

اقتصاد سمرقند

دوشنبه ۱۲۷دیدهشت ۱۴۰۰- شماره ۱۶۴

اخبار حمل و نقل

هماهنگی وزارت راه با محیط زیست برای آغاز ساخت مترو پردیس

در حالی قرار بود کلنگ مترو پردیس ۲۰ اسفند سال گذشته به زمین زده شود که وزیر راه و شهر سازی گفت: در حال هماهنگی با محیط زیست برای آغاز ساخت مترو پردیس هستیم.
به گزارش اقتصادسمرآمد، محمد اسلامی از امضای تفاهنامه با شهرداری تهران تکمیل فوری مترو پرند خبر داده و گفته است: تمام خطوط مترو برون شهری با سرمایه گذاری داخلی وزارت راه و شهر سازی از منابع شرکت شهرهای جدید احداث می شود.وی ادامه داد: تفاهنامه اولیه احداث مترو پردیس نیز به امضا رسیده و طراحی‌های مقدماتی این خط انجام شده است. هماهنگی با سازمان محیط زیست در دست اقدام است که بتوانیم مسیر را نهایی کنیم و خط بدون معارض باشد.وزیر راه و شهر سازی تاکید کرد: عملیات اجرایی پس از نهایی شدن پیمان به زودی آغاز خواهد شد. طبق تفاهنامه و قرارداد اولیه، قرار است مترو پردیس ۴۸ ماهه ساخته شود. مهدی هدایت مدیرعامل شرکت عمران پردیس ۱۱ اسفندماه سال گذشته در این‌باره به تسنیم گفته بود: ساخت مترو پردیس یکی از آرزوهای دیرینه مردم این شهر بوده است، این ۲۰ اسفند امسال (سال ۹۹) کلنگ‌زنی خواهد شد و اکنون کار تجهیز کارگاه این پروژه در حال انجام است.وی ی با بیان اینکه طول مترو پردیس حدود ۲۵ کیلومتر است، افزود: با ساخت مترو پردیس طی ۴ سال، زمان سفر از تهران به پردیس و بالعکس به ۱۷ دقیقه کاهش می یابد.وی بیان کرد: بزرگترین تونل ریلی کشور در این مسیر است کل این پروژه ۲۵ کیلومتری از زیر زمین عبور می کند به غیر از ۲۰۰ متر آن که پل است.این ۷۰۰ متر بالای شهر جابجارد است که از طریق پل قطار مترو از روی آن عبور خواهد کرد.مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: مترو پردیس برای استان‌های مازندران و گلستان نیز تاثیر بسیار بالایی دارد و باعث می شود تا مردم ماشین های خود را در مجتمع ایستگاهی مترو پردیس پارک کنند و از مترو سراسری تهران استفاده کنند.

.....
اتخاذ قرارداد ۲۰۰ میلیاردی بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر
قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی شرکت بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر امضاء شده.به گزارش اقتصادسمرآمد، شهر علی‌رضا سی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شده گفت: با توجه به ساختار سازمانی چابک شرکت و ظرفیت‌های قانونی موجود و نیز ارتباطات برقرار شده با مجموعه وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط، در راستای تسریع در پشتیبانی از شرکت‌ها و سازمان‌های اجرایی قرارداد فوق تنظیم شده است.به گفته وی، قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی با شرکت بهره برداری مترو جهت تأمین ماشین آلات و قطعات و تجهیزات قطارهای شهری از کشورهای معتبر اروپایی و صاحب صنعت بین المللی منعقد شد.علیرضایی یادآور شد؛ در شرایط سخت اقتصادی که دامنگیر شهرداری نیز نشده و نیز ایدمی کرونا که خو تشدید کننده وضعیت موجود می باشد، تلاش شده در تدارک و تأمین تجهیزات و ماشین آلات تخصصی و فنی مورد نیاز قطارهای شهری که از طریق بازار داخلی قابل تأمین نمی‌باشد را با برقراری ارتباط با صاحبان صنایع و برندهای اسمی دیگر کشورها و در سریع‌ترین زمان ممکن، با کیفیت برتر و نازل‌ترین قیمت تأمین نکنیم.مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شهر، تصریح کرد: با توجه به اولویت مدیریت شهری در امر مترو و توزیع عادلانه خدمات برای همه اقشار، این شرکت نیز با بسیج همه ظرفیت‌ها در تلاش است تا با تأمین اقلام ضروری شرکت بهره برداری مترو در تأمین خدمات آیین و به روز، ایفا نقش نموده و دین خود به شهروندان عزیز تهرانی را ادا کند.علیرضایی با تاکید بر تسهیل و ندادن خدمات رسانی برای انجام پروژه‌های بزرگ شهری اعم از حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، عمرانی و توسعه فرهنگی افزود: فراهم آوردن منابع سرمایه‌ای داخلی و خارجی اسان و پربازده و ایجاد ساختار تخصصی برای انجام مطالعات امکان سنجی، اقتصاد سازی و قابل بانک کردن منابع تأمین کننده و سرمایه گذاریان پروژه‌های مختلف شهری از مهم‌ترین مأموریت‌های شرکت سرمایه گذاری شهر است که این ظرفیت در حال حاضر در شهرداری تهران و در دیگر کلانشهرها ایجاد شده است.

