی از پروژه‌ها و محدودیت‌های زیست محیطی سبب دلسردی سرمایه گذار شده است.وی گفت: تمامی نشست‌ها، جلسات، تعاملات و توافقات در سطح بالاتر از استان بسته شده و حتی فرماندار وقت هم در این امر شـرکت داده نشد و هیچ وقت هیچ مفادی از قراردادهایی که بسـته شده بود معلوم و مشـخص نشد.جهانشـاهی بیان کرد: از سال ۹۲ که بنده وارد شورا شدم، هر زمان که صحبتی از این پروژه بود، جلسات بدون حضور مدیریت شهری برگزار شد.

وی گفت: در سـفر مسئولان به اسـتان مقرر شد تا به شرکت عمانی مهلت داده شده و در صورتی که نتوانست تعهدات خود را انجام دهد قرارداد از بین برود و مسیر دیگری طی شود.

وی توضیح داد: قسمت اعظم مشکلاتی که در بندرگز وجود دارد به آب خلیـج گرگان ارتبـاط دارد و اگر بخش‌هایی تعطیل شـده تنها به این علت نیسـت که شرکت عمرانی کار را تمام نکرده، بلکه به عقب‌نشینی آب هم بر می گردد.

جهانشـاهی از در نظر گرفتن اعتبار بـرای لایروبی کانال‌های منتهی به خلیج گرگان خبر داد و اضافه کرد: می‌توان محدوده مورد بحث را با نظارت شهرداری یا سازمان بنادر برای ایجاد غرفه، پلاژ و غیره به مردم بومی واگذار کرد.

وی افزود: این امر می تواند در قالب اجاره انجام شده و مانند ۱۵ سال گذشته فضاها به مردم برگردانده می‌شود تا سبب ایجاد اشتغال شود.

جهانشـاهی با بیان اینکه هم اکنـون مالکیت اراضی مشخص نیسـت، گفت: شـرکت عمانی طرح‌های بزرگی داشت که پروسه بسیار طولانی برای اجرای آن نیاز است و بعید به نظر می‌رسد که شرکت برگردد لذا بهتر است مسیر استانی را طی کنیم.

سازمان همیاری‌ها باید پاسخگو باشد

مدیر بنادر و دریانوردی گلسـتان در این خصوص به مهر گفت: بندرترکمن بر اساس قوانین داخلی سازمان بنادر که تمام عملیات تخلیه و بارگیری اسـکله‌ها را برون سپاری می‌کند، طی قراردادی در سال ۷۸ به یک شرکت خصوصی واگذار شـد که در قالب مستأجر و موجر بوده است.

اله یار اسعدی افزود: به عبارتی، سازمان، بندر ترکمن را اجاره داده بود که این امر با پسـروی آب دریا مصادف شد و دریا از حالت کشتیرانی و پهلوگرفتن کشتی‌های تجاری فاصله گرفت و قرارداد ابتر ماند.

وی اضافه کرد: امسال قرارداد به پایان می‌رسد و سازمان بنادر آن را تحویل خواهد گرفت.

اسـعدی گفت: بعد از تحویل بندر بنا داریم کانال‌های منتهی را لایروبی کرده و برنامه‌های گردشگری دریایی را اجرا کنیم.وی بیان کرد: بندرترکمن شرایط تجاری شدن را ندارد لذا واردات چوب و غیره از بندر خواجه نفس برنامه‌ریزی می‌شود.

اسـعدی توضیح داد: بندرگز هم به سـازمان همیاری شـهرداری‌ها واگذار شـده بود که در آن مقطع خود استانداری به عنوان دستگاه حاکمیتی استان درخواست داشت این بندر را به ما واگذار کند تا ما آن را به شرکت عمانی جهت اقدامات گردشگری بسپاریم.

وی ادامه داد: وزیر راه و ترابری وقت و وزیر کشـور و استاندار جلسـه‌ای برگزار و توافق کردند که بندر، به سازمان همیاری شهرداری‌ها واگذار شود.

اسـعدی گفت: لذا ابتدا اراضی آنجا به نام سازمان ملی مسکن زده شد و طی تشـریفات قانونی بندر و اراضی پشـتیبان که حدود ۵۰ هکتار بود به مدت ۵۰ سال به شرکت عمانی واگذار شد.

مدیر بنادر و دریانوردی گلسـتان عنوان کرد: سازمان همیاری‌ها باید بر این موضوع نظارت کرده و هم اکنون باید پاسخگو باشد.

علیرغم واگذاری چندین سـاله بنادر گلسـتان، اقدام درخوری در این قسمت اتفاق نیفتاده و مسئولان امر باید در خصوص واگذاری‌ها تجدید نظر کنند.

