اقتصاد سرآمد
شنبه ۱ خرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۰۶۸

آغاز ساخت خط آهن شلمچه - بصره از تیرماه

معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی گفت: عملیات اجرایی احداث محور ریلی شلمچه - بصره به عنوان یکی از کریدورهای مهم ارتباطی بین ایران و عراق به زودی آغاز خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود غفاری با اشاره به عملیات احداث راه‌آهن شلمچه-بصره گفت: عملیات احداث این محور ریلی به طول ۳۵ کیلومتر با سرمایه گذاری بخش خصوصی به ارزش تقریبی ۱۰۰ میلیون یورو به زودی وارد مرحله اجرا می‌شود.غفاری در جلسه مشترک بررسی و آغاز عملیات اجرایی و تکمیل محور شلمچه –بصره با حضور نمایندگان سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: ان‌شاءالله طی هفته آتی تمام مشکلات و ابهامات موجود در خصوص اجرایی کردن مصوبه هیأت وزیران و تأمین مالی این طرح برطرف خواهد شد.وی با اشاره اینکه احداث این محور نقش مهمی در ایجاد تعامل منطقه‌ای، زیارتی و جابه‌جایی مسافر و کالا بین دو کشور همسایه خواهد داشت، افزود: امیدواریم به یاری خداوند حداکثر ظرف یک ماه آینده شاهد کلنگ‌زنی این پروژه مهم و زیرساختی باشیم.

گفتگو

وزیر راه و شهرسازی

طول بزرگراه‌های کشور تا پایان فعالیت دولت به ۲۰ هزار کیلومتر می‌رسد

وزیر راه و شهرسازی گفت: طول بزرگراه‌های کشور از ۱۲ هزار کیلومتر به ۲۰ هزار کیلومتر تا پایان فعالیت دولت کنونی خواهد رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی جریان بازدید از طرح بزرگراه پیامبر اعظم(ص) کنارگذر شرق اصفهان افزود: در هشت سال اخیر با سختکوشی پیمانکاران، مشاوران و دیگر دست‌اندرکاران، سالانه یکهزار کیلومتر به طول بزرگراه‌های کشور افزوده شده است.وی این طرح‌ها را اقدامی سازنده و بسیار موثر در ایمنی و افزایش بهره‌وری از حمل و نقل کشور برشمرد و از اینکه جریان سازندگی و پیشبرد برنامه‌های توسعه با طرح‌های محرومیت‌زدایی و گسترش راه‌های روستایی فعال شده است، اظهار خرسندی کرد.وزیر راه و شهرسازی افزود: در این هشت سال، اتفاقات بزرگی رُخ داده و با توسعه بزرگراه‌ها، مناطق محرومی مانند سیستان و بلوچستان و بشاگرد در استان هرمزگان، پس از یک عمر از بن بست خارج شدند.وی یادآور شد: در زمینه احداث آزادراه‌ها در این دوره تلاش وسیعی صورت گرفت و طرح‌های سنواتی زودتر تعیین تکلیف شد که از جمله آنها طرح کنارگذر شرق اصفهان است که ۲۵ سال در دست اقدام بود ولی در یک سال و اندی گذشته، بیش از ۴۰ درصد پیشرفت داشت.اسلامی تصریح کرد: امروز حدود پنج هزار میلیارد تومان کار در استان اصفهان شروع شد که در شرایط تحریم، از اراده مصمم و منسجم حکایت دارد که بصورت سازمان‌یافته در حال انجام است.وی، طرح قطار سریع‌السیر برقی اصفهان را یکی از طرح‌های حائز اهمیت برشمرد و گفت: سعی ما این است که این طرح از حالت توقف خارج شود و در این راستا هزینه هنگفتی که با زیرگذرهای غیرمعقول به این طرح اضافه و هزینه آن را ۲ برابر کرده بود، از نقطه صفر تهران تا اصفهان حذف شد.وزیر راه و شهرسازی افزود: اجرای این طرح بگونه‌ای تنظیم شده که بتوان در زمان‌بندی اولیه، نخستین طرح نسل جدید و پیشرفته قطارهای پرسرعت را وارد کشور کنیم و در پرتو این ظرفیت، فناوری حاضر گسترش یابد و قطار پرسرعت ۳۰۰ کیلومتر و بالاتر در زندگی مردم ما، جای خود را پیدا کند.عملیات اجرایی بزرگراه پیامبر اعظم(ص) به طول ۲۹.۵ کیلومتر با هزینه بالغ بر یک هزار میلیارد ریال، امروز آغاز شد تا امکان دسترسی مردم دولت‌آباد به آزادراه شرق اصفهان را فراهم کند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از تفاوت تعداد متقاضیان مسکن مهر در دو دولت گذشته