.....
شهرداری تهران نمی‌تواند واکسن کرونا خریداری کند

رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری نمی تواند واکسن کرونا بخرد و باید برای واکسناسیون تمام تاکسیرانان کشور طرحی تهیه و پیگیری شود. به گزارش اقتصادسمرآمد، محسن هاشمی، در تذکر پیش از دستور خود درباره مساله واکسناسیون تاکسیرانان گفت: من این مسئله را در جلسات ستاد ملی کرونا دنبال کردم و مسئولان ستاد گفتند نمی توان تنها درباره کلیه تاکسیرانان تهران صحبت کرد مثل واکسناسیون پاکبانان که در کل کشور انجام شد.وی افزود: لذا لازم است که نامه ای برای کلیه تاکسیران تهیه شود.هاشمی با اشاره به اینکه تعداد فعالان در تاکسسی های اینترنتی بسیار بالاست و چیزی حدود ۳۰۰ هزار تاکسیران این اینترنتی فعال اند که شناسایی آنها مشکل است، عنوان کرد: اگر بخواهیم این موضوع را پیگیری کنیم، مشکل تنها با طرح موضوع واکسناسیون تاکسیرانان حل نمی شود بلکه کمیسوی و معاونت حمل و نقل شهرداری باید طرحی را برای این منظور تهیه کنند و آن را برای مقامات ستاد ملی کرونا ارسال کنند تا مورد بررسی قرار گیرد.وی درباره خرید واکسن توسط بخش خصوصی نیز عنوان کرد: این موضوع در ستاد ملی کرونا مورد بحث قرار گرفت اما هنوز در کشور جواب نداده است.



توافق ریلی ایران و عراق به زودی اجرایی می‌شود

وزارت حمل و نقل عراق اعلام کرد که توافق ریلی ایران و عراق بزودی وارد مرحله اجرایی خواهد شد. عراق وابسته به وزارت حمل و نقل این کشور امروز یکشنبه اعلام کرد که توافق نامه‌های امضا شده میان ایران و عراق در رابطه با خط ریلی بزودی وارد مرحله اجرایی خواهد شد. طالب جواد الحسینی، مدیرعامل این شرکت خاطر نشان کرد در روزهای آتی شاهد اجرایی شدن پروژه خط ریلی میان شلمچه و بصره خواهیم بود. وی با بیان اینکه این خط ریلی اهمیت ویژه‌ای دارد و حیاتی و راهبردی به شمار می رود تاکید کرد: بعد از اعلام موافقت دولت این پسرورده در روزهای آینده وارد مرحله اجرا خواهد شد.بر اساس این گزارش، مصطفی الکاظمی، نخست‌ وزیر عراق نیز پیش از این اعلام کرده بود که مذاکرات با ایران در رابطه با همکاری های ریلی به مرحله نهایی رسیده است.

ملاکان زمین‌های دولتی در ردیف اول مشکل مسکن ایرانی، «اقتصادسمرآمد» بررسی می‌کند

قارچ زمین خواری، همچنان در حال تکثیر



گروه راه و ساختمان - زمین خواری و تجاوز به اراضی ملی و دولتی از آن دست موضوعاتی است که در طی

سالیان گذشته بارها به نقل محافل خبری تبدیل شده است، وجود متجاوزان به عرصه منابع طبیعی در اکثر نقاط کشور به ویژه استان های شمالی کشور باعث شده بخش وسیعی از جنگل ها و کوه ها تخریب شده و به جای آن ساختمان های بلندمرتبه و ویلاسازي ساخته شود؛ متأسفانه تجاوزات به منابع طبیعی در طی ادوار گذشته رنگ و بویی دیگری پیدا کرده است، زیرا در مقطعی تصرف به دست افراد عادی و با سند سازی در دفاتر اسناد و املاک و یا از سوی یک کشاورز برای فعالیت های کشاورزی صورت می گرفت، اما در طی سالیان گذشته ورود برخی افراد خاص و با نفوذ به دستگاه های دولتی برای زمین خواری و سرنگ ت ر شده است.

به گزارش اقتصاد سمرآمد، برخی افراد با شرایط

خاص با لابی گری اسنادی را به صورت تقلبی به غیرمعتبر آماده کرده و بدون هیچ مشکلی زمین های منابع طبیعی را تصرف می کنند، در این میان تخلفات صورت گرفته تا حدودی شکل و رنگ قانونی دارد که به ذهن هیچ مسئولی وجود تخلف بر اسناد و مدارک اراضی خطور نمی کند، هرچند که گفته می شود با زمین خواری ها به شدت برخورد شده و متخلفان با اعمال مجازات های سنگین تنبیه می شوند؛ اما هنوز هم در برخی استان های کشور نمونه هایی از زمین خواری گزارش می شود که حاکی از عدن نظارت و بی توجهی دستگاه ها به این موضوع با اهمیت دارد. طبق تأکيدات

رئیس سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی مقابله با زمین خواری دردستور کار است و تاکنون بخش بزرگی از اراضی دولتی از دست متجاوزان آزاد شده است، اما توجه به این موضوع با اهمیت هیچ گاه نباید از دستور کار مسئولان خارج شود. این دستورالعمل در حالی در بین بخش های دولتی و

رئیس سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی

مقابله با زمین خواری دردستور کار است و تاکنون بخش بزرگی از اراضی دولتی از دست متجاوزان آزاد شده است، اما توجه به این موضوع با اهمیت هیچ گاه نباید از دستور کار مسئولان خارج شود.