برگزیده ها

احداث سیلو و کشتی‌سازی توسط بخش خصوصی در بندرانزلی

مدیرکل بنـادر و دریانوردی گیـلان در تشـریح مهم‌ترین اهـداف و برنامه‌هـای حوزه دریایی و بندری این استان در سال ۱۴۰۰ گفت: افزایش نرم‌های تخلیه و بارگیری، افزایش ترافیک، ترانزیـت و صادرات کالا در دستور کار سال جاری قرار دارد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، ، حمیدرضا آبایـی در رابطه با مهم تریـن اهداف و برنامه های حوزه بندری و دریایی گیلان در سـال ۱۴۰۰، اظهار داشـت: اهداف مختلفی در سـال ۱۴۰۰ با شعار «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» تعریف شده اسـت که افزایش توانمندی تجهیزات اسـتراتژیک با بهره گیری از متخصصان و تولیدکنندگان داخلی، افزایش نرم های تخلیه و بارگیری انواع کالا، افزایش راندمان صادرات، بهره مندی از فرصت ایجاد خط منظم کشتی رو-رو در بندرانزلی جهت افزایش ترافیک و ترانزیت و صادرات کالا و همچنین اتخاذ سیاست جذب و سرمایه گذاری احداث سیلو و صنایع کشتی سازی توسط بخش خصوصی در بندرانزلی، مهم ترین آنها اسـت . وی در رابطه با مهم ترین اهداف حوزه بندری گیلان در سال جاری اشاره کرد و گفت: افزایش تناژ تخلیه و بارگیری به میزان یک میلیارد و ۵۰۰ تن با استفاده از تجهیزات مکنده غلات با ظریفت ۳۰۰ تن در ساعت و تجهیزات استراتژیک وارد شده به بندرانزلی، ارتقای عملکرد شاخص های بندری (سرویس تایم- پرت تایم- ویتینگ تایم) با بهره مندی از اسکله های جدید و تجهیزات پیشرفته از جمله اهداف تعریف شده است.مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان افزود: افزایش نرم های تخلیه و بارگیری انواع کالا، افزایش راندمان صادرات و همچنین دو سر بار کردن شـناورهای ورودی به بندر در جهت به صرفه شدن تجارت در اقتصاد حمل و نقل دریایی، ساخت و بهره برداری از زیرساخت سیلوغلات و مخازن روغن با استفاده از توان بخش خصوصی در بنادر استان و نیز بهره مندی از فرصت ایجاد خط منظم کشتی رو-رو در بندرانزلی جهت افزایش ترافیک و ترانزیت و صادرات کالا و کامیون به صورت مستقیم از مبدا به مقصد از دیگر اهدافی است که در سال ۱۴۰۰ در راستای تحقق آن گام برخواهیم داشت. وی با اشاره به اینکه در سال جاری برقراری ارتباط مستقیم نرم افزاری با راهداری و گمرک در راستای تسریع و تسهیل حمل و نقل کالا، انعقاد حداقل سه قرارداد سرمایه گذاری در احداث سیلو و مخازن روغن و همچنین صنایع کشتی سازی در مجتمع بندری انزلی در دستورکار قرار دارد، بیان کرد: فراهم کردن مقدمات احداث انبار سـردخانه ای و سورتینگ کالا در مجتمع بندری انزلی جهت توسعه صادرات کالاهای سردخانه ای ، بازسازی و تامین تجهیزات پشت خط و افزایش توانمندی تجهیزات استراتژیک با بهره گیری از متخصصان و تولیدکنندگان داخلی دیگر برنامه های تعریف شده در حوزه بندری گیلان است.آبایی ادامه داد: طراحی و ساخت ابزار لوازم همچون پلیت های فلزی و اسپریدر در راستای تسریع در عملیات بارگیری کالاهای صادراتی به شناور، بازنگری و حذف فرآیند های زاید در امور خدمات اسنادی و عملیاتی بر اساس استاندارد های تعریف شده، ارتقای سطح ایمنی بندر و توسعه فرهنگ ایمنی، اتخاذ سیاست جذب و سرمایه گذاری احداث سیلو و صنایع کشتی سازی توسط بخش خصوصی در بندرانزلی و همچنین الکترونیکی کردن درخواست خدمات اسنادی و عملیاتی در جهت تسریع و تسهیل امور ذینفان بندری بدون مراجعه حضوری از جمله اهداف و برنامه های پیش رو در بخش بندری گیلان خواهد بود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیـلان در رابطه با مهم ترین اهداف و برنامه های حوزه دریایی در سـال ۱۴۰۰، عنوان کرد: اجرای بازرسی متمرکز از شناورهای کنوانسیونی بر اساس طرح اعلامی مرکز از جمله اهداف ترسیم شده است.