پیمانکاران بدعهد مسکن مهر و دولت تدبیر و امید

گروه راه و مسکن – دولت حسن روحانی بعد از روی کار آمدن وعده داد که تا پایان سال ۱۳۹۴ پرونده مسکن مهر در سراسر کشور بسته می شود ولی این وعده دولت در استان کردستان تاکنون جنبه عملیاتی به خود نگرفته است. بعد از سال ۹۴ تاکنون ده ها و شاید هم صدها وعده در خصوص پایان پروژه های مسکن مهر در کشور داده شده است و در حالی که این روزها عمر دولت روحانی به پایان دوره دوم خود می رسد که باز هم پایان تیرماه آخرین وعده برای مختومه شدن پرونده مسکن مهر داده می شود. وضعیت مسکن مهر از همان ابتدای آغاز این پروژه با چالش‌های جدی در برخی استان‌ها مواجه شد و این چالش‌ها از نحوه انتخاب زمین، وضعیت ساخت و ساز و همچنین کیفیت ساختمان های احداث شده آغاز شد و امروز که سال ها از آغاز این پروژه می گذرد این چالش ها و مشکلات و البته مشکلات دیگری نیز سر راه این پروژه ها ایجاد شده و متاسفانه همچنان ادامه دارد. دولت روحانی نه تنها خود را مسئول تعهدات دولت احمدی‌نژاد به بیش از یک میلیون خانواری دانسته که به امید خانه‌دار شدن، پس‌اندازهای اندک خود را به جیب پیمانکارهای مسکن مهر سرازیر کرده بودند، بلکه علاوه بر آن با طرح‌های دیگر مسکن از جمله وام ودیعه مسکن و طرح اقدام ملی مسکن و مسکن جوانان، خانوارهای بیشتری را خانه‌دار کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بررسی اعداد و ارقام مربوط به تحویل واحدهای مسکن مهر از سهم ۶۱/۴ درصدی دولت روحانی در تحویل و تکمیل خانه‌ها حکایت دارد. این درحالی است که در مواردی بیش از ۴ برابر بودجه لازم برای ساخت خانه‌ها صرف تجهیز امکانات زیرساختی برای این واحدهای مسکونی شده و دستاورد دولت روحانی، تبدیل این خانه‌های اشباح به جایی برای زندگی بوده است. اگرچه دولت پیشین، تبلیغات وسیعی در پی طرح «مسکن مهر» با هدف خانه‌دار شدن محرومان انجام داد، اما بررسی آمار نشان می‌دهد چیزی حدود ۶۱/۴ درصد واحدهای مسکونی این طرح توسط دولت تدبیر و امید تکمیل و تحویل داده شده است.

پیمانکاران بد عهد مسکن مهر و دولت تدبیرو امید

شجاع جهاندیده در این خصوص به روزنامه اقصاد سرامد، گفت: مساله دولت روحانی فقط تعهدهای بر زمین مانده دولت قبلی در برابر جمعیت کثیری نبود که به امید خانه‌دار شدن، با تأخیرهای طولانی مدت در تحویل واحدهای مسکونی مهر مواجه شده بودند، بلکه دولت مجبور بود با پیمانکاران بدعهدی نیز مواجه باشد.وی در ادامه تصریح کرد: شاید دولت توانست به بخش عمده‌ای از این تعهدها عمل کند و آنها را از بلاتکلیفی در بیاورد. اما علاوه بر پیمانکاران، مشکلات زیادی در شیوه اجرای طرح نیز وجود داشت که بدون هیچ‌گونه زیرساختی فقط چاردیواری‌هایی در حاشیه شهرها علم شده بود. این واحدها مشکلات گازرسانی، آب و برق غیره همچنان دردسرهای بزرگی را برای دولت روحانی به وجود آورد، که هنوز نیز پا برجاست.

تفاوت تعداد متقاضیان مسکن مهر در دو دولت گذشته

در دولت پیشین بسیاری از واحدهای مسکن مهر تقاضای بسیار کمتری نسبت به عرضه داشت، اما ایجاد تمهیدات زیرساختی در دولت روحانی موجب شد تا با در نظر گرفتن استانداردسازی‌های لازم، تقاضا برای این واحدهای مسکونی افزایش یابد.

مسکن مهر طرح درستی بود اما فاجعه‌آمیز اجرا شد

کارشناس مسکن با بیان این نکته که، مسکن مهر طرح درستی بود اما فاجعه‌آمیز اجرا شد، تصریح کرد: مردم در بازار سرگردان هستند و طرح مسکن مهر نیز در جهت تقویت زندگی مردم موفق نبود. لذا باید جلوی شناورشدن مردم از روستاها به شهرها گرفته شود. چرا که شهر تهران به اندازه نیازش واحد مسکونی دارد، اما در شرایط فعلی عوامل سیاسی و اقتصادی دلیل رکود است.

متاقاضیان مسکن مهر از نبود زیرساخت کافی در شهرک هایی که مسکن مهر درآن ساخته شده به شدت گلایه مند هستند. این موضوع نشان می دهد که دولت پیشین بدون انجام کار کارشناسی اقدام به ایجاد شهرک‌هایی با عنوان ساخت مسکن دست زده که نه یک دولت که چندین دولت نیز یارای خروج ز این چاله را نخواهند داشت.

به نظر می رسد، پروژه های دولتی در ایجاد کنترل بازار مسکن، ناکارآمد بوده است چرا که دولت کاملا در ساخت مسکن، ارایه بسته ها و مشوقها برای فعالان این بخش ناتوان است. دولت نه در مسکن ملی و نه بازآفرینی بافتهای فرسوده توفیق چندانی نداشته است. طبیعی است که در این شرایط با توجه به اینکه قیمت زمین کاهش نمی یابد و نرخ مصالح افزایش پیدا می کند خبری از کاهش قیمت مسکن نیست. شما وعده های نمایندگان مجلس را طی یک سال گذشته ببینید چند بار گفتند قیمت فولاد را کاهش می دهیم ولی هر بار که مصاحبه کردند یک افزایش قیمت در فولاد را شاهد بودیم و به نظر نمی رسد که مصالح در سال آینده با کاهش قیمت مواجه شود.

از سوی دیگر در شرایطی که دولت طرح اقدام ملی تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را کلید زده، هنوز بسیاری از واحدهای مسکن مهر فاقد زیرساخت‌های لازم برای زندگی است و بسیاری از واحدها حتی با وجود داشتن متقاضی، خالی از سکنه است. تعداد زیادی از واحدها در پردیس، پرند و هشتگرد توسط دلالان خریداری شده‌اند؛ دلالانی که به گفته مدیرعامل عمران پرند بعد از فروکش کردن بازار مسکن، تمایلی به پرداخت سهم آورده نشان نمی‌دهند. پس وای به حال وزیر مسکن دولت آینده!

اخبار حمل ونقل

افزایش ۳۰ درصدی نرخ کرایه اتوبوس‌های بین‌شهری

رییس اتحادیه شرکت‌های مسافربری از افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس‌های بین‌شهری از اول خردادماه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، دستورالعمل تعیین نرخ بلیت حمل‌ونقل عمومی مسافر جاده‌ای در نشست شورای عالی هماهنگی ترابری کشور تصویب شد و بر این اساس نرخ کرایه‌های بین شهری افزایش خواهد یافت.بر این اساس واهد شد. در صورت درخواست کانون‌ها و اتحادیه‌ها برای تعدیل نرخ جابه‌جایی مسافر به میزان بیش از نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی، نرخ پایه سالیانه به پیشنهاد کارشناسی کانون‌ها و اتحادیه‌ها متناسب با عوامل مؤثر بر قیمت تمام شده حمل‌ونقل تعیین و مراحل بعدی مطابق با آنچه بامیزان تعدیل نرخ پایه سالیانه به پیشنهاد کانون‌ها و اتحادیه‌های هر بخش تا سقف نرخ تورم سالیانه بخش حمل‌ونقل اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌شود. پس از تعیین نرخ از سوی اتحادیه‌ها یا کانون‌های ذیربط، مراتب به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای منعکس و پس از تأیید سازمان به جهت انطباق با ضوابط، برای اجرا به اتحادیه یا کانون مربوطه ارسال و از سوی آنها ابلاغ خلاتر گفته شد، انجام می‌شود.احمدرضا عامری اظهار کرد: براساس مصوبه اخیر شورای عالی ترابری می‌توانستیم تا سقف تورم سالیانه اعلام شده از سوی بانک مرکزی در بخش حمل و نقل قیمت بلیت اتوبوس را افزایش دهیم که ۸۷ درصد بود اما مسلما مردم کشش این حجم از افزایش را نداشتند و بنابراین قیمت بلیت اتوبوس را با توافق صورت گرفته تنها ۳۰ درصد افزایش دادیم.وی ادامه داد: شورای عالی ترابری افزایش نرخ بلیت حمل و نقل عمومی بین شهری را در اختیار اتحادیه‌ها و تشکل‌های بخش خصوصی قرار داده و براین اساس از اول خردادماه ۳۰ درصد افزایش قیمت بلیت اتوبوس را خواهیم داشت.رییس اتحادیه شرکت‌های مسافربری تاکید کرد: در این افزایش قیمت کشش بازار و توان مردم را در نظر گرفتیم و به همین دلیل تنها ۳۰ درصد افزایش قیمت از اول خردادماه اجرا خواهد شد.البته عامری دو روز قبل درباره نرخ کرایه اتوبوس‌های بین‌شهری گفته بود گفت: بر اساس نظر کارشناسان این بخش نرخ کرایه اتوبوس بین‌شهری به طور متوسط حدود ۵۰۰ تومان به ازای هر نفر کیلومتر است در حالی که هم اکنون نرخی کمتر از ۱۰۰ تومان در حوزه حمل و نقل بین‌شهری اعمال می‌شود.

انجام پرواز فوق‌العاده ایران ایر به پاریس در سوم خرداد

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از برقراری پرواز فوق‌العاده به پاریس و بالعکس در روز سوم خرداد خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: پرواز فوق‌العاده تهران-پاریس در ساعت ۷:۲۵ سوم خرداد با شماره ۷۳۳ از فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) به مقصد فرودگاه شاردوگل پاریس انجام و ساعت ۱۱ وارد این فرودگاه می‌شود.پرواز بازگشت (پاریس–تهران) ۱۲:۳۰ دقیقه فرودگاه شاردوگل را ترک و در ساعت ۲۰:۴۵ دقیقه در فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) به زمین می‌نشیند. براساس رویه صادره شده از سوی فرانسه مسافران با ویزای تایپ C توریستی تا اطلاع ثانوی نمی‌توانند به این کشور مسافرت کنند و تنها دارندگان پاسپورت و اقامت اتحادیه اروپا، ایسلند، نروژ، سوئیس و انگلیس، دارندگان برگه Laissez-Passer و ویزای تایپ D فرانسه دارای اعتبار و مسافران به صورت ترانزیت بین‌المللی می‌توانند به این کشور سفر کنند.داشتن برگه تاییدیه از سفارت برای دارندگان ویزای خانوادگی تایپ C جهت پیوستن به خانواده و ویزای دانشجویی تایپ C الزامی می‌باشد و در صورت داشتن ویزای پزشکی تایپ C جهت درمان، می بایست کلمه COURT SEJ.CIRC در ویزا درج شده باشد.مسافران ورودی به این کشور باید توجه کنند تمامی مجوزهای اقامت صادره در فرانسه که اعتبار آنها دربازه زمانی ۱۵ ژوئن سال ۲۰۲۰ تا ۱۶ مارس سال ۲۰۲۰ میلادی پایان یافته، به صورت خودکار و بدون نیاز به انجام مراحل اداری تا ۶ ماه تمدید شده است.تمامی مسافران بالای ۱۱ سال در پروازهای ورودی به کشور فرانسه باید قبل از پرواز اقدام به انجام آزمایش PCR نمایند و گواهی جواب منفی تست کرونا در محدوده ۷۲ ساعت مانده به پرواز را به زبان انگلیسی به همراه داشته باشند.

آگهی ابلاغ اخطاریه دفترخانه به آقای حسین آقامحمدی فرزند علی (فعلا" مجهول المکان)

همسر جنابعالی خانم فاطمه آقامحمدی فرزند غیاثعلی جهت اجرای دادنامه بشماره ۹۹۰۹۹۷۲۹۸۸۳۰۲۱۹۶ شعبه سوم حقوقی دادگاه عمومی شهرستان بهارستان (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شما اخطار اداری وقانونی می گردد حداکثرظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشراین آگهی به دفترخانه طلاق شماره ۳ شهرستان بهارستان واقع در شهرگلستان (سلطان آباد) – خیابان امام سجاد(ع) – ابتدای کوچه شهید یارجانلو مراجعه فرمایید در غیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت .
م الف ۴۰۱۵/ ناصرتهرانی–سردفتر رسمی طلاق ۳ رباط کریم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم‌مریم‌بنشاسته‌باتسلیم‌دوبرگ‌استشهادمحلی‌مصدق‌به‌مهردفترخانه ۲۹ همدان برابروارده شماره ۰۰۴۴۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۰ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ۱۱۴۶۶ فرعی ۱ اصلی واقع درحومه بخش دوهمدان به شماره مسلسل ۹۹۰۰۶۹ و شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۹۱ که برابرسند ۱۶۶۰۰۵ مورخه ۱۳۹۶/۳/۲۷ دفترخانه ۳ همدان دررهن می باشد به علت سرقت مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی طی مدت ۱۰روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله ،اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض ویا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد .مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع املاک تهیه و گزارش شده است . (م الف ۲۶۲)
موسی حنیفه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۰۴۳ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۱۸هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم... داودراهنمون ....فرزند...موسی ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۲۹۶،۰۰ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشدبه شماره پلاک ...۷۰....فرعی از ....۳۵از اصلی واقع در قریه قلعه کتی بخش...یک...خریداری شده از آقای /خانم...بهنام گیلانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰،۰۲،۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰،۰۳،۰۱
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد کهوند با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهردفترخانه ۲۹ همدان برابروارده شماره ۰۰۴۴۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۰ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ۱۱۴۶۶ فرعی ۱ اصلی واقع درحومه بخش دوهمدان به شماره مسلسل ۹۹۰۰۷۰ و شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۹۲ که برابرسند ۱۶۶۰۰۵ مورخه ۱۳۹۶/۳/۲۷ دفترخانه ۳ همدان دررهن می باشد به علت سرقت مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی طی مدت ۱۰روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله ،اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض ویا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد .مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع املاک تهیه و گزارش شده است . (م الف ۲۶۱)
موسی حنیف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان همدان

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه چهارم سال ۹۹ اظهار نامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۴ جنوب شرق قزوین
۱۷۶۴ فرعی از ۲۶ اصلی– معصومه زینلی فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه نهر متروکه که در حال حاضر تبدیل به قسمتی از یکبابخانه و به عبارتی الحاق به پلاک ثبتی ۱۷۵۸ فرعی از ۲۶– اصلی شده است لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید. ضمنا" اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۳/۱
شعبان عسگری–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۱۲۷۳ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم طاهره فرزدی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶،۸۹ مترمربع به پلاک ۲۵۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در امیرآباد مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۹۹۱۱۸۴۰
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰،۰۲،۱۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰،۰۳،۰۱
علی سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

تاسیس شرکت

آگهی تغییرات شرکت دل نام پلاست سولدوز سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۵۷۳۳۵ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. رضا پورقلی بشماره ملی ۲۹۰۹۴۴۶۶۸۹ بسمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل – نسرین قراجه داغی بشماره ملی ۲۹۰۹۱۳۱۷۸۵ بسمت عضو و رئیس هیئت مدیره – فریده پورقلی مجید آباد بشماره ملی ۲۹۰۰۰۱۴۹۴۸ بسمت عضو و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت بمدت دو سال انتخاب و تعیین شدند. ۲. کلیه اوراق و اسناد تعهدآور بانکی از قبیل چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی وهمچنین اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل آقای رضا پورقلی توام با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۳۸۳۳۶)

تاسیس شرکت

آگهی تغییرات شرکت دل نام پلاست سولدوز سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۵۷۳۳۵ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. رضا پورقلی بشماره ملی ۲۹۰۹۴۴۶۶۸۹ بسمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل – نسرین قراجه داغی بشماره ملی ۲۹۰۹۱۳۱۷۸۵ بسمت عضو و رئیس هیئت مدیره – فریده پورقلی مجید آباد بشماره ملی ۲۹۰۰۰۱۴۹۴۸ بسمت عضو و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت بمدت دو سال انتخاب و تعیین شدند. ۲. کلیه اوراق و اسناد تعهدآور بانکی از قبیل چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی وهمچنین اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل آقای رضا پورقلی توام با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۱۳۸۳۳۴)

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص پترو تجارت تورال اوراسیا درتاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ به شماره ثبت ۱۳۶۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۲۹۸۷۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : – واردات و صادرات کلیه تجهیزات مورد استفاده در سیستم های تولید، انتقال و توزیع انرژی الکتریکی اعم از: تجهیزات مرتبط با منابع تولید انرژی تجدید پذیر(بادی ، خورشیدی و آبی) تجهیزات مورد استفاده در کنترل و بهینه سازی ولتاژ و توان الکتریکی سیستم های الکتریکی. تجهیزات مورد استفاده در اتوماسیون صنعتی، ارت و حفاظت سیتم های الکتریکی و الکترونیکی. تجهیزات مرتبط با آسانسور(اعم از الکتریکی و مکانیکی)، انواع بالابرهای الکتریکی و مکانیکی،جرثقیل های الکتریکی و مغناطیسی، ژنراتورها و موتورهای سنکرون و آسنکرون مورد استفاده در کلیه صنایع. تجهیزات اندازه گیری الکترونیکی و الکتریکی وحفاظتی. تجهیزات روشنایی اعم از انواع پروژکتورهای صنعتی و نیمه صنعتی و انواع لامپ. تجهیزات برودتی و حرارتی صنعتیوروغن صنعتی مصرفی در انواع صنایع. تجهیزات سیستم های کنترل هوشمند الکترونیکی و الکتریکی اماکن های تجاری ، صنعتی و مسکونی. – واردات و صادرات مواد معدنی(کانی های فلزی و غیر فلزی)، فلزات اساسی، کلیه محصولات فولادی و فلزات آهنی و کلیه قطعات مورد نیاز صنعت قطعه سازی و خودرو سازی و داروسازی اعم از (ام ار ای، سی تی اسکن، سونوگرافی، یونیت های دندان پزشکی،مواد اولیه مورد نیاز صنعت داروسازی، تجهیزات آزمایشگاهی، کیت های آزمایشگاهای ، تجهیزات آی سی یو و سی سی یو – ابزارهای تشخیص سلامت و طبی). –واردات و صادرات انواع کامپیوتر، لب تاپ، گوشی موبایل، تبلت ، دوربین های مدار بسته حفاظتی و نظارتی و کلیه تجهیزات مرتبط با شبکه های کامپیوتری و صنعت آی تی اعم از(انواع ماشین های اداری، پرینتر سه بعدی ، اسکنر و دستگاههای کپی). – واردات و صادرات تجهیزات مربوط به طراحی دکوراسیون داخلی و خارجی بناهای تجاری و مسکونی اعم از (انواع پارکت، کفپوش،کاغذ دیواری، دیوارپوش،انواع پنجره های یو پی وی سی وپی وی سی، پروفیل، یراق آلات و مواد مصرفی در و پنجره و تجهیزات آشپزخانه و سرویس های بهداشتی). – واردات و صادرات انواع الوار و تنه درخت بصورت کامل و چهار تراش، انواع تخته فشرده ام دی اف و اس دی اف بصورت خام و رویه دار، دستگاه های کاربردی صنایع چوب و مبل سازی و واردات انواع کاغذ و دستگاههای مربوط به صنایع کاغذی و سلولوزی. – واردات و صادرات انواع الیاف، نخ وپارچه مصنوعی و طبیعی، تجهیزات ریسندگی و بافندگی و دستگاههای دوخت دوز بدون نخ. – واردات و صادرات تجهیزات و ماشین الات مورد استفاده در راه سازی،پل سازی، تونل سازی، خط آهن و اکتشاف و استخراج مواد معدنی(به غیر از نفت و گاز و پتروشیمی)و انواع سنگ های معدنی، تزئینی بصورت کوپ،خرد شده،کلوخ و فراوری شده. –واردات و صادرات انواع ماشین آلات کشاورزی، تجهیزات گلخانهای و آبیاری نوین، انواع سموم و کود های شیمیایی و ارگانیک، انواع بزر و نهال. –واردات و صادرات تجهیزات آشپز خانه های صنعتی، هتل،رستوران و کافی شاپ ها اعم از(فرهای صنعتی، ظرف شویی های صنعتی،انواع قهو سازها). –واردات و صادرات مواد اولیه صنایع غذایی و تجهیزات و ماشین آلات صنایع مواد غذایی. پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی، شهرستان ماکو، بخش بازرگان، شهر بازرگان، محله قبرستان ، کوچه شهید خسرو محمودزاده ، بلوار امام، پلاک ۰ ، طبقه ششم، واحد ۱۱ کدپستی ۵۸۶۷۱۳۷۳۷۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰ سهم ۳۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۰۹۵/۱۴۰۰/۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ نزد بانک پارسیان شعبه ائل گلی تبریز با کد ۲۰۹۵۴ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای ناصر ولی زاده به شماره ملی ۲۸۳۰۸۸۹۱۲۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای پیمان آمیان به شماره ملی ۲۹۰۹۸۴۸۷۰۱ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای هاشم بایرام نژاد به شماره ملی ۲۹۰۹۸۵۰۸۷۰ و به سمت رئیس هیئ