این دستورالعمل در حالی در بین بخش های دولتی و

وزیر راه و شهر سازی

اتصال ریلی ایران به چین از مسیر افغانستان



دربی افتتاح راه‌آهن خواف – هرات و اعلام آمادگی ایران برای سرمایه گذاری ۲.۲ میلیارد دلاری در این کشور برای تسهیل فاز نهایی این خطر ریلی و اتصال به مزار شریف، مسیر ریلی کشورمان به چین می‌رسد.به گزارش اقتصادسمرآمد، ۲۰ ارد ماه سال گذشته بالاخره قطعات یک دو و سه راه‌آهن خواف– هرات را دستور روسای جمهور ایران و افغانستان افتتاح شد و ازهمان ابتدا مقرر شد تا فاز چهارم این خط ریلی که به مزار شریف می‌رسد را طرف افغانستانی اجرایی کند که با اعلام آمادگی ایران برای سرمایه‌گذاری میلیارد دلاری وارد فاز تازه‌ای شده است.پیش از این محمد اسلامی –وزیر راه و شهرسازی– در روز افتتاح این پروژه در سال گذشته اظهار کرد: اجرای پروژه راه‌آهن خواف– هرات به طول ۲۲۵ کیلومتر در برنامه قرار داشت که ما ۱۴۰ کیلومتر آن را در برنامه داشتیم که با فرمان روسای جمهور دو کشور ایران و افغانستان افتتاح شد. برای ۸۵کیلومتر باقیمانده در تلاش هستیم تا با همکاری متفاوت‌تر بتوانیم از اتصال کامل این خط، بهره‌مند شویم.وی افزود: این خط ریلی با قابلیت جابه‌جایی ۲ میلیون تن بار و یک میلیون نفر مسافر در سال به دومین مرکز جمعیتی کشور افغانستان متصل شده است و امروز که این خط برقرار می‌شود سهم بزرگی در ترانزیت برای کشور افغانستان و برای تبادل‌ات بین دو کشور و تجارایران و افغانستان فراهم خواهد شد. در سال جاری بیش از ۱۰ میلیون تن بار ترانزیتی بین دو کشور، کشورهای منطقه و بنادر جنوبی و شمالی و کریدور شرق– غرب و شمال– جنوب تبادل شد.هدف گذاری برای رسیدن به ۵۰ میلیون تن بار در سال برای ترانزیت است که در دستور کار قرار دارد و با این روش، سهم قابل ملاحظه‌ای در افغانستان و از طریق افغانستان و بالعکس به نقاط مختلف جهان فراهم می‌شود.
مسیر این خط به نظر می‌رسد این قصد دارد سرمایه گذاری را در تکمیل این خط انجام دهد، چرا که سید حسین میر شفیع –مشاور وزیر راه و شهر سازی– در این باره گفت: پروژه راه‌آهن هرات– مزارشریف در شمال افغانستان، از پروژه هایی است که در برنامه سرمایه گذاری و تکمیل توسط شرکت‌های ایرانی است. این مسیر ریلی می تواند ارتباط ریلی ایران را به آسیای میانه و کشور چین، فراهم کند. طول این راه آهن ۶۵۶ کیلومتر است. از طریق رسمی اعلام آمادگی شده است که این راه آهن با سرمایه گذاری بخش خصوصی ایران اجرا شده و به بهره برداری برسد.
برآورد اجرایی این پروژه ۲.۲ میلیارد دلار است.وی افزود: البته زمینه‌ها مشترک بسیار مناسبی در حوزه حمل و نقل در افغانستان برای سرمایه‌گذاری وجود دارد که و این پروژه ها که مبلغ مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری در آن‌ها به ۱.۳ میلیارد دلار می‌رسد در حال مذاکره با طرف افغانستانی است.

وزارت حمل و نقل عراق اعلام کرد که توافق ریلی ایران و عراق بزودی وارد مرحله اجرایی خواهد شد. عراق وابسته به وزارت حمل و نقل این کشور امروز یکشنبه اعلام کرد که توافق نامه‌های امضا شده میان ایران و عراق در رابطه با خط ریلی بزودی وارد مرحله اجرایی خواهد شد.

طالب جواد الحسینی، مدیرعامل این شرکت خاطر نشان کرد در روزهای آتی شاهد اجرایی شدن پروژه خط ریلی میان شلمچه و بصره خواهیم بود. وی با بیان اینکه این خط ریلی اهمیت ویژه‌ای دارد و حیاتی و راهبردی به شمار می رود تاکید کرد: بعد از اعلام موافقت دولت این پسرورده در روزهای آینده وارد مرحله اجرا خواهد شد.بر اساس این گزارش، مصطفی الکاظمی، نخست‌ وزیر عراق نیز پیش از این اعلام کرده بود که مذاکرات با ایران در رابطه با همکاری های ریلی به مرحله نهایی رسیده است.

این شرکت نیز با بسیج همه ظرفیت‌ها در تلاش است تا با تأمین اقلام ضروری شرکت بهره برداری مترو در تأمین خدمات آیین و به روز، ایفا نقش نموده و دین خود به شهروندان عزیز تهرانی را ادا کند.علیرضایی با تاکید بر تسهیل و ندادن خدمات رسانی برای انجام پروژه‌های بزرگ شهری اعم از حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، عمرانی و توسعه فرهنگی افزود: فراهم آوردن منابع سرمایه‌ای داخلی و خارجی اسان و پربازده و ایجاد ساختار تخصصی برای انجام مطالعات امکان سنجی، اقتصاد سازی و قابل بانک کردن منابع تأمین کننده و سرمایه گذاریان پروژه‌های مختلف شهری از مهم‌ترین مأموریت‌های شرکت سرمایه گذاری شهر است که این ظرفیت در حال حاضر در شهرداری تهران و در دیگر کلانشهرها ایجاد شده است.

.....
اتخاذ قرارداد ۲۰۰ میلیاردی بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر
قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی شرکت بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر امضاء شده.به گزارش اقتصادسمرآمد، شهر علی‌رضا سی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شده گفت: با توجه به ساختار سازمانی چابک شرکت و ظرفیت‌های قانونی موجود و نیز ارتباطات برقرار شده با مجموعه وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط، در راستای تسریع در پشتیبانی از شرکت‌ها و سازمان‌های اجرایی قرارداد فوق تنظیم شده است.به گفته وی، قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی با شرکت بهره برداری مترو جهت تأمین ماشین آلات و قطعات و تجهیزات قطارهای شهری از کشورهای معتبر اروپایی و صاحب صنعت بین المللی منعقد شد.علیرضایی یادآور شد؛ در شرایط سخت اقتصادی که دامنگیر شهرداری نیز نشده و نیز ایدمی کرونا که خو تشدید کننده وضعیت موجود می باشد، تلاش شده در تدارک و تأمین تجهیزات و ماشین آلات تخصصی و فنی مورد نیاز قطارهای شهری که از طریق بازار داخلی قابل تأمین نمی‌باشد را با برقراری ارتباط با صاحبان صنایع و برندهای اسمی دیگر کشورها و در سریع‌ترین زمان ممکن، با کیفیت برتر و نازل‌ترین قیمت تأمین نکنیم.مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شهر، تصریح کرد: با توجه به اولویت مدیریت شهری در امر مترو و توزیع عادلانه خدمات برای همه اقشار، این شرکت نیز با بسیج همه ظرفیت‌ها در تلاش است تا با تأمین اقلام ضروری شرکت بهره برداری مترو در تأمین خدمات آیین و به روز، ایفا نقش نموده و دین خود به شهروندان عزیز تهرانی را ادا کند.علیرضایی با تاکید بر تسهیل و ندادن خدمات رسانی برای انجام پروژه‌های بزرگ شهری اعم از حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، عمرانی و توسعه فرهنگی افزود: فراهم آوردن منابع سرمایه‌ای داخلی و خارجی اسان و پربازده و ایجاد ساختار تخصصی برای انجام مطالعات امکان سنجی، اقتصاد سازی و قابل بانک کردن منابع تأمین کننده و سرمایه گذاریان پروژه‌های مختلف شهری از مهم‌ترین مأموریت‌های شرکت سرمایه گذاری شهر است که این ظرفیت در حال حاضر در شهرداری تهران و در دیگر کلانشهرها ایجاد شده است.

.....
شهرداری تهران نمی‌تواند واکسن کرونا خریداری کند

رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری نمی تواند واکسن کرونا بخرد و باید برای واکسناسیون تمام تاکسیرانان کشور طرحی تهیه و پیگیری شود. به گزارش اقتصادسمرآمد، محسن هاشمی، در تذکر پیش از دستور خود درباره مساله واکسناسیون تاکسیرانان گفت: من این مسئله را در جلسات ستاد ملی کرونا دنبال کردم و مسئولان ستاد گفتند نمی توان تنها درباره کلیه تاکسیرانان تهران صحبت کرد مثل واکسناسیون پاکبانان که در کل کشور انجام شد.وی افزود: لذا لازم است که نامه ای برای کلیه تاکسیران تهیه شود.هاشمی با اشاره به اینکه تعداد فعالان در تاکسسی های اینترنتی بسیار بالاست و چیزی حدود ۳۰۰ هزار تاکسیران این اینترنتی فعال اند که شناسایی آنها مشکل است، عنوان کرد: اگر بخواهیم این موضوع را پیگیری کنیم، مشکل تنها با طرح موضوع واکسناسیون تاکسیرانان حل نمی شود بلکه کمیسوی و معاونت حمل و نقل شهرداری باید طرحی را برای این منظور تهیه کنند و آن را برای مقامات ستاد ملی کرونا ارسال کنند تا مورد بررسی قرار گیرد.وی درباره خرید واکسن توسط بخش خصوصی نیز عنوان کرد: این موضوع در ستاد ملی کرونا مورد بحث قرار گرفت اما هنوز در کشور جواب نداده است.

.....
اتخاذ قرارداد ۲۰۰ میلیاردی بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر
قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی شرکت بهره برداری مترو تهران با شرکت سرمایه گذاری شهر امضاء شده.به گزارش اقتصادسمرآمد، شهر علی‌رضا سی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شده گفت: با توجه به ساختار سازمانی چابک شرکت و ظرفیت‌های قانونی موجود و نیز ارتباطات برقرار شده با مجموعه وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط، در راستای تسریع در پشتیبانی از شرکت‌ها و سازمان‌های اجرایی قرارداد فوق تنظیم شده است.به گفته وی، قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی با شرکت بهره برداری مترو جهت تأمین ماشین آلات و قطعات و تجهیزات قطارهای شهری از کشورهای معتبر اروپایی و صاحب صنعت بین المللی منعقد شد.علیرضایی یادآور شد؛ در شرایط سخت اقتصادی که دامنگیر شهرداری نیز نشده و نیز ایدمی کرونا که خو تشدید کننده وضعیت موجود می باشد، تلاش شده در تدارک و تأمین تجهیزات و ماشین آلات تخصصی و فنی مورد نیاز قطارهای شهری که از طریق بازار داخلی قابل تأمین نمی‌باشد را با برقراری ارتباط با صاحبان صنایع و برندهای اسمی دیگر کشورها و در سریع‌ترین زمان ممکن، با کیفیت برتر و نازل‌ترین قیمت تأمین نکنیم.مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری شهر، تصریح کرد: با توجه به اولویت مدیریت شهری در امر مترو و توزیع عادلانه خدمات برای همه اقشار، این شرکت نیز با بسیج همه ظرفیت‌ها در تلاش است تا با تأمین اقلام ضروری شرکت بهره برداری مترو در تأمین خدمات آیین و به روز، ایفا نقش نموده و دین خود به شهروندان عزیز تهرانی را ادا کند.علیرضایی با تاکید بر تسهیل و ندادن خدمات رسانی برای انجام پروژه‌های بزرگ شهری اعم از حمل و نقل و ترافیک، خدمات شهری، عمرانی و توسعه فرهنگی افزود: فراهم آوردن منابع سرمایه‌ای داخلی و خارجی اسان و پربازده و ایجاد ساختار تخصصی برای انجام مطالعات امکان سنجی، اقتصاد سازی و قابل بانک کردن منابع تأمین کننده و سرمایه گذاریان پروژه‌های مختلف شهری از مهم‌ترین مأموریت‌های شرکت سرمایه گذاری شهر است که این ظرفیت در حال حاضر در شهرداری تهران و در دیگر کلانشهرها ایجاد شده است.

.....
شهرداری تهران نمی‌تواند واکسن کرونا خریداری کند

رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری نمی تواند واکسن کرونا بخرد و باید برای واکسناسیون تمام تاکسیرانان کشور طرحی تهیه و پیگیری شود. به گزارش اقتصادسمرآمد، محسن هاشمی، در تذکر پیش از دستور خود درباره مساله واکسناسیون تاکسیرانان گفت: من این مسئله را در جلسات ستاد ملی کرونا دنبال کردم و مسئولان ستاد گفتند نمی توان تنها درباره کلیه تاکسیرانان تهران صحبت کرد مثل واکسناسیون پاکبانان که در کل کشور انجام شد.وی افزود: لذا لازم است که نامه ای برای کلیه تاکسیران تهیه شود.هاشمی با اشاره به اینکه تعداد فعالان در تاکسسی های اینترنتی بسیار بالاست و چیزی حدود ۳۰۰ هزار تاکسیران این اینترنتی فعال اند که شناسایی آنها مشکل است، عنوان کرد: اگر بخواهیم این موضوع را پیگیری کنیم، مشکل تنها با طرح موضوع واکسناسیون تاکسیرانان حل نمی شود بلکه کمیسوی و معاونت حمل و نقل شهرداری باید طرحی را برای این منظور تهیه کنند و آن را برای مقامات ستاد ملی کرونا ارسال کنند تا مورد بررسی قرار گیرد.وی درباره خرید واکسن توسط بخش خصوصی نیز عنوان کرد: این موضوع در ستاد ملی کرونا مورد بحث قرار گرفت اما هنوز در کشور جواب نداده است.

معاون مسکن و ساختمان

ابلاغ سهمیه وام تکلیفی ساخت مسکن امسال به همه بانک ها



معاون مسکن و ساختمآن گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تسهیلات ساخت مسکن را در اختیار می کنند و بانک‌ها با ابلاغ بانک مرکزی مکلف به پرداخت هستند. به گزارش اقتصادسمرآمد، محمود محمودزاده گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد اعم از واحدهای مسکونی شهری و روستایی، مقرر است تا از تسهیلات ساخت مسکن استفاده کنند که از این تعداد ۴۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی شهری در نظر گرفته شده است. محمودزاده توضیح داد: همه مالکان خصوصی، خودمالکان و سازندگان بخش خصوصی می توانند بر اساس ضوابطی که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده به بانک مراجعه و تقاضای استفاده از تسهیلات ساخت مسکن کنند. بر اساس شراجهی ابتدای که انجام شده این تسهیلات در اختیار واجدان شرایط که عموماً سازندگان واحدهای متوسط و ارزان‌قیمت هستند، قرار می گیرد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهر سازی تصریح کرد: پرداخت تسهیلات ساخت مسکن افزایش یافته به واحدهای گران‌قیمت تعلق نمی گیرد و این بخش از ضوابط وزارت راه و شهرسازی است. واحدهای متوسط و ارزان قیمت مشمول قانون دریافت تسهیلات ساخت مسکن خواهند شد. در سال جاری بیش از ۱۰ میلیون تن بار ترانزیتی بین دو کشور، کشورهای منطقه و بنادر جنوبی و شمالی و کریدور شرق– غرب و شمال– جنوب تبادل شد.هدف گذاری برای رسیدن به ۵۰ میلیون تن بار در سال برای ترانزیت است که در دستور کار قرار دارد و با این روش، سهم قابل ملاحظه‌ای در افغانستان و از طریق افغانستان و بالعکس به نقاط مختلف جهان فراهم می‌شود.
مسیر این خط به نظر می‌رسد این قصد دارد سرمایه گذاری را در تکمیل این خط انجام دهد، چرا که سید حسین میر شفیع –مشاور وزیر راه و شهر سازی– در این باره گفت: پروژه راه‌آهن هرات– مزارشریف در شمال افغانستان، از پروژه هایی است که در برنامه سرمایه گذاری و تکمیل توسط شرکت‌های ایرانی است. این مسیر ریلی می تواند ارتباط ریلی ایران را به آسیای میانه و کشور چین، فراهم کند. طول این راه آهن ۶۵۶ کیلومتر است. از طریق رسمی اعلام آمادگی شده است که این راه آهن با سرمایه گذاری بخش خصوصی ایران اجرا شده و به بهره برداری برسد.
برآورد اجرایی این پروژه ۲.۲ میلیارد دلار است.وی افزود: البته زمینه‌ها مشترک بسیار مناسبی در حوزه حمل و نقل در افغانستان برای سرمایه‌گذاری وجود دارد که و این پروژه ها که مبلغ مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری در آن‌ها به ۱.۳ میلیارد دلار می‌رسد در حال مذاکره با طرف افغانستانی است.

مدیر کل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری

ماهانه برای ۱۰۰۰ متقاضی کرونایی بلیت صادر نمی‌شود



مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافری سازمان راهداری گفت: با اتصال به سامانه وزارت بهداشت از سال گذشته تا به امروز قبل از صدور بلیت وضعیت سلامت مسافران از نظر ابتلا به کرونا استعلام‌گیری می‌شود و سال گذشته تا به امروز ماهانه به صورت متوسط برای ۱۰۰۰ متقاضی مبتلا به کرونا بلیت صادر نشده است. به گزارش اقتصادسمرآمد، داروش جان درباره میزان سفر با حمل و نقل عمومی در ایام عید فطر امسال گفت: به منورعیت تردد با وسایل شخصی به اجرا رسید با سال گذشته اظهار داشت: در ایام عید فطر امسال به ازای زمانی ۲۱ تا ۲۵ اردیبهشت ماه نسبت به ایام مشابه در سال گذشته، تعداد سفر در درصد و تعداد جابه جایی مسافر ۱۵ درصد افزایش یافت.وی تاکید کرد: شرایط عادی و پایانه‌های مسافری بی خلوت بودند. باید توجه داشته باشیم که سال گذشته میزان سفر به شدت کاهش یافته بود و عمل‌سفری قابل توجهی وجود نداشت به همین دلیل این افزایش ۲۶ درصدی تردد وسایل حمل و نقل عمومی نشان‌گر شلوغی جاده‌ها نیست. مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: در این ایام در مجموع ۱۸۵ هزار سفر انجام و یک میلیون و ۲۸۵ هزار مسافر جابه جا شد. باقر جان با اشاره به عدم صدور بلیت برای متقاضیانی که مبتلا به کرونا هستند، گفت: با اتصال به سامانه وزارت بهداشت از سال گذشته تا به امروز قبل از صدور بلیت وضعیت سلامت مسافران از نظر ابتلا به کرونا استعلام‌گیری می‌شود و سال گذشته تا به امروز ماهانه به صورت متوسط برای ۱۰۰۰ متقاضی مبتلا به کرونا بلیت صادر نشده است. وی درباره برخورد با متخلفانی که پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی در لوگان حمل و نقل عمومی را رعایت نمی‌کنند، اظهار داشت: از ابتدای سال گذشته تا به امروز ۶ هزار پرونده برای سه گروه رانندگان، مالکان وسایل نقلیه و شرکت‌ها حمل و نقل که در این حوزه تخلف کرده‌اند، تشکیل شده است. مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای افزود: باید توجه داشته باشیم که بعضاً اتفاق افتاده که رانندگی علاقه‌مند به انجام این تخلف و عدم رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی نبوده اما با فشار مالک یا زیاده‌خواهی شرکت حمل و نقل مجبور به پذیرش مسافر بیش از حد مجاز شده است. باقر جان درباره نوع برخورد با متخلفان گفت: تذکر کبی و درج در پرونده تا منوعیت و محرومیت از یک تا ۶ ماه فعالیت از انواع برخورد با این متخلفان است. وی تاکید کرد: مسافران می‌توانند از طریق سامانه پیامکی ۱۰۰۰۴۱۱، تلفن گویای ۱۴۱، وب سایت ۱۴۱ تخلفات را اطلاع دهند البته در پایانه‌ها هم در صورت مشاهده تخلف می‌توانند موضوع را به ناظرین سازمان راهداری حاضر در پایانه اطلاع دهند.

گزارش

نگاه متفاوت دوزیر به بازار مسکن

عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی معتقد به رشد توان متقاضیان مسکن بر پایه نظام پس انداز بود و محمد اسلامی، راهی متفاوت بر اساس نهضت خانه‌سازی را دنبال کرد اما نوسانات اقتصاد کلان و بخصوص افزایش لجام گسیخته نرخ ارز، اجازه ایجاد ثبات و آرامش در بازار مسکن را از هر دو وزیر گرفت. به گزارش اقتصادسمرآمد ازایسنه، در دولت حسن روحانی که از ۱۲ مرداد ۱۳۹۲ آغاز شد و ۱۲ مرداد ۱۴۰۰ پایان می‌گیرد، دو وزیر با دو دیدگاه متفاوت بر مسند وزارت راه و شهر سازی قرار گرفتند که اولی حدود پنج سال و دومی حدود سه سال مسئولیت داشتند. عباس آخوندی (وزیر سابق راه و شهرسازی) و محمد اسلامی دو سیاست مختلف را دنبال کردند. آخوندی با اشاره به ۲.۶ میلیون مسکن خالی در کشور، معتقد به رشد توان طرف تقاضا بر پایه نظام پس انداز بود و محمد اسلامی بر نهضت خانه‌سازی تاکید دارد. اما نوسانات اقتصاد کلان و بخصوص افزایش لجام گسیخته نرخ ارز، اجازه ایجاد ثبات و آرامش در بازار مسکن را از هر دو وزیر گرفت. از زمانی که اسلامی در آبان ماه ۱۳۹۷ بر مسند وزارت راه و شهرسازی تکیه زده قیمت مسکن در تهران از تری ۹.۲ میلیون تومان به تری ۲۹.۳ میلیون تومان رسیده و ۲۱۸ درصد رشد کرده است طی پنج سال فعالیت عباس آخوندی از اواسط سال ۱۳۹۲ تا آبان ۱۳۹۷ هم متوسط قیمت مسکن در تهران از حدود ۴.۵ میلیون تومان به ۹.۲ میلیون تومان رسید و ۱۰۳ درصد رشد کرد. در حال حاضر هم آطور که در صحبتهای مسئولان استنباط می‌شود آنها افزایش ساخت‌وساز را زمینه‌ای برای ثبات و آرامش قیمتی در بازار مسکن می‌دانند. با این حال رشد سرسام آور قیمت مسکن طی شش سال گذشته، توان خرید متقاضیان را گرفته و بر نامه خاصی برای تقویت قدرت خرید وجود ندارد. به نظر می‌رسد سیستم بانکی و مجلس شورای اسلامی به طور همسو از برنامه های وزارت راه و شهرسازی در دوران محمد اسلامی حمایت می‌کنند. پس از آنکه وزارت راه و شهرسازی در اواسط سال ۱۳۹۸ پروژه ساخت ۴۰۰ هزار واحد اقدام ملی مسکن را آغاز کرد، مجلس شورای اسلامی در دوره یازدهم به ریاست محمدباقر قالیباف نیز طرح جهش تولید و تأمین مسکن را با هدف احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی به تصویب رساند که هم اکنون برای بررسی در شورای نگهبان قرار دارد. از جمله دیگر مصوبات مجلس می‌توان به طرح مالیات بر خانه‌های خالی و طرح ساخت مسکن ارزان قیمت به منظور اجاره به اقشار کم درآمد اشاره کرد. دولت و مجلس، ظرفیت سیستم بانکی را برای سومین سال پیاپی به منظور افزایش ساخت و ساز به کار گرفتند. طبق قانون بودجه ۱۴۰۰ بانک‌ها مکلفند در سال جاری ۳۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به منظور احداث یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی اختصاص دهند. با این حال وام ۱۶۰ میلیون تومانی خرید مسکن نه تنها از سال ۱۳۹۴ تاکنون تغییری نکرده بلکه به دلیل منقشی شدن صندوق پس انداز مسکن یکم در خردنامه ۱۳۹۹ دیگر امکان دریافت تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومان در زوجین وجود ندارد. در سال ۱۴۰۰ وام ساخت مسکن به ازای هر واحد در حالت انبوه‌سازی و با رعایت فناوری‌های نوین ۴۵۰ میلیون تومان نرخ سود ۱۸ درصد خواهد بود که با توجه به مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان سال گذشته ۹۰ درصد نشان می‌دهد. سقف تسهیلات ساخت در سال ۱۳۹۴ به میزان ۸۰ میلیون تومان، سال ۱۳۹۵ به مبلغ ۱۵۰ میلیون، تومان، سال ۱۳۹۸ به میزان ساخت طی شش سال گذشته رشد ۴۰۰ درصدی با پنج برابری را نسبت به سال ۱۳۹۴ نشان می‌دهد. اما افزایش قابل توجه وام ساخت، تا حدی که شرایطی که وام خرید طی شش سال گذشته تغییری نکرده و در سقف ۱۶۰ میلیون تومان در جاده است، این پیام را می‌رساند که هدف دولت، تقویت عرضه به جای تقاضا است. محمد اسلامی –وزیر راه و شهر سازی– که تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد اقدام ملی مسکن را در دستور کار قرار داده، افزایش تولید را راه حل بهتری نسبت به افزایش توان تقاضا می‌داند. او بارها گفته که افزایش وام خرید اثرات تومری در بازار مسکن ایجاد می‌کند.

اواخر سال ۱۳۹۴ همان سالی که سقف تسهیلات خرید مسکن برای زوجین تهرانی ۱۶۰ میلیون تومان تعیین شد متوسط قیمت مسکن در تهران ۳.۹ میلیون تومان در هر متر مربع بود. سال ۱۴۰۰ که یکمین قیمت به ۲۹.۳ میلیون تومان رسیده خبری از افزایش وام خرید و یا حتی تعیین مدل جایگزین صندوق پس انداز مسکن یکم نیست. البته هیات دولت و شورای پول و اعتبار برای افزایش ندادن وام مسکن خرید شاید توجه داشته باشند. مبلغ ماهانه وام ۱۶۰ میلیون تومانی با مدت بازپرداخت ۱۲ ساله یک میلیون و ۸۶۶ هزار تومان است که طبیعتاً رشد سقف وام با افزایش مبلغ اقساط همراه خواهد بود و بسیاری از اقشار پایین توان به عنوان متقاضیان اصلی مسکن، پرداخت چنین مبالغی را ندارند. به هر حال بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۰، مجموعه بانک‌ها باید ۳۱۰ هزار میلیارد تومان برای واحدهای مسکونی شهری و روستایی که در مجموع یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد است پرداخت کنند. از این تعداد ۴۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی روستایی و ۸۰۰ هزار واحد برای واحدهای مسکونی شهری در نظر گرفته شده است. تکلیف بانک‌ها به پرداخت یک میلیون و ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات ساخت مسکن در شرایطی است که بانک مسکن میزان موظفی خود را ۷۰ هزار واحد عنوان کرده است. با توجه به اینکه سایر بانک‌ها معمولاً به دلیل طولانی بودن مدت بازپرداخت وام مسکن از پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن خودداری می‌کنند باید دید که آیا مجلس و دولت می‌توانند سایر بانک‌ها (بجز بانک مسکن) را ملزم به پرداخت وام برای یک میلیون و ۱۳۰ هزار فقره تسهیلات کنند یا خیر. البته آطور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است بانک مرکزی تاکنون جدول سهمیه بانک‌ها را اعلام کرده اما در خصوص مبلغ ظرف یک تا دو هفته آتی اعلام خواهد شد.

طبق برنامه، همه مالکان خصوصی، خودمالکان و سازندگان بخش خصوصی بر اساس ضوابطی که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده می‌توانند به بانک‌ها مراجعه کرده و تقاضای استفاده از تسهیلات ساخت را داشته باشند. بر اساس شاخص‌بندی که انجام شده این تسهیلات در اختیار معاون شرایط که عموماً سازندگان واحدهای متوسط و ارزان‌قیمت هستند، قرار می‌گیرد. محمود محمودزاده –معاون وزیر راه و شهرسازی– در این خصوص گفته است: پرداخت تسهیلات ساخت مسکن افزایش یافته به واحدهای گران‌قیمت تعلق نمی‌گیرد و این بخشی از ضوابط وزارت راه و شهرسازی است. واحدهای متوسط و ارزان قیمت مشمول قانون دریافت تسهیلات ساخت هستند. وی اظهار امیدواری کرد تا با این کار بخش عمده‌ای از واحدهای نیمه تمام سطح کشور تکمیل و رونق ساخت و ساز در سال جاری بیشتر شود. محمودزاده در خصوص سقف تسهیلات ساخت اعلام کرد: این موضوع هم اکنون در شورای پول و اعتبار در دست بررسی است که بر اساس سیستم بانکی باید این چهارچوب تعیین شود. بر اساس قانون همه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری مشمول اجرای این طرح هستند و ابلاغ سهمیه‌هایی که باید به تسهیلات ساخت مسکن اختصاص دهند را دریافت کرده‌اند. سهمیه بانک‌ها در آرایه تسهیلات ساخت مسکن متفاوت است و سهمیه بانک مسکن با توجه به تخصصی بودن آن بانک در حوزه مسکن از سایر بانک‌ها بیشتر است. با وجود آنکه تسهیلات ساخت همواره طی سالیهای اخیر افزایش داشته، قیمت نهاده های ساختمانی نیز با به پای آن رشد کرده است؛ به طوری که نرخ مصالح اصلی طی حدود یک سال گذشته ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. البته در حالی است که بازار مسکن در رکود به سر می برد. بنابراین احتمالاً انبوه سازان در تعریف پروژه های جدید تعلل خواهند کرد که می تواند به کاهش ساخت و ساز منجر شود. با این حال اغلب کارشناسان بر این باورند که بازار مسکن در سال جاری یک ثبات می‌تواند برسد. وی این شخص مصطفی قلی خسروی –ریس اتحادیه مشاوران املاک – به ایسنه گفت که قیمت مسکن در ماههای اخیر کاهش بوده و بعد از انتخابات ریاست جمهوری نیز شاهد ادامه کاهش قیمتها در بازار مسکن خواهیم بود. وی افزود: بسیاری امیدواریم که در سال ۱۴۰۰ بازار مسکن به آرامش برسد و معاملات به تدریج رونق بگیرد. این روزها انتظارات نوری در بازار ملک جای خود را به برآوردهای کاهشی داده و به همین دلیل تعداد فروشندگان افزایش یافته است. عمده تحلیلها بر این است که در سال جاری قیمت مسکن معقول خواهد شد. حتی اگر کاهش پیدا نکند، رشد نخواهد داشت.