آبایی افزود: شناسایی و تجزیه تحلیل ریسک های دریایی و اقدام در جهت کاهش ریسک ها به میزان ۵۰ درصد، ادامه فرایند ثبت قایق‌های فاقد هویت استان و شناسایی خلاءهای قانونی اجرای الزامات مقاوله نامه کار دریایی جهت وضع قوانین و دستور العمل های ملی از دیگر برنامه های تدوین شده است که در راستای تحقق آن اقدام خواهیم کرد.

وی با اشاره به اینکه پایش و اندازه‌گیری وضعیت پوشش رادیویی آب‌های استان گیلان در جهت شناسایی و پیگیری رفع نیازهای تجهیزات مخابراتی با هدف ارتقاء پوشش رادیویی استان در دستورکار قرار دارد، گفت: ساماندهی همیاران ناجی استان، ارتقاء تجهیزات مخابرات دریایی مرکز چمخاله و انجام تعهد حجمی سالانه لایروبی ابلاغی سـازمان در قالب قرارداد تامین ایمنی آبراه بندر انزلی از دیگر برنامه‌های حوزه دریایی گیلان در سال جاری است.

گوناگون

کاهش قابل توجه صید آبزیان در خورهای بندر ماهشهر

مدیرکل شیلات خوزستان گفت: روند کاهش صید آبزیان در خورهای ماهشـهر به علت ورود حجم زیادی از پساب‌های صنایع پتروشـیمی، سـبب نگرانی صیادان خوزستانی شده است.به گزارش اقتصادسـرآمد، فتح الله ابوعلی با اشاره به تاثیر منفی ورود آلایندگی‌های صنایع پتروشیمی به خورهای بندر ماهشهر افزود: بسیاری از صیادان بومی منطقه به علت کاهش آبزیان دریایی و آلودگی‌های زیست محیطی، به دیگر مناطق دریایی اسـتان مهاجرت کردند.وی با بیـان اینکه خورهای ماهشهر که در دهه‌های گذشته زیستگاه بسـیاری از ماهیان دریایی و صیدگاه مهمی برای صیادان بومی منطقه بودند افزود: هم اکنون منابع آبزی در خورهای منطقه به علت آلودگی‌های زیست محیطی به شـدت کاهش یافته است.مدیرکل شیلات خوزستان خواستار مشارکت صنایع پتروشیمی در بازسازی ذخایر آبزیان در خورهای ماهشهر شـد و افزود: رسیدگی به آلودگی‌های زیست محیطی، جزء وظایف ذاتی دستگاه‌های نظارتی محیط زیست است و تاکنون تذکرهای زیادی به صنایع آلاینده داده شده است.ابوعلی افزود: هنوز این آلایندگی‌های زیست محیطی وجود دارند و باید به نوعی از ادامه این آلودگی جلوگیری شـود و دوم اینکه صنایع پتروشیمی ماهشهر باید خسـارت سـنگینی که وارد کرده‌اند را جبران کنند.مدیرکل شیلات خوزستان گفت: اگر تذکرات از سوی صنایع آلاینده پتروشیمی رعایت نشوند، موضوع آلودگی خورهای ماهشهر از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.وی به تلفات آبزیان در خورهای ماهشهر در سال‌های اخیر اشاره کرد و افزود: این تلفات آبزیان سـبب کاهش حجم ذخایر آبزیان و آلودگی آن شده است.پیش از این رئیس پژوهشکده آبزی پروری جنوب کشور نسبت به آلودگی‌های زیست محیطی ناشی از ورود به پساب‌های صنعتی به خورهای ماهشهر به شدت هشدار داده بود.صیادان خوزستانی سال گذشته حدود ۴۵ هزار تن ماهی و میگو از صیدگاه‌های شمال غرب خلیج فارس صید کردند.

فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر اجرا می‌شود

مدیرعامل سـازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر گفت: فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر اجرا می‌شود تا بتوان از ظرفیت‌های این منطقه ساحلی بهره برداری بیشتری کرد.به گزارش اقتصادسـرآمد، سید امید شهیدی‌نیا افزود: محل احداث فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر در مسـیر ماهشهر - امیدیه تعیین شـده است و هم اکنون در انتظار سرمایه گذاران است.وی با اشاره به اینکه لغو تحریم‌های ظالمانه می تواند در شروع عملیات فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر موثر باشد ابراز امیدواری کرد امسال عملیات اجرایی این طرح شروع شود.شهیدی‌نیا ظرفیت سالانه فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر را ۱۵ میلیون تن محصولات پتروشیمی بیان کرد و افزود: با اجرای فاز دوم منطقه ویژه پتروشیمی ماهشهر، مناطق ساحلی خوزستان در مسیر توسعه، پیشرفت و اشتغال مولد قرار می گیرند. شهیدی‌نیا گفت: در بخش سرمایه‌گذاری در حال حاضر در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر ۱۱۱ واحد فعال به کار و ۴۴ واحد در حال سـاخت داریم و امیدواریم با راه اندازی این طرح‌ها تنوع خوبی از نظر محصولات تولیدی در منطقه شاهد باشیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر سالاروند باستناد دو برگ استشهادیه تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شـماره ۱ پلدختر اعلام نموده که ؛ ذیل ثبت ۱۰۸۵ صفحه ۲۵۵ جلد ۱۳ ششـدانگ یک بـاب دکان و گاراژمتصل به آن تحت پلاک ۲۰۹ فرعی از پلاک ۸اصلی به مسـاحت ششـدانگ ۶۰۰ متـر مربع واقع در بخش هشت خرم آباد ، بنام وی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۷۵۶۸۳۴ثبت و صادر و تسـلیم شده است و بعلت سهل انگاری مفقود شده ،لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئیـن نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به اسـتناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس مدعی وجود اصل سـند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشـار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید .چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسـیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود ، اداره ثبت اسناد و املاک بنام آقای ناصر سالاروند سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد کرد .م الف ۲۰

امین عبدی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
از طرف هوشنگ اسکندر نیا
معاون ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر سـالاروند باستناد دو برگ استشهادیه تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱ پلدختر اعلام نموده که ؛ ذیل ثبت ۱۳۶۱۷ صفحه ۱۵۴ جلد ۱۲۷ پانزدهم سـهم و یک -چهارم سمه مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۶۹۲فرعی از پلاک ۸اصلی به مساحت ششدانگ ۱۷۰۱متر مربع واقع در بخش هشت خرم آباد ، بنام وی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۳۵۰۱۹ سری الف سال ۸۸ثبت و صادر و تسلیم شده است و بعلت سهل انگاری مفقود شده ،لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به اسـتناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشـار این آگهی به مدت ده روز به ایـن اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید .چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود ، اداره ثبت اسناد و املاک بنام آقای ناصر سـالاروند سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد کرد .ملک موصوف برابر نامه شـماره یک سیار مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۷ دادیار محترم شـعبه اول دادسرای پلدختر در قبال مبلغ هشتصد میلیون ریال بازداشت میباشد.م الف ۲۱

امین عبدی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
از طرف هوشنگ اسکندر نیا
معاون ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر سالاروند باستناد دو برگ استشهادیه تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شـماره ۱ پلدختر اعلام نموده که ؛ ذیل ثبت۸۲۸۵ صفحه ۳۶۵جلد ۷۲ ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی تحت پلاک ۱۳۵۵ فرعی مجزی شـده از پلاک ۲۵۵از پلاک ۸اصلی به مساحت ششـدانگ ۱۹۸ متر واقع در بخش هشت خرم آباد ، بنام وی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۱۲۲۶۶۷ سـری الف سـال ۷۹ ثبت و صادر و تسلیم شده اسـت و بعلت سهل انگاری مفقود شده ،لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به استناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی میشـود تا هرکس مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید .چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سـند مالکیت ارائه نشود ، اداره ثبت اسناد و املاک بنام آقای ناصر سالاروند سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد کرد .م الف ۲۲

امین عبدی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
از طرف هوشنگ اسکندر نیا
معاون ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۳۹ مورخـه ۱۳۹۸.۱۰.۰۵ هیـات اول موضـوع پرونـده کلاسـه ۱۳۹۶۱۴۴۰۱۲۰۶۰۰۰۰۸۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارسـتان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بالانژنجی باران فرزند بالا بشماره شناسنامه ۹۹۹ صادره از اردبیل ، در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۶۰.۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۳۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع درتهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی منوچهر جلیلی، اصغر واحدآقامحمدی، قربانعلی عین آلو ،عبدالحسـین بختیاری محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۴۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۲.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰.۰۲.۲۶
قائم مقام رییس واحدثبتی بهارستان-مسلم چشمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب
هیـات موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وسـاختمانهای فاقد سندرسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۰۳۰۸ